

## Omgevingsdialoog Pius X te Uden

### Datum

16-11-2023

### Locatie

Pius X Kerk te Uden

### Aanwezig

NAAM [ ] - Dat Architecten

NAAM [ ] - Dat Architecten

NAAM [ ] - Houtman + Sander Landschapsarchitectuur

NAAM [ ] - Wagemakers Bouw en Ontwikkeling

NAAM [ ] - Wagemakers Bouw en Ontwikkeling

NAAM [ ] - Wagemakers Bouw en Ontwikkeling

NAAM [ ] - Bouwbedrijf van de Ven

NAAM [ ] - Bouwbedrijf van de Ven

Aanwezigen (89 bezoekers, 49 adressen) volgens presentielijst (niet opgenomen vanwege AVG)

### Opening

Namen [ ] ontvangen de aanwezigen en noteren de gegevens. Bij deze bijeenkomst wordt er geen presentatie verzorgd, maar kunnen de aanwezigen per onderwerp informatie ophalen en vragen stellen. Namen [ ] staan ieder bij een paneel om uitleg te geven over het desbetreffende onderwerp.

Er zijn vier onderwerpen toegelicht:

- Doel herontwikkeling
- Ontwerp
- Landschap
- Globale planning

### Doel herontwikkeling

De locatie is zichtbaar en er wordt aangegeven wat de belangrijke thema's zijn in de ontwikkeling.

### Ontwerp

#### Architectuur

Er is zorgvuldig naar de huidige kerk gekeken, het karakter van de gevel is meegenomen in het ontwerp van de nieuwbouw, dit wordt ervaren dankzij de uitvoering en het ontwerp van de penanten, de dakrand en de massa's van de woontorens. Evenals hergebruik glas-in-beton.

#### Gebouwhoogte, balkons en privacy

De 3 woontorens zijn qua hoogte en positie afgestemd op de woningen in de omgeving, afstand wordt zoveel mogelijk behouden. Blok B wordt hoger dan het huidige kerkgebouw. Balkons worden inpandig gerealiseerd. Er waren een tweetal bezoekers die zich zorgen maakte over inkijk in hun tuin/balkon vanuit de hoge balkons.

#### Toren

Wordt de toren gerenoveerd/schoongemaakt? Plaatsen we de klok terug? Verdwijnen de zendmasten?

#### Zorgcluster

Wordt de huisartsenpraktijk opgenomen in de nieuwbouw? Welke functies worden er opgenomen?

### Landschap

Is de parkeeropgave toereikend voor deze gebouwde ontwikkeling? Er werd gemeld dat door het opschuiven van de betaald parkeerzone van de binnenstad (oa in de Kapelstraat) de druk op het Piusplein en op de Herpenstraat groter is geworden (o.a. personeel van het Udens College). Waardering voor de landschappelijke inpassing van het ontwerp, de vergroening en het behoud van de bomen. Kan het plein rond de toren (en mogelijk ook een deel van de maatschappelijke plint) ook een ontmoetingsruimte worden voor bewoners en omwonenden? Men zou graag een goede voetgangersverbinding willen tussen het Piusplein noordzijde en de Herpenstraat.

## Globale planning

De planning wordt toelicht en aangegeven dat de sfeerimpressie een beeld geeft van de uitstraling van de nieuwbouw.

Door middel van een opmerkingen paneel kon men de eventuele vragen en opmerkingen achterlaten op een post-it. Tevens hebben zij de mogelijkheid gekregen om mee te denken over een plannaam en logo. Tip: De koper heeft aangegeven dat achter de steen in de gevel (eerste steenlegging bij de bouw) een koker/capsule zit verborgen met waarschijnlijk documenten daarin.

Vragen of opmerkingen:

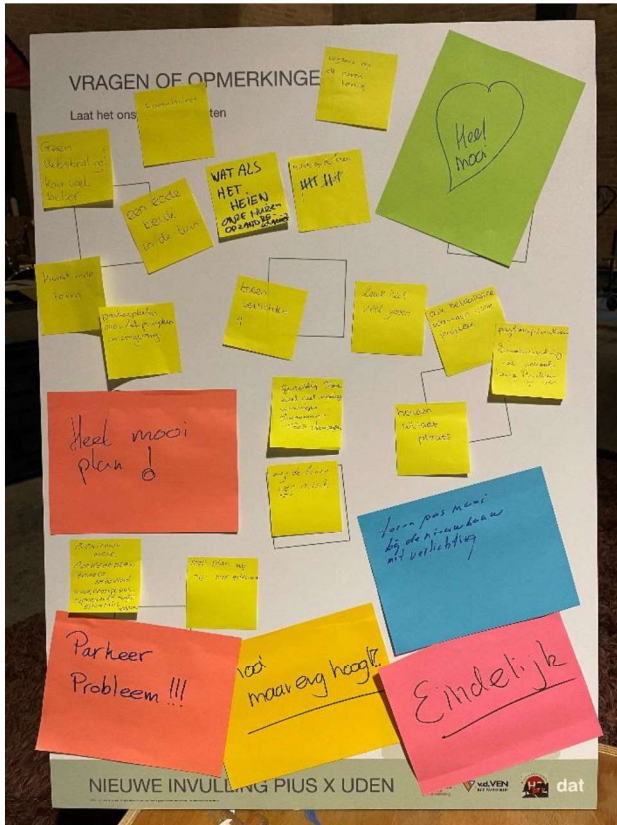
- Parkeerplaatsen en de norm, samenwerking met school burg. Buskens
- Betaalbare woningen voor jongeren
- Leuk, heel veel groen
- Toren verlichten
- Wat is de inkijk in de aanliggende tuinen?
- Parkeerplaatsen voor het Piusplein en omgeving
- Kunst in de toren
- Honden uitlaatplaats voorzien
- Geweldig plan, heel veel nodige woningen bouwen.
- Mag de toren weg?
- Kerktoren past mooi bij de nieuwbouw met verlichting
- Mooi plan, Wij zijn hier getrouwd
- Geen uitstraling, kan beter
- Benieuwd naar parkeerplan, gehele omgeving
- Een rode beuk in de tuin
- Klok op de kerktoren
- Wijzers op de toren terug
- Wat als het heien onze huizen op zand beschadigen?
- Mag de huisartsen praktijk weg en in het gebouw worden opgenomen, dan wordt de omgeving veel mooier.
- Blij met vernieuwing en hoop op verjonging in de wijk
- Glas in beton terug in de nieuwbouw
- Marmeren kruisjes in muren, terug in nieuwbouw

Alle vragen en de bijbehorende antwoorden worden op de projectwebsite (link wordt nog gedeeld) verder uitgewerkt zodat dit transparant zichtbaar is.

Bijlage 1: foto's



Afbeelding 1 Omgevingsdialoog



Afbeelding 2 Opmerkingen formulier

Panelen:



### DOEL HERONTWIKKELING



duurzaam bouwen



toevoegen betaalbare woningen



groen behouden



in samenspraak ontwikkelen



verbeteren woonomgeving



diversiteit doelgroepen



passende zorg

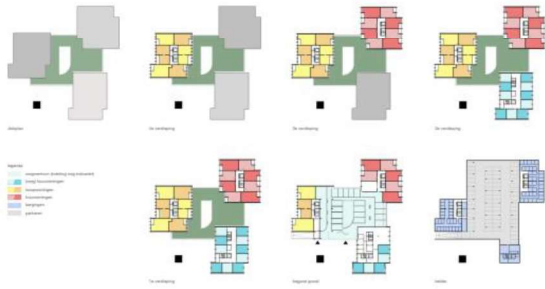


historische elementen behouden

NIEUWE INVULLING PIUS X UDEN







ONTWERP



NIEUWE INVULLING PIUS X UDEN



GLOBALE PLANNING



NIEUWE INVULLING PIUS X UDEN

