
PIUS X UDEN

GEMEENTE UDEN

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

18 december 2024



DATUM 18 december 2024
KENMERK 20230446

PROJECT Pius X Uden
PROJECTLEIDER mr. S.P.A. van Bogget

OPDRACHTGEVER Bouwcombinatie Wagemakers-van de Ven B.V.

AUTEUR M. Tajqurishi
STATUS Ontwerp



Inhoud

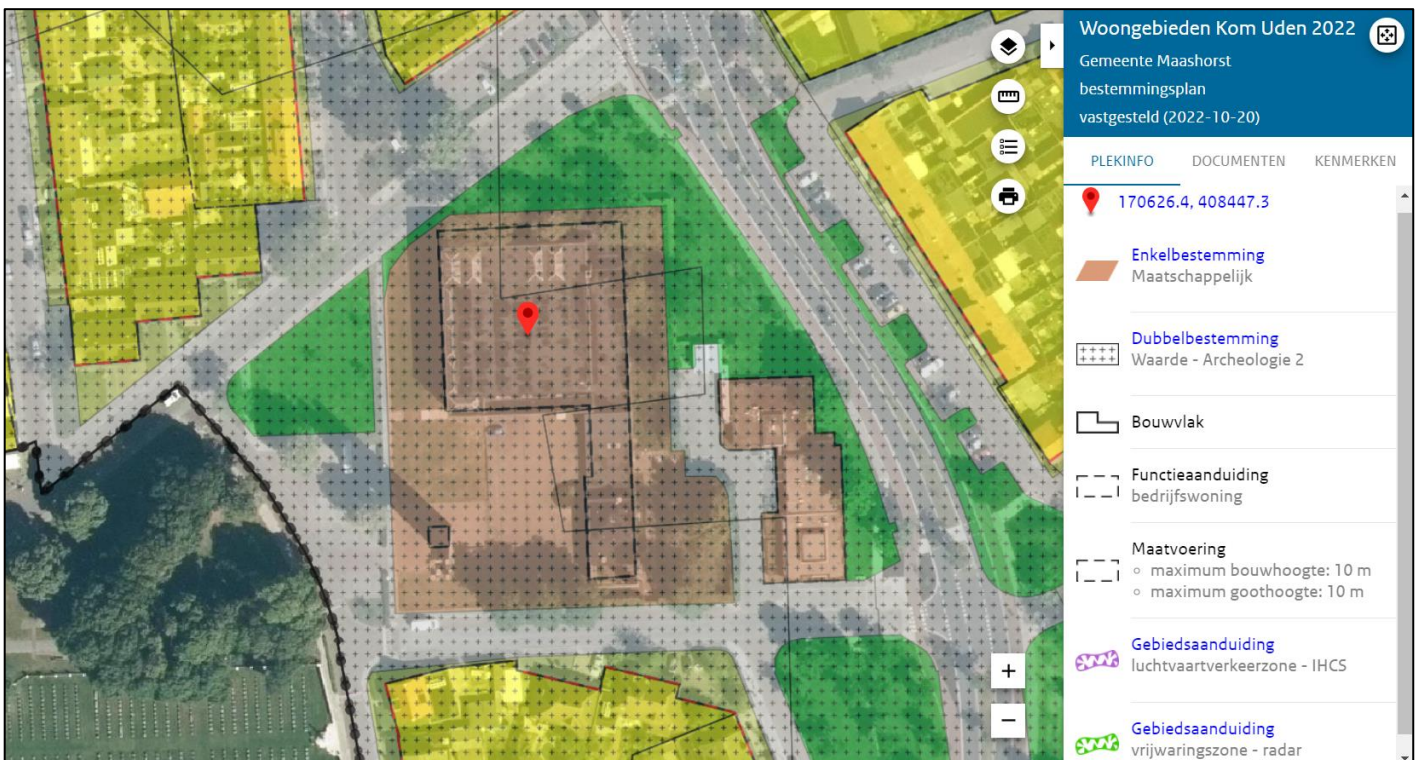
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	8
2.3 Realisatiefase	9
2.4 Cumulatie	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	12
3.3 Bodem	12
3.4 Water	14
3.5 Natuur	15
3.6 Luchtkwaliteit	17
3.7 Externe veiligheid	18
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	18
4. Conclusie	19

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan het Piusplein in Uden staat de Pius X kerk. Nadat in 2008 de laatste eredienst heeft plaatsgevonden, is het kerkgebouw de laatste jaren vooral gebruikt geweest voor goede doelen. Initiatiefnemer heeft nu het plan opgepakt om de locatie te herontwikkelen naar woningbouw (79 appartementen) en ruimte voor een gezondheidscentrum (ongeveer 15 behandelkamers). Daarbij wordt het bestaande kerkgebouw gesloopt maar blijft de klokkentoren behouden.

De beoogde ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden 2022'. Om de gewenste ontwikkeling juridisch en planologisch mogelijk te maken, is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



Figuur 1.1 Uitsnede vigerend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingsplan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 79 woningen en een zorgcentrum. Hiermee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is waarin dit document voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

-
- de plaats van het project;
 - de omvang van het project;
 - de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die te vinden zijn in de bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

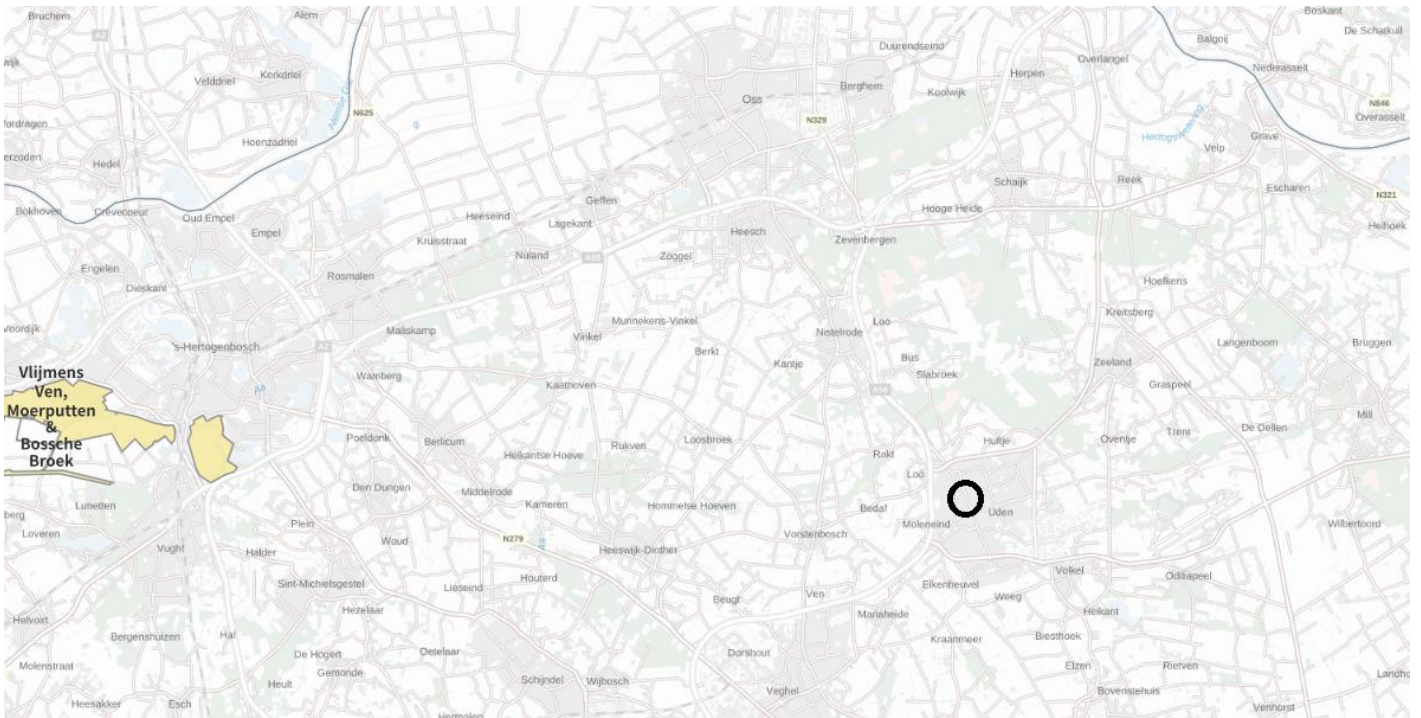
Het projectgebied is gelegen binnen de kern Uden net ten noorden van het centrum. Het gaat om het gebied tussen de wegen Piusplein, Land van Ravensteynstraat en Herpenstraat. In het bijzonder gaat het om de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Uden, sectie M, nummers 5997 en 7066 (gedeeltelijk). De ligging van het projectgebied is weergegeven in Figuur 2.1.



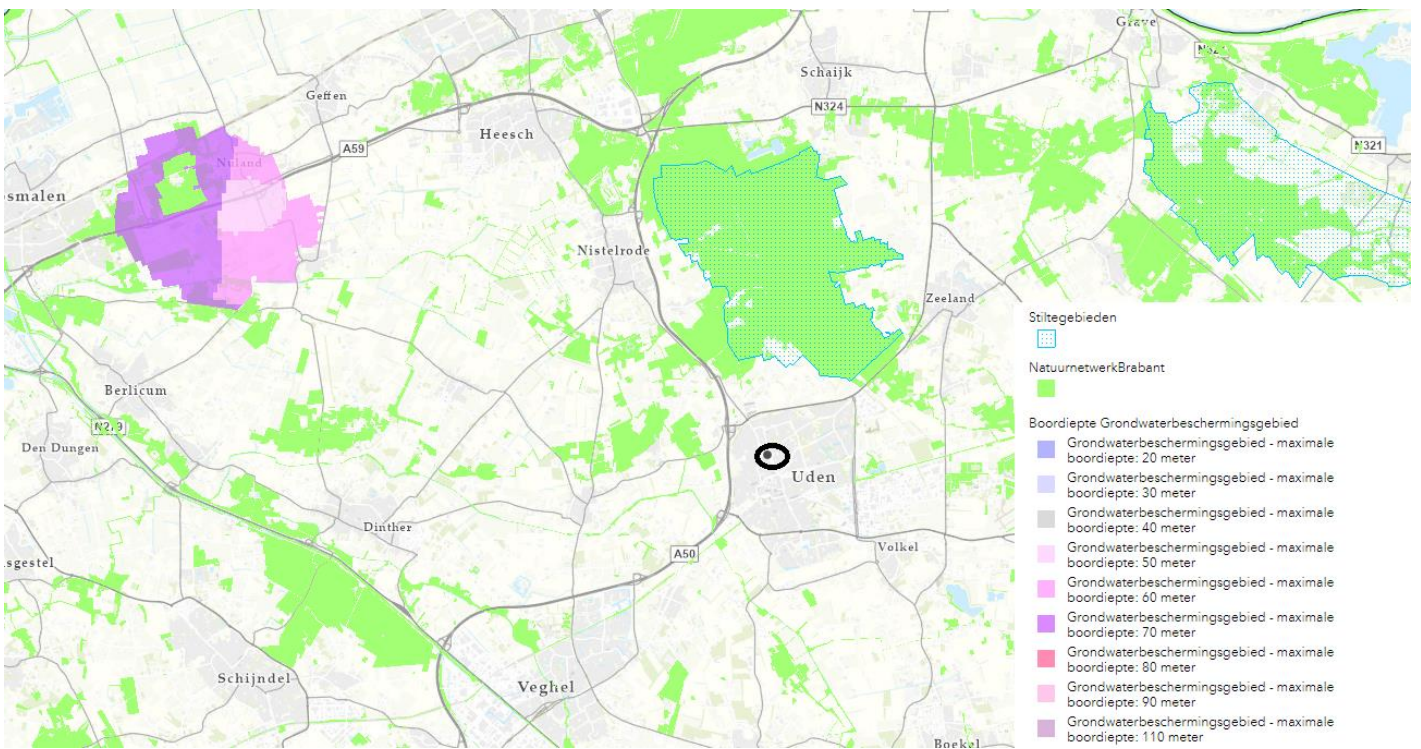
Figuur 2.1 Ligging projectgebied

In de huidige situatie staat op het projectgebied een kerk. Sinds 2008 wordt deze kerk gebruikt voor goede doelen. Omliggend komen vooral woonfuncties voor, maar ten zuidwesten ook een begraafplaats en gemengde/centrumfuncties.

Het projectgebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het projectgebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'. Dit gebied ligt op circa 20 kilometer afstand van het projectgebied en is stikstofgevoelig (Figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Brabant (NNB)-gebied bevindt zich op circa 1,1 kilometer van de beoogde ontwikkeling (Figuur 2.3). Het projectgebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingszones en stiltegebieden (Figuur 2.3).



Figuur 2.2 Ligging projectgebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

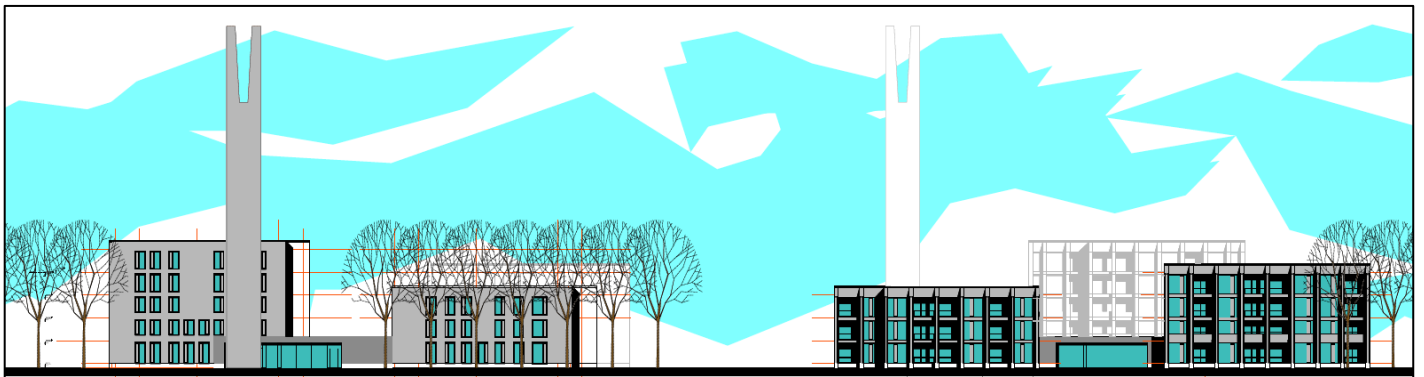


Figuur 2.3 Ligging projectgebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant, grondwaterbeschermingsgebieden en stillegebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

Algemeen

Dit project voorziet in een woningbouwontwikkeling op de locatie van het kerkgebouw van de Pius. Daarbij worden het kerkgebouw en de dienstwoning (parochie) gesloopt om plaats te maken voor drie appartementengebouwen die op de begane grondlaag onderling met elkaar zijn verbonden. Een deel van de bebouwing krijgt een parkeerkelder onder het maaiveld, dat bereikbaar is vanaf Piusplein aan de westzijde van het projectgebied. De vrijstaande klokkentoren wordt gehandhaafd en blijft zodoende behouden als oriëntatiepunt in de omgeving en als verwijzing naar de voormalige kerk.



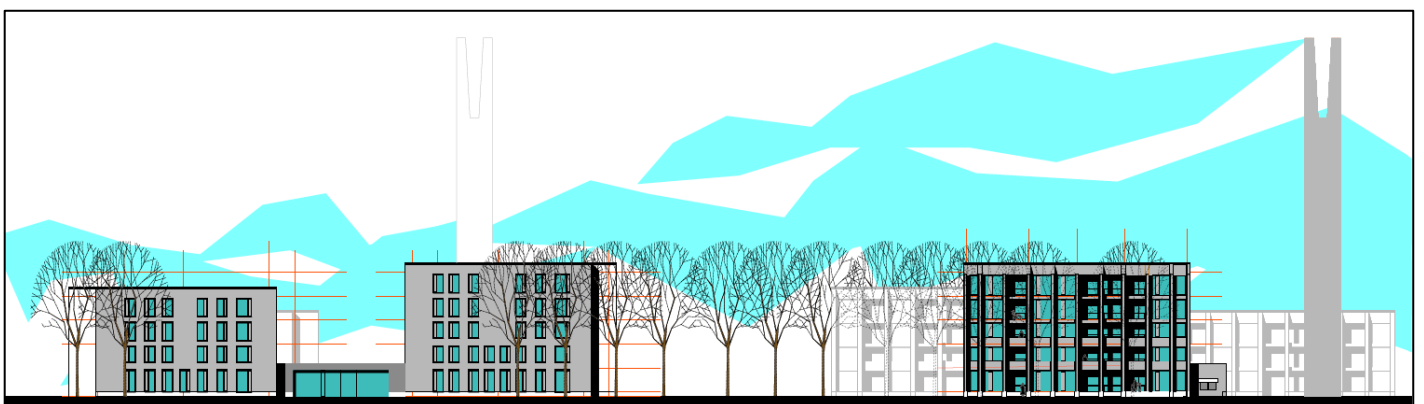
Figuur 2.4 Gevelaanzichten zuid- en oostgevel

Het programma omvat 79 appartementen verdeeld over drie woongebouwen bestaande uit 3 tot 5 bouwlagen. De woningen zijn onder te verdelen in de volgende typologieën:

- 22 woningen (28%) sociale huur;
- 33 woningen (42%) middeldure huur en betaalbare koop;
- 24 woningen (30%) dure koop/huur.

De woongebouwen zijn dusdanig ontworpen dat een invulling met een zorgconcept mogelijk is. Dat wil niet zeggen een zorginstelling waartoe alleen mensen met een zorgindicatie toegang hebben, maar wel levensloopbestendige woningen, rolstoeltoegankelijk en ruimte voor een ontmoetingsruimte (begane grondlaag). De exacte invulling van het zorgconcept wordt op een later moment bepaald.

Ten slotte wordt op de begane grond ruimte geboden aan een gezondheidscentrum met circa 15 behandelkamers plus apotheek.



Figuur 2.5 Geelaanzichten noord- en westgevel



Figuur 2.6 schetsontwerp buitenruimte

Ontsluiting

Het projectgebied wordt ontsloten via de Herpenstraat richting de Land van Ravensteijnstraat en via Piusplein richting Monseigneur Bosstraat/Kapelstraat.

2.3 Realisatiefase

De verwachting is dat de sloop- en bouwwerkzaamheden in 2024 plaatsvinden. Deze werkzaamheden bestaan uit het maken van funderingen, aansluiten op de riolering en leidingen en het bouwen van de beoogde ontwikkeling.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers en bewoners zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling.

2.4 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

Het projectgebied wordt ontsloten via de Herpenstraat richting de Land van Ravensteijnstraat en via Piusplein richting Monseigneur Bosstraat/Kapelstraat. De Land van Ravensteijnstraat (en zijn verlengde de Kornetstraat) is de belangrijkste ontsluiting richting het noorden naar de Rondweg (A50-Zeeland). Via deze route zijn alle grote plaatsen in de omgeving zoals Oss, Nijmegen en Eindhoven het snelst te bereiken. Ook het ziekenhuis en enkele voorzieningen als een grote supermarkt in het noorden van Uden zijn via deze route te bereiken. In zuidelijke richting leidt de Land van Ravensteijnstraat naar het centrum van Uden en verder naar onder andere het sportpark, bedrijventerrein Loopkant en de N264 (A50-Volkel).

Verkeersveiligheid

Omdat er nergens grote toe- of afnames in verkeersintensiteit plaatvinden, heeft het project geen significante impact op de verkeersveiligheid. De kruising van de Herpenseweg met de Land van Ravensteijnstraat, via welke een groot deel van het gegenereerde autoverkeer van een erftoegangsweg naar een gebiedsontsluitingsweg rijdt, is kort geleden gerenoveerd en is voorzien van voldoende overzicht en opstelruimte om een veilige toegang tot het project te waarborgen.

Verkeersgeneratie

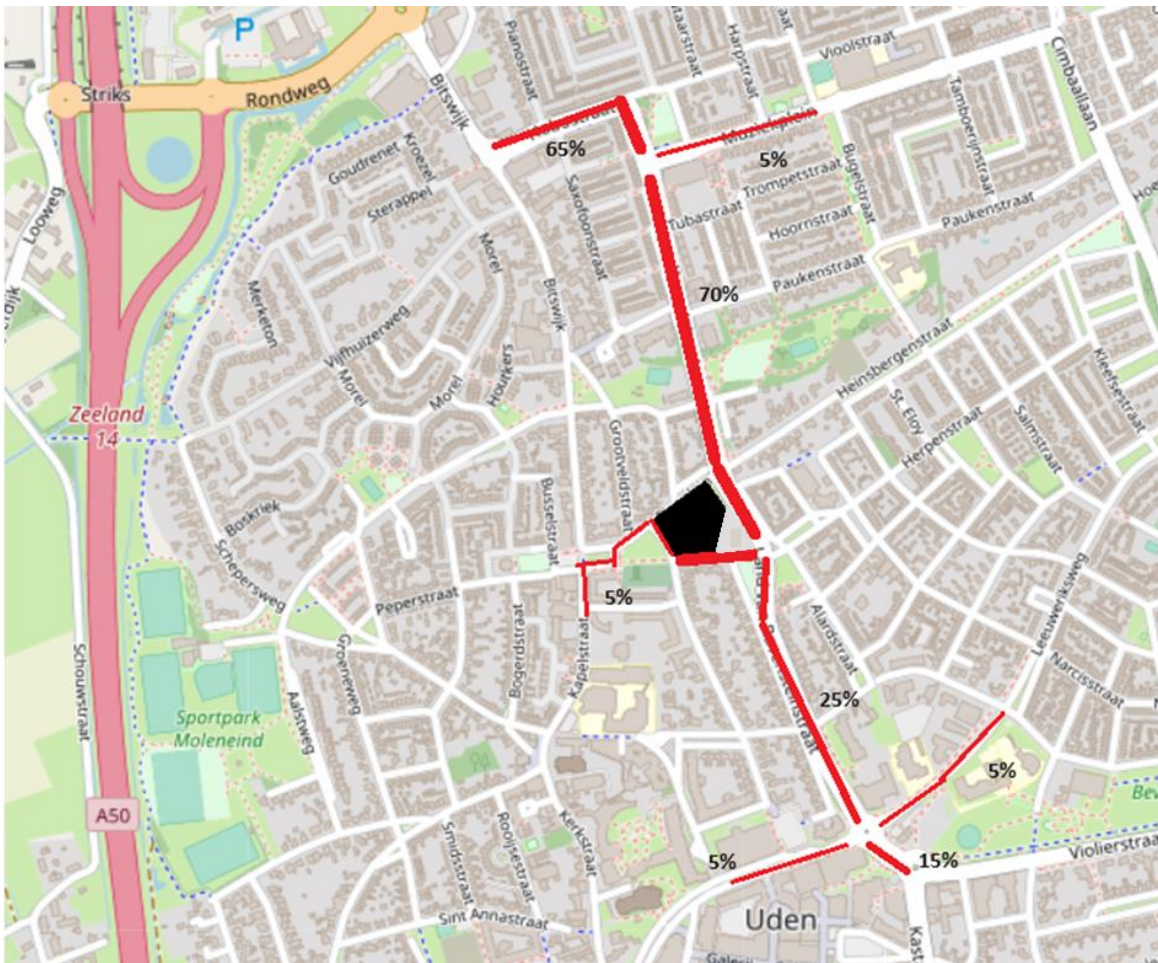
Op basis van uitgangspunten (zie paragraaf 4.3.3. van de ruimtelijke onderbouwing) is de verkeersgeneratie van het project bepaald. De verkeersgeneratie bedraagt in de beoogde situatie 918 mvt/etmaal voor een gemiddelde werkdag en 1.107 mvt/etmaal op een werkdag.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

Functie	aantal	Kencijfer	per	mvt/etmaal	mvt/werkdag
gezondheidscentrum	15	18,2	behandelkamer	272	362
apotheek	1	18,3	behandelkamer	136	181
woningen	79	6,3	woning	498	552
ontmoetingsruimte	78	15	per 100 m ² bvo	12	12
Totaal				918	1.107

Verkeerstoedeling

De verdeling van het autoverkeer van en naar de beoogde ontwikkeling is te zien op figuur 3.1. Om deze te bepalen is gebruik gemaakt van navigatietool van Google Maps, en is gekeken via welke route de belangrijke bestemmingen binnen en buiten Uden het snelst met de auto bereikt worden.



Figuur 3.1 Verkeerstoedeling

De percentages als getoond in Figuur 3.1 in combinatie met de totale verkeersgeneratie van 918 mvv/etmaal leveren een toename van het autoverkeer op in diverse straten in de omgeving. De verkeersstename per straat is weergegeven in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Verkeerstoedeling

	Toedeling	Verkeersgeneratie (mvv/etmaal)	
		Weekdag	Werkdag
Kornetstraat	70%	642	775
Muziekplein	5%	46	55
Hobostraat	65%	597	720
Land van Ravensteinstraat	25%	229	277
Violierstraat	15%	138	166
Pastoor Spieringsstraat	5%	46	55
Leeuweriksweg	5%	46	55
Piusplein west	5%	46	55
Kapelstraat	5%	46	55

Parkeren

Om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening moet rekening zijn gehouden met het faciliteren van de parkeerbehoefte van bewoners en gebruikers van de beoogde ontwikkeling. In de bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing is een memo

toegevoegd waarin de parkeerbehoefte van het project is bepaald voor zowel de auto als de fiets. Er is met toepassing van dubbelgebruik bepaald hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn. Voor autoparkeren is geconcludeerd dat met het beoogde aantal parkeerplaatsen op eigen terrein (87 parkeerplaatsen) niet wordt voorzien in de totale parkeerbehoefte (125 parkeerplaatsen). Uit een parkeerdrukmeting blijkt echter dat binnen een acceptabele loopafstand voldoende restcapaciteit beschikbaar is om de aanvullende parkeerbehoefte (bezoekers parkeren) op te vangen. Voor fietsparkeren wordt volledig (228 fietsparkeerplaatsen) op eigen terrein in de behoefte voorzien.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

De beoogde geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de Land van Ravensteinstraat. Daarom is voort dit project een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn daarin tevens de omliggende niet-gezoneerde wegen meegenomen. De resultaten van dat onderzoek zijn opgenomen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat een hogere waarde voor het appartementencomplex nodig is door het wegverkeersgeluid afkomstig van de Land van Ravensteinstraat. De berekende geluidbelasting bedraagt maximaal 53 dB. Maatregelen worden niet doelmatig geacht. Het verlenen van hogere waarden wordt mogelijk geacht. De procedure hiervoor zal gelijk oplopen met de procedure van voorliggende omgevingsvergunning.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 66 dB. Voor de geveldelen van de gewenste appartementen bedraagt de vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a,k}$ dan maximaal $66 - 33 = 33$ dB. Het bevoegd gezag zal bepalen of er nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels dient te worden gedaan.

De milieukwaliteit wordt geclassificeerd als 'Zeer Goed' tot 'Matig'. Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de appartementen kan evenwel als acceptabel worden aangemerkt. Gesteld kan worden dat de cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

Vanuit het aspect geluid als gevolg van railverkeer, wegverkeer en industrie worden negatieve effecten uitgesloten.

Omdat er een autonome afname is op bijna alle beschouwde wegen is er op het omliggende wegennet heeft voldoende capaciteit en profiel om de beoogde verkeersgeneratie te kunnen afhandelen. Enkel op de Leeuweriksweg zal de intensiteit toenemen, maar de bijdrage van de ontwikkeling op deze straat is met 36mvt/etmaal verwaarloosbaar. Zodoende zijn geen problemen om het omliggende wegennet te verwachten die toe te schrijven zijn aan voorliggend project.

3.3 Bodem

Huidige situatie

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de beoogde ontwikkeling vast te stellen, zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn genomen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing.

Milieuhygiënisch vooronderzoek

De bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is in 2008 onderzocht. Op de locatie zijn twee ondergrondse brandstoftanks in gebruik geweest. Deze zijn gesaneerd door ze af te vullen met zand. In het onderzoek is een verontreiniging met minerale olie aangetoond. De omvang is geschat op circa 5 m³ grond met gehalten boven de interventiewaarde. Het bodemonderzoek is inmiddels niet meer representatief en dient geactualiseerd te worden.

Tijdens de locatie-inspectie is in de kelder van de pastorie een pomp waargenomen. Aangezien aan de buitenzijde van het pand de zuidelijke ondergrondse tank is gelegen wordt verwacht dat de pomp gebruikt werd om handmatig brandstof te pompen. In het verleden zijn de ondergrondse olietanks onderzocht maar de locatie van de pomp niet.

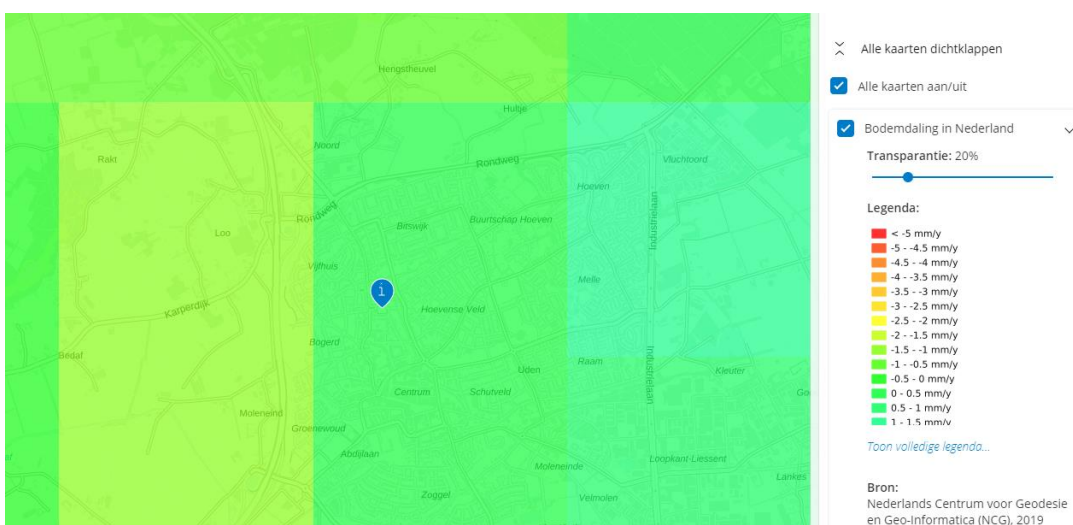
Conclusie is dat er voldoende inzicht is in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. De locatie is plaatselijk verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Er is geen inzicht in de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en hierom is voor de voorgenomen herontwikkeling een bodemonderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk. Hierbij dient de locatie van de pomp te worden onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP). Het overige terrein is onverdacht en kan volgens de strategie onverdachte locatie (ONV) worden onderzocht. Er worden geen andere stoffen verwacht dan de parameters uit het standaardpakket grond en het standaardpakket grondwater.

Verkennend bodemonderzoek locatie Piuskerk

Naar aanleiding van het milieuhygiënisch vooronderzoek voor de locatie Piuskerk is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat plaatselijk een matig verhoogd gehalte minerale olie en licht verhoogde gehalten lood, zink, PCB en PAK in de grond aanwezig is. De omvang van de grond met een verhoogd oliegehalte is beperkt tot boring 201 en wordt ingeschat op circa 3 m³. In het grondwater is een licht verhoogde olieconcentratie gemeten.

Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en er is voldoende vastgesteld dat er geen sprake is van een sterke verontreiniging. Vervolgonderzoek naar de aangetroffen verhoogde waarden wordt niet noodzakelijk geacht. De bodemkwaliteit geeft, met uitzondering van de met olie verontreinigde grond, geen belemmeringen voor de toekomstige herontwikkelingen en gebruik. De twee aanwezige olietanks dienen voor de voorgenomen herontwikkeling te worden verwijderd. De met olie verontreinigde grond dient te worden afgevoerd.

In het projectgebied voor de m.e.r.-beoordeling wordt een zeer beperkte bodemdaling verwacht (<2 mm/jaar). Het betreft derhalve geen zettingsgevoelig gebied ofwel kwetsbaar gebied vanuit oogpunt van bodem en is hierdoor een geschikte locatie voor het planvoornemen.



Figuur 3.2 Bodemdaling per jaar (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Conclusie

Vanuit het aspect bodem worden geen negatieve effecten verwacht.

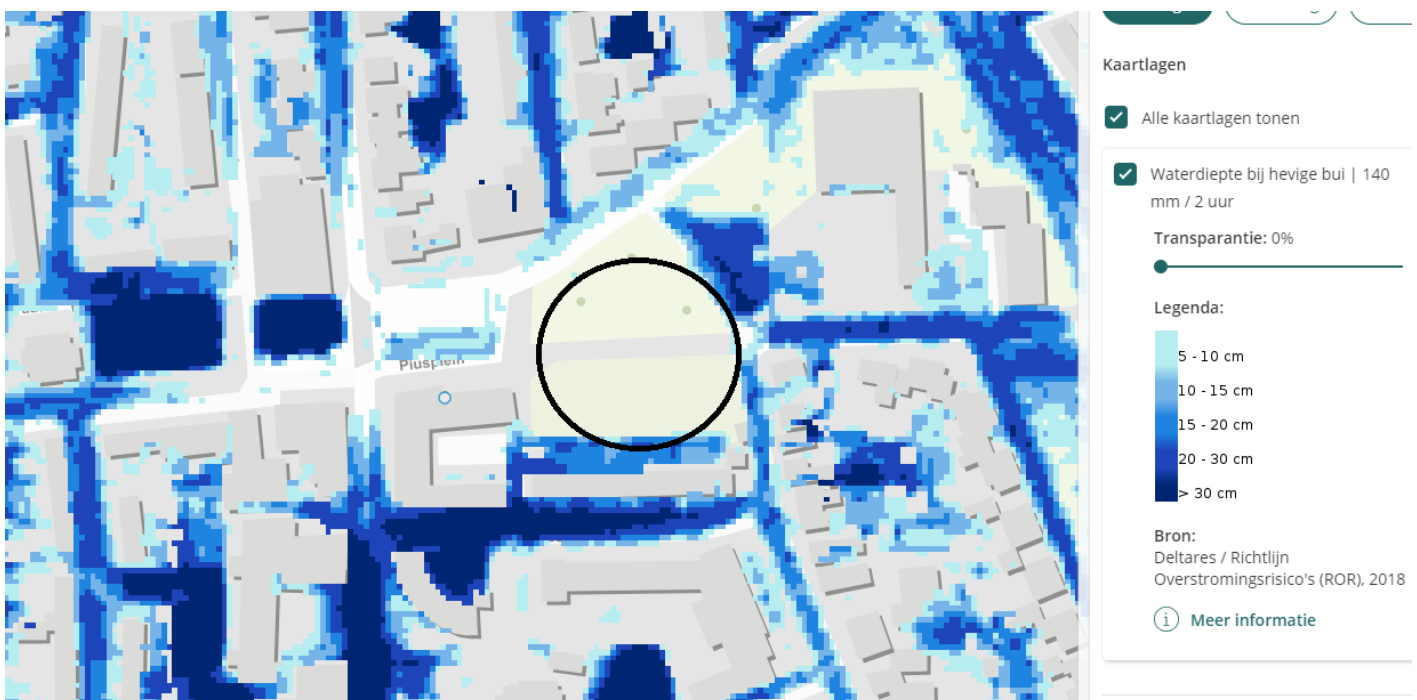
3.4 Water

Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Aa en Maas.

Huidige situatie

Het projectgebied is momenteel bebouwd en daardoor grotendeels verhard. Binnen het projectgebied zijn geen watergangen of waterpartijen aanwezig. Het projectgebied is niet gelegen in de nabijheid van een waterkering. Ook is het projectgebied niet gelegen binnen een waterwingebied, boringsvrije zone of grondwaterbeschermingsgebied. Tot slot maakt het projectgebied ook geen deel uit van keurgebieden of een beschermd gebied wat is aangewezen als waterberging, peilbesluitgebied en beschermde natuur (EHS).

In het gebied is op dit moment geen sprake van wateroverlast bij hevige buien (zie onderstaande figuur).



Figuur 3.3 Waterdiepte bij hevige regenbui (140 mm/2 uur) (bron: www.klimaat-effectatlas.nl)

Planvoornemen

Voor het voorgenomen project is een watertoets uitgevoerd om onder andere de hemelwaterbergingsbehoefte in beeld te brengen. Deze watertoets is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Uit de watertoets blijkt dat als gevolg van dit project het verhard oppervlak toeneemt met 374 m². In het Programma Omgevingswet Water & Riolering (POW&R) 2022-2024 van gemeente Maashorst is bepaald dat een (her)ontwikkeling geen wijziging mag veroorzaken in de hoeveelheid afvoer van hemelwater op het aanwezige rioolstelsel. De vereiste compensatie wordt berekend door de toename in verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m) en met de plaatselijke gevoeligheidsfactor (1). Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m³). De benodigde compensatie bedraagt voor dit project 22 m³ (374 m² x 0,06 x 1).

Voor dit project is ervoor gekozen een wadi aan te leggen om in de benodigde bergingscapaciteit te voorzien. Het gaat om een wadi aan de westzijde van het projectgebied met een diepte van 0,5 m-mv. In de wadi bevindt zich een eilandje met een

grote meerstammige boom, waarvan de bovenzijde op 20 cm onder maaiveld ligt. De maximale waterspiegel van de wadi is daarmee 30 cm. De capaciteit van de wadi is ongeveer 48 m³ en de taluds zijn 1:6-1:4 waardoor de wadi normaal maaibaar is. Het volume van de wadi is ruim voldoende om aan de bergingsopgave te voldoen. Gezien de omvang van het onverhard terrein en de lage grondwaterstanden is de verwachting dat de wadi na een regenbui betrekkelijk snel leeg zal zijn.



Figuur 3.4 Inrichting openbare ruimte, met de wadi aan de westzijde (B) (Bron: Houtman+Sander Landschapsarchitectuur)

Verder heeft gemeente Maashorst met de ontwikkelaar afspraken gemaakt over de herinrichting van het openbare gebied rondom de nieuwbouw, waarbij ook het gebied ten oosten van het projectgebied wordt betrokken. In totaal wordt grofweg het gebied tussen de Herpenstraat, Piusplein, Heinsbergenstraat en Land van Ravensteijnstraat heringericht om zodoende een geheel uit te stralen. Bij de herinrichting zal ten oosten van het projectgebied verharding worden verwijderd en worden vervangen door halfverharding en groen. Het gaat hierbij om een verwijdering van ongeveer 462 m² aan verhard oppervlak en aanleg van ongeveer 170 m² halfverharde parkeerplaatsen. Ook dit levert een positieve bijdrage aan de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebieden. De afstand van het projectgebied tot het Natuurnetwerk Nederland is 1,2 kilometer. Het projectgebied ligt op een afstand van ongeveer 20 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche

Broek' en op een afstand van ongeveer 23 kilometer van het Natura 2000-gebied 'Oeffelter Meent'. In Aeries-calculator is het projecteffect in de realisatiefase en gebruiksfase berekend. Het projecteffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

Berekenen projecteffect

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator voor de realisatie- en gebruiksfase (bijlage PM van het bestemmingsplan) blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

Soortenbescherming

Voor dit project is een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd met als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Gelet op de in het projectgebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op zoogdieren (m.u.v. vleermuizen), jaarrond beschermde vogels, vissen, strikt beschermde reptielen en amfibieën, en ongewervelden eveneens uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk. Mogelijk aanwezige reptielen en amfibieën zijn provinciaal vrijgesteld van artikel 3.10 lid 1 van de Wnb.

Met name omdat het hoofdgebouw van de voormalige kerk geschikt is bevonden als verblijfplaats voor vleermuizen en dit gebouw zal worden gesloopt, zijn negatieve effecten op beschermde gebouw bewonende vleermuissoorten te verwachten. Nader onderzoek in het kader van de Soortenbescherming is noodzakelijk.

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het projectgebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grotweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Nader onderzoek vleermuizen

Naar aanleiding van de resultaten van de quickscan is nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Tijdens het onderzoek zijn een paarverblijfplaats en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Daarom zijn 12 vleermuis kasten als tijdelijke mitigatiemaatregel in de omgeving geplaatst.

Vanwege de aanwezigheid van de verblijfplaatsen voor vleermuizen is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig. De provincie Noord-Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. De aanvraag is 8 juli 2024 ingediend en bij de aanvraag is een Activiteitenplan ingediend. In dit activiteitenplan is beschreven welke werkzaamheden worden uitgevoerd, de planning van de werkzaamheden, de aanwezige beschermde soorten, welke effecten optreden op de beschermde soorten en welke maatregelen hiervoor worden genomen. Het doel van dit activiteitenplan is aan te tonen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een wettelijk belang, er geen andere bevredigende oplossing is en dat de staat van instandhouding van de betrokken beschermde soorten niet in gevaar komt. Op voorhand zijn er geen signalen dat de vergunning voor de flora- en fauna-activiteit niet kan worden gekregen, mits via het Activiteitenplan wordt gehandeld.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, zie onderstaande tabel.

Tabel 3.2 Normen maatgevende stoffen

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de CIMLK-monitoringstool 2022 (www.cimlk.nl). De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Heinsbergenstraat, direct ten noorden van het projectgebied. Uit de kaart blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 14,2 µg/m³ voor NO₂, 16,9 µg/m³ voor PM₁₀ en 9,7 µg/m³ voor PM_{2,5}. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van 79 woningen. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Het project maakt echter niet alleen woningen, maar ook een gezondheidscentrum, apotheek en ontmoetingsruimte mogelijk. Voor de volledigheid is in de berekening de volledige verkeersgeneratie (dus ook van woningen) meegenomen. Uit paragraaf 3.1 volgt dat de verkeersgeneratie in totaal 918 mvt/etmaal bedraagt. Voor de berekening is verder uitgegaan van 2025 voor het jaar van planrealisatie en 5% aandeel vrachtverkeer. Dat zou neerkomen op (5% x 918 =) 46 vrachtverkeerbewegingen per dag, wat gezien de functies vrij hoog is ingeschat. Zoals uit figuur 3.3 kan worden opgemaakt blijkt uit de NIBM-tool dat het project 'Niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtkwaliteit. Een luchtkwaliteitsonderzoek is voor dit project dan ook niet nodig.

Tabel 3.3 Resultaten NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		918
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,91
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,16
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.

Huidige situatie

De A50 bevindt zich op ruim 850 meter ten westen van het projectgebied. Over deze weg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. De weg heeft geen plasbrandaandachtsgebied en een PR-contour van 0 meter. Het invloedsgebied wordt bepaald door stofcategorie LT2 en bedraagt 880 meter. Het projectgebied bevindt zich in het invloedsgebied. Omdat de afstand groter is dan 200 meter tot de A50, is er in de ruimtelijke onderbouwing een beknopte verantwoording opgesteld.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van 79 woningen en een gezondheidscentrum. Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd.

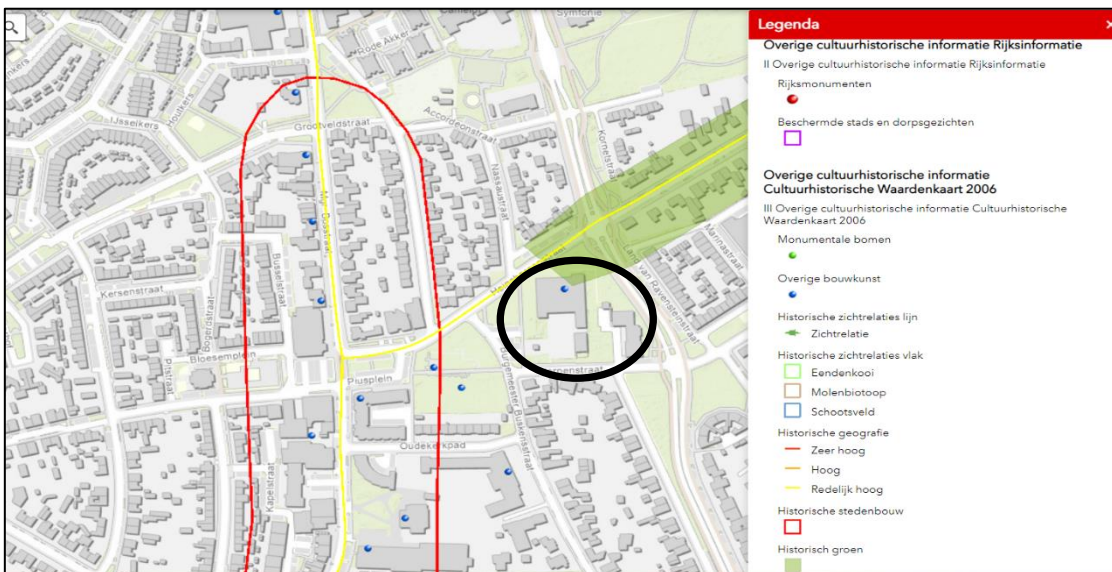
Conclusie

Uit de beknopte verantwoording blijkt dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het projectgebied als voldoende worden beschouwd. Vanuit het aspect externe veiligheid worden negatieve effecten uitgesloten.

3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

Binnen het projectgebied is volgens de CHW Brabant historisch groen en overige bouwkunst aanwezig. Het historisch groen betreft de laanbeplanting langs de Heinsbergenstraat die ter hoogte van het projectgebied stopt. De overige bouwkunst is de Pius X kerk zelf. Het pand heeft geen monumentale of cultuurhistorische waardevolle status. Vanwege de functie als oriëntatiepunt en als verwijzing naar het verleden blijft de kerktoeren echter behouden. Daarnaast is in het ontwerp rekening gehouden met de bomen die binnen het historisch groen voorkomen. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.



Figuur 3.5 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant (projectgebied zwart omcirkeld)

Archeologie

Het planvoornemen voorziet in bodemverstorende werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 250 m² en dieper dan 40 centimeter. Om een goed beeld te vormen van de mogelijk in de bodem te verwachten archeologisch waarden is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Op basis van de resultaten van het bureau- en verkennend booronderzoek kan worden gesteld dat er alleen in het zuiden van het projectgebied nog een middelhoge verwachting is op archeologische sporen en structuren uit het (Laat-)Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd. Onder de bestaande bebouwing worden geen archeologische niveaus meer verwacht. De werkzaamheden in het zuidelijk deel van het projectgebied bestaan uit het graven van de parkeerkelder en het realiseren van de zuidelijke woontoren. De werkzaamheden vinden plaats buiten de bekende historische bebouwing, op een locatie die al grotendeels verstoord is door de bouw van de pastorie.

Vanwege de bekende verstoringen en de middelhoge archeologische verwachting wordt een vervolgonderzoek op de locatie niet zinvol of noodzakelijk geacht. De eventuele informatiewinst die hierbij zou worden opgeleverd is zeer gering. Om deze reden wordt geadviseerd om in het kader van de huidige geplande graafwerkzaamheden geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren.

Vanuit het aspect archeologie worden geen negatieve effecten verwacht, mits de maatregelen worden genomen.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot aanzienlijke milieueffecten mits de genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.