

Omgevingsvergunning uitgebreid

nr. 72281-2022

Op 22 juli 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het uitbreiden van de supermarkt-winkel en het realiseren van 7 appartementen op de verdieping van de uitbreiding op het adres Kerkstraat 47 in Zeeland. De appartementen krijgen de huisnummers 49F, 49G, 49H, 49I (1e verdieping) en 49J, 49K en 49L (2e verdieping). Burgemeester en wethouders van de Gemeente Maashorst hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt.

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel hieronder ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt en welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Activiteit(en)	Wetsartikelen
Bouwen	Art 2.1 lid 1a Wabo
Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag	Art 2.1 lid 1c Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van 4 februari 2025 tot en met 17 maart 2025 zijn er wel zienswijzen binnengekomen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteiten die worden aangevraagd.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze beslissing bekijken vanaf 25 september 2025 tot en met 5 november 2025.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging, schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen (beroepstermijn van 26-09-2025 tot en met 06-11-2025). In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Uden, 22 september 2025

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst,



Mevrouw mr. C.J.F. Mutsaars - van Es

Teammanager Ruimte/Vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Hoe hebben we de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- aanvraagformulier ontvangen 22-07-2022
- aanvraagformulier publiceerbaar ontvangen 22-07-2022
- Bijlage 7 Asbestinventarisatierapport 22-02-2022
- Bijlage 9 Ontwerp-advies fundering 23-03-2022
- Bijlage 2 Rapportage Quicksan Flora en Fauna 10-03-2022
- Bijlage 4 Stikstofdepositieonderzoek 11-03-2022
- Bijlage 5 AERIUS calculatie aanlegfase 10-03-2022
- Bijlage 6 AERIUS calculatie Gebruiksfase 10-03-2022
- tekening ST-01 plattegronden, gevels, doorsneden sloop 14-09-2023
- BENG en MPG berekening 19-05-2022
- statische berekening april 2022
- tekening BA-10 Situatie bestaand 22-07-2022
- Bijlage 11 Marktanalyse bouwplan laatste versie 14-04-2022
- Bijlage 12 DPO Effectenanalyse 10-03-2022
- Bouwplan 1992
- tekening REV-04 Riolering 14-09-2023
- tekening BT-01 plattegronden, gevels, doorsneden en situatie bestaand 14-09-2023
- tekening REV-05 Luchtbehandeling begane grond 14-09-2023
- tekening REV-10 Situatie bestaand 14-09-2023
- tekening REV-06 Luchtbehandeling 1ste en 2e verdieping 14-09-2023
- tekening REV-02 Gevels-doorsnede 14-09-2023
- Berekening REV-12 BB-berekening 08-09-2023
- constructietekening B04c dakconstructie/doorsnedes/details 22-09-2023
- constructietekening B03c 2e verdiepingsvloer 23-05-2023
- constructietekening B02c 1ste verdiepingsvloer 22-09-2023
- constructietekening B01c fundering begane grond vloer 22-09-2023
- tekening REV-01_wijzE plattegronden-situatie 27-08-2025
- tekening REV-07_wijzB details, doorsnede A 05-06-2025
- REV-08_wijzD_Details_doorsnede-B 28-08-2025
- tekening REV-09_wijzB details, doorsnede-C 27-08-2025
- RO Bijlage 16 Benchmark-Vervoerwijze keuze-supermarktbezoekers-2010 8-2010
- RO Bijlage 15 rapport bezoekfrequentie supermarkt vervoermiddel 10-2013
- REV-03_wijzB_Riolering-infiltratie
- REV-11_wijzF situatie Nieuw 11-06-2025
- REV-12_Situatie met draaicurves
- Bodemonderzoek Bijlage 9 GA220321.R01.V1.0
- archeologisch onderzoek 26-08-2024
- Landelijk protocol omgaan met Aziatische duizendknopen
- Akoestisch onderzoek R2022.022.V5-gecomprimeerd 04-06-2025
- ruimtelijke onderbouwing 20-06-2025
- Rapport NEN 6060 Jumbo Zeeland incl. bijlagen 25-08-2025
- Nota van zienswijzen en wijzigingen (geanonimiseerd)

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet zich daarnaast houden aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U vindt deze op de website van de rijksoverheid: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwbesluit-2012>

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning en eventuele (product)verklaringen altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint (of het betreffende onderdeel) ter controle naar ons op. Deze gegevens kan u uploaden via het omgevingsloket. Als u de aanvraag omgevingsvergunning op een andere wijze hebt ingediend, mag u de gegevens via e-mail sturen naar omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl

Stuur ons gegevens over:

- Constructieve gegevens
Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen van onderstaande onderdelen de tekeningen en berekeningen te worden aangeleverd. Hierbij zit een schriftelijke verklaring van goedkeuring van de (hoofd)constructeur die ook de hoofdberekening heeft opgesteld en de stukken zijn door de hoofdconstructeur gestempeld. Er mag pas worden gestart met de betreffende onderdelen indien de betreffende stukken akkoord zijn bevonden.
- Funderingspalen
- Betonvloeren inclusief wapening
- Staalconstructies
- Ankerplannen

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 72281-2022.

Geluid

Bij de appartementen mag de maximale binnenwaarde niet meer bedragen dan 35 dB(A). Dit betekent dat minimaal 21 dB(A) geluid geweerd moet worden bij een geluidbelasting van 56dB(A).

Het laden en lossen van vrachtwagens dient plaats te vinden tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Andere regels

- De supermarkt moet een melding doen in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving. Daarvoor moeten via het DSO per activiteit formulieren ingevuld worden en de gevraagde gegevens conform het Bal en het omgevingsplan moeten worden toegevoegd.
- De bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het hemelwater mag niet worden afgevoerd op het gemeentelijk riool, maar te worden geïnfiltreerd in de bodem. Voor de opvang en het transport van het hemelwater mogen géén uitlogende materialen worden gebruikt.
- Vanwege het op de juiste manier aanleggen van de riolering en infiltratievoorzieningen voor het hemelwater, verzoeken wij u vóór de start van de rioleringswerkzaamheden contact op te nemen met de buiteninspecteur.
- Bij het gebruik van een hijskraan dient u contact op te nemen met Hoofd Verkeersleiding van de vliegbasis Volkel, Majoor P.P. Sneepels, telefoonnummer 0413-276198.
- **Werkwijze rondom bestaande bomen en bestaande grote beuk**

- Voordat wordt gestart met werkzaamheden moet het terrein worden afgezet met hekken zoals aangegeven op tekening REV-11_wijzD zodat geen grondwerkzaamheden mogelijk zijn binnen een straal van 3 meter ten opzichte van de bestaande bomenrij.
- Rondom de bestaande grote beuk, zoals aangegeven op tekening REV-11_wijzD, moet zorgvuldig gehandeld worden met grondwerkzaamheden. Conform tekening moet grond uitgezogen worden en granaat worden aangebracht.

Veiligheidsplan

- Uiterlijk 3 weken voordat de start van de werkzaamheden dient er een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 ter goedkeuring worden ingediend. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart nadat deze is akkoord bevonden.
- **Archeologie**
Wij adviseren om een archeologisch meldingsprotocol toe te passen tijdens de graafwerkzaamheden, inclusief mogelijke grondverbetering.

3. De regels voor werk in de bodem

Vanwege de aangetroffen lichte verontreinigingen dient bij grondverzet rekening te worden gehouden met mogelijke gebruiksbeperkingen bij hergebruik van de vrijkomende grond op een andere locatie.

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.aanmaas.nl/regelen/vergunning-aanvragen/>
- Wilt u het grondwater dat u uit de bodem gehaald heeft lozen, dan zijn daar regels aan gebonden. Zo mag het bemalingswater niet op het riool lozen, tenzij u hier toestemming voor van de rioolbeheerder van de gemeente. Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/bronbemaling-en-lozing-bemalingswater/>
- Wilt u grond uit de bodem halen en deze grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

4. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Noord Brabant.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Maashorst. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Start bouwwerkzaamheden
- Het uitzetten van het bouwwerk
- Het inbrengen van de funderingspalen
- Storten van beton
- Het aanleggen van de infiltratievoorziening
- Bent u klaar met bouwen? Geef dit dan ook door

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0413-281160. Of stuur een e-mail naar

omgevingsloket@gemeentemaashorst.nl Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 72281-2022.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

Zandvangput

De aanleg van een of meerdere inspectieputten moet in samenspraak tussen de aannemer en het waterschap worden vastgesteld. De daadwerkelijke aanleg mag pas uitgevoerd worden zodra de gemeente en het waterschap hun goedkeuring hebben gegeven.

Japanse duizendknoop

Op het perceel is Japanse duizendknoop aanwezig. Bij het verwijderen hiervan moet zorgvuldig gehandeld worden conform het landelijk protocol omgaan met Aziatische duizendknopen. Dit protocol maakt onderdeel uit van dit besluit. Drie weken voordat begonnen wordt met het verwijderen van de Japanse Duizendknoop moet de gemeente worden geïnformeerd over de wijze waarop gehandeld wordt. U mag de werkzaamheden pas starten wanneer de werkwijze akkoord is bevonden.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen
- iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan “Kom Zeeland en Kom 't Oventje 2014”. De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming “Centrum” en daarnaast de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2”. Het heeft de functieaanduiding “detailhandel” en “supermarkt”. Op een gedeelte van het perceel ligt een bouwvlak. Voor de locatie geldt de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop”.

Het gedeelte waar de parkeerplaats wordt gerealiseerd heeft de enkelbestemming “Maatschappelijk – begraafplaats” met de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” en de gebiedsaanduiding “vrijwaringszone – molenbiotoop”.

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch bouwen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel ‘U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag’.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 31 juli 2023 geadviseerd. Zij vinden dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden. Dit advies nemen wij over.

Bouwverordening/ Verordening fysieke leefomgeving

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de Bouwverordening/ Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Maashorst.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u gaat bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de supermarkt-winkel en het realiseren van 7 appartementen op de verdieping van de uitbreiding op het adres Kerkstraat 47 in Zeeland. De appartementen krijgen de huisnummers 49F, 49G, 49H, 49I (1e verdieping) en 49J, 49K en 49L (2e verdieping). U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Kom Zeeland en Kom 't Oventje 2014". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Centrum" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde – archeologie 2". Het heeft de functieaanduiding "detailhandel" en "supermarkt". Op een gedeelte van de locatie is een bouwvlak gesitueerd. De gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – molenbiotoop" is van toepassing.

Het gedeelte waar de parkeerplaats wordt gerealiseerd heeft de enkelbestemming "Maatschappelijk – begraafplaats" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" en de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – molenbiotoop".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan, omdat gebouwen alleen gebouwd mogen worden binnen het bouwvlak. Het plan voorziet in een uitbreiding gedeeltelijk buiten het bouwvlak. Ook mag het aantal woningen niet vermeerderd worden. Het toevoegen van 7 appartementen is daarom in strijd met de voorschriften. De gronden waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd mogen uitsluitend gebruikt worden voor maatschappelijke doeleinden en niet voor winkel / woondoeleinden.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. De reden is dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening. Bij dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en onderzoeken gevoegd. Deze ruimtelijke onderbouwing bevat de planologisch relevante aspecten die bij dit besluit betrokken zijn en toont aan dat het project zich verhoudt met de aanwezige functies en waarden in het desbetreffende gebied. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat na de realisatie van het project er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het ontwerp van het besluit, met bijbehorende stukken, heeft met ingang van 4 februari 2025 tot en met 17 maart 2025 voor zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Ontvangen zienswijzen

De gemeente Maashorst heeft een zienswijze ontvangen. De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de zienswijzennota, die onderdeel uitmaakt van dit besluit. Tekening "REV-11 wijzD situatie nieuw 14-01-2025" is aangepast. De parkeerplaatsen zijn iets verschoven en de bestaande schutting wordt vervangen door een geluidreducerend kokosscherm van twee meter hoog. Het "geluidrapport d.d. 21 augustus 2024, versie 4 is aangepast.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de supermarkt-winkel en het realiseren van 7 appartementen op de verdieping van de uitbreiding op het adres Kerkstraat 47 in Zeeland. De appartementen krijgen de huisnummers Kerkstraat 49F, 49G, 49H, 49I (1e verdieping) en 49J, 49K en 49L (2e verdieping). U krijgt de vergunning.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken (beroepstermijn van 26-09-2025 tot en met 06-11-2025) en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van anderen

U krijgt de vergunning maar u, moet daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken als u na een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet bent begonnen met de werkzaamheden.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een vergunning nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Voorwerpen en voertuigen aan de weg plaatsen'.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor toestemming nodig. Hoe u dit kunt regelen vindt u op onze website bij 'Rioolaansluiting aanvragen <https://www.gemeentemaashorst.nl/inwoners/water-en-riolering/rioolaansluiting-bij-nieuwbouw/>'.

Doet u het werk in de buurt van een watergang/sloot?

Doet u het werk in de buurt van een sloot? Neem dan contact op met de gemeente of het Waterschap. Want u heeft misschien toestemming nodig van het Waterschap.

Bouwt u iets groots of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m² of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt u of verhardt u in landelijk gebied meer dan 500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Mogelijk moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen tegelijkertijd aanwezig kunnen zijn? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Maashorst.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint na de eerste dag van de terinzagelegging van het besluit (beroepstermijn van 26-09-2025 tot en met 06-11-2025). Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.