

Reacties omwonenden n.a.v. informatieavond 9-10-'25

Datum: 21 april 2026

Inleiding

In dit document wordt inzicht gegeven in alle reacties van omwonenden op de plannen voor Park Maashorst Kamer 4 tijdens en na de informatieavond van 9 oktober 2025 over het bestemmingsplan.

Allereerst worden de reactie op de reactiekaartjes van de avond zelf in beeld gebracht (1). Vervolgens de reacties die nadien per mail zijn ontvangen (2). Daarnaast worden nog een tweetal berichten aan bestuurders weergegeven (3). Tot slot wordt aangegeven wat er is gedaan met de reacties (4).

1. Reactiekaartjes informatieavond

- a. Ontsluiting parkeerplek aan de Kamille laten verdwijnen maar richting de randweg trekken. Waarom; Kamille verkeersluw zodat de kinderen kunnen fietsen, skelteren. Voordelen nieuwe situatie:
 - weg niet bij ingangen woning
 - mensen kunnen auto langs de weg parkeren korte tijd om boodschappen uit te pakken en andere parkeerplek ook op dezelfde weg richting de rondweg aansluiten. Mocht de ene parkeerplek vol staan dan kan men makkelijk door om te kijken of er in de andere parkeerzone plek is. Bovendien kan men dan bij tekort aan parkeerplekken langs de weg tussen de parkeerzone parkeren waar geen huizen aan zitten.
 - of het hele blok huizen wisselen met de parkeerzone en de parkeerzone op de andere parkeerzone aansluiten.
 - snel op de rondweg
- b. Graag geen ontsluiting op kamer 3. alle eerdere kamers hebben voor eigen ontsluiting genoeg. DWZ; geen enkele kamer ontsluit op een andere. kan de ontsluiting op kamer 3 niet door kamer 4 binnendoor? graag komen wij nog in gesprek om persoonlijk onze zienswijze toe te lichten. tot dan kan ik niet akkoord gaan met het plan
- c. Mooi plan. Ik maak me wel zorgen over de hoeveelheid vrachtverkeer en landbouwverkeer wat straks door kamer 4 heen moet. Eventueel via voortweg leiden?
- d. Wij gaan een mail met reactie sturen
- e. Parkeerkoffers verleggen, zie voorstel per email
- f. Wij vinden de parkeerplek welke ontsluit aan de kamille erg jammer. Met extra verkeer en extra oprit aan de Kamille. Dat is voor ons compleet anders als de plannen die er lagen toen wij ons kavel kochten. Wij zien graag een andere indeling met niet extra 26 extra parkeerplekken welke ontsluiten aan de kamille. Wij gaan ook nog een mail sturen.

- g. Wij verwachten veel overlast te krijgen van de ontsluiting v.d. parkeerhub oid de Kamille omdat de weg dwars op onze woonkamer staat (koplampen). Voorstel: parkeerhub wisselen met een woonblok van Area zodat ergens anders onsloten wordt. mail volgt nog met uitbereiding!
- h. Dank voor de organisatie van deze avond, en voor de uitgebreide toelichting. Helaas, na alle verrassingen van voor in de bouwperiode opnieuw een uitwerking die anders is dan het beeld dat ons is geschetst en op basis waarvan we het kavel gekocht hebben. Belangrijkste punten: er wordt te hard gereden, nu al. Daar moet een oplossing voor komen. Er wordt continu buiten de parkeervakken geparkeerd. Ik mail de rest

2. Reacties per mail

- a. Wij hebben tijdens de inloopavond afgelopen donderdag kennis genomen van de plannen voor kamer 4.
Er werden, ook door andere bewoners problemen geconstateerd, met name ten aanzien van de verkeersstroom op de Kamille en overlast van met name de bewoners van het huidige hoekpand op kamille door lichtinval van uitrijdend verkeer van de geplande parkeerhub aan de noordelijke kant.

Bijgaand een foto van de plattegrond met daarop aangegeven hoe naar ons idee op relatief eenvoudige wijze veel problemen kunnen worden voorkomen.

Door het geplande huizenblok, op de foto met blauw ingetekend, naar rechts te verschuiven (waar nu de parkeerplaats is gepland) en de noordelijke parkeer hub naar links te verschuiven (waar nu de huizen zijn gepland) wordt het volgende bereikt:

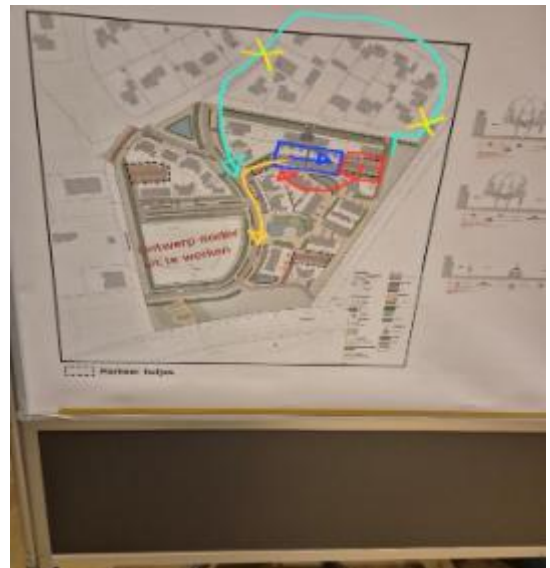
- a. De bewoners van de geplande “noordelijke” woningen kunnen sneller en eenvoudiger de wijk in en uit en hoeven bij het inrijden van de wijk niet meer via de kamille te rijden en bij het uitrijden niet meer de omweg om Kamille maken (groen aangegeven lijnen) maar kunnen nu direct van de parkeer plaats de wijk uit rijden (gele pijl)

- b. De bewoners van het hoekperceel van de huidige Kamille krijgen niet langer het licht van vertrekkende auto's van de nu geplande parkeerplaats binnen.

- c. De Kamille wordt hierdoor van een fors gedeelte van het verkeer van kamer 4 ontlast. Kortom alleen maar “win win” situaties die met een relatief kleine ingreep kunnen worden gerealiseerd.

Wij vertrouwen er op dat u deze opmerkingen mee zult willen nemen in uw plannen en zo mogelijk hierop aan zult willen passen.

Graag vernemen wij wat er met deze suggesties, waardoor een aantal problemen worden voorkomen en die ook, zoals donderdagavond bleek, door meerdere bewoners van Kamille gedragen wordt, wordt gedaan.



- b. Zie mijn reactie ivm verkeersafwikkeling Park Maashorst 4 alsook huidige bewoners Park Maashorst kamers 2 en 3
- c. Als een bewoner van de wijk Park Maashorst in Uden sturen wij u hierbij onze inzichten over de voorgenomen verkeersontsluiting van Kamer 4.
Wij ondersteunen de woningbouwontwikkeling, maar maken ons zorgen over het plan om een parkeerkoffer op de Kamille aan te sluiten. In de bijgevoegde brief doen wij een concreet en duurzaam voorstel waarmee het verkeer binnen Kamer 4 kan worden afgehandeld, de Kamille ontzien wordt en de leefbaarheid, veiligheid en stikstofreductie verbeteren.
Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet en lichten onze voorstellen graag toe in een vervolgoverleg.
- d. Wij ondersteunen de woningbouwontwikkeling, maar maken ons zorgen over het plan om een parkeerkoffer op de Kamille aan te sluiten. In de bijgevoegde brief doen wij een concreet en duurzaam voorstel waarmee het verkeer binnen Kamer 4 kan worden afgehandeld, de Kamille ontzien wordt en de leefbaarheid, veiligheid en stikstofreductie verbeteren.
Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet en lichten onze voorstellen graag toe in een vervolgoverleg.
- Brief, verkeersontsluiting Park Maashorst Kamer 4
 - Schets Verkeer en parkeren Park Maashorst Kamer 4
- e. Graag zou ik nog wel een optie willen aandragen m.b.t. een veiligere aansluiting vanaf de brug op kamer 4.
Op de kijkavond werd erkent dat de brug ook voor fietsers geschikt is, en men wilde meedenken aan een manier om toerit aan de zijde ziekenhuis veiliger en makkelijker bereikbaar te maken. Met een geleidelijke toerit vanaf de zijkant kunnen beide doelen gehaald worden. In de huidige getekende situatie zou je haaks op een druk stuk van de Erphoevenweg uitkomen.

Voorstel situatieschets:



3. Ingekomen bestuurlijke mail/brief

Nov 2025 aan college – 10 briefschrijvers

Dec 2026 aan raad - 6 briefschrijvers

Als bewoner van de wijk Park Maashorst in Uden sturen wij u hierbij onze inzichten over de voorgenomen verkeersontsluiting van Kamer 4.

Wij ondersteunen de woningbouwontwikkeling, maar maken ons zorgen over het plan om een parkeercoffer op de Kamille aan te sluiten. In de bijgevoegde brief doen wij een concreet en duurzaam voorstel waarmee het verkeer binnen Kamer 4 kan worden afgehandeld, de Kamille ontzien wordt en de leefbaarheid, veiligheid en stikstofreductie verbeteren.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet en lichten onze voorstellen graag toe in een vervolgoverleg.

Met vriendelijke groet,

-

Bijlagen:

1. Brief, verkeersontsluiting Park Maashorst Kamer 4
 2. Schets Verkeer en parkeren Park Maashorst Kamer 4
-
1. Brief: Onderwerp: Verzoek tot aanpassing verkeersontsluiting Park Maashorst Kamer 4

Tijdens de informatiebijeenkomst van 9 oktober jl. zijn de plannen voor Park Maashorst Kamer 4 toegelicht. Als direct aanwonenden waarderen wij de open communicatie en de mogelijkheid om mee te denken.

Wij maken ons echter zorgen over het plan om een parkeercoffer en de verkeersroute te ontsluiten richting de Kamille. Dat zou de verkeersdruk in de straat aanzienlijk vergroten en de veiligheid, leefbaarheid en duurzaamheid van onze woonomgeving aantasten. Wij verzoeken u daarom om de auto-ontsluiting richting de Kamille te schrappen en de verkeersstructuur binnen Kamer 4 zodanig aan te passen dat wijkverkeer binnen de nieuwe wijk, Kamer 4, blijft.

Wijzigingsvoorstel:

Het volgende stellen wij voor:

1. Nieuwe interne ontsluitingsweg binnen Kamer 4 richting de noordelijke parkeercoffer, in plaats van een verbinding met de Kamille.
2. Aansluiting van de zuidelijke parkeercoffer op deze interne weg.
3. Toevoegen van minimaal twee extra parkeerplaatsen aan de zuidelijke parkoffer.
4. Omzetten van de huidige verbinding Kamille noordelijke parkeercoffer in een groenstrook.
5. Afsluiten van de parkeercoffer richting de Kamille voor gemotoriseerd verkeer.
6. Wel toestaan van een fiets- en wandelverbinding tussen Kamer 4 en de Kamille.
7. Ontsluiting van de vierde vrije kavel aan de Kamille alleen als particuliere inrit.
8. Correcte aanduiding van de kavels in de planstukken (de vierde vrije kavel betreft volgens de gemeentelijke nummering de tweede vrije kavel).

Ondersteunende argumenten



1. Verkeersveiligheid & leefbaarheid

De Kamille is een smalle woonstraat met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Een autoverbinding naar Kamer 4 brengt meer verkeersbewegingen, zoekverkeer, geluid en lichtoverlast vooral bij de hoekwoningen Kamille 2 en Kamille 11.

De voorgestelde interne ontsluiting voorkomt dit en sluit aan bij de principes van 'Duurzaam Veilig'.

2. Ruimtelijke logica & uitvoerbaarheid

De interne ontsluitingsroute en verschuiving van parkeercoffer en bebouwing verbeteren de leefbaarheid van de wijkstructuur. De overgang tussen Kamer 4 en de Kamille wordt groener en past beter bij de bestaande bebouwing.

4. Groen en klimaatadaptatie

Het omzetten van de huidige doorsteek naar groen draagt bij aan waterinfiltratie, schaduw en een aantrekkelijk straatbeeld. Een fiets- en wandelverbinding kan op een landschappelijk passende wijze worden geïntegreerd zoals reeds in Kamer 1 naar Kamer 2 gerealiseerd is.

5. Duurzaamheid & vermindering van stikstofuitstoot

Onze voorgestelde aanpassing draagt ook bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Maashorst. Door verkeer binnen Kamer 4 te houden, ontstaan kortere rijafstanden en wordt onnodig omrijden via de Kamille voorkomen. Dat leidt tot:

- Minder autobewegingen in de bestaande wijk;
- Minder brandstofverbruik en stikstofuitstoot;
- Een bijdrage aan schonere lucht en een gezondere leefomgeving;
- Een energiezuiniger en klimaatvriendelijker verkeersstructuur, passend bij de ambitie van Maashorst om duurzaam te ontwikkelen.

Op deze manier sluit het voorstel aan bij de gemeentelijke visie op duurzame mobiliteit en natuur inclusieve verstedelijking: compacte, logische routes en zoveel mogelijk behoud van groen.

Aandachtspunten Erphoevenweg en verkeersafwikkeling Rondweg:

- De eerder beloofde autoluwe inrichting van de Erphoevenweg (woningen 19 en 21) is niet meer zichtbaar; herstel of toelichting is gewenst.
- De bocht Erphoevenweg-Kamille is nu al krap; in de nieuwe situatie is verruiming en betere doorstroming noodzakelijk.
- Bredere verkeersdruk in het gehele gebied wordt veroorzaakt door bewoners en bezoekers van Kamer 2, 3 en 4;
- Bezoekers van Natuurgebied De Maashorst; Udens Duyn; Kindercentrum Het Groene Huis; Bernhoven (met mogelijke uitbreiding).

Al dit verkeer komt samen bij de Josephboulevard/Rondweg, waar al sprake is van opstoppen.

Wij verzoeken deze structurele verkeerssituatie in samenhang te beoordelen.

Ons verzoek aan de gemeente

Wij vragen de gemeente Maashorst om:

1. Het bovengenoemde wijzigingsvoorstel op te nemen in het (ontwerp)inrichtingsplan voor Park Maashorst Kamer 4.
2. Schriftelijk te bevestigen dat er geen autoverbinding tussen Kamer 4 en de Kamille komt.
3. De optie voor een fiets- en wandelpad (geen auto-ontsluiting) nader te onderzoeken.
4. De verkeerskundige aandachtspunten m.b.t. de Erphoevenweg en Rondweg expliciet te betrekken bij de verdere planuitwerking.

5. De duurzaamheids- en stikstofreductievoordelen van het alternatieve voorstel mee te nemen in de afweging.
6. Een overlegmoment te plannen met een bewonersdelegatie van de Kamille om de uitwerking van de verkeersstructuur, fietspaden en groeninrichting af te stemmen.

Wij hopen dat de gemeente onze inbreng benut om te komen tot een veilig, leefbaar en toekomstbestendig ontwerp dat recht doet aan zowel de nieuwe wijk als de bestaande buurt.

Met vriendelijke groet,

-

2. Schets "Aanpassingen ontsluiting en parkeren Kamer 4"



4. Wat is er gedaan met de reacties?

Reacties 1a t/m 1h (m.u.v. c & h) én 2a t/m d én bestuurlijke brief - Ontsluiting Kamille
 Deze reacties gaan over de ontsluiting van een parkeerhof op de Kamille aan de noordoostzijde van het plan, zoals deze was opgenomen in het tijdens de inloopavond op 9 oktober getoonde plan.

Deze reacties hebben betrekking op de ontsluiting van een parkeerhof aan de Kamille, aan de noordoostzijde van het plan, zoals opgenomen in het tijdens de inloopavond van 9 oktober 2025 gepresenteerde inrichtingsplan.

Naar aanleiding van deze reacties is besloten om met een vertegenwoordiging van de bewoners in gesprek te gaan over de mogelijkheid om het parkeerhof, ontsloten via de Kamille, te verkleinen en een deel van de parkeerplaatsen te verplaatsen naar een ander parkeerhof. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 1 december 2025.



Zowel voorafgaand aan als na afloop van dit gesprek hebben diverse omwonenden aanvullende e-mails en brieven ingediend. Hierin geven zij aan niet akkoord te gaan met de door de gemeente voorgestelde oplossing en doen zij het voorstel om het parkeerhof aan de zuidzijde te ontsluiten.

Dit alternatieve voorstel is niet overgenomen, omdat de realisatie hiervan zou leiden tot extra verhard oppervlak. Dit is in strijd met de ambities op het gebied van klimaatadaptatie en het terugdringen van hittestress.

Daarop is onderzocht of een ander passend alternatief mogelijk was. Dit heeft geleid tot een nieuw voorstel waarbij alle parkeerplaatsen uit het betreffende parkeerhof worden verplaatst naar de westzijde van het plangebied, met een directe ontsluiting op de Erphoevenweg. In deze situatie zouden slechts zes woningen met een eigen parkeerplaatsen via de Kamille worden ontsloten.

Dit voorstel is op 9 februari 2026 besproken met de bewonersvertegenwoordiging, die hier positief op heeft gereageerd. Op basis hiervan is besloten het plan aan te passen. Het gewijzigde inrichtingsplan is op 2 april 2026 gepubliceerd op de website. Alle omwonenden zijn diezelfde datum per brief geïnformeerd. De wijzigingen hebben tevens geleid tot enkele aanpassingen in de verbeelding en de bijbehorende onderzoeken.

Reactie 1c – Vracht- en landbouwverkeer

In deze reactie worden zorgen geuit t.a.v. de hoeveelheid vrachtverkeer en landbouwverkeer wat straks door kamer 4 heen moet.

Naar aanleiding van deze zorgen zijn bij de verkeerstellingen die in maart/april 2026 zijn uitgevoerd ter hoogte van de aansluiting Erphoevenweg–Rondweg, aanvullende camera's geplaatst. Hiermee is onderscheid gemaakt tussen verschillende voertuigcategorieën. De resultaten van deze tellingen zijn opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Reactie 1h – Hard rijden en parkeren buiten vakken

In deze reactie worden zorgen geuit over het feit dat er te hard voor wordt gereden en dat er continue buiten de parkeervakken wordt geparkeerd.

Deze aspecten vallen buiten de reikwijdte van het voorliggende bestemmingsplan en kunnen daarin niet worden gereguleerd. Meldingen hierover kunnen worden gedaan bij de gemeente via de gebruikelijke meldingskanalen.

Reactie 2e – Aansluiting brug op kamer 4

In deze reactie wordt een optie aangedragen voor een veiligere aansluiting vanaf de brug op kamer 4.

Tijdens de kijkavond is inderdaad besproken dat de brug in praktische zin ook door fietsers kan worden gebruikt. Daarbij is aangegeven dat wij bereid zijn mee te denken over de verkeersveiligheid in de directe omgeving van de brug.

De brug is echter ontworpen en gerealiseerd als voetbrug, met als hoofddoel het veilig oversteken van de rondweg en het creëren van een directe loopverbinding naar het ziekenhuis. Het aanpassen van de brug en de toerit zodat deze comfortabel en berijdbaar wordt voor fietsers, verandert het karakter en het gebruik van de brug wezenlijk.

Voor fietsverkeer zijn er al voldoende en veilige alternatieve routes langs het ziekenhuis beschikbaar. Daarnaast blijft het mogelijk om de brug te gebruiken met de fiets aan de hand. Daarmee is de bereikbaarheid voor fietsers voldoende geborgd, zonder ingrijpende aanpassingen aan de infrastructuur.

Het realiseren van een geleidelijke, berijdbare toerit aan de zijde van het ziekenhuis zou bovendien extra ruimte en ingrepen vereisen en leidt tot nieuwe verkeerskundige aandachtspunten, waaronder de aansluiting op de Erphoevenweg. Gezien het beperkte extra voordeel ten opzichte van de bestaande alternatieven zien wij hierin geen meerwaarde. Op basis van bovenstaande zijn wij niet voornemens het ontwerp van de voetbrug of de toerit aan te passen.