

## **BEKENDMAKING**

### **WET RUIMTELIJKE ORDENING**

#### **Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Looweg 14, Uden en vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder**

##### **Vaststelling wijzigingsplan**

Ingevolge het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Maashorst bekend dat zij op 25 maart 2024 het wijzigingsplan 'Looweg 14, Uden' gewijzigd hebben vastgesteld. Het wijzigingsplan maakt de realisatie mogelijk van vier woningen ter vervanging van een bestaande te slopen woning.

##### **Wijzigingen bij de vaststelling**

Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan is op de verbeelding van het vastgestelde wijzigingsplan het bouwvlak van het meest westelijk gelegen bouwperceel aangepast.

##### **Besluit hogere waarde Wet geluidhinder**

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van een aantal omliggende wegen. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor alle vier woningen wordt overschreden. De geluidsbelasting voldoet wel aan de maximaal te verlenen hogere waarde Wet geluidhinder (63 dB). Derhalve is een hogere waarde vastgesteld.

##### **Inzien**

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en het besluit vaststelling hogere waarde liggen, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 11 april 2024 gedurende zes weken ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. Voor het inzien dient u een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar. De documenten zijn ook digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via NL.IMRO.1991.WPLooweg14-VA01.

##### **Instellen beroep**

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan vanaf de eerste dag na de terinzagelegging, dus vanaf vrijdag 12 april 2024, gedurende zes weken, dus tot en met donderdag 23 mei 2024, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het wijzigingsplan en de vaststelling van een hogere waarde.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de beide besluiten niet.

**Inwerkingtreding**

Het wijzigingsplan en het besluit tot vaststelling van een hogere waarde treden in werking daags na het aflopen van de beroepstermijn.

**Voorlopige voorziening**

Om de werking van het wijzigingsplan en het besluit vaststelling hogere waarde te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift. Tevens moet het spoedeisende belang worden aangegeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281584.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst  
de secretaris                      de burgemeester

J.A.G.M. van Aaken              Drs. J.A. van der Pas

# BIJLAGE 1

## ONTWERPBESLUIT

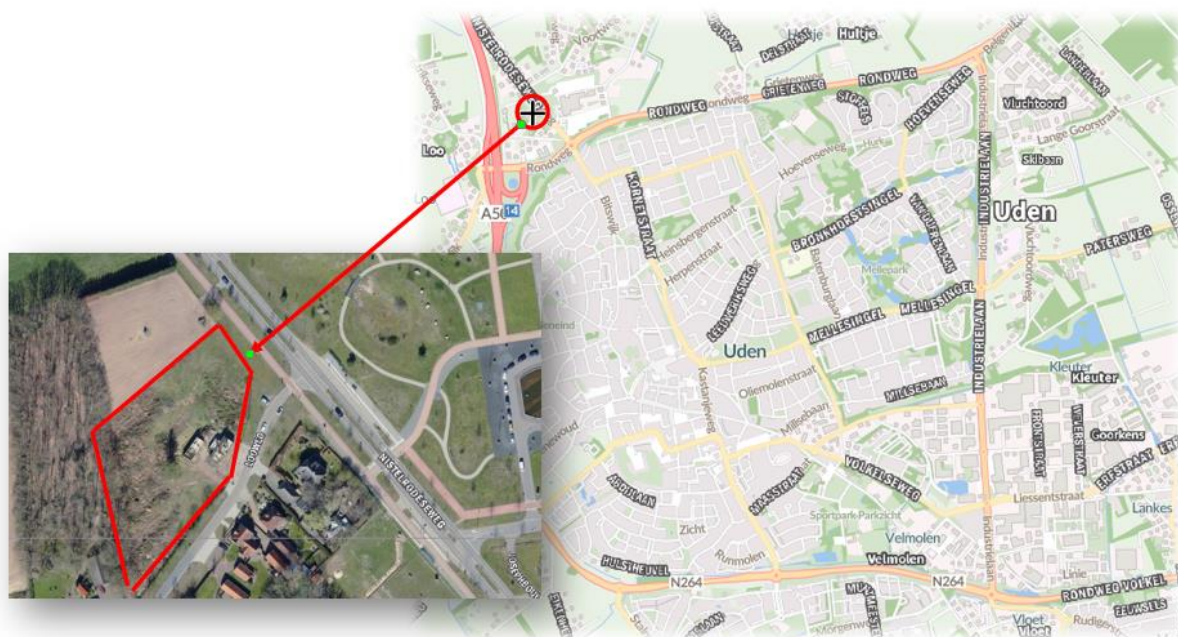
### HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER LOOWEG 14 UDEN

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het realiseren van 4 woonkavels aan de Looweg 14 in Uden. Om de woonkavels te realiseren wordt de bestaande woning aan de Looweg 14 gesloopt.

#### Ligging planlocatie

De planlocatie ligt ten noorden van de kern Uden en ten westen van het Bernhoven Ziekenhuis. De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Omgeving Nistelrodeseweg' van de gemeente Maashorst. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door woningen, (agrarische) bedrijven, het ziekenhuis en de wegen Rijksweg A50 en de Nistelrodeseweg. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

*Figuur 1: Ligging planlocatie waarvoor een hogere waarde nodig is (rood omkaderd).*



#### Wet geluidhinder

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A50, de Nistelrodeseweg, de Looweg, de Handwijzerstraat, de Lagerbosweg en de Annaboulevard. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een zoneplichtige weg volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zoneplichtige weg.

## Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Looweg 14 te Uden", met kenmerk 20210016.03.v2, opgesteld door Target Advies op 27 oktober 2022.

Uit het geluidrapport volgen de in tabel 1 genoemde geluidbelastingen per woonkavel onderverdeeld per weg. De geluidbelastingen zijn inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder. In figuur 2 is de ligging van de woonkavels weergegeven.

Tabel 1: berekende geluidbelasting op de woonkavels per weg.

Bouwvlak woonkavel	Nistelrodeseweg	Looweg	Rijksweg A50	Overige wegen
1	56 dB	46 dB	48 dB	≤ 48 dB
2	52 dB	50 dB	49 dB	≤ 48 dB
3	50 dB	49 dB	50 dB	≤ 48 dB
4	47 dB	49 dB	50 dB	≤ 48 dB

Figuur 2: Ligging woonkavels.



## Toetsing

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze woonkavels is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 53 dB voor de Rijksweg A50 en 63 dB voor alle overige wegen.

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege het verkeer op de Nistelrodeseweg, de Looweg en de Rijksweg A50. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor de Rijksweg A50 en 63 dB voor de overige wegen.

### **Afwegingsproces**

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar zijn, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten.

### *Onderzoek maatregelen*

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de nog te bouwen woningen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woningen en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

### **Geluidbelasting in de woningen**

Om in de toekomstige woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai is een minimale karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie nodig van:

- Bouwvlak woonkavel 1: 29 dB.
- Bouwvlak woonkavel 2: 27 dB.
- Bouwvlak woonkavel 3: 25 dB.
- Bouwvlak woonkavel 4: 25 dB.

De hoogste berekende cumulatieve geluidbelasting wegverkeerslawaai exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder is :

- Bouwvlak woonkavel 1: 62 dB.
- Bouwvlak woonkavel 2: 60 dB.
- Bouwvlak woonkavel 3: 58 dB.
- Bouwvlak woonkavel 4: 58 dB.

De minimaal benodigde karakteristieke geluidweringen worden opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de nog te bouwen woningen is hiermee geborgd.

### **Conclusie**

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

## **ONTWERPBESCHIKKING**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

### **BESLUITEN**

1. Om voor 4 woonkavels, die worden gerealiseerd op het perceel van de te slopen woning gelegen aan de Looweg 14, hogere waarden te verlenen van:
  - Bouwvlak woonkavel 1: 56 dB vanwege het verkeer op de Nistelrodeseweg,
  - Bouwvlak woonkavel 2: 52 dB vanwege het verkeer op de Nistelrodeseweg,  
50 dB vanwege het verkeer op de Looweg  
49 dB vanwege het verkeer op de Rijksweg A50.
  - Bouwvlak woonkavel 3: 50 dB vanwege het verkeer op de Nistelrodeseweg,  
49 dB vanwege het verkeer op de Looweg  
50 dB vanwege het verkeer op de Rijksweg A50.
  - Bouwvlak woonkavel 4: 49 dB vanwege het verkeer op de Looweg  
50 dB vanwege het verkeer op de Rijksweg A50
  
2. De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek industrielawaai Looweg 14 te Uden”, met kenmerk 20210016.02.v2, opgesteld door Target Advies op 27 oktober 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Maashorst, november 2022

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en wethouders van Maashorst