

**DONKERS
RELOU**

**RUIMTE
VOOR IDEEËN**

NISTELRODESEWEG

22.11.2021



0.

INHOUDSOPGAVE

1. Situatie - bestand

2. Bestemmingsplan regels

3. Voorstel plankaart

4. Concept

5. Referenties

1.

SITUATIE - BESTAAND



LOCATIE

2. BESTEMMINGSPLAN-REGELS

UITGANGSPUNTEN

- 1 ontsluiting voor beide kavels, uitgangspunt is om bestaande toerit te gebruiken;
- Kavels omsloten door een groenzone van +/- 5 m breed, 30% van het totale kavel;
- Maximaal oppervlakte hoofdgebouw: +/- 200 m²;
- Maximaal oppervlakte bijgebouwen: +/- 100 m²;

3.

VOORSTEL PLANKAART



WONEN / WERKEN:
MAXIMAAL 15 - 20 % VAN
TOTALE PERCEEL

HOOFDGEBOUW:
200M²

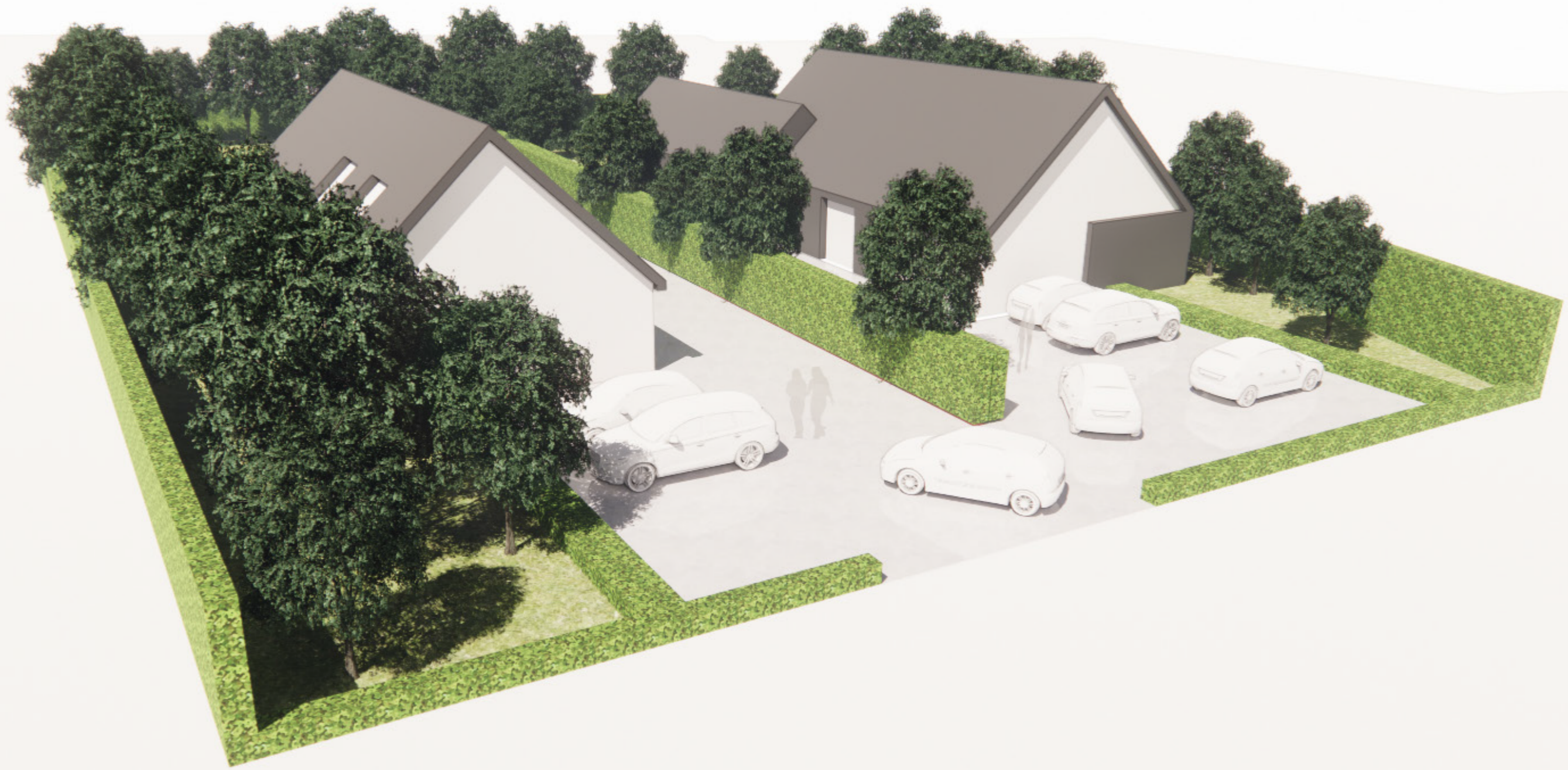
BIJGEBOUWEN:
100M²

TOTAAL:
300 M²

GROENZONE:
MINIMAAL 30 % VAN
TOTALE PERCEEL



CONCEPT



CONCEPT





5.

REFERENTIES

