

ONTWERPBESLUIT

PROJECTBESLUIT / REGULIERE BOUWVERGUNNING

Nummer: ZSQ-12-01115

Aanvrager is
P.J.J. Poland
Onderdijk 243
1693 CG Wervershoof

Wij zijn
Burgemeester en wethouders van Medemblik
Dick Ketlaan 21
1687 CD Wognum

Uw aanvraag
Het uitbreiden van de woning op het perceel Onderdijk 243 te Wervershoof
ontvangen op 6 januari 2010

Ons besluit

- Wij nemen op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het projectbesluit "Onderdijk 243 te Wervershoof" om het uitbreiden van de woning op het perceel Onderdijk 243 te Wervershoof mogelijk te maken in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Onderdijk-Bebouwde Kom" overeenkomstig de bij dit besluit behorende kaart;
- Wij verlenen een bouwvergunning voor het uitbreiden van de woning op het perceel Onderdijk 243 te Wervershoof,

behoudens rechten van derden, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en).

De overwegingen

De bouwlocatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Onderdijk-Bebouwde Kom" van kracht is. De bouwlocatie heeft hierin de bestemming "Woondoeleinden" ex artikel 5 en de bestemming "Doeleinden van verkeer en verblijf" ex artikel 18 toegewezen gekregen.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat een gedeelte van de uitbreiding op de bestemming "Doeleinden van verkeer en verblijf" is gepland. Het betreft een schuine strook van 0,00 - 0,26 meter.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk een projectbesluit te nemen ten behoeve van de realisering van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor dit project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 1.3.1. van dit besluit is het voornemen dat een projectbesluit wordt voorbereid gepubliceerd op 16 augustus 2012 in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medembliker Courant" en op de website van de gemeente Medemblik.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 5.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-projectbesluit toegezonden aan diverse instanties. Wij hebben **wel/geen** reacties ontvangen.

Op de besluitvorming, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is de openbare voorbereidingsprocedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Wij hebben het plan op **xx-xx-2012** gepubliceerd in de "Staatscourant", het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medembliker Courant", op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website www.medemblik.nl. Wij hebben het plan met ingang van **xx-xx-2012** voor zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze zes weken bestond voor

Nummer: ZSQ-12-01115

ONTWERPBESLUIT

belanghebbenden de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen tegen het onderhavige plan. Wij hebben **wel/geen** zienswijzen ontvangen.

De welstandscommissie heeft beoordeeld dat het bouwplan, zowel op zichzelf als in relatie tot zijn omgeving, voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Het projectbesluit is vastgesteld in de vergadering van ons college op **xx-xx-2012**.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd een projectbesluit te nemen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het nemen van een projectbesluit voor het onderhavige project.

Gronden

We baseren ons besluit op de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Medemblik en het bestemmingsplan "Onderdijk-Bebouwde Kom".

Delegatie

De raad van de gemeente Medemblik heeft haar bevoegdheid inzake het nemen van het onderhavige projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De Secretaris, De burgemeester,

W. Slob F.R. Streng

Datum:
Verzenddatum:

Beroep

Bent u het niet eens met deze beschikking? Dan kunt u een beroepschrift indienen. U stuurt uw beroepschrift naar:

Rechtbank Alkmaar
Sector Bestuursrecht
Postbus 251
1800 BG ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken nadat dit besluit is gepubliceerd in het weekblad "De Koggenlander c.q. De Medembliker Courant" en "De Staatscourant"? Daarmee voorkomt u dat uw beroep niet ontvankelijk wordt verklaard.

In uw beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;
- de reden van het beroep.

Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt uw beroep niet per email indienen.

Houdt u er rekening mee dat het projectbesluit in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schort de inwerkingtreding niet op. U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.