

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8291061
Aanvraagnaam	Functie wijziging van beheerdersschuur naar woning
Uw referentiecode	12014
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Verandering van functie van beheerdersschuur naar een woning voor een particuliere opdrachtgever in afwijking van bestemmingsplan met uitgebreide vooroverlegprocedure
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Montfoort
Bezoekadres:	Kasteelplein 5 Montfoort
Postadres:	<p class="freehtmlparagraphnormal">Postbus 41 3417 ZG Montfoort</p>
Telefoonnummer:	0348- 476 400
E-mailadres:	bouw@montfoort.nl
Website:	www.montfoort.nl
Contactpersoon:	Afdeling VTH en RO

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3417BT
Huisnummer	138
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mastwijkerdijk
Plaatsnaam	Montfoort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Beheerdersschuur ombouwen tot woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Beheerdersschuur bij Mastwijkerdijk
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 197
- Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 110

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0
- Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1
- Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekeningen	Zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en Zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het wijzigen van functie van beheerdersschuur bij de zandput naar een permanente woning voor een particulier opdrachtgever

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beheerdersschuur bij zandput

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12014-_Riool_19-12--2023_pdf	12014-_Riool_19-12--2023.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
twijkerdijk138a-Montfoort_22-11-2023_pdf	12014_Ruimtelijke onderbouwing-Mastwijkerdijk138a-Montfoort_22--11-2-023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
erzichstekening_bestaand_19-12-2023_pdf	12014-152_Overzichtstekening bestaand_19-12--2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
_Overzichtstekening_nieuw_19-12-2023_pdf	12014-501_Overzichtstekening nieuw_19-12-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
14-502_Oppervlaktes_nieuw_19-12-2023_pdf	12014-502_Oppervlaktes nieuw_19-12-20-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
12014-503_Brand_19-12-2023_pdf	12014-503_Brand_19-12-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-12-2023	In behandeling
uwbesluittoets woongebouw_18-12-2023_pdf	12014-505_Bouwbesluittoets_woongebouw_18-12--2023.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
12014-details_-16-12--2013_pdf	12014-details_-16-12--2013-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
ijk_138a_-_verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlagen1_23.5-223_Mastwijkerdijk 138a - verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
2_archeologisch-onderzoek_20-12-2010_pdf	Bijlagen2_archeologisch-onderzoek_-20-12--2010-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
advies-terrein--inrichting_31-07-2020_pdf	Bijlagen3_advies-terrein--inrichting_31--07-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ijlagen4_beoordeling-geur_01-06-2020_pdf	Bijlagen4_beoordeling-geur_01--06-2-020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
isch-onderzoek--wegverkeer_06-05-2023_pdf	Bijlagen5_akoestisch-onderzoek-wegverkeer_06--05-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
begane_grond-beheer-schuur_25-07-2023_pdf	Bijlagen6_begane grond-beheerschuur_-25-07--2023-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
e_verdieping-beheer-schuur_25-07-2023_pdf	Bijlagen7_eerste verdieping-beheerschuur_-25-07--2023-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
lagen8_aanmeldingsnotitie_22-09-2023_pdf	Bijlagen8_aanmeldingsnotitie_-22-09--2023-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
happelijk_inrichtingsplan_22-09-2023_pdf	Bijlagen9_landschapelijk inrichtingsplan_22-09-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Bijlagen10_ecologisch-advies_05-2023_pdf	Bijlagen10_ecologisch-advies_05-20-23.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
12014_Fotoboek-je_21--12-2023_pdf	12014_Fotoboek-je_21--12-2023.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling