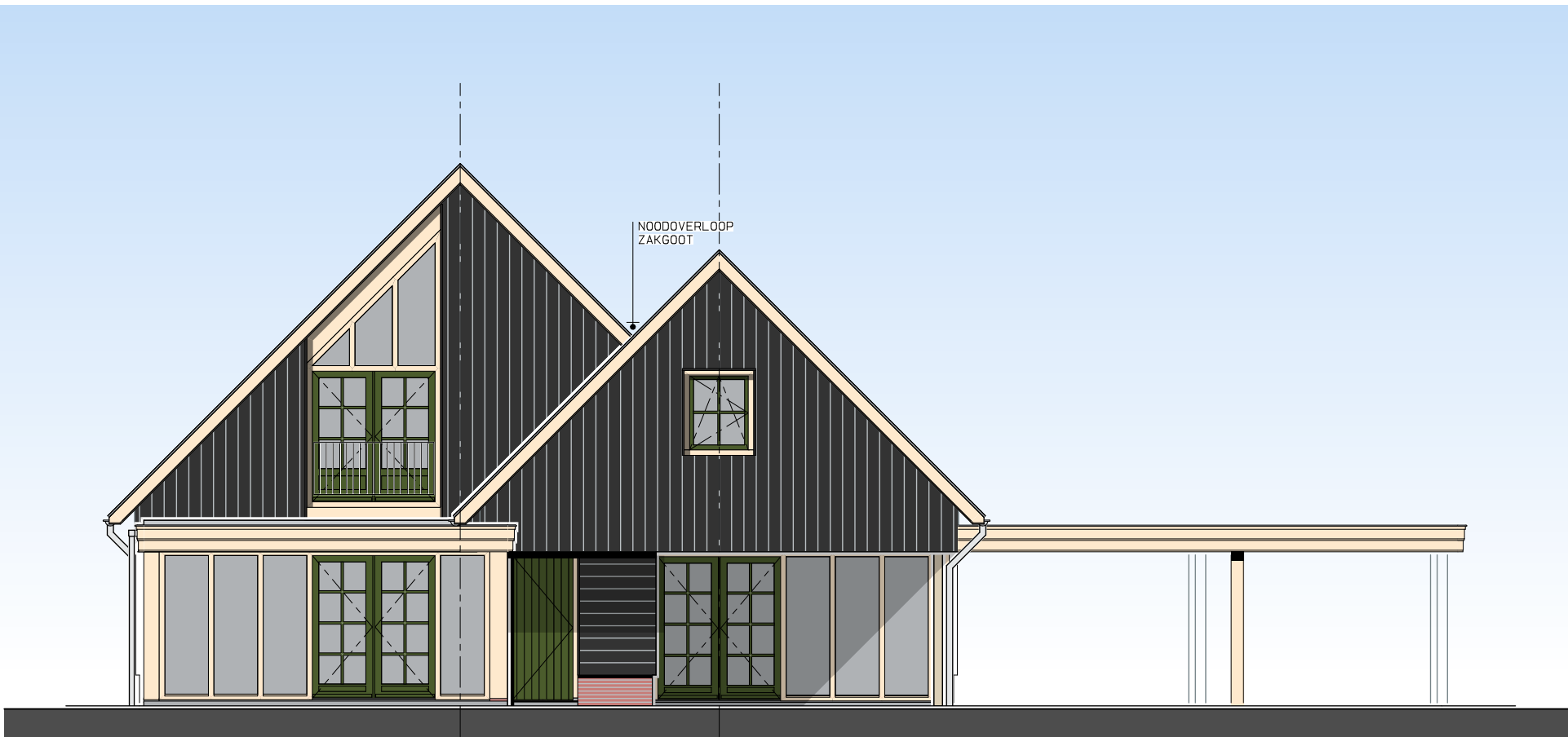




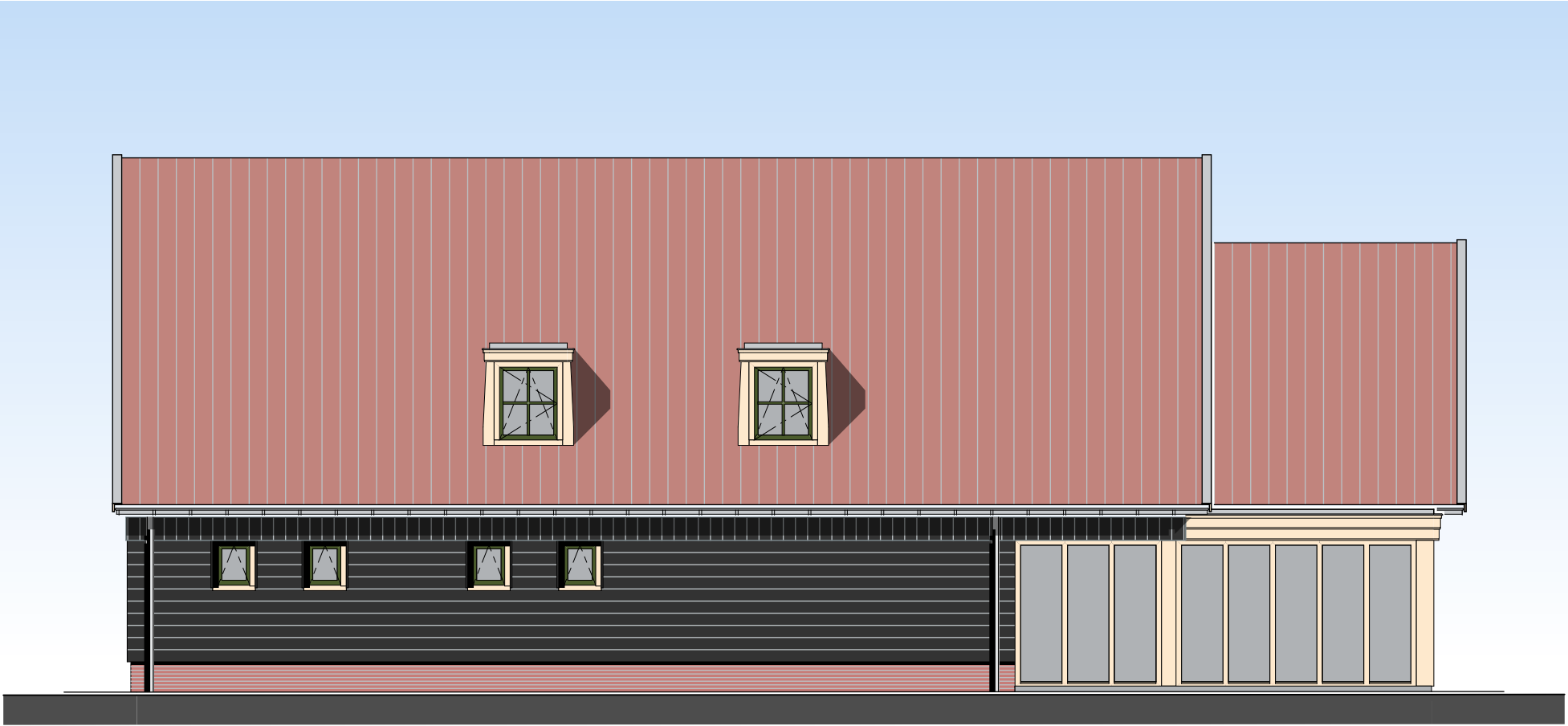
LINKER ZIJGEVEL



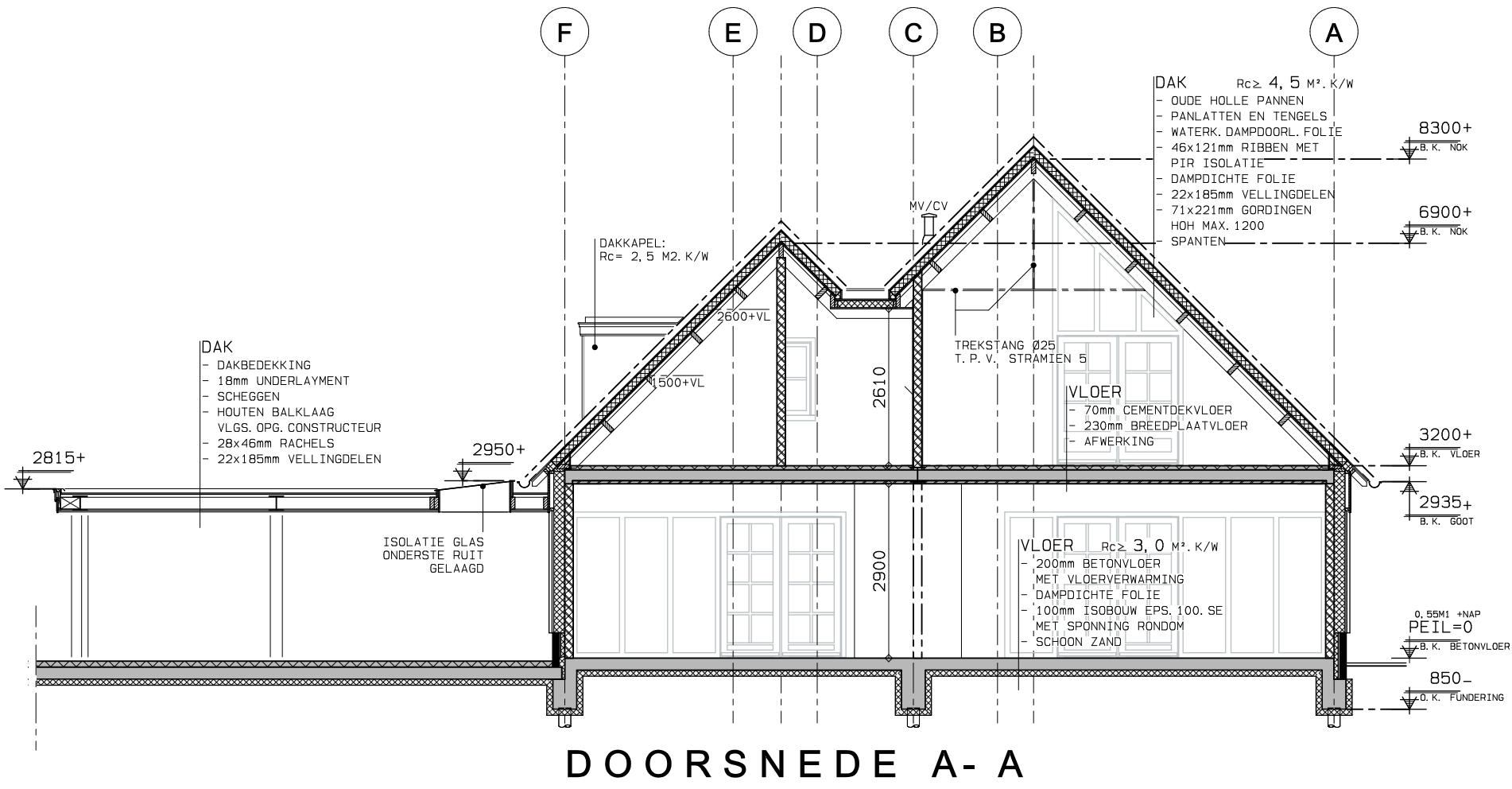
ACHTERGEVEL



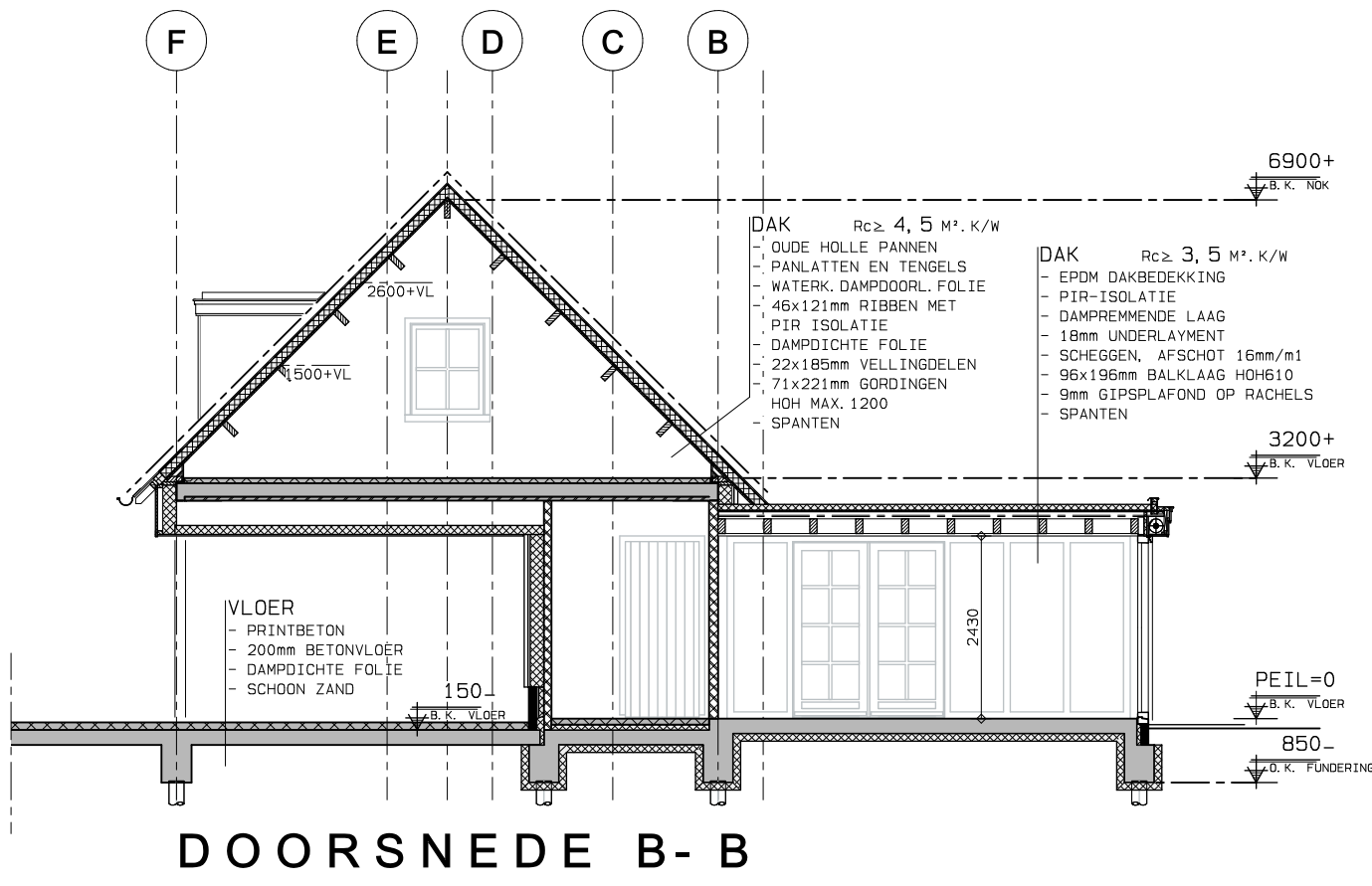
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



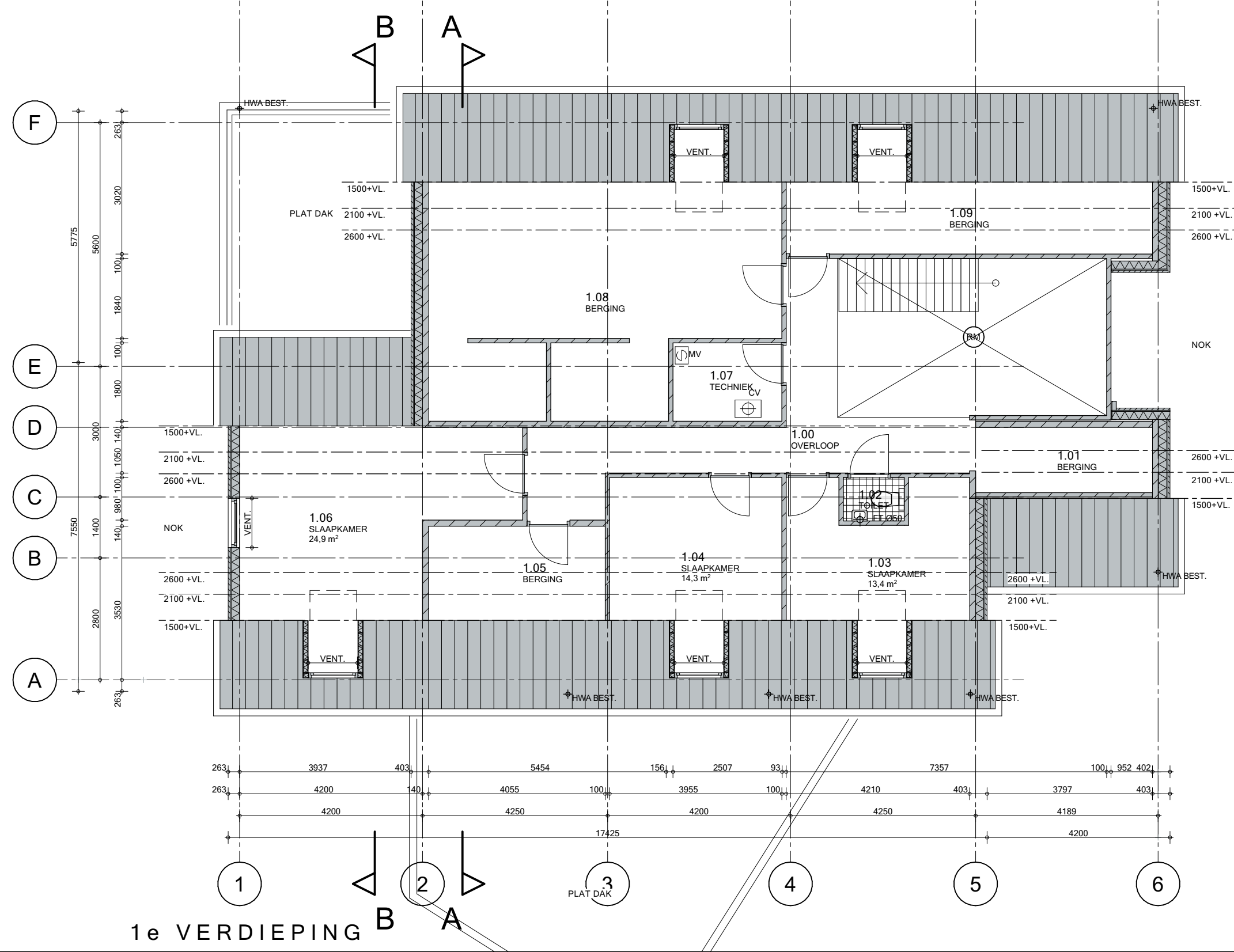
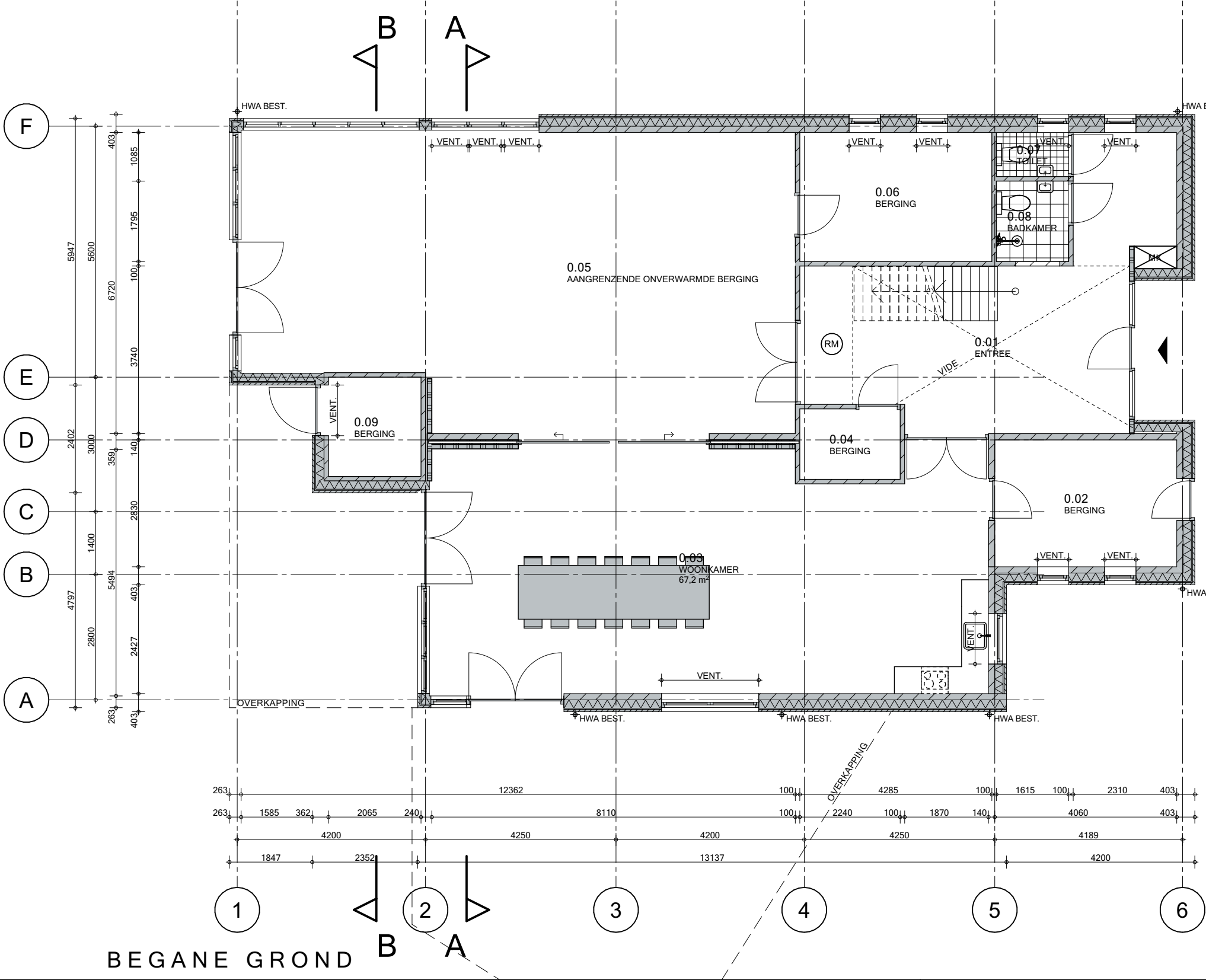
DOORSNEDE A - A



DOORSNEDE B - B

RENVOOI BOUWKUNDIG

- KALKZANDSTEEN (BESTAAND)
- HSB BUITENWAND (BESTAAND)
- LICHTE SCHEIDINGSWAND (BESTAAND)
- HEMELWATERAFVOER (BESTAAND)
- BINNENDEURKOZIJN (BESTAAND)
- VENTILATIE ROOSTER
TYPE ZIE BOUWBESLUIT TOETSING
- ROOKMELDER VLGS. NEN 2555
+ WUZZ BLAD 1 (BACK-UP BATTERY)
- VLOERHOOGTE T.O.V. PEIL
- OPSTELPLAATS MV BOX
- OPSTELPLAATS CV KETEL
- 30 MIN. BRANDWEREND
IN 2 RICHTINGEN



KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

EXTERIEUR (SCHADUW OP GEVELS FICTIEF WEERGEVEN)

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Type/code
Gevels			
Gevels	Hout	Zwart	Potdekselwerk
Topgevels	Hout	Zwart	Potdekselwerk
Gevel plint	Baksteen	Rood geuanceerd	halfsteens waalformaat
Voegwerk	Voegmortel	licht grijs	
Gevelopeningen			
Kozijnen	Hout	Boeren groen	
Ramen	Hout	Boeren groen	
Deuren	hout	Boeren groen	
Beglazing	Glas	Blank	HR++
Overige			
Boelboord/goot	Hout	Bentheimer geel	
Dak	Keramisch	Terrarood	
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur	
Zijwanden dakkapel	Zink	Natuur	
Draagconstructie	Staal	Licht grijs	
Staal buiten		Termisch verzinkt natuur	

BOUWBESLUIT

GEBRUIKSFUNCTIE: WOONFUNCTIE PARTICULIER

TYPE: BESTAANDE BOUW

Afd.	Art.	Onderdeel
3.6		Toetsing bouwbesluit m.b.t.:
3.7		- Ventilatieberekening;
3.11		- Spulberekening;
4.1		- Daglichtberekening;
4.4	4.24	- Gebruiksoppervlakte, verblijfsgebieden, verblijfsruimtes;
		- Integratie toegankelijkheidssector;
		Zie bouwbesluittoetsingsrapport, oppervlaktekening en energie-berekening.

Overige toetsing m.b.t.:

- Inhoudsberekening;
- Zie bouwbesluittoetsingsrapport

2.3	2.23-2.25	Afscheiding (balustrade) van vloer, trap en hellingbaan: Conform artikel 1.12a, rechtsens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw: - hoogte t.p.v. vloer is ten minste 0,9m+VL; - hoogte t.p.v. trap is ten minste 0,6m+VL; - hoogte t.p.v. borstwering kozijn is ten minste 0,6m+VL; - Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,6m geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1m; - De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,1m.
-----	-----------	---

2.5	2.39	Trappen: Rechtsens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw: Afmetingen trap: - Minimale breedte : 700mm; - Minimale aanrede : 130mm; - Maximale optrede: 220mm; - Minimale vrije hoogte boven trap: 1900mm.
-----	------	---

3.4	3.18	Geluidswering: Rechtsens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw.
-----	------	--

3.5	3.24	Wateropname: Rechtsens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw. - Conform NEN 2778, Wandtegels tot min. 1mtr; Vloertegels: Toilet en Badkamer.
-----	------	---

3.5	3.27	Wateropname: Conform NEN 2778, Wandtegels tot min. 1mtr; Vloertegels: Toilet en Badkamer.
-----	------	---

3.6	3.29	Luchtversing (ventilatie): - Een keuken heeft een luchtversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s; - Een toiletruimte heeft een luchtversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s; - Een badruimte heeft een luchtversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s.
-----	------	---

Voor de ventilatieberekening zie bouwbesluittoetsing.

3.7	3.41	Spulvoorziening: Rechtsens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw: Zie bouwbesluittoetsing.
-----	------	---

3.10	3.68	Bescherming tegen ratten en muizen: Het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
------	------	---

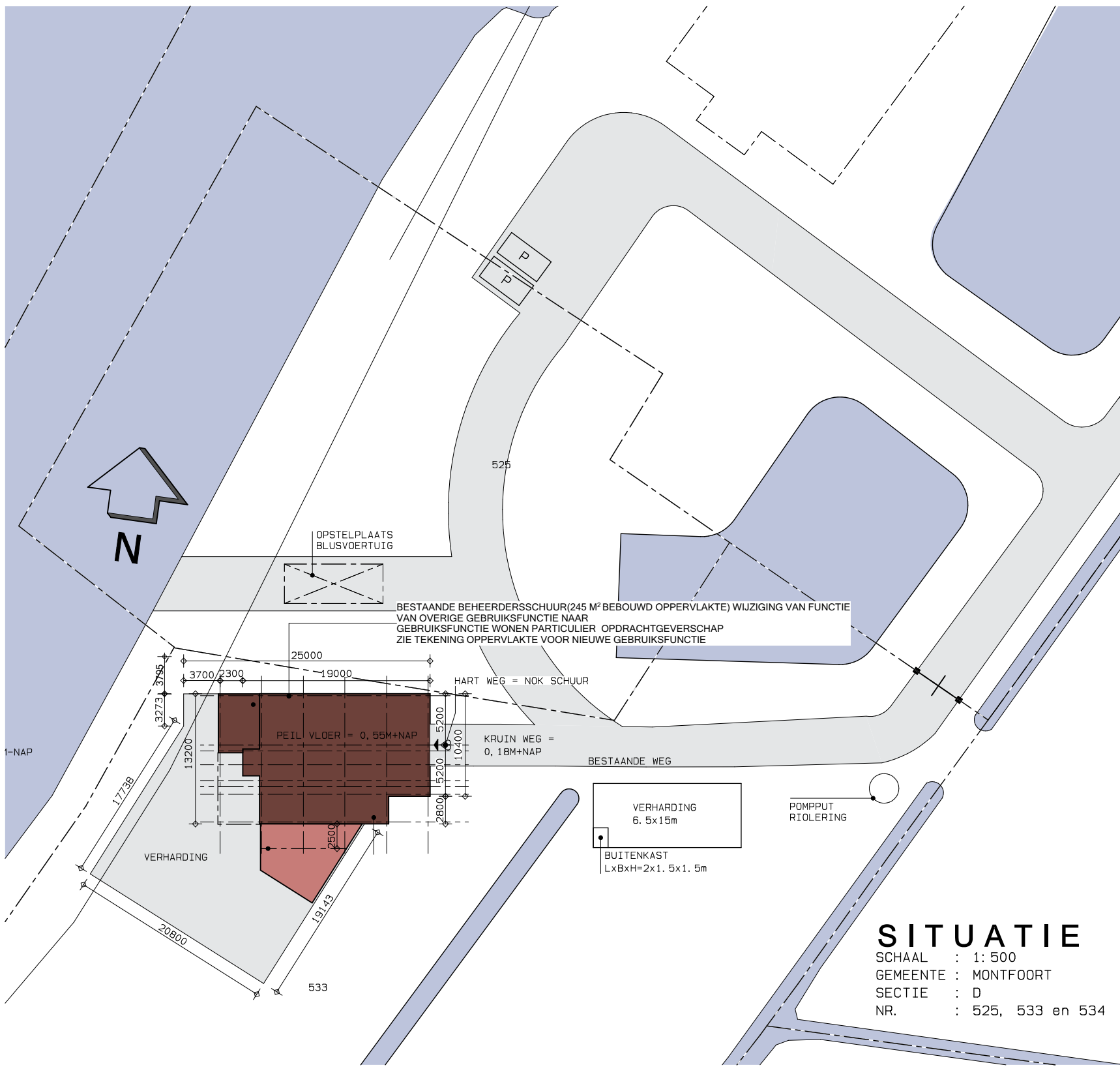
4.6	4.36	Buitemruimte: Rechtsens verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw.
-----	------	---

5.1	5.6 lid 1	Thermische isolatie: Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk uitgaan van het rechtsens verkregen niveau voor zover dat niveau voor de warmteverstand niet lager is dan 1,4 m² K/W.
-----	-----------	--

6.3	6.12	Drinkwatervoorziening: Drinkwater en warmwater dient geschikt te zijn voor menselijke consumptie en hygiëne Conform bepalingmethode: NEN - 1006
-----	------	--

Gebieden: Verblijfsgebied
Geen eis

Inhoud:
Voor inhoudsberekening zie bouwbesluittoetsing
Gebieden:
Geen eis



Donkers Gaard 1-4
3421 AS Ouderwater
T 0348 - 56 16 07
F 08 - 42 104 763
info@arcoarchitecten.nl
www.arcoarchitecten.nl

Project	: Behoudenshouw naar woning Mastwijkdijk 138a Montfoort i.o.v. M. van Eldik	Datum	: 19-12-2023 DvD
Tekening	: Definitief ontwerp	Gewijzigd	: A)
Ontwerp	: Overzichtstekening nieuw		: B)
Schaal	: 1:100, 1:500		: C)
Formaat	: 841x841mm		: D)
			: E)
			: F)
			: G)
			: H)
			: I)
			: J)

Projectnummer : 12014

Tekeningnummer : 501