



**gemeente
MONTFOORT**

ONTWERPBESLUIT

De heer H.P.J. Joris
Schansbos 12
3461 GR Linschoten

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2015RP049 / 162992
Onderwerp: Vergunning ingevolge Wabo

Uw BSN: 062886745
Montfoort: datum
Verzonden:

Geachte heer Joris,

Op 4-6-2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning aan de voorzijde op het perceel Schansbos 12 te Linschoten. Het betreft de activiteiten. Via deze brief laten wij u weten dat wij de gevraagde vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen. Een afschrift van de verleende vergunning treft u hierbij aan.

Beroep

Wij willen u met nadruk wijzen op de mogelijkheid dat belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep kunnen instellen bij de rechtbank te Utrecht. Wanneer u binnen deze termijn begint met de bouwwerkzaamheden, is dit geheel voor eigen risico.

Leges

De legesverordening van onze gemeente bepaalt dat u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges moet betalen. De aanslag leges wordt u apart van deze brief toegezonden.

Meer informatie

Wellicht heeft u nog vragen of wilt u aanvullende informatie. In dat geval kunt u contact opnemen met de heer A. den Braven of mevrouw S.R. Visser via 0348-476400 of info@montfoort.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Montfoort
namens dezen,

de heer A. den Braven
Teamleider Wabo



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Montfoort;

gelezen de aanvraag van De heer H.P.J. Joris, d.d.4-6-2015, ingekomen op 4-6-2015, om een omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning aan de voorzijde op het perceel kadastraal bekend gemeente Linschoten, sectie B, nummer 1784 en plaatselijk bekend Schansbos 12 te Linschoten;

overwegende;

dat het plan niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “ Kern Linschoten” omdat de beoogde uitbreiding is gelegen buiten het bouwvlak in de bestemming Tuin;

dat een afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan middels een afwijking op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) niet mogelijk is omdat die mogelijkheden alleen geldend zijn voor het zogenaamde achtererfgebied (voor definitie zie artikel 1 van bijlage II van het Bor), dus niet aan de voorzijde;

dat wij bevoegd zijn om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan af te wijken op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo mits het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing bevat die door ons als goed is beoordeeld en inhoudelijk een onderdeel zal uitmaken van dit besluit;

dat de belangen van de aanvrager bij het verlenen van deze vergunning met afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan groter zijn dan die van mogelijke derden bij het weigeren daarvan;

dat de Welstandscommissie op 6-7-2015 een positief advies heeft uitgebracht;

dat het bouwplan voldoet aan de eisen, zoals gesteld in het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluiten:

I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor Schansbos 12 te Linschoten, overeenkomstig de gewaarmerkte tekeningen en werkomschrijving behorend bij dit besluit waarbij de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing een onlosmakelijk onderdeel vormt van dit besluit;

II. aan deze vergunning de voorschriften te verbinden, zoals deze in de bijlage behorende bij deze vergunning zijn opgenomen;



gemeente MONTFOORT

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (art. 6.1, lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Montfoort, datum.

Burgemeester en wethouders van Montfoort
namens dezen,

de heer A. den Braven
Teamleider Wabo

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Utrecht. Beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan. Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Utrecht, sector bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. Beroepschriften moeten ondertekend zijn en ten minste de volgende gegevens bevatten: naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en de gronden van het beroep. Een kopie van het bestreden besluit moet worden meegestuurd. Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een exemplaar van dit besluit te zenden aan:

1. verzoeker;
2. gemachtigde van verzoeker;
3. afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer;
4. afdeling Financiën en Control.

Leges: 15.082

Omgevingsvergunning

Activiteit bouwen:	€ 478,00
Ontheffing art. 2.12 sub a onder 3	€ 1.940,00
Welstandtoets:	€ 39,80
	€ 2.457,80
	=====



**gemeente
MONTFOORT**

Kennisgeving van aanvang werk

Ondergetekende deelt mee dat een aanvang wordt gemaakt met het onderstaande werk:

Locatie van het bouwwerk : Schansbos 12 te Linschoten

Datum vergunning : datum

Nummer vergunning : 2015RP049 / 162992

Datum aanvang werk : _____

Naam aannemer : _____

Adres aannemer : _____

Woonplaats aannemer : _____

Telefoonnummer aannemer : _____

Datum: _____

(handtekening)

Deze kennisgeving dient u uiterlijk één week voor aanvang van het werk ingevuld en ondertekend retour te zenden via bijgevoegde envelop of per mail naar hvanhezik@montfoort.nl



**gemeente
MONTFOORT**

Gereedmelding van een bouwwerk

Ondergetekende deelt mee dat onderstaande werkzaamheden zijn voltooid:

Locatie van het bouwwerk : Schansbos 12 te Linschoten

Datum vergunning : datum

Nummer vergunning : 2015RP049 / 162992

Datum einde werk : _____

Datum: _____

(handtekening)

Deze gereedmelding dient u direct na de voltooiing van het werk ingevuld en ondertekend retour te zenden via bijgevoegde envelop of per mail naar hvanhezik@montfoort.nl



Checklist Omgevingsvergunning

Wanneer u gaat bouwen of verbouwen heeft u een omgevingsvergunning nodig. Wist u dat u vaak nog een aantal zaken moet regelen? Soms moet u aanvullende vergunningen aanvragen. Informatie hierover vindt u hieronder. Alle verzoeken om instemmingen, vergunningen en aanpassingen moet u **schriftelijk** indienen. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager. U dient u aanvraag voor een vergunning te richten aan het ter zake bevoegde gezag. De aangegeven afdelingen behandelen de aanvragen.

Keurvergunning

Mogelijk hebt u een keurvergunning nodig. Dit is het geval als u gaat bouwen in of nabij een waterkering. Dan moet u een WVO- en Keurvergunning aanvragen bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Vergunningen worden behandeld op de afdeling Vergunningverlening en handhaving. Telefoon 030-6345700.

Rioleringen.

Is een rioolaansluiting gewenst, moet de bestaande aansluiting worden aangepast of wordt er te dicht bij een rioolgemaal gebouwd, dan heeft u een vergunning nodig.

Vergunningen voor rioleringen worden behandeld door de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400

Denkt u daarnaast aan het volgende:

- Hemelwater moet u wellicht scheiden van vuil water;
- U mag niet dicht bij een rioolleiding bouwen. In dergelijke gevallen moet u het bouwplan aanpassen of de rioolleiding om laten leggen. (Dit geldt zowel voor vrijvervalleidingen als persleidingen.)

Lozing van hemelwater / drainage.

Wilt u hemelwater op het oppervlaktewater lozen? Dan moet u een WVO- en Keurvergunning aanvragen bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Vergunningen worden behandeld op de afdeling Vergunningverlening en handhaving. Telefoon 030-6345700.

Lozing van drainage

Drainage mag nooit aangesloten worden op het gemeentelijk rioolstelsel. Wilt u drainage op het oppervlaktewater lozen, dan moet u een WVO- en Keurvergunning aanvragen bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Vergunningen worden behandeld op de afdeling Vergunningverlening en handhaving. Telefoon 030-6345700.

Lozing uitkomend water.

Komen er bij uw bouwplaats grote hoeveelheden water vrij door bijvoorbeeld bronnering? Dit kunt u onder voorwaarden via het gemeentelijk riool afvoeren.

Hiervoor moet u een vergunning aanvragen bij de gemeente en u moet het melden bij het Hoogheemraadschap.

Vergunningaanvragen worden behandeld door de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400.

Meldingen worden behandeld bij het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden op de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, telefoon 030-6345700



gemeente MONTFOORT

Straat – en rioolkolken.

Cement, stukadoorsproducten en dergelijke mogen niet via straat- of trottoirkolken of inspectieputten in het gemeentelijk riool en het oppervlaktewater terecht komen. Wilt u water van een bouwplaats afvoeren, dan moet u overleggen met de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer. Telefoon 0348-476400.

Huisnummering

Op grond van de Verordening naamgeving en nummering is het verboden huisnummers toe te kennen en aan te brengen, zonder dat daaraan een besluit van het college van B&W ten grondslag ligt. U kunt een huisnummer aanvragen wanneer u uw woning wilt splitsen in meerdere woningen, als u twee woningen wilt samenvoegen of bij het bouwen van een nieuwe woning of bedrijfspand.

Wij vragen u voor de toekenning/wijziging van een huisnummer de volgende gegevens te overleggen:

- naam, adres, postcode, woonplaats en telefoonnummer aanvrager;
- gegevens van het pand waarvoor huisnummer wordt aangevraagd en de reden van de aanvraag;
- een duidelijke situatietekening van het pand waaruit per verdieping de indeling van het pand blijkt.

In-/uitritten.

Aanpassingen van de openbare ruimte door het maken van een in-/uitrit zijn voor rekening van de aanvrager. Wilt u een in-/uitrit aanleggen of aanpassen, dan moet u een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteit het aanleggen of veranderen van een uitrit.

Vergunningen hiervoor worden behandeld door de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400

Gebruik openbare ruimte.

Wilt u een voetpad, rijweg, parkeerplaats of groenvoorziening (openbare ruimte) gebruiken voor zaken als: het plaatsen van een steiger, het plaatsen van containers of het plaatsen van een hijskraan, of moet voor het uitvoeren van werkzaamheden het verkeer voor langere of kortere tijd omgeleid worden dan heeft u een vergunning nodig. Vergunningen hiervoor worden behandeld door de Eenheid Veiligheid, telefoon 0348-476400.

Beplanting en bomen.

Bedreigen werkzaamheden beschermwaardige- of monumentale bomen, dan is een bomeneffectanalyse nodig. Dit wordt behandeld door de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400.

(De bedreiging kan betrekking hebben op de kroon, stam, wortelgestel, bodemgesteldheid en/of de waterhuishouding.)

Openbare Verlichting.

Staat voor het uitvoeren van werkzaamheden een lichtmast in de weg? Aanpassing aan de openbare verlichting wordt behandeld op de afdeling Ruimtelijke Ordening en Beheer, telefoon 0348-476400.

Bouwaansluitingen.

Deze kunt u uitsluitend aanvragen via www.aansluitingen.nl

Ruimtelijke Ordening en Beheer.