



**gemeente
MONTFOORT**

Besluit Raad Nr.
Datum 12 DEC. 2011

751

RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 28 november 2011	Documentnr.	: 751
Datum Raadsvergadering	: 12 december 2011	Zaaknummer	: PROJECT-09-00001
Portefeuillehouder	: C.L. Jonkers		
Verantwoordelijk MT-lid	: N.T. Hoekstra		

Onderwerp: Vaststellen structuurvisie (Dorpsvisie Linschoten 2030 en Totaalvisie Montfoort 2030)

Voorstel

1. Vaststellen van de Dorpsvisie Linschoten 2030
2. Vaststellen van de Totaalvisie Montfoort 2030
3. De restende historische kosten van € 8.000,- te dekken met een bijdrage uit de Bestemmingsreserve Bestemmingsplannen.

Samenvatting

De structuurvisie van de gemeente Montfoort bestaat uit de volgende onderdelen:

- Totaalvisie Montfoort 2030;
- Dorpsvisie Linschoten 2030;
- Visie Binnenstad 2030;
- Uitvoeringsprogramma.

De Visie Binnenstad 2030 is in 2007 door de gemeenteraad vastgesteld, de overige 3 documenten liggen thans voor.

Het opstellen van een structuurvisie is een wettelijke verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening. De structuurvisie geeft de inwoners van de gemeente een beeld van de mogelijke stedenbouwkundige ontwikkelingen voor de toekomst en het biedt een kapstok voor nieuw op te stellen (ruimtelijk) beleid. Tevens geldt de structuurvisie als input voor de gesprekken met de Provincie Utrecht over de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.

Bijlagen

1. Dorpsvisie Linschoten 2030, d.d. 25 oktober 2011
2. Totaalvisie Montfoort 2030, d.d. 25 oktober 2011
3. Uitvoeringsprogramma
4. Visie Binnenstad 2030
5. Nota van Inspraak Totaalvisie
6. Nota van Inspraak Dorpsvisie

Aanleiding

Voor de gehele grondgebied van de gemeente is het verplicht vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om een structuurvisie vast te stellen. De structuurvisie van de gemeente Montfoort bestaat uit de volgende onderdelen:

- Totaalvisie Montfoort 2030;
- Dorpsvisie Linschoten 2030;
- Visie Binnenstad 2030 (reeds vastgesteld door de raad in 2007);
- Uitvoeringsprogramma

In het vervolg van dit voorstel wordt met 'Structuurvisie' bovenstaande documenten bedoeld.



gemeente MONTFOORT

Dorpsvisie Linschoten

In het raadsprogramma 2006-2010 stond opgenomen dat een Dorpsvisie voor Linschoten moest worden opgesteld. In februari 2009 heeft het college de startnotitie goedgekeurd, met als toevoeging dat de Dorpsvisie in 2009 afgerond diende te worden. De raad heeft vervolgens in haar vergadering van 6 juli 2009 (besluitnummer 311) de nota van uitgangspunten vastgesteld. Op 10 november 2009 heeft het college ingestemd met de Dorpsvisie en besloten het ter vaststelling aan te bieden aan de raad. In de raadscommissie van november 2009 is echter besloten dat de voorgestelde Dorpsvisie nog niet rijp voor besluit was, in verband met de onduidelijkheid over de uitvoerbaarheid van het beoogde waterlint rond Linschoten.

In het raadsprogramma van 2010-2014 staat het volgende opgenomen over de Dorpsvisie Linschoten: *"We stellen in 2010 de Dorpsvisie Linschoten gewijzigd vast in die zin dat het waterlint 'de Nieuwe Linschoten' er niet meer in voorkomt."*

Gezien de verwevenheid van het waterlint in de visie en het concrete doel uit het raadsprogramma om het Sportpark Rapijnen te vernieuwen was het niet mogelijk om de Dorpsvisie reeds in 2010 vast te stellen en was het noodzakelijk om de Dorpsvisie, zoals die eind 2009 is voorgelegd, op meerdere plekken te herzien.

Totaalvisie

De raad heeft in haar vergadering van 20 juni 2011 (besluitnummer 644) de Nota van Uitgangspunten van de Totaalvisie vastgesteld. Deze nota vormt het uitgangspunt voor de visie op het grondgebied van de gemeente, buiten de binnenstad van Montfoort (Visie Binnenstad) en de kern Linschoten en omgeving (Dorpsvisie Linschoten).

Inspraak

Op 11 augustus 2011 en op 30 augustus 2011 zijn respectievelijk de ontwerp Dorpsvisie en de ontwerp Totaalvisie vastgesteld door het college. Beide visies hebben vervolgens vier weken ter inzage gelegen. Gedurende de inspraaktermijn is voor beide visies een (aparte) inloopavond geweest. De inspraakreacties die zijn binnengekomen zijn verwerkt in twee inspraaknota's. Naar aanleiding van de inspraakreacties zijn nog enkele aanpassingen gedaan aan de Dorpsvisie en de Totaalvisie.

Belang

De Provincie Utrecht is momenteel bezig met het opstellen van haar eigen visie voor de gehele provincie, de zogenaamde Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS). Het is dus van belang om juist nu de structuurvisie van de gemeente Montfoort vast te stellen, omdat deze input levert aan de PRS om zodoende gewenste ontwikkelingen voor de gemeente Montfoort te waarborgen.

Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat van de structuurvisie is vierledig:

- Hiermee wordt voldaan aan de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening. De structuurvisie is onder meer leidraad bij de beoordeling van nieuwe plannen en noodzakelijk om bepaalde bovenplanse kosten te kunnen verhalen;
- Het geeft de inwoners van de gemeente duidelijkheid over de koers die gekozen wordt voor ruimtelijke ontwikkelingen;
- Het verbindt verschillende beleidsvelden en geeft een integrale visie op de gemeente. Hiermee biedt het een kapstok voor nieuw op te stellen beleid;
- Het geeft richting aan de gesprekken die gevoerd worden met de provincie over de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.

Argumenten

1.1 Met het vaststellen van de Dorpsvisie wordt richting gegeven aan de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst van Linschoten.

De Dorpsvisie is geen blauwdruk voor de toekomst, maar geeft wel de mogelijke ontwikkelingsrichtingen aan voor de kern. Met als basis de huidige structuur van de kern, zonder ingrijpende ruimtelijke en fysieke



gemeente MONTFOORT

ingrepen, wordt een toekomstbeeld geschetst van Linschoten richting 2030. Speerpunten hierin zijn onder meer het behoud van het open landschap rond Linschoten, het verbeteren van de verkeersveiligheid (met name langs de provinciale weg) en het initiëren van stedenbouwkundige ontwikkelingen, zoals de herontwikkeling van de voormalige Timotheïsschool en het herontwikkelen van de locatie van zalencentrum De Vaart.

1.2 Het vaststellen van de Dorpsvisie is nodig om te voldoen aan de verplichting uit de Wro om voor het gehele grondgebied van de gemeente een structuurvisie vast te stellen.

De Dorpsvisie vormt een onderdeel van de structuurvisie van het gehele grondgebied van de gemeente Montfoort. Samen met de Totaalvisie en de Visie Binnenstad vormt het een structuurvisie, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

1.3 De Dorpsvisie is een vertaling van het in het raadsprogramma 2010-2014 gestelde doel.

In het raadsprogramma 2010-2014 staat opgenomen dat de Dorpsvisie Linschoten vastgesteld dient te worden zonder het beoogde waterlint. De nu voorliggende Dorpsvisie voldoet hieraan.

2.1 Met het vaststellen van de Totaalvisie wordt richting gegeven aan de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen voor de toekomst van de gehele gemeente Montfoort.

De Totaalvisie is geen blauwdruk voor de toekomst, maar geeft wel de mogelijke ontwikkelingsrichtingen aan voor de gemeente. Het behoud van de landschappelijke structuren en stedenbouwkundige ontwikkelingen binnen de kern, of aan de rand daarvan, zijn hierbij de kernpunten.

2.2 De Totaalvisie Montfoort 2030 is een doorvertaling van de door de raad op 6 juli 2011 vastgestelde Nota van Uitgangspunten

Op 6 juli 2011 is door de raad de Nota van Uitgangspunten (d.d. 9 mei 2011) vastgesteld. De Totaalvisie is een verwerking van de daarin benoemde opgaven. Daarbij is gekeken naar de huidige verwachtingen en is een inschatting gemaakt van de ruimtevraag en -behoefte die de komende jaren onstaat in de gemeente.

2.3 Met het vaststellen van de Totaalvisie Montfoort 2030 voldoen we aan de verplichting van de Wro om voor het gehele grondgebied van de gemeente een structuurvisie te hebben.

Op grond van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening is elke gemeente verplicht om een structuurvisie op te stellen voor het gehele grondgebied van de gemeente. Met het vaststellen van de Totaalvisie, samen met het vaststellen van de Dorpsvisie Linschoten en de vastgestelde Visie Binnenstad, wordt aan deze verplichting voldaan.

2.4 Het is van belang dat er een vastgestelde structuurvisie is voor de gemeente Montfoort, zodat deze kan dienen als input bij gesprekken met de Provincie Utrecht over de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.

Momenteel is de Provincie Utrecht bezig met het opstellen van een structuurvisie voor het grondgebied van de gehele provincie, de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie. Om hiervoor goede input te kunnen leveren is het van belang dat de gemeente het door de raad vastgesteld beleid kan inbrengen.

3.1 Door de laatste kosten af te dekken met een bijdrage uit de Bestemmingsreserve Bestemmingsplannen kan het project structuurvisie financieel afgerond worden.

De kosten voor het afronden van de Totaalvisie zijn gedekt door het de raad beschikbaar gestelde krediet van 6 juli 2011. Binnen dit krediet is geen dekking voor de gemaakte kosten uit het eerste helft van 2011. De projectbegroting van 2009-2010 was reeds afgesloten, waardoor de uitgaven die gemaakt zijn ten behoeve van het aanpassen van de Dorpsvisie en de werkzaamheden voor de nota van uitgangspunten van de Totaalvisie niet gedekt zijn. Om het project financieel af te kunnen sluiten is een bijdrage nodig uit de Bestemmingsreserve Bestemmingsplannen.



gemeente MONTFOORT

3.2 De Bestemmingsreserve Bestemmingsplannen is een logische bestemmingsreserve om dit tekort te dekken. De Bestemmingsreserve Bestemmingsplannen is ingesteld om de bestemmingsplannen van de gemeente Montfoort te herzien. De bestemmingsreserve biedt voldoende ruimte om het tekort voor de Structuurvisie ad € 8.000,- te dekken. Dekking uit deze voorziening ligt ook voor de hand; De bestemmingsplannen zijn immers de uitwerkingsplannen van de structuurvisie.

Financiën

De kosten voor de structuurvisie kunnen worden gedekt uit het ter beschikking gestelde krediet van € 40.000,-

Naast deze kosten zijn kosten gemaakt voor het opstellen van de nota van uitgangspunten en de werkzaamheden voor het aanpassen van de Dorpsvisie, welke niet vanuit het beschikbaar gestelde krediet kunnen worden gedekt.

Voor wat betreft deze kosten, voor een totaalbedrag van € 8.000,-, wordt voorgesteld deze te onttrekken uit de bestemmingsreserve bestemmingsplannen, waarvan het saldo toereikend is.

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

Met het vaststellen van de structuurvisie is de realisatiefase van het project structuurvisie afgerond, en kan het document worden gebruikt als toetsingskader van grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen en als kapstok voor nieuw op te stellen beleid. In de nazorgfase zijn geen activiteiten (en dus ook geen kosten) meer voorzien.

Communicatie

Na vaststelling van de structuurvisie wordt een persbericht opgesteld en wordt melding gemaakt van het besluit op de gemeentepagina in de Zenderstreeknieuws. Tevens wordt de website bijgewerkt en worden de definitieve documenten beschikbaar gesteld aan belangstellenden via de website en op het Stadskantoor.

Monitoring en evaluatie

De structuurvisie heeft geen directe werking voor ruimtelijke ontwikkelingen. Ook als een nieuwe ontwikkeling past in de structuurvisie is een nieuw bestemmingsplan nodig (tenzij het reeds mogelijk is in het geldende bestemmingplan). De raad is het bevoegd gezag om het betreffende bestemmingplan vast te stellen.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders,

de heer F.J. Henseler
gemeentesecretaris

de heer E.L. Jansen BA
burgemeester



**gemeente
MONTFOORT**

In de openbare vergadering van 12 december 2011 heeft de gemeenteraad besloten:

1. Vaststellen van de Dorpsvisie Linschoten 2030,*
2. Vaststellen van de Totaalvisie Montfoort 2030,* exclusief de ecologische verbindingszone (zoals is aangegeven op de kaart Natuur en Landschap)
3. De restende historische kosten van € 8.000,- te dekken met een bijdrage uit de Bestemmingsreserve Bestemmingsplannen.

De plv. griffier,

mevrouw mr. M.H.A. de Vries

De voorzitter,

de heer E.L. Jansen BA

* inclusief amendement



AMENDEMENT

Voorstel nr.: Raadsvoorstel 751, Agendapunt 4
Onderwerp/ontwerpbesluit: Vaststellen structuurvisie
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 12-12-2011
Ondergetekende stelt voor om punt 2 het conceptbesluit te wijzigen als volgt: 2. Vaststellen van de Totaalvisie Montfoort 2030 , exclusief de ecologische verbindingszone (zoals is aangegeven op de kaart Natuur en Landschap).
Toelichting: De verbindingszone wordt niet meer door provinciale en landelijke overheid in hun plannen gehandhaafd. Het heeft grote nadelen voor de grondeigenaren omdat die hun grond niet meer kunnen verkopen. Vanuit de overheid is er ook geen geld meer beschikbaar.
Ondertekening en naam:  Eimert Verkaik, Inwonersbelangen Montfoort Linschoten

Dit amendement is: *aangenomen* / ~~verworpen~~ in de vergadering van: *12 december 2011*

Stemverhouding:

Fracties voor:

Inwonersbelangen (3x)

CDA (3x)

Christen Unie (1x)

D66 (1x)

VVD (2x)

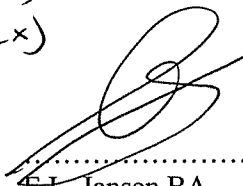
Fracties tegen:

PAK (3x)

SGP (1x)



Mr. M. de Vries
Plv. griffier



E.L. Jansen BA
voorzitter