



# Gemeente Oudewater

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Supermarktlocatie Wagenerf

Forum Ruimte  
28 januari 2014

## Voorstel

Stel het bestemmingsplan ongewijzigd vast.

Raad  
13 februari 2014

## Inleiding

Op 15 maart 2012 heeft u het bestemmingsplan "Supermarktlocatie hoek Lijnbaan/J.J.Vierbergwenweg" vastgesteld. Met dit bestemmingsplan werd beoogd de supermarkt van de Papehoeflaan te verplaatsen naar de hoek van de Lijnbaan en de J.J. Vierbergenweg. Het bestemmingsplan kon worden vastgesteld doordat de provincie Utrecht een ontheffing had verleend van de Provinciale Ruimtelijke Verordening voor het bouwen buiten de rode contour. Het bestemmingsplan is op 19 juni 2013 door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd vanwege een door de provincie gemaakte vormfout. De uitspraak van de Raad van State had geen gevolgen voor de bouw omdat de inmiddels verleende omgevingsvergunning onherroepelijk was. De supermarkt is inmiddels gerealiseerd.

Wij hebben besloten een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen onder de naam "Supermarktlocatie Wagenerf".

Wij stellen u voor dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Portefeuillehouder:  
J.W. van Wijngaarden

voorstelnummer

10

## Argumenten

1. *Door de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt recht gedaan aan de feitelijke situatie.*

Door de vernietiging van het bestemmingsplan "Supermarktlocatie hoek Lijnbaan/J.J. Vierbergenweg" geldt voor deze locatie weer het bestemmingsplan "Kern". Dit (grote) bestemmingsplan is pas in 2016 aan actualisering toe.

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan zal voor deze locatie een bestemmingsregeling gelden die recht doet aan de feitelijke situatie.

2. *Het bestemmingsplan faciliteert kleine aanpassingen.*

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan weer worden meegewerkt aan kleinschalige aanpassingen (verbouwingen of beperkte uitbreidingen) in de toekomst, zonder dat hiervoor langdurige procedures noodzakelijk zijn.

Het bestemmingsplan biedt een aanvullende mogelijkheid voor 1 standplaats (kraam) op het parkeerterrein.

3. *Het bestemmingsplan heeft de instemming van de provincie en het HDSR*

De provincie Utrecht heeft meegedeeld dat het plan geen aanleiding geeft voor het plaatsen van opmerkingen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft meegedeeld geen opmerkingen te hebben omdat reeds positief was geadviseerd op het vorige bestemmingsplan.

4. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 november 2013 tot en met 7 januari 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen over het plan ingediend.

## Kanttekeningen

Niet van toepassing.



**Financiële toelichting**  
Niet van toepassing

**Uitvoering**  
De supermarkt is inmiddels gerealiseerd.

**Samenwerking**  
Niet van toepassing.

**Subsidiemogelijkheden**  
Niet van toepassing

**Integraliteit**  
Niet van toepassing

**Duurzaam inkopen**  
Niet van toepassing

**Achterliggende stukken**  
- ontwerpbestemmingsplan

**Communicatie**  
Het ontwerpbestemmingsplan is op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is er geen aanleiding voor het versturen van specifieke uitnodigingen.

Burgemeester en wethouders

  
mr. P.E. Holtrigter  
secretaris

  
mr. drs. P. Verhoeve  
burgemeester

---

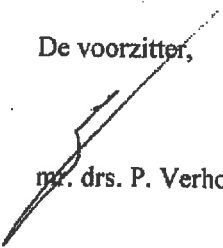
Door de raad is op 13 februari 2014 met algemene stemmen/~~in meerderheid~~ besloten:

Het bestemmingsplan "Supermarktlocatie Wagenerf" ongewijzigd vast te stellen.

De griffier,

  
mr. R.P.A. van Aalst

De voorzitter,

  
mr. drs. P. Verhoeve