

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 18 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een gedeelte van het pand tot een Bed & Breakfast en de verplaatsing van de boerengolfactiviteiten aan de Ondersteweg 8 te Kessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1894/2014/490880.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2
- brandveilig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 3

Op 31 maart 2015 is er voor de locatie een melding Activiteitenbesluit ingediend.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In het kader van de aanvraag is op 22 april 2015 een ontwerp beschikking gepubliceerd. Als gevolg van zienswijzen en overleg met de omgeving, is besloten het plan aan te passen en een nieuw ontwerp besluit ter visie te leggen.

Van de gedane melding Wet milieubeheer (artikel 8.41a) en Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hoofdstuk I, afdeling 1.2) blijkt uit bijlage +.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanafgedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn wel/geen zienswijze ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 23 april 2015

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator integrale vergunningen

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet ten minste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op voor het verbouwen van een gedeelte van het pand tot een Bed & Breakfast en de verplaatsing van de boerengolfactiviteiten aan de Ondersteweg 8 te Kessel.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik
- Bijlage 3: brandveilig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Gewaarmerkte aanvraag d.d. 26 september 2014 (1894/2014/556320);
- Brochure: ++
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen
- Blauwe kaart, waarop de start van de bouw wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Rode kaart, waarop het einde van de bouw wordt aangegeven.
- Tekening SI situatie ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2014/502935);
- Tekening .4 bestaande toestand ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2014/502952);
- Tekening BI Begane grond, eerste verdieping en gevels ontvangst d.d. 7 oktober 2014 (1894/2014/560469);
- Tekening B2 Technische plattegronden en doorsnede ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2014/502941);
- Tekening B3 Doorsnede en details ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2014/502937);
- Tekening constructie 1 Fundering en verdiepingsvloer ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2014/502923);
- Tekening constructie 2 Zoldervloer en kapplan ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2014/502922);
- Tekening constructie 3 Principedetails spanten ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2014/502921);
- - Rapport Statische berekening ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2014/502924); Rapport Ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 9 maart 2015 (1894/2015/624731); Rapport Ruimtelijke onderbouwing bijlage 1: Rapport vooronderzoek bodem ontvangst d.d. 18 juli 2014 (1894/2015/624743);
- Rapport Ruimtelijke onderbouwing, ontvangst 6 april 2018, met bijlagen.

Bijlage +

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college een bouwbeleidsplan opgesteld. Aan de hand van het bouwbeleidsplan hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "publiekstoegankelijk". Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
De locatie Ondersteweg 8 te Kessel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. De aanvraag is in strijd met die bestemmingsplan. Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo is nodig om de aanvraag mogelijk te maken. Zie bijlage 2.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer:

Het hemelwater moet, zoals al op tekening aangegeven, op eigen terrein worden geborgen en mag geen overlast bezorgen op belendende percelen van derden en niet worden geloosd op sloten langs de openbare weg. Er mag geen hemelwater worden geloosd op de riolering.

Het vuilwater wordt geloosd op het bestaand DWA riool. Het openbaar riool waarop het vuilwater wordt geloosd is drukriool, hierop mag maximaal 1m³ per uur worden geloosd voor het hele bedrijf.

Landschappelijke inpassing

Gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas vastgesteld op 5 februari 2013 mag de nieuwe bebouwing uitsluitend worden gerealiseerd wanneer deze voldoende landschappelijk is ingepast. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten waarin een fondsbijdrage is opgenomen. Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de nieuw te bouwen het verbouwen van een gedeelte van het pand tot een Bed & Breakfast en de verplaatsing van de boerengolfactiviteiten is slechts toegestaan als aan de verplichting tot landschappelijke inpassing is voldaan.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
<i>Werkzaamheid</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>
<i>Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren</i>	<i>mondeling of schriftelijk met blauwe kaart</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)</i>	<i>mondeling of schriftelijk met blauwe kaart</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Aanvang van de grondverbetering</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk</i>
<i>de aansluiting van de riolering</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>De ruwbouw gereed is</i>	<i>mondeling of schriftelijk</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is</i>	<i>mondeling of schriftelijk met rode kaart</i>	<i>uiterlijk 2 dagen voor aanvang</i>
<i>Kwaliteitsverklaringen/certificaten van de brandveiligheidsinstallaties</i>	<i>digitaal of schriftelijk</i>	<i>na oplevering</i>

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Ondersteweg 8-9 te Keesel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas;
- het perceel is bestemd als 'Agrarisch-intensieve veehouderij', 'Waarde archeologie-4' en 'Waterstaat-stroomvoerend winterbed'. Deze gronden zijn bestemd voor een intensieve veehouderij en bijbehorende voorzieningen;
- de aanvraag is in strijd met artikel 6.4.1 onder j. verblijfsrecreatie van dit bestemmingsplan, omdat het realiseren van een 4-tal bed & breakfast kamers, als vorm van verblijfsrecreatie, enkel en alleen toegestaan is in situatie waar een aanduiding specifieke vorm van recreatie-1 is toegestaan. Daarnaast zijn diverse percelen waarnaar de boerengolf activiteiten worden verplaatst niet voorzien in een aanduiding-recreatie waardoor de activiteiten in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening omdat bij de aanvraag omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing is ingediend. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ontwikkeling is mogelijk op basis van de Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas.
- op basis van het Structuurvisie Buitengebied is voor verblijfsrecreatie het logeren toegestaan in de vorm van maximaal 5 appartementen met een oppervlak van maximaal 50m² per appartement. In onderhavige situatie is er sprake van verblijfsrecreatie in de vorm van bed en breakfast (welke gelijk te stellen zijn aan de vakantieappartementen) kamers welke qua aantal (4 stuks) en afmetingen (<50m²) voldoen aan voornoemd criteria. Daarnaast past recreatief medegebruik van agrarische percelen in de beleid zoals neergelegd in de Structuurvisie Buitengebied;
- het realiseren van de verblijfsrecreatie in de vorm van bed en breakfast (4 stuks) is voorgelegd in het regionaal overleg verblijfsrecreatie. In het overleg is ingestemd met de ontwikkeling. Hiermee wordt voldaan aan de provinciale Verordening.
- aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- • gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen het realiseren van een 4-tal bed & breakfast kamers en het verplaatsen van de boerengolfactiviteiten op deze locatie.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Inrichting terrein:

De gronden mogen in afwijking van het bestemmingsplan gebruikt worden met dien verstande dat de holes voor het voetgolf gesitueerd worden overeenkomstig de tekening met nr. 12014 blad-S3_2017_06_23.

Landschappelijke inpassing:

Gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas vastgesteld op 5 februari 2013 moet de verplaatsing van de boerengolfactiviteiten landschappelijk worden ingepast. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten waarin een fondsbijdrage is opgenomen. Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de nieuw te bouwen het verbouwen van een gedeelte van het pand tot een Bed & Breakfast en de verplaatsing van de boerengolfactiviteiten is slechts toegestaan als aan de verplichting tot landschappelijke inpassing is voldaan.

Bijlage 3

Het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

De activiteit betreft:

Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen;

Naar aanleiding van de door u op 26 september 2014 bij ons ingediende aanvraag "brandveilig gebruik bouwwerken" als onderdeel van de omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen van een bestaand bijeenkomstgebouw ten behoeve van het gebruik van het bouwwerk als logies is deze getoetst met betrekking tot het brandveilig gebruik.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat met het oog op brandveilig gebruik van het gebouw de vergunninghouder moet voldoen aan de rechtstreeks werkende bepalingen uit het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken zijnde artikel 2.1.1 t/m 2.10.1. Deze bepalingen kunt u op internet terugvinden via de website "wetten.nl" welke te openen is met onderstaande link; http://wetten.overheid.nl/BWBR0024379/geldigheidsdatum_02-12-2010#Hoofdstuk2

Geconstateerd is dat de in de aanvraag vermelde wijze van gebruik van het bouwwerk in relatie tot de beoogde gebruiksfunctie brandveilig gebruik is, mits aan de van toepassing zijnde bepalingen uit het "Besluit brandveilig gebruik bouwwerken" voldaan is.

Hoewel u dient te voldoen aan alle relevante bepalingen uit het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken, zoals hiervoor vermeld, wijzen wij u hierbij op enkele voor u direct relevante voorschriften.

Voorziening voor elektriciteit

Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan:

- NEN 1010 bij lage spanning, en
- NEN 1041 bij hoge spanning.

Voorziening voor gas

Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan:

- NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en
- NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.

Vluchtrouteaanduiding

Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Een vluchtrouteaanduiding is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.

Een vluchtrouteaanduiding voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

Deuren in de vluchtroutes

Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een te bouwen bouwwerk meer dan 37 personen of bij een bestaand bouwwerk meer dan 60 personen op die uitgang zijn aangewezen.

Een nooddeur kan geen schuifdeur zijn.

Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door:

- a. een lichte druk tegen de deur, of
- b. een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125.

Aan de aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift «**nooddeur vrijhouden**» of «nooduitgang» aangebracht. Dit opschrift voldoet aan de eisen voor aanvullende tekens in NEN 3011.

Aankleding in een besloten ruimte

De aankleding in de besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren.

Brandveiligheid inrichtingselementen

In een voor publiek toegankelijke ruimte opgestelde stands, kramen, schappen, podia en daarmee vergelijkbare inrichtingselementen zijn brandveilig.

Zorgplicht

Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie:

- a) functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
- b) wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
- c) wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Brandgevaarlijke stoffen

In, op of nabij een bouwwerk is geen in tabel 7.6 van dit besluit aangewezen brandgevaarlijke stof aanwezig.

Veilig gebruik verbrandingstoestel

Een verbrandingstoestel wordt uitsluitend gebruikt indien:

- de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en de voorziening voor afvoer van rookgas niet zijn afgesloten;
- de capaciteit van de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht, van de voorziening voor afvoer van rookgas en van de daarop aangesloten aansluitleidingen, niet kleiner zijn dan de voor het adequaat functioneren van het verbrandingstoestel noodzakelijke capaciteit;
- de opstelling van het verbrandingstoestel met inbegrip van een aansluitleiding tussen het toestel en de voorziening voor de afvoer van rookgas brandveilig is;
- de voorziening voor afvoer van rookgas doeltreffend is gereinigd, en
- het verbrandingstoestel met een aansluitmogelijkheid op een voorziening voor afvoer van rookgas adequaat op de voorziening is aangesloten.

Controle brandmeldinstallatie

U als gebruiker moet er zorg voor dragen dat het beheer, de controle en het onderhoud van de installatie voldoet aan NEN 2654-1

Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan

Het gebouw moet worden voorzien van een ontruimingsinstallatie en voldoet aan een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

U als gebruiker moet er zorg voor dragen dat het beheer, de controle en het onderhoud van de installatie voldoet aan NEN 2654-2.

Restrisico brandgevaar en ontwikkeling van brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:

- brandgevaar wordt veroorzaakt, of
- bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.

Opstelling zitplaatsen en verdere inrichting De inrichting van een ruimte is zodanig dat:

- a) voor elke persoon zonder zitplaats ten minste 0,25 m² vloeroppervlakte beschikbaar is;
- b) voor elke persoon met zitplaats ten minste 0,3 m² vloeroppervlakte beschikbaar is, indien geen inventaris kan verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang;
- c) voor elke persoon met zitplaats ten minste 0,5 m² vloeroppervlakte beschikbaar is, indien inventaris kan verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang.

Bij de berekening van de per persoon beschikbare vloeroppervlakte wordt uitgegaan van de vloeroppervlakte aan verblijfsruimte na aftrek van de oppervlakte van de inventaris.

In een ruimte met meer dan 100 zitplaatsen zijn de zitplaatsen gekoppeld of aan de vloer bevestigd, zodanig dat deze niet kunnen verschuiven of omvallen als gevolg van gedrang, voor zover die zitplaatsen in meer dan 4 rijen van meer dan 4 stoelen zijn opgesteld.

Bij in rijen opgestelde zitplaatsen is tussen de rijen een vrije ruimte aanwezig met een breedte van ten minste 0,4 m, gemeten tussen de loodlijnen op de elkaar dichtst naderende gedeelten van de rijen.

Indien in een rij als bedoeld in het derde lid tussen de zitplaatsen een tafel is geplaatst, bevindt deze zich niet in de vrije ruimte, bedoeld in dat lid.

Een rij zitplaatsen die slechts aan een einde op een gangpad of uitgang uitkomt, heeft niet meer dan 8 zitplaatsen.

Een rij zitplaatsen die aan beide einden op een gangpad of uitgang uitkomt, heeft ten hoogste:

- a) 16 zitplaatsen indien de vrije ruimte, bedoeld in het derde lid, niet groter is dan 0,45 m en de breedte van de vrije doorgang van het gangpad of van de uitgang ten minste 0,6 m is;
- b) 32 zitplaatsen indien de vrije ruimte, bedoeld in het derde lid, groter is dan 0,45 m en de breedte van de vrije doorgang van het gangpad of van de uitgang ten minste 0,6 m is;
- c) 50 zitplaatsen indien de vrije ruimte, bedoeld in het derde lid, groter is dan 0,45 m en de breedte van de vrije doorgang van het gangpad of van de uitgang ten minste 1,1 m is.

Gangpaden

Gangpaden tussen stands, kramen, schappen, podia en andere inrichtingselementen in een voor publiek toegankelijke ruimte zijn ten minste 1,1 m breed.

Voor een uitgang in een ruimte als bedoeld in het eerste lid is een vrije vloeroppervlakte met een lengte en een breedte van ten minste de breedte van deze uitgang.

Beperking van gevaar voor letsel

Tegen of onder het plafond aangebracht glas is veiligheidsglas of glas voorzien van een ingegoten kruiswapening met een maximale maaswijdte van 0,016 m.

Textiel, folie of papier in horizontale toepassing is onderspanne met metaaldraad op een onderlinge afstand van ten hoogste 0,35 m, of metaaldraad in twee richtingen met een maximale maaswijdte van 0,7 m.

Aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen.

Restrisico veilig vluchten bij brand

Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:

- a) melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- b) het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
- c) het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

Blustoestellen

Ten minste eenmaal per twee jaar wordt op adequate wijze het nodige onderhoud aan een bij of krachtens de wet voorgeschreven draagbaar of verrijdbaar blustoestel verricht en de goede werking van dat blustoestel gecontroleerd.

Wijziging gebruik

Voor de volledigheid willen wij er op attent maken dat indien u - al dan niet van tijdelijke aard - het bouwwerk in gebruik wil nemen met een andere gebruiksfunctie, u dit middels een nieuwe gebruiksmelding aan ons kenbaar dient te maken.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.