

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 6 juli 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor zonnepark de Schorf aan de schorfweg ongenummerd. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2021/2428416.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1;
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2;
- uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 3.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend voor een tijdelijke periode. De tijdelijke periode betreft maximaal 25 kalenderjaren. De periode van 25 kalenderjaren vangt aan zodra de noodzakelijke bebouwing is gerealiseerd. Vergunninghouder zal uiterlijk binnen vier jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is starten met de realisatie van het bouwplan en binnen vijf jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning het zonnepark gerealiseerd en in werking hebben.

Uiterlijk binnen 3 maanden na het beëindigen van de exploitatie van het zonnepark, doch uiterlijk binnen 3 maanden na afloop van tijdelijke periode van maximaal 25 kalenderjaren, dient de locatie geheel te zijn ontruimd en (weer) ingericht te zijn ten behoeve het nieuwe gebruik, zijnde de bestaande agrarische doeleinden.

Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik
- Bijlage 3: uitvoeren van een werk

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 6 juli 2021;
- Doorsnedetekening hekwerk en camera, ontvangen op 6 juli 2021;
- Profijtplan, ontvangen op 6 juli 2021;
- Inrichtingsplan, ontvangen op 6 juli 2021;
- Project en participatieplan, ontvangen op 6 juli 2021;
- Technische tekening DNO-MVPS inkoopstation, ontvangen op 6 juli 2021;
- Technische tekening opstelling zonnepanelen, ontvangen op 6 juli 2021;
- Technische tekening transformatorstation, ontvangen op 6 juli 2021;
- Technische tekening, ontvangen op 6 juli 2021;
- Toelichting constructieve veiligheid, ontvangen op 6 juli 2021;
- Toelichting materiaal- en kleurgebruik, ontvangen op 6 juli 2021;
- Toelichting uitvoering ontvangst, ontvangen op 6 juli 2021;er
- Advies brandweer, ontvangen op 10 augustus 2021;

- Ruimtelijke motivering, ontvangen op 1 september 2025;
 - Onderbouwing voor het oprichten van zonnevelden op landbouwgronden (trede 4 zonneladder Peel en Maas), ontvangen op 6 september 2024;
 - Besluit watervergunning, ontvangen op 24 januari 2022;
 - Besluit leggerwijziging, ontvangen op 24 januari 2022;
 - Toelichting toetsing Wet natuurbescherming – Aanleg zonnepark De Schorf, ontvangen op 9 oktober 2024;
 - Notitie Wildschade, ontvangen op 9 juli 2024;
 - Landschappelijke inpassing, ontvangen op 6 juli 2021;
 - Rapport quickscan Flora- en fauna-activiteit, ontvangen op 9 juli 2024;
 - Rapport beheerplan, ontvangen op 6 juli 2021.
 - Nota van zienswijzen De Schorf.
-
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
 - Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
 - Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:12, 3:15 en 3:16 Awb was het vanaf 7 mei 2025 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben gedurende deze periode één zienswijze ontvangen. In de nota van zienswijzen is meer te lezen over de inhoud van de ingediende zienswijze en de reactie op deze zienswijze.

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen van de omgevingsvergunning. Wel is geconstateerd dat bij het ontwerpbesluit niet de juiste datum correcte datum wordt opgenomen in het definitieve besluit.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 09 september 2025

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw.

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

E.J.E. Geurts
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas

Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "bouwwerk, geen gebouw zijnde".

Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas. Ten behoeve van het nog indienen van een aantal technische gegevens in het kader van de bouwconstructie en brandveiligheid zijn voorschriften opgenomen. De nog noodzakelijke gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor de start bouw aangeleverd te zijn.

b. Bestemmingsplan

Sinds de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 hebben we geen bestemmingsplannen meer maar één gemeentebreed omgevingsplan. Als gemeente hebben we nog geen geheel nieuw omgevingsplan opgesteld. Alle 'oude' bestemmingsplannen zijn daarom op 1 januari 2024 van rechtswege samengevoegd tot één tijdelijk omgevingsplan.

Op de locatie aan de Schorfweg/Koelenweg in Beringe geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' (vastgesteld op 5 november 2013). De locatie heeft op basis hiervan in hoofdzaak de bestemming 'Agrarisch' en deels de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 4, 6 en 7'.

Daarnaast geldt ter plaatse de aanduiding 'wro - zone - wijzigingsgebied 4 go' (grootschalige open ontginningslandschappen). Verder steekt aan de westzijde een aftakking van een sloot over een lengte van circa 140 meter het projectgebied in. Deze sloot heeft de bestemming 'Water' met de dubbelbestemming 'Waterstaat - beschermingszone watergang'.

Binnen de genoemde bestemmingen is het niet of niet rechtstreeks toegestaan om de gronden te gebruiken voor de aanleg en bouw van een zonnepark. De aanvraag is dus strijdig met de bepalingen uit het bestemmingsplan.

Wanneer sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan dient op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo gekeken te worden naar de mogelijkheden om af te wijken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo. Gelet op de mogelijkheden zoals die zijn neergelegd in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, kan de vergunning voor de realisatie van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen wel verleend worden. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar bijlage 2.

c. Welstand

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Werktekeningen en -berekeningen van de staalconstructies	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Werktekeningen en -berekeningen van de hemelwaterinfiltratievoorziening	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Aanvullingen op basis van het advies van de brandweer (zie bijlage). Onder andere moet worden gezorgd voor een toereikende bluswatervoorziening en passende opstelplaatsen voor blusvoertuigen. Voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden moet een nader voorstel/uitwerking met betrekking tot de uitvoering van de bluswatervoorzieningen te worden ingediend en door het bevoegd gezag akkoord worden bevonden.	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
 - De aanvraag de aanleg, bouw en exploitatie van een zonnepark, met toebehoren, betreft;
 - De locatie voor het nieuwe zonnepark de kadastrale percelen 361, 363, 364, 365, 367, 999, 1000, 1001, 1002, 1400, 1401 en 2855 betreft;
 - De locatie gelegen is aan de Schorfweg/Koelenweg in Beringe;
 - Ter plaats het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” (vastgesteld op 5 november 2013) geldt. De locatie heeft op basis hiervan in hoofdzaak de bestemming “Agrarisch” en deels de dubbelbestemmingen “Waarde - Archeologie - 4, 6 en 7”. Daarnaast geldt ter plaatse de aanduiding “wro - zone - wijzigingsgebied 4 go” (grootschalige open ontginningslandschappen). Verder steekt aan de westzijde een aftakking van een sloot over een lengte van circa 140 meter het projectgebied in. Deze sloot heeft de bestemming ‘Water’ met de dubbelbestemming “Waterstaat - beschermingszone watergang”;
 - Binnen de genoemde bestemmingen en aanduidingen het niet of niet rechtstreeks is toegestaan om de gronden te gebruiken voor de aanleg, bouw en exploitatie van een zonnepark. De aanvraag is dus strijdig met de bepalingen uit het bestemmingsplan;
 - het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: WABO) (binnenplanse afwijking) geen mogelijkheden biedt om het initiatief mogelijk te maken;
 - het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 WABO (kleine buitenplanse afwijking), in samenhang met artikel 2.7 en artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht geen mogelijkheden biedt om het initiatief mogelijk te maken;
 - het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 WABO (grote buitenplanse afwijking) noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
 - de activiteit in overeenstemming is met het rijks- en provinciale beleid terzake. Tussen het Rijk, IPO, VNG, UvW en Netbeheer NL is een bestuursakkoord gesloten, genaamd “Bestuurlijke verankering van voorkeursvolgorde zon”, waar de uitgangspunten van het beleid ten aanzien van zonnenvelden in zijn opgenomen. Deze uitgangspunten zijn voor de provincie Limburg uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordening. Dit bestuursakkoord en de provinciale omgevingsverordening vormen hiermee het rijks- en provinciale beleid ten aanzien van zonnenvelden. Dit beleid zet weliswaar in op het hanteren van “nee-tenzij”-criteria voor het plaatsen van zonnepanelen op landbouwgronden, maar maakt hierbij een

uitzondering voor projecten met een participatietraject in een vergevorderd stadium (projectenlijst provincie per 26-10-2023). Deze projecten kunnen, ondanks dat ze niet (helemaal) conform de aangescherpte voorkeursvolgorde zijn vormgegeven, gewoon doorgang vinden. Van een dergelijk project is bij het onderhavige zonnepark sprake;

- de activiteit in overeenstemming is met het gemeentelijke beleid terzake, als geformuleerd in de gemeentelijke “Duurzaamheidsagenda, beleef samen duurzaamheid”, welke de gemeenteraad op 15 december 2020 heeft vastgesteld. Belangrijk onderdeel van dit beleid is de energietransitie, waarin o.a. is opgenomen dat er ruimte gegeven wordt aan grootschalige duurzame opwek via een maatschappelijke tender zonneparken. Deze tender is in 2021 uitgevoerd en voorliggend plan is hieruit naar voren gekomen als in overeenstemming met de tendercriteria;
- de activiteit niet in strijd is met het gemeentelijke beleid terzake, als geformuleerd in de “Zonneladder Peel en Maas”, welke onderdeel uitmaakt van voornoemde gemeentelijke “Duurzaamheidsagenda, beleef samen duurzaamheid”. De zonneladder kent een vijftal tredes. Het zonnepark wordt opgericht op gronden met een agrarische bestemming, waarmee de activiteit valt onder trede 4 van de zonneladder. Dergelijke gronden mogen slechts onder voorwaarden gebruikt worden voor het oprichten van een zonnepark. Omdat bij de activiteit:
 - op termijn sprake zal zijn van een passende netwerkstructuur (het park wordt op termijn aangesloten op het stroomnet of het gaat dienen als zelfstandige energievoorziening voor andere initiatieven);
 - sprake is van meervoudig ruimtegebruik (de gronden zullen tevens gebruikt worden voor het houden van dieren);
 - sprake is van minimaal 50% lokaal coöperatief eigendom (een lokale coöperatie is mede-eigenaar van het zonnepark);
 - sprake is van onttrekking aan het zicht vanaf de openbare straat door de aanleg van natuurlijk groen (het zonnepark wordt landschappelijk ingepast),is de activiteit niet strijdig met het gemeentelijke beleid;
- de activiteit niet in strijd is met de aanscherping van het gemeentelijke beleid terzake, als geformuleerd in de “Kaderstelling Ruimte 2024”. Hierin roept de gemeenteraad het college op om “*niet meer te investeren in zonneweides op akkerbouwgronden*”. Deze aanscherping heeft evenwel betrekking op nieuwe initiatieven voor het oprichten van zonneparken en niet op bestaande, reeds in procedure zijnde initiatieven;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening nu deze als passend is te kwalificeren binnen relevante beleidskaders van de gemeente, de provincie en het rijk;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen. Korte tijdshalve wordt naar deze onderbouwing in de bijlage verwezen voor diverse overige beleidsmatige en (milieu)technische toetsen;
- ten behoeve van het initiatief een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer;
- voor zover een verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 WABO noodzakelijk is, wordt aangehaald dat de gemeenteraad een algemene verklaring heeft afgegeven. De gemeenteraad heeft besloten een lijst van gevallen vast te stellen waarvoor een expliciete verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Nu voorliggende aanvraag als passend wordt gekwalificeerd binnen het gemeentelijk beleid wordt de aanvraag geacht te passen binnen de vastgestelde lijst van gevallen;
- een aantal overwogen aspecten vragen om het treffen van voorzieningen (de tijdelijkheid, de

inpassing). Hiertoe zijn voorschrift aan deze vergunning verbonden;

- de initiatiefnemer op de hoogte is van het feit dat dat het zonnepark wellicht pas vanaf 2029 aangesloten kan worden op het elektriciteitsnet (informatie Enexis), maar dat zij er naar streeft het zonnepark vooralsnog rechtstreeks, zonder aansluiting op het elektriciteitsnet, stroom te laten leveren aan afnemers;
- het college op de hoogte is van het feit dat het zonnepark wellicht pas vanaf 2029 aangesloten kan worden op het elektriciteitsnet (informatie Enexis), maar dat realisatie ervan zelfs op deze termijn in het kader van de gemeentelijke energietransitie nog dermate belangrijk wordt geacht dat zelfs uitstel van de aanleg ervan aanvaardbaar is;
- voor het onderhavige zonnepark reeds eerder een omgevingsvergunning is verleend, welke in een juridische procedure is vernietigd door de rechtbank en dat naar aanleiding van de vernietiging een nieuwe beslissing op de aanvraag in dit kader genomen wordt. Het onderhavige besluit vormt deze nieuwe beslissing op de aanvraag, waarbij rekening is gehouden met de overwegingen die de rechtbank ten grondslag aan de vernietiging van de eerdere omgevingsvergunning heeft gelegd;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de aanleg bouw en exploitatie van een zonnepark op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Tijdelijkheid vergunning

De vergunning wordt conform beleid verleend voor een tijdelijke periode. De tijdelijke periode betreft een exploitatie en instandhouding van maximaal 25 kalenderjaren. De periode van 25 kalenderjaren vangt aan zodra de noodzakelijke bebouwing is gerealiseerd. De Exploitant zal haar bouwplan uiterlijk binnen vier jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is starten met de realisatie en binnen vijf jaar het zonnepark gerealiseerd en in werking hebben.

Uiterlijk binnen 3 maanden na het beëindigen van de exploitatie van het zonnepark, doch uiterlijk binnen 3 maanden na afloop van tijdelijke periode van maximaal 25 kalenderjaren, dient de locatie geheel te zijn ontruimd en (weer) ingericht te zijn ten behoeve het nieuwe gebruik, zijnde de bestaande agrarische doeleinden.

Ten aanzien van de met of ten behoeve van deze vergunning uitgevoerde werken of werkzaamheden wordt verplicht dat deze eveneens binnen 3 maanden omgekeerd / ongedaan gemaakt dienen te worden c.q. dient het terrein in originele en lege staat te worden gebracht. Een en ander opdat de locatie uiterlijk na 3 maanden na afloop van de exploitatie conform de overeengekomen nieuwe doeleinden (agrarisch) gebruikt wordt en/of kan worden.

Landschappelijke inpassing

Het terrein van het zonnepark mag alleen worden gerealiseerd en gebruikt, wanneer het plan landschappelijk wordt ingepast. Voor deze inpassing is een plan opgesteld. Dit plan maakt onderdeel uit van dit besluit en geldt als een voorwaardelijk verplichting bij deze vergunning. Vergunninghouder is verplicht deze landschappelijke inpassing uit te voeren. Dit kunt u gelijktijdig met de bouwwerkzaamheden doen. Het inpassingsplan dient gerealiseerd te zijn binnen een half jaar na afronding van de bouwactiviteiten. Indien er binnen dat half jaar geen volledig plantseizoen valt dient de landschappelijke inpassing gereed te zijn aan het einde van het eerstvolgende volledige plantseizoen. Wanneer de bouwactiviteiten worden afgerond in een plantperiode, worden in het kader van de landschappelijke inpassing zoveel werkzaamheden als redelijkerwijs mogelijk is uitgevoerd

binnen de resterende tijd van de plantperiode. Een plantperiode loopt van 1 november tot en met 1 maart.

Na realisatie is vergunninghouder gedurende de aanwezigheid van het zonnepark c.q. de zonnepanelen met toebehoren verplicht de landschappelijke inpassing te beheren en in stand te houden. Zoals ook opgenomen in het beplantings- en beheersplan.

Bijlage 3

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- omgevingsvergunning aangevraagd is voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden zijnde het graven ten behoeve van kabels en leidingen;
- de werkzaamheden geschieden ten behoeve van de realisatie van een zonnepark;
- het projectgebied gelegen is binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' (vastgesteld op 5 november 2013). De locatie heeft op basis hiervan voor zover relevant voor deze activiteit de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 4, 6 en 7' (artikelen 40, 42 en 43 van de planregels) en 'Waterstaat - beschermingszone watergang' (artikel 47 van de planregels).
- voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden zoals het aanbrengen van grond, ophogen, afgraven, verwijderen van stobben, aanbrengen van diep wortelende beplanting etc. een omgevingsvergunning is vereist;
- de werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien:
 - o aangetoond is dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
 - o geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van het waterbergend waterbed;
- Op basis van de ingediende ruimtelijke motivering, welke een integraal onderdeel van dit besluit vormt, is gebleken dat ter hoogte van de beoogde graafwerkzaamheden niet te verwachten is dat archeologische waarden zullen worden geschaad. De omvang en impact van de graafwerkzaamheden is relatief kleinschalig en relatief beperkt.
- Op basis van de ingediende ruimtelijke motivering, welke een integraal onderdeel van dit besluit vormt, is gebleken is dat ter hoogte van de beoogde graafwerkzaamheden het doelmatig functioneren van het waterbergend waterbed niet wordt aangetast;
- de aangevraagde werken of werkzaamheden toelaatbaar zijn nu de beoogd te beschermen waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- indien gedurende werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, bijvoorbeeld als bedoeld in 1.1 van de Erfgoedwet, dient hiervan op grond van de Erfgoedwet direct melding te worden gemaakt bij de minister voor onderwijs, cultuur en wetenschap.
- Indien gedurende werkzaamheden wijzigingen worden doorgevoerd in de uitvoering moet hierover in de overleg worden getreden met het Waterschap Limburg.