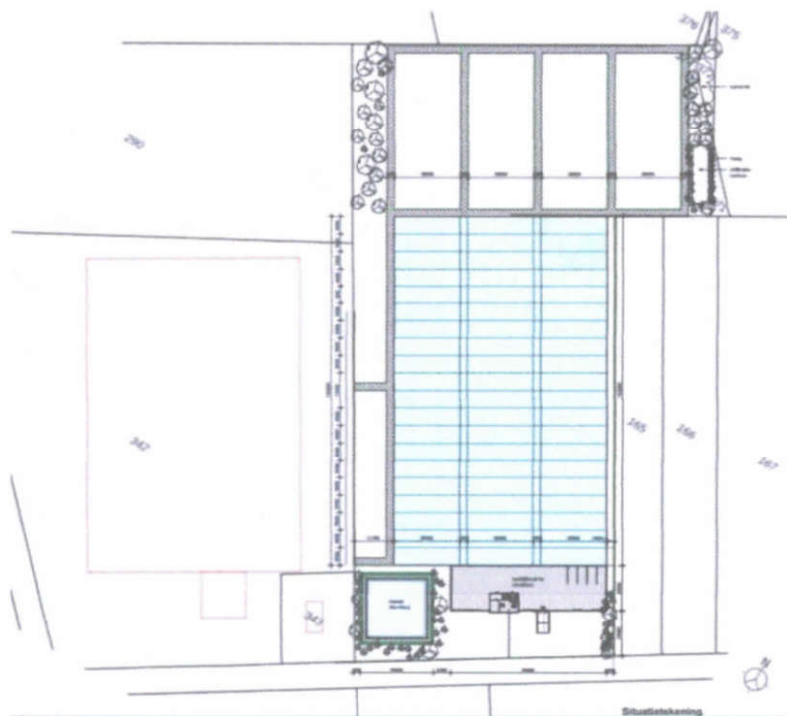


Omgevingsdialoog

Boomkwekerij Coonen

Keizersbaan

5995PX Kessel



Boomkwekerij Coonen

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo

Info@boomkwekerijcoonen.nl

Telefoon: 077-4772389

1. Algemene informatie:

Boomkwekerij Coonen is van oorsprong gevestigd in Baarlo aan op den Bosch 10. Vanwege uitbreidingsplannen zijn wij in 2005 begonnen met een nevenvestiging in Kessel aan de Keizersbaan 8b. Op onze huidige locatie in Baarlo konden we destijds in 2005 niet uitbreiden.

In 2015 heeft boomkwekerij Coonen een perceel aan de zuidzijde van het bedrijf in Baarlo gekocht. In 2020 en 2021 zijn er gesprekken geweest met de gemeente om op deze percelen een foliekas te bouwen. Dit plan werd eind 2021 door de wethouder ruimtelijke ordening niet goed gekeurd.

Door de moeizame voortgang in Baarlo hebben we ook contact opgenomen met de familie [REDACTED] in 2021 om grond aan de Keizersbaan te kunnen kopen naast ons huidige bedrijf; omdat de gemeente daar wel kansen zag. Dit perceel werd destijds verpacht aan [REDACTED]

De grond werd begin 2023 van familie [REDACTED] gekocht en wordt vervolgens voor 1 jaar door verpacht aan [REDACTED]. Intussen zijn er plannen gemaakt voor de locatie in Kessel en vooruitlopend op de nieuwe omgevingsvisie willen wij dit jaar nog een plan/verzoek indienen bij de gemeente.

2. Toelichting plan:

Omdat eind 2021 de plannen in Baarlo werden geremd zijn we gaan kijken naar de mogelijkheden in Kessel. De wens is een moderne en efficiënte bedrijfsvoering in onze productieprocessen te behouden op deze locatie. Uitbreiding is nu niet direct een noodzaak, echter een beter volwaardig bedrijf voor de toekomst met een grond oppervlakte van meer dan 10 ha is voor ons wel wenselijk als ondernemers.

De uitbreiding aan deze zijde van het bedrijf zal dan ook in fases worden uitgevoerd.

Deze uitbreiding zal een kopie zijn van ons huidig bedrijf echter zullen de containervelden niet aan beide zijdes van de kas komen maar meer op noorden van het perceel komen. Dit om de bebouwingen compacter te houden.

De foliekas zorgt voor een beter klimaat voor onze planten en mensen en hiermee creëren we dat we minder afhankelijk zijn van weersinvloeden die ieder jaar extremer worden. Daarnaast kunnen wij in een foliekas jaarrond werken en dit geeft een betere arbeidsplanning. Pieken in het arbeidsproces worden meer genivelleerd. In de loods willen wij arbeidsprocessen mechaniseren. Ook in onze sector zijn er grote arbeidstekorten en d.m.v. van automatisering en robotisering moeten wij het arbeidsproces in de loods vereenvoudigen. De loods en kassen en containervelden zullen ingepast worden in de omgeving en water op ons perceel zal zoveel mogelijk gebufferd worden.

Hopelijk is met dit schrijven een bepaald beeld ontstaan, zodat bij jullie bekend is welke uitbreidingen de komende jaren hopelijk gaan gebeuren!

Het blijven echter vreemde tijden (energie, arbeid, regelgeving, oorlog...) echter voor ons bedrijf is het proces van innoveren en duurzaam ondernemen altijd beter dan stilstaan.

Wij hopen dat wij jullie hiermee alvast voldoende hebben geïnformeerd, wij willen dit graag nog eens persoonlijk aan jullie toelichten als hier behoefte aan is.

Met vriendelijke groet,



Boomkwekerij Coonen BV

Op den Bosch 10

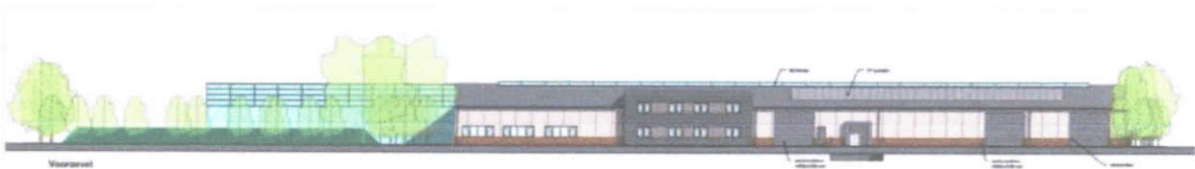
5991NE Baarlo

info@boomkwekerijcoonen.nl

tel. 077-4772389



Afb. Luchtfoto met beoogde uitbreiding en bestaand bedrijf.



Afb. beoogd vooraanzicht nieuwe situatie

Adressen omgevingsdialoog nieuwbouw Boomkwekerij Coonen BV Keizersbaan Kessel:

1. [REDACTED]
Keizersbaan 9
5995 PX Kessel

2. [REDACTED]
Keizersbaan 7B
5995PX Kessel

3. [REDACTED]
Keizersbaan 8
5995PX Kessel

4. [REDACTED]
Keizersbaan 9A
5995 PX Kessel

5. [REDACTED]
Hazenakkerweg 12
5995 RM Kessel

6. [REDACTED]
Heikampweg 5
5995 RN Kessel

7. [REDACTED]
Molenstraat 64
5995 BZ Kessel

8. [REDACTED]
Molenstraat 62
5995 BZ Kessel



Omgevingsdialoog Boomkwekerij Coonen BV

Naar aanleiding van dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften van de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

keizersbaan 9

Zijn er nog vragen/opmerkingen? Ja/nee

zolang mijn bedrijf en plannen er geen last van heeft
geen bezwaar

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennisgenomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/~~nee~~

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met bovenstaande informatie ~~wel~~/geen bezwaar indienen. Het antwoord op deze vraag is niet verplicht)

Datum: 5-12-23

Handtekening:



Omgevingsdialoog Boomkwekerij Coonen BV

Naar aanleiding van dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften van de gemeente.

Naam:

[Redacted name]

Woonachtig op straat met nummer: *Keizersbaan 7^B*

Zijn er nog vragen/opmerkingen? ~~Ja~~/nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting) *n.v.t.*

Ik heb kennisgenomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/~~nee~~

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met bovenstaande informatie wel/geen bezwaar indienen. Het antwoord op deze vraag is niet verplicht)

Datum: *22-11-2023*

Handtekening:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Omgevingsdialoog Boomkwekerij Coonen BV

Naar aanleiding van dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften van de gemeente.

Naam:

Woonachtig op straat met nummer: Keizersbaan 8

Zijn er nog vragen/opmerkingen? ☒ Ja/☐ nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennisgenomen van deze brief en de mondelinge toelichting. ☒ Ja/☐ nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met bovenstaande informatie ☒ wel/☐ geen bezwaar indienen. Het antwoord op deze vraag is niet verplicht)

Datum: 3-12-2023

Handteke

Omgevingsdialoog Boomkwekerij Coonen BV

Naar aanleiding van dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften van de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

Keizers baan 9a

Zijn er nog vragen/opmerkingen? Ja/nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennisgenomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/~~nee~~

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met bovenstaande informatie wel/geen bezwaar indienen. Het antwoord op deze vraag is niet verplicht)

Datum: 26-11-2023

Handtekening:



Omgevingsdialoog Boomkwekerij Coonen BV

Naar aanleiding van dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften van de gemeente.

Naam:

[Redacted name]

Woonachtig op straat met nummer:

Hazenakkerweg 12 + perceel Boezeven.

Zijn er nog vragen/opmerkingen? Ja/nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Dat er geen extra verkeers activiteiten over de Hazenakkerweg + Keizersbaan vanaf kruising Hazenakkerweg richting Heideuse weg zullen zijn.

Ik heb kennisgenomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/nee

→ omgevingsdialoog.

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met bovenstaande informatie wel/geen bezwaar indienen. Het antwoord op deze vraag is niet verplicht)

Datum: *5-12-2023.*

Handtekening:

[Redacted signature]

Omgevingsdialoog Boomkwekerij Coonen BV

Naar aanleiding van dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften van de gemeente.

Naam



Woonachtig op straat met nummer:

molenSTRAAT 64

Zijn er nog vragen/opmerkingen? ☒nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

ER zijn geen afspraken gemaakt.
wij vinden hun bedrijfsuitbreiding oke.

Ik heb kennisgenomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/☒nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met bovenstaande informatie ☒wel/☐geen bezwaar indienen. Het antwoord op deze vraag is niet verplicht)

Datum: 30 - 11 - 2023

Handtekening:



Omgevingsdialoog Boomkwekerij Coonen BV

Naar aanleiding van dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften van de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

Molenstraat 62

Zijn er nog vragen/opmerkingen? ~~Ja~~/nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

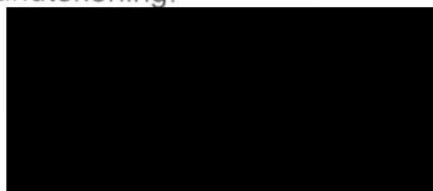
Ik heb kennisgenomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/~~nee~~

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met bovenstaande informatie ~~we~~/geen bezwaar indienen. Het antwoord op deze vraag is niet verplicht)

Datum:

7-12-2023

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

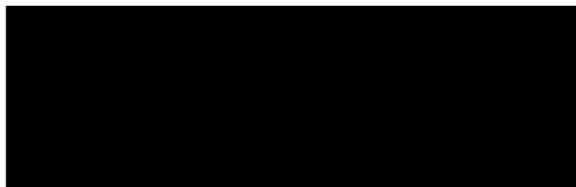
Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V.

Naar aanleiding van dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften van de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

Heikampweg 5

Zijn er nog vragen/opmerking? ☒ Ja/Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. ☒ Ja/Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ☒ wel/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum :

21/12/2023

Handtekening:

