



Motivering

‘Evenwichtige toedeling van functie aan locaties’

Erfgoedlogies d'Ouffenhoff te Baarlo

Gemeente Peel en Maas



Colofon

Motivering 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'

Rapportnummer: 2025.3469

Status: Definitief

Datum: 25 sep. 25

Projectlocatie

De Berckt 12

5991 PD Baarlo

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadressen:

Mgr. Bekkersstraat 56

5846 AJ Ledeacker

Hurksestraat 60

5652 AL Eindhoven

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Telefoon

085 043 1949

Email

info@reland.nl

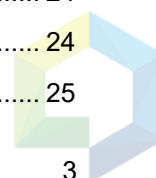
© september '25 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.



Inhoud

HOOFDSTUK 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Besluitgebied.....	6
1.3 Planologisch kader	6
1.4 Leeswijzer	8
HOOFDSTUK 2 Gebieds- en projectprofiel.....	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Gebiedsprofiel	9
2.3 Projectprofiel, huidige situatie planlocatie	9
HOOFDSTUK 3 Ontwikkeling	10
3.1 Beoogde situatie	10
3.2 Landschappelijke inpassing	12
HOOFDSTUK 4 Beleidskader	14
4.1 Inleiding.....	14
4.2 Rijksbeleid	14
4.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	14
4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	14
4.2.3 Ladder voor duurzame ontwikkeling.....	15
4.2.4 Waterwet	15
4.2.5 Beleidsregel grote rivieren (Bgr)	15
4.3 Provinciaal beleid.....	16
4.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg	16
4.3.2 Omgevingsverordening Limburg 2021.....	17
4.4 Gemeentelijk beleid	18
4.4.1 Omgevingsvisie Peel en Maas	18
4.4.2 Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas	19
4.4.3 Kaderstellingen Peel en Maas	19
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	22
5.1 Milieu.....	22
5.1.1 M.e.r. plicht	22
5.1.2 Bodem	22
5.1.3 Lucht	23
5.1.4 Geur	24
5.1.5 Geluid	24
5.1.6 Externe veiligheid.....	25



5.1.7	Bedrijven en milieuzonering	29
5.1.8	Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen	29
5.1.9	Spuitzones chemische gewasbeschermingsmiddelen	30
5.2	Water	31
5.3	Natuur	33
5.3.1	Gebiedsbescherming	33
5.3.2	Soortenbescherming	34
5.4	Archeologie	34
5.5	Landschap en cultuurhistorie	34
5.6	Verkeer en parkeren	35
5.6.1	Mobiliteit	35
5.6.2	Parkeren	36
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid		38
6.1	Economische uitvoerbaarheid	38
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
HOOFDSTUK 7 Procedure		39
7.1	De uitgebreide afwijkingsprocedure	39
7.2	Beroep en hoger beroep	39
 BIJLAGEN		
Bijlage I	Landschappelijke inpassing Tiendschuur	
Bijlage II	Akoestisch onderzoek	
Bijlage III	Verklaring m.b.t. spuitvrije zone	
Bijlage IV	Stikstofberekening	
Bijlage V	Omgevingsdialoog	



HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1

Aanleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van de vakantiewoningen d'Ouffenhoff aan De Berckt 12 te Baarlo. Op de locatie zijn een aantal recreatieverblijven aanwezig. De tiendschuur was onder andere in gebruik ten behoeve van Landrover Dream Holiday. Hier werden voertuigen ter plaatse schoongemaakt, uitgegeven en ingenomen. Daarnaast vond hier tevens de administratie als ontvangst van gasten plaats. De activiteiten van Landrover Dream Holiday passen niet in de toekomstvisie van het bedrijf d'Ouffenhoff, waardoor is gezocht naar een invulling welke passend is in het recreatieconcept.

Hierdoor is het voornemen ontstaan om de tiendschuur te transformeren tot een nieuw recreatieverblijf (voor max. 26 personen). Gezien de grote oppervlakte van de tiendschuur is het tevens de wens om, naast het recreatieverblijf, een multifunctionele ruimte en binnenzwembad te realiseren. De multifunctionele ruimte en het binnenzwembad zijn bedoeld voor alle gasten van d'Ouffenhoff. De bestaande bedrijfswoning wordt, na ingebruikname van de nieuwe bedrijfswoning, gebruikt en verhuurd als recreatiewoning. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de beoogde situatie, waarbij met onderhavige aanvraag tevens de huidige en reeds aanwezige situatie juist wordt geborgd.

Conform het geldende planologische kader is bovenstaand voornemen voor de beoogde situatie niet rechtstreeks toegestaan. Daarnaast zal de huidige bestaande situatie planologisch-juridisch met deze aanvraag juist worden geborgd. Om het planvoornemen mogelijk te maken en zowel de huidige als de beoogde situatie juridisch juist te verankeren, is een afwijking van het geldende planologische kader noodzakelijk. In paragraaf 1.3 wordt nader ingegaan op het geldende planologische kader en de strijdigheden.

Op 19 december 2023 is een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de Tiendschuur tot groepsaccommodatie. De aanvraag op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo kan echter niet op basis van een reguliere procedure worden verleend omdat de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. Om de realisatie van de gewenste ontwikkeling in planologische zin mogelijk te maken is een afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo (afwijkingsprocedure op basis van een concreet bouwplan) noodzakelijk.

Aangezien de aanvraag dateert van vóór 1 januari 2024 geldt ingevolge het overgangsrecht van de Omgevingswet het regime van de Wabo. In het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag welke, gelet op de aanhouding van de ingediende aanvraag in 2023, betrekking heeft op een afwijking in het kader van de Wabo dient onder andere een ruimtelijke onderbouwing te worden gegeven dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In onderhavig document wordt het initiatief dan ook nader gemotiveerd.



1.2

Besluitgebied

Het besluitgebied ligt in het buitengebied ten noordoosten van de kern Baarlo aan de Berckt 12. De gronden waar de vakantiewoningen met bijbehorende gronden aanwezig zijn, liggen binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Maasbree, sectie I, nummers 934, 1308, 1507, 1508, 1509 en 1510 (geel omkaderd in figuur 1). De bijbehorende bedrijfswoning is aan de overzijde van de weg gelegen binnen het perceel met nummer 1624 (blauw omkaderd in figuur 1). Het besluitgebied inclusief bedrijfswoning heeft een totale oppervlakte van circa 10.530 m².



Figuur 1 Luchtfoto met besluitgebied geel en blauw omkaderd

1.3

Planologisch kader

Voor het besluitgebied is het planologisch kader zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' zoals vastgesteld op 24 december 2014 door de gemeenteraad van de gemeente Peel en Maas geldend. Conform het bestemmingsplan heeft het besluitgebied de enkelbestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' (figuur 2).



Daarnaast zijn de volgende aanduidingen van toepassing:

- Bouwvlak (ter plaatse van de gehele bestemming 'Recreatie – Verblifsrecreatie')
- recreatiewoning
- specifieke vorm van recreatie – 7
- maximum aantal recreatiewoningen: 11
- maximum bebouwd oppervlak: 1805 m²
- reconstructiewetzone – extensiveringsgebied
- wro-zone – wijzigingsgebied 3 bd



Figuur 2 Plankaart bestemmingsplan met besluitgebied rood omkaderd

Conform bovenstaande regeling zijn ter plaatse van het besluitgebied in totaal 11 recreatiewoningen en één groepsaccommodatie toegestaan. In de begripsbepaling is ten aanzien van deze recreatieverblijven het volgende opgenomen:

- Groepsaccommodatie: een (gedeelte) van een gebouw dat bestemd is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf en dat qua doel, omvang, toegankelijkheid en bereikbaarheid geschikt is voor tijdelijk (nacht)verblijf van groepen.
- Recreatiewoning: woning die blijkens de bestemming is bedoeld voor tijdelijk recreatief verblijf.

In de huidige situatie zijn er, inclusief de bedrijfswoning welke zal worden gebruikt als recreatieverblijf, in totaal 11 recreatieverblijven op de locatie aanwezig. De bezwaarschriftencommissie heeft geoordeeld dat de definities van recreatieverblijven zoals opgenomen in het geldende planologische kader niet sluitend zijn, omdat er geen aantallen personen worden genoemd. Derhalve bestaat er onduidelijkheid of er met de reeds aanwezige recreatieverblijven sprake is van een recreatiewoning of een groepsaccommodatie en of deze situatie al dan niet passend is binnen het geldend planologisch-juridisch kader.

Op basis van een uitspraak van de Adviescommissie gemeente Peel en Maas d.d. 7 november 2024 worden aanwezige recreatieverblijven voor maximaal 14 gasten gezien als recreatiewoningen en worden de recreatieverblijven vanaf 18 personen gezien als

groepsaccommodaties. Op basis van het oordeel van de commissie kan gesteld worden dat ook de reeds aanwezige verblijven van 18 en 20 personen (XXL-cottages) gezien kunnen worden als groepsaccommodaties.

Met inachtneming van de uitspraak van de Adviescommissie zijn er in de huidige situatie 9 recreatiewoningen en 2 groepsaccommodaties aanwezig. Conform het geldend planologisch-juridisch kader zijn er 12 recreatieverblijven in de vorm van 11 recreatiewoningen en 1 groepsaccommodatie toegestaan. Het beoogde gebruik van de bedrijfswoning als recreatiewoning is passend binnen deze aantallen (totaal 10 recreatiewoningen). Echter is er in de huidige situatie één groepsaccommodatie meer aanwezig dan toegestaan. Het nieuwe recreatieverblijf in de Tienshuur betreft tevens een groepsaccommodatie, waardoor er in de beoogde situatie in totaal 13 recreatieverblijven in de vorm van 10 recreatiewoningen en 3 groepsaccommodaties aanwezig zijn. Dit zijn 2 groepsaccommodaties meer dan toegestaan en in totaliteit wordt er één recreatieverblijf toegevoegd.

Het beoogde binnenzwembad in de Tienshuur betreft een voorziening ten behoeve van de verblijfsrecreatie. Binnen de aanduiding 'recreatiewoning' welke op de gehele locatie van toepassing is, zijn dergelijke voorzieningen rechtstreeks toegestaan. Dit is dan ook niet in strijd met het planologisch-juridisch kader.

Om het voornemen voor de Tienshuur (groepsaccommodatie en multifunctionele ruimte) mogelijk te maken én de beoogde situatie juist te borgen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo om af te wijken van het bestemmingsplan. Het doel van de vergunningsaanvraag is om het beoogde gebruik van 10 recreatiewoningen (met bijbehorend aantal verblijfsplaatsen) en 3 groepsaccommodaties (met bijbehorend aantal verblijfsplaatsen) correct te regelen. Er wordt géén recht verworven om naast de 10 aanwezige recreatiewoningen en 3 groepsaccommodaties nog een 11^e recreatiewoning toe te voegen. Het totaal aantal recreatieverblijven bedraagt dan ook maximaal 13.

1.4

Leeswijzer

Deze onderbouwing bestaat uit zeven hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 het gebieds- en projectprofiel waarin de huidige situatie van het besluitgebied en de omgeving worden beschreven. Hoofdstuk 3 gaat nader in op de ontwikkeling. Hoofdstuk 4 betreft het beleidskader op Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 5 wordt getoetst of de ontwikkeling al dan niet effect heeft op de omgevingsaspecten. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en komt in hoofdstuk 7 de procedure aan bod.

HOOFDSTUK 2 Gebieds- en projectprofiel

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het besluitgebied en de omgeving waarin het zich bevindt. Het is van belang om te kijken of de beoogde ontwikkeling passend is binnen de functies in de omgeving.

2.2 Gebiedsprofiel

Het besluitgebied ligt in het buitengebied ten noorden van de dorpskern Baarlo. Baarlo is een dorp met een landelijk karakter en staat, door de vier aanwezige kastelen, ook wel bekend als kasteeldorp. De belangrijkste ontsluitingsweg betreft de N273 (Napoleonsbaan) en ten oosten van het dorp loopt de Maas.

Gezien de ligging van het besluitgebied in het buitengebied en tevens nabij de dorpskern, zijn er in de omgeving veel verschillende functies aanwezig. Denk hierbij aan recreatie, agrarische bedrijven en cultuurgronden, woningen en natuur. Door de menging aan functies kan de omgeving worden gekenmerkt als gemengd gebied.

2.3 Projectprofiel, huidige situatie planlocatie

Het besluitgebied ligt aan De Berckt 12 te Baarlo en betreft de locatie van d'Ouffenhoff. Ter plaatse is bebouwing aanwezig ten behoeve van een recreatieve verblijfsfunctie (figuur 3). Te midden van de bebouwing is een binnenplaats aanwezig. Parkeren vindt, zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde, op het eigen terrein plaats.



Figuur 3 Huidige situatie tiendschuur behorende bij d'Ouffenhoff

HOOFDSTUK 3 Ontwikkeling

3.1 Beoogde situatie

Op de locatie van d'Ouffenhoff aan De Berckt 12 te Baarlo is een tiendschuur aanwezig. De tiendschuur is in verouderde staat en het huidige gebruik wordt niet meer voorgezet, waardoor is nagedacht over de toekomst van deze bebouwing. Gezien de uitstraling van een 18e -eeuwse carré boerderij waar de tiendschuur onderdeel van is, is het niet wenselijk om de bebouwing te slopen. Daarom is het voornemen is om de tiendschuur te restaureren en te transformeren ten behoeve van een aantrekkelijk aanbod binnen de recreatieve functie en onderscheidend vermogen.

Vanuit d'Ouffenhoff zelf is er behoefte aan de restauratie en transformatie van de tiendschuur ten behoeve van de toekomstbestendigheid van het concept. Ten aanzien van de gewenste ontwikkeling van de tiendschuur spelen de volgende aspecten een rol voor een realistische continuïteit van d'Ouffenhoff in toeristische branche:

- Verduurzaming is nodig om de energiekosten beheersbaar te houden
- Schaalvergroting binnen recreatieparken met een divers aanbod aan voorzieningen leidt ertoe dat ook kleinschalige bedrijven op zoek zijn naar een aantrekkelijk aanbod van voorzieningen
- Kleinschalig en hoogwaardig blijven met een specialisatie/uniek aanbod aan voorzieningen zorgt ervoor dat deze bedrijven kunnen concurreren met grotere recreatieparken

Om te voorzien in een concept welke kan (blijven) concurreren met andere aanbieders van recreatieverblijven, is een toevoeging van voorzieningen wenselijk. d'Ouffenhoff kan zich onderscheiden door het aanbieden van een divers aanbod aan voorzieningen. Daarom is het voornemen om in de tiendschuur tevens een binnenzwembad en een multifunctionele ruimte te creëren. Gezien de grootte van de tiendschuur is er voldoende ruimte om deze voorzieningen naast de groepsaccommodatie te realiseren.

Marktbehoefte

Op basis van een marktonderzoek binnen d'Ouffenhoff kan een aantal conclusies worden getrokken met betrekking tot de behoefte en de toekomstbestendigheid van de functie op deze locatie.

1. Groepsaccommodatie: d'Ouffenhoff succesvol met de verhuur van kwalitatief hoogwaardige XXL-cottages

Op 1 januari 2025 waren reeds 80% van alle weekenden voor de 18- en 20-persoons accommodaties voor het komende jaar volgeboekt. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er veel vraag is naar deze groepsaccommodaties. Gelet op de vele boekingen gedurende het hele jaar, zal dit naar verwachting ook het geval zijn voor de extra groepsaccommodatie.

2. Binnenzwembad: Er zijn weinig tot geen kleinschalige vakantieparken te vinden binnen het marktsegment van d'Ouffenhoff met een eigen binnenzwembad



d'Ouffenhoff faciliteert momenteel ongeveer 16.000 overnachtingen en gaat groeien naar ongeveer 20.000 overnachtingen. Om ervoor te zorgen dat de boekingen blijven binnenkomen en om het groter aantal verblijven ook zorgen voor meer gasten, is de wens van d'Ouffenhoff om zich meer van andere aanbieders van recreatieverblijven te onderscheiden. Dit door middel van het realiseren van een binnenzwembad. De optie zwembad zal tevens bijdragen dat d'Ouffenhoff beter gevonden gaat worden in zoekmachines wanneer men op zoek is naar een recreatieverblijf met een divers aanbod aan voorzieningen.

3. Multifunctionele ruimte: d'Ouffenhoff heeft momenteel geen zakelijke propositie. d'Ouffenhoff ziet ook kansen om in dit marktsegment onderscheidend te zijn door het aanbieden van een multifunctionele ruimte. Deze ruimte staat los van verblijfsruimten, maar kan worden gebruikt en gereserveerd als gezamenlijke ruimte waar men samen kan eten, spelletjes doen of om te vergaderen. Dit laatste is gericht op de particuliere markt, waarvoor regelmatig aanvragen komen als men als groep meerdere kleine huizen huurt. Daarnaast komen er ook aanvragen vanuit de zakelijke markt, groepen die meerdere huizen huren en de multifunctionele ruimte gebruiken voor gezamenlijke activiteiten zoals yogasessies of workshops. Deze aanvragen hebben betrekking op het verblijven in meerdere afzonderlijke accommodaties met een eigen slaap-, badkamer, maar het wel kunnen gebruiken van één grote ruimte om samen te komen. In deze behoefte kan de beoogde multifunctionele ruimte voorzien. Gezien deze mogelijkheid beperkt wordt aangeboden, kan d'Ouffenhoff zich hierin onderscheiden.

Toekomstbestendig en verduurzaming

Om de continuïteit van d'Ouffenhoff te waarborgen op middellange en lange termijn is het noodzakelijk om het gehele product verder te verduurzamen en door te ontwikkelen. Gelet op de verouderde staat van de tiendschuur (bouwjaar 1747) wordt de bebouwing gerestaureerd. Deze verduurzaming is tevens nodig voor de mogelijkheid om vreemd kapitaal aan te trekken, gezien banken niet financieren wanneer er niet verregaand is verduurzaamd. Slopen is daarnaast niet wenselijk gezien de authentieke 18^e-eeuwse carré boerderij onderdeel is van een hoogwaardige toeristische exploitatie.

De restauratie van de tiendschuur draagt ten aanzien van verduurzaming bij aan:

1. Aantrekken vreemd kapitaal voor ontwikkeling/ verduurzaming
2. Beheersbaar houden van de energiekosten
3. Duurzame verwarming
4. Onderscheidend vermogen (gasten kiezen steeds vaker voor verblijven welke zich inzetten in het kader van duurzaamheid)
5. Behoud van de beeldbepalende Tiendschuur in het landschap

Totaalplan recreatieverblijven

In de gewenste situatie wordt er in de Tiendschuur een groepsaccommodatie gerealiseerd en worden daarnaast een binnenzwembad en multifunctionele ruimte toegevoegd. Het is wenselijk om zowel de recreatieverblijven en voorzieningen zoals aanwezig in de huidige situatie als in de beoogde situatie juist te borgen. Dat betekent dat, naast de toe te voegen functies, de 2 bestaande XXL-cottages als zijnde groepsaccommodaties worden gelegaliseerd. Met onderhavige vergunningaanvraag wordt het gebruik van de onderstaande recreatieverblijven op de locatie aan de Berckt 12 te Baarlo ten behoeve van een recreatieve verblijfsfunctie geborgd. d'Ouffenhoff bestaat in de beoogde situatie uit 13 recreatieverblijven.



10 vakantiewoningen:

- 1 huis met 1 kamer (max. 4 personen) - De Kleine Berckt
- 5 huisjes met 3 kamers (max. 7 personen) - Cottage #1, Cottage #2, Cottage #3, Van Meerwijck en De Birk
- 1 huis met 4 kamers (max. 10 personen) - Coenegracht
- 1 huis met 4 kamers (max. 12 personen) - d'Olne
- 2 huisjes met 6 kamers (max. 14 personen) d'n Lambert en Heitink

3 groepsaccommodaties:

- 1 huis met 7 kamers (max. 18 personen) De Grote Berckt
- 1 huis met 9 kamers (max. 20 personen) - De Kasteelboerderij
- 1 huis met 13 kamers (max. 26 personen) - Tiendschuur

3.2 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de ontwikkeling is een landschappelijke inpassing opgesteld. De landschappelijke inpassing is te zien in figuur 4 en tevens bijgevoegd als separate bijlage. Conform het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas dient er in dit geval te worden voldaan aan de 'Basiskwaliteit' (inpassing) en 'Basiskwaliteit Plus'. Zoals berekend in Bijlage I (landschappelijke inpassing) dient er in de nieuwe situatie totaal een oppervlakte van ten minste 880 m² aan groen (zowel bestaand als nieuw) aanwezig te zijn.

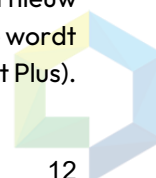
Vanuit het Landschapskader is aangegeven dat de locatie ligt in een zone waar sterk wordt ingezet op de stimulering van erfbeplanting en groenstructuren. Dit als tegenhanger van het gebied richting de Maas, het Maasdal, waar juist de landschappelijke openheid wordt nagestreefd.

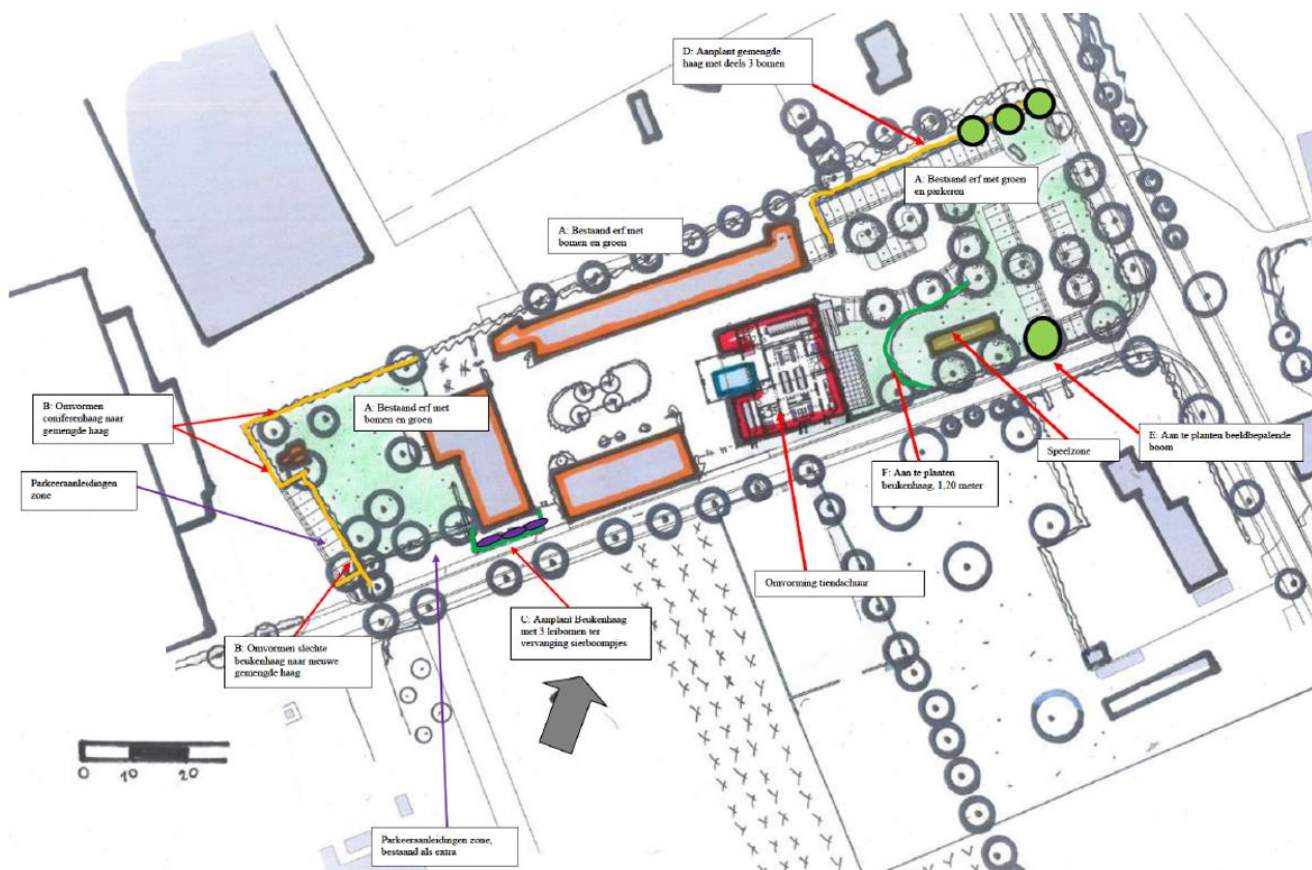
In de huidige situatie is de gehele locatie van d'Ouffenhoff reeds een groene setting met bomen, hagen, een binnentuin en fruitbomen. Het is wenselijk om de bestaande en deels slechte hagen rondom de locatie, bestaande uit onder andere coniferen, te vervangen door meer natuurlijke inheemse hagen. Het boomrijk speelveld zal, in combinatie met de parkeergelegenheid, een andere inrichting krijgen. De bestaande volwassen bomen blijven behouden en de kleine bomen aan de straatzijde worden vervangen voor Leibomen. Deze bomen worden dichter tegen de bebouwing geplant en zijn passender dan de bomen in de huidige situatie.

Voor het aanplanten van nieuw groen is gekeken naar groenelementen welke passend zijn binnen het authentieke landschap. In dit geval wordt er op erven dan wel in het landschap gewerkt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, singels, boomgaarden en solitaire bomen. De stimulering van de perceelsranden door bloemrijk grasland zorgt voor de biodiversiteitsimpuls. Met het juiste beheer hiervan levert dit een mooie biodiversiteitswaarde op.

Basiskwaliteit en Basiskwaliteit Plus

In de huidige situatie is er in totaal een oppervlakte van 583 m² aan groen-/landschapselementen aanwezig. Deze situatie wordt aangevuld met 312 m² aan nieuw groen, waardoor het oppervlakte aan groeninpassing 895 m² bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de minimale oppervlakte van 880 m² (Basiskwaliteit en Basiskwaliteit Plus).





Figuur 4 Landschappelijke inpassing Tiendschuur

HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het bestemmingsplan getoetst aan het algemene Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid en de wet- en regelgeving.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

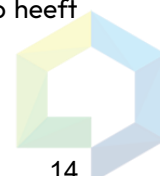
Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert. Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de toekomstige generaties. De NOVI biedt perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

Bij ontwikkelingen op lokaal niveau dient rekening gehouden te worden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. Wanneer aan deze voorwaarden wordt voldaan is een kleinschalig initiatief passend binnen de nationale omgevingsvisie NOVI. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat de genoemde milieuaspecten geen belemmering vormen voor het planvoornemen. Er bestaan vanuit de Nationale omgevingsvisie NOVI geen belemmeringen voor het initiatief.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

In dit geval wordt geen gebruik gemaakt van kaderstellende uitspraken ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit initiatief.



4.2.3

Ladder voor duurzame ontwikkeling

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Deze systematiek is opgenomen in artikel 3.1.6 Bro.

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in principe een uitwerking van Nationaal belang 4, efficiënt gebruik van de ondergrond, oftewel zorgvuldig ruimtegebruik. De Ladder is er voor bedoeld dat zorgvuldig wordt nagedacht over nieuwe ontwikkelingen en de plek van de nieuwe ontwikkeling. Zo gaat bijvoorbeeld inbreiding voor uitbreiding. Voor nieuwe stedelijke functies geldt daarom dat de Ladder doorlopen dient te worden om te bepalen of sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

In eerste instantie is het van belang om te bepalen of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Met deze ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing toegevoegd en is het planvoornemen passend binnen de recreatieve functie. Met de gewenste ontwikkeling worden binnen de recreatieve bestemming, recreatieve functies (groepsaccommodatie, zwembad en multifunctionele ruimte) toegevoegd in de bestaande bebouwing (inbreiding) waardoor de recreatieve bestemming niet wordt uitgebreid. De ontwikkeling betreft geen (aanzet tot) stedelijke ontwikkeling. De Ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet relevant door dit plan.

4.2.4

Waterwet

De Waterwet regelt in hoofdzaak het beheer van watersystemen, waaronder waterkeringen, oppervlaktewater- en grondwaterlichamen. De wet is gericht op het voorkomen dan wel beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, de bescherming en verbetering van kwaliteit van watersystemen en de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen

Bij de behandeling van onderhavige ontwikkeling dient te worden getoetst aan de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet die verder zijn uitgewerkt in het Nationaal Water Programma 2022-2027 en bijbehorende documenten. De invulling van de kerntaken waterveiligheid, voldoende, schoon en (ecologisch) gezond water dienen ter voorkoming van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig.

Op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een toetsing aan het beleid plaatsgevonden. Hieruit is geconcludeerd dat de ontwikkeling geen belemmering vormt ten aanzien van de Waterwet. Er wordt namelijk geen nieuwe bebouwing opgericht dan wel activiteiten uitgevoerd welke in strijd zijn met de Waterwet.

4.2.5

Beleidsregel grote rivieren (Bgr)

De Beleidsregel grote rivieren biedt een concreet afwegingskader op basis waarvan kan worden beoordeeld of een activiteit toelaatbaar is. De Bgr biedt een systematische aanpak om stap voor stap de afwegingsgronden en de rivierkundige voorwaarden voor



ruimtelijke initiatieven in het rivierbed te kunnen bepalen ten behoeve van de beoordeling van activiteiten/ingrepen. De systematische aanpak kan worden onderverdeeld in drie afwegingskaders, te weten:

1. eenmalige uitbreiding, sloop en vervanging, tijdelijke activiteiten of overige activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang (artikel 3 van de Beleidsregels);
2. activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime (artikel 4 van de Beleidsregels) van toepassing is;
3. activiteiten in het gedeelte van het rivierbed, waarop het stroomvoerend regime van toepassing is (artikelen 5 en 6 van de Beleidsregels).

In dit geval is het eerste afwegingskader (artikel 3) van toepassing. Met de ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Er vindt een functiewijziging plaats binnen de reeds bestaande bebouwing, waardoor dit aspect geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.3

Provinciaal beleid

4.3.1

Provinciale Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 is de Provinciale Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. In de Omgevingsvisie Limburg wordt de lange termijn visie voor de periode 2021 tot 2030-2050 uitgewerkt en wordt richting gegeven aan toekomstbestendige ontwikkelingen. Hierbij wordt steeds de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving gezocht.

In de Limburgse omgevingsvisie wordt het toekomstbeeld voor 2030-2050 geschetst voor de provincie. Het toekomstbeeld voor Limburg kan worden gevangen in een indicatieve zonering. De begrenzingen van de zoneringen en andere werkingsgebieden die voortkomen uit de Limburgse principes en de uitwerkingen in de thema's in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in het kaartmateriaal behorende bij de Omgevingsverordening Limburg (zie paragraaf 4.3.2).

Recreatie speelt een belangrijke rol in dit toekomstbeeld waarbij de overgangen tussen bebouwde gebieden en het landelijk gebied optimaal zijn ingericht voor stads(kringloop)landbouw, recreatie, natuur- en landschapsbeleving en klimaatadaptieve voorzieningen. Op het gebied van verblijfsrecreatie is een kwaliteitsslag nodig. Het is van belang dat de vraag en het aanbod van verblijfsaccommodaties goed op elkaar is afgestemd, zowel in kwalitatief als kwantitatief opzicht. Iedere nieuwe ontwikkeling dient tegemoet te komen aan de kwalitatieve vraag.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de marktbehoefte, waar de ontwikkeling bij aansluit. In de beoogde situatie is er sprake van een aanbod van variërende recreatieverblijven met bijbehorende voorzieningen op één locatie. Onderhavig planvoornemen voorziet dan ook in de versterking van een kwalitatief hoogwaardige recreatieve functie.

Daarnaast ligt het besluitgebied binnen de 'bronsgroene landschapszone'. Binnen deze zone dient bij ontwikkelingen goed te worden omgegaan met bestaande landschapselementen en een groene kwaliteit te worden toegevoegd, waarbij het landschap een mooie impuls krijgt.



Met onderhavige ontwikkeling vinden enkel inpassende wijzigingen plaats binnen een locatie waar de recreatieve functies reeds aanwezig is. Er wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan de kenmerken en kwaliteiten binnen de bronsgroene landschapszone. De ontwikkeling is niet in strijd met het beleid zoals opgenomen in de Provinciale Omgevingsvisie Limburg. Ten behoeve van de ontwikkeling is wel een landschappelijke inpassing opgesteld, welke is bijgevoegd in de bijlagen.

4.3.2

Omgevingsverordening Limburg 2021

Op 17 december 2021 is de Omgevingsverordening Limburg 2021 vastgesteld door Provinciale Staten en gewijzigd op 16 december 2022. In de Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

De kernkwaliteiten in de 'Bronsgroene landschapszone' zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Conform het landschapskader Noord- en Midden-Limburg ligt het besluitgebied binnen het rivierdal. Bij eventuele nieuwbouw binnen het rivierdal moet bij voorkeur aansluiting gezocht worden in vorm en ligging bij bestaande bebouwing. In dit geval is geen sprake van nieuwbouw waardoor dit niet van toepassing is.

Uit de kaarten van de Omgevingsverordening blijkt dat het besluitgebied ligt binnen de 'Bronsgroene landschapszone' en de 'Boringsvrije zone Venloschol'. Binnen de Boringsvrije zone Venloschol is het verboden om zonder vergunning beneden 5 meter boven NAP in de grond te roeren. In dit geval is er een vergunning aanwezig voor het slaan van in totaal 8 putten. Naast het slaan van deze putten, wordt niet voorzien in diepe grondboringen beneden 5 meter boven NAP. Gelet op het voorgaande vormt de ontwikkeling dan ook geen belemmering met betrekking tot de boringsvrije zone Venloschol.

Vrijetijdseconomie

Voorzieningen voor vrijetijdseconomie betreffen voorzieningen voor verblijfsrecreatie zoals bungalowparken, kampeerterreinen, vakantiewoningen en -appartementen, bed & breakfasts en groepsaccommodaties. De ontwikkeling binnen het projectgebied (vakantiewoningen en groepsaccommodaties) heeft betrekking op vrijetijdseconomie. Bij nieuwe ontwikkelingen op het gebied van vrijetijdseconomie zijn de Limburgse principes zoals het zorgvuldig omgaan met ruimte van belang. Dit houdt in dat er ruimte is voor nieuwe goede plannen in combinatie met het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad, het terugdringen van leegstand en het schrappen van plannen die niet aansluiten op de vraag.

In artikel 12.6 zijn instructieregels opgenomen voor het toevoegen van vestigingsmogelijkheden voor vrijetijdseconomie. De toevoeging van vestigingsmogelijkheden voor voorzieningen voor vrijetijdseconomie aan de bestaande voorraad of planvoorraad vrijetijdseconomie is alleen mogelijk als dat in overeenstemming is met de Limburgse principes en hoofdstukken 3 (Algemene zonering), 8 (Economie) en 15 (Landschap) van de provinciale omgevingsvisie en de bestuursafspraken regionale uitwerking POL2014 voor de regio Noord-Limburg.



Vanuit de provincie wordt gekozen voor het verhogen van de kwaliteit van het aanbod van voorzieningen in de vrijetijdseconomie. Een kwantitatieve uitbreiding van het aanbod is mogelijk als dit niet leidt tot verdringing en leegstand. Dit geldt zowel voor verblijfs- als dagrecreatie. Zoals nader uitgewerkt in hoofdstuk 3 is met onderhavige ontwikkeling sprake van een uniek concept in de verblijfsrecreatieve branche. Er wordt voorzien in kwalitatieve voorzieningen binnen bestaande bebouwing.

Het in gebruik nemen van de Tiendschuur ten behoeve van de recreatieve functie sluit aan bij bovenstaande, gezien mogelijke leegstand wordt ingevuld met een functie welke passend is op deze locatie. Er wordt kwaliteit toegevoegd door het uitbreiden van het aanbod aan voorzieningen, maar ook door het inspelen op het aspect duurzaamheid. De ontwikkeling is in lijn met het beleid zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg 2021.

4.4

Gemeentelijk beleid

4.4.1

Omgevingsvisie Peel en Maas

De omgevingsvisie is een visie over de fysieke leefomgeving op hoofdlijnen voor de hele gemeente. De visie gaat over de woon- en leefomgeving en de mensen die daarin samenleven, werken, ondernemen en verblijven. Het gaat onder andere over woningen, bedrijven, wegen, water, bodem, landschap, natuur en cultureel erfgoed waarbij sprake is van vier kaderstellingen:

- ruimte en economie (zie paragraaf 4.4.3),
- sociaal domein en vitale gemeenschappen,
- integrale veiligheid,
- bestuur, communicatie en dienstverlening.

In ieder van deze kaderstellingen is aandacht voor de fysieke leefomgeving als gemeenschappelijke deler gezien het gaat over wat er zich buiten allemaal afspeelt en hoe de gemeente daar mee wil omgaan. De omgevingsvisie brengt de ambities uit de kaderstellingen samen voor wat betreft de fysieke leefomgeving en concretiseert deze op een aantal terreinen ook. De kaderstellingen blijven bovenliggend aan de omgevingsvisie bestaan

Ten aanzien van bedrijvigheid wordt de transitie naar een circulaire, waarden gedreven economie ondersteund. Een toekomstbestendige economie zorgt voor welvaart en draagt bij aan het goede leven in Peel en Maas. Een toekomstbestendige economie kenmerkt zich door een solide economische structuur, met verschillende economische dragers, zoals agrofood, maakindustrie, logistiek, vrijetijdseconomie en detailhandel.

De gemeente wil faciliteren lokale bedrijven, die geworteld zijn in de samenleving, met bijzondere aandacht voor onder andere recreatie en toerisme. Het goed kunnen exploiteren en beheren van recreatieve bedrijven draagt bij aan het bieden van een kwalitatief aanbod aan recreatie. Het uitbreiden van de exploitatie is eveneens noodzakelijk om de verduurzaming en instandhouding van D'Ouffenhoff te kunnen betalen en behouden. Het betreft het herstructureren / invullen van de historische tiendschuur, waardoor de bebouwing niet wordt uitgebreid. Hiermee wordt / blijft het cultuurhistorisch waardevolle ensemble tegenover kasteel de Berckt behouden en blijft het "beleefbaar" in het recreatielandschap van het Maasdal.

Het ondersteunen van de doorontwikkeling van D'Ouffenhoff draagt derhalve bij aan de doelstellingen van Peel en Maas. Daarnaast sluit het toevoegen van een diverser aanbod aan voorzieningen aan op deze ambitie. De ontwikkeling is daarmee in lijn met de Omgevingsvisie Peel en Maas.

4.4.2

Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas

Als onderdeel van de 'Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas' is ook het 'Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas' vastgesteld. Het doel van de structuurvisie buitengebied Peel en Maas is om ruimte voor ontwikkelingen te bieden met oog voor kwaliteit. Het kwaliteitskader bevat een instrumentarium om de ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied.

Het regionale beleid neemt een positieve grondhouding aan ten opzichte van kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelingen van de grootschalige recreatieve inrichtingen. In dit geval wordt er geen nieuw recreatiebedrijf opgericht, maar is de ontwikkeling gericht op het voorzetten dan wel verhogen van de kwaliteit hiervan. Daarnaast vinden er geen grootschalige veranderingen plaats, gezien er enkel inpandig wordt verbouwd. Er wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan de kwaliteiten in de omgeving en het landschapskarakter blijft onaangetast.

In dit geval is er, met het toevoegen van functies binnen de recreatielocatie, sprake van een functiewijziging zoals dat bedoeld is in het gemeentelijk kwaliteitskader. De bestemming blijft namelijk ongewijzigd, maar er worden binnen deze bestemming nieuwe functies toegevoegd. Er is dan ook geen sprake van een uitbreiding van een recreatiebedrijf, omdat de ontwikkeling toeziet op een functiewijziging binnen de bestaande bebouwing. Met deze functiewijziging is een compensatie/inpassing met basiskwaliteit aan de orde. Conform het Kwaliteitskader zal 10% van het oppervlak waarvan de functie wijzigt, moeten worden ingepast.

In het kader van deze ontwikkeling is een landschappelijke inpassing opgesteld. Deze landschappelijke inpassing is bijgevoegd in de bijlage. In het inpassingsplan (zie paragraaf 3.2 en bijlage Ia) is te zien dat het in te passen oppervlak ten minste 10% van de functiewijziging bedraagt. Gelet op het voorgaande en gezien met het voornemen daarnaast wordt ingezet op het verhogen van de kwaliteit, is dit in lijn met het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas.

4.4.3

Kaderstellingen Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas heeft verschillende kaderstellingen opgesteld. Deze kaderstellingen worden jaarlijks geconcretiseerd door een aantal uitvoeringsafspraken op te nemen in de programmabegroting van het betreffende jaar. In de begroting geeft het college aan wat te doen in dat jaar om een bijdrage te leveren aan de door de raad vastgestelde programmadoelen. Dit zijn doelen die de gemeente helpen om een bijdrage te leveren aan het behalen van de gedeelde ambitie.

Hieronder wordt nader ingegaan op de kaderstellingen Ruimte en Economie. Deze kaderstellingen kijken 10 jaar vooruit en gelden daarmee voor de periode 2024 – 2034.

Kaderstelling Ruimte

Door de veelheid aan opgaven en uitdagingen neemt de vraag naar ruimte nog steeds toe. In deze complexiteit worden toekomstbestendige keuzes gemaakt. Op die wijze worden de grote opgaven op het gebied van natuur, recreatie, wonen, industrie en landbouw aangepakt. Uitgangspunt bij de aanpak van de grote opgaven en bij nieuwe ontwikkelingen is dat deze ook daadwerkelijk bijdragen aan de landschappelijke waarden en kwaliteiten en aan vitale gemeenschappen. Gemeenschappen hebben de ruimte om zelf mee vorm en inhoud te geven aan de fysieke leefomgeving waarin inwoners, ondernemers en organisaties gezond wonen, werken en ondernemen.

Op het thema Ruimte is de rol van de gemeente in het realiseren van de gedeelde ambitie relatief groot. Dit komt doordat de gemeente een evenwichtige belangenafweging maakt bij het toestaan van activiteiten in de fysieke leefomgeving. Uitgangspunt is een goed woon- en leefklimaat. Zeker met de toenemende druk op de schaarse ruimte.

Programmadoel 3

“De economische ontwikkeling is ondersteunend aan vitale gemeenschappen, in balans met ruimtelijke waarden en stimuleert een gezonde arbeidsmarkt. “

Groei dient bij te dragen aan het goede leven in Peel en Maas. De kracht van bestaande bebouwing wordt benut waar dit een positieve bijdrage levert aan vitale gemeenschappen. Daarnaast wordt gestuurd op hergebruik boven uitbreiding en nieuwvestiging. De gemeente faciliteert initiatieven die een positieve bijdrage leveren aan het verminderen van leegstand en daarmee aan de vitaliteit van de kernen en het buitengebied. Ruimtelijk worden bedrijven gefaciliteerd die geworteld zijn of zich willen wortelen in de samenleving, met bijzondere aandacht voor onder andere recreatie en toerisme.

Het toevoegen van een recreatieverblijf en extra voorzieningen binnen de bestaande bebouwing en ten behoeve van de recreatieve bestemming heeft een positieve invloed op de kwaliteit van en een divers aanbod van voorzieningen. De locatie kan zich op deze manier meer onderscheiden van andere recreatielocaties en daarnaast draagt het opknappen van de tiendschuur bij aan de kwaliteit van het aanzicht. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht, maar wordt de bestaande tiendschuur herontwikkeld waardoor geen sprake is van een ruimtelijke uitbreiding. Dit recreatiebedrijf krijgt door onderhavige ontwikkeling een positieve impuls. De ontwikkeling is passend binnen de kaderstelling Ruimte.

Kaderstelling Economie

Peel en Maas heeft bloeiende economische sectoren, waaronder gezonde agrarische bedrijven, een sterke en innovatieve maakindustrie en MKB, aantrekkelijke toeristische ondernemingen en een florerend bovenregionaal winkelcentrum, omdat deze sectoren tijdig overgeschakeld zijn naar duurzaam en circulair ondernemen. Sectoren waarin ondernemers zorgen voor verrassende kruisbestuivingen en innovaties, door kennis met elkaar te delen en over grenzen heen met elkaar samen te werken. Deze toekomstbestendige economie zorgt voor brede welvaart en draagt bij aan het goede leven in Peel en Maas.

Op het thema Economie heeft de gemeente verschillende rollen zoals faciliteren, initiëren, aanjagen of verbinden van partijen (lokaal en regionaal).

Programmadoel 3

“Peel en Maas is een aantrekkelijke toeristisch-recreatieve bestemming waar toeristen en bewoners kwaliteiten en de gastvrijheid optimaal beleven.”

Recreatie en toerisme is een belangrijke pijler voor de Euregionale economie. Dorpen zijn aantrekkelijk voor toeristen, onder andere door de aanwezigheid van cultureel erfgoed, evenementen en/of het voorzieningenniveau. De gemeente werkt aan het creëren van een uitdagende natuurlijke omgeving, waar toeristen en bewoners de gastvrijheid van Peel en Maas én de regio Noord-Limburg optimaal beleven.

Ten aanzien van recreatie en toerisme wordt er ruimte geboden voor nieuwe locaties, mits dit bijdraagt aan de diversiteit in het aanbod en dit niet leidt tot verdringing en leegstand elders. In dit geval vindt er een functiewijziging plaats binnen het bestaande recreatieve bedrijf, waardoor er geen sprake is van een nieuwe locatie en dit dus ook niet leidt tot leegstand elders. Daarnaast draagt de functiewijziging (toevoeging binnenzwembad en multifunctionele ruimte) bij aan een aantrekkelijk aanbod aan recreatieve voorzieningen binnen de gemeente. De ontwikkeling is passend binnen de kaderstelling Economie.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Om te bepalen of een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is, dient bepaald te worden of de ontwikkeling voorkomt in lijst C of lijst D van het Besluit, of de drempelwaarden worden overschreden, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn. De ontwikkeling komt niet voor in lijst C van het Besluit.

Het planvoornemen kan mogelijk worden geschaard onder de in lijst D opgenomen categorie D 10 *'de aanleg, wijziging of uitbreiding van: d. permanente kampeer- en caravanterreinen'* of categorie D 11.2 *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. In dit laatste geval is de vraag of kan worden gesproken van een stedelijk ontwikkelingsproject. Met de ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en is er dus geen verstening aan de orde. De recreatieve bestemming wordt ruimtelijk gezien niet uitgebreid. De functiewijziging/-toevoeging binnen het bestaande recreatiebedrijf betreft dan ook geen stedelijk ontwikkelingsproject, waardoor het voornemen niet wordt geschaard onder categorie D 11.2.

Ten aanzien van categorie D 10, worden de drempelwaarden behorende bij categorie niet overschreden, waardoor een m.e.r.-plicht niet aan de orde is. Op basis van de conclusies zoals getrokken in dit hoofdstuk 5, kan worden geconstateerd dat de aangevraagde ontwikkeling, gelet op de kenmerken en locatie, geen dermate aanzienlijke milieugevolgen met zich meebrengt. Aangezien het initiatief de herontwikkeling van een bestaand pand binnen het stedelijk gebied betreft, zijn er gezien de aard en omvang van de ontwikkeling geen significante negatieve effecten voor het milieu te verwachten. Het doorlopen van een formele MER-procedure dan wel het opstellen van een milieueffectrapportage is dan ook niet aan de orde.

5.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient te worden aangegeven of de bodemkwaliteit geschikt is om een nieuwe functie te realiseren en hoe eventueel bodemverontreiniging kan worden voorkomen. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging. Beoordeling van dit aspect kan achterwege blijven in een aantal situaties. Bij het wijzigen van het gebruik van een bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit minder kritisch gebruik kennen, is beoordeling van dit aspect niet aan de orde.

Met de transformatie van de tiendschuur wordt geen nieuwe functie toegevoegd. De recreatieve functie blijft ongewijzigd van toepassing, waardoor er geen sprake is van



een gevoeliger functie dan in de huidige situatie het geval is. Derhalve kan worden gesteld dat het bodemaspect geen belemmering vormt voor de planontwikkeling.

5.1.3

Lucht

Om de risico's van luchtverontreiniging voor mens en natuur te beperken, zijn op Europees niveau normen vastgelegd. De Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en Gevaarlijke stoffen in de lucht stellen grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de buitenlucht beïnvloeden. Gemeenten kunnen zelf bepalen welke luchtkwaliteit zij aanvaardbaar vinden bij woningen. Dit kunnen de rijksomgevingswaarden zijn ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (PM_{10}) en $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (NO_2)), maar gemeenten kunnen ook strengere waarden hanteren. Hiervan zijn drie varianten:

- een scherpere norm, bijvoorbeeld voor fijnstof;
- Een resultaatsverplichting voor een rijksomgevingswaarde waar in het Bkl een inspanningsplicht voor geldt;
- Voor de lokale omgevingswaarde geldt dezelfde getalswaarde op locaties waar de rijksomgevingswaarde niet geldt.

Om te bepalen of er ter plaatse van het besluitgebied sprake is van een aanvaardbare situatie op het gebied van de luchtkwaliteit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) van het RIVM geraadpleegd.

Fijn stof

Voor fijnstof (PM_{10}) geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor een jaargemiddelde concentratie. De waarde voor fijnstof ter plaatse van het besluitgebied bedraagt circa $14,17 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dat betekent dat dit beneden de gestelde grenswaarden volgens de Wet milieubeheer ligt en op het gebied van fijnstof het woon- en leefklimaat dus aanvaardbaar is.

Stikstofdioxide

Voor stikstofdioxide (NO_2) geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor een jaargemiddelde concentratie. De waarde voor stikstofdioxide (NO_2) ter plaatse van het besluitgebied bedraagt circa $11,26 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dat betekent dat ook de hoeveelheid stikstofdioxide ruim beneden de gestelde grenswaarden volgens de Wet milieubeheer ligt en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Initiatief

Ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de luchtkwaliteit door onder andere een toename in het aantal verkeersbewegingen. De toevoeging van de extra recreatieverblijven zorgen voor een toename van maximaal 45 verkeersbewegingen per etmaal (zie paragraaf 5.6.1). Derhalve is middels de NIBM-tool van het RIVM berekend of deze toename aanleiding geeft voor het uitvoeren van een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023		
Jaar van planrealisatie		2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		45
Aandeel vrachtverkeer		4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 5 NIBM-tool - bijdrage extra verkeersbewegingen

Uit figuur 5 blijkt dat de toename van het aantal verkeersbewegingen ten aanzien van de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' is. Een nader onderzoek is niet aan de orde. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor voorgestane ontwikkeling.

5.1.4

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning milieu voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Er dient te worden bepaald of de geursituatie voor geurgevoelige objecten in de kern acceptabel is. Zo dient er voor geurgevoelige objecten sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Gezien men voor langere tijd in een recreatieverblijf verblijven, is gekeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geur.

In de Wgv wordt onderscheid gemaakt tussen dieren met geuremissiefactoren en dieren waarvoor vaste afstanden gelden. In de directe omgeving liggen geen veehouderijen waarvoor geuremissiefactoren gelden. Ook liggen er geen veehouderijen in de directe omgeving waarbij niet voldaan kan worden aan de vaste afstanden zoals opgenomen in de Wgv.

De meest nabijgelegen veehouderij waarvoor geuremissiefactoren gelden, ligt op een afstand van circa 350 meter van het besluitgebied. Gezien deze grote afstand worden er met betrekking tot het geuraspect geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het planvoornemen.

5.1.5

Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidgevoelig object dan wel een functie met geluiduitstoot, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder.

Gelet op een wijziging van de bedrijfsvoering binnen het projectgebied is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek ziet niet enkel toe op de

functiewijziging van de tiendschuur, maar op de activiteiten op de gehele locatie. Het gaat hierbij dus ook om de vastlegging van de feitelijke bedrijfsvoering. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies uit het onderzoek weergegeven. De volledige rapportage is bijgevoegd als separate bijlage.

Uit de rekenresultaten blijkt bij omliggende woningen een geluidbelasting op te treden van ten hoogste 38 dB(A) etmaalwaarde. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Schrikkelcirculaire. Daarnaast blijkt dat bij de beoogde bedrijfsvoering aan alle geluideisen uit Bkl/Bruidsschat wordt voldaan. Omdat in deze situatie de geluideisen uit de VNG-brochure (Etfal) overeenkomen met de waarden uit de Bruidsschat, wordt daarmee ook voldaan aan de voorwaarden voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Vanuit akoestisch oogpunt is de ontwikkeling dan ook alleszins inpasbaar in de lokale omgeving. Aanvullende geluidreducerende maatregelen zijn niet noodzakelijk. Gelet op het voorgaande vormt het geluidsaspect geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.6

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste besluiten zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat



voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's op het besluitgebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten weten bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen ¹ .
Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

In artikel 7 van het Bevt is opgenomen dat bij het toevoegen van nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten een verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden. Indien de verantwoordingsplicht niet juist is uitgewerkt terwijl dit wel verplicht is, kan dit tot vernietiging van het ruimtelijk besluit door de Raad van State leiden. Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidverhogende maatregelen genomen zijn.

Toetsing

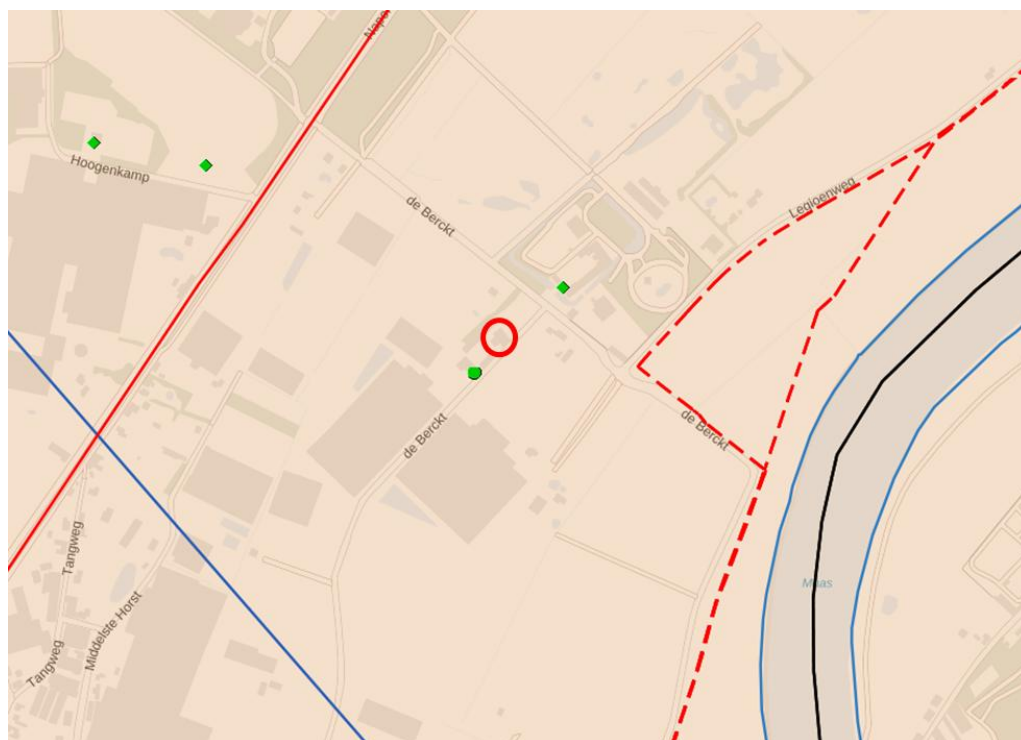
Binnen het besluitgebied vindt er een functiewijziging plaats binnen het bestaande recreatiebedrijf. Het toevoegen van bijbehorende voorzieningen vormt in het kader van externe veiligheid geen belemmering gezien dit geen toename van bezoekers tot gevolg heeft. Het toevoegen van recreatieverblijven heeft derhalve wel een toename van het aantal aanwezige personen tot gevolg. Met behulp van de risicokaart is beschouwd of risicobronnen in de omgeving van het besluitgebied een risico vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. In figuur 6 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven.

¹ Bij buisleidingen kan volstaan worden met een beperkte verantwoording wanneer:

1. Het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde of;
2. De toename minder is dan 0,1 keer oriëntatiewaarde of;
3. Personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.

Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.





Figuur 6 Risicokaart met te transformeren bebouwing rood omcirkeld

Transport van gevaarlijke stoffen

Het transporteren van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden over (spoor-)wegen en/of water. Hieronder is nader bekeken of dit een belemmering vormt voor het voornemen.

- **Wegen**

Ten westen van het besluitgebied ligt de provinciale weg N273. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen van de categorieën LF1, LF2, LT1, LT2, GF3 en GT3 (Bron: Externe veiligheid provinciale wegen, Rapport Provincie Limburg d.d. 21 september 2012) vervoerd. Het besluitgebied ligt op een afstand van circa 365 meter van deze weg. De N273 heeft een PR 10^{-6} van 0 meter, waardoor het besluitgebied niet ligt binnen de risicocontour ten aanzien van het plaatsgebonden risico.

Gelet op de gevaarlijke stoffen die over deze weg worden vervoerd, reikt het invloedgebied tot een afstand van 880 meter aan weerszijden van de weg. Hier ligt het besluitgebied wel binnen. Het risicobepalende scenario is het vrijkomen van een toxische plas en een toxische wolk. Gezien het besluitgebied op een grotere afstand dan 200 meter van de N273 ligt, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

- **Spoor**

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen spoorwegen aanwezig. Dit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

- **Water**

Ten oosten van het besluitgebied is op een afstand van circa 470 meter rivier de Maas gelegen. Over de Maas vindt transport van gevaarlijke stoffen van de categorieën LF1, LF2, LT1, GF3 en GT3 (Bron: Regeling Basisnet) plaats. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} /jr reikt niet tot buiten de oever, waardoor het besluitgebied buiten

deze contour is gelegen. Het besluitgebied ligt daarentegen wel binnen het invloedsgebied van de Maas (1.070 meter). Het risicobepalende scenario is het vrijkomen van een toxische plas en een toxische wolk. Gezien de afstand tussen het besluitgebied en de Maas, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Risicovolle inrichtingen

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Dit vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

Buisleidingen

Ten oosten van het besluitgebied is een aardgasleiding (NEN 3650) aanwezig. Ten aanzien van deze buisleiding dient een afstand van ten minste 4 meter aan beide zijden van de leiding te worden aangehouden. Het besluitgebied ligt op een dusdanig grote afstand van de buisleiding dat dit geen belemmering vormt.

Beperkte verantwoording groepsrisico

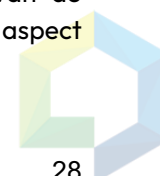
Gezien het besluitgebied binnen het invloedsgebied van de Napoleonsbaan N273 en de Maas ligt, dient er invulling te worden gegeven op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp.

- De projectlocatie wordt uitsluitend blootgesteld aan de gevolgen van een toxisch scenario van een calamiteit met gevaarlijke stoffen op de N273 en de Maas;
- De Veiligheidsregio Limburg-Noord heeft een standaardadvies opgesteld dat bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen gebruikt kan worden indien er alleen sprake is van een toxisch scenario. Het standaardadvies is uniform toepasbaar op alle situaties die binnen de criteria van het standaardadvies toxisch liggen. Door het advies als basis te gebruiken bij de wettelijk verplichte verantwoording van het groepsrisico, is de weging van de zelfredzaamheid van de aanwezige personen bij de ontwikkeling geborgd. Het doel van de te nemen maatregelen is het bieden van voldoende bescherming aan mensen binnenshuis. Bij dit project is alleen sprake van een toxisch scenario en daarmee valt het onder de criteria voor het toepassen van het standaardadvies. Onderstaand is het standaardadvies weergegeven en dit advies wordt onderschreven.

Het advies naar de gebruikers van de gebouwen is:

- Maak de gebruikers bewust van de risico's en het handelingsperspectief: binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten.
- Indien gebouwen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.
- Neem het toxisch scenario en handelwijze op in het bedrijfsnoodplan.

Naast het bovenstaande is de locatie goed ontsloten en zijn er vluchtroutes in verschillende richtingen aanwezig. Aanwezigen in het pand worden gewaarschuwd middels het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding en mogelijk in de toekomst via NL-alert. Het aspect externe veiligheid levert geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.



5.1.7

Bedrijven en milieuzonering

Onder milieuzonering wordt verstaan: een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG. In deze publicatie zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Per bedrijfstype is indicatief aangegeven wat de afstand tot gevoelige functie dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

Met de ontwikkeling vindt geen uitbreiding van het recreatiebedrijf plaats en wordt tevens geen nieuwe bebouwing opgericht. Gelet op het feit dat de recreatieve bestemming niet wordt uitgebreid, blijft de afstand tussen de recreatielocatie ongewijzigd. Echter, gezien de mogelijkheden binnen de recreatieve bestemming wel worden uitgebreid, is gekeken of dit ten aanzien van de omgeving tot hinder leidt.

Recreatieverblijven zoals aanwezig binnen het besluitgebied, zijn niet als specifieke functie opgenomen in de VNG-publicatie, maar kunnen qua functie worden vergeleken met kampeerterreinen, vakantiecentra en dergelijke (met eigen keuken). Deze functies vallen binnen milieucategorie 3.1 waarvoor de volgende indicatieve richtafstanden gelden:

- Geur: 30 meter
- Stof: 0 meter
- Geluid: 50 meter
- Gevaar: 30 meter

De richtafstanden op het gebied van geur en gevaar hebben betrekking op bebouwing met (centrale) voorzieningen voor een kampeerterrein of vakantiecentra zoals een keuken. In dit geval is geen sprake van centrale voorzieningen of activiteiten welke een negatief effect hebben op het gebied van geur. De toe te voegen functies vormen op het gebied van geur en gevaar dan ook geen belemmering voor omliggende woningen.

De grootste richtafstand bedraagt in dit geval 50 meter (geluid). Binnen een afstand van 50 meter van de tiendschuur waarbinnen de groepsaccommodatie, het zwembad en de multifunctionele ruimte worden gerealiseerd en de bedrijfswoning welke wordt gebruikt als recreatiewoning, liggen de woonlocaties aan De Berckt 10 en De Berckt 14.

Derhalve is door middel van een akoestisch onderzoek getoetst of de gewenste ontwikkeling een onevenredig negatief effect heeft op deze woonlocaties. Uit het akoestisch onderzoek (zie paragraaf 5.1.5) blijkt dat de gewenste ontwikkeling geen onevenredig negatieve effecten ten aanzien van het woon- en leefklimaat in de omgeving heeft. Hierdoor kan worden gesteld dat er ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen zijn.

5.1.8

Kabels, leidingen en hoogspanningslijnen

Uit het bestemmingsplan en de Risicokaart blijkt dat er op het besluitgebied geen kabels en/of (buis)leidingen aanwezig zijn. Uit de netkaart van het RIVM blijkt dat er tevens geen hoogspanningslijnen in of nabij het besluitgebied aanwezig zijn. Dit vormt dan ook geen belemmering ten aanzien van het planvoornemen.

5.1.9

Spuitzones chemische gewasbeschermingsmiddelen

Kenmerkend voor de land- en tuinbouw zijn de intensieve teeltsystemen met een relatief hoog gebruik van chemische/niet-biologische gewasbeschermingsmiddelen. Bij het spuiten van niet-biologische gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het te behandelen gebied terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is hoger bij toepassing in fruitteelt op stam (bijv. appels, peren etc.) dan bij de akkerbouw en lage fruitteelt (bijvoorbeeld aardbeien en bessen), waarbij voornamelijk neerwaarts wordt gespoten. Derhalve dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening afstand te worden gehouden tussen gevoelige objecten en teeltgebieden ten behoeve van boomteelt. Er zijn geen wettelijke bepalingen over de aan te houden afstand. Door de Raad van State wordt bij beoordeling van nieuwe ruimtelijke situaties vanwege drift een afstand van 50 meter aangehouden.

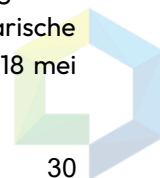
Per 1 september 2017 is in het activiteitenbesluit milieubeheer (wettelijk bepaald) besloten dat driftreducerende maatregelen genomen moeten worden bij gebruik van bestrijdingsmiddelen. Deze maatregelen zijn noodzakelijk wanneer gronden grenzen aan openbare wegen of gevoelige functies (zoals woningen). De gronden aan de overzijde van de weg (< 50 meter) zijn in de huidige situatie in gebruik ten behoeve van fruitteelt.

De Afdeling Bestuursrechtspraak heeft in haar de uitspraak van 18 mei 2011 (nr. 201001510/1/R3) overwogen, dat toepassing van de vuistregel om een afstand aan te houden van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid in de fruitsector waarbij niet-biologische gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk is.

Aan de overzijde van de straat zijn ten zuiden en ten oosten van de bedrijfswoning agrarische landbouwgronden aanwezig. In dit geval is zowel de locatie met de recreatieverblijven als het perceel voor de bijbehorende bedrijfswoning binnen een afstand van 50 meter van deze agrarische gronden gelegen. Om ter plaatse van de recreatieverblijven, de bedrijfswoning en de bijbehorende gronden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te borgen, is in overeenstemming met de grondeigenaren van de agrarische gronden een spuitvrije zone opgenomen op het deel van de agrarische gronden waar het gebruik van niet-biologische gewasbeschermingsmiddelen wordt uitgesloten. De spuitvrije zone reikt tot een afstand van 50 meter, gemeten vanaf de perceelsgrenzen (figuur 7).

In een vaststellingsovereenkomst tussen de initiatiefnemers en de grondeigenaren van het agrarische perceel is een en ander vastgelegd en geborgd. In deze overeenkomst is tevens een verklaring vanuit de grondeigenaren opgenomen. De gemaakte afspraken hebben betrekking op het louter gebruik van biologische gewasbeschermingsmiddelen binnen een de spuitzone, zijnde 50 meter vanaf de grens van het bestemmingsvlak recreatie/verblijfsrecreatie. De gemaakte afspraken zijn opgenomen in de omgevingsdialoog en, evenals de verklaring, bijgevoegd in de bijlage.

Gelet op het voorgaande kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de vuistregel om een afstand aan te houden van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid conform de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van 18 mei 2011 (nr. 201001510/1/R3).





Figuur 7 Spuitvrije zone (blauwe arcering) op 50 meter van het perceel met de vakantiewoningen

Daarnaast hebben de aangrenzende gronden ten noorden van het perceel voor de bedrijfswoning, en dus gelegen binnen een afstand van 50 meter, een agrarische bestemming. Deze agrarisch bestemde gronden (kadastraal perceel 1211) zijn ingericht en in gebruik als dierenweide (Lakenvelderkoaien). In de praktijk wordt ter plaatse dan ook niet met gewasbeschermingsmiddelen gespoten. Dit is tevens niet de verwachting gelet op de ligging van de burgerwoning aan de Berckt 14 welke aan deze gronden grenst.

Gelet op het huidige gebruik van het perceel (dierenweide) is het niet aannemelijk en tevens niet de verwachting dat deze gronden (in de toekomst) worden ingezet voor teelt van gewassen waarvoor gespoten dient te worden. Derhalve kan worden gesteld dat dit een goed woon- en leefklimaat garandeert en dit aspect geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

5.2

Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. In het verleden werd het water voornamelijk gevormd en waterlopen veranderd naar de wensen van inrichter en gebruikers. De laatste jaren blijkt steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan worden gedacht aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en heviger weersveranderingen. Bij locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe

ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Bij alle ruimtelijke plannen moeten de waterhuishoudkundige doelstellingen binnen het besluitgebied op een evenwichtige wijze beschouwd worden. Deze zogenaamde Watertoets is verplicht.

5.2.1

Beleidskader

Het beleid van het waterschap Limburg is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. De speerpunten in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 zijn:

- Hoogwaterbescherming van de Maasvallei;
- Klimaatadaptatie: balans tussen water afvoeren en vasthouden;
- Waterkwaliteit en ecologie: het water is schoon en natuurlijk ingericht;
- Zuiveren van de waterketen: zuiveren rioolwater en grondstoffen terugwinnen en gebruiken.

Het waterschap Limburg stimuleert om nieuwe projecten waterneutraal te maken door voldoende ruimte te reserveren voor berging en afvoer van regenwater. Regenwater van daken en verharding wordt zo veel mogelijk opgevangen op eigen terrein. Uitgangspunt hierbij is hergebruik of infiltreren in de bodem. Alleen als dit echt niet mogelijk is kan, gedoseerd, worden afgevoerd op oppervlaktewater.

5.2.2

Kenmerken watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het besluitgebied en de omgeving, kunnen beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater.

Grondwater

In het besluitgebied zal geen grondwater worden onttrokken. Daarnaast zullen er (geen) activiteiten plaats vinden die het grondwater mogelijk kunnen vervuilen. Er worden ten aanzien van grondwater dan ook geen belemmeringen verwacht.

Oppervlaktewater

In het besluitgebied zelf en in de directe omgeving is geen oppervlaktewater meer aanwezig en zal in de nieuwe situatie geen oppervlaktewater worden gecreëerd.

Afvalwater

Het huidige afvalwater wordt middels het gemeentelijke rioleringsstelsel afgevoerd. In de beoogde situatie zal het afvalwater ongewijzigd worden afgevoerd via het gemeentelijke rioleringsstelsel. Naar verwachting beschikt het bestaande rioleringsstelsel over voldoende capaciteit om de voorziene hoeveelheid aan afvalwater te verwerken.

Hemelwater

Er is geen sprake van een uitbreiding van de bestaande bebouwing. Aangezien de hoeveelheid verharding en bebouwing binnen het besluitgebied niet zal toenemen, is er geen sprake van een afname van de infiltratiemogelijkheden.



Conclusie

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling geen belemmeringen vormt voor de afvoer, kwaliteit of infiltratie van water.

5.2.3

Watertoets

In de Keur staan regels over wat er wel en niet mag in en rondom het water in Limburg. Met deze regels worden de dijken, sloten, waterstanden en grondwaterstanden beschermd. Voor de meest voorkomende vergunningplichtige activiteiten zijn er beleidsregels. In deze beleidsregels staat met welke criteria initiatieven worden beoordeeld. Zo wordt vooraf ingeschat of een initiatief haalbaar is.

Iedereen die activiteiten of handelingen uitvoert die een nadelig effect kunnen hebben op het oppervlaktewater of op een waterkering of in een zone die is opgenomen in de legger van het waterschap, moet zich houden aan de zorgplicht. Deze houdt in dat nadelige effecten of schade moeten worden voorkomen.

Met de ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en vinden geen activiteiten en/of werkzaamheden plaats welke van invloed (kunnen) zijn op oppervlaktewater dan wel een waterkering. Hierdoor kan worden uitgegaan dat er geen (nadelige) effecten zijn met betrekking tot water.

5.2.4

Planologisch kader

Conform het planologisch kader is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' van toepassing op het besluitgebied. Op gronden binnen deze bestemming mogen in beginsel geen gebouwen worden gebouwd.

In dit geval is geen sprake van nieuwbouw, waardoor dit ten aanzien van het stroomvoerend rivierbed geen belemmering vormt.

5.3

Natuur

5.3.1

Gebiedsbescherming

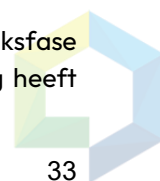
Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart te worden gebracht en te worden beoordeeld. Wanneer deze mogelijk een negatief effect hebben op beschermde natuur in een Natura 2000-gebied geldt een vergunningsplicht.

Natura 2000

Het besluitgebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen natuurgebied behorende bij Natura 2000 betreft de Maasduinen. Dit natuurgebied is op een afstand van ruim 11 kilometer van het besluitgebied gelegen.

Door middel van een AERIUS-berekening conform de meest actuele AERIUS-calculator is berekend of de ontwikkeling al dan niet een belemmering vormt in het kader van het aspect gebiedsbescherming. Uitkomsten tot 0,00 mol per ha/jaar zijn de basis om te kunnen concluderen dat het plan niet vergunningsplichtig is voor de Wet natuurbescherming (Wnb), wat betreft het onderdeel stikstof.

Uit de AERIUS-berekening (zie bijlage) blijkt dat er tijdens de bouw- en gebruiksfase geen uitkomsten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. tot gevolg heeft. De ontwikkeling heeft



daarmee geen onevenredig significant effect op het gebied van stikstof. Dit aspect vormt geen belemmering.

5.3.2 Soortenbescherming

De bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen is wettelijk geregeld. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten. Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt geen bebouwing gesloopt en worden geen groenelementen verwijderd. Met deze ontwikkeling worden dan ook geen mogelijke verblijfsplaatsen en/of foerageergebieden geschaad. Dit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

5.4 Archeologie

Het beleidskader Cultureel Erfgoed (art. 5.130 lid 1 Bkl) is opgesteld voor alle aspecten van de fysieke leefomgeving en om als instrument uitvoering te geven aan het archeologiebeleid. Vanuit artikel 5.130 lid 3, 4 en 5 van het Bkl kan een gemeente lokale regels opstellen over archeologisch onderzoek.

Conform de geldende planologische regeling ligt het zuidelijk deel van het besluitgebied binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Op het noordelijk deel van het besluitgebied waarbinnen de te transformeren bebouwing ligt, is geen dubbelbestemming met betrekking tot archeologische waarden van toepassing. Het beoogde zwembad ligt op het noordelijk deel van het besluitgebied, waardoor dit geen belemmering vormt.

- *Waarde – Archeologie 2*

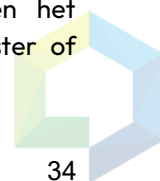
Voor gronden binnen deze bestemming geldt dat er niet mag worden gebouwd, met uitzondering van ontwikkelingen waarbij de oppervlakte aan te verstoren bodem kleiner is dan 100 m² of de bodemverstoring minder diep is dan 40 cm onder maaiveld.

Op de gronden binnen deze dubbelbestemming vinden geen (bodem)ingrepen plaats, waardoor geen mogelijk aanwezige archeologische waarden worden verstoord. Derhalve is onderzoek niet aan de orde en vormt dit aspect geen belemmering.

5.5 Landschap en cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal.

Conform de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg zijn er geen monumenten of cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig binnen het besluitgebied. Er is geen tevens geen sprake van een cultuurhistorisch cluster of



ensemble aan bebouwing, waardoor er geen sprake is van een afbreuk van cultuurhistorische elementen of waarden.

Het besluitgebied ligt binnen het cultuurlandschap en is aangewezen als 'grasland'. In dit geval wordt er geen nieuwe bebouwing opgericht, maar wordt bestaande bebouwing getransformeerd. Hierdoor heeft de ontwikkeling geen grote invloed op het huidige straatbeeld en derhalve ook niet op de waarden en kenmerken van het cultuurlandschap. Met onderhavige ontwikkeling zijn er dan ook geen cultuurhistorische en landschappelijke kenmerken in het geding.

5.6 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

5.6.1 Mobiliteit

Door het toevoegen van een recreatieverblijf zal het aantal verkeersbewegingen welke afkomstig zijn van het besluitgebied toenemen. Om te bepalen of het aantal extra verkeersbewegingen een belemmering vormt ten aanzien van het aspect mobiliteit, is de CROW-publicatie 744 'Parkeerkencijfers 2024 - Basis voor parkeernormering' gehanteerd.

Door de toevoeging van de voorzieningen voor de gasten van de locatie, neemt het aantal verkeersbewegingen niet toe. Het aantal verkeersbewegingen neemt door het toevoegen van recreatieverblijven wel toe. In de publicatie zijn recreatiewoningen dan wel vakantiehuizen niet als zodanig opgenomen. Derhalve wordt uitgegaan van de kencijfers zoals opgenomen voor de functie 'Bungalowpark (huisjescomplex)'. Voor deze functie wordt in het buitengebied uitgegaan van maximaal 2,8 verkeersbewegingen per huisje per etmaal.

In de tiendschuur wordt een recreatieverblijf met 13 kamers voor maximaal 26 personen gerealiseerd. Uitgaande van het worstcasescenario, wordt elke kamer als 'huisje' zoals opgenomen in de CROW-publicatie gezien. Dat betekent dat er als gevolg van de herontwikkeling van de tiendschuur sprake is van een toename van $(13 * 2,8)$ 36,4 verkeersbewegingen per etmaal. Daarnaast is voor de volledigheid ook gekeken naar het gebruik van de huidige bedrijfswoning als recreatiewoning. Deze woning heeft 3 kamers, waardoor het aantal verkeersbewegingen per etmaal neerkomt op $(3 * 2,8)$ 8,4 bewegingen. In totaal kan worden uitgegaan van een toename van $(36,4 + 8,4)$ afgerond 45 verkeersbewegingen per etmaal.

Gezien deze toename per etmaal beperkt is, zal de huidige capaciteit van De Berckt voldoende zijn deze beperkte toename te kunnen verwerken. De bestaande wegenstructuur (De Berckt en Napoleonsbaan) zijn ingericht om deze beperkte toename zonder problemen te kunnen verwerken. De huidige infrastructuur behoeft dan ook geen aanpassingen. Het aspect mobiliteit levert dan ook geen belemmeringen op.

5.6.2

Parkeren

Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen is het 'Parapluplan Parkeernota Peel en Maas' gehanteerd. In dit plan zijn geen specifieke normen voor het type bedrijf van D'Ouffenhoff opgenomen. Er is dan ook geen norm vastgesteld die één op één gebruikt kan worden voor het type accommodaties dat D'Ouffenhoff exploiteert. Er is daarom gekeken welke norm realistisch is bij volledige bezetting. De basis is gezocht in bestaande, vastgestelde parkeernormen. De parkeernota geeft hiervoor de volgende uitgangspunten (buiten bebouwde kom):

- Bed en Breakfast: 1,0 parkeerplaatsen per kamer;
- Bungalowpark: 2,1 parkeerplaatsen per bungalow;
- Hotel: 9,5 parkeerplaatsen per kamer;

Gezien het type bedrijfsvoering van d'Ouffenhoff, het verhuren van recreatiewoningen en groepsaccommodaties, worden de kamers per verblijfsobject nooit apart afgehuurd. De normen voor een Bed en Breakfast en een hotel wijken daardoor sterk af van het type exploitatie wat D'Ouffenhoff voert. De norm 2,1 parkeerplaatsen voor een bungalow is meer realistisch.

De kleinere recreatiewoningen van D'Ouffenhoff tot maximaal 7 personen kunnen worden beschouwd als één bungalow ten aanzien van het gebruik van deze parkeernorm. Voor de accommodaties voor meer personen is vanwege het vergelijkbare karakter geoordeeld dat de norm van 2,1 parkeerplaats per 7 personen kan worden geëxtrapoleerd. Het maximum aantal personen wordt hierbij teruggerekend naar 7 en dan vermenigvuldigd met de parkeernorm voor bungalowparken, dus 2,1 parkeerplaatsen (0,3 parkeerplaats per persoon). Door dit te hanteren komt het totaal uit op 46,8 parkeerplaatsen.

Voor het besluitgebied worden voor de aanwezige accommodaties de volgende benodigde parkeerplaatsen berekend:

- 1 huis met 1 kamer (max. 4 personen) 2,1 pp
- 5 huisjes met 3 kamers (max. 7 personen) 10,5 pp
- 1 huis met 4 kamers (max. 10 personen) 3 pp
- 1 huis met 4 kamers (max. 12 personen) 3,6 pp
- 2 huisjes met 6 kamers (max. 14 personen) 8,4 pp
- 1 huis met 7 kamers (max. 18 personen) 5,4 pp
- 1 huis met 9 kamers (max. 20 personen) 6 pp
- 1 huis met 13 kamers (max. 26 personen) 7,8 pp

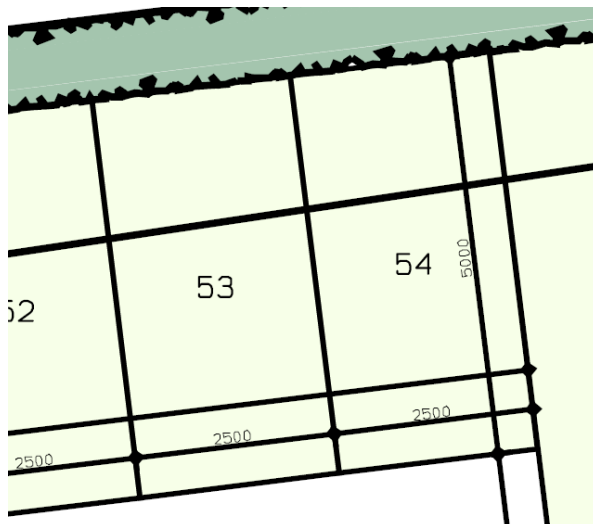
Omdat de parkeernota geen gerichte norm geeft voor recreatiewoningen en groepsaccommodaties is geoordeeld om uit te gaan van de norm voor een bungalowpark omdat deze het dichtst in de buurt komt. Om tegemoet te komen aan het andere karakter van (met name) de grotere recreatiewoningen en de groepsaccommodaties is besloten om een "buffermarge" in te bouwen. Hiervoor wordt 15% van het totaal aantal parkeerplaatsen aangehouden, waarmee het totaal uitkomt op 54 parkeerplaatsen totaal. Zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van het besluitgebied is ruimte voor het parkeren van auto's. In figuur 8 is te zien dat er aan de noordzijde van de bebouwing 45 parkeerplaatsen aanwezig en aan de zuidzijde is ruimte voor 9 parkeerplaatsen.

In het kader van de procedure van de bedrijfswoning is geconcludeerd dat de 9 parkeerplaatsen aan de zuidzijde door de gemeente akkoord zijn bevonden. De bereikbaarheid van deze parkeerplaatsen is afhankelijk van de toegang over gronden van derden. In de vergunning zal dan ook een voorschrift worden opgenomen waarmee wordt geborgd dat deze 9 parkeerplaatsen bereikbaar dienen te zijn. Indien dit niet het geval is, dient elders op het eigen terrein te worden voorzien in dit aantal parkeerplaatsen óf dient een aantal bedden te worden aangepast op basis van het aantal aanwezig parkeerplaatsen.

In totaal zijn er in principe 54 parkeerplaatsen aanwezig. Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er op het besluitgebied voldoende ruimte is om in de parkeerbehoefte te voorzien. In figuur 9 is de maatvoering van de parkeerplaatsen weergegeven.



Figuur 8 Beoogde situatie met parkeerplaatsen rood omkaderd



Figuur 9 Maatvoering parkeerplaatsen

HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijk kostenverhaal. Wanneer met ruimtelijke plannen een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het Programma Kostenverhaal en Financiële Bijdragen onder de Omgevingswet van gemeente Peel en Maas is opgenomen hoe het kostenverhaal wordt geregeld en in welke gevallen er sprake is van een financiële bijdrage. Vanuit deze beleidsregeling kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een programma kostenverhaal en/of financiële bijdragen. De kosten worden namelijk via de legesverordening geregeld, waardoor een anterieure overeenkomst niet aan de orde is. Gezien de kosten worden geregeld via de legesverordening, is het kostenverhaal voldoende gewaarborgd en is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer heeft de directe omgeving in kennis gesteld van de gewenste ontwikkeling aan de Berckt. Vanuit de omgeving zijn er zorgen geuit over de geluidsbelasting na de transformatie van de tiendschuur. Derhalve is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat er wordt voldaan aan de geluidsnormen. Daarnaast zijn de initiatiefnemers bereid om eventuele extra maatregelen te nemen. In de bijlage is een verslag van de omgevingsdialog toegevoegd. Naar aanleiding van de gewijzigde aanvraag is in januari opnieuw contact geweest met de omgeving om hen op de hoogte te stellen van de actuele situatie.

Daarnaast is er een vaststellingsovereenkomst opgesteld tussen Erfgoed D'Ouffenhof en de eigenaren van de omliggende gronden. In deze vaststellingsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd tussen beide partijen ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. In een verklaring vanuit de eigenaren van de omliggende gronden aan de Gemeente Peel en Maas is aangegeven dat binnen de spuitzone louter met biologische gewasbescherming zal werken. Deze verklaring is toegevoegd in de bijlage. Binnen de spuitzone mag enkel teelt plaatsvinden welke met biologische gewasbescherming kan worden behandeld.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gedurende zes weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen dan wel wijzigingen. In de Nota van Zienswijzen wordt hier nader op ingegaan.

HOOFDSTUK 7 Procedure

7.1 De uitgebreide afwijkingsprocedure

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure, zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/ of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft (in casu de gemeenteraad), de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen rechtstreeks in beroep gaan bij de Rechtbank, mits aan de eisen van artikel 6:13 Awb is voldaan.
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van een - ontvankelijke- aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Bij een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor).

7.2 Beroep en hoger beroep

Na het verlenen van de vergunning kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank tegen de verleende vergunning. Tot slot kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGE I

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie verbouw tiendschuur

d'Ouffenhoff

aan de Berckt 12 te Baarlo



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Erfgoedlogies 'D 'Ouffenhoff'

Adres: De Berckt 12
Plaats: 5991 PD Baarlo

Dossiergegevens

Titel

Inpassing Tiendschuur d 'Ouffenhoff

Document

Aan de Berckt 12 Baarlo

Plan 30-3-2025

Status

Eindplan

Versie

30-3-2025

Opsteller



1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben het plan opgevat om binnen het prachtige boerderijencomplex de tiendschuur om te vormen naar een 2-tal groepsaccomodaties en een extra recreatiewoning.

De totale kavel waarop het recreatiecomplex ligt is 7900 m².

De volgende zaken worden gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing:

Groepsaccomodatie 26 personen

Groepsaccomodatie 20 personen

Recreatiewoning 7 personen

De totale oppervlakte van deze omvorming naar recreatie is 897 m² binnen de bestaande bebouwing. Daarnaast is het zo dat er in de nieuwe situatie op het geheel 54 parkeerplaatsen aanwezig zijn, wat strookt met de eisen vanuit de gemeente.

De eigenaren hebben gevoel bij de authenticiteit en willen ism architect Janssen Wuts hier een zeer mooie aanvulling creëren op het al fraaie recreatiebedrijf.

De gemeente heeft aangegeven dat deze omvorming van de tiendschuur naar de genoemde recreatieve functie mogelijk is, maar hiertoe voldaan moet worden aan de eisen vanuit het Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas.

Hierbij heeft de gemeente aangegeven:

Basiskwaliteit inpassing: De oppervlakte totale kavel betreft 7900 m² en vanuit KwaliteitsKader dient deze voor 10 % te bestaan uit **bestaand en nieuw landschappelijk** groen. Dit betreft dan 790 m² bestaand en nieuw inpassingsgroen.

Basiskwaliteit Plus; 10 % van de oppervlakte waar de nieuwe functie wordt toegekend dient ingezet te worden voor realisatie **nieuw landschappelijke groen** op en rond dit erf. Ook omvorming van laurier en lelijke coniferen passen binnen de noemer kwaliteitsverbetering. Dit betreft dan 90 m² aan nieuw groen.

In totaal dient er in de nieuwe situatie 880 m² aan groen aanwezig te zijn.

Gezien de huidige prachtlocatie en de intentie van de eigenaren zullen deze getallen in kwantiteit, maar zeker in kwaliteit bijdragen aan een zeer mooie plek. Een proces dat samen is doorlopen en geleid heeft tot iets moois.

Op de locatie wordt al het waardevol groen behouden. Voor de parkeerruimte zal de versleten coniferen haag verdwijnen tbv een nieuwe inheemse haag. Maar er worden verder geen volwassen bomen geruimd.

De nadere uitwerking van de omgevingsvergunning wordt uitgewerkt door Reland benodigdheden over de nieuwe bedrijfswoning wordt uitgewerkt door Reland ism architect Janssen-Wuts. Dit plan vormt voor de landschappelijk inpassing een gedegen totaalplan om naast functioneel het ook tot een prachtig plaatje in het landschap te laten verworden.

De gemeente Peel en Maas heeft dus de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt. Naast kwaliteit ook te voldoen aan de kwantiteit zijnde 90 m² nieuw landschappelijk groen op en rond de locatie.

Daar de eigenaren begaan zijn met de groene omgeving en zien erg goed dat dit decor het succes is van hun onderneming. Vele mensen zijn enthousiast en dat is erg fijn en een goede basis

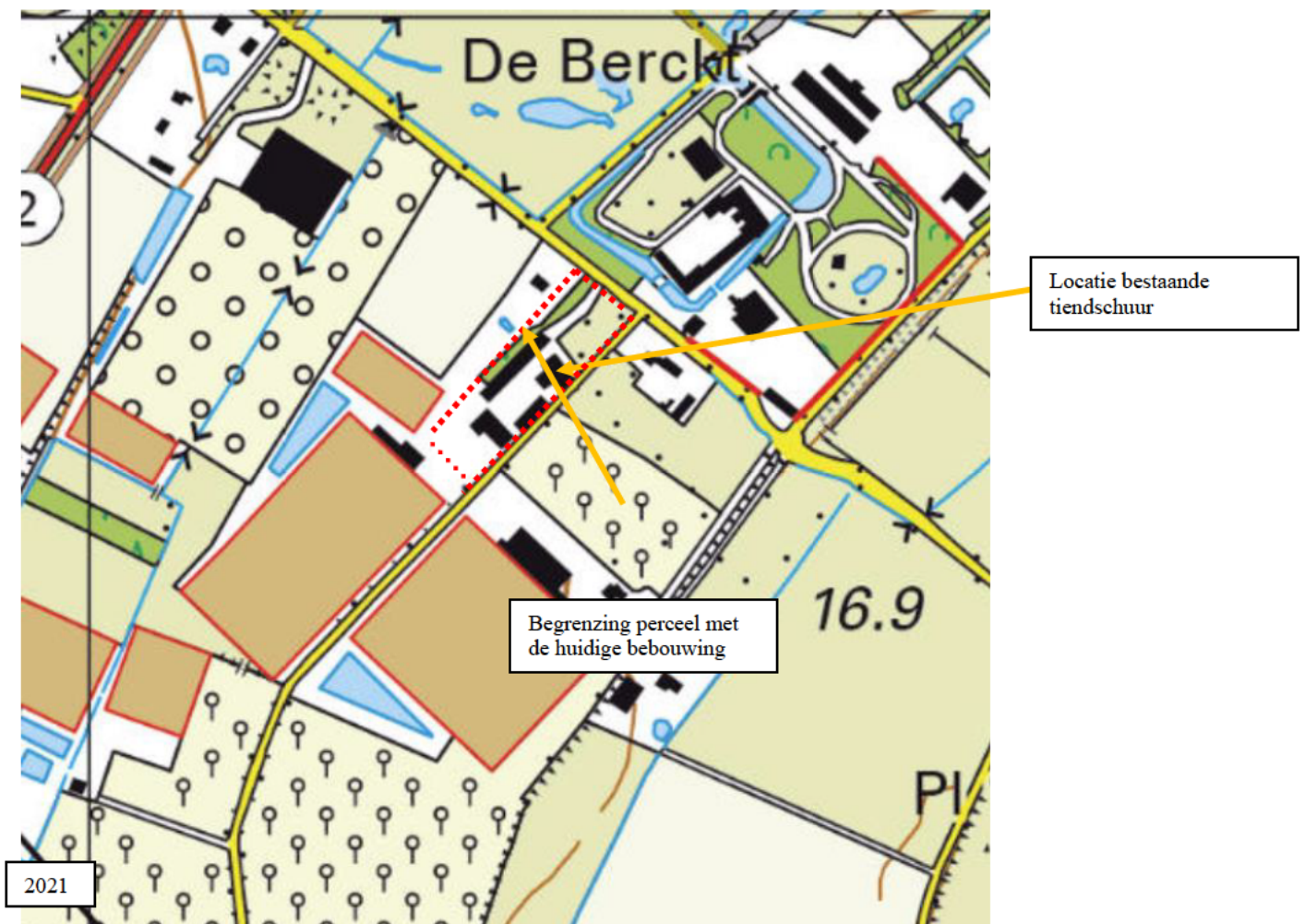
voor het verkrijgen van nieuwe gasten. **Vandaar wordt zorgvuldig omgegaan met het bestaande groen, dat nu al een fraai decor creëert.**

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de totale plek een groene parel in het landschap vormt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse bestaande groen en beleid en daarna verwerkt in het landschapsplan hoe functionaliteit/nieuw gebruik tiendschuur en parkeergelegenheden juist geïntegreerd worden in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie huidige bebouwing met de om te vormen tiendschuur

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen in het cluster bebouwing rond het gehucht/kasteel De Berckt. Een cluster wat ligt op de grens van het mooie Maasdalgebied en het zeer intensief tuinbouwgebied aan zijde Napoleonsbaan.

Het gehucht heeft een mooi aanzien vanwege kasteel en de gehele bebouwing van d'Ouffenhoff. In de omgeving de buur-woonbebouwing, enkele kassen maken het tot een intensief bebouwd geheel.

De tiendschuur is vanuit de historie onderdeel van het oude boerderijcomplex. Rond de binnenplaats staan enkele fraaie oude gebouwen en een hiervan betreft de oude tiendschuur met de oude ingangen aan de straatzijde.

De verdere bebouwing is al ingericht voor recreatieve doeleinden en deze schuur zal deze functie ook krijgen, nadat deze inpandig verbouwd is. De parkeervoorzieningen worden op het totale erf gesitueerd, passend binnen de inkleding en andere functies op het erf.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning omvorming tiendschuur naar de recreatieve functie en hiermee het geheel een impuls te geven om vanuit het moois ook de nieuwe situatie tot een groene oase te laten worden voor een groene en duurzame toekomst.

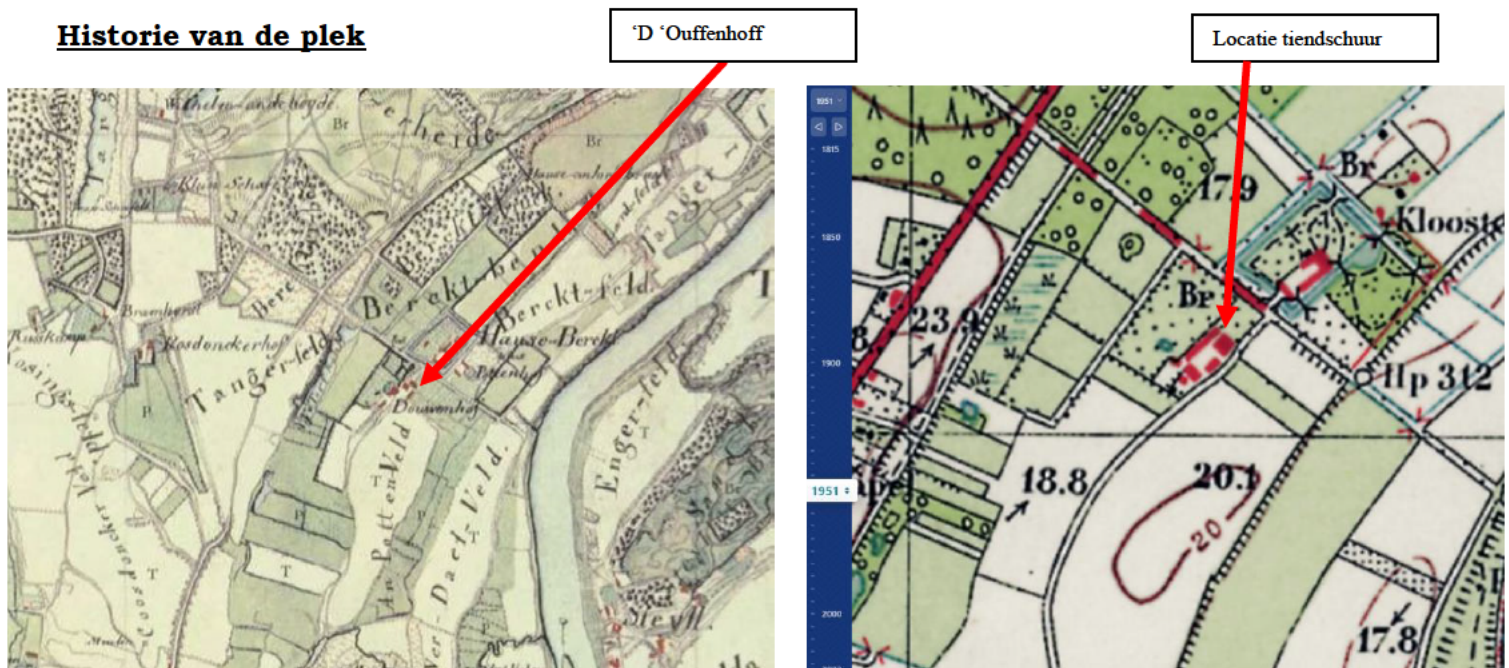
3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan. Dit samen met de eigenaren en adviseurs!

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren. En te voldoen aan de kwantiteitseis.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart ca. 1803 (tranchotkaart) en 1950

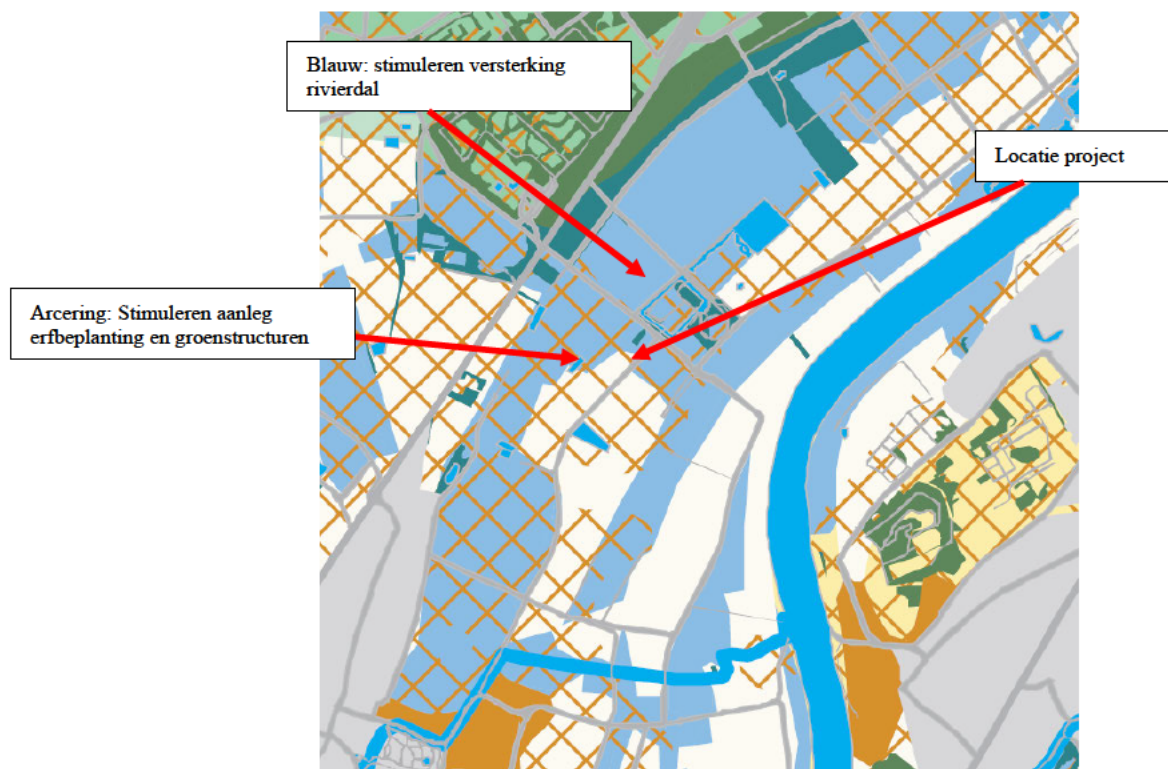
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie dus onderdeel van het cluster samen met het Klooster (later kasteel De Berckt). Een plek met erg veel groen en richting de Maas de open agrarische gebieden en de zijde Napoleonsbaan het kleinschaligere cultuurlandschap. Helder te zien dat de tiendschuur al altijd onderdeel vormde van het historische complex.

Landschapsinfo op deze plek



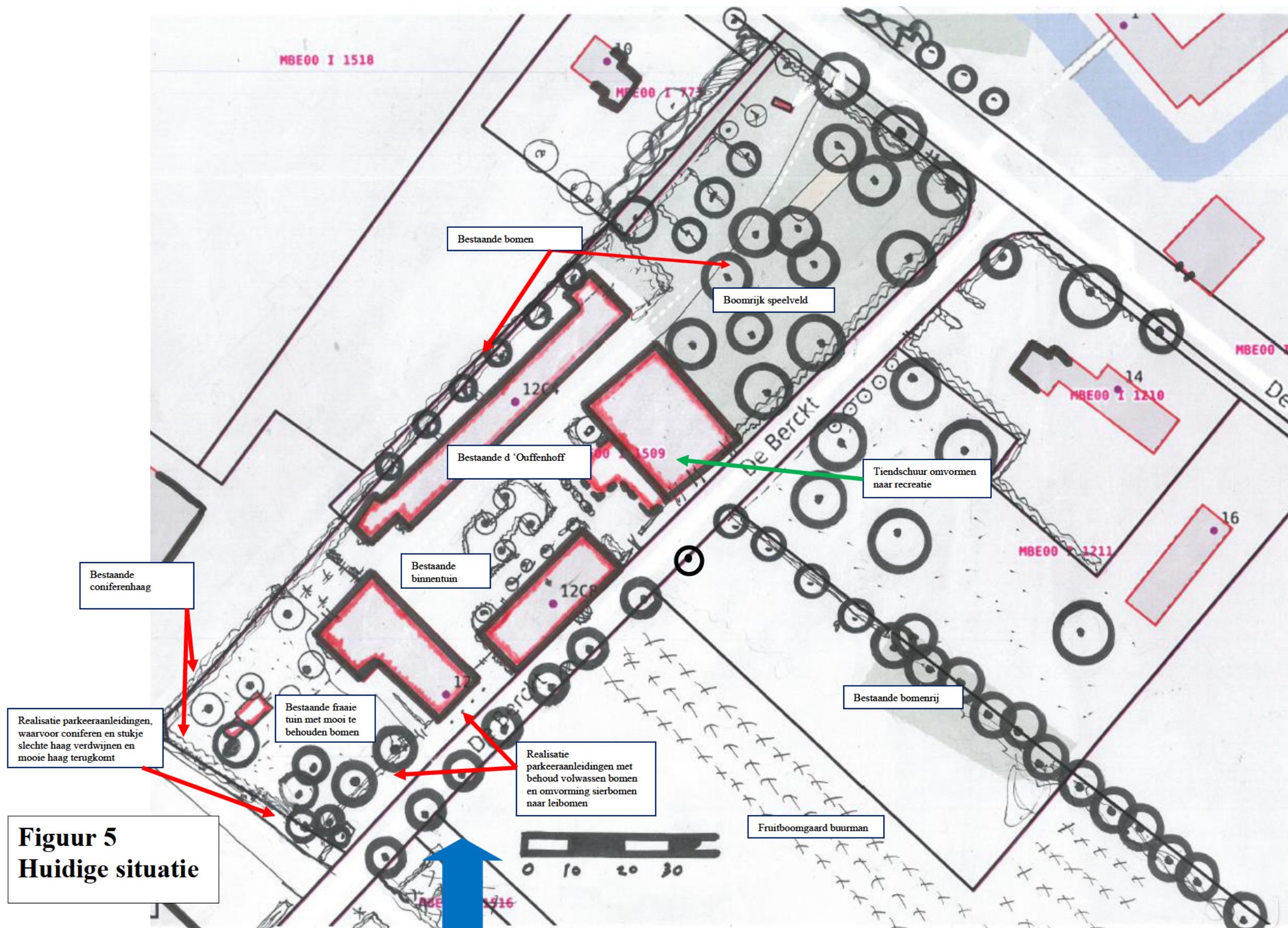
Figuur 3: Omgevingsvisie POL 2014 provincie Limburg

Vanuit het beleid provincie staat de locatie ingetekend in hetgeen vanuit verleden de zogenaamde *bronsgroene landschapszone* is. Vanuit dit beleid wordt door de provincie gevraagd om goed om te gaan met bestaande landschapselementen en een groene kwaliteit toe te voegen, waarbij het landschap een mooie impuls krijgt samen met de nieuwe ontwikkeling. Gezien het plan en intentie eigenaren wordt voorgaande op een goede manier ingevuld.



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op de stimulering van erfbeplanting en groenstructuren. Dit als tegenhanger van het gebied richting Maas, het Maasdal, waar juist de landschappelijke openheid nagestreefd wordt.



Figuur 5
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven en op de foto's aan de voorzijde. Rond het geheel d 'Ouffenhoff is het een mooie groene setting met bomen, tuin, binnentuin en mooie fruitbomen. Aan de randen de omvorming naar meer natuurlijke inheemse hagen ter vervanging van de bestaande coniferen en een deel slechte haag is wenselijk. De nieuwe parkeeraanleidingen zijn hiertoe een mooie aanleiding op de aangegeven zones. Het boomrijk speelveld zal met een combinatie met parkeren een andere inrichting krijgen. Alle bestaande volwassen bomen zullen hier zeker behouden blijven. De kleine boompjes voorzijde nummer 12 worden vervangen door Leibomen, meer tegen de bebouwing mooier passend.

De GHG is -1,20 meter onder maaiveld, dus infiltratie gaat hier goed. Dit is verder niet van toepassing, daar er qua oppervlakte bebouwing verder niets wordt toegevoegd.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

Landschap en biodiversiteit:

De visie is om aan de zijde bestaande bebouwing vanuit het bestaande groen het landschappelijke decor te vervolmaken in een landelijke sfeer en de nieuwe parkeeraanleidingen hiermee mooi te integreren.

Het is al een prachtige plek en fijne mogelijkheid om de coniferen en stukje slechte haag om vormen, naar meer passende hagen. De bestaande volwassen bomen blijven mooi staan. Dat geeft een leuke impuls. Verder de omvorming van de kleine sierboompjes voor nummer 12 naar leibomen tegen deze gevel, dat ruimte creëert tbv parkeeraanleidingen.

Samen met enkele verbeterpunten is het een fraaie afronding van deze zijde.

De inrichting rond de tiendschuur dient te passen bij de cultuurhistorie. Vandaar het behoud van de oude deuren/entree naar de straat en ook de andere elementen die een knipoog naar het verleden vormen worden met de inkleding versterkt. De boomweide als een boerenerf, waarbinnen parkeren, ingekleed met hagen en ook spel een plek heeft binnen afgeschermd kamers op dit deel van het erf.

Een mooie landschappelijke plek met veel groen en met een juist beheer ook een oase voor vlinders en bijen en de gehele biodiversiteit.

Door een juist beheer (juiste mate van natuurlijkbeheer) kun je dit mooi verwezenlijken.

Beleving:

Tenslotte zal het groen en een fraai aanzicht bebouwing en erf ook een meerwaarde opleveren voor de vele gasten, maar ook wandelaars en fietsers die deze plek vanaf de openbare weg beleven. Een mooi bankje staat er al, dus aanleiding om van het moois te genieten. Met de aanvullende groene elementen zal dit nog meer gewaardeerd worden.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



knotwilgen begeleiden de beekloop



houtwal



bomen als accent



broeihuop

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met: zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met: de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

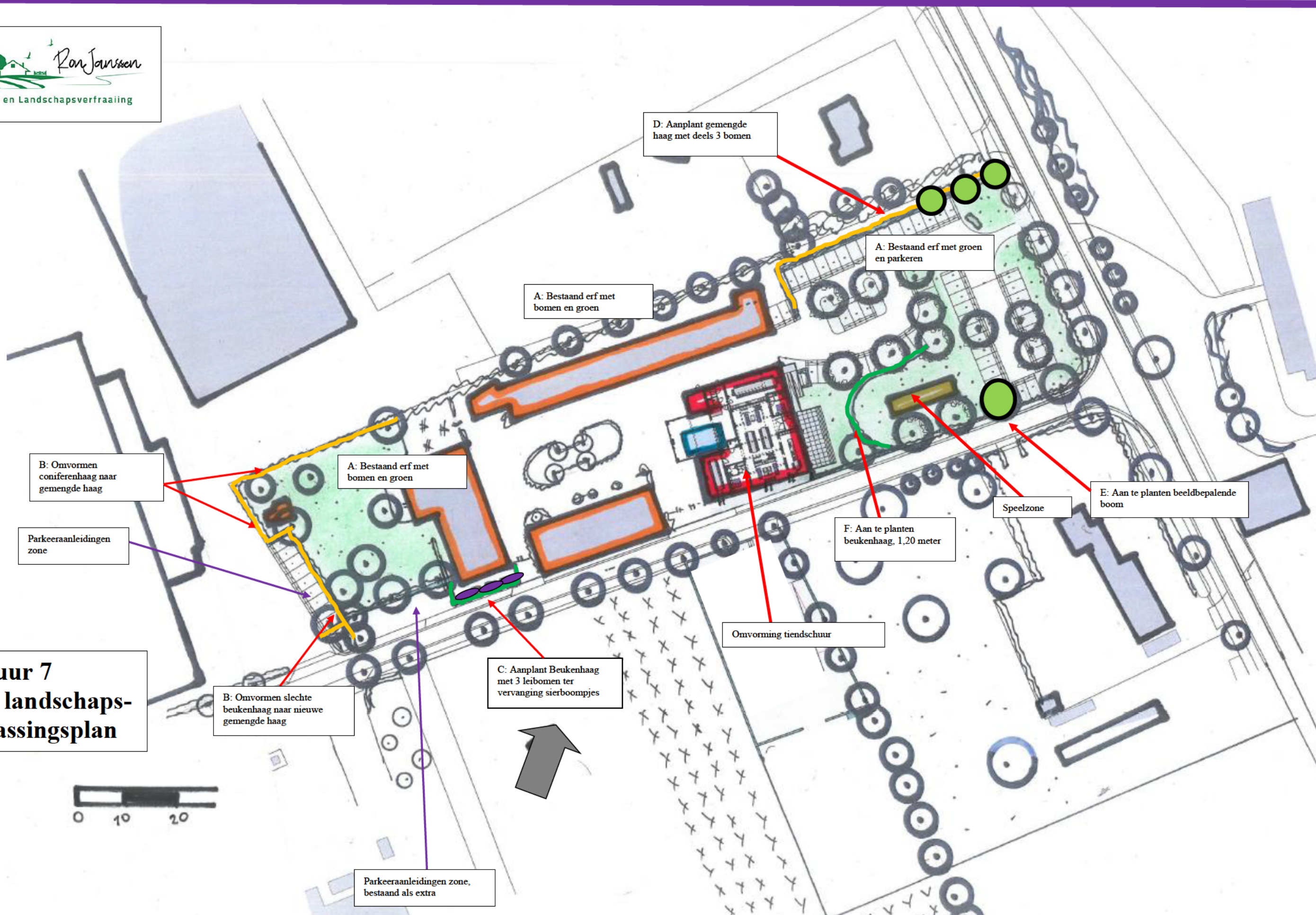
TIPS

Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, singels, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer, wat mooie biodiversiteitswaarde oplevert.

Figuur 7
**Het landschaps-
inpassingsplan**



7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Eerste deel vastgelegd de hoeveelheid bestaande beplanting op de locatie. Daarna het aanplantplan met beheer om de bestaande situatie nog mooier te maken (samen met de nieuwe parkeeraanleidingen) fraai te integreren in het landschap.

Bij alles geldt dat met een juist beheer er ook een meerwaarde voor de ecologische waarden ontstaat. Naast kwaliteit staat weergegeven de kwantiteit.

Bestaande landschappelijke- erfbeplanting op de totale locatie:



A) *Bestaand erf met 583 m2 groen*

De volgende elementen komen hier voor op het erf met de bijbehorende kwantiteit:

150 meter beukenhaag = 75 m² groen (excl. deel dat slecht is en omgevormd wordt)
 70 meter gemengde haag met bomen 210 m²
 240 m² boomgaard
 29 opgaande bomen op erf en grasveld is 58 m²

Voorgaande elementen worden momenteel mooi beheerd en geven ook een meerwaarde voor de bijen en de vlinders. In totaal is dit 583 m² aan bestaand groen.

Nieuwe landschappelijke- erfbeplanting op de totale locatie:



B) Omvorming coniferen en stukje slechte haag (locatie parkeeraanleiding) naar gemengde hagen 110 meter is 110 m² en 40 m² bonus

Deze haag vormt het nieuwe kader na aanpassing parkeeraanleidingen en het weghalen minder fraaie coniferen. Er wordt gekozen voor een gemengde haag met 4 soorten.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

			<u>Totaal</u>
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	110
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	110
25 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	110
25 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	110

Beheer: Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden op hoogte van ca 1,80 meter, na de langste dag, waarmee er ruimte ontstaat voor biodiversiteit. Takken grotendeels opruimen en de voet van de haag mag beheerd worden als zoom, dus met een vegetatie.



C) Aan te planten beukenhaag met 3 leibomen 20 meter en 3 leilindes = 50 m² groen

Daar er parkeeraanleiding komt, wordt dit gecombineerd met een mooie Beukenhaag, *Fagus sylvatica*, 4 st. per meter en de 3 *Tilia europaea*, zijnde Leilinde met aanplantmaat 16-18. De huidige sierboompjes zullen hiertoe verdwijnen en plaatsmaken voor authentiekere Leibomen. Met een jaarlijkse snoei haag en de leilindes iedere 2 jaar is het een mooi cultuurhistorisch element bij het gebouw.



D) Aan te planten gemengde haag 45 meter (45 m² groen) en deels met 3 bomen 15 meter = 45 m²

Deze zijde wordt de parkeerzone geüpdate en mooi afgeschermd met een haag en waar mogelijk inclusief enkele bomen.

Er wordt gekozen voor een gemengde haag met 4 soorten.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

			Totaal
25 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	60
25 %	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	60
25 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Wilde liguster	60
25 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje	60

Beheer: Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden op hoogte van ca 1,80 meter, na de langste dag, waarmee er ruimte ontstaat voor biodiversiteit. Takken grotendeels opruimen en de voet van de haag mag beheerd worden als zoom, dus met een vegetatie.

In de haag 3 bomen, kleinere zijnde:

2 *Sorbus intermedia*

1 *Tilia cordata*

De bomen hebben bij aanplant maat 16-18 en kunnen verder zonder weinig snoei volledig tot boom uitgroeien.



E) Aan te planten beeldbepalende boom 2 m2

De weggevalle boom hier wordt weer terug geplant, zijnde Quercus rubra maat 16-18 en gelijk aan de anderen op deze boomweide.

Mooi opkronen en verder geheel laten uitgroeien deze mooie nieuwe beeldbepalende boom.

F) Aan te planten Beukenhaag inkleding speelzonekamer 40 m1= 20 m2

In de tuinsfeer wordt een Beukenhaag gezet met 4 stuks per meter en aanplantmaat 60-80. Uiteindelijke hoogte ca 1,20 meter, mooi zicht over het geheel en toch afscherming parkeerzone en met 1 x snoei per jaar wordt dit mooi gehaald.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande (geen kap van volwassen bomen) er een mooi groen landschappelijk-boerenerf van te maken en de nieuwe zaken in te kleden. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de bezoekers, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit.

De elementen vanuit dit plan zijn:

Bestaand groen 583 m2

Nieuw groen 312 m2

Totaal is dit 895 m2 aan bestaand en nieuw groen dat passend is in het KwaliteitsKader van de gemeente. Naast kwantiteit ook een mooie kwaliteitsparel in het landschap. Al met al een pracht locatie en voorbeeld voor anderen!



30-3-2025

BIJLAGE II



AKOESTISCH ONDERZOEK
toelaten locatiegebonden activiteit (Ow)

De Berckt 12
Baarlo
kenmerk HMB B.V.: 23292804N

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





GELUIDS
ONDERZOEK



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



ASBEST
INVENTARISATIE

AKOESTISCH ONDERZOEK

toelaten locatiegebonden activiteit (Ow)

De Berckt 12

Baarlo

kenmerk HMB B.V.: 23292804N



omschrijving object:

opdrachtgever:

datum rapport:

kenmerk:

status | versienummer:

uitgevoerd door:

projectleider:

rapporteur:

autorisatie:

uitbreiding recreatieverblijf

Erfgoedlogies d'Ouffenhoff te Baarlo

17 maart 2025

23292804N

Definitief | 1

HMB B.V.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	GEBRUIKTE GEGEVENS	5
2.1	Algemene gegevens	5
2.2	Situatiebeschrijving	5
2.3	Gebruikte geluidvermogenenniveaus	6
3	TOETSINGSKADER	7
3.1	Geluid in het Omgevingsplan	7
3.2	Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ('ETFAL')	9
4	ONDERZOEKSMETHODE	12
5	BEDRIJFSVOERING	13
5.1	Representatieve bedrijfssituatie (RBS)	13
5.2	Afwijkingen op de representatieve bedrijfssituatie	14
6	ONDERZOEKSRESULTATEN	15
6.1	$L_{Ar,LT}$	15
6.2	L_{Amax}	15
6.3	Indirecte geluidhinder	15
6.4	Beschouwing rekenresultaten	15
7	CONCLUSIES	16

BIJLAGEN

- 1 | Onderzoekslocatie
- 2 | Invoergegevens en rekenresultaten
- 3 | Relevante bronbijdragen bij ontvangers
- 4 | Afleiding van geluidvermogens en bedrijfsduurcorrecties

1 INLEIDING

In opdracht van Erfgoedlogies d'Ouffenhoff te Baarlo is door HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie De Berckt 12 te Baarlo.

Aanleiding tot het onderzoek is de beoogde uitbreiding van een bestaand recreatieverblijf op de onderzoekslocatie. In eerste instantie gaat het om de beoogde verbouwing van de zogenaamde 'Tiendschuur' naar een groepsaccommodatie voor 26 personen. Daarnaast dient het onderzoek voor de vastlegging van de feitelijke bedrijfsvoering, waarin naast de Tiendschuur sprake is van twee reeds bestaande groepsaccommodaties en 10 vakantiewoningen.

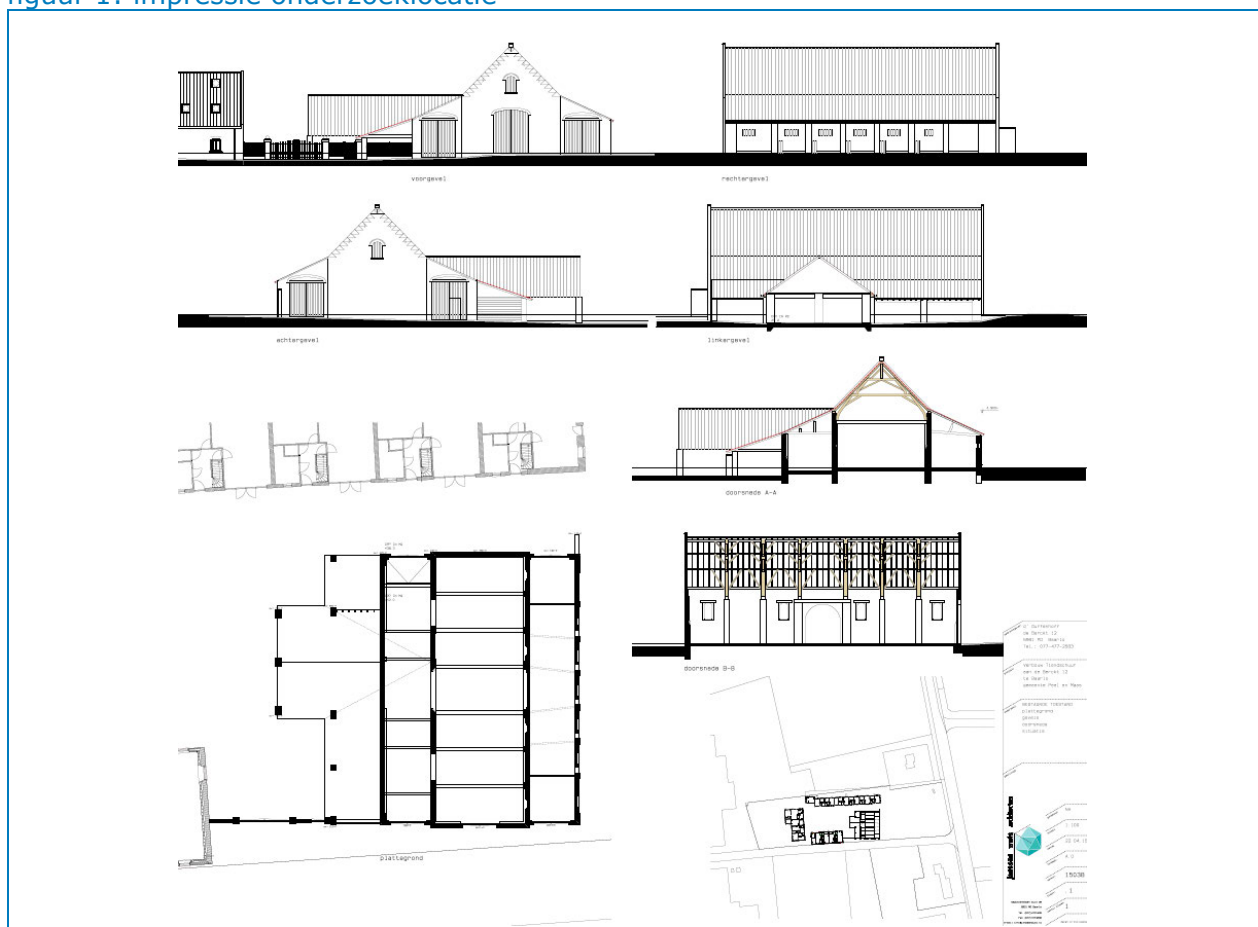
Voor het toelaten van een zogenoemde 'locatiegebonden activiteit' in de nabijheid van geluidgevoelige gebouwen gelden op grond van het '*Besluit kwaliteit leefomgeving*' (Bkl) instructieregels. Toelaten kan ook een aanpassing zijn van bestaande regels in het omgevingsplan, bijvoorbeeld als gevolg van het wijzigen van de bedrijfsvoering.

Het bevoegd gezag past deze instructieregels toe bij het vaststellen van een omgevingsplan, buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Omgevingsplan*, en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekening.

figuur 1: impressie onderzoeklocatie



2 GEBRUIKTE GEGEVENS

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande gegevens:

- door de initiatiefnemer aangeleverde tekeningen m.b.t. de beoogde situatie;
- een gesprek van 11-03-2025 met de inrichtinghouder over de beoogde bedrijfsvoering;
- ter plaatse opgenomen situatiegegevens;
- via BGT, Pdok, AHN4 en BAG beschikbare geografische informatie.

2.2 Situatiebeschrijving

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 2 weergegeven. Het betreft een perceel in het buitengebied van Baarlo. In de omgeving bevinden zich zowel agrarische bedrijven (waaronder glastuinbouw) als een ander recreatieverblijf (Kasteel de Berckt) en een golfbaan. Daarnaast bevinden zich in de omgeving enkele burgerwoningen. Vanwege de aanwezige functiemenging kan de omgeving het best getypeerd worden als 'gemengd gebied'.

figuur 2: impressie onderzoekslocatie



Aan de overzijde van de weg (De Berckt, perceel I1624) bevindt zich momenteel een parkeerplaats. Er zijn plannen om op dit perceel ooit een nieuwe bedrijfswoning te realiseren. Vooralsnog zal hier echter parkeerplaats blijven. Omdat een parkeerplaats akoestisch maatgevend is ten opzichte van een woning, is in voorliggend onderzoek voor dit perceel uitgegaan van parkeren.

2.3 Gebruikte geluidvermogen niveaus

tabel 1: geluidvermogen niveaus van de geluidbronnen [dB(A)]

geluidvermogen niveaus	L _{WAeq}	L _{WAmax}	herkomst, zie ook bijlage 4
01-28: personen op terras (4 pers.)*	71	95	NAG-journaal 123 uit mei 1994
29-31: zitmaaier	98	105	forfaitair
32: speelplaats (3 kinderen)**	80	105	Journaal Geluid', december 2009
R01-R04: pers.wagen op terrein	85	95	SourceDB+
R05-R07: pers.wagen openbare weg	90	-	meetarchief HMB B.V.

* Voor stemgeluid op de terrassen van de woningen is uitgegaan van de publicatie over menselijk stemgeluid uit het NAG-journaal 123 uit mei 1994. Per (tafeltje van) 4 personen is uitgegaan dat er continu één persoon met normaal stemvolume spreekt (65 dB(A)), en dat één persoon hier met verheven stem overheen probeert te komen (70 dB(A)). Beide andere personen luisteren. Dit betekent per 4 personen een geluidvermogen van $(65+70+0+0=)$ 71,2 dB(A). Voor piekgeluiden (schreeuwen/lachen) wordt uitgegaan van 95 dB(A).

** Voor de speelplaats is aangesloten bij een artikel over 'menselijk stemgeluid' uit het 'Journaal Geluid', december 2009. Hier wordt voor de speelplaats van een kinderdagverblijf uitgegaan van een geluidvermogen tussen 73 en 77 dB(A) per kind. Deze marge is onder meer afhankelijk van de grootte van de groep en de mate van toezicht. In onderhavige situatie gaat het om een kleinschalige speelvoorziening. In het onderzoek is uitgegaan van gemiddeld 3 kinderen, daarvoor lijkt een geluidvermogen van 75 dB(A) per kind passend. Voor de speeltuin (3 kinderen) is daarom gerekend met een geluidvermogen van $75+10\log(3)=80$.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Geluid in het Omgevingsplan

Instructieregels voor de beoordeling van geluid vanwege een activiteit staan in hoofdstuk 5 van het *Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)*. Bepaalde activiteiten worden in het *Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)* aangewezen als 'milieubelastende activiteit'. Voor dergelijke activiteiten geldt een vergunningsplicht, en vindt de beoordeling van geluid plaats volgens rijksregels. Onderhavige activiteit is niet als zodanig aangewezen. De aanpak van geluid speelt dan ook alleen op lokaal niveau. De gemeentelijke regels voor de beoordeling van geluid zijn opgenomen in het *Omgevingsplan*.

Vanaf de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* (1 januari 2024) heeft iedere gemeente van rechtswege direct een omgevingsplan. Dit plan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit:

- ruimtelijke regels uit diverse vervallen instrumenten zoals bestemmingsplannen;
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als 'de bruidsschat').

Het nieuwe deel van het omgevingsplan is in principe aanvankelijk nog leeg. De regels in het nieuwe deel komen deels tot stand door bestaande regels uit het tijdelijk deel om te zetten naar het nieuwe deel. Daarnaast neemt de gemeente in het nieuwe deel 'eigen' regels op voor ruimtelijke ontwikkelingen en beleid. Het wijzigingen/vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan kan ook thematisch gebeuren. Deze overgangsfase kan tot eind 2031 duren.

Zolang een gemeente nog geen invulling heeft gegeven aan het nieuwe deel van het omgevingsplan gelden van rechtswege de (geluid)eisen uit de 'bruidsschat'. Deze regels komen met name voort uit het (inmiddels vervallen) *Activiteitenbesluit*. Als er vóór de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* voor een activiteit een omgevingsvergunning was verleend, dan gelden in principe de eisen uit die vergunning, en niet de standaardwaarden uit de *bruidsschat*.

Gemeente Peel en Maas heeft in het nieuwe deel van het omgevingsplan nog geen invulling gegeven aan de geluidparagraaf. Bovendien bevinden zich rondom de onderzoekslocatie geen bedrijven/inrichtingen die voorheen vergunningsplichtig waren. Daarom gelden voor geluid de waarden uit de *bruidsschat*.

In artikel 22.63 zijn de waarden opgenomen ter voorkoming van geluidhinder op geluidgevoelige gebouwen als gevolg van activiteiten. Zie ook tabel 2 voor de van toepassing zijnde waarden.

tabel 2: waarde voor geluid als gevolg van een activiteit

geluid op geluidgevoelig gebouw	dag (07.00-19.00)	avond (19.00-23.00)	nacht (23.00-07.00)
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
geluid op geluidgevoelig gebouw op bedrijventerrein	dag (07.00-19.00)	avond (19.00-23.00)	nacht (23.00-07.00)
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
geluid in geluidgevoelige ruimte in een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw	dag (07.00-19.00)	avond (19.00-23.00)	nacht (23.00-07.00)
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

De waardes voor de maximale geluidniveaus zijn niet van toepassing op laden en lossen tussen 07.00 en 19.00 uur. Volgens vaste jurisprudentie (ABRvS, dec.2001, 200100175/1) worden ook 'aanverwante activiteiten' zoals slaan van autoportieren, en het starten/wegrijden van voertuigen geschaard onder 'laden en lossen'.

Bij de beoordeling blijft verder buiten beschouwing:

- het geluid van motorvoertuigen of helikopters voor calamiteiten- en hulpdiensten;
- het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij het een binnenterrein betreft;
- het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
- het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
- het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang;
- het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst e.d. en het geluid in verband met het houden van dergelijke bijeenkomsten;
- het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen van de nationale vlag bij zonsopkomst en -ondergang op militaire terreinen;
- het ten gehore brengen van muziek wegens het oefenen door militaire muziekkorpsen in de buitenlucht gedurende de dagperiode met een maximum van twee uur per week;
- het ten gehore brengen van onversterkte muziek, tenzij daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
- traditioneel schieten, tenzij daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld;
- piekgeluiden als gevolg van het komen en gaan van bezoekers bij horeca-, sport- of recreatieactiviteiten;
- piekgeluiden als gevolg van het verrichten van sportactiviteiten in de open lucht;
- piekgeluiden zijn tussen 23.00 en 0.700 niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laden/lossen indien de toegestane geluidniveaus niet te bereiken zijn door het treffen van maatregelen, én het niveau van het aandrijfgeluid op 7,5 m afstand niet hoger is dan 65 dB(A).

Het geluid door een activiteit wordt bepaald conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie* (bijlage IVh van de *Omgevingsregeling*).

De eisen gelden niet op de eventuele eigen bedrijfswoning(en).

Indirecte hinder:

Op grond van het omgevingsplan dienen ook de gevolgen als gevolg van het verkeer van personen en goederen van en naar een activiteit beschouwd te worden. Een eenduidig toetsingskader ontbreekt echter. Daarom is aansluiting gezocht bij de Schrikkelcirculaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting' (VROM, d.d. 29 februari 1996). Gesteld wordt dat er geen onevenredige hinder optreedt, en derhalve ook geen aanvullende acties noodzakelijk zijn, als voldaan wordt aan de eisen uit de Schrikkelcirculaire. De circulaire kent voor L_{Aeq} een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale grenswaarde van 65 dB(A). Er hoeft geen toetsing plaats te vinden van optredende piekgeluiden.

Bijzondere geluiden:

Bij de beoordeling moet rekening worden gehouden met bijzondere geluiden die vanwege hun karakter als extra hinderlijk worden beschouwd. Het betreft tonaal geluid, geluid met een impulsachtig karakter en muziekgeluid. Als criterium geldt dat het bijzondere karakter duidelijk hoorbaar moet zijn bij de ontvanger. Als er sprake is van bijzondere geluiden wordt een toeslag in rekening op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau.

Voor tonaal of impulsachtig geluid wordt een toeslag van 5 dB in rekening gebracht op het totale geluidniveau, en dus niet alleen op de betreffende bron. De toeslag wordt alleen verrekend over dat deel van de beoordelingsperiode dat er sprake is van tonaal geluid. Indien

sprake is van een combinatie van tonaal en impulsachtig geluid wordt de toeslag slechts één keer toegepast.

Als er sprake is van muziekgeluid dient een toeslag van 10 dB in rekening te worden gebracht op het totale geluidsniveau, en dus niet alleen op de muziekbronnen. De toeslag wordt enkel voor dat deel van de beoordelingsperiode in rekening gebracht waarin sprake is van muziekgeluid. Indien een toeslag voor muziekgeluid wordt gehanteerd, vervallen eventuele toeslagen voor tonale of impulsachtige geluiden.

In onderhavige situatie is geen sprake van geluid met een herkenbaar bijzonder karakter.

Representatieve bedrijfssituatie (RBS):

De regels voor het geluid vanwege activiteiten gelden voor de zogeheten 'representatieve bedrijfssituatie'. Ze gelden daarmee niet voor het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift is bepaald dat dit niet representatief is voor de activiteit. De initiatiefnemer dient voor eventuele afwijkende bedrijfssituaties een maatwerkvoorschrift aan te vragen.

Het bevoegd gezag beoordeelt vervolgens wat 'niet-representatieve bedrijfssituaties' zijn, en kan zo nodig regels opstellen om hinder als gevolg van deze afwijkende bedrijfssituatie(s) te beperken. Een richtlijn voor het toekennen van een afwijkende bedrijfssituatie kan zijn: geluid door gebeurtenissen/activiteiten die niet bij de normale bedrijfsvoering van de activiteiten passen. In de praktijk wordt hiervoor vaak uitgegaan van activiteiten die niet vaker dan 12 keer per jaar voorkomen gedurende maximaal een dag-, avond- of nachtperiode.

Festiviteiten:

De waarden voor geluid gelden onder voorwaarden niet voor festiviteiten die in een gemeentelijke verordening zijn aangewezen, én festiviteiten op de locatie die niet vaker dan 12 maal per jaar voorkomen. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Indirecte effecten van wijzigingen in een geluidaandachtsgebied:

De onderzoekslocatie is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van XXX. In een omgevingsplan dat een wijziging in de geluidoverdracht binnen een geluidaandachtsgebied toelaat, wordt voor geluidgevoelige gebouwen die als gevolg van die wijziging een significante toename van geluid ondervinden bepaald of:

- geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om de toename van het geluid te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken; of
- geluidwerende maatregelen worden getroffen om te voldoen aan de grenswaarde, zoals genoemd in tabel 3.53 van het Bkl (afhankelijk van de situatie 36 of 41 dB).

Hieruit volgt dat alleen acties nodig zijn indien sprake is van een 'significante toename'. Omdat in onderhavige situatie geen relevante bouwmassa's worden toegevoegd of verwijderd, zal hiervan geen sprake zijn. Nader onderzoek is in dit kader dan ook niet uitgevoerd.

3.2 Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ('ETFAL')

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een activiteit in de nabijheid van een geluidgevoelig gebouw altijd rekening met het belang van het beschermen van gezondheid en milieu. Vóór de inwerkingtreding van de *Omgevingswet* gold de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' als algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Onlangs is een nieuwe handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' uitgebracht die is aangepast aan de systematiek uit de *Omgevingswet*. Deze uitgave is echter nog niet algemeen toepasbaar. Daarom is ter beoordeling van de aanvaardbaarheid van geluid vanwege omliggende activiteiten voorsnóg aangesloten bij de 'oude' systematiek uit de VNG-brochure uit 2009.

Deze 'oude' methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 3. In §4.2 van de brochure wordt vervolgens een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woningbouwlocatie in de nabijheid van bedrijven.

tabel 3: richtafstanden op basis van VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

Stappenplan geluid (conform B5.3 uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

1.	Inventariseer alle aanwezige geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied, en stel het omgevingstype vast. Indien voldaan wordt aan de richtafstand kan verdere toetsing achterwege blijven en is inpassing mogelijk.
2.	Indien niet voldaan wordt aan de richtafstand is inpassing mogelijk indien op geluidgevoelige objecten: - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 45 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 65 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder.
3.	Indien stap 2 niet toereikend is, kan inpassing alsnog mogelijk zijn indien op geluidgevoelige objecten: - in 'rustig gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 50 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax} 50 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder - in 'gemengd gebied' een geluidbelasting heerst van ten hoogste : 55 dB(A) etmaalwaarde voor $L_{Ar,LT}$ 70 dB(A) etmaalwaarde voor L_{Amax}, excl. aan-/afrijdend verkeer 65 dB(A) etmaalwaarde voor indirecte hinder. - Bij toelating van deze niveaus dient het bevoegd gezag echter te motiveren waarom de optredende geluidbelasting in deze situatie acceptabel wordt geacht.
4.	Bij een hogere geluidbelasting dan de waardes in stap 3 is inpassing doorgaans niet mogelijk.

Als de afstand tussen de onderzoekslocatie en omliggende woningen voldoet aan de richtafstand voor het betreffende omgevingstype, wordt gesteld dat een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd is, en de beoogde activiteit in principe inpasbaar is.

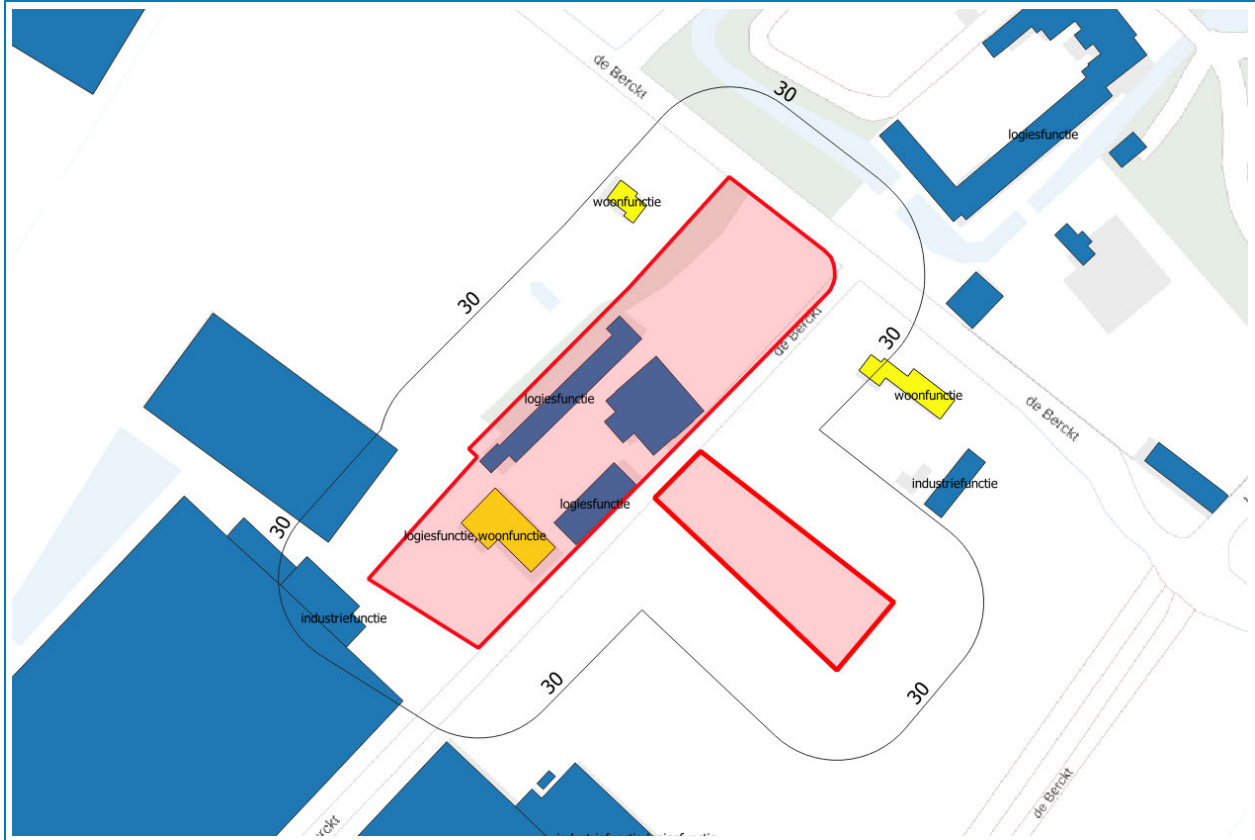
Indien de afstand tot omliggende woningen kleiner is dan de richtafstand, dan dient in eerste instantie onderzocht te worden of de plannen dusdanig kunnen worden aangepast dat wel aan de richtafstand voldaan kan worden. Mocht dit niet mogelijk of wenselijk zijn, dan is het plan pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel

de geluidgevoelige als -belastende functies zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol.

Bij de beoordeling van het geluid worden alle geluidbronnen beschouwd, ook eventuele bronnen die in het kader van het *Omgevingsplan* buiten beschouwing worden gelaten.

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich woningen van derden, zie ook figuur 3. De omgeving kan het best getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Recreatiewoningen kunnen in het kader van de VNG-brochure het best worden ingedeeld in milieucategorie 3.1, waarvoor in gemengd gebied een richtafstand geldt van 30 m.

figuur 3: richtafstand ten opzichte van omliggende woonfuncties (geel)



Uit figuur 3 blijkt dat voor twee omliggende woningen van derden niet voldaan wordt aan de richtafstand. Daaruit volgt dat voor deze woningen nader onderzoek nodig is naar de daadwerkelijk te verwachten geluidbelasting. Zie verder hoofdstuk 4.

4 ONDERZOEKSMETHODE

De berekeningen ter bepaling van de waarden voor geluid zijn uitgevoerd conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie* (bijlage IVh van de *Omgevingsregeling*). Daarbij is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V2024.2 van dgmr (module omgevingswet industrie). Alle relevante projectgegevens worden ingevoerd in het computerprogramma.

Gebouwen zijn in het rekenmodel ingevoerd als objecten met een reflectiefactor 0,8 (representatief voor wanden van gebouwen met ramen en kleine uitsparingen). Gebouwen op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn genummerd van 01 t/m 11 en aangepast aan de beoogde situatie. Alle overige gebouwen zijn via Pdok geïmporteerd vanuit 3D-Geluid-Gebouwen (2022), waarbij voor platte daken is uitgegaan van 100% gebouwhoogte en voor hellende daken van 70%.

Voor de correcte modellering van het verlaagd gelegen terras bij de Tiendschuur zijn twee schermen ingevoerd. Inrichtinghouder is voornemens om bij dit terras, en ter plaatse van de perceelsgrens naar huisnummer 10 nog kokosschermen/afscheidingen te plaatsen. Omdat uitvoering hiervan nog niet definitief is, is hier in voorliggend onderzoek geen rekening mee gehouden. Als ook zonder schermen aan de geluideisen kan worden voldaan, hoeven deze niet in het onderzoek (en daarmee in het omgevingsplan) vastgelegd te worden, en is men vrij om binnen de geldende bouwregels elk gewenst scherm te plaatsen.

Bodemgebieden en wateroppervlaktes zijn vanuit BGT geïmporteerd en ingevoerd met de bijbehorende bodemfactor (variërend tussen $B_r=0,0$ voor reflecterende gebieden en $B_r=1,0$ voor absorberende gebieden). Het eigen terrein is waar nodig handmatig aangepast. Voor het omliggende terrein is gerekend met een bodemfactor $B_r=0,5$ (half verharde bodem).

Geluidbronnen zijn ingevoerd als puntbron of mobiele bron met het bijbehorende geluidvermogen en bedrijfsduurcorrectie.

Toetspunten zijn ingevoerd ter plaatse van omliggende woningen van derden. De geluidbelastingen zijn overeenkomstig de *Omgevingsregeling* (art.3.2) berekend op een hoogte van twee derde van de verdiepingshoogte, oftewel op 2 en 5 m. De ontvangers zijn gekoppeld aan het betreffende gebouw. Dit betekent dat reflecties in de achterliggende gevel niet worden meegenomen. Daarnaast zijn nog enkele punten ingevoerd op 50 m afstand van de inrichting, met een hoogte van eveneens 2 en 5 m. Deze punten zijn niet gekoppeld.

Maaiveldhoogtes zijn als hoogtelijnen geïmporteerd vanuit het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN4).

Zie de bijlagen voor een uitgebreid overzicht van invoergegevens en rekenparameters.

5 BEDRIJFSVOERING

Erfgoedlogies d'Ouffenhoff verhuurt op de locatie vakantiewoningen. In de beoogde situatie gaat het om tien vakantiewoningen voor 2 tot 14 personen, en drie groepsaccommodaties voor 18 tot 26 personen. Elke woning beschikt over een eigen terras. Daarnaast is er voor algemeen gebruik voor uitsluitend gasten onder meer een binnenzwembad voorzien. Binnen het park geldt een rustperiode vanaf 23.00 uur. De toeritten worden voorzien van een slagboom. Overdag (met name wisseldagen) zullen deze vrij algemeen open staan. Na 19.00 uur zijn de bomen per definitie gesloten, en uitsluitend op verzoek te openen. De geluiduitstraling vanwege de accommodatie zal met name veroorzaakt worden door personen op het buitenterrein (terrassen en speelplaats), het komen en gaan van personenauto's en tuinonderhoud (zitmaaier).

5.1 Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Terrassen (bronzpunt 01-28):

Per woning is rekening gehouden dat alle bewoners gedurende de gehele dag (07.00-23.00 uur) buiten op hun eigen terras kunnen zitten. Dit is gemodelleerd met 1 bronpunt per 4 personen (zie ook tabel 1). Op deze wijze is een worstcase-scenario berekend omdat niet altijd alle woningen bezet zullen zijn, en ook niet iedereen de hele dag continu met alle man op het terras zal zitten. Na 23.00 uur dient het rustig te zijn op het park. Gesteld wordt dat mensen dan eventueel wel nog op hun terras kunnen zitten, maar dat dit buiten de inrichting niet meer hoorbaar zal zijn.

Zitmaaier (bronn. 29-31):

Regelmatig zal het gras binnen de inrichting worden gemaaid. In het onderzoek is uitgegaan van een zitmaaier die op voorkomende dagen gedurende 2 uur actief is, uitsluitend overdag.

Speelplaats (bronn. 32):

Op het voorterrein bevindt zich een kleine speelplaats (wipkip, schommel, glijbaan e.d.) In het onderzoek is er van uitgegaan dat hier tussen 09.00 en 21.00 uur continu 3 kinderen aan het spelen zijn.

Transportbewegingen (R01-R04):

Analoog met de stikstofberekening is uitgegaan van 2,8 rijbewegingen per 'kamer'. Voor het gehele park komt dit neer op 182 rijbewegingen per etmaal, waarvan het gros overdag plaatsvindt. De bewegingen zijn naar rato van het aantal parkeerplaatsen verdeeld over 4 rijroutes. In de nacht is ongeacht de parkeerplaats overal gerekend met 2 bewegingen.

tabel 4: gehanteerde bedrijfsduren voor de geluidbronnen

omschrijving	dag (07-19)	avond (19-23)	nacht (23-07)
01-28: terrassen	continu	continu	-
29-31: zitmaaier	2 uur	-	-
32: speelplaats	10 uur	2 uur	-
R01: parkeerplaats achterzijde (9×P)	18 bew.	6 bew.	2 bew.
R02: parkeerplaats overzijde (14×P)	28 bew.	10 bew.	2 bew.
R03: parkeerplaats voor 1 (18×P)	36 bew.	13 bew.	2 bew.
R04: parkeerplaats voor 2 (23×P)	47 bew.	16 bew.	2 bew.
R05: indirecte hinder 1 (R01)	18 bew.	6 bew.	2 bew.
R06: indirecte hinder 2 (R01+R02)	46 bew.	16 bew.	4 bew.
R07: indirecte hinder 3 (R01 t/m R04)	129 bew.	45 bew.	8 bew.

5.2 Afwijkingen op de representatieve bedrijfssituatie

In het onderzoek is reeds rekening gehouden met volledige benutting van de capaciteit van de inrichting op een drukke dag. Akoestisch relevante afwijkingen hierop doen zich behoudens calamiteiten dan ook niet voor.

6 ONDERZOEKSRESULTATEN

6.1 $L_{A,r,LT}$

tabel 5: resultaten voor $L_{A,r,LT}$ [dB(A)]

omschrijving	dag	avond	nacht	grenswaarde (dag/avond/nacht)
01-02: De Berckt 14	42	38	17	50 / 45 / 40
03-05: De Berckt 10	42	41	21	50 / 45 / 40
06-10: punt op 50 m	≤ 40	≤ 38	≤ 15	geen eis

6.2 $L_{A,max}$

tabel 6: resultaten voor $L_{A,max}$ [dB(A)]

omschrijving	dag	avond	nacht	grenswaarde (dag/avond/nacht)
01-02: De Berckt 14	65	53	53	70 / 65 / 60
03-05: De Berckt 10	60	57	57	70 / 65 / 60
06-10: punt op 50 m	≤ 59	≤ 51	≤ 51	geen eis

6.3 Indirecte geluidhinder

Het inrichtingsgebonden verkeer over de openbare weg is in de berekening meegenomen. Zodra het verkeer op snelheid is gekomen gaat het op in het algemene verkeersbeeld. Zie bijlage 2 voor een gedetailleerd overzicht van invoergegevens en rekenresultaten. Uit de rekenresultaten blijkt bij omliggende woningen een geluidbelasting op te treden van ten hoogste 38 dB(A) etmaalwaarde. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)) uit de Schrikkelcirculaire.

6.4 Beschouwing rekenresultaten

Uit de rekenresultaten blijkt dat bij de beoogde bedrijfsvoering aan alle geluideisen uit Bkl/Bruidsschat wordt voldaan. Daarbij zijn alle geluidbronnen beschouwd, ook bronnen die op basis van de Bruidsschat geen toetsing behoeven. In het kader van 'Etfal' dienen immers wel alle bronnen beschouwd te worden. Omdat in onderhavige situatie de geluideisen uit de VNG-brochure (Etfal) overeenkomen met de waardes uit de Bruidsschat, wordt daarmee ook voldaan aan de voorwaarden voor een Etfal.

7 CONCLUSIES

In opdracht van Erfgoedlogies d'Ouffenhoff te Baarlo is door milieukundig adviesbureau HMB B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie De Berckt 12 te Baarlo.

Aanleiding tot het onderzoek is de beoogde uitbreiding van een bestaand recreatieverblijf op de onderzoekslocatie. In eerste instantie gaat het om de beoogde verbouwing van de zogenaamde 'Tiendschuur' naar een groepsaccommodatie voor 26 personen. Daarnaast dient het onderzoek voor de vastlegging van de feitelijke bedrijfsvoering, waarin naast de Tiendschuur sprake is van twee reeds bestaande groepsaccommodaties en 10 vakantiewoningen.

Voor het toelaten van een zogenoemde 'locatiegebonden activiteit' in de nabijheid van geluidgevoelige gebouwen gelden op grond van het '*Besluit kwaliteit leefomgeving*' (Bkl) instructieregels. Toelaten kan ook een aanpassing zijn van bestaande regels in het omgevingsplan, bijvoorbeeld als gevolg van het wijzigen van de bedrijfsvoering.

Het bevoegd gezag past deze instructieregels toe bij het vaststellen van een omgevingsplan, buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Het doel van dit onderzoek is het toetsen van het optredende geluid aan de waarden uit het *Omgevingsplan*, en de algemene taak tot 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Uitgaande van de in hoofdstuk 2 vermelde punten zijn de optredende geluidimmissiewaarden als gevolg van de beoogde activiteit bepaald met behulp van een overdrachtsberekening conform de *Meet- en rekenmethode geluid industrie* (bijlage IVh van de *Omgevingsregeling*).

$L_{Ar,LT}$: uit het onderzoek volgt dat aan alle geldende eisen voldaan kan worden.

L_{Amax} : uit het onderzoek volgt dat aan alle geldende eisen voldaan kan worden.

Indirect: uit het onderzoek volgt dat aan alle geldende eisen voldaan kan worden.

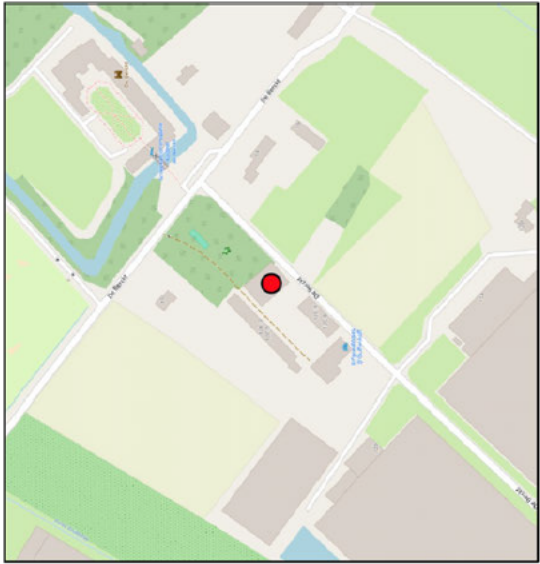
Uit het onderzoek volgt dat de ontwikkeling vanuit akoestisch oogpunt alleszins inpasbaar is in de lokale omgeving. Aanvullende geluidreducerende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Bijlage | 1

Onderzoekslocatie

legenda:
kadaster
KadastraleKaartv5

- Beleuning
- Nummerreclutatie
- Az. Weg
- Az. Water
- Az. Perceel
- Az. Label
- Az. Bepaling
- Voorlopig
- Administratief
- Definitief



Locatie: Baarlo, De Bercht 12

Omschrijving: kadastrale kaart

Project: 23292804N

Bestandsnaam: kad_kaat

Formaat: A4

Getekend: RM

Datum: 17-03-2025

Bladnr: 01

Schaal:

1:1.250



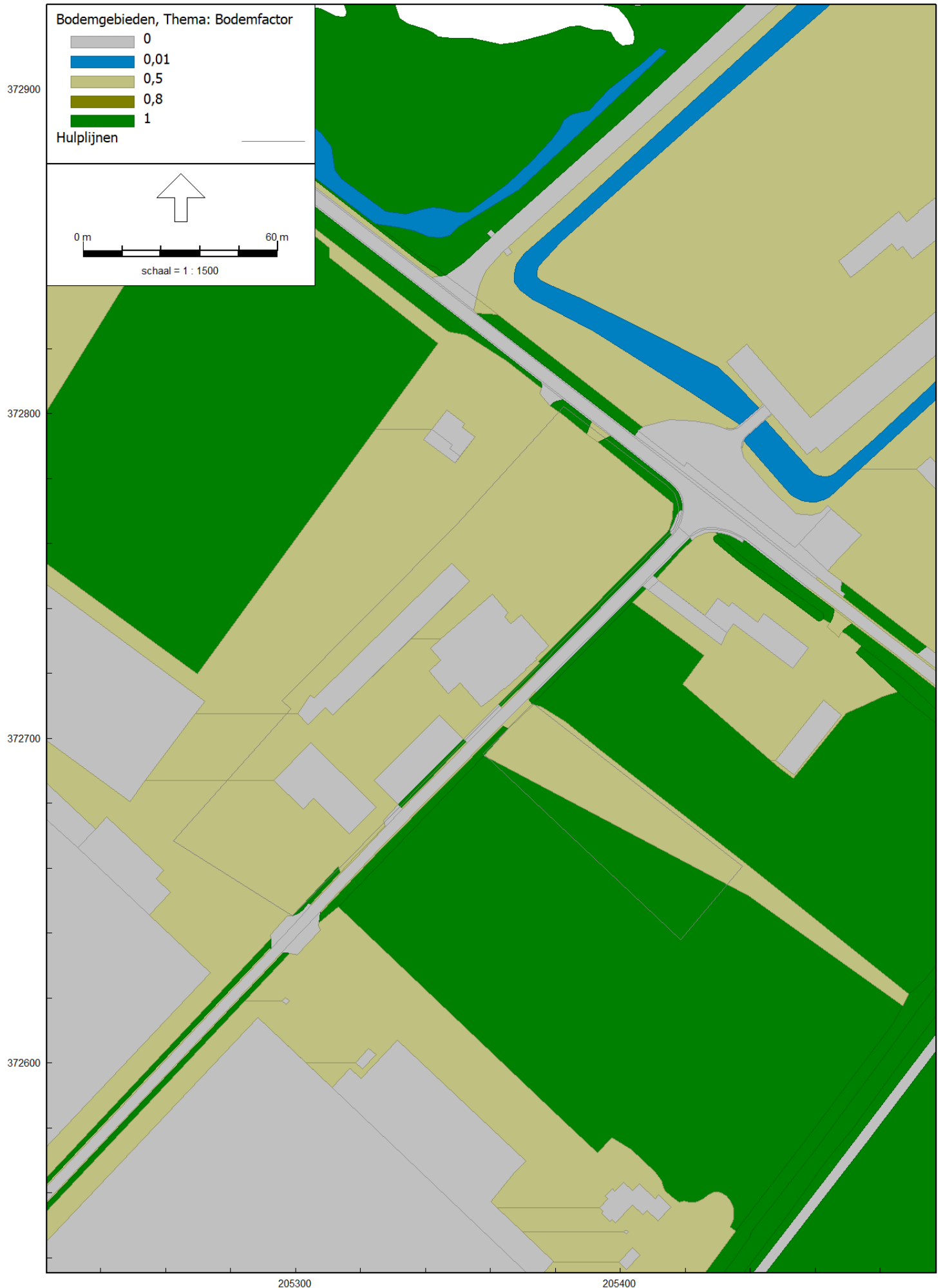
HMB B.V.

Bezoekadres:
Volliaweg 8
5993 SE Maasbree
077 - 465 28 08
info@hmbgroep.nl
www.hmbgroep.nl



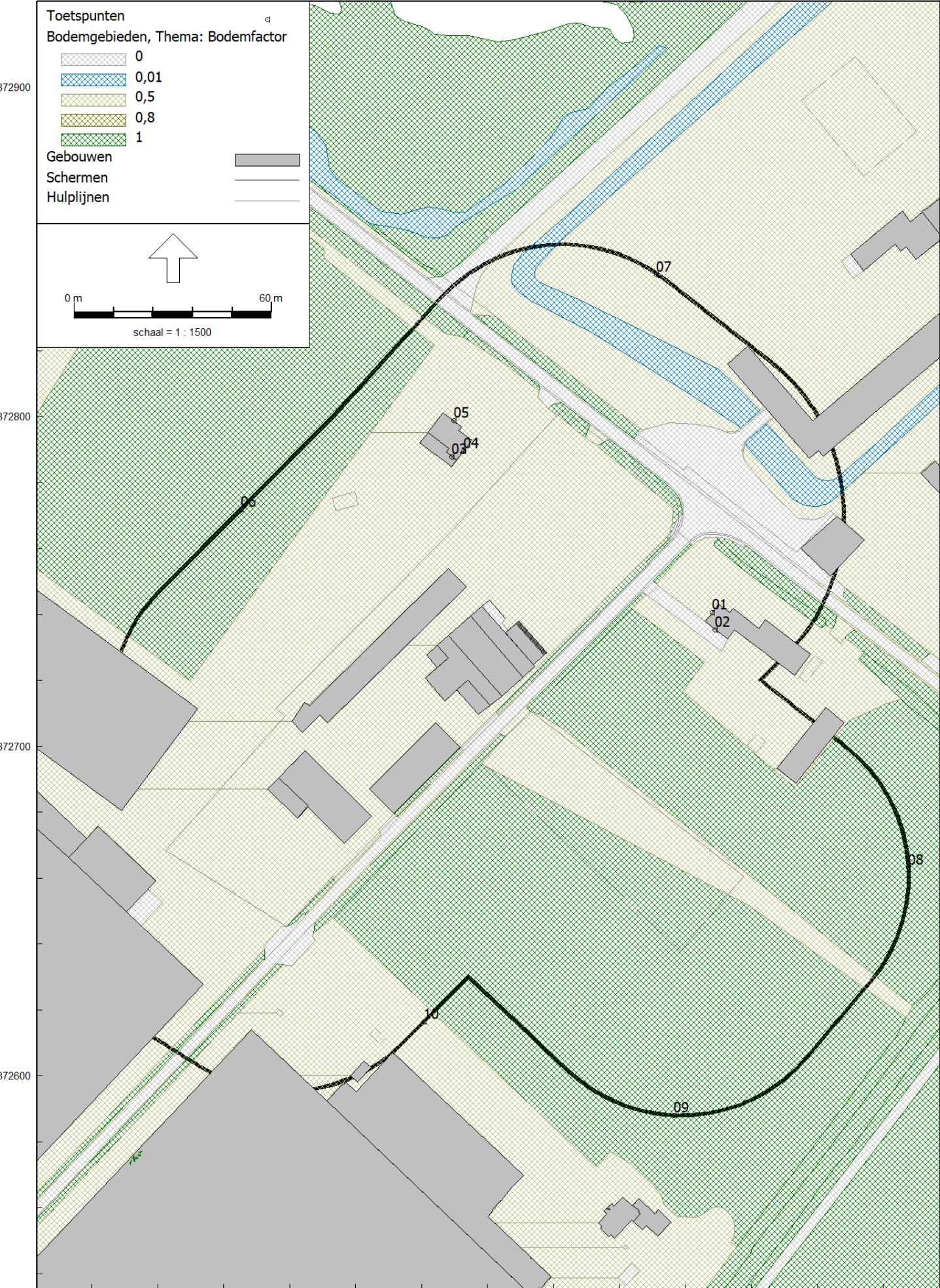
Bijlage | 2

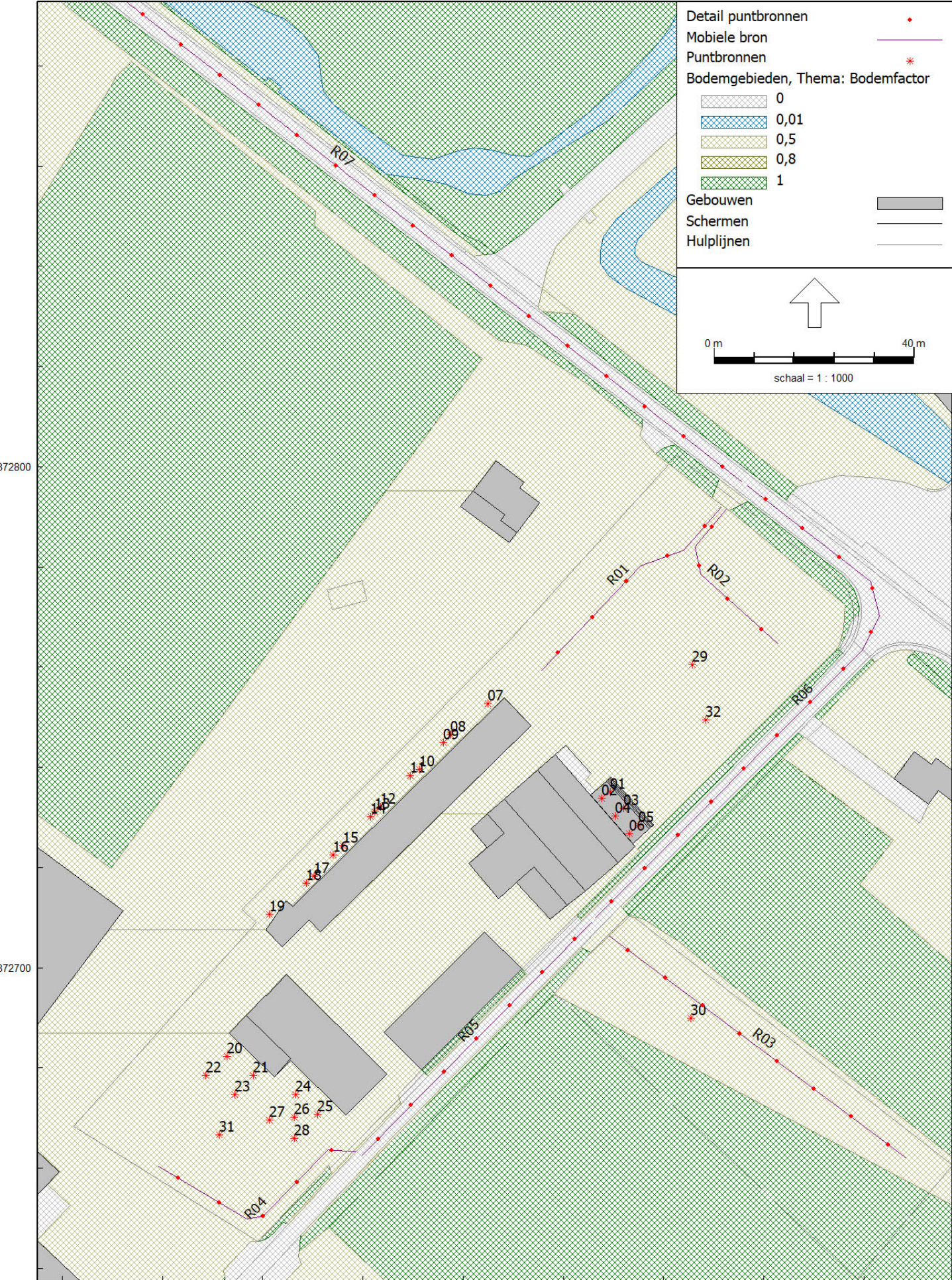
Invoergegevens en rekenresultaten

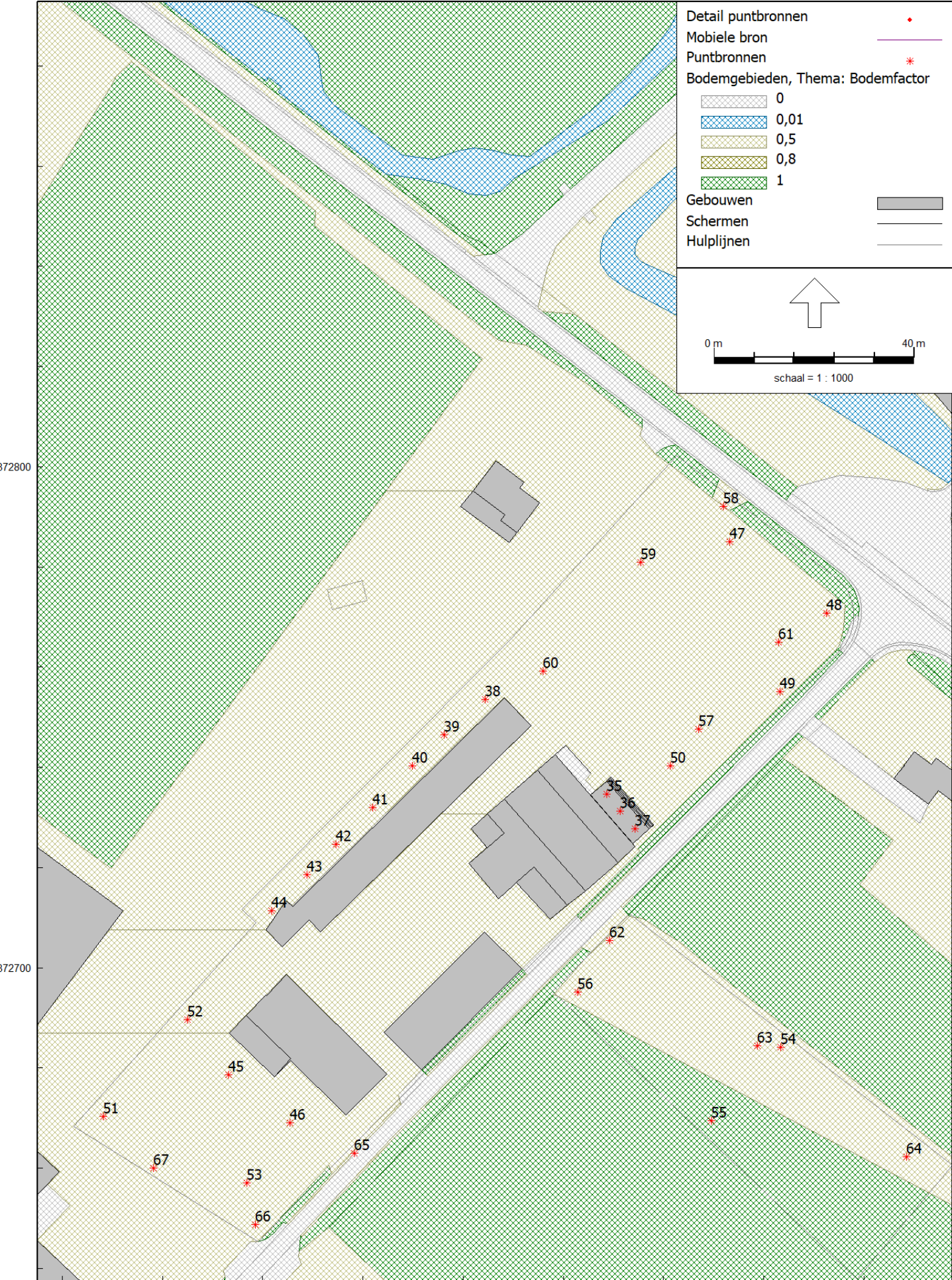












Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Rel.H	Abs.H	Cp	Refl.	31
	bag3d	205350,67	372786,88	19,77	6,90	26,67	0 dB		0,80
	bag3d	205324,74	372602,58	20,00	3,02	23,02	0 dB		0,80
	bag3d	205069,58	372556,39	18,73	5,10	23,83	0 dB		0,80
	bag3d	205324,23	372687,05	19,00	6,94	25,94	0 dB		0,80
	bag3d	205296,70	372690,53	19,00	8,99	27,99	0 dB		0,80
	bag3d	205232,94	372666,33	19,00	5,12	24,12	0 dB		0,80
	bag3d	205373,73	372532,99	19,95	5,51	25,46	0 dB		0,80
	bag3d	205393,54	372555,47	20,00	7,20	27,20	0 dB		0,80
	dek	205563,77	372897,37	17,00	1,00	18,00	0 dB		0,80
	dek	205540,35	372840,91	17,00	1,00	18,00	0 dB		0,80
	bag3d	205403,90	372560,75	20,00	4,08	24,08	0 dB		0,80
	bag3d	205187,38	372725,58	18,26	4,24	22,50	0 dB		0,80
	bag3d	205200,36	372520,65	19,78	5,55	25,33	0 dB		0,80
	bag3d	205397,12	372559,39	20,00	1,06	21,06	0 dB		0,80
	bag3d	205302,38	372678,25	19,00	4,47	23,47	0 dB		0,80
	bag3d	205170,05	372830,02	18,00	5,68	23,68	0 dB		0,80
	bag3d	205501,85	372835,46	18,76	3,18	21,94	0 dB		0,80
	bag3d	205498,01	372854,18	19,00	10,19	29,19	0 dB		0,80
	bag3d	205474,15	372762,53	19,00	6,16	25,16	0 dB		0,80
	bag3d	205432,78	372732,61	19,00	7,87	26,87	0 dB		0,80
	bag3d	205447,85	372693,33	19,00	4,46	23,46	0 dB		0,80
	bag3d	205526,02	372713,84	19,00	2,59	21,59	0 dB		0,80
	bag3d	205503,78	372780,73	19,00	3,81	22,81	0 dB		0,80
	bag3d	205250,47	372649,80	19,00	5,81	24,81	0 dB		0,80
	bag3d	205309,25	372709,47	19,00	4,97	23,97	0 dB		0,80
	bag3d	205582,34	372817,26	18,19	3,71	21,90	0 dB		0,80
	bag3d	205502,80	372839,69	18,91	15,54	34,45	0 dB		0,80
	bag3d	205504,37	372853,92	19,00	17,95	36,95	0 dB		0,80
	bag3d	205509,42	372810,31	18,78	5,86	24,64	0 dB		0,80
01	locatie	205358,32	372742,54	19,00	5,10	24,10	0 dB		0,80
02	locatie	205354,84	372739,51	19,00	8,67	27,67	0 dB		0,80
03	locatie	205348,16	372733,68	19,00	5,10	24,10	0 dB		0,80
04	locatie	205344,79	372730,75	19,00	3,50	22,50	0 dB		0,80
05	locatie	205357,31	372709,63	19,00	3,50	22,50	0 dB		0,80
06	terras	205368,61	372737,25	19,00	0,00	19,00	0 dB		0,80
07	trap	205368,61	372737,25	19,01	0,17	19,18	0 dB		0,80
08	trap	205368,84	372737,45	19,17	0,19	19,36	0 dB		0,80
09	trap	205369,05	372737,64	19,33	0,21	19,54	0 dB		0,80
10	trap	205369,27	372737,84	19,48	0,24	19,72	0 dB		0,80
11	terras	205341,95	372795,22	20,00	0,00	20,00	0 dB		0,80

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Min.RH	Max.RH	Refl.L 31	Refl.R 31	Cp	Lengte
01	keerwand	205373,89	372724,73	0,72	0,72	0,80	0,00	0 dB	5,69
02	keerwand	205358,31	372742,53	0,72	0,72	0,00	0,80	0 dB	10,34

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Gevel	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
01	DeBerckt 14	205428,06	372740,66	19,13	Ja	2,00	5,00	--	--	--
02	DeBerckt 14	205428,96	372735,40	19,08	Ja	2,00	5,00	--	--	--
03	DeBerckt 10	205349,22	372787,86	19,29	Ja	2,00	5,00	--	--	--
04	DeBerckt 10	205352,78	372789,49	18,14	Ja	2,00	5,00	--	--	--
05	DeBerckt 10	205349,76	372798,89	19,71	Ja	2,00	5,00	--	--	--
06	punt op 50 m	205285,23	372771,80	18,56	Nee	2,00	5,00	--	--	--
07	punt op 50 m	205411,08	372843,13	19,00	Nee	2,00	5,00	--	--	--
08	punt op 50 m	205487,55	372663,13	19,00	Nee	2,00	5,00	--	--	--
09	punt op 50 m	205416,42	372587,97	19,55	Nee	2,00	5,00	--	--	--
10	punt op 50 m	205340,72	372616,34	19,93	Nee	2,00	5,00	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Rel.H	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep
01	terras	205369,29	372735,10	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
02	terras	205367,70	372733,83	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
03	terras	205372,04	372731,79	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
04	terras	205370,37	372730,27	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
05	terras	205374,99	372728,51	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
06	terras	205373,20	372726,80	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
07	terras	205344,94	372752,73	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
08	terras	205337,41	372746,46	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
09	terras	205336,05	372744,95	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
10	terras	205331,28	372739,65	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
11	terras	205329,39	372738,29	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
12	terras	205323,49	372732,08	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
13	terras	205322,35	372731,10	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
14	terras	205321,52	372730,11	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
15	terras	205315,99	372724,29	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
16	terras	205314,10	372722,47	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
17	terras	205310,24	372718,31	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
18	terras	205308,65	372716,87	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
19	terras	205301,31	372710,66	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
20	terras	205292,93	372682,29	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
21	terras	205298,07	372678,49	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
22	terras	205288,68	372678,49	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
23	terras	205294,50	372674,68	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
24	terras	205306,56	372674,71	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
25	terras	205310,97	372670,80	1,20	19,05	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
26	terras	205306,24	372670,15	1,20	19,01	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
27	terras	205301,35	372669,66	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
28	terras	205306,24	372665,91	1,20	19,13	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
29	zitmaaier	205385,74	372760,48	1,20	19,14	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
30	zitmaaier	205385,41	372689,88	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
31	zitmaaier	205291,37	372666,58	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
32	speelplaats	205388,38	372749,47	1,50	19,32	Normale puntbron	0,00	360,00	LAr,LT
35	piek terras	205368,67	372734,68	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
36	piek terras	205371,35	372731,28	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
37	piek terras	205374,23	372727,78	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
38	piek terras	205344,37	372753,59	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
39	piek terras	205336,21	372746,56	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
40	piek terras	205329,91	372740,26	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
41	piek terras	205321,92	372732,04	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
42	piek terras	205314,58	372724,66	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
43	piek terras	205308,88	372718,53	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
44	piek terras	205301,73	372711,30	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
45	piek terras	205293,20	372678,61	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
46	piek terras	205305,44	372669,05	1,20	19,03	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
47	piek maaier	205393,27	372785,01	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
48	piek maaier	205412,49	372770,75	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
49	piek maaier	205403,20	372755,09	1,20	19,18	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
50	piek maaier	205381,30	372740,32	1,20	19,50	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
51	piek maaier	205268,13	372670,37	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
52	piek maaier	205284,98	372689,62	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
53	piek maaier	205296,80	372657,02	1,20	19,26	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
54	piek maaier	205403,38	372684,15	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
55	piek maaier	205389,60	372669,49	1,20	19,07	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
56	piek maaier	205362,90	372695,10	1,20	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
57	piek speel	205386,97	372747,62	2,00	19,36	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
58	piek pers.w.	205391,88	372792,01	0,80	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
59	piek pers.w.	205375,47	372780,91	0,80	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
60	piek pers.w.	205355,93	372759,20	0,80	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
61	piek pers.w.	205402,98	372764,99	0,80	19,01	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
62	piek pers.w.	205369,20	372705,40	0,80	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
63	piek pers.w.	205398,65	372684,45	0,80	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
64	piek pers.w.	205428,54	372662,28	0,80	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
65	piek pers.w.	205318,29	372662,93	0,80	19,33	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
66	piek pers.w.	205298,51	372648,70	0,80	19,52	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx
67	piek pers.w.	205278,24	372660,04	0,80	19,00	Normale puntbron	0,00	360,00	LAmx

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr	Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
01		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
02		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
03		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
04		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
05		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
06		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
07		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
08		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
09		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
10		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
11		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
12		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
13		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
14		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
15		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
16		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
17		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
18		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
19		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
20		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
21		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
22		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
23		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
24		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
25		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
26		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
27		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
28		71,19	--	31,20	47,20	61,20	68,20	66,20	59,20	52,20	--	0,00	0,00	--
29		97,59	47,00	67,60	81,00	88,90	92,50	93,10	88,60	83,70	76,80	12,55	--	--
30		97,59	47,00	67,60	81,00	88,90	92,50	93,10	88,60	83,70	76,80	12,55	--	--
31		97,59	47,00	67,60	81,00	88,90	92,50	93,10	88,60	83,70	76,80	12,55	--	--
32		79,77	--	56,00	57,00	65,00	72,00	76,00	74,00	70,00	--	0,79	3,01	--
35		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
36		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
37		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
38		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
39		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
40		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
41		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
42		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
43		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
44		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
45		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
46		94,99	--	55,00	71,00	85,00	92,00	90,00	83,00	76,00	--	0,00	0,00	--
47		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
48		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
49		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
50		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
51		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
52		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
53		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
54		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
55		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
56		104,59	54,00	74,60	88,00	95,90	99,50	100,10	95,60	90,70	83,80	0,00	--	--
57		105,09	0,00	81,00	82,00	90,00	97,00	101,00	100,00	95,00	83,80	0,00	--	--
58		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
59		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
60		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
61		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
62		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
63		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
64		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
65		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
66		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00
67		95,00	66,00	74,50	82,00	85,30	85,50	89,90	89,00	84,70	83,20	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Groep
R01	pers.w.	205391,55	372791,89	0,80	Relatief	47	16	2	LAr,LT
R02	pers.w.	205392,54	372791,48	0,80	Relatief	36	13	2	LAr,LT
R03	pers.w.	205369,24	372706,25	0,80	Relatief	28	10	2	LAr,LT
R04	pers.w.	205318,60	372663,33	0,80	Relatief	18	6	2	LAr,LT
R05	pers.w. (ih)	205319,79	372662,53	0,80	Relatief	18	6	2	indirect
R06	pers.w. (ih)	205366,39	372709,90	0,80	Relatief	46	16	4	indirect
R07	pers.w. (ih)	205395,60	372796,98	0,80	Relatief	129	45	8	indirect

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
R01	5	10,00	85,12	58,00	65,00	72,00	74,00	77,00	80,00	80,00	74,00	67,00
R02	5	10,00	85,12	58,00	65,00	72,00	74,00	77,00	80,00	80,00	74,00	67,00
R03	5	10,00	85,12	58,00	65,00	72,00	74,00	77,00	80,00	80,00	74,00	67,00
R04	5	10,00	85,12	58,00	65,00	72,00	74,00	77,00	80,00	80,00	74,00	67,00
R05	35	10,00	89,59	61,00	69,50	72,10	77,30	80,40	84,90	84,00	79,70	78,20
R06	35	10,00	89,59	61,00	69,50	72,10	77,30	80,40	84,90	84,00	79,70	78,20
R07	35	10,00	89,59	61,00	69,50	72,10	77,30	80,40	84,90	84,00	79,70	78,20

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	RM
Rekenmethode	#2 Industrielawaai Omgevingswet, industrie
Aangemaakt door	rick op 15-03-2024
Laatst ingezien door	rick op 17-03-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,5
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01 A	DeBerckt	14	205428,06	372740,66	2,00	42	36	15	42
01 B	DeBerckt	14	205428,06	372740,66	5,00	44	38	17	44
02 A	DeBerckt	14	205428,96	372735,40	2,00	42	36	13	42
02 B	DeBerckt	14	205428,96	372735,40	5,00	44	37	15	44
03_A	DeBerckt	10	205349,22	372787,86	2,00	42	39	17	44
03 B	DeBerckt	10	205349,22	372787,86	5,00	44	41	17	46
04 A	DeBerckt	10	205352,78	372789,49	2,00	42	39	21	44
04 B	DeBerckt	10	205352,78	372789,49	5,00	44	41	21	46
05 A	DeBerckt	10	205349,76	372798,89	2,00	32	28	15	33
05_B	DeBerckt	10	205349,76	372798,89	5,00	34	29	17	34
06 A	punt op 50 m		205285,23	372771,80	2,00	37	35	8	40
06 B	punt op 50 m		205285,23	372771,80	5,00	40	38	10	43
07 A	punt op 50 m		205411,08	372843,13	2,00	35	30	11	35
07 B	punt op 50 m		205411,08	372843,13	5,00	36	32	13	37
08_A	punt op 50 m		205487,55	372663,13	2,00	31	23	8	31
08 B	punt op 50 m		205487,55	372663,13	5,00	34	26	10	34
09 A	punt op 50 m		205416,42	372587,97	2,00	33	24	8	33
09 B	punt op 50 m		205416,42	372587,97	5,00	34	26	9	34
10 A	punt op 50 m		205340,72	372616,34	2,00	38	31	13	38
10_B	punt op 50 m		205340,72	372616,34	5,00	40	33	15	40

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmx

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01 A	DeBerckt 14	205428,06	372740,66	2,00	64	52	52	
01 B	DeBerckt 14	205428,06	372740,66	5,00	65	53	53	
02 A	DeBerckt 14	205428,96	372735,40	2,00	65	47	45	
02 B	DeBerckt 14	205428,96	372735,40	5,00	65	50	48	
03_A	DeBerckt 10	205349,22	372787,86	2,00	60	55	55	
03 B	DeBerckt 10	205349,22	372787,86	5,00	61	55	55	
04 A	DeBerckt 10	205352,78	372789,49	2,00	60	57	57	
04 B	DeBerckt 10	205352,78	372789,49	5,00	61	57	57	
05 A	DeBerckt 10	205349,76	372798,89	2,00	59	54	54	
05_B	DeBerckt 10	205349,76	372798,89	5,00	60	54	54	
06 A	punt op 50 m	205285,23	372771,80	2,00	53	48	43	
06 B	punt op 50 m	205285,23	372771,80	5,00	56	51	45	
07 A	punt op 50 m	205411,08	372843,13	2,00	55	47	47	
07 B	punt op 50 m	205411,08	372843,13	5,00	58	49	49	
08_A	punt op 50 m	205487,55	372663,13	2,00	49	44	44	
08 B	punt op 50 m	205487,55	372663,13	5,00	51	47	47	
09 A	punt op 50 m	205416,42	372587,97	2,00	50	42	42	
09 B	punt op 50 m	205416,42	372587,97	5,00	51	43	43	
10 A	punt op 50 m	205340,72	372616,34	2,00	56	48	48	
10_B	punt op 50 m	205340,72	372616,34	5,00	59	51	51	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01 A	DeBerckt 14	205428,06	372740,66	2,00	30	30	21	35	
01 B	DeBerckt 14	205428,06	372740,66	5,00	30	31	21	36	
02 A	DeBerckt 14	205428,96	372735,40	2,00	25	25	16	30	
02 B	DeBerckt 14	205428,96	372735,40	5,00	26	26	17	31	
03_A	DeBerckt 10	205349,22	372787,86	2,00	19	19	9	24	
03 B	DeBerckt 10	205349,22	372787,86	5,00	21	21	12	26	
04 A	DeBerckt 10	205352,78	372789,49	2,00	28	28	18	33	
04 B	DeBerckt 10	205352,78	372789,49	5,00	29	29	19	34	
05 A	DeBerckt 10	205349,76	372798,89	2,00	32	32	22	37	
05_B	DeBerckt 10	205349,76	372798,89	5,00	33	33	23	38	
06 A	punt op 50 m	205285,23	372771,80	2,00	21	21	11	26	
06 B	punt op 50 m	205285,23	372771,80	5,00	22	23	12	28	
07 A	punt op 50 m	205411,08	372843,13	2,00	27	28	17	33	
07 B	punt op 50 m	205411,08	372843,13	5,00	29	30	19	35	
08_A	punt op 50 m	205487,55	372663,13	2,00	12	12	3	17	
08 B	punt op 50 m	205487,55	372663,13	5,00	16	16	7	21	
09 A	punt op 50 m	205416,42	372587,97	2,00	15	15	6	20	
09 B	punt op 50 m	205416,42	372587,97	5,00	15	16	7	21	
10 A	punt op 50 m	205340,72	372616,34	2,00	17	17	9	22	
10_B	punt op 50 m	205340,72	372616,34	5,00	19	19	11	24	

Bijlage | 3

Relevante bronbijdragen bij ontvangers

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 01 B - DeBerckt 14
Groep: LAR,LT
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_B	DeBerckt 14	205428,06	372740,66	5,00	44	38	17	44	
29	zitmaaier	205385,74	372760,48	1,20	42	--	--	42	
32	speelplaats	205388,38	372749,47	1,50	37	34	--	39	
30	zitmaaier	205385,41	372689,88	1,20	35	--	--	35	
03	terras	205372,04	372731,79	1,20	27	27	--	32	
04	terras	205370,37	372730,27	1,20	27	27	--	32	
01	terras	205369,29	372735,10	1,20	27	27	--	32	
02	terras	205367,70	372733,83	1,20	27	27	--	32	
06	terras	205373,20	372726,80	1,20	26	26	--	31	
05	terras	205374,99	372728,51	1,20	26	26	--	31	
R02	pers.w.	205392,54	372791,48	0,80	24	24	13	29	
R01	pers.w.	205391,55	372791,89	0,80	24	24	12	29	
R03	pers.w.	205369,24	372706,25	0,80	19	19	9	24	
31	zitmaaier	205291,37	372666,58	1,20	22	--	--	22	
R04	pers.w.	205318,60	372663,33	0,80	10	10	2	15	
07	terras	205344,94	372752,73	1,20	8	8	--	13	
22	terras	205288,68	372678,49	1,20	8	8	--	13	
23	terras	205294,50	372674,68	1,20	7	7	--	12	
20	terras	205292,93	372682,29	1,20	7	7	--	12	
21	terras	205298,07	372678,49	1,20	7	7	--	12	
28	terras	205306,24	372665,91	1,20	7	7	--	12	
08	terras	205337,41	372746,46	1,20	3	3	--	8	
09	terras	205336,05	372744,95	1,20	3	3	--	8	
11	terras	205329,39	372738,29	1,20	3	3	--	8	
10	terras	205331,28	372739,65	1,20	2	2	--	7	
12	terras	205323,49	372732,08	1,20	1	1	--	6	
13	terras	205322,35	372731,10	1,20	1	1	--	6	
14	terras	205321,52	372730,11	1,20	1	1	--	6	
25	terras	205310,97	372670,80	1,20	0	0	--	5	
15	terras	205315,99	372724,29	1,20	0	0	--	5	
16	terras	205314,10	372722,47	1,20	0	0	--	5	
27	terras	205301,35	372669,66	1,20	-1	-1	--	4	
26	terras	205306,24	372670,15	1,20	-1	-1	--	4	
17	terras	205310,24	372718,31	1,20	-3	-3	--	2	
18	terras	205308,65	372716,87	1,20	-3	-3	--	2	
24	terras	205306,56	372674,71	1,20	-3	-3	--	2	
19	terras	205301,31	372710,66	1,20	-4	-4	--	1	

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
eerste model
04 B - DeBerckt 10
LAR,LT
Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	DeBerckt 10	205352,78	372789,49	5,00	44	41	21	46
29	zitmaaier	205385,74	372760,48	1,20	41	--	--	41
32	speelplaats	205388,38	372749,47	1,50	35	33	--	38
R01	pers.w.	205391,55	372791,89	0,80	32	32	20	37
07	terras	205344,94	372752,73	1,20	31	31	--	36
08	terras	205337,41	372746,46	1,20	29	29	--	34
09	terras	205336,05	372744,95	1,20	29	29	--	34
10	terras	205331,28	372739,65	1,20	27	27	--	32
01	terras	205369,29	372735,10	1,20	27	27	--	32
02	terras	205367,70	372733,83	1,20	27	27	--	32
11	terras	205329,39	372738,29	1,20	27	27	--	32
03	terras	205372,04	372731,79	1,20	27	27	--	32
04	terras	205370,37	372730,27	1,20	27	27	--	32
06	terras	205373,20	372726,80	1,20	26	26	--	31
05	terras	205374,99	372728,51	1,20	26	26	--	31
R02	pers.w.	205392,54	372791,48	0,80	25	26	15	31
12	terras	205323,49	372732,08	1,20	26	26	--	31
13	terras	205322,35	372731,10	1,20	25	25	--	30
14	terras	205321,52	372730,11	1,20	25	25	--	30
15	terras	205315,99	372724,29	1,20	23	23	--	28
16	terras	205314,10	372722,47	1,20	23	23	--	28
30	zitmaaier	205385,41	372689,88	1,20	28	--	--	28
17	terras	205310,24	372718,31	1,20	22	22	--	27
18	terras	205308,65	372716,87	1,20	22	22	--	27
19	terras	205301,31	372710,66	1,20	18	18	--	23
31	zitmaaier	205291,37	372666,58	1,20	23	--	--	23
R03	pers.w.	205369,24	372706,25	0,80	13	14	4	19
22	terras	205288,68	372678,49	1,20	11	11	--	16
23	terras	205294,50	372674,68	1,20	9	9	--	14
21	terras	205298,07	372678,49	1,20	9	9	--	14
27	terras	205301,35	372669,66	1,20	8	8	--	13
28	terras	205306,24	372665,91	1,20	8	8	--	13
26	terras	205306,24	372670,15	1,20	8	8	--	13
24	terras	205306,56	372674,71	1,20	8	8	--	13
20	terras	205292,93	372682,29	1,20	8	8	--	13
R04	pers.w.	205318,60	372663,33	0,80	3	3	-5	8
25	terras	205310,97	372670,80	1,20	-2	-2	--	3

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
eerste model
06 B - punt op 50 m
LAR,LT
Nee

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
06_B	punt op 50 m	205285,23	372771,80	5,00	40	38	10	43	
09	terras	205336,05	372744,95	1,20	27	27	--	32	
12	terras	205323,49	372732,08	1,20	27	27	--	32	
08	terras	205337,41	372746,46	1,20	27	27	--	32	
13	terras	205322,35	372731,10	1,20	27	27	--	32	
14	terras	205321,52	372730,11	1,20	27	27	--	32	
11	terras	205329,39	372738,29	1,20	27	27	--	32	
10	terras	205331,28	372739,65	1,20	27	27	--	32	
15	terras	205315,99	372724,29	1,20	27	27	--	32	
16	terras	205314,10	372722,47	1,20	27	27	--	32	
17	terras	205310,24	372718,31	1,20	26	26	--	31	
18	terras	205308,65	372716,87	1,20	26	26	--	31	
29	zitmaaier	205385,74	372760,48	1,20	31	--	--	31	
07	terras	205344,94	372752,73	1,20	26	26	--	31	
19	terras	205301,31	372710,66	1,20	26	26	--	31	
31	zitmaaier	205291,37	372666,58	1,20	30	--	--	30	
32	speelplaats	205388,38	372749,47	1,50	25	23	--	28	
20	terras	205292,93	372682,29	1,20	19	19	--	24	
R01	pers.w.	205391,55	372791,89	0,80	19	19	7	24	
22	terras	205288,68	372678,49	1,20	19	19	--	24	
23	terras	205294,50	372674,68	1,20	17	17	--	22	
30	zitmaaier	205385,41	372689,88	1,20	21	--	--	21	
R02	pers.w.	205392,54	372791,48	0,80	14	14	3	19	
21	terras	205298,07	372678,49	1,20	13	13	--	18	
24	terras	205306,56	372674,71	1,20	12	12	--	17	
R04	pers.w.	205318,60	372663,33	0,80	9	9	2	14	
01	terras	205369,29	372735,10	1,20	7	7	--	12	
27	terras	205301,35	372669,66	1,20	7	7	--	12	
03	terras	205372,04	372731,79	1,20	6	6	--	11	
05	terras	205374,99	372728,51	1,20	5	5	--	10	
R03	pers.w.	205369,24	372706,25	0,80	5	5	-5	10	
28	terras	205306,24	372665,91	1,20	5	5	--	10	
02	terras	205367,70	372733,83	1,20	4	4	--	9	
26	terras	205306,24	372670,15	1,20	4	4	--	9	
04	terras	205370,37	372730,27	1,20	3	3	--	8	
06	terras	205373,20	372726,80	1,20	2	2	--	7	
25	terras	205310,97	372670,80	1,20	1	1	--	6	

Rapport:
Model:
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt:
Groep:
Groepsreductie:

Resultatentabel
eerste model
07 B - punt op 50 m
LAR,LT
Nee

Naam Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	punt op 50 m	205411,08	372843,13	5,00	36	32	13	37
29	zitmaaier	205385,74	372760,48	1,20	33	--	--	33
32	speelplaats	205388,38	372749,47	1,50	28	26	--	31
R01	pers.w.	205391,55	372791,89	0,80	22	22	10	27
R02	pers.w.	205392,54	372791,48	0,80	20	21	9	26
30	zitmaaier	205385,41	372689,88	1,20	25	--	--	25
01	terras	205369,29	372735,10	1,20	18	18	--	23
02	terras	205367,70	372733,83	1,20	18	18	--	23
03	terras	205372,04	372731,79	1,20	18	18	--	23
04	terras	205370,37	372730,27	1,20	18	18	--	23
05	terras	205374,99	372728,51	1,20	18	18	--	23
06	terras	205373,20	372726,80	1,20	18	18	--	23
09	terras	205336,05	372744,95	1,20	17	17	--	22
10	terras	205331,28	372739,65	1,20	16	16	--	21
11	terras	205329,39	372738,29	1,20	16	16	--	21
07	terras	205344,94	372752,73	1,20	16	16	--	21
12	terras	205323,49	372732,08	1,20	16	16	--	21
13	terras	205322,35	372731,10	1,20	15	15	--	20
14	terras	205321,52	372730,11	1,20	15	15	--	20
15	terras	205315,99	372724,29	1,20	15	15	--	20
08	terras	205337,41	372746,46	1,20	15	15	--	20
16	terras	205314,10	372722,47	1,20	15	15	--	20
17	terras	205310,24	372718,31	1,20	14	14	--	19
18	terras	205308,65	372716,87	1,20	14	14	--	19
31	zitmaaier	205291,37	372666,58	1,20	17	--	--	17
19	terras	205301,31	372710,66	1,20	12	12	--	17
R03	pers.w.	205369,24	372706,25	0,80	11	11	1	16
22	terras	205288,68	372678,49	1,20	7	7	--	12
20	terras	205292,93	372682,29	1,20	6	6	--	11
23	terras	205294,50	372674,68	1,20	5	5	--	10
21	terras	205298,07	372678,49	1,20	5	5	--	10
24	terras	205306,56	372674,71	1,20	1	1	--	6
27	terras	205301,35	372669,66	1,20	1	1	--	6
26	terras	205306,24	372670,15	1,20	0	0	--	5
28	terras	205306,24	372665,91	1,20	-1	-1	--	4
R04	pers.w.	205318,60	372663,33	0,80	-4	-4	-12	1
25	terras	205310,97	372670,80	1,20	-7	-7	--	-2

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 08 B - punt op 50 m
Groep: LAR,LT
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
08_B	punt op 50 m	205487,55	372663,13	5,00	34	26	10	34	
30	zitmaaier	205385,41	372689,88	1,20	31	--	--	31	
29	zitmaaier	205385,74	372760,48	1,20	27	--	--	27	
32	speelplaats	205388,38	372749,47	1,50	22	20	--	25	
R03	pers.w.	205369,24	372706,25	0,80	18	19	9	24	
31	zitmaaier	205291,37	372666,58	1,20	23	--	--	23	
02	terras	205367,70	372733,83	1,20	15	15	--	20	
01	terras	205369,29	372735,10	1,20	15	15	--	20	
04	terras	205370,37	372730,27	1,20	15	15	--	20	
06	terras	205373,20	372726,80	1,20	15	15	--	20	
03	terras	205372,04	372731,79	1,20	12	12	--	17	
05	terras	205374,99	372728,51	1,20	12	12	--	17	
R01	pers.w.	205391,55	372791,89	0,80	12	12	0	17	
26	terras	205306,24	372670,15	1,20	11	11	--	16	
25	terras	205310,97	372670,80	1,20	11	11	--	16	
R02	pers.w.	205392,54	372791,48	0,80	11	11	0	16	
28	terras	205306,24	372665,91	1,20	11	11	--	16	
27	terras	205301,35	372669,66	1,20	11	11	--	16	
24	terras	205306,56	372674,71	1,20	6	6	--	11	
R04	pers.w.	205318,60	372663,33	0,80	6	6	-2	11	
22	terras	205288,68	372678,49	1,20	2	2	--	7	
23	terras	205294,50	372674,68	1,20	1	1	--	6	
08	terras	205337,41	372746,46	1,20	-4	-4	--	1	
07	terras	205344,94	372752,73	1,20	-4	-4	--	1	
09	terras	205336,05	372744,95	1,20	-4	-4	--	1	
21	terras	205298,07	372678,49	1,20	-5	-5	--	0	
15	terras	205315,99	372724,29	1,20	-5	-5	--	0	
16	terras	205314,10	372722,47	1,20	-6	-6	--	-1	
18	terras	205308,65	372716,87	1,20	-6	-6	--	-1	
17	terras	205310,24	372718,31	1,20	-6	-6	--	-1	
20	terras	205292,93	372682,29	1,20	-6	-6	--	-1	
13	terras	205322,35	372731,10	1,20	-7	-7	--	-2	
14	terras	205321,52	372730,11	1,20	-7	-7	--	-2	
12	terras	205323,49	372732,08	1,20	-7	-7	--	-2	
11	terras	205329,39	372738,29	1,20	-7	-7	--	-2	
10	terras	205331,28	372739,65	1,20	-7	-7	--	-2	
19	terras	205301,31	372710,66	1,20	-8	-8	--	-3	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 09 B - punt op 50 m
Groep: LAR,LT
Groepsreductie: Nee

Naam								
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_B	punt op 50 m	205416,42	372587,97	5,00	34	26	9	34
30	zitmaaier	205385,41	372689,88	1,20	32	--	--	32
31	zitmaaier	205291,37	372666,58	1,20	26	--	--	26
29	zitmaaier	205385,74	372760,48	1,20	24	--	--	24
R03	pers.w.	205369,24	372706,25	0,80	18	18	8	23
32	speelplaats	205388,38	372749,47	1,50	19	17	--	22
25	terras	205310,97	372670,80	1,20	14	14	--	19
24	terras	205306,56	372674,71	1,20	14	14	--	19
22	terras	205288,68	372678,49	1,20	14	14	--	18
20	terras	205292,93	372682,29	1,20	13	13	--	18
27	terras	205301,35	372669,66	1,20	12	12	--	17
23	terras	205294,50	372674,68	1,20	12	12	--	17
28	terras	205306,24	372665,91	1,20	12	12	--	17
03	terras	205372,04	372731,79	1,20	12	12	--	17
26	terras	205306,24	372670,15	1,20	12	12	--	17
21	terras	205298,07	372678,49	1,20	12	12	--	17
05	terras	205374,99	372728,51	1,20	12	12	--	17
R04	pers.w.	205318,60	372663,33	0,80	9	9	1	14
R01	pers.w.	205391,55	372791,89	0,80	9	9	-3	14
06	terras	205373,20	372726,80	1,20	8	8	--	13
R02	pers.w.	205392,54	372791,48	0,80	7	8	-3	13
01	terras	205369,29	372735,10	1,20	5	5	--	10
04	terras	205370,37	372730,27	1,20	2	2	--	7
02	terras	205367,70	372733,83	1,20	0	0	--	5
11	terras	205329,39	372738,29	1,20	-4	-4	--	1
19	terras	205301,31	372710,66	1,20	-4	-4	--	1
10	terras	205331,28	372739,65	1,20	-4	-4	--	1
07	terras	205344,94	372752,73	1,20	-6	-6	--	-1
08	terras	205337,41	372746,46	1,20	-7	-7	--	-2
09	terras	205336,05	372744,95	1,20	-7	-7	--	-2
18	terras	205308,65	372716,87	1,20	-7	-7	--	-2
17	terras	205310,24	372718,31	1,20	-7	-7	--	-2
16	terras	205314,10	372722,47	1,20	-7	-7	--	-2
15	terras	205315,99	372724,29	1,20	-7	-7	--	-2
14	terras	205321,52	372730,11	1,20	-7	-7	--	-2
13	terras	205322,35	372731,10	1,20	-7	-7	--	-2
12	terras	205323,49	372732,08	1,20	-7	-7	--	-2

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron/Groep voor toetspunt: 10 B - punt op 50 m
Groep: LAR,LT
Groepsreductie: Nee

Naam									
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
10_B	punt op 50 m	205340,72	372616,34	5,00	40	33	15	40	
31	zitmaaier	205291,37	372666,58	1,20	37	--	--	37	
30	zitmaaier	205385,41	372689,88	1,20	33	--	--	33	
28	terras	205306,24	372665,91	1,20	24	24	--	29	
25	terras	205310,97	372670,80	1,20	24	24	--	29	
26	terras	205306,24	372670,15	1,20	23	23	--	28	
20	terras	205292,93	372682,29	1,20	23	23	--	28	
27	terras	205301,35	372669,66	1,20	23	23	--	28	
24	terras	205306,56	372674,71	1,20	23	23	--	28	
23	terras	205294,50	372674,68	1,20	22	22	--	27	
22	terras	205288,68	372678,49	1,20	22	22	--	27	
21	terras	205298,07	372678,49	1,20	22	22	--	27	
29	zitmaaier	205385,74	372760,48	1,20	26	--	--	26	
R04	pers.w.	205318,60	372663,33	0,80	21	21	13	26	
32	speelplaats	205388,38	372749,47	1,50	22	20	--	25	
R03	pers.w.	205369,24	372706,25	0,80	18	19	9	24	
05	terras	205374,99	372728,51	1,20	10	10	--	15	
R02	pers.w.	205392,54	372791,48	0,80	7	7	-4	12	
06	terras	205373,20	372726,80	1,20	2	2	--	7	
R01	pers.w.	205391,55	372791,89	0,80	2	2	-10	7	
19	terras	205301,31	372710,66	1,20	2	2	--	7	
18	terras	205308,65	372716,87	1,20	2	2	--	7	
17	terras	205310,24	372718,31	1,20	2	2	--	7	
03	terras	205372,04	372731,79	1,20	1	1	--	6	
16	terras	205314,10	372722,47	1,20	0	0	--	5	
15	terras	205315,99	372724,29	1,20	0	0	--	5	
01	terras	205369,29	372735,10	1,20	0	0	--	5	
14	terras	205321,52	372730,11	1,20	0	0	--	5	
13	terras	205322,35	372731,10	1,20	0	0	--	5	
12	terras	205323,49	372732,08	1,20	-1	-1	--	4	
04	terras	205370,37	372730,27	1,20	-1	-1	--	4	
02	terras	205367,70	372733,83	1,20	-2	-2	--	3	
11	terras	205329,39	372738,29	1,20	-3	-3	--	2	
10	terras	205331,28	372739,65	1,20	-3	-3	--	2	
09	terras	205336,05	372744,95	1,20	-4	-4	--	1	
08	terras	205337,41	372746,46	1,20	-4	-4	--	1	
07	terras	205344,94	372752,73	1,20	-4	-4	--	1	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 01 B - DeBerckt 14
Groep: LAmx

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	DeBerckt 14	205428,06	372740,66	5,00	65	53	53
35	piek terras	205368,67	372734,68	1,20	50	50	--
36	piek terras	205371,35	372731,28	1,20	50	50	--
37	piek terras	205374,23	372727,78	1,20	50	50	--
38	piek terras	205344,37	372753,59	1,20	36	36	--
39	piek terras	205336,21	372746,56	1,20	28	28	--
40	piek terras	205329,91	372740,26	1,20	27	27	--
41	piek terras	205321,92	372732,04	1,20	25	25	--
42	piek terras	205314,58	372724,66	1,20	24	24	--
43	piek terras	205308,88	372718,53	1,20	22	22	--
44	piek terras	205301,73	372711,30	1,20	20	20	--
45	piek terras	205293,20	372678,61	1,20	31	31	--
46	piek terras	205305,44	372669,05	1,20	23	23	--
47	piek maaier	205393,27	372785,01	1,20	59	--	--
48	piek maaier	205412,49	372770,75	1,20	63	--	--
49	piek maaier	205403,20	372755,09	1,20	65	--	--
50	piek maaier	205381,30	372740,32	1,20	61	--	--
51	piek maaier	205268,13	372670,37	1,20	37	--	--
52	piek maaier	205284,98	372689,62	1,20	37	--	--
53	piek maaier	205296,80	372657,02	1,20	47	--	--
54	piek maaier	205403,38	372684,15	1,20	46	--	--
55	piek maaier	205389,60	372669,49	1,20	45	--	--
56	piek maaier	205362,90	372695,10	1,20	55	--	--
57	piek speel	205386,97	372747,62	2,00	63	--	--
58	piek pers.w.	205391,88	372792,01	0,80	48	48	48
59	piek pers.w.	205375,47	372780,91	0,80	48	48	48
60	piek pers.w.	205355,93	372759,20	0,80	45	45	45
61	piek pers.w.	205402,98	372764,99	0,80	53	53	53
62	piek pers.w.	205369,20	372705,40	0,80	47	47	47
63	piek pers.w.	205398,65	372684,45	0,80	38	38	38
64	piek pers.w.	205428,54	372662,28	0,80	28	28	28
65	piek pers.w.	205318,29	372662,93	0,80	40	40	40
66	piek pers.w.	205298,51	372648,70	0,80	37	37	37
67	piek pers.w.	205278,24	372660,04	0,80	32	32	32
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	65	53	53

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 04 B - DeBerckt 10
Groep: LAmx

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	DeBerckt 10	205352,78	372789,49	5,00	61	57	57
35	piek terras	205368,67	372734,68	1,20	51	51	--
36	piek terras	205371,35	372731,28	1,20	50	50	--
37	piek terras	205374,23	372727,78	1,20	50	50	--
38	piek terras	205344,37	372753,59	1,20	51	51	--
39	piek terras	205336,21	372746,56	1,20	53	53	--
40	piek terras	205329,91	372740,26	1,20	51	51	--
41	piek terras	205321,92	372732,04	1,20	49	49	--
42	piek terras	205314,58	372724,66	1,20	47	47	--
43	piek terras	205308,88	372718,53	1,20	47	47	--
44	piek terras	205301,73	372711,30	1,20	42	42	--
45	piek terras	205293,20	372678,61	1,20	33	33	--
46	piek terras	205305,44	372669,05	1,20	32	32	--
47	piek maaier	205393,27	372785,01	1,20	61	--	--
48	piek maaier	205412,49	372770,75	1,20	57	--	--
49	piek maaier	205403,20	372755,09	1,20	59	--	--
50	piek maaier	205381,30	372740,32	1,20	58	--	--
51	piek maaier	205268,13	372670,37	1,20	48	--	--
52	piek maaier	205284,98	372689,62	1,20	50	--	--
53	piek maaier	205296,80	372657,02	1,20	42	--	--
54	piek maaier	205403,38	372684,15	1,20	47	--	--
55	piek maaier	205389,60	372669,49	1,20	43	--	--
56	piek maaier	205362,90	372695,10	1,20	41	--	--
57	piek speel	205386,97	372747,62	2,00	61	--	--
58	piek pers.w.	205391,88	372792,01	0,80	52	52	52
59	piek pers.w.	205375,47	372780,91	0,80	57	57	57
60	piek pers.w.	205355,93	372759,20	0,80	54	54	54
61	piek pers.w.	205402,98	372764,99	0,80	49	49	49
62	piek pers.w.	205369,20	372705,40	0,80	33	33	33
63	piek pers.w.	205398,65	372684,45	0,80	39	39	39
64	piek pers.w.	205428,54	372662,28	0,80	36	36	36
65	piek pers.w.	205318,29	372662,93	0,80	28	28	28
66	piek pers.w.	205298,51	372648,70	0,80	27	27	27
67	piek pers.w.	205278,24	372660,04	0,80	34	34	34
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	61	57	57

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 06 B - punt op 50 m
Groep: LAmx

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	punt op 50 m	205285,23	372771,80	5,00	56	51	45
35	piek terras	205368,67	372734,68	1,20	30	30	--
36	piek terras	205371,35	372731,28	1,20	29	29	--
37	piek terras	205374,23	372727,78	1,20	28	28	--
38	piek terras	205344,37	372753,59	1,20	50	50	--
39	piek terras	205336,21	372746,56	1,20	51	51	--
40	piek terras	205329,91	372740,26	1,20	51	51	--
41	piek terras	205321,92	372732,04	1,20	51	51	--
42	piek terras	205314,58	372724,66	1,20	50	50	--
43	piek terras	205308,88	372718,53	1,20	50	50	--
44	piek terras	205301,73	372711,30	1,20	49	49	--
45	piek terras	205293,20	372678,61	1,20	43	43	--
46	piek terras	205305,44	372669,05	1,20	28	28	--
47	piek maaier	205393,27	372785,01	1,20	50	--	--
48	piek maaier	205412,49	372770,75	1,20	49	--	--
49	piek maaier	205403,20	372755,09	1,20	49	--	--
50	piek maaier	205381,30	372740,32	1,20	44	--	--
51	piek maaier	205268,13	372670,37	1,20	52	--	--
52	piek maaier	205284,98	372689,62	1,20	56	--	--
53	piek maaier	205296,80	372657,02	1,20	47	--	--
54	piek maaier	205403,38	372684,15	1,20	39	--	--
55	piek maaier	205389,60	372669,49	1,20	45	--	--
56	piek maaier	205362,90	372695,10	1,20	42	--	--
57	piek speel	205386,97	372747,62	2,00	52	--	--
58	piek pers.w.	205391,88	372792,01	0,80	40	40	40
59	piek pers.w.	205375,47	372780,91	0,80	42	42	42
60	piek pers.w.	205355,93	372759,20	0,80	45	45	45
61	piek pers.w.	205402,98	372764,99	0,80	39	39	39
62	piek pers.w.	205369,20	372705,40	0,80	30	30	30
63	piek pers.w.	205398,65	372684,45	0,80	28	28	28
64	piek pers.w.	205428,54	372662,28	0,80	33	33	33
65	piek pers.w.	205318,29	372662,93	0,80	24	24	24
66	piek pers.w.	205298,51	372648,70	0,80	37	37	37
67	piek pers.w.	205278,24	372660,04	0,80	40	40	40
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	56	51	45

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 07 B - punt op 50 m
Groep: LAmx

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	punt op 50 m	205411,08	372843,13	5,00	58	49	49
35	piek terras	205368,67	372734,68	1,20	42	42	--
36	piek terras	205371,35	372731,28	1,20	42	42	--
37	piek terras	205374,23	372727,78	1,20	41	41	--
38	piek terras	205344,37	372753,59	1,20	40	40	--
39	piek terras	205336,21	372746,56	1,20	38	38	--
40	piek terras	205329,91	372740,26	1,20	40	40	--
41	piek terras	205321,92	372732,04	1,20	39	39	--
42	piek terras	205314,58	372724,66	1,20	38	38	--
43	piek terras	205308,88	372718,53	1,20	38	38	--
44	piek terras	205301,73	372711,30	1,20	38	38	--
45	piek terras	205293,20	372678,61	1,20	29	29	--
46	piek terras	205305,44	372669,05	1,20	24	24	--
47	piek maaier	205393,27	372785,01	1,20	58	--	--
48	piek maaier	205412,49	372770,75	1,20	56	--	--
49	piek maaier	205403,20	372755,09	1,20	54	--	--
50	piek maaier	205381,30	372740,32	1,20	52	--	--
51	piek maaier	205268,13	372670,37	1,20	44	--	--
52	piek maaier	205284,98	372689,62	1,20	44	--	--
53	piek maaier	205296,80	372657,02	1,20	33	--	--
54	piek maaier	205403,38	372684,15	1,20	44	--	--
55	piek maaier	205389,60	372669,49	1,20	43	--	--
56	piek maaier	205362,90	372695,10	1,20	40	--	--
57	piek speel	205386,97	372747,62	2,00	55	--	--
58	piek pers.w.	205391,88	372792,01	0,80	49	49	49
59	piek pers.w.	205375,47	372780,91	0,80	45	45	45
60	piek pers.w.	205355,93	372759,20	0,80	41	41	41
61	piek pers.w.	205402,98	372764,99	0,80	44	44	44
62	piek pers.w.	205369,20	372705,40	0,80	37	37	37
63	piek pers.w.	205398,65	372684,45	0,80	34	34	34
64	piek pers.w.	205428,54	372662,28	0,80	33	33	33
65	piek pers.w.	205318,29	372662,93	0,80	23	23	23
66	piek pers.w.	205298,51	372648,70	0,80	23	23	23
67	piek pers.w.	205278,24	372660,04	0,80	30	30	30
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	58	49	49

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 08 B - punt op 50 m
Groep: LAmx

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_B	punt op 50 m	205487,55	372663,13	5,00	51	47	47
35	piek terras	205368,67	372734,68	1,20	39	39	--
36	piek terras	205371,35	372731,28	1,20	39	39	--
37	piek terras	205374,23	372727,78	1,20	36	36	--
38	piek terras	205344,37	372753,59	1,20	22	22	--
39	piek terras	205336,21	372746,56	1,20	21	21	--
40	piek terras	205329,91	372740,26	1,20	17	17	--
41	piek terras	205321,92	372732,04	1,20	18	18	--
42	piek terras	205314,58	372724,66	1,20	19	19	--
43	piek terras	205308,88	372718,53	1,20	19	19	--
44	piek terras	205301,73	372711,30	1,20	16	16	--
45	piek terras	205293,20	372678,61	1,20	20	20	--
46	piek terras	205305,44	372669,05	1,20	35	35	--
47	piek maaier	205393,27	372785,01	1,20	38	--	--
48	piek maaier	205412,49	372770,75	1,20	47	--	--
49	piek maaier	205403,20	372755,09	1,20	49	--	--
50	piek maaier	205381,30	372740,32	1,20	46	--	--
51	piek maaier	205268,13	372670,37	1,20	44	--	--
52	piek maaier	205284,98	372689,62	1,20	27	--	--
53	piek maaier	205296,80	372657,02	1,20	44	--	--
54	piek maaier	205403,38	372684,15	1,20	51	--	--
55	piek maaier	205389,60	372669,49	1,20	50	--	--
56	piek maaier	205362,90	372695,10	1,20	49	--	--
57	piek speel	205386,97	372747,62	2,00	51	--	--
58	piek pers.w.	205391,88	372792,01	0,80	26	26	26
59	piek pers.w.	205375,47	372780,91	0,80	37	37	37
60	piek pers.w.	205355,93	372759,20	0,80	38	38	38
61	piek pers.w.	205402,98	372764,99	0,80	40	40	40
62	piek pers.w.	205369,20	372705,40	0,80	40	40	40
63	piek pers.w.	205398,65	372684,45	0,80	41	41	41
64	piek pers.w.	205428,54	372662,28	0,80	47	47	47
65	piek pers.w.	205318,29	372662,93	0,80	37	37	37
66	piek pers.w.	205298,51	372648,70	0,80	35	35	35
67	piek pers.w.	205278,24	372660,04	0,80	32	32	32
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51	47	47

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 09 B - punt op 50 m
Groep: LAmx

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_B	punt op 50 m	205416,42	372587,97	5,00	51	43	43
35	piek terras	205368,67	372734,68	1,20	27	27	--
36	piek terras	205371,35	372731,28	1,20	31	31	--
37	piek terras	205374,23	372727,78	1,20	36	36	--
38	piek terras	205344,37	372753,59	1,20	19	19	--
39	piek terras	205336,21	372746,56	1,20	18	18	--
40	piek terras	205329,91	372740,26	1,20	20	20	--
41	piek terras	205321,92	372732,04	1,20	17	17	--
42	piek terras	205314,58	372724,66	1,20	17	17	--
43	piek terras	205308,88	372718,53	1,20	17	17	--
44	piek terras	205301,73	372711,30	1,20	19	19	--
45	piek terras	205293,20	372678,61	1,20	37	37	--
46	piek terras	205305,44	372669,05	1,20	36	36	--
47	piek maaier	205393,27	372785,01	1,20	44	--	--
48	piek maaier	205412,49	372770,75	1,20	44	--	--
49	piek maaier	205403,20	372755,09	1,20	43	--	--
50	piek maaier	205381,30	372740,32	1,20	44	--	--
51	piek maaier	205268,13	372670,37	1,20	46	--	--
52	piek maaier	205284,98	372689,62	1,20	46	--	--
53	piek maaier	205296,80	372657,02	1,20	46	--	--
54	piek maaier	205403,38	372684,15	1,20	51	--	--
55	piek maaier	205389,60	372669,49	1,20	51	--	--
56	piek maaier	205362,90	372695,10	1,20	48	--	--
57	piek speel	205386,97	372747,62	2,00	46	--	--
58	piek pers.w.	205391,88	372792,01	0,80	34	34	34
59	piek pers.w.	205375,47	372780,91	0,80	33	33	33
60	piek pers.w.	205355,93	372759,20	0,80	25	25	25
61	piek pers.w.	205402,98	372764,99	0,80	34	34	34
62	piek pers.w.	205369,20	372705,40	0,80	40	40	40
63	piek pers.w.	205398,65	372684,45	0,80	42	42	42
64	piek pers.w.	205428,54	372662,28	0,80	43	43	43
65	piek pers.w.	205318,29	372662,93	0,80	40	40	40
66	piek pers.w.	205298,51	372648,70	0,80	38	38	38
67	piek pers.w.	205278,24	372660,04	0,80	37	37	37
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	51	43	43

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 10 B - punt op 50 m
Groep: LAmx

Naam							
Bron/Groep	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
10_B	punt op 50 m	205340,72	372616,34	5,00	59	51	51
35	piek terras	205368,67	372734,68	1,20	23	23	--
36	piek terras	205371,35	372731,28	1,20	24	24	--
37	piek terras	205374,23	372727,78	1,20	30	30	--
38	piek terras	205344,37	372753,59	1,20	20	20	--
39	piek terras	205336,21	372746,56	1,20	21	21	--
40	piek terras	205329,91	372740,26	1,20	21	21	--
41	piek terras	205321,92	372732,04	1,20	24	24	--
42	piek terras	205314,58	372724,66	1,20	25	25	--
43	piek terras	205308,88	372718,53	1,20	26	26	--
44	piek terras	205301,73	372711,30	1,20	25	25	--
45	piek terras	205293,20	372678,61	1,20	45	45	--
46	piek terras	205305,44	372669,05	1,20	47	47	--
47	piek maaier	205393,27	372785,01	1,20	44	--	--
48	piek maaier	205412,49	372770,75	1,20	44	--	--
49	piek maaier	205403,20	372755,09	1,20	45	--	--
50	piek maaier	205381,30	372740,32	1,20	48	--	--
51	piek maaier	205268,13	372670,37	1,20	53	--	--
52	piek maaier	205284,98	372689,62	1,20	55	--	--
53	piek maaier	205296,80	372657,02	1,20	59	--	--
54	piek maaier	205403,38	372684,15	1,20	52	--	--
55	piek maaier	205389,60	372669,49	1,20	53	--	--
56	piek maaier	205362,90	372695,10	1,20	54	--	--
57	piek speel	205386,97	372747,62	2,00	49	--	--
58	piek pers.w.	205391,88	372792,01	0,80	33	33	33
59	piek pers.w.	205375,47	372780,91	0,80	24	24	24
60	piek pers.w.	205355,93	372759,20	0,80	24	24	24
61	piek pers.w.	205402,98	372764,99	0,80	35	35	35
62	piek pers.w.	205369,20	372705,40	0,80	41	41	41
63	piek pers.w.	205398,65	372684,45	0,80	43	43	43
64	piek pers.w.	205428,54	372662,28	0,80	40	40	40
65	piek pers.w.	205318,29	372662,93	0,80	49	49	49
66	piek pers.w.	205298,51	372648,70	0,80	51	51	51
67	piek pers.w.	205278,24	372660,04	0,80	45	45	45
LAmx	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	59	51	51

Bijlage | 4

Afleiding van geluidvermogens en bedrijfsduurcorrecties

Geluidvermogens uit meetarchief / literatuur

f_m [Hz]	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	som	
------------	------	----	-----	-----	-----	------	------	------	------	-----	--

01-28: menselijk stemgeluid (één persoon), conform NAG-journaal 123, mei 1994

stemvolume (L _w in dB(A))	minimaal	gemiddeld	maximaal
rustig:	40,0	60,0	75,0
normaal:	45,0	65,0	80,0
verheven:	50,0	70,0	85,0
zeer luid:	55,0	75,0	90,0
schreeuwen:	60,0	80,0	95,0
gillen:	-	-	100,0 - 105,0
spectrumverdeling -/40/-24/-10/-3/-5/-12/-20/-			
max. schreeuw: 115 dB(A), VDI-norm 3770 'Emissionskennwerte technischer Schallquellen und Freizeitanagen' 2002			



29-31: zitmaaier

omschrijving:	zitmaaier										
herkomst:	literatuur										
naam:	zitmaaier										
datum:	divers										
bronhoogte:	1,2										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	onbekend										
opmerking:	standaard piekwaarde voor laden/lossen gehanteerd										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	47,0	67,6	81,0	88,9	92,5	93,1	88,6	83,7	76,8	97,6	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	54,0	74,6	88,0	95,9	99,5	100,1	95,6	90,7	83,8	104,6	



32: spelende kinderen

omschrijving:	bronvermogensniveau per kind										
herkomst:	'Het menselijk stemgeluid', Journaal Geluid, dec.2009 (tabel 4 en 5)										
naam:	gemiddeld en maximaal bronvermogensniveau per kind										
datum:	2009										
bronhoogte:	-										
		63	125	250	500	1000	2000	4000	som	piek	
speelplaats KDV:		49-53	47-60	57-64	65-68	69-74	66-73	60-69	73-77	95-110	
schoolplein:									80-87	95-107	
buitenzwembad:		58,0	68,0	73,0	80,0	87,0	89,0	79,0	92-95	104-110	



afbeelding: www.delftopzondag.nl

R01-R04: personenwagen op terrein

omschrijving:	personenwagen op bedrijfsterrein (stapvoets - manoeuvreren)										
herkomst:	SourceDB+ V.2.02										
naam:	Cars - v < 20 km/h / quality: good (veiligheidshalve +3 dB extra)										
datum:	01-01-2010										
bronhoogte:	1 m ± 0,5 m										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	± 3 dB										
opmerking:	piekwaarde afkomstig uit meetarchief HMB BV										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	58,0	65,0	72,0	74,0	77,0	80,0	80,0	74,0	67,0	85,1	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	66,0	74,5	82,0	85,3	85,5	89,9	89,0	84,7	83,2	95,0	



R05-R07: pers.wagen openbare weg

omschrijving:	personenwagen op openbare weg										
herkomst:	meetarchief HMB BV (foto: SourceDB+)										
naam:	personenwagen, v=35-50 km/h										
datum:	divers										
bronhoogte:	± 0.8 m										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	onbekend										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	61,0	69,5	72,1	77,3	80,4	84,9	84,0	79,7	78,2	89,6	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	



bron- nummer	bronnaam	periode	aantal bewegingen			aantal bronnen	tijd/bron				C _b
[-]	[-]	[-]	aankomst [-]	vertrek [-]	totaal [-]	[-]	[s]	[min]	[uren]	[%]	[dB]
01-28	terrassen	dag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	28	43200	720,00	12,00	100	0,00
		avond	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	28	14400	240,00	4,00	100	0,00
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	28	0	0,00	0,00	0	-
29-31	zitmaaier	dag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3	2400	40,00	0,67	6	12,55
		avond	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3	0	0,00	0,00	0	-
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	3	0	0,00	0,00	0	-
32	speelplaats	dag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	36000	600,00	10,00	83	0,79
		avond	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	7200	120,00	2,00	50	3,01
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	0	0,00	0,00	0	-



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.



BIJLAGE III

Gemeente Peel en Maas

T.a.v. Medewerker Integrale Vergunningen, [redacted]

e-mail: [redacted]

Baarlo, 12/4/2024

Geachte [redacted]

Betreft: Omgevingsvergunningsaanvraag d'Ouffenhoff ([redacted]) te Baarlo, uw referentienummer _____

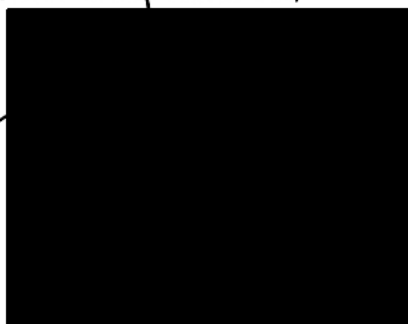
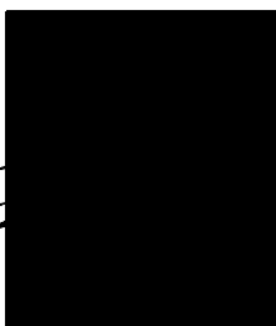
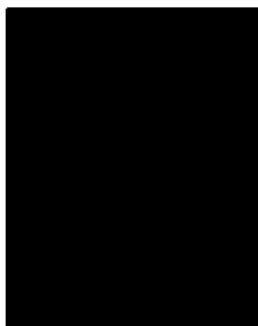
Zoals besproken met de [redacted] het volgende.

In het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag van d'Ouffenhoff ([redacted]) te Baarlo, bij u bekend onder referentienummer [check], berichten wij u hierbij dat wij binnen een cirkel van 50 meter vanaf de grens van het bestemmingsvlak recreatie-verblijfsrecreatie (als aangegeven op bijgaande tekening) uitsluitend met biologische gewasbescherming zullen werken.

Een kopie van deze brief sturen wij aan de [redacted]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, namens Görtz Fruit B.V. en Görtz De Berckt B.V.,



BIJLAGE IV



Onderzoek stikstofdepositie

Verbouwing naar groepsaccommodatie, Berckt 12 te Baarlo

Onderzoek stikstofdepositie

Berckt 12 te Baarlo

Opdrachtgever

Erfgoedlogies d'Ouffenhoff

Opsteller

[REDACTED]

MBH Consult B.V.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Inhoud

Inleiding	3
1. Toetsingskader	5
2. Uitgangspunten	6
2.1 Projectgegevens	6
2.2 Bouwfase	8
2.3 Beoogde gebruiksfase	10
3. Berekeningsresultaten	11
3.1 Bouwfase + gebruiksfase beoogd.....	11
3.2 Conclusie	11

Inleiding

Ergoedlogies d'Ouffenhoff heeft MBH Consult B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een onderzoek stikstofdepositie ten behoeve van het realiseren van de verbouwing van een schuur naar een groepsaccommodatie aan de Berckt 12 te Baarlo. In figuur 1.1 is een globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

Onderzoek stikstofdepositie

De realisatie van het project kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Er is onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden(WNB-rekenpunten).

Het meest nabij gelegen(stikstofgevoelige) Natura 2000-gebied de AERIUS Calculator is:

- Maasduinen (ca. 11,2 km)

Voorgaand is zichtbaar in figuur 1.2



Figuur 1.2 Omliggende Natura 2000-gebieden

1. Toetsingskader

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Een project dat significante gevolgen kan hebben, heeft een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Ter beoordeling daarvan is onderzoek verricht naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het projecteffect van het plan op Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige natuur dient bepaald te worden. De berekening zal worden verricht met behulp van de AERIUS Calculator, zoals voorgeschreven in de Omgevingswet.

Het projecteffect wordt inzichtelijk gemaakt op twee decimalen nauwkeurig.

2. Uitgangspunten

2.1 Projectgegevens

Met het project wordt de verbouwing van een schuur naar een groepsaccommodatie mogelijk gemaakt. De accommodatie zal over 13 accommodaties beschikken.

Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De gegevens worden verworven door een analyse van de uit te voeren bouwactiviteiten, door gebruik te maken van onderzoeken naar vergelijkbare panden uitgevoerd door MBH Consult en door een check bij een bouwkundig aannemer. (MBH Consult is een zusteronderneming van een bouwkundig aannemer)

Gebruiksfas

Het te verbouwen pand zal gebruik maken van een fossielvrij energieconcept. Gebouwemissies zijn niet relevant.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH₃) in de gebruiksfase vinden tevens plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig Parkeren'(2018).

Ontsluiting verkeer

Het verkeer dient te worden ontsloten tot op het punt waar het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Conform de AERIUS Invoerinstructie is dit het geval op het punt, waarop het verkeer zich qua snelheid, optrek en stopgedrag niet meer onderscheidt ten opzichte van het overige verkeer, aanwezig op de betrokken weg. Volgens de instructie weegt hierin ook mee dat het verkeer moet zijn verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor dit plan wordt ontsloten tot aan de N273. Aldaar wordt verondersteld dat de verkeersaantrekkende werking opgaat in het heersend verkeersbeeld. Voorgenoemd zal in de praktijk gezien niet de enige wijze van ontsluiten zijn, maar is wel het eerste punt waar zeker is dat het verkeer is opgegaan in het heersende verkeersbeeld.

Het verkeer wordt ingegeven als verkeer binnen de bebouwde kom. Voor kruispunten en stoplichten wordt een stagnatiepercentage van 10% ingegeven.

Voor langzaam rijden / manoeuvreren op het terrein worden een lijnbron gemodelleerd met een stagnatiepercentage van 100%.

Koude start wegverkeer

Voor de koude start van wegverkeer worden de volgende stelregels gehanteerd:

1. Wegverkeer gebruiksfase woningen

Conform de Handreiking Koude Start (BIJ12, 2024¹) is de volgende stelregel voor licht verkeer bij woningen aan de orde:

- Aantal woningen x 2
- Aantal parkeerplaatsen x 1
- Voorgenoemd bij elkaar opgeteld = aantal koude starts per dag

Zwaar vrachtverkeer als gevolg van woningen wordt niet ingegeven, omdat de verwachting is dat deze niet langer dan twee uur met uitgeschakelde motor ter plaatse zal zijn (pakketdiensten, afvalledigingen).

2. Wegverkeer gebruiksfase werkfuncties

Tenzij anders aangegeven wordt voor werkfuncties uitgegaan van één koude start per retourbeweging licht verkeer voor wat betreft verkeersaantrekkende werking conform CROW.

Voor werkfuncties waarbij ook zwaar verkeer aan de orde is (bijv. logistieke centra) zal onderbouwd worden afgeweken, omdat hier veelal van een laad- en los, c.q. omkoppelsituatie aan de orde zal zijn, welke binnen twee uur kan plaats vinden.

3. Verkeersaantrekkende werking bouwphase

De verkeersaantrekkende werking van de bouwphase komt onderbouwd tot stand. Voor al het lichte verkeer wordt dezelfde stelregel gehanteerd als bij de gebruiksfase gehanteerd wordt. Dit, omdat de het lichte verkeer verondersteld wordt langer dan twee uur op locatie aanwezig te zijn, waarmee een koude start ontstaat.

Voor zwaar verkeer wordt geen koude start aangehouden. Zwaar verkeer op de bouwplaats zal doorgaans binnen twee uur de bouwplaats verlaten waardoor er geen koude start aan de orde is. Worst case wordt voor 20% van het vrachtverkeer een koude start meegenomen. Tevens worden hiervoor emissies als gevolg van stationair draaien en langzaam rijden en manoeuvreren meegenomen.

4. Modelleren bron

De emissies voor koude start van het wegverkeer worden ingegeven als vlakbron op de betreffende locatie

Rekenjaar

De projectduur van de bouwactiviteiten neemt ca. 4-6 maanden in beslag. Hiervoor wordt rekenjaar 2025 ingegeven. De gebruiksfase vindt mogelijk binnen dezelfde 12 aaneengesloten maanden plaats. Worst case worden de bouwphase en gebruiksfase in hetzelfde rekenjaar samengenomen.

AERIUS

Onderhavig onderzoek is uitgevoerd met de meest recente versie van de AERIUS Calculator.

¹ https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/09/Handreiking_koude_start_CONCEPT_oktober_2024.pdf

2.2 Bouwfase

Relevante emissies tijdens de bouwfase ontstaan door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. De gegevens worden verworden door een analyse van de uit te voeren bouwactiviteiten, door gebruik te maken van onderzoeken naar vergelijkbare panden uitgevoerd door MBH Consult en door een check bij een bouwkundig aannemer.

De werktuigen worden als vlakbron ingegeven op de projectlocatie, omdat deze geen vast emissiepunt hebben maar over het gehele terrein zullen bewegen. De ingegeven uren betreffen uren van de totale inzet inclusief stationaire draai. Aggregaten zijn niet aan de orde, omdat gebruik gemaakt kan worden van de bestaande stroomaansluiting. Het verbruik is bepaald o.b.v. TNO Rapport R11086². Het betreft de volgende tabel:

TNO-rapport | TNO 2021 R11086 | 18 juni 2021

32 / 84

Tabel 14: Gemiddeld brandstofverbruik per uur en kW motorvermogen voor verschillende vermogenscategorieën dieselmotoren.

Vermogenscategorie	Aantal	Brandstofverbruik (liter/kW/uur)
< 8 kW	132	0,27
8 ≤ kW < 19	267	0,19
19 ≤ kW < 37	183	0,20
37 ≤ kW < 56	181	0,13
56 ≤ kW < 75	81	0,13
75 ≤ kW < 130	425	0,11
130 ≤ kW < 300	425	0,11
300 ≤ kW < 560	153	0,09
560 ≤ kW < 1000	7	0,07

Tabel 1.1 Brandstofverbruik mobiele werktuigen volgens TNO

Voorgenoemd leidt tot het volgende overzicht:

Machine	Bouwjaar	Vermogen in kW	Inzet in uren	Verbruik in liters	AdBlue
Verreiker	2014-2018	100	80	880	53
Hoogwerkers	2014-2018	20	80	320	
Shovel / knikmops	2014-2018	45	40	234	
Kooiaap	2014-2018	45	10	59	

Tabel 1.2 Inzet mobiele werktuigen

- Conform de AERIUS invoerinstructie is er bij Stage IV motoren sprake van 6% AdBlue verbruik t.o.v. het dieselverbruik

²<https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2021/06/18/eindrapport-data-onderzoek-mobiele-machines-in-nederland/eindrapport+data+onderzoek+mobiele+machines+in+nederland.pdf>

Vervoersbewegingen

Gebaseerd op de omvang van de werkzaamheden en de verwachte tijdsduur zijn de volgende retourbewegingen aan de orde:

Verkeerstype ▼	Aantal per jaar ▼
Licht verkeer	720
Zwaar verkeer	138

Tabel 1.3 Retourbewegingen bouwfase

- Licht verkeer is berekend op basis van 24 werkbare werkweken, 5 werkdagen per week en 3 retourbewegingen per werkdag
- Zwaar verkeer is genomen als 19% van de totale verkeersgeneratie (afgerond naar boven), gebaseerd op de gemiddelden uit tabel A8 van CROW
- Vervoer van bestelbusjes tot en met 1-assige vrachtwagens vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer

Stationair draaien

In de aanlegfase is mogelijk sprake van emissie vanwege stationair draaien. Op de projectlocatie is een vlakbron ingegeven ten behoeve van de emissies van stationaire draai van het vrachtverkeer. De emissies zijn berekend op basis van een opgave door de opdrachtgever en gebaseerd op de door BIJ12 opgestelde rekeninstructie. Dit leidt tot het volgende overzicht:

Totaalbewegingen ▼	Bew. / 2 ▼	Stationaire draai per vrachtbeweging ▼	Stationaire uren per jaar ▼
138,0	69	15 minuten	17
Nox factor per uur	NH3 factor per uur	Kg Nox per jaar	Kg NH3 per jaar
92,4864	0,8976	1,60	0,02

Tabel 1.4 Emissies stationair vrachtverkeer

- Het aantal jaarlijkse bewegingen is door 2 gedeeld. Dit is gedaan, omdat de verkeersgeneratie retourbewegingen zijn. De stationaire draai vindt slechts plaats op het moment tussen aan- en afrijden

2.3 Beoogde gebruiksfase

Gebouwemissies

Het te verbouwen pand zal gebruik maken van een fossielvrij energieconcept. Gebouwemissies zijn niet relevant.

Verkeersgeneratie

De relevante emissies van stikstofoxiden (NOx) en ammoniak (NH3) in de gebruiksfase vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar het plan. De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig Parkeren'(2018)(bezoekers verkoopruimte) en een opgave van de opdrachtgever (bedrijfsmatig).

Type instelling	Aantal	Verkeersgeneratie	Totaalbewegingen
Huisjescomplex	13	2,8 per huisjes	36,4

Tabel 2.1 Verkeersbewegingen gebruiksfase licht verkeer

- Licht verkeer is berekend op basis van tabel A4.6 hoofdgroep horeca- en verblijfsrecreatie
- Er is gekozen voor de tabel huisjescomplex, waarbij voor elke slaapkamer één bungalow is gerekend. CROW geeft geen exacte cijfers voor groepsaccommodaties. Deze werkwijze wordt als meest passend geacht, omdat er meer verkeersgeneratie te verwachten is bij een dermate grote potentiële bezetting
- Er is gekozen voor de maximale verkeersgeneratie uit de betreffende tabel
- Vervoer van bestelbusjes van bijvoorbeeld pakketdiensten vallen, conform de definitie uit de AERIUS invoerinstructie, onder licht verkeer. Derhalve wordt verondersteld dat deze vertegenwoordigd worden in opgegeven verkeersgeneratie voor licht verkeer
- Voor zwaar verkeer is rekening gehouden met 2 retourbewegingen per week (0,6 per etmaal) als gevolg van bijvoorbeeld afvalledigingen

Koude start

Gelijk aan de stelregel voor woningen worden 2 koude starts per huisje aangehouden.

3. Berekeningsresultaten

3.1 Bouwfase + gebruiksfase beoogd

De berekening van het projecteffect van de bouwfase + beoogde gebruiksfase is verricht met behulp van het programma Aeries Calculator. De rekenbestanden worden als separate bijlagen bij de vergunningsaanvraag gevoegd.

Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treedt er geen stikstofdepositie op binnen omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.

3.2 Conclusie

Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. **Het berekende projecteffect leidt tot de conclusie dat significant negatieve effecten op voorhand zijn uit te sluiten. Derhalve zijn er geen belemmeringen voor dit plan voor wat betreft het aspect stikstofdepositie.**

BIJLAGE V

Omgevingsdialoog met buren naar aanleiding van de voorgenomen verbouwing van de Tiendschuur

De Berckt 12, 5991 PD Baarlo

- **Afspraak:** 2 april 2024

- **Aanwezig:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Uitgangspunt was dat de verbouwing van de Tiendschuur zal plaatsvinden volgens de regels van de korte WABO-procedure.

In de loop van 2023 hebben we de buren kort op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen en plannen om de Tiendschuur om te bouwen tot een XXL vakantiewoning, met een binnenzwembad en een multifunctionele ruimte.

De uitgebreide toelichting en omgevingsdialoog is niet eerder gevoerd, omdat dit volgens de regelgeving niet verplicht was en we door een ongeval [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] eerder niet in de gelegenheid waren om dit gesprek te voeren.

De vergunningsaanvraag moest vóór 31 december 2023 worden ingediend, omdat de aanvraag dan volgens de WABO-procedure behandeld zou worden.

Omdat wij een goede verstandhouding met beide buren hadden en zij uitspraken bezorgd te zijn over mogelijke geluidsoverlast, hebben wij hen uitgenodigd om de plannen verder toe te lichten en te bespreken.

Beide buren gaven aan te begrijpen dat wij de schuur wilden ontwikkelen, maar ze waren bezorgd over de mogelijke geluidsoverlast van het terras van de nieuw te bouwen accommodatie. Het terras zou namelijk aan de kant van ons grote gras- en speelveld komen, dichterbij hun woningen op 60 meter afstand.

In eerder overleg met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] hebben wij voorgesteld een akoestisch onderzoek te laten uitvoeren om te beoordelen of het terras inderdaad geluidsoverlast zou veroorzaken. HMB BV uit Maasbree heeft in opdracht van d'Ouffenhoff een dergelijk onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn voorafgaand aan dit

gesprek met beide buren gedeeld. De conclusie was dat wij ruim binnen de geluidsnormen zouden blijven.

Omdat wij zelf het dichtst bij de nieuwe accommodatie wonen, en dus ook bij het terras, is het voor ons van groot belang dat we geen geluidsoverlast ervaren wanneer gasten 's avonds nog op het terras verblijven. We hebben daarom voorgesteld geluidswerende schotten aan beide zijden van ons perceel te plaatsen, waarbij rekening zal worden gehouden met de invloed van geluidsgolven. Ook is afgesproken de "Buren-app" te gebruiken om eventuele geluidsoverlast direct te melden, zodat we gasten kunnen aanspreken indien nodig.

In onze huisregels, die voor al onze gasten gelden, staat expliciet dat het na 23.00 uur stil moet zijn op de terrassen van alle woningen. Deze regels worden over het algemeen goed nageleefd, mede door de sociale controle, aangezien wij zelf ter plaatse wonen. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] hadden voldoende vertrouwen in de naleving van de gemaakte afspraken en gaven aan geen oppositie te plegen te de plannen.

[REDACTED] [REDACTED] gaf echter aan dat hij geen garantie had dat alles goed zou komen en dat hij zijn juridisch adviseur zou raadplegen.

Na dit gesprek hebben wij nog één keer met [REDACTED] [REDACTED] en één keer met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] gesproken. We hebben beide keren gevraagd of zij al wisten of ze bezwaar zouden aantekenen. Beide keren gaven ze aan dat dit nog niet zeker was, maar dat ze wel in overleg waren met hun juridisch adviseur.

Uiteindelijk hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] 8 dagen na ons laatste gesprek bezwaar aangetekend.