

Inpassingsplan

Huiskensweg en Rongvenweg 15, Egchel

Op de locatie Huiskensweg 6 te Egchel is een intensieve veehouderij (varkenshouderij) gevestigd. Tevens hoort er een bedrijfswoning met bijgebouwen bij het bedrijf (Huiskensweg 8). De locatie Rongvenweg 15 is eveneens in eigendom van initiatiefnemer, en vormt samen met Huiskensweg 6 een unit waarin de biggen allemaal op de locatie worden grootgebracht.

Initiatiefnemer neemt met beide locaties deel aan de 'Landelijk beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting'. Als voorwaarde bij deelname aan deze regeling geldt dat op de locatie niet langer varkens gehouden mogen worden, alsmede ook geen andere landbouwhuisdieren voor bedrijfsmatig gebruik. Het omgevingsplan dient zodanig aangepast te worden, dat het ook niet langer mogelijk is om ter plaatse een (intensieve) veehouderij te vestigen. Hiertoe is op 26 augustus 2024 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Peel en Maas.

In de gewenste situatie worden er op de locaties Huiskensweg 6 en Rongvenweg 15 geen varkens meer gehouden. Hierbij wordt alle bedrijfsbebouwing gesloopt, m.u.v. een loods op de locatie Huiskensweg 6. De locatie Rongvenweg 15 wordt daarbij geheel gesaneerd, en omgezet naar de functie 'agrarisch' zonder bouwvlak. Aan de Huiskensweg wenst initiatiefnemer vier woningen te realiseren, waarvan 2 reeds bestaand.

De nieuwe bouwvlakken hebben een totaal oppervlakte van circa 12.750m². Het inpassingsplan dient gelijk of groter te zijn dan 10% van dit oppervlak, oftewel minimaal 1.275m².

Het inpassingsplan richt zich op het aankleden van de noord- en zuidzijde van het plangebied. Hiervoor wordt zowel bestaande als nieuw groen gebruikt. Aan de zuidzijde wordt de bestaande bomenrij gebruikt en aan de noordzijde wordt een nieuwe struweelhaag aangeplant. Met deze twee groenelementen wordt de bebouwing aan beide zijden grotendeels uit het zicht ontnomen. Aan de oost- en westzijde is reeds voldoende groen aanwezig. Aan de westzijde ligt een bosgebied en aan de oostzijde lopen groensingels aan de overzijde van de weg. Daarnaast zal de aankleding van de tuinen de oostzijde verder aankleden.

Tot slot komt er een bloemrijk grasland aan de noordzijde van het plangebied bij de achterliggende sloot en bosgebied. Bloemrijk grasland in combinatie met open water en een bosgebied heeft een hoge ecologische waarde. Deze strook wordt circa 12m breed en heeft een oppervlak van circa 900m². De groenelementen hebben een gezamenlijk oppervlak van 1.520m² en voldoen hiermee ruim aan de gestelde oppervlakte eis.

Beheer

Om een goede struweelhaag ontwikkelen worden de heesters in groepen van 3 tot 5 veren aangeplant. Deze groepen worden willekeurig door elkaar geplant om een natuurlijke uitstraling te krijgen.

Voor struwelen ligt de voorkeur bij het snoeien in het vroege voorjaar. Dit onderhoud gebeurt één keer per 2 tot 3 jaar. Zo worden robuustere struwelen ontwikkeld die aantrekkelijk zijn voor vogels en overige fauna. Een andere optie is om de haag in delen sterk terug te snoeien. Door per snoeibeurt enkele planten te snoeien behoudt de struweelhaag zijn vorm. Verder is jaar rond begeleidingssnoei mogelijk in het geval van overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties.

Het bloemrijk grasland heeft een groot aandeel kruiden, die eenmaal in bloei een kleurrijk uiterlijk geven aan het veld. Voor de aanleg van bloemrijk grasland wordt de grond omgewoeld en het mengsels ingezaaid. De mengsels worden dun ingezaaid zodat de al aanwezige soorten in de bodem ook de ruimte krijgen om te ontwikkelen.

Een bloemrijk grasland wordt in hooilandbeheer 1 keer per jaar gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd om de grond te verschrallen. Belangrijk voor overleving van ongewervelden is dat altijd minimaal 15% blijft staan, dus niet gemaaid wordt. Ook kan het extensief worden begraaasd. Een combinatie van maaien en afvoeren en beweiding is ook mogelijk. Echter is jaar rond begrazing uitgesloten, begrazing wordt slechts in zeer beperkte duur toegestaan.

Het kappen en/of snoeien van bomen en struiken tijdens het broedseizoen, is in strijd met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zodra er daadwerkelijk een vogel broedt in de betreffende boom of struik. Dit broedseizoen loopt over het algemeen van maart tot augustus, maar ook buiten deze periode kunnen snoei- en kapwerkzaamheden in strijd zijn met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bijvoorbeeld wanneer er een jaar rond beschermd nest aanwezig is of een vogel broedt buiten het broedseizoen. Belangrijk is dan ook om altijd voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of eerdergenoemde situaties niet aan de orde zijn.

Sortiment

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Struweel			
Corylus avellana	Hazelaar	80/100	55
Frangula alnus	Sporkehout	80/100	55
Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80/100	55
Sambucus nigra	Vlier	80/100	55
Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	80/100	55

Bloemrijk grasland
G1 Bloemrijkgrasland van Cruydhoeck **

0,7Kg

* Bepanting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing

** Of vergelijkbaar

Volgens het kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas dient 10% van het oppervlak van de bouwvlakken/Bestemmingsvlakken ingepast te worden d.m.v. inpassingsplan + opvang van hemelwater.

Oppervlakte bouwvlakken bedraagt 12.750m², benodigd oppervlak van de inpassing bedraagt 1.275m².

Oppervlakte inpassing bedraagt:

Nieuw struweel	500m ²
Nieuw bloemrijkgrasland	900m ²
Bestaande bomenrij	120m ² +
Totaal	1.520m ²

Bestaande bomenrij (eiken)*

Gesitueerd aan zuizijde plangebied
Afmetingen: 60 x 2m, oppervlakte 120m²
7 stuks

Hemelwaterberging (Huiskensweg 6)

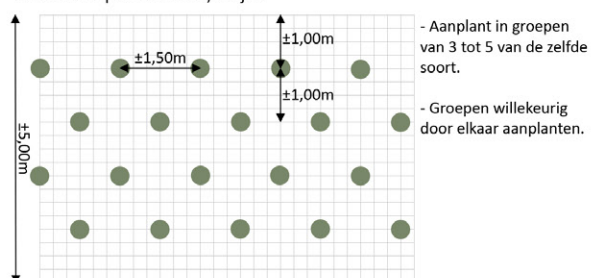
Gesitueerd achter Huiskensweg 8
Oppervlakte verharding ca 2.700m², bergingsis: 100mm/m² verharding
Minimale capaciteit waterberging 270m³
GHG 0,79, K-waarde 0,75-1,5
Afmetingen: 45m lang, 10m breed, 0,75m diep, taluds 1:1
Capaciteit: 307m³

Groenelement dient in standgehouden te blijven
De volgende randvoorwaarden gelden voor dit groenelement:

- Minimaal 2m hoog en 1m breed
- Bladhoudend in de winter
- Dichtheid van minimaal 90%

Plantschema, struweel

Verschuiven plantverband, 4 rijen



Rongvenweg 15 vervalt compleet

Nieuw struweel *

Gesitueerd aan noordzijde plangebied
Beschermingszone van watergang Hoekspeel vrijhouden
Afmetingen: 100m lang, 5m breed, 5m hoog, oppervlakte 500m²
Zie sortimentslijst en plantschema

Nieuw bloemrijkgrasland *

Gesitueerd aan sloot en achterliggend bosgebied
Oppervlakte: 900m²
Zie sortimentslijst

Wonen (Huiskensweg 4)

Nieuwe woning, oppervlak 1.000m²
Verhard oppervlak: n.t.b.
Capaciteit waterberging: n.t.b. binnen perceel

Wonen + bedrijf (Huiskensweg 6)

Nieuwe bedrijfswoning met bestaande loods, oppervlak circa 9.250m²

Wonen (Huiskensweg 8)

Bestaande bedrijfswoning omzetten naar wonen, oppervlak circa 2.500m²
Verhard oppervlak: ca. 300m², benodigde capaciteit: 30m³
Afmetingen waterberging: 10m lang, 4,75m breed, 0,75m diep, taluds 1:1
Capaciteit: 30m³

Overig bestaand groen

Wonen (Huiskensweg 10)

Omzetten naar wonen

vanbuiten.

een frisse blik op advies

Inrichtingsplan 13-11-2025

Huiskensweg + Rongvenweg 15, Egchel



Schaal 1:1500 (A3-formaat)