

Verkeer en parkeren locatie Bergweg te Baarlo

Aan Quattro Bouw en Vastgoed Advies

Van JCR / TVDP

Betreft Verkeer en parkeren locatie Bergweg te Baarlo

Datum 15 november 2024

1. Aanleiding

De geplande woningbouwontwikkeling (28 woningen) aan de Bergweg - Kuukven Noord-West te Baarlo heeft gevolgen voor de verkeers- en parkeersituatie in de directe omgeving. Deze memo biedt een inzicht in de verwachte effecten van deze ontwikkeling op de mobiliteit en infrastructuur in de buurt. Deze memo beschrijft eerst de huidige en toekomstige ontsluiting van het plangebied. Vervolgens worden de resultaten van een parkeer- en verkeersstoets gepresenteerd, waarna conclusies en aanbevelingen volgen.

2. Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

Het plangebied bevindt zich aan de westkant van het dorp Baarlo, langs de Bergweg, en heeft een oppervlakte van circa 1,2 hectare. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit agrarische grond. Gemotoriseerd verkeer kan vanuit het plangebied via de Bergweg in zuidelijke richting rijden en via de weg Kuukven en Heierhof het hoofdwegennet bereiken. Via deze route kan men het snelste het dorpscentrum of de N273 (Napoleonsweg) bereiken. Gemotoriseerd verkeer kan het gebied niet in noordelijke richting verlaten, omdat een verkeerssluis halverwege de Bergweg de doorgang onmogelijk maakt. Hierdoor is de weg Bong in de huidige situatie niet voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk vanuit het plangebied.

Langzaam verkeer

Langzaam verkeer ontsluit vanaf de Bergweg in zuidelijke richting via de weg Kuukven. In noordelijke richting heeft het langzaam verkeer de mogelijkheid om de verkeerssluis te passeren en af te wikkelen via de weg Bong.

Openbaar vervoer

Op ongeveer 1 kilometer loopafstand van het plangebied bevindt zich de bushalte "Centrum" in Baarlo, gelegen aan de N273 (Napoleonsweg). Deze halte wordt bediend door buslijnen 77 (Roermond – Venlo) en 78 (Baarlo – Grashoek).

3. Verkeersgeneratie en -verdeling

Voor de geplande ontwikkeling wordt een toename van verkeersbewegingen van en naar het plangebied verwacht. Om de effecten hiervan op verkeersintensiteit en doorstroming te kunnen beoordelen, wordt gebruikgemaakt van kencijfers uit de meest actuele CROW-publicatie¹.

Verkeersgeneratie

Momenteel is de verkeersintensiteit op de Bergweg beperkt, aangezien deze halverwege is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer in noordelijke richting door middel van een verkeerssluis. De verkeersgeneratie op de Bergweg bestaat momenteel uit bestemmingsverkeer van en naar de aanwezige woningen langs de Bergweg.

In de toekomstige situatie is in het plangebied een woningbouwontwikkeling gepland met 28 nieuwe woningen. Aangezien het exacte woningbouwprogramma nog niet definitief is, wordt er bij de berekening van de verkeersgeneratie uitgegaan van de standaard CROW-kencijfers voor het woonmilieu 'landelijk wonen'. Dit scenario is gekozen omdat het een worstcasebenadering geeft voor de te verwachten verkeersgeneratie.

Op basis van de CROW-kencijfers is in Tabel 1 de verkeersgeneratie van de nieuwe woningen berekend. Hierbij zijn het aantal verkeersbewegingen (heen en terug) op een gemiddelde weekdag opgenomen. Voor een beoordeling van de verkeersafwikkeling worden de weekdaggemiddelden omgerekend naar werkdaggemiddelden. Hiervoor wordt de standaard CROW-omrekenfactor van 1,11 voor woonfuncties gehanteerd². Uit de tabel blijkt dat de geplande ontwikkeling naar verwachting 207 extra motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde weekdag zal genereren en 230 extra motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal.

Tabel 1 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Verkeersgeneratie			Weekdag	Werkdag
Type woonmilieu	Aantal	Kencijfer	Totaal	Totaal
VI landelijk wonen	28 woningen	7,4 per woning	207 motorvoertuigen per etmaal	230 motorvoertuigen per etmaal

Verkeersverdeling

Het verkeer van en naar het plangebied maakt gebruik van de Bergweg in zuidelijke richting, omdat het noordelijke deel richting de weg Bong in de huidige situatie is afgesloten door middel van een verkeerssluis. Met deze ontsluiting zal een groot deel van het plangebied afwikkelen via Kuukven en Heierhof. Deze woonstraten ontsluiten het grotere omliggende woongebied.

¹ CROW-publicatie 744. Parkeerkencijfers 2024.

² CROW-publicatie 744. Parkeerkencijfers 2024.

4. Parkeertoets

De gemeente Peel en Maas heeft in 2018 de Nota Parkeernormen vastgesteld om parkeeroverlast in de omgeving te voorkomen en de parkeerbehoefte af te stemmen op de plaatselijke situatie. Volgens deze nota is het uitgangspunt dat binnen de grenzen van het plangebied moet worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen. De woningen in het betreffende plangebied vallen onder de categorie "woonhuis rest bebouwde kom", waarvoor een parkeernorm van 2,0 parkeerplaatsen per woning geldt.

De beoogde woningbouwontwikkeling omvat 28 woonhuizen, wat betekent dat er in totaal 56 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden binnen de plangrenzen. Binnen de plangrenzen is voldoende ruimte beschikbaar om aan de gemeentelijk gestelde normen te voldoen.

Conclusie parkeertoets

Het aspect parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5. Verkeersstoets

Bergweg

De huidige verkeersintensiteit op de Bergweg is beperkt, als gevolg van de aanwezigheid van een verkeerssluis en het beperkte aantal woningen dat direct op de Bergweg is aangesloten. Als gevolg van de beoogde woningbouw zal de verkeersintensiteit toenemen. Zoals weergegeven in Tabel 1, wordt verwacht dat het aantal motorvoertuigbewegingen op de Bergweg met ongeveer 230 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde werkdag zal toenemen.

De Bergweg is in de huidige situatie gecategoriseerd als erftoegangsweg 30 km/uur en heeft ten zuiden van de verkeerssluis een wegbreedte van circa 5 meter. Een vuistregel is dat bij erftoegangswegen binnen de bebouwde kom doorgaans een intensiteit van maximaal 4.000 – 6.000 motorvoertuigen per etmaal past. De huidige en toekomstige verkeersintensiteit op de Bergweg blijft ruimschoot onder deze richtintensiteit. CROW geeft voor erftoegangswegen binnen de bebouwde kom een minimale wegbreedte van 4,8 meter en een ideale wegbreedte van 5,8 meter. Met een wegbreedte van 5 meter voldoet de Bergweg aan de minimale richtlijn. Deze breedte maakt het mogelijk dat twee voertuigen elkaar zonder problemen kunnen passeren.

Een punt van aandacht is dat langs de Bergweg geen voorzieningen voor voetgangers aanwezig zijn. Dit aandachtspunt geldt reeds voor de huidige situatie, maar de noodzaak voor voetgangersvoorzieningen wordt groter met de verwachte verkeersstroom als gevolg van het woningbouwplan.

De beoogde aansluiting van het plangebied op de Bergweg is beoogd ter hoogte van de huidige verkeerssluis. Aanbevolen wordt om de verkeerssluis enkele meters in noordelijke richting te verplaatsen, zodat voor autoverkeer voldoende ruimte beschikbaar is om het plangebied in en uit te rijden.

Ten behoeve van de bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdiensten is het wenselijk om in een secundaire calamiteitenontsluiting te voorzien.

Een alternatieve ontsluiting van het plangebied voor gemotoriseerd verkeer zou zijn via de Bergweg in noordelijke richting, richting Bong. Om dit mogelijk te maken, zou de verkeerssluis ten zuiden van de beoogde aansluiting van het plangebied moeten worden verplaatst. Het wegvak Bergweg ten noorden van de verkeerssluis is met een wegbreedte van 3,5 meter echter niet geschikt om de toekomstige hoeveelheid verkeer van en naar het plangebied af te wikkelen. Deze smalle wegbreedte in combinatie met de inritconstructie op Bong (50 km/uur) kan daarnaast leiden tot verkeersonveilige situaties op het kruispunt.

Kuukven en Heierhof

Met de beoogde ontsluiting richting het zuiden van de Bergweg zal het verkeer van en naar het plangebied vanuit de Bergweg via de wegen Kuukven en Heierhof worden afgewikkeld. Deze wegen zijn qua functie en inrichting reeds geschikt om te dienen als ontsluiting voor het achterliggende woongebied.

Conclusie verkeerstoets

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden geen afwikkelingsproblemen verwacht op het omliggend wegennet. Aanbevolen wordt om de huidige verkeerssluis enkele meters in noordelijke richting te verplaatsen, om een ontsluiting via het zuidelijk deel van de Bergweg mogelijk te maken. Daarnaast is het wenselijk om voetgangersvoorzieningen langs de Bergweg te realiseren, deze aanbeveling geldt reeds voor de huidige situatie en staat daarmee los van de beoogde woningbouwontwikkeling. Ten behoeve van de bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdiensten is het wenselijk om in een secundaire calamiteitenontsluiting te voorzien.

6. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

- De bereikbaarheid van het plangebied voor verschillende vervoerswijzen is goed.
- Binnen de plangrenzen is voldoende ruimte aanwezig om te kunnen voorzien in de toekomstige parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers van het plangebied.
- De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van verkeer op het omliggende wegennet, met name op de Bergweg, Kuukven en Heierhof. Op deze wegen worden geen knelpunten verwacht op het gebied van verkeersafwikkeling.

Aanbevelingen

- Aanbevolen wordt om de huidige verkeerssluis enkele meters in noordelijke richting te verplaatsen, zodat autoverkeer via het zuidelijk deel van de Bergweg kan ontsluiten.
- De aanleg van voetgangersvoorzieningen langs de Bergweg is wenselijk. Deze aanbeveling geldt reeds voor de huidige situatie.
- Ten behoeve van de bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdiensten geldt de aanbeveling om in een secundaire calamiteitenontsluiting te voorzien.