



Gemeente Peel en Maas

Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

datum 12 mei 2025
uw kenmerk 1356907
ons kenmerk Z2025-00001534

behandeld door
telefoonnummer
bijlage(n)

onderwerp TAM-IMRO-omgevingsplan De Hoek fase II Meijel

Geachte mevrouw

Op 8 mei 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit brandveiligheidsadvies gaat over het TAM-IMRO-omgevingsplan De Hoek fase II Meijel. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00001534.

Het ontwerp is beoordeeld op de aspecten omgevingsveiligheid (externe veiligheid), bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

Omgevingsveiligheid (externe veiligheid)

Op ongeveer 600 meter van het plangebied ligt de Provinciale weg N279 en op ongeveer 1500 meter ligt de Provinciale weg N275, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Hoewel beide N-wegen niet onder het Basisnet vallen, houden we hier toch rekening mee (op basis van provinciale telgegevens). Gezien de grote afstand is alleen het toxisch scenario (gifwolk) relevant. Bij een ongeval waarbij toxische gassen betrokken raken, kan een gifwolk zich verspreiden in de richting van het plangebied. Op basis daarvan adviseert de VRLN normaliter om de mechanische ventilatie binnen de woningen (indien aanwezig) centraal afsluitbaar uit te voeren door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bij voorkeur in de meterkast). Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet is afsluitbare ventilatie sowieso verplicht gesteld (artikel 4.124 Besluit bouwwerken leefomgeving). Hierdoor kunnen de bewoners deze noodschakelaar in geval van een calamiteit bedienen en daardoor veiliger schuilen. Deze afschakelbare ventilatie kan uiteraard ook van toegevoegde waarde zijn bij een brand in de nabijheid, waarbij het gebouw in de rook komt te liggen. Indien de woningen geheel of gedeeltelijk worden voorzien van natuurlijke ventilatie, is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.

Verder zijn er geen risicobronnen aanwezig in de directe omgeving van het plangebied.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is getoetst aan het gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid.

De generieke uitgangspunten daarin zijn:

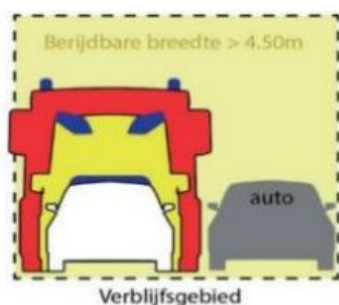
- Een gebied, perceel en object is in basis vanuit twee zijden bereikbaar. Hiermee wordt gegarandeerd dat bij werkzaamheden of verkeersopstoppen een alternatieve route beschikbaar is. Daarnaast kunnen hulpdiensten bij grote rookontwikkeling of het vrijkomen van gevaarlijke stoffen het incident, ongeacht de windrichting altijd veilig benaderen zonder blootgesteld te worden aan rook of gevaarlijke stof.
- In de directe nabijheid van een object is een opstelplaats aanwezig waar hulpverleningsvoertuigen veilig opgesteld kunnen worden. Vanuit deze opstelplaats is ieder punt binnen een object binnen 60 meter te bereiken voor een aanvalsploeg van de brandweer met een hogedruk brandslang.

In dit ontwerp wordt niet voldaan aan het eerste uitgangspunt. Voor wat betreft het tweede uitgangspunt zijn er voldoende plekken waar een brandweervoertuig kan opstellen (afmeting 4 x 10 meter). In dit geval kan de straat als opstelplaats dienen

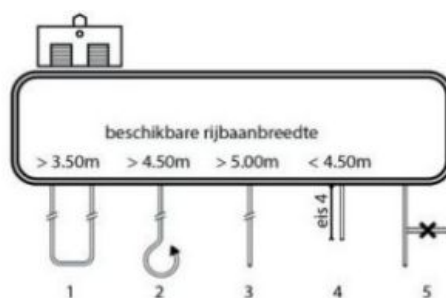
Met betrekking tot het eerste uitgangspunt kan onderbouwd worden afgeweken.

De randvoorwaarden hiervoor zijn:

- Doodlopend tot maximaal 80 meter (ontsluitingsweg);
- Wegbreedte minimaal 4,5 meter breed;
- Passeermogelijkheid en rekening houden met de draaicirkel.



Afbeelding 1



Afbeelding 2

Noordelijk deelgebied

Binnen het noordelijk deelgebied is sprake van twee doodlopende wegen. Voor beide wegen geldt dat ze kunnen voldoen aan situatie 3 (zie afbeelding 2), mits de breedte van de weg meer dan 5 meter is. Een andere optie is om de wegen te verbinden met het omliggende wegennet (Kransakker en Steenkampseweg). In dat geval zijn ze niet meer doorlopend en gelden de reguliere wegbreedtes. Deze extra ontsluitingen mogen worden gerealiseerd middels halfverharding (bijvoorbeeld grasbetontegels) mogen eventueel afgesloten worden met een dynamische wegafsluiting (bijvoorbeeld een uitneembaar paaltje). Een en ander dient te voldoen aan de intentieverklaring "Vaste en dynamische wegafsluitingen Limburg-Noord".

Zuidelijk deelgebied

Binnen het zuidelijk deelgebied is sprake van één totaal doodlopend gebied vanaf de hoek Kransakker/Bolakker. Aangezien de afstand langer dan 80 meter is, moet hier worden voorzien in een of meer extra ontsluitingen. Dit zou ook hier kunnen door gebruik te maken van verbindingen met het omliggende wegennet (Jan Thijssensteeg en Steenkampseweg). In dat geval zijn ze de meeste wegen niet meer doorlopend en gelden de reguliere wegbreedtes. Deze extra ontsluitingen mogen worden gerealiseerd middels halfverharding (bijvoorbeeld grasbetontegels) mogen eventueel afgesloten worden met een dynamische wegafsluiting (bijvoorbeeld een uitneembaar paaltje). Een en ander dient te voldoen aan de intentieverklaring "Vaste en dynamische wegafsluitingen Limburg-Noord".

Alleen het woonerf in de zuidwestelijke hoek van het plangebied is dan nog doodlopend. Deze zou kunnen voldoen aan situatie 3 (zie afbeelding 2), mits de breedte van de weg meer dan 5 meter is.

Extra calamiteitendoorgang noord-zuid

Ten behoeve van de bereikbaarheid voor hulpdiensten heeft de initiatiefnemer een verbinding voorzien tussen het noordelijk en zuidelijk deelgebied. Deze verbinding is erg nuttig, maar moet dan wel voldoen aan de benodigde afmetingen (Minimaal 4,5 meter breed en over een breedte van minimaal 3,25 meter verhard; vrije hoogte minimaal 4,2 meter). De verbinding mag eventueel worden gerealiseerd middels halfverharding (bijvoorbeeld grasbetontegels) mag eventueel afgesloten worden met een dynamische wegafsluiting (bijvoorbeeld een uitneembaar paaltje). Een en ander dient te voldoen aan de intentieverklaring "Vaste en dynamische wegafsluitingen Limburg-Noord".

Verdere uitwerking en verankering in operationele systemen

Aangezien er sprake is van diverse opties met betrekking tot het ontsluiten van het plangebied, zou de VRLN graag betrokken willen worden bij de verdere uitwerking daarvan. Daarnaast is het van belang om de VRLN te informeren bij de oplevering van het gebied, zodat de op papier gerealiseerde ontsluitingen verwerkt kunnen worden in onze operationele systemen.

Bluswatervoorziening

De bluswatervoorziening is getoetst aan het gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid.

Momenteel zijn er in het plangebied geen bluswatervoorzieningen aanwezig. Rondom het plangebied (ter hoogte van de Steegstraat en de Kransakker) liggen diverse ondergrondse brandkranen met voldoende debiet. In overleg met de WML dient te worden onderzocht of dit netwerk van brandkranen kan worden uitgebreid richting het plangebied. Doel moet zijn, dat er binnen 100 meter van iedere woning een brandkraan met een minimaal debiet van 30 m³/uur gerealiseerd wordt. Indien dit niet mogelijk is, moet op een tactische plaats in het plangebied een geboorde put worden gerealiseerd. Hierbij wil de VRLN graag worden betrokken.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met [REDACTED] via [REDACTED]@vrln.nl of telefoonnummer [REDACTED].

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afdelingshoofd Risicobeheersing