



WOONLOCATIES DE HOEK FASE 2 MEIJEL

NADER SOORTENONDERZOEK STEENUIL FASE 2

Opdrachtgever:	Mulleners Vastgoed B.V.
Projectnr:	PMA127
Datum:	4 mei 2026

WOONLOCATIES DE HOEK FASE 2 MEIJEL

NADER SOORTENONDERZOEK STEENUIL FASE 2

Opdrachtgever:	Mulleners Vastgoed B.V.
Projectnr:	PMA127
Rapportnr:	20260504-PMA127-RAP-SGO-steenuil fase 2 V1.0
Status:	Definitief
Datum:	4 mei 2026

Opsteller:
NH

Verificatie:
RJA

Validatie:
BZ

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2026 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doelstelling.....	4
2	VOorgenomen PLAN.....	5
3	ONDERZOEK STEENUIL FASE 2	6
3.1	Literatuuronderzoek.....	6
3.2	Onderzoeksmethode.....	6
3.3	Onderzoeksgebied.....	7
3.4	Resultaten	8
3.5	Effectbeoordeling	10
3.5.1	Locatie A: Jan Thijssensteeg 22.....	11
3.5.2	Locatie B: Jan Thijssensteeg 8/10	11
3.5.3	Locatie C: Steegstraat 29	11
4	CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN	12
5	GERAADPLEEGDE LITERATUUR	13

TABELLEN

Tabel 1. Uitgevoerde veldbezoeken ten behoeve van onderzoek steenuil	7
Tabel 2. Samenvatting van de waargenomen steenuilen behorende afbeelding 2.	8

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1. Uitsnede luchtfoto met plangebied fase 2 (rood omlijnd). Bron: PDOK Viewer.....	4
Afbeelding 2. Impressie stedenbouwkundige opzet woningbouwplan (bron: Kragten).....	5
Afbeelding 3. Resultaten steenuil onderzoek 2014. Gele cirkel en stip= theoretisch territorium 300 meter en nestplaats en rode kader= plangebied fase 1). Bron Agel adviseurs. 6	6
Afbeelding 4. Plangebied (rood omkaderd), looproute (groene lijnen) en inventarisatiepunten (blauwe stip) voor het steenuil onderzoek.....	7
Afbeelding 5. Resultaten onderzoek steenuil (gele stip=nestlocaties onderzoek 2014, blauwe stip = vermoedelijke nestlocatie, rode stip = waarneming individu in correspondentie met tabel, blauwe stip = nestplaats en gele cirkel nesthabitat 300 meter) rondom het plangebied (rode kader).....	8
Afbeelding 6. Stal Jan Thijssensteeg 22.....	9
Afbeelding 7. Poepsporen en braakballen steenuil zuidgevel stal.....	9
Afbeelding 8. Vervallen schuur Jan Thijssensteeg 10.	10
Afbeelding 9. Steenuil op tak voor de vervallen schuur.....	10
Afbeelding 10. Vervallen stal Steegstraat 29	10
Afbeelding 11. Geschikt foerageergebied in de omgeving van Steegstraat 23 e.o.	10

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om het woningbouwproject De Hoek fase II tot ontwikkeling te brengen ter hoogte van agrarisch gebied, gelegen aan de Steegstraat te Meijel, in de gemeente Peel en Maas. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna, waarbij in 2024 een verkennend natuuronderzoek is uitgevoerd (Kragten, 2024). Vanuit het bevoegd gezag (provincie Limburg) is aangegeven dat het verkennend natuuronderzoek niet compleet en nog een steenuil onderzoek uitgevoerd dient te worden. Ook is aangegeven dat de compensatiemaatregelen van de steenuil in het kader van de ontwikkeling van De Hoek fase I onvoldoende zijn uitgevoerd.



Afbeelding 1. Uitsnede luchtfoto met plangebied fase 2 (rood omlijnd). Bron: PDOK Viewer.

1.2 Doelstelling

Met het uitvoeren van het soortgericht onderzoek naar de steenuil wordt verder in kaart gebracht of en waar binnen het plangebied beschermde functies van de steenuil aanwezig zijn, waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee dient te worden gehouden. Tevens wordt met dit onderzoek beoordeeld of er vervolgstappen in het kader van de Omgevingswet noodzakelijk zijn.

2 VOorgenomen Plan

Het voornemen bestaat om aan de zuidoostzijde van de kern Meijel in de gemeente Peel en Maas, 106 grondgebonden woningen te realiseren, met inbegrip van bijbehorende verkeerskundige voorzieningen, groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De ontwikkeling van De Hoek Fase II, met inbegrip van de woningen aan de noordzijde van de Steegstraat, is een vervolg op de eerdere ontwikkeling van de naastgelegen wijk, De Hoek fase I. De ambitie voor fase I was om een dorpse landelijke woonbuurt te creëren. In fase II wordt hierop aangesloten (afbeelding 1). Dit betekent onderscheidende, kleinschalige en afwisselende woonstraten met een ontspannen en afwisselende opzet in de verkaveling. Afbeelding 2 geeft de stedenbouwkundige impressie weer. Voor het noordelijke deel van fase 2 valt het gehele bedrijf binnen het projectgebied, maar de woningbouw vindt alleen plaats op het containerveld linksonder van dat deel.



Afbeelding 2. Impressie stedenbouwkundige opzet woningbouwplan (bron: Kragten).

3 ONDERZOEK STEENUIL FASE 2

3.1 Literatuuronderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de site waarneming.nl geraadpleegd, waarbij in een straal van een kilometer rondom het plangebied gezocht is naar waarnemingen van steenuil in de afgelopen 10 jaar (2016 t/m 2026). Uit de data van de NDFF komen 46 waarnemingen naar voren en ook een tiental waarnemingen op de website waarneming.nl. Meerdere waarnemingen uit deze reeks betreffen waarnemingen van territoriale vogels, rondom het plangebied. Ten behoeve van de woningbouwontwikkeling voor fase 1 is in 2014 onderzoek (Agel adviseurs, 2014) uitgevoerd naar de aanwezigheid van steenuil rondom het plangebied van fase 1, dat westelijk van fase 1 is gelegen. Met het onderzoek zijn destijds twee nestplaatsen vastgesteld, namelijk Jan Thijssensteeg 5a en Steegstraat 23. Zie ook onderstaande afbeelding 3.



Afbeelding 3. Resultaten steenuil onderzoek 2014. Gele cirkel en stip= theoretisch territorium 300 meter en nestplaats en rode kader= plangebied fase 1). Bron Agel adviseurs.

3.2 Onderzoeksmethode

Ter hoogte van en rondom het plangebied voor De Hoek fase II is in 2025 onderzoek naar de steenuil uitgevoerd. Het plangebied is gelegen tussen de Kransakker, de Jan Thijssensteeg, Steenkampseweg en Steegstraat. Conform het Kennisdocument Steenuil (Bijl2, 2017) en het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (Netwerk groene bureaus, nov 2023) zijn drie veldbezoeken in de avond uitgevoerd in de periode 1 februari 2026 - 30 april 2026. Tussen het eerste en laatste bezoek zit minimaal 1 maand. Daarnaast is op 1 april 2026 overdag een veldinspectie uitgevoerd om te zoeken naar sporen en potentiële nesten. De data en omstandigheden van de onderzoeken zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1. Uitgevoerde veldbezoeken ten behoeve van onderzoek steenuil.

Veldbezoek overdag		
Datum	Tijd	Weer
1 april 2026	18:30 – 20:30	Droog, onbewolkt, zwakke wind en circa 10 graden Celsius.
Veldbezoeken avond		
Datum	Tijd	Weer
25 februari 2026	18:00 – 20:30 uur	Droog, onbewolkt, zwakke wind en circa 14 graden Celsius.
12 maart 2026	18:30 – 21:00 uur	Droog, half bewolkt, zwakke wind, aantrekkend tot matige wind en circa 10 graden Celsius.
1 april 2026	20:35 – 22:00 uur	Droog, onbewolkt, zwakke wind en circa 8 graden Celsius.

Het voorkomen van de steenuil is tijdens alle onderzoekronden onderzocht door middel van het afspelen van de baltsroep van de steenuil via een geluidsbox. Naast deze auditieve inventarisatie is ook gebruik gemaakt van een infrarood warmtebeeldkijker. Hiermee kunnen steenuilen ook visueel waargenomen worden. Deze visuele onderzoeksmethode is zeer geschikt om de exacte locatie en het (vlieg)gedrag van een steenuil waar te nemen op het moment dat deze heeft gereageerd op de contactroep. Een groot voordeel van deze methode is dat er geen verstoring van de dieren plaatsvindt aangezien er niet met een zaklamp geschenen hoeft te worden. Aanvullend aan de veldbezoeken is contact opgenomen met de uilenwerkgroep van het IVN Meijel, die mogelijk actuele waarnemingen beschikbaar hebben van steenuilen rondom het plangebied. Ze gaven hierbij aan dat ze geen actuele gegevens beschikbaar hebben en geen nestkasten hebben hangen rond het plangebied.

3.3 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft het gehele plangebied, inclusief een straal van ongeveer 500 meter daaromheen (zie onderstaande afbeelding). Volgens het kennisdocument Steenuil (BJI2, 2017) zijn waarnemingen die verder dan 500 meter van elkaar verricht zijn, duiden op twee verschillende territoria. Dat betekent voor waarnemingen van steenuilen op een afstand groter dan 500 meter van het plangebied, dat deze steenuilen geen binding hebben met het plangebied. Het gebied ten oosten van het plangebied bestaat uit grote akkerpercelen, zonder bomen en gebouwen. Deze worden gemeden door steenuilen. In afbeelding 4 zijn de looproute en observatiepunten weergegeven binnen en rondom het plangebied.



Afbeelding 4. Plangebied (rood omkaderd), looproute (groene lijnen) en inventarisatiepunten (blauwe stip) voor het steenuil onderzoek.

3.4 Resultaten

Binnen het onderzoeksgebied hebben drie verschillende avondrondes plaatsgevonden en er heeft een veldbezoek bij daglichtperiode plaatsgevonden. Ook is in het voorjaar contact opgenomen met de lokale steenuil werkgroep (IVN Meijel dhr. J. Slaats). De werkgroep gaf aan dat in de omgeving van het plangebied geen bekende nestkasten aanwezig zijn en dat ze geen recente gegevens beschikbaar hebben van nestelende steenuilen. Wel werd aangegeven dat de steenuilen veelal nog broeden in stallen en bebouwing in deze omgeving.

Met het onderzoek zijn op drie verschillende locaties waarnemingen van steenuil gedaan. In de onderstaande tabel 2 en afbeelding 5 zijn de verschillende waarnemingen weergegeven. In de navolgende alinea's worden de waarnemingen van de verschillende verder behandeld.

Tabel 2. Samenvatting van de waargenomen steenuilen behorende afbeelding 2.

Nr.	Datum	Gedrag	Opmerkingen
1.	25 februari 2026	Roepend	Een exemplaar roepend op afstand gehoord
2.	25 februari 2026	Roepend	Een exemplaar fanatiek roepend
3	12 maart 2026	Baltsend zingend	Een exemplaar fanatiek roepend
4	12 maart 2026	Baltsend zingend	Een exemplaar fanatiek langdurig roepend
5	12 maart 2026	Baltsend zingend	Een exemplaar op afstand horen roepen
6	1 april 2026	Baltsend zingend/alarmerend	Twee exemplaren druk roepend/alarmerend
7	1 april 2026	Baltsend zingend/alarmerend	Twee exemplaren druk roepend/alarmerend
8	1 april 2026	Baltsend zingend/alarmerend	Twee exemplaren druk roepend/alarmerend
9	1 april 2026	Sporen	Veel braakballen en poepsporen onder nok stal



Afbeelding 5. Resultaten onderzoek steenuil (gele stip=nestlocaties onderzoek 2014, blauwe stip = vermoedelijke nestlocatie, rode stip = waarneming individu in correspondentie met tabel, blauwe stip = nestplaats en gele cirkel nesthabitat 300 meter) rondom het plangebied (rode kader).

Locatie A: Jan Thijssensteeg 22

Tijdens het avondonderzoek van 25 februari en 12 maart 2026 zijn rondom de locatie enkele roepende steenuilen waargenomen, die van afstand te horen waren. De overdagronde en de avondronde van 1 april 2026 zijn aansluitend aan elkaar uitgevoerd, waardoor eerst bij daglichtperiode gekeken kon worden naar potentiële nestplaatsen. In de zuidgevel van de aanwezige stal (zie afbeelding 7) zijn een grote hoeveelheid braakballen en poepsporen aangetroffen. Ook is in de nok een grote ruimte aanwezig die als nestplaats kan fungeren. Tijdens de avondronde waren twee steenuilen druk roepend aanwezig en een exemplaar liet langdurig de baltstroep horen vanuit de naastgelegen bomenlaan aan de Steenkampseweg. De steenuilen waren ook gelijktijdig te horen met de uilen ter hoogte van locatie C. De omgeving rond dit territorium bestaat grotendeels uit intensief beheerde en uitgestrekte agrarische percelen met een beperkte aanwezigheid van beschutting, met uitzondering van de bomenrij aan de Steenkampseweg. Verder zuidelijk zijn meerdere kleinere graslandpercelen aanwezig. In het zuidwesten zijn meerdere kleinschalige graslandpercelen aanwezig. Gezien de waarneming van steenuilen nabij het plangebied wordt beoordeeld dat het territorium van deze steenuilen deels overlap heeft met het plangebied. Het overlappende gebied bestaat voor een groot deel uit kruidenrijk grasland omringd door struweel en laanbeplanting, wat geschikt foerageerbiotoop voor de steenuil vormt.



Afbeelding 6. Stal Jan Thijssensteeg 22



Afbeelding 7. Poepsporen en braakballen steenuil zuidgevel stal.

Locatie B: Jan Thijssensteeg 8/10

Tijdens het avondonderzoek van 25 februari en 12 maart 2026 zijn rondom de locatie in de verte een drietal waarnemingen van roepende steenuilen gedaan, die van afstand te horen waren ter hoogte van de Jan Thijssensteeg 18 in een houtsingel rondom een weiland. Tijdens de ronde van 12 maart 2026 is bij de Jan Thijssensteeg 5a aangebelld om te vragen of hier steenuilen nestelen. De bewoner gaf aan dat enkele jaren geleden de nestkasten (kerk- en steenuil) zijn weggehaald, omdat er geen uilen meer aanwezig waren. Dat geldt ook voor de locatie aan de Jan Thijssensteeg 7. De overdagronde en de avondronde van 1 april 2026 zijn aansluitend aan elkaar uitgevoerd, waardoor eerst bij daglichtperiode gekeken kon worden naar potentiële nestplaatsen. Op het perceel van Jan Thijssensteeg 8 en 10 staan een tweetal in verval zijnde schuren, met veel wegkruipmogelijkheden en een deels kapot dak, dat als nestplaats kan fungeren (zie afbeelding 8). Tijdens de aansluitende avondronde, toen het geheel donker was, reageerde twee steenuilen vrijwel direct op afgespeeld geluid. Een van de vogels ging in een boom zitten en liet ook de alarmroep ten gehore. Later liet het mannetje ook hier langdurig de baltstroep horen. De omgeving rond dit territorium bestaat grotendeels uit extensieve weilanden en grote tuinen, in tegenstelling tot de locatie A (zie afbeelding 5), die aan de westkant grenst aan dit territorium. Ook staan hier meerdere bomen, heggen en andere landschapselementen. In 2014 heeft de steenuil circa 100 meter noordelijker genesteld. Gezien de waarneming van steenuilen nabij het plangebied wordt beoordeeld dat het territorium van deze steenuilen deels overlapt met het plangebied. Het overlappende gebied bestaat voor een groot deel uit kruidenrijk grasland omringd door struweel en laanbeplanting, wat geschikt foerageerbiotoop voor steenuilen vormt.



Afbeelding 8. Vervallen schuur Jan Thijssensteeg 10.



Afbeelding 9. Steenuil op tak voor de vervallen schuur.

Locatie C: Steegstraat 29

Tijdens het avondonderzoek van 25 februari 2026 is rond de Steegstraat geen steenuil waargenomen. Tijdens het onderzoek van 12 maart 2026 is op afstand één roepende steenuil waargenomen, gelijktijdig met de locatie B. De overdagronde en de avondronde van 1 april 2026 zijn aansluitend aan elkaar uitgevoerd, waardoor eerst bij daglichtperiode gekeken kon worden naar potentiële nestplaatsen. Tussen de stallen van Steegstraat 29 staat een oude vervallen schuur, waarin veel spleten en kieren zitten, dat als nestplaats kan fungeren (zie afbeeldingen 10 en 11). Tijdens de avondronde van 1 april 2026 waren twee steenuilen druk roepend aanwezig en een exemplaar liet langdurig de baltstroep horen vanuit de naastgelegen bomenlaan en de percelen aan de Steenkampseweg/Steegstraat 32. De steenuilen waren ook gelijktijdig te horen met de steenuilen ter hoogte van locatie A. De omgeving rond dit territorium bestaat grotendeels uit kleine en schrale weilanden, stenenhopen en erven/grote tuinen. Ook liggen rondom het glastuinbouwbedrijf kleine weilanden/ bermen, met uitzondering van een containerveld aan de zuidkant van het perceel. Verder oostelijk zijn grote agrarische percelen aanwezig zonder landschapselementen. Gezien de waarneming van steenuilen binnen het plangebied wordt beoordeeld dat het territorium van deze steenuilen deels overlap heeft met het plangebied. De steenuil is circa 100 meter naar het oosten verplaatst ten opzichte het onderzoek van 2014. Het overlappende gebied bestaat voor een groot deel uit kruidenrijk grasland omringd door een wadi, struweel en laanbeplanting, wat geschikt foerageerbiotoop voor de steenuil vormt.



Afbeelding 10. Vervallen stal Steegstraat 29



Afbeelding 11. Geschikt foerageergebied in de omgeving van Steegstraat 23 e.o.

3.5 Effectbeoordeling

De steenuil valt onder het beschermingsregime van Artikel 11.37 (Bal). Het is verboden nest- en rustplaatsen van deze soort te beschadigen, te vernielen, te verwijderen of te verstoren. De steenuil valt daarnaast onder beschermingscategorie 1 van vogels met jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de functionele leefomgeving rond het nest. Een steenuil is een standvogel en foerageert binnen enkele honderden meters rondom de nestplaats. Met het steenuil onderzoek zijn drie verschillende territoria vastgesteld rondom het plangebied. Twee van de drie aangetroffen nestplaatsen zijn aangetroffen buiten de invloedssfeer van de ontwikkeling. Wel valt het plangebied deels binnen het functioneel leefgebied van de verschillende territoria. De percelen die binnen de projectgrenzen van het te bebouwen deel van De Hoek fase II vallen, bestaan uit kruidenrijke graslanden (geschikt foerageergebied), met uitzondering van

een containerveld ter hoogte van het glastuinbedrijf ter hoogte van Steegstraat 29. In de volgende sub paragrafen wordt de effectbeoordeling per aangetroffen steenuil territorium verder toegelicht.

3.5.1 Locatie A: Jan Thijssensteeg 22

Vaste rust en verblijfplaats

Met het onderzoek is een steenuil nestplaats aangetoond in een schuur aan de Jan Thijssensteeg 22, op meer dan 150 meter van het plangebied. Op basis van de grote afstand tussen de woningbouwontwikkeling en de nestplaats, kunnen effecten op de aanwezige nestplaats worden uitgesloten.

Functioneel leefgebied

Het gebied rondom de nestplaats bestaat voornamelijk uit intensieve agrarische akkerbouw (circa 24 hectare), kleine begraasde weilanden (circa 1,5 hectare geschikt leefgebied) en een klein deel van het plangebied (circa 1 hectare) en heeft overlap met het functioneel leefgebied van het territorium, waarvan ongeveer een halve hectare wordt ingericht als landschappelijk groen. Hierbij neemt naar verwachting het aandeel geschikt foerageergebied niet af in de toekomstige situatie, maar op basis van het onderzoek en de voorliggende plannen kan een negatief effect niet geheel worden uitgesloten.

3.5.2 Locatie B: Jan Thijssensteeg 8/10

Vaste rust en verblijfplaats

Met het onderzoek is een steenuil aangetoond, die waarschijnlijk nestelt in de vervallen schuur op het perceel van de Jan Thijssensteeg 8/10. De afstand van de schuur tot de woningbouwontwikkeling bedraagt iets meer dan 100 meter, waardoor effecten als gevolg van de woningbouwontwikkeling op de nestplaats vanwege de afstand kunnen worden uitgesloten.

Functioneel leefgebied

Het gebied rondom de nestplaats bestaat voornamelijk uit extensieve kleine weilanden en grote tuinen (circa 6 hectare) en een klein deel van het plangebied (circa 3 hectare) heeft overlap met het functioneel leefgebied van het territorium. Hiervan wordt ongeveer 2,5 hectare wordt ingericht als landschappelijk groen. Negatieve effecten door oppervlakteverlies van kwalitatief functioneel leefgebied binnen het plangebied worden niet verwacht, maar kunnen ook niet geheel worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek kan een negatief effect op het functioneel leefgebied niet exact worden bepaald en in het zuidelijk deel van het plangebied zijn nog geen biotoop verbeterende maatregelen uitgevoerd.

3.5.3 Locatie C: Steegstraat 29

Vaste rust en verblijfplaats

Met het onderzoek is een steenuil aangetoond, die waarschijnlijk nestelt in de vervallen schuur op het perceel van de Steegstraat. Ten behoeve van de woningbouw wordt deze stal niet gesloopt, waardoor effecten op deze nestplaats niet worden verwacht. Wel kunnen door de aanleg van de woningen verstorende effecten optreden als in het broedseizoen (februari t/m juli) van de steenuil wordt gewerkt, omdat de schuur op ongeveer 25 meter vanaf de woningbouwlocatie is gelegen.

Functioneel leefgebied

De percelen rondom de nestplaats bestaan uit kleine weilanden en grote tuinen (circa 5 hectare geschikt leefgebied). Het overige gebied bestaat voornamelijk uit agrarische akkerpercelen. Een deel van het plangebied (circa 4 hectare geschikt leefgebied) heeft overlap met het functioneel leefgebied binnen het territorium, waarvan ongeveer een halve hectare wordt ingericht als landschappelijk groen. Gezien de afname geschikt foerageergebied kunnen negatieve effecten door oppervlakteverlies van het functioneel leefgebied niet geheel worden uitgesloten rondom de nestplaats. In de omgeving van dit steenuil territorium dienen biotoop verbeterende maatregelen te worden uitgevoerd om effecten op functioneel leefgebied te voorkomen.

4 CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN

Met het steenuil onderzoek zijn drie verschillende territoria vastgesteld rondom het plangebied. Dat geeft aan dat er een grote dichtheid aan steenuilen voorkomt rondom het plangebied, waarbij ook steenuilen voorkomen in minder geschikte gebieden. Twee nestplaatsen zijn aangetroffen buiten de invloedssfeer van de ontwikkeling en één nestplaats is aanwezig binnen de verstoringssafstand (25 meter) van de woningbouwontwikkeling. Ter hoogte van de Steegstraat 29 dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van verstoring van de vaste rust- en verblijfplaats. Hierdoor dienen de werkzaamheden rondom Steegstraat 29 buiten het broedseizoen van de steenuil (februari t/m juli) te worden uitgevoerd.

Het plangebied van fase 2 valt voor een deel binnen het functioneel leefgebied van alle aangetroffen steenuil territoria. Vanwege het grote aantal steenuil territoria in de omgeving van het plangebied is het totale oppervlakte leefgebied dat verdwijnt essentieel te noemen. Steenuilen foerageren maar tot enkele honderd meters rondom de nestplaats en in het broedseizoen foerageren ze dichterbij. Mede gezien de seizoens- en voedsel fluctuaties is een variatie aan voedselaanbod binnen het functioneel leefgebied cruciaal om een steenuil territorium in stand te houden. Door geringe ingrepen binnen het functioneel leefgebied kan een steenuil zijn territorium mogelijk niet in stand houden en hierdoor mogelijk zijn territorium verlaten. Om het functioneel leefgebied van de verschillende steenuil territoria in stand te houden dient een compensatieplan te worden opgesteld. Een van de onderdelen van dit compensatieplan is het uitvoeren van een biotoopanalyse van het huidige leefgebied van de verschillende territoria. Uit dit onderzoek wordt inzichtelijk welke biotoop verbeterende maatregelen moet worden toegepast. Ook worden de voorgestelde maatregelen uit fase 1 in dit compensatieplan meegenomen.

5 GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Agel adviseurs, 2014. Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet. Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V. Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel.

BJJ12, 2017a. Kennisdocument Steenuil *Athene Noctura*. Versie 1.0, juli 2017.

Ekoza, 2015. Projectplan steenuil. Nieuwbouw Meijel Oost. Projectnummer 14.077b.

Kragten, 2017. Landschappelijke compensatie en inpassing Meijel Oost. Projectnummer PMA036. Herten, 15 oktober 2017.

Kragten, 2024. Verkennend natuuronderzoek in het kader van de Omgevingswet. Woningbouw Steegstraat Meijel, Herten 5 december 2024.

Kragten, 2025. Ecologisch vervolgonderzoek De Hoek Fase 2 in Meijel, Herten 12 mei 2025.

Provincie Limburg, 2017. Provinciaal blad. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Nr. 5634. 6 december 2017.

Nationale Databank Flora en Fauna

Nationale Databank Flora en Fauna: gegevensexport op 25-02-2026 en 07-04-2026.

Websites

www.minez.nederlandsesoorten.nl

www.overheid.nl

www.sovon.nl

www.rijksoverheid.nl

www.limburg.nl

www.waarneming.nl

B1 WETTELIJKE KADER

B1.1 Algemeen

De Omgevingswet (Ow) is van kracht sinds 1 januari 2024. Met het aanvullingsspoor natuur is de Wet natuurbescherming (Wnb) (per 1 januari 2017 in werking getreden) geïntegreerd in de Ow. De Ow bevat hiermee ook de regels ter bescherming van de natuur, die gaan over:

- Het beschermen en ontwikkelen van natuur en het behoud en herstel van de biologische diversiteit.
- Het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur voor maatschappelijke functies.
- Het verzekeren van een samenhangend beleid voor het behoud en beheer van waardevolle landschappen.

Het bevoegd gezag is in de regel Gedeputeerde Staten van de provincie en in uitzonderingsgevallen de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (voor een Natura 2000-activiteit en een flora- en fauna-activiteit van nationaal belang).

B1.2 Toetsingskader

In de Omgevingswet is de soortenbescherming in Nederland geregeld. Hierbij onderscheiden we drie verschillende beschermingsregimes waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

- Soortenbescherming Vogelrichtlijn (artikel 11.37 OW);
- Soortenbescherming Habitatrichtlijn (artikel 11.46 OW);
- Andere soorten (artikel 11.54 Bal).

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving. De steenuil is beschermd onder de Vogelrichtlijn. De das, eekhoorn en kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) zijn beschermd onder de Habitatrichtlijn. Voorliggende toetsing richt zich hiermee op de soorten van de Habitatrichtlijn (Bijlage II van de Habitatrichtlijn). Deze soorten zijn beschermd conform art. 11.46 Omgevingswet. Voor categorie 11.46 beschermde soorten geldt dat het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen niet is toegestaan. Verder richt deze toetsing zich op de nationaal beschermde soorten, genaamd Andere soorten. Deze soorten vallen onder de bescherming van artikel 11.54 van de Omgevingswet.

B1.3 Vergunningplicht

Indien bij het voornemen gestelde verboden in artikel 11.37, 11.56 en 11.54 worden overtreden en deze niet volledig gemitigeerd kunnen worden, dan dient een vergunning aangevraagd te worden bij de provincie voor het overtreden van verbodsbepalingen die voortkomen uit een flora- en fauna-activiteit. De grond waarop een vergunning mogelijk is, verschilt voor vogels op de lijst met jaarrond beschermde nesten per categorie (1-5).

B1.4 Algemene zorgplichten

De algemene zorgplicht voor de fysieke leefomgeving wordt door artikel 1.6 en artikel 1.7 Ow gevormd. Artikel 1.6 Ow verplicht eenieder om zorg te dragen voor de fysieke leefomgeving. In artikel 1.7 Ow is bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving kan hebben, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, moeten die gevolgen zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Als blijkt dat die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, moet de activiteit achterwege worden gelaten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd. De algemene zorgplicht blijft (net als onder de Wnb) een belangrijke vangnetfunctie vervullen zonder dat daar een groot juridisch effect of toename in procedures mee gepaard zal gaan.

