



WOONLOCATIES DE HOEK FASE 2 MEIJEL

COMPENSATIE STEENUIL FASE 1

Opdrachtgever:	Mulleners Vastgoed B.V.
Projectnr:	PMA127
Datum:	4 mei 2026

WOONLOCATIES DE HOEK FASE 2 MEIJEL

COMPENSATIE STEENUIL FASE 1

Opdrachtgever:	Mulleners Vastgoed B.V.
Projectnr:	PMA127
Rapportnr:	20260504-PMA127-RAP-compensatie steenuil Meijel fase 1-V1.0
Status:	Definitief
Datum:	4 mei 2026

Opsteller:
NH

Verificatie:
RJA

Validatie:
BZ

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2026 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	Aanleiding	4
2	PROJECTPLAN STEENUIL, MONITORING EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING FASE 1	5
2.1	Maatregelen uit projectplan steenuil fase 1	5
2.2	Monitoring mitigatie	5
2.3	Maatregelen uit landschappelijke compensatie en inpassing.....	6
2.4	Veldbezoek compensatiemaatregelen.....	7
2.5	Conclusie en advies compensatiemaatregelen fase 1	7
3	GERAADPLEEGDE LITERATUUR	8

TABELLEN

Tabel 1. Toelichting nummer in afbeeldingen 2 en 3.....	6
---	---

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1. Uitsnede luchtfoto met plangebied fase 1 (geel omlijnd). Bron: PDOK Viewer.....	4
Afbeelding 2. Plantekening projectplan steenuil.....	6
Afbeelding 3. Landschappelijk compensatie en inpassing.....	6
Afbeelding 4. Wadi aan de westgrens plangebied.....	7
Afbeelding 5. Bomenrij met struweel (C3) oostgrens plangebied.....	7
Afbeelding 6. Solitaire bomen (C4) centraal binnen plangebied.....	7
Afbeelding 7. Bomen en struiken (C1) gezien vanaf de zuidkant plangebied.....	7

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voor de woningbouw van fase 1 zijn destijds compensatiemaatregelen uitgewerkt voor de steenuil (Ekoza, 2015). De provincie Limburg heeft aangegeven dat de nieuwbouw van fase 1 voor een deel gerealiseerd is op een andere plek dan waar destijds bij het opstellen van het projectplan van uit is gegaan. Ook is aangegeven dat de voorgestelde maatregelen niet allemaal zijn uitgevoerd en is geconstateerd dat de bebouwing van fase 1 zuidelijker is gerealiseerd, dan in het projectplan steenuil fase 1 van uit is gegaan. Hierdoor blijft er minder foerageergebied over voor de steenuil dan dat in het projectplan voor fase 1 is aangegeven.



Afbeelding 1. Uitsnede luchtfoto met plangebied fase 1 (geel omlijnd). Bron: PDOK Viewer.

2 PROJECTPLAN STEENUIL, MONITORING EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING FASE 1

Ten behoeve de aanleg van de woningbouw fase 1 zijn verschillende documenten opgesteld ten behoeve van de steenuil en landschappelijke inpassing.

2.1 Maatregelen uit projectplan steenuil fase 1

In het projectplan steenuil (Ekoza, 2015) zijn meerdere maatregelen voor steenuil uitgewerkt, waar in de compensatie rekening mee gehouden moet worden, namelijk:

1. Er worden alleen nooddragende nieuwe bomen (1a) en hagen (1b) geplant, welke aantrekkelijk zijn voor kleine zoogdieren.
2. Er worden langs het trapveldje enkele bomen gekapt om enerzijds toegang te bieden voor de steenuil tot dit grasveld (regenwormen) en anderzijds op dit open stukje ruimte te creëren voor enkele takkenhopen, houtstapels, takkenrillen, composthopen of mesthopen (muizen/insecten).
3. Er wordt een natte groene zone met ondiepe stukken gecreëerd waarin jaarrond water staat en waar omheen extensief gemaaid zal worden (1x/ jaar, eind augustus). Dit om amfibieën aan te trekken.
4. Bloemrijk grasland en inheemse struiken zullen zorgen voor een relatief hoge diversiteit aan kleine zoogdieren en insecten. Een tiental houten duurzame rasterpaaltjes zullen dienen als uitvalpost.
5. Kort gemaaid grasland biedt prooien als regenwormen en insecten. Aan de rand worden wederom verspreid tien houten rasterpaaltjes van maximaal een meter hoog geplaatst als uitvalsbasis voor grijpvluchten. Dit grasland zal in komende jaren vanuit de randen voorzien worden van noot- en/ of vrucht dragende bomen, inclusief enkele hoogstamfruitbomen, zorgen voor een relatief hoge diversiteit aan kleine zoogdieren en insecten. Een tiental houten paaltjes zullen dienen als uitvalpost.
6. Begraasd paarden- of schapenweiland biedt prooien als regenwormen en insecten. Verspreid worden wederom een tiental houten rasterpaaltjes van maximaal een meter hoog geplaatst als uitvalsbasis voor grijpvluchten.
7. Aan de bewoners binnen de blauwe cirkel met drinkbakken op het erf worden vervangende steenuil vriendelijke drinkbakken verstrekt.
8. Drie steenuilkasten zullen aangeboden door de initiatiefnemer worden aan IVN Meijel om naar eigen inzicht binnen de gemeente Meijel in te zetten.

Buiten de te nemen maatregelen dienen twee jaar na de aanleg van de nieuwbouw en compenserende maatregelen de steenuilen te worden geïnventariseerd.

2.2 Monitoring mitigatie

In het projectplan steenuil staat beschreven dat er minimaal 2 jaar na de realisatie van de nieuwbouw van fase 1 de steenuilen rondom het plangebied gemonitord dienen te worden volgens een geldend soortprotocol. Vanuit de opdrachtgever zijn enkele mails aangeleverd, waarvan in 2019 controles hebben plaatsgevonden van de steenuil nestkasten aan de Steegstraat 30 en Jan Thijssensteeg 5a. In deze nestkasten is geen spoor van bewoning aangetroffen en de boom waarin steenuil nestkast aan de Steegstraat 30 aanwezig was, is gekapt en niet meer aanwezig. Ook is de nestkast van de Jan Thijssensteeg 5a niet meer aanwezig (persoonlijke mededeling bewoner). Verder zijn er geen documenten aangeleverd die wijzen op een protocolaire inventarisatie naar de steenuil rondom het plangebied van fase 1.

2.3 Maatregelen uit landschappelijke compensatie en inpassing

In de landschappelijke compensatie en inpassing Meijelhoost (Kragten, 2017) is het volgende uitgewerkt

Toepassing beplanting

C1. De houtsingel wordt opgedeeld in hogere en lager beplanting, waardoor door - zichten naar het achterliggende landschap ontstaan.

Hogere soorten: - Amelanchier lamarckii - Cornus mas - Corylus avellana - Ilex aquifolium - Sambucus nigra

Lagere soorten: - Rosa canina - Prunus spinosa

Boomvormers: - Betula pendula - Quercus robur

C2. Doorzetten bomenlaan Jan Thijssensteeg: - Quercus robur

C3. Struweelbeplanting langs Steenkampseweg: - Acer campestre - Prunus spinosa - Rosa canina - Sambucus nigra

C4. Infiltratiezone/inzigtig gebied:

Ruigte: - Bloemrijk graslandmengsel met een ingetogen karakter - Quercus robur (van onderaf betakt)

Houtsingels: - Amelanchier lamarckii - Betula pendula - Cornus mas - Corylus avellana - Ilex aquifolium - Prunus spinosa - Sambucus nigra - Quercus robur

Solitaire bomen: - Betula pendula

C5. Bos(rand): - Acer campestre - Betula pendula - Quercus robur - Amelanchier lamarckii - Corylus avellana - Sambucus nigra - Rosa canina - Prunus spinosa

C6. Solitaire bomen - Quercus robur



Afbeelding 2. Plantekening projectplan steenuil.



Afbeelding 3. Landschappelijke compensatie en inpassing.

Tabel 1. Toelichting nummer in afbeeldingen 2 en 3.

Projectplan steenuil	Landschappelijke compensatie en inpassing
1 Nootdragende nieuwe bomen(1a) en hagen (1b)	C1 Houtsingel
2.Aanbrengen takkenhopen, houtstapels, takkenrillen, composthopen of mesthopen	C2 Bomenlaan Jan Thijssensteeg
3. Aanleg natte groene zone	C3 Struweelbeplanting Steenkampseweg
4. Aanleg bloemrijk grasland en rasterpaaltjes	C4 Infiltratiezone/inzigtig gebied
5. Kort gemaaid grasland en rasterpaaltjes	C5 Bosrand
6. Begraasd paarden en schapenbegrazing	C6 Solitaire bomen

2.4 Veldbezoek compensatiemaatregelen

Op 1 april 2026 is een veldbezoek uitgevoerd en zijn de voorgestelde maatregelen uit de landschappelijke inpassing en projectplan steenuil van fase 1 bekeken in het veld. De contouren en de soortensamenstelling van de landschappelijke inpassing zijn goed in het veld uitgewerkt volgens het inpassingsplan. Alleen zijn in C4. Infiltratiezone/inzigtigingsgebied uitheemse boomsoorten toegepast in plaats van inheemse boomsoorten. Zie ook onderstaande afbeeldingen 4 t/m 7.

Meerdere in het projectplan steenuil opgenomen voorwaarden, die betrekking hebben op het verbeteren en versterken van het functioneel leefgebied van de steenuil, zijn niet gerealiseerd, zoals kort gemaaide/begraasde weilanden, rasterpaaltjes, hagen, takkenrillen en nooddragende bomen. Het aanbieden van alternatieve nestplaatsen voor fase 1 was niet van toepassing, omdat de nestplaatsen behouden bleven.

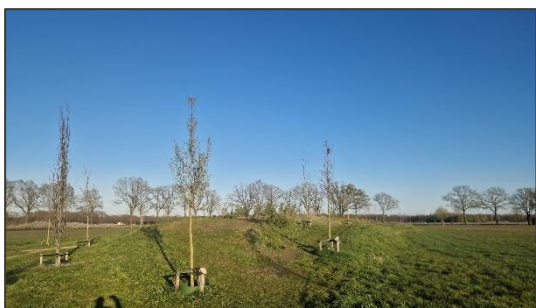
Ook is in het veld vastgesteld dat er geen steenuilkasten aanwezig zijn op de percelen van de Jan Thijssensteeg 5a en Steegstraat 30.



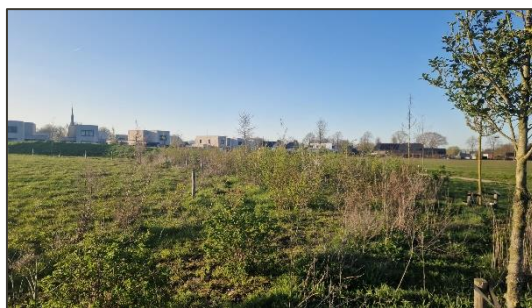
Afbeelding 4. Wadi aan de westgrens plangebied.



Afbeelding 5. Bomenrij met struweel (C3) oostgrens plangebied.



Afbeelding 6. Solitaire bomen (C4) centraal binnen plangebied.



Afbeelding 7. Bomen en struiken (C1) gezien vanaf de zuidkant plangebied.

2.5 Conclusie en advies compensatiemaatregelen fase 1

Uit de analyse van het projectplan steenuil en de landschappelijke compensatie en inpassing voor fase 1 is geconcludeerd dat de genoemde compensatiemaatregelen m.b.t. de steenuil in het projectplan voor fase 1 niet allemaal zijn doorvertaald in de landschappelijke compensatie en inpassing en uiteindelijk niet volledig zijn gerealiseerd. Ook heeft er onvoldoende monitoring plaatsgevonden. De voorgestelde biotoop verbeterende maatregelen uit dit projectplan dienen te worden doorvertaald in de invulling van het ontwerp van fase 2. Ook dient rondom de aanleg van fase 2 een monitoring plaats te vinden en dient ervoor zorggedragen te worden dat de biotoop verbeterende maatregelen worden uitgevoerd. Deze maatregelen dienen in combinatie met de maatregelen voor fase 2 worden opgenomen in een compensatieplan voor de steenuil.

3 GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Agel adviseurs, 2014. Nader onderzoek diverse soortgroepen Flora- en faunawet. Focus Projectontwikkeling & Vastgoed B.V. Steegstraat 15, 17 en 26 te Meijel.

BJJ12, 2017a. Kennisdocument Steenuil *Athene Noctura*. Versie 1.0, juli 2017.

Ekoza, 2015. Projectplan steenuil. Nieuwbouw Meijel Oost. Projectnummer 14.077b.

Kragten, 2017. Landschappelijke compensatie en inpassing Meijel Oost. Projectnummer PMA036. Herten, 15 oktober 2017.

Kragten, 2024. Verkennend natuuronderzoek in het kader van de Omgevingswet. Woningbouw Steegstraat Meijel, Herten 5 december 2024.

Kragten, 2025. Ecologisch vervolgonderzoek De Hoek Fase 2 in Meijel, Herten 12 mei 2025.

Provincie Limburg, 2017. Provinciaal blad. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Nr. 5634. 6 december 2017.

Nationale Databank Flora en Fauna

Nationale Databank Flora en Fauna: gegevensexport op 25-02-2026 en 07-04-2026.

Websites

www.minez.nederlandsesoorten.nl

www.overheid.nl

www.sovon.nl

www.rijksoverheid.nl

www.limburg.nl

www.waarneming.nl

