RAPPORT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

VELDSEHUIZEN 39

TE MAASBREE

VERANTWOORDING

Titel	: Verkennend bodemonderzoek Veldsehuizen 39 te Maasbree
Status	: Definitief
Opdrachtgever	: [redacted]
Contactpersoon	: [redacted]
Projectnummer	: 140.25.0205/R1
Projectleider	: Dhr. ing. [redacted]
Opsteller rapport	: Mevr. ing. [redacted]
Controle rapport	: Dhr. ing. [redacted]
Gecertificeerd monsternemer	: Dhr. [redacted]
Directie	: Dhr. ing. [redacted]
Handtekening	: [redacted]
Datum	: 13 juni 2025

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:
NEN-EN-ISO 9001: 2015 nr. EC-KWA-01349, VCA** nr. EC-VCA-20240, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van graven in de bodem, saneren van de bodem, grondwatersanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6005 en 6007 nr. EC-SIK-60066 en Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling nr. 07-D070088.01. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAE

1 INLEIDING 1
1.1 Aanleiding onderzoek 1
1.2 Onderzoeksdoel 1
1.3 Waarborg en geldigheid 1
1.4 Opbouw van het rapport 1
2 ONDERZOEKSOPZET 2
2.1 Onderzoeksopzet 2
2.3 Asbestonderzoek conform NEN 5897 2
3 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK 4
3.1 Veldonderzoek 4
3.2 Laboratoriumonderzoek 5
4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE 6
4.1 Toetsingskader 6
4.2 Analyseresultaten 6
4.3 Bespreking analyseresultaten 7
5 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK 8
5.1 Algemeen 8
5.2 Visuele inspectie maaiveld 8
5.3 Visuele inspectie proefgaten en monsterneming 8
5.4 Laboratoriumonderzoek 8
5.5 Resultaten asbestonderzoek 8
5.6 Bespreking analyseresultaten 9
6 NADER ASBESTONDERZOEK 10
6.1 Onderzoeksopzet 10
6.2 Uitvoering veldwerk 10
6.3 Visuele inspectie proefgaten en monsterneming 10
6.4 Laboratoriumonderzoek 11
6.5 Resultaten nader asbestonderzoek 11
6.6 Bespreking analyseresultaten 11
7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE 12

BIJLAGEN

1 Topografische kaart
2 Situatieschets met boorpunten
3 Profielbeschrijvingen
4 Toetsing Bal T.130 grond
5 Toetsing RBK T.101 grond
6 Toetsing grondwater T.1001
7 Laboratoriumcertificaten
8 Locatiefoto’s
9 Foto’s proefgaten / proefsleuven
10 Vooronderzoek Aelmans
11 Onderzoeksvoorstel en akkoord gem. Peel en Maas

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van [redacted] is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Veldsehuizen 39 te Maasbree.

Door Aelmans is eerder een vooronderzoek uitgevoerd met kenmerk AMV250850.002/HWO d.d. 15 april 2025. Aanleiding voor het onderzoek betrof de voorgenomen aanvraag voor een TAM-Imro (bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen), in combinatie met het voornemen om een deel van de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Uit het vooronderzoek blijkt dat voor het doorvoeren van de gewenste wijziging van het bestemmingsplan aanvullend verkennend bodem- en asbestonderzoek nodig is, conform de richtlijnen NEN 5740 en NEN 5707.

1.2 Onderzoeksdoel

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de wijziging van de bestemming (agrarisch in wonen).

1.3 Waarborg en geldigheid

Het veldwerk zal worden uitgevoerd onder certificaat EC-SIK-20307 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (vigerende versie) en conform protocol 2001 ‘Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters en waterpassen’ (vigerende versie), conform protocol 2002 ‘Het nemen van grondwatermonsters’ (vigerende versie) en conform protocol 2018 ‘Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem’. Hierbij zij tevens vermeld dat MAH BV geen eigenaar is van de onderzoekslocatie.

Dit bodemonderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de vigerende richtlijnen uitgevoerd. Desondanks kunnen de onderzoeksresultaten afwijkingen vertonen met de werkelijke situatie aangezien de resultaten een momentopname zijn en onderhevig kunnen zijn aan veranderingen als gevolg van biologische, chemische en/of fysische processen in de bodem.

1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 wordt de onderzoekshypothese en de daarbij te hanteren onderzoeksopzet vastgesteld. Hoofdstuk 3 beschrijft het veld- en laboratoriumonderzoek. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de resultaten uiteengezet van het veld- en laboratoriumonderzoek en wordt de onderzoekshypothese getoetst. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van het asbestonderzoek beschreven. In hoofdstuk 6 zijn de resultaten van het nader asbestonderzoek beschreven. Tenslotte worden in hoofdstuk 7 de samenvatting en conclusies genoemd.

2 ONDERZOEKSOPZET

2.1 Onderzoeksopzet

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN-5740 uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut in oktober 2023. Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is gekozen voor de onderzoeksopzet zoals vermeld in tabel 1.

Tabel 1: Onderzoeksstrategie bodemonderzoek

Aantal boringen	Diepte boring (m-mv)	Chemische analyse*
Erf, strategie heterogeen verdacht niet-lijnvormig (VED-HE-NL), ondergrond onverdacht, oppervlakte ca. 960 m^2		
5 2	1,0 2,0 (waarvan 1 afgewerkt als peilbuis)	3 x NEN pakket grond[1)] (0,0-0,5 m-mv) 1 x NEN pakket grondwater[2)]
Drupzone vml. golfplaten dak zonder goot aan woonhuis, maatwerk, lengte ca. 10 m		
2	0,0 – 0,2	1 x PCB

1) NEN-5740 pakket 'grond': voorbewerking AS3000, droge stof, lutum, organisch stof, zware metalen: Ba, Cd Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, PAK(10)VROM, PCB's en minerale olie.
2) NEN-5740 pakket 'grondwater': pH, soortelijke geleiding, voorbewerking AS3000, zware metalen: Ba, Cd Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn, BETXN, VOCl en minerale olie

In overleg met de heer R. Janssen van de gemeente Peel en Maas is besloten af te wijken van de oorspronkelijke onderzoeksopzet zoals bepaald in het vooronderzoek uitgevoerd door Aelmans (zie bijlage 10). De mail van 28 april 2025 waarin de onderbouwing met tekening hiervoor is opgenomen en akkoord op de onderbouwing d.d. 29 april 2025 zijn opgenomen in bijlage 11.

2.3 Asbestonderzoek conform NEN 5897

Het doel van het asbestonderzoek is vaststellen of ter plaatse van de verdachte locaties (erf en drupzone vml. golfplaten dak aan woonhuis) sprake is van een overschrijding van de restconcentratienorm / interventiewaarde voor asbest.

Tabel 2: Onderzoeksopzet asbestonderzoek

Aantal proefgaten 0,3x0,3 m[1+2)]	Diepte proefgat (m-mv)	Analyses
Erf, strategie voor halfverhardingslagen NEN 5897		
6	0,0 - 0,5	1 x asbest in puin
Drupzone vml. golfplaten dak zonder goot aan woonhuis, maatwerk NEN 5897		
2	0,0-0,5	1 x asbest in grond

1) De proefgaten worden gecombineerd uitgevoerd met de boringen zoals vermeld in tabel 1.
2) Indien plaatmateriaal wordt aangetroffen, vindt een separate analyse van het plaatmateriaal en het mengmonster uit het betreffende proefgat plaats.

Het vrijkomende materiaal wordt visueel geïnspecteerd middels uitspreiden / uitharken van het opgegraven materiaal. Op basis van de resultaten van de visuele inspectie worden mengmonsters samengesteld bestaande uit 20 grepen van minimaal 0,5 kg.ds (NEN 5707) of 1,25 kg.ds (NEN 5897). De mengmonsters worden conform NEN 5898 geanalyseerd op asbest in puin of grond en de resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde / restconcentratienorm voor asbest van 100 mg/kg.ds.

3 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek

Het veldwerk is door MAH BV uitgevoerd op 1 mei 2025. Boring 05 is vroegtijdig gestaakt vanwege de aanwezigheid van een ondoordringbare laag. Dit heeft ons inziens verder geen invloed op de representativiteit van voorliggend onderzoek. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk puinhoudende verhardingslagen aangetroffen. Deze verhardingslagen dienen niet te worden beoordeeld als zijnde bodem, omdat er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal.

Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 8. In bijlage 2 zijn de tekening(en) met de ligging van de boorpunten opgenomen. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3. Informatie over de geplaatste boringen en de zintuiglijke waarnemingen van de geanalyseerde monsters is opgenomen in tabel 3.

Tabel 3: Informatie boringen met zintuiglijk bodemvreemde bijmengingen

Boring	Bodemtraject (cm-mv)	Zintuiglijke waarnemingen en mate*
01	0-50	BA3, BE2, DKN3
02	5-25	BA4, BE1
	25-50	BA0, WD6
03	15-50	BA0, DKN0
04	15-50	SLX1, BE1
05	10-35	BE1, ASF1, BA1
	35-50	ASF1
	50-90	BA1
06	0-40	BA3, BE3
07	15-25	ASF2, BE0
	25-50	DKN2

*) 0 = zeer zwak (sporen), 1 = zwak (weinig), 2 = matig, 3 = sterk, 4 = uiterst, 5 = volledig, 6 = resten, 7 = laagjes, BA = baksteen, BE = beton, DKN = dakpanhoudend, WD = worteldoek, SLX = silex, ASF = asfalt

Het grondwater is door dhr. [redacted] van MAH BV bemonsterd op 7 mei 2025. De stijghoogte, de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidend vermogen (EC-meting) en de troebelheid (NTU) van het grondwater op de datum van de monsterneming zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Resultaten monsterneming peilbuis

Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	pH	EC (µS/cm^2)	Troebelheid (NTU)
PB 07	250-350	170	7,13	749	51,9

3.2 Laboratoriumonderzoek

De analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium van SGS Analytics te Rotterdam. Bij het samenstellen van de mengmonsters is voor zover van toepassing rekening gehouden met de samenstelling van de bodemlagen en de ligging van de boorpunten. De uitgevoerde analyses zijn opgenomen in tabel 5.

Tabel 5: Uitgevoerde analyses

Analyse Nummer	Samenstelling analyse(meng)monster Boornummer(s) en bodem/filtertraject (cm-mv)	Analysepakket*
Grond		
MM01	01 (0-50) 02 (5-25) 06 (0-40)	NEN pakket grond
MM02	02 (25-50) 03 (15-50) 04 (15-50)	NEN pakket grond
MM03	05 (10-35) 05 (35-50) 07 (15-25) 07 (25-50)	NEN pakket grond
MM04	08 (0-25) 09 (0-25)	PCB
Grondwater		
PB07	07 (250-350)	NEN pakket grondwater

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn middels toetsing T130 voor de interventiewaarde bodemkwaliteit getoetst aan het Bal (Besluit activiteiten leefomgeving). De interventiewaarde bodemkwaliteit is een waarde voor bodemverontreiniging waarboven mogelijke risico's bestaan voor mens, plant of dier. Deze waarde staat voor verschillende stoffen in bijlage IIA van het Bal. Verder heeft voor het bepalen van de mogelijkheden voor hergebruik middels toetsing T101 (landbodem) een indicatieve toetsing aan de normen voor grond en baggerspecie zoals opgenomen in bijlage B (tabel 1 en 2) van de Regeling Bodemkwaliteit 2022 plaatsgevonden. Tenslotte heeft er een beoordeling van de kwaliteit van het grondwater plaatsgevonden middels toetsing T.1001 Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering.

4.2 Analyseresultaten

De analyseresultaten staan vermeld in de toetsingstabellen van bijlage 4, 5 en 6. De laboratoriumcertificaten zijn opgenomen in bijlage 7. De analyseresultaten zijn in tabel 6 samengevat.

Tabel 6: Analyseresultaten

Analyse nummer	Boornummer(s) en bodemtraject (cm-mv)	Analyse		
		Toetsing I-waarde Bal (T130)	Toetsing RBK (T101)	Toetsing grondwater (T.1001)
Erf				
MM01	01 (0-50) 02 (5-25) 06 (0-40)	-	Landbouw / Natuur (= verhardings-laag)	n.v.t.
MM02	02 (25-50) 03 (15-50) 04 (15-50)	-	Wonen	n.v.t.
MM03	05 (10-35) 05 (35-50) 07 (15-25) 07 (25-50)	-	Industrie	n.v.t.
Drupzone vml. golfplaten dak zonder goot aan woonhuis				
MM04	08 (0-25) 09 (0-25)	-	Landbouw / Natuur o.b.v. PCB	n.v.t.
Grondwater				
PB07	07 (250-350)	n.v.t.	n.v.t.	+

+ Voldoet aan signaleringsparameter
- Voldoet aan interventiewaarde
RBK Regeling Bodemkwaliteit
WBB Wet Bodembescherming
Bal Besluit activiteiten leefomgeving

4.3 Bespreking analyseresultaten

In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) ter plaatse van het erf en de drupzone overschrijden geen van de onderzochte parameters de interventiewaarde bodemkwaliteit. De mengmonsters ter plaatse van het erf voldoen voor hergebruik conform de Regeling Bodemkwaliteit respectievelijk aan de klasse landbouw / natuur (MM01, verhardingslaag), de klasse wonen (MM02) en de klasse industrie (MM03). Ter plaatse van de drupzone voldoen PCB aan de klasse landbouw / natuur (MM04).

In het grondwater nabij de voormalige bovengrondse inpandige opslag van diesel zijn geen overschrijdingen van de signaleringsparameter(s) aangetoond.

5 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK

5.1 Algemeen

Het veldwerk is door MAH BV gelijktijdig met het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd bij voldoende licht, geen neerslag en het zicht bedroeg meer dan 50 meter.

Volgens de gekozen onderzoeksopzet zijn proefgaten van minimaal 30 bij 30 en maximaal 50 cm diep gegraven. Afhankelijk van de resultaten van de visuele inspectie zijn mengmonsters samengesteld.

5.2 Visuele inspectie maaiveld

Tijdens de visuele inspectie zijn geen asbestverachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

5.3 Visuele inspectie proefgaten en monsterneming

Per proefgat van minimaal 30 x 30 cm tot 50 cm-mv of onderzijde verhardingslaag is het uitkomende materiaal uitgespreid in lagen en uitgeharkt en/of gezeefd over een zeef van 20 mm. In de grove fractie (> 20 mm) zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Omdat in de grove fractie (> 20 mm) geen asbestverdachte materialen zijn waargenomen, zijn er 2 mengmonsters (AMM01 en AMM02) uit de gezeefde bodemfractie (< 20 mm) bestaand uit 20 grepen van minimaal 0,5 kg.ds totaal minimaal 10 kg (grond) samengesteld en is 1 mengmonster (AMM03) uit de gezeefde bodemfractie (<20 mm) bestaande uit 20 grepen van 1,25 kg.ds totaal minimaal 25 kg (puin) samengesteld.

In bijlage 9 zijn de foto’s van de proefgaten opgenomen.

5.4 Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de fijne fractie zijn ter analyse aangeboden bij het milieulaboratorium van SGS Analytics BV te Rotterdam. De mengmonsters van de fijne fractie (< 20 mm) zijn conform de NEN 5898 (grond / puin) kwantitatief onderzocht op het voorkomen van asbest.

5.5 Resultaten asbestonderzoek

Een samenvatting van de analyses van de fijne fractie is weergegeven in tabel 7. De laboratoriumcertificaten zijn in bijlage 7 opgenomen.

Tabel 7: Overzicht analyseresultaten fijne fractie (< 20 mm)

Monster-nummer	Diepte (cm-mv)	Proefgat	Niet hecht gebonden concentratie (mg/kg.ds)	Gewogen concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens gewogen concentratie (mg/kg.ds)	Bovengrens gewogen concentratie (mg/kg.ds)
Drupzone vml. golfplaten dak zonder goot aan woonhuis						
AMM01	0-50	08, 09	0,889	0,889	0,646	1,19
Erf						
AMM02	0-50	03, 04, 05,07	< 2	< 2	< 2	< 2
AMM03	0-50	01, 02, 06	< 2	53	41,1	65

De totale asbestconcentratie in de grond of puin wordt bepaald door de aanwezigheid van asbest in de grove fractie (> 20 mm) en de fijne fractie (< 20 mm). Deze concentraties dienen daarom normaal gesproken bij elkaar te worden opgeteld. Omdat in de grove fractie geen asbest is waargenomen bepaalt in dit geval het gehalte van de fijne fractie de asbestconcentratie.

5.6 Bespreking analyseresultaten

Uit de asbestanalyses (AMM01 en AMM02) van de fijne fractie blijkt dat interventiewaarde (100 mg/kg.ds) én de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg.ds) in de actuele contactzone niet worden overschreden. Monster AMM03 blijft weliswaar onder de interventiewaarde maar overschrijdt de norm voor nader onderzoek van 50 mg/kg.ds. Derhalve is na overleg met de gemeente Peel en Maas (dhr. [redacted]) een nader onderzoek uitgevoerd. Dit nader onderzoek is beschreven in hoofdstuk 6.

6 NADER ASBESTONDERZOEK

6.1 Onderzoeksopzet

Het nader asbestonderzoek is gebaseerd op de NEN5897 richtlijn uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut. Het nader te onderzoeken deel van het erf heeft een oppervlakte van ca. 500 m^2.

De locatie wordt onderzocht conform de strategie voor nader onderzoek volgens paragraaf 7.3.3 uit de NEN 5897. In beginsel worden er 5 proefsleuven gegraven van minimaal 200 bij 30 cm tot de onderzijde van de verhardingslaag (= ongeroerde ondergrond). De sleuven worden gegraven in de directe omgeving van boringen / proefgaten 01, 02 en 06, waar in AMM03 de norm voor nader onderzoek wordt overschreden.

Het uitkomende materiaal wordt uitgeharkt / gezeefd en visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Bij het aantreffen van asbestverdachte materialen worden materiaalmonsters genomen en (eventueel) geanalyseerd conform de NEN 5896. De situatie per proefsleuf wordt tevens fotografisch vastgelegd.

Er wordt van de fijne fractie (< 20 mm) van de in totaal 5 sleuven in beginsel 1 mengmonster samengesteld bestaande uit 20 grepen van 1,25 kg (minimaal 25 kg.ds) dat conform de NEN 5898 geanalyseerd wordt op asbest. Indien in een proefsleuf asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, wordt hiervan een separaat mengmonster samengesteld.

6.2 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 23 mei 2025 door dhr. [redacted] van MAH BV. Op het maaiveld van de onderzoekslocatie zijn tijdens de uitvoering van het onderzoek geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

6.3 Visuele inspectie proefgaten en monsterneming

Per proefsleuf is het uitkomende materiaal uitgeharkt en gezeefd over een zeef van 20 mm. In de grove fractie (> 20 mm) van de proefsleuven zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Er zijn in totaal 2 mengmonsters samengesteld 1 mengmonster van de verdachte bovenlaag (0,0-0,5 m-mv) en 1 mengmonster van de onverdachte ondergrond (0,5-1,0 m-mv).

De ligging van de proefsleuven is weergegeven op de situatieschets opgenomen in bijlage 2. Van elke proefsleuf is een boorbeschrijving gemaakt. Deze boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3. In bijlage 9 zijn de foto’s van de proefsleuven opgenomen.

6.4 Laboratoriumonderzoek

In overleg met de gemeente Peel en Maas is besloten om in eerste instantie alleen het mengmonster van de bovengrond te analyseren. Indien in dit mengmonster de restconcentratienorm of interventiewaarde van 100 mg/kg.ds wordt overschreden, zal ook het mengmonster van de ondergrond worden geanalyseerd.

Het mengmonster van de fijne fractie is ter analyse aangeboden bij het milieulaboratorium van SGS Analytics BV te Rotterdam. Het mengmonster van de fijne fractie (< 20 mm) is conform de NEN 5898 (puin) kwantitatief onderzocht op het voorkomen van asbest.

6.5 Resultaten nader asbestonderzoek

Een samenvatting van de analyse van de fijne fractie is weergegeven in tabel 8. De laboratoriumcertificaten zijn in bijlage 7 opgenomen.

Tabel 8: Overzicht analyseresultaten fijne fractie (< 20 mm)

Monster-nummer	Diepte (cm-mv)	Proefgat	Niet hecht gebonden concentratie (mg/kg.ds)	Gewogen concentratie (mg/kg.ds)	Ondergrens gewogen concentratie (mg/kg.ds)	Bovengrens gewogen concentratie (mg/kg.ds)
AMM101	0-50	SL1, SL2, SL3, SL4, SL5	0,775	12,1	9,52	14,9

6.6 Bespreking analyseresultaten

Uit de asbestanalyse (AMM101) van de fijne fractie blijkt dat restconcentratienorm (100 mg/kg.ds) in de actuele contactzone niet wordt overschreden.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van [redacted]s door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Veldsehuizen 39 te Maasbree.

- Door Aelmans is eerder een vooronderzoek uitgevoerd met kenmerk AMV250850.002/HWO d.d. 15 april 2025. Aanleiding voor het onderzoek betrof de voorgenomen aanvraag voor een TAM-Imro (bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen), in combinatie met het voornemen om een deel van de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Uit het vooronderzoek blijkt dat voor het doorvoeren van de gewenste wijziging van het bestemmingsplan aanvullend verkennend bodem- en asbestonderzoek nodig is, conform de richtlijnen NEN 5740 en NEN 5707.

- Doel van het onderzoek is aan te tonen dat de grond en/of grondwater redelijkerwijs gesproken geen verontreinigingen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de volksgezondheid en/of milieu in het algemeen en zodoende enige beperking of belemmering kunnen vormen ten aanzien van de wijziging van de bestemming (agrarisch in wonen).

- In de opgeboorde grond zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen aangetroffen van baksteen, beton, dakpan, worteldoek, silex en asfalt.

- In de opgeboorde / opgegraven grond / verhardingslaag en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) ter plaatse van het erf en de drupzone overschrijden geen van de onderzochte parameters de interventiewaarde bodemkwaliteit. De mengmonsters ter plaatse van het erf voldoen voor hergebruik conform de Regeling Bodemkwaliteit respectievelijk aan de klasse landbouw / natuur (MM01, verhardingslaag), de klasse wonen (MM02) en de klasse industrie (MM03). Ter plaatse van de drupzone voldoen PCB aan de klasse landbouw / natuur (MM04).

- In het grondwater nabij de voormalige bovengrondse inpandige opslag van diesel zijn geen overschrijdingen van de signaleringsparameter(s) aangetoond.

- Uit de asbestanalyses (AMM01 en AMM02) van de fijne fractie blijkt dat interventiewaarde (100 mg/kg.ds) én de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg.ds) in de actuele contactzone niet worden overschreden. Monster AMM03 blijft weliswaar onder de interventiewaarde maar overschrijdt de norm voor nader onderzoek van 50 mg/kg.ds. Derhalve is na overleg met de gemeente Peel en Maas (dhr. R. Janssen) een nader asbestonderzoek uitgevoerd. Uit het nader asbestonderzoek blijkt middels asbestanalyse (AMM101) van de fijne fractie dat de restconcentratienorm (100 mg/kg.ds) in de actuele contactzone niet wordt overschreden.

Binnen het verdachte deel van de locatie (erf en vml. drupzone) zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aangetoond. Ook asbest is na het uitvoeren van een nader asbestonderzoek op de verhardingslaag niet aangetoond in een concentratie boven de restconcentratienorm van 100 mg/kg.ds.

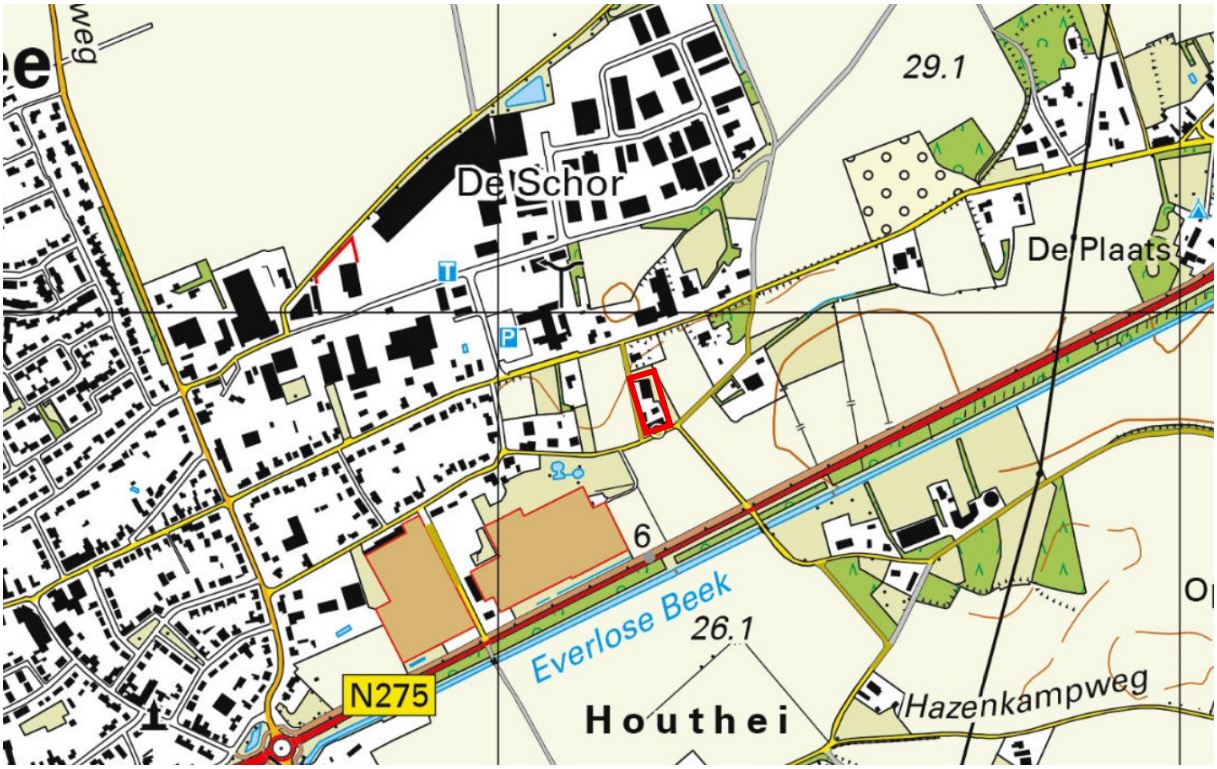
Ter plaatse van het overige deel van de locatie waar geen onderzoek heeft plaatsgevonden mag de bodem op basis van de beschikbare historische informatie als onverdacht beschouwd worden. Aangenomen mag worden dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond hier aansluit bij de bodemkwaliteitskaart, namelijk klasse landbouw / natuur. Dit geldt ook voor de (ongeroerde) ondergrond op het verdachte deel van de locatie.

De resultaten van onderhavig onderzoek vormen ons inziens milieuhygiënisch geen bezwaar voor de geplande bestemmingswijziging (agrarisch in wonen) ter plaatse van de onderzoeks-locatie. Het uiteindelijke oordeel hierover is echter aan het bevoegd gezag.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1

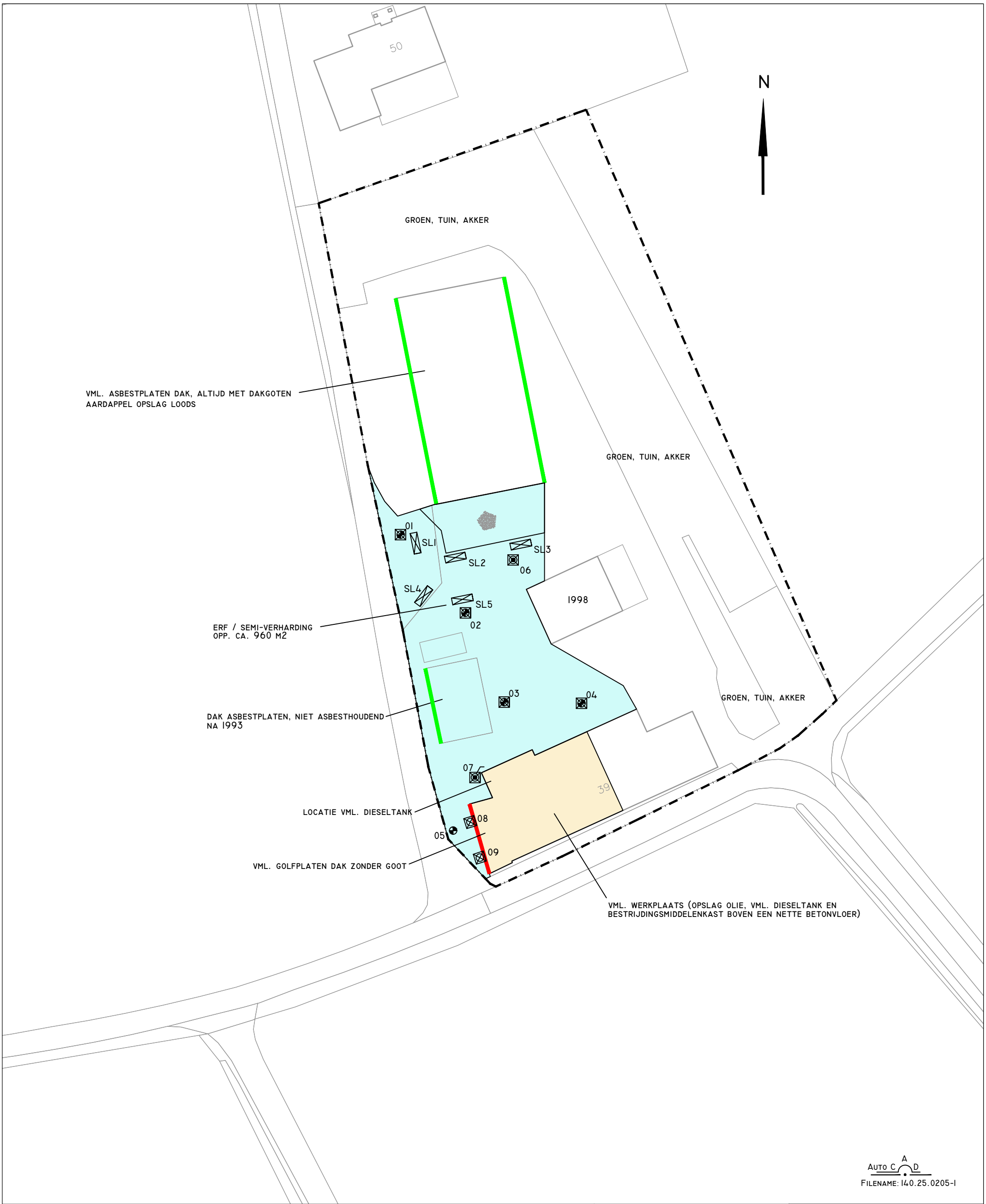
TOPOGRAFISCHE KAART



= globale ligging onderzoekslocatie

BIJLAGE 2

SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN



LEGENDA

- ONDERZOEKSLOCATIE
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 1,0 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING MET PEILBUIS
- PROEFGAT
- PROEFSLEUF (NO ASBEST, OPP. MAX 500 M2)

BIJLAGE 2
SITUATIETEKENING (NADER)
BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

KLINKER
GRIND
STELCON
GRAS
ASFALT
TEGELS

0 5 10 15 20 25

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:
VELDSEHUIZEN 39 TE MAASBREE

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : 140.25.0205
DATUM : 10-06-2025
VERSIE : 01

MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

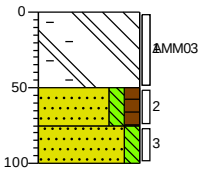
TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:500 /A3

BIJLAGE 3

PROFIELBESCHRIJVINGEN

Boring: 01



0 erf

Sterk baksteenhoudend, matig betonhoudend, weinig zand, sterk dakpanhoudend, Drilboor

-50

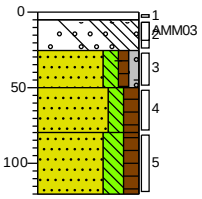
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

-75

Zand matig fijn, matig siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor

-100

Boring: 02



0 erf

-5 Sterk steenhoudend, sterk grindhoudend, weinig zand, Schep

-25 Weinig zand, uiterst baksteenhoudend, zwak steenhoudend, zwak grindhoudend, zwak betonhoudend, Drilboor

-50

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak silexhoudend, sporen baksteen, zwak steenhoudend, resten worteldoek, neutraalbruin, Schep

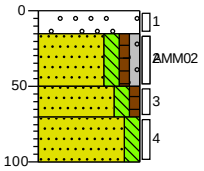
-80

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

-120

Zand matig fijn, sterk siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: 03



0 erf

-15 Weinig zand, uiterst grindhoudend, zwak steenhoudend, Schep

-50

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak silexhoudend, sporen baksteen, zwak steenhoudend, zwak dakpanhoudend, neutraal grijsbruin, Schep

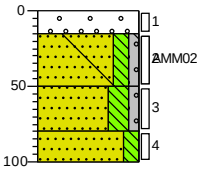
-70

-100

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor

Boring: 04



0 erf

-15 Weinig zand, zwak steenhoudend, uiterst grindhoudend, Schep

-50

Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, zwak silexhoudend, zwak steenhoudend, zwak betonhoudend, donker geelbeige, Schep

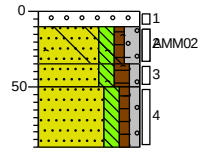
-80

-100

Zand matig fijn, sterk siltig, zwak grindig, zwak steenhoudend, donker geelbeige, Edelmanboor

Zand matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, licht roestbeige, Edelmanboor

Boring: 05



0 grind

-10 Volledig grind, Edelmanboor

-35

-50

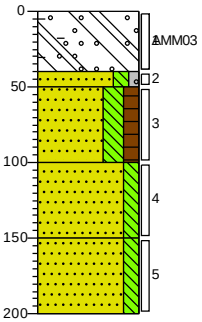
Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, matig grindig, zwak silexhoudend, zwak steenhoudend, zwak betonhoudend, zwak asfalthoudend, zwak baksteenhoudend, zwak leisteenhoudend, donker grijsbruin, Drilboor

-90

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, zwak asfalthoudend, zwak steenhoudend, donker grijsbruin, Schep

Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, zwak baksteenhoudend, zwak steenhoudend, neutraal geelbeige, Puinboor, Gestaakt op harde ondoordringbare laag.

Boring: 06



0 erf

Weinig zand, sterk baksteenhoudend, sterk betonhoudend, zwak wortelhoudend, zwak steenhoudend, zwak grindhoudend, Drilboor

-40

-50

Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, zwak wortelhoudend, licht beigegeel, Schep

-100

Zand matig fijn, sterk siltig, matig humeus, zwak wortelhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

-150

Zand matig fijn, matig siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor

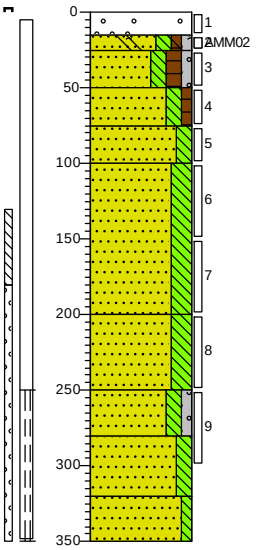
Zand matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, neutraal oranjegeel, Edelmanboor

-200

Projectnaam: Veldsehuizen 39 te Maasbree

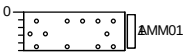
Projectcode: 140250205

Boring: 07



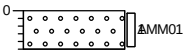
0	grind
-15	Zwak steenhoudend, sterk grindhoudend, weinig zand, Schep
-25	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig, matig asfalthoudend, sporen beton, zwak silexhoudend, zwak steenhoudend, neutraal grijsbruin, Drilboor
-50	
-75	
-100	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak grindig, matig dakpanhoudend, donker grijsbruin, Schep
	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
	Zand matig fijn, matig siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
-200	Zand zeer fijn, sterk siltig, licht grijsbeige, Edelmanboor
-250	Zand matig fijn, sterk siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-280	Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, neutraal grijsbeige, Edelmanboor
-320	Zand matig fijn, matig siltig, laagjes leem, neutraal grijsbeige, Zuigerboor
-350	Zand matig fijn, zwak siltig, Edelmanboor

Boring: 08



0	grind
-25	Uiterst grindhoudend, zwak dakpanhoudend, matig zandhoudend, Schep

Boring: 09



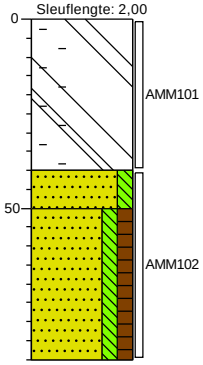
0	grind
-25	Volledig grind, Schep

Projectnaam: Veldsehuizen 39 te Maasbree

Projectcode: 140250205

Boring: SL1

Sleufbreedte: 0,60
Sleuflengte: 2,00



0 erf

Sterk baksteenhoudend, weinig zand, sterk dakpanhoudend, zwak betonhoudend, Graafmachine

-40

Zand matig fijn, matig siltig, neutraal beigegeel, Graafmachine

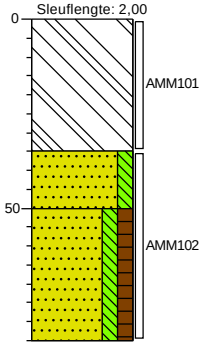
-50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine

-90

Boring: SL2

Sleufbreedte: 0,60
Sleuflengte: 2,00



0 erf

Weinig zand, zwak betonhoudend, uiterst baksteenhoudend, zwak dakpanhoudend, zwak steenhoudend, Graafmachine

-35

Zand matig fijn, matig siltig, neutraal geelbeige, Graafmachine

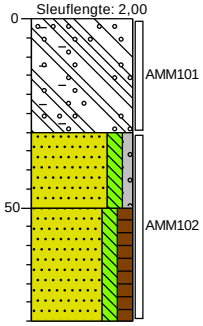
-50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, neutraalbruin, Graafmachine

-85

Boring: SL3

Sleufbreedte: 0,60
Sleuflengte: 2,00



0 erf

Weinig zand, sterk baksteenhoudend, sterk betonhoudend, zwak wortelhoudend, zwak steenhoudend, zwak grindhoudend, Graafmachine

-30

Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, zwak wortelhoudend, licht beigegeel, Schep

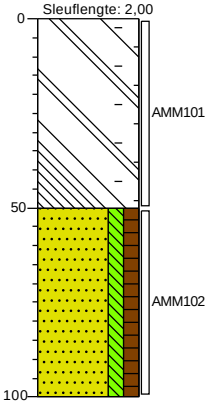
-50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Graafmachine

-80

Boring: SL4

Sleufbreedte: 0,60
Sleuflengte: 2,00



0 erf

Weinig zand, zwak dakpanhoudend, uiterst betonhoudend, zwak baksteenhoudend, resten ijzer, Graafmachine

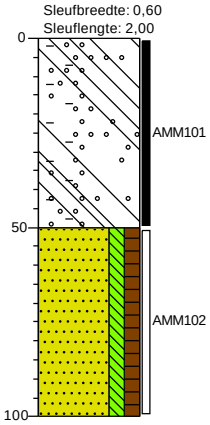
-50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, neutraalbruin, Graafmachine

-100

Boring: SL5

Sleufbreedte: 0,60
Sleuflengte: 2,00



0 erf

Zwak steenhoudend, zwak grindhoudend, zwak betonhoudend, sterk baksteenhoudend, matig zandhoudend, zwak silexhoudend, Graafmachine

-50

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, neutraalbruin, Graafmachine

-100

Projectnaam: Veldsehuizen 39 te Maasbree

Projectcode: 140250205

BIJLAGE 4

TOETSING BAL T.130 GROND

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-05-2025 - 10:56)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	MM01 01 (0-50) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
Malen van monstermateriaal	-	Ja		-
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	93.4	**93.4**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	**1.6**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	3.4	**3.4**	
METALEN				
barium+	mg/kg	35	**115**	--
cadmium	mg/kg	0.23	**0.388**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**6.4**	<=I
koper	mg/kg	18	**35.5**	<=I
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0492**	<=I
lood	mg/kg	17	**26.1**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	7.5	**19.6**	<=I
zink	mg/kg	50	**111**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.05	**0.05**	-
antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**	-
fluoranteen	mg/kg	0.15	**0.15**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.10	**0.1**	-
chryseen	mg/kg	0.09	**0.09**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.11	**0.11**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	**0.09**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.767	**0.767**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	1.2	**6**	-
PCB 180	ug/kg	1.2	**6**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	5.9	**29.5**	<=I
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	14	**70**	--
fractie C30-C40	mg/kg	20	**100**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	**150**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14290994-001	*MM01 01 (0-50) 02 (5-25) 06 (0-40)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-05-2025 - 10:56)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	MM02 02 (25-50) 03
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	89.8	**89.8**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	2.2	**2.2**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	3.9	**3.9**	
METALEN				
barium+	mg/kg	23	**72**	--
cadmium	mg/kg	0.31	**0.514**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**6.11**	<=I
koper	mg/kg	7.7	**14.9**	<=I
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0487**	<=I
lood	mg/kg	18	**27.3**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	4.6	**11.6**	<=I
zink	mg/kg	30	**64.6**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.48	**0.48**	-
antraceen	mg/kg	0.13	**0.13**	-
fluoranteen	mg/kg	1.3	**1.3**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.58	**0.58**	-
chryseen	mg/kg	0.57	**0.57**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.29	**0.29**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.63	**0.63**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.40	**0.4**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.43	**0.43**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	4.817	**4.82**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.18**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**22.3**	<=I
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**15.9**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**15.9**	--
fractie C22-C30	mg/kg	7	**31.8**	--
fractie C30-C40	mg/kg	10	**45.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**63.6**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14290994-002	*MM02 02 (25-50) 03 (15-50) 04 (15-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-05-2025 - 10:56)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	MM03 05 (10-35) 05
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	91.2	**91.2**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	2.2	**2.2**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	3.8	**3.8**	
METALEN				
barium+	mg/kg	<20	**44.3**	--
cadmium	mg/kg	0.22	**0.365**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**6.17**	<=I
koper	mg/kg	7.7	**14.9**	<=I
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0488**	<=I
lood	mg/kg	13	**19.7**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	<4	**7.1**	<=I
zink	mg/kg	37	**80.1**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.30	**0.3**	-
antraceen	mg/kg	0.21	**0.21**	-
fluoranteen	mg/kg	1.5	**1.5**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.2	**1.2**	-
chryseen	mg/kg	0.87	**0.87**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.53	**0.53**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.2	**1.2**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.76	**0.76**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.75	**0.75**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	7.327	**7.33**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.18**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**22.3**	<=I
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**15.9**	--
fractie C12-C22	mg/kg	5	**22.7**	--
fractie C22-C30	mg/kg	24	**109**	--
fractie C30-C40	mg/kg	39	**177**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**318**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14290994-003	*MM03 05 (10-35) 05 (35-50) 07 (15-25) 07 (25-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-05-2025 - 10:56)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	MM04 08 (0-25) 09 (
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-4
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
Malen van monstermateriaal	-	Ja		-
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	98.3	**98.3**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	**0.5**	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14290994-004	*MM04 08 (0-25) 09 (0-25)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
<=I	*<= Interventiewaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Paars *> Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.130: Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

Analyse	Eenheid	I
METALEN		
cadmium	mg/kg	13
kobalt	mg/kg	190
koper	mg/kg	190
kwik	mg/kg	36
lood	mg/kg	530
molybdeen	mg/kg	190
nikkel	mg/kg	100
zink	mg/kg	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	1000
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
I	= Interventiewaarde bodemkwaliteit

BIJLAGE 5

TOETSING RBK T.101 GROND

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-05-2025 - 10:55)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	MM01 01 (0-50) 02 (
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
Malen van monstermateriaal	-	Ja		-
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	93.4	**93.4**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	**1.6**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	3.4	**3.4**	
METALEN				
barium+	mg/kg	35	**115**	--
cadmium	mg/kg	0.23	**0.388**	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	**6.4**	<=L/N
koper	mg/kg	18	**35.5**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0492**	<=L/N
lood	mg/kg	17	**26.1**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	7.5	**19.6**	<=L/N
zink	mg/kg	50	**111**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.05	**0.05**	-
antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**	-
fluoranteen	mg/kg	0.15	**0.15**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.10	**0.1**	-
chryseen	mg/kg	0.09	**0.09**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.11	**0.11**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	**0.09**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.767	**0.767**	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	1.2	**6**	-
PCB 180	ug/kg	1.2	**6**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	5.9	**29.5**	WO
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	14	**70**	--
fractie C30-C40	mg/kg	20	**100**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	30	**150**	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14290994-001	*MM01 01 (0-50) 02 (5-25) 06 (0-40)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-05-2025 - 10:55)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	MM02 02 (25-50) 03
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	89.8	**89.8**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	2.2	**2.2**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	3.9	**3.9**	
METALEN				
barium+	mg/kg	23	**72**	--
cadmium	mg/kg	0.31	**0.514**	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	**6.11**	<=L/N
koper	mg/kg	7.7	**14.9**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0487**	<=L/N
lood	mg/kg	18	**27.3**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	4.6	**11.6**	<=L/N
zink	mg/kg	30	**64.6**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.48	**0.48**	-
antraceen	mg/kg	0.13	**0.13**	-
fluoranteen	mg/kg	1.3	**1.3**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.58	**0.58**	-
chryseen	mg/kg	0.57	**0.57**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.29	**0.29**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.63	**0.63**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.40	**0.4**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.43	**0.43**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	4.817	**4.82**	WO
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.18**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**22.3**	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**15.9**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**15.9**	--
fractie C22-C30	mg/kg	7	**31.8**	--
fractie C30-C40	mg/kg	10	**45.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**63.6**	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14290994-002	*MM02 02 (25-50) 03 (15-50) 04 (15-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-05-2025 - 10:55)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	MM03 05 (10-35) 05
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	91.2	**91.2**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	2.2	**2.2**	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	3.8	**3.8**	
METALEN				
barium+	mg/kg	<20	**44.3**	--
cadmium	mg/kg	0.22	**0.365**	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	**6.17**	<=L/N
koper	mg/kg	7.7	**14.9**	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0488**	<=L/N
lood	mg/kg	13	**19.7**	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N
nikkel	mg/kg	<4	**7.1**	<=L/N
zink	mg/kg	37	**80.1**	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.30	**0.3**	-
antraceen	mg/kg	0.21	**0.21**	-
fluoranteen	mg/kg	1.5	**1.5**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.2	**1.2**	-
chryseen	mg/kg	0.87	**0.87**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.53	**0.53**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.2	**1.2**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.76	**0.76**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.75	**0.75**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	7.327	**7.33**	IN
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.18**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.18**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**22.3**	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**15.9**	--
fractie C12-C22	mg/kg	5	**22.7**	--
fractie C22-C30	mg/kg	24	**109**	--
fractie C30-C40	mg/kg	39	**177**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**318**	IN

Monstercode	Monsteromschrijving
14290994-003	*MM03 05 (10-35) 05 (35-50) 07 (15-25) 07 (25-50)*

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-05-2025 - 10:55)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	MM04 08 (0-25) 09 (
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-4
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
Malen van monstermateriaal	-	Ja		-
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	98.3	**98.3**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	**0.5**	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14290994-004	*MM04 08 (0-25) 09 (0-25)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

BIJLAGE 6

TOETSING GRONDWATER T.1001

Toetsing volgens TerraIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 27-05-2025 - 12:23)

Projectcode	140250205
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Monsteromschrijving	07-1-1 07 (250-350)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
barium	ug/l	95	**95**	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	6
kobalt	ug/l	2.1	**2.1**	<=SP	100
koper	ug/l	6.0	**6**	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	300
nikkel	ug/l	6.3	**6.3**	<=SP	75
zink	ug/l	87	**87**	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	TC	SP
14293155-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1

Monstercode	Monsteromschrijving
14293155-001	*07-1-1 07 (250-350)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=SP	*Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*
>SP	*Overschrijding van de Signaleringsparameter*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

BIJLAGE 7

LABORATORIUMCERTIFICATEN

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Uw projectnaam	: Veldsehuizen 39 te Maasbree
Uw projectnummer	: 140250205
SGS rapportnummer	: 14290994, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: NZJYSSAB

Rotterdam, 12-05-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140250205. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290994 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 02 (5-25) 06 (0-40)
002	Grond (AS3000)	MM02 02 (25-50) 03 (15-50) 04 (15-50)
003	Grond (AS3000)	MM03 05 (10-35) 05 (35-50) 07 (15-25) 07 (25-50)
004	Grond (AS3000)	MM04 08 (0-25) 09 (0-25)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
Malen van monstermateriaal	-		Ja			Ja
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	93.4	89.8	91.2	98.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	2.2	2.2	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S				<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.4	3.9	3.8	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	35	23	<20	
cadmium	mg/kgds	S	0.23	0.31	0.22	
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	
koper	mg/kgds	S	18	7.7	7.7	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	17	18	13	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	7.5	4.6	<4	
zink	mg/kgds	S	50	30	37	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	0.48	0.30	
antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.13	0.21	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.15	1.3	1.5	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.10	0.58	1.2	
chryseen	mg/kgds	S	0.09	0.57	0.87	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	0.29	0.53	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.11	0.63	1.2	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.09	0.40	0.76	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.09	0.43	0.75	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.767 [1)]	4.817 [1)]	7.327 [1)]	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290994 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 02 (5-25) 06 (0-40)
002	Grond (AS3000)	MM02 02 (25-50) 03 (15-50) 04 (15-50)
003	Grond (AS3000)	MM03 05 (10-35) 05 (35-50) 07 (15-25) 07 (25-50)
004	Grond (AS3000)	MM04 08 (0-25) 09 (0-25)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.2	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.2	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	5	
fractie C22-C30	mg/kgds		14	7	24	
fractie C30-C40	mg/kgds		20	10	39	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20	70	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290994 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290994 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	X1458068	02-05-2025	01-05-2025	SGS210
001	X1458429	02-05-2025	01-05-2025	SGS210
001	X1458427	02-05-2025	01-05-2025	SGS210
002	X1458428	02-05-2025	01-05-2025	SGS210

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290994 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	X1458431	02-05-2025	01-05-2025	SGS210
002	X1458440	02-05-2025	01-05-2025	SGS210
003	X1439307	02-05-2025	01-05-2025	ALC210
003	X1458656	02-05-2025	01-05-2025	SGS210
003	X1439764	02-05-2025	01-05-2025	ALC210
003	X1458597	02-05-2025	01-05-2025	SGS210
004	X1458658	02-05-2025	01-05-2025	SGS210
004	X1458661	02-05-2025	01-05-2025	SGS210

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

[redacted]

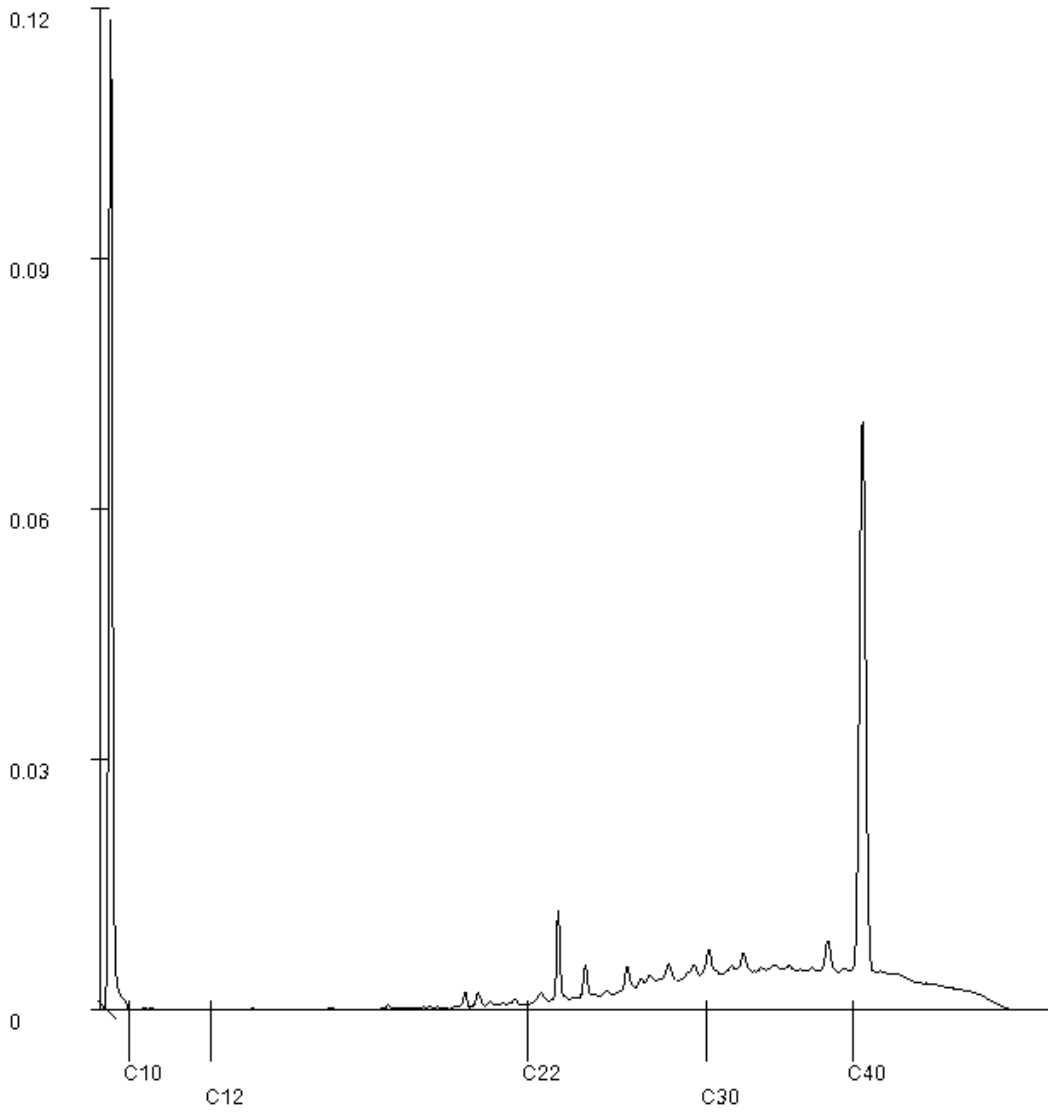
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290994 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM01 01 (0-50) 02 (5-25) 06 (0-40)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

[redacted]

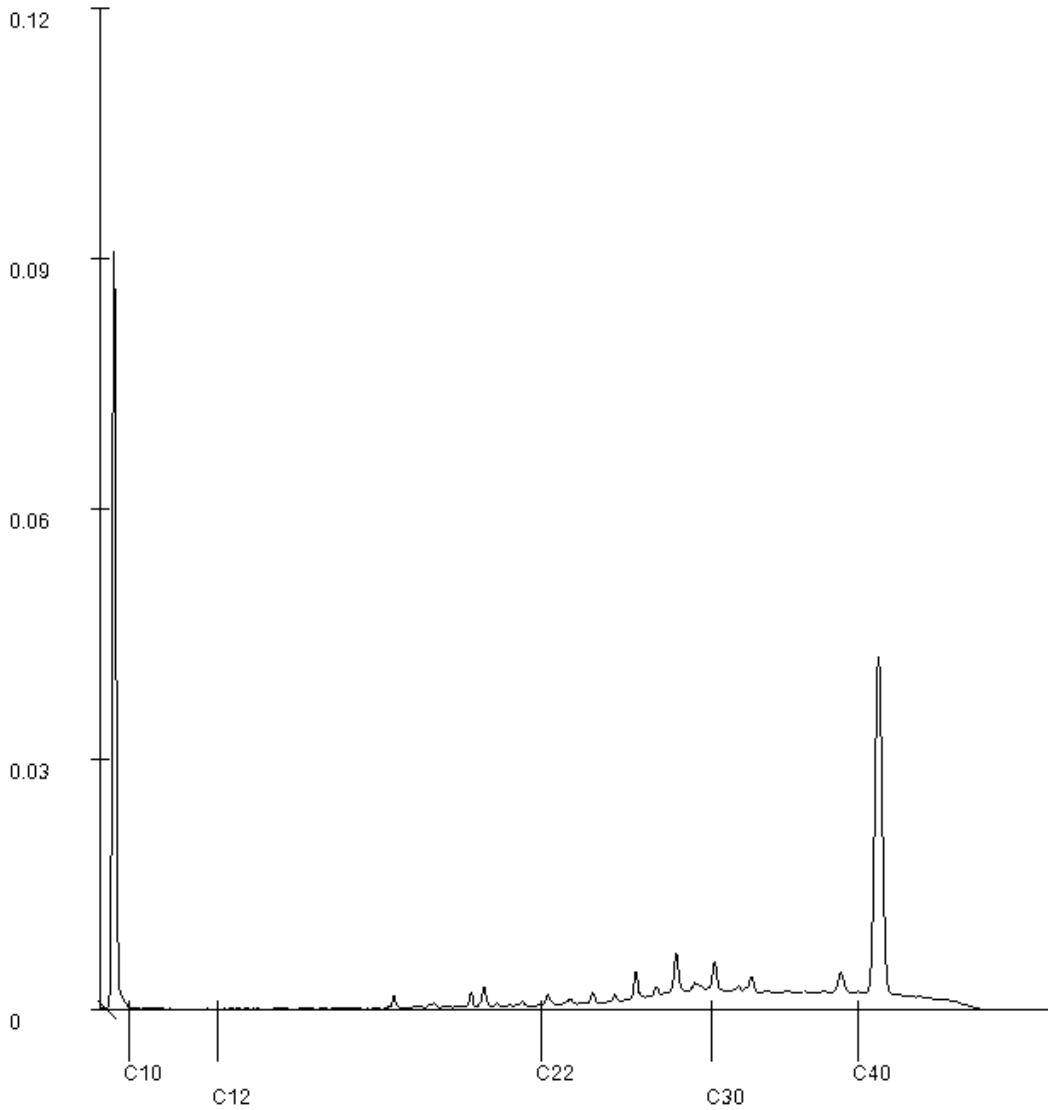
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290994 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM02 02 (25-50) 03 (15-50) 04 (15-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL

[redacted]

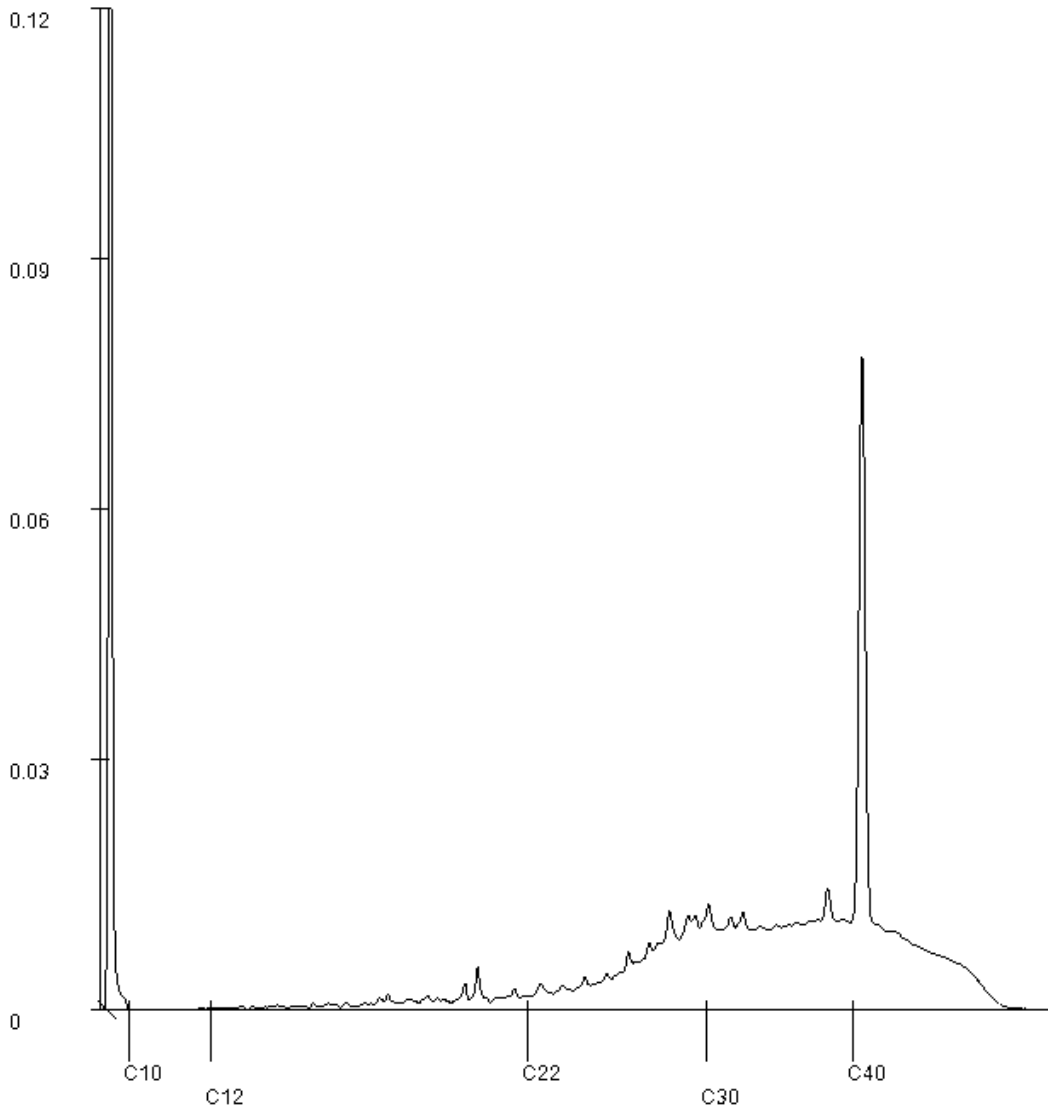
Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290994 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	MM03 05 (10-35) 05 (35-50) 07 (15-25) 07 (25-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

[redacted]

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
Eddie van Horen
St. Antoniusstraat 10
6097 ND PANHEEL

Uw projectnaam	: Veldsehuizen 39 te Maasbree
Uw projectnummer	: 140250205
SGS rapportnummer	: 14293155, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 5X934WWJ

Rotterdam, 14-05-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140250205. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

[redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	07-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	07-05-2025
Rapportnummer	14293155 - 1	Rapportagedatum	14-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	07-1-1 07 (250-350)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	95
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	2.1
koper	µg/l	S	6.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	6.3
zink	µg/l	S	87
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	07-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	07-05-2025
Rapportnummer	14293155 - 1	Rapportagedatum	14-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	07-1-1 07 (250-350)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	07-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	07-05-2025
Rapportnummer	14293155 - 1	Rapportagedatum	14-05-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	07-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	07-05-2025
Rapportnummer	14293155 - 1	Rapportagedatum	14-05-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7457044	07-05-2025	07-05-2025	SGS236
001	B2213630	07-05-2025	07-05-2025	ALC204
001	G7457029	07-05-2025	07-05-2025	SGS236
001	B6249385	07-05-2025	07-05-2025	ALC207

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwalitetswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]
St. Antoniusstraat 10
6097 ND PANHEEL

Uw projectnaam	: Veldsehuizen 39 te Maasbree
Uw projectnummer	: 140250205
SGS rapportnummer	: 14290996, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: I3TJ46QC

Rotterdam, 12-05-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140250205. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290996 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AMM01 Mengmonsters (0-50)
002	Asbestverdacht	AMM02 Mengmonsters (0-50)
003	Asbestverdacht	AMM03 Mengmonsters (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VOORBEREIDENDE RESULTATEN					
totaal aangeleverd monster	kg		17.13	15.10	30.31
in behandeling genomen gewicht	kg		17.13	15.10	30.31
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		16468	14172	
totaal gewicht <20 mm na drogen	g				27987
droge stof	gew.-%		97.7	93.9	92.3
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK					
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.89	<2	53
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2	53
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.89	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	0.65	<2	41
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	1.2	<2	65
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	53
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	0.89	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.07	0.43	0.35
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.889	<2	53

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290996 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Monster beschrijvingen

001 * Omdat er in het monster niet-hechtgebonden asbest is aangetroffen en er losse vezels zijn aangetroffen in de fractie <500 µm, moet er, wanneer dat relevant is om de onderzoeksvraag te kunnen beantwoorden, vervolgonderzoek van de fijne fractie m.b.v. SEM worden gedaan. Dit is beschreven in NEN 5898+C1 Hoofdstuk 6. In opdracht van de opdrachtgever is dit onderzoek niet uitgevoerd.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	02-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	02-05-2025
Rapportnummer	14290996 - 1	Rapportagedatum	12-05-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdacht	Idem
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5688988	02-05-2025	01-05-2025	ALC295
002	E5688989	02-05-2025	01-05-2025	ALC295
003	E5688987	02-05-2025	01-05-2025	ALC295
003	E2323602	02-05-2025	01-05-2025	SGS293

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer:	14290996-001	Datum analyse:	12-05-2025
		Projectnummer:	140250205
		Projectnaam:	140250205

Monsteromschrijving: AMM01 Mengmonsters (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.89	0.65	1.2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.89	0.65	1.2
gemeten totaal asbestconcentratie	0.89	0.65	1.2
berekende bepalingsgrens	0.07		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.889	0.646	1.19
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.889		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	16731	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	16468	g	
totaal gewicht voor drogen	17130	g	
droge stof	97.7	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Isolatie	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	13467	100														
4-8	1688	100														
2-4	80	100	X						Isolatie	1	0.0161		0.782	0.587	0.978	
1-2	103	67.7	X						Isolatie	3	0.0015		0.108	0.060	0.218	
0.5-1	131	6.7														0.07
<0.5	999															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	3
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer:	14290996-002	Datum analyse:	12-05-2025
		Projectnummer:	140250205
		Projectnaam:	140250205

Monsteromschrijving: AMM02 Mengmonsters (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.43		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	14172	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	14172	g
totaal gewicht voor drogen	15100	g
droge stof	93.9	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	2507	100														
4-8	889	100														
2-4	370	100														
1-2	291	33.4														0.3
0.5-1	353	21.5														0.1
<0.5	9763															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer:	14290996-003	Datum analyse:	09-05-2025
		Projectnummer:	140250205
		Projectnaam:	140250205

Monsteromschrijving: AMM03 Mengmonsters (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	53	41	65
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	53		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	53	41	65
berekende bepalingsgrens	0.35		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	53	41.1	65
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	27987	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	27987	g
totaal gewicht voor drogen	30313	g
droge stof	92.3	gew.-%

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Colovinyltegel	hechtgebonden	0.1-2	-	-	-	-	-
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	4858	100	X						Colovinyltegel	3	2.3695	0.889		0.085	1.693	
8-20	4858	100	X						Plaat	5	10.3089	46.043		36.835	55.252	
4-8	2698	100	X						Colovinyltegel	14	2.3602	0.885		0.084	1.687	
4-8	2698	100	X						Plaat	8	1.0632	4.749		3.799	5.698	
2-4	1005	99.9	X						Colovinyltegel	4	0.1779	0.067		0.006	0.128	
2-4	1005	99.9	X						Plaat	7	0.1014	0.454		0.363	0.545	
1-2	1508	28.6														0.2
0.5-1	1909	9.8														0.1
<0.5	16009															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]
St. Antoniusstraat 10
6097 ND PANHEEL

Uw projectnaam	: Veldsehuizen 39 te Maasbree
Uw projectnummer	: 140250205
SGS rapportnummer	: 14303830, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: HCVHP8MX

Rotterdam, 02-06-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 140250205. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	23-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	23-05-2025
Rapportnummer	14303830 - 1	Rapportagedatum	02-06-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	AMM101 Mengmonsters nader (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
VOORBEREIDENDE RESULTATEN			
totaal aangeleverd monster	kg		31.49
in behandeling genomen gewicht	kg		31.49
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		28720
droge stof	gew.-%		91.2
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK			
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	12
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	11
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.78
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	9.5
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	Q	15
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	11
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	Q	0.78
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.52
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	12.1

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

MIL.TECH.ADV.BUREAU HEEL
[redacted]

Projectnaam	Veldsehuizen 39 te Maasbree	Orderdatum	23-05-2025
Projectnummer	140250205	Startdatum	23-05-2025
Rapportnummer	14303830 - 1	Rapportagedatum	02-06-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5709740	23-05-2025	23-05-2025	SGS295
001	E5709739	23-05-2025	23-05-2025	SGS295

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer:	14303830-001	Datum analyse:	02-06-2025
		Projectnummer:	140250205
		Projectnaam:	140250205

Monsteromschrijving: AMM101 Mengmonsters nader (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	12	9.5	15
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	11		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.78		
gemeten totaal asbestconcentratie	12	9.5	15
berekende bepalingsgrens	0.52		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	12.1	9.52	14.9
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.775		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	28720	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	28720	g	
totaal gewicht voor drogen	31491	g	
droge stof	91.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-
Verweerde plaat	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	5674	100	X						Plaat	1	2.4681	10.742		8.594	12.890	
4-8	2636	100	X						Verweerde plaat	2	0.099		0.776	0.517	1.034	
2-4	1379	74.7	X						Plaat	4	0.1093	0.637		0.416	1.066	
1-2	1330	21.8														0.3
0.5-1	1754	6.2														0.2
<0.5	15947															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

BIJLAGE 8

LOCATIEFOTO'S

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

BIJLAGE 9

FOTO'S PROEFGATEN / SLEUVEN

Boring A01

Boring 02

Boring 03

Boring 04

Boring 05

Boring 06

Boring 07

Boring 08

Boring 09

Sleuf 01

Sleuf 02

Sleuf 03

Sleuf 04

Sleuf 05

BIJLAGE 10

VOORONDERZOEK AELMANS

Vooronderzoek

Veldsehuizen 39 te Maasbree
(gemeente Peel en Maas)

Projectgegevens

Rapportnummer	: AMV250850.002/HWO
Datum rapportage	: 15 april 2025

Vooronderzoek

Veldsehuizen 39 te Maasbree (gemeente Peel en Maas)

Opdrachtgever	:	[redacted]
Contactpersoon Aelmans Milieu	:	[redacted]
Opsteller rapportage	:	[redacted]
Handtekening	:	[redacted]
Collegiale toets	:	[redacted]
Handtekening	:	[redacted]

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL
T +31 (0) 45 - 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Voor een terrein aan de Veldsehuizen 39 te Maasbree is een vooronderzoek uitgevoerd, zoals beschreven staat in de NEN 5725: 2023.

Samenvatting vooronderzoek

Algemene gegevens	
Locatie en plaats	Veldsehuizen 39 Maasbree
Projectnr. Aelmans	AMV250850
Aanleiding onderzoek	Bestemmingswijzing TAM-Imro
Oppervlakte	Circa 4.750 m^2
Verwacht bodemprofiel	
Grondsoort	Zand
Bijmengingen	Grind/kiezel
Grondwaterstand (m -mv)	3,0 m -mv
Type verharding	Beton
Asbest	Verdacht, vanwege diverse drupzone's
Huidig gebruik	
Voormalig akkerbouwbedrijf, waarvan de bedrijfsactiviteiten grotendeels zijn gestaakt.	
Verdachte activiteiten	
Voormalige bovengrondse dieseltank, bestrijdingsmiddelenopslag, opslag oliën en een werkplaats.	
Potentiële verontreinigingsbronnen uit de omgeving	
Geen	
Conclusie	
Verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740/5707 uitvoeren voor de gehele locatie, waarbij specifiek onderzoek zal plaatsvinden nabij de verdachte terreindelen (zie bijlage 6).	
Aanbeveling	
-	

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 DOELSTELLING 1
1.3 AANPAK ONDERZOEK 1
1.4 KWALITEITSASPECTEN 2
1.5 VERSIEBEHEER 2

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 GEOGRAFISCHE GEGEVENS 3
2.2 VOORMALIG BODEMGEBRUIK 4
2.3 VERGUNNINGEN 5
2.4 BODEMONDERZOEKEN 7
2.5 HUIDIG BODEMGEBRUIK 7
2.6 TOEKOMSTIG GEBRUIK 7
2.7 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 8
2.8 VERWACHTE BODEMKWALITEIT 8

3 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 10

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2 LOCATIETEKENING
BIJLAGE 3 FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 4 BRONNEN
BIJLAGE 5 RAPPORTAGE ASBESTINVENTARISATIE
BIJLAGE 6 BOORPLAN

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met de aanvraag van een TAM-Imro (bestemmingsplanwijziging), opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek op het perceel gelegen aan de Veldsehuizen 39 te Maasbree. De gegevens van de opdrachtgever zijn op het voorblad van deze rapportage vermeld.

Opdrachtgevers zijn voornemens om de bestemming “Agrarisch grondgebonden” om te zetten naar “Wonen”. De op de locatie aanwezige loods zal de functieaanduiding “opslag uitsluitend voor aardappelen” krijgen.

1.2 Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt over (potentiële) verontreinigingen, verontreinigingsbronnen en activiteiten die tot een verontreiniging hebben geleid. De resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt als uitgangspunt voor een mogelijk bodemonderzoek.

1.3 Aanpak onderzoek

Om de doelstelling te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt onder meer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige-, huidig- en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5725: 2023. Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen, zoals in NEN 5725: 2023 voor 8 verschillende aanleidingen zijn gespecificeerd. Uit het vooronderzoek moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling blijken.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN 5725: 2023 van toepassing: “uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie”.

1.4 Kwaliteitsaspecten

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu, zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.5 Versiebeheer

1.5.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV250850.002/HWO.
Rapportdatum : 15 april 2025.

1.5.2 Versie

Revisie	*Datum*	*Door*	*Reden*	*Revisie betreft*
1	N.v.t.			

2 Vooronderzoek

2.1 Geografische gegevens

Het vooronderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen op het adres Veldsehuizen 39 te Maasbree. Ter plaatse van het te onderzoeken perceel bevindt zich een woning en een 3-tal bedrijfsgebouwen. Het omliggende terrein is in gebruik als oprit/erf en groen.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan in het volgende overzicht weergegeven:

Adres	Maasbree		
Kadastraal	Gemeente: Maasbree	Sectie: G	Nr: 4048 (ged.)
Coördinaten	X: 202232	Y: 374832	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 4.750 m^2		

Het te onderzoeken perceel is gelegen ter plaatse van een agrarisch buitengebied, ten oosten van de woonkern “Maasbree”. De onderzoekslocatie wordt aan de oost- en westzijde begrensd door landbouwgrond. De noordzijde van het te onderzoeken perceel wordt begrensd door de woning met tuin gelegen aan de Venloseweg 50 te Maasbree. De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg “Veldsehuizen”.

Op enige afstand ten zuiden van het te onderzoeken perceel is de Provincialeweg “N275” gelegen.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat ter plaatse van het perceel aan de weg Veldsehuizen 39 reeds van voor 1900 bebouwing aanwezig is.

Historisch kaartmateriaal

1950

1980

2000

2023

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, zoals puin, sintels of gebroken asfalt.

Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen ondergrondse HBO-tanks gelegen. Wel is er in het verleden een bovengrondse dieseltank aanwezig geweest.

Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie, welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

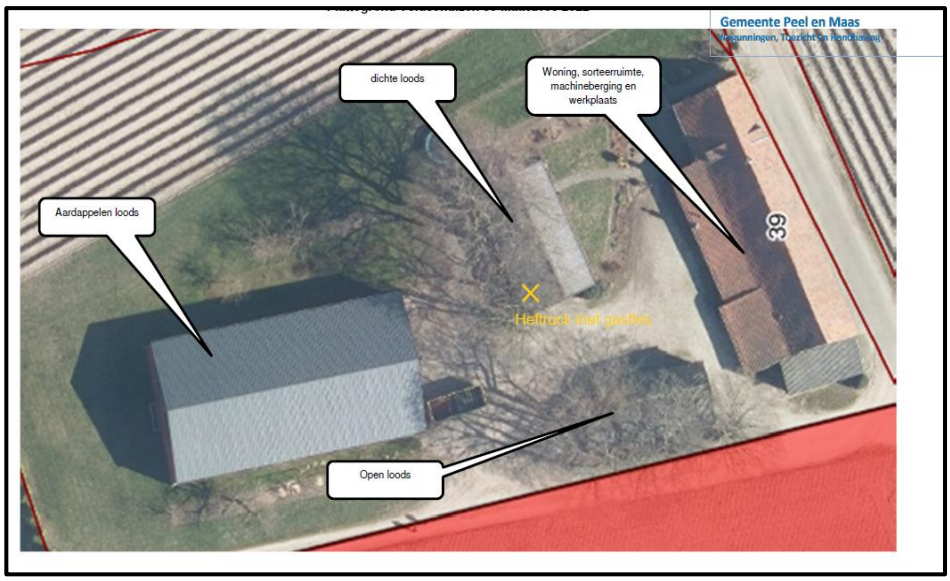
Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Wet Milieubeheer en/of Wet Bodembescherming en/of andere milieuregelgeving.

2.3 Vergunningen

In het verleden zijn de onderstaande milieu c.q. hinderwetvergunningen dan wel bouwvergunningen verleend.

Hinderwetvergunning

- In 1980 is een Hinderwetvergunning aangevraagd voor de exploitatie van een akkerbouwbedrijf ter plaatse van het te onderzoeken perceel.
- In 2004 is er een melding ingediend conform het besluit Akkerbouwbedrijven.
- In 2023 is er een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer akkerbouwbedrijven ingediend.

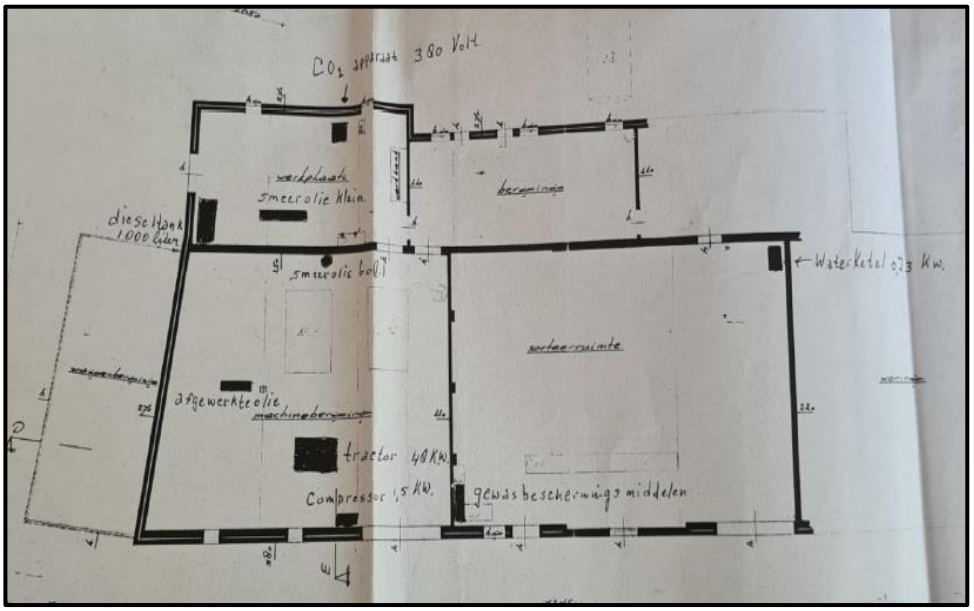


Bouwvergunning

- Juli 1980, bouwvergunning voor het plaatsen van een aardappelopslagplaats.
- Januari 2000, bouwvergunning voor het vernieuwen van een opslagruimte.

Milieucontrole

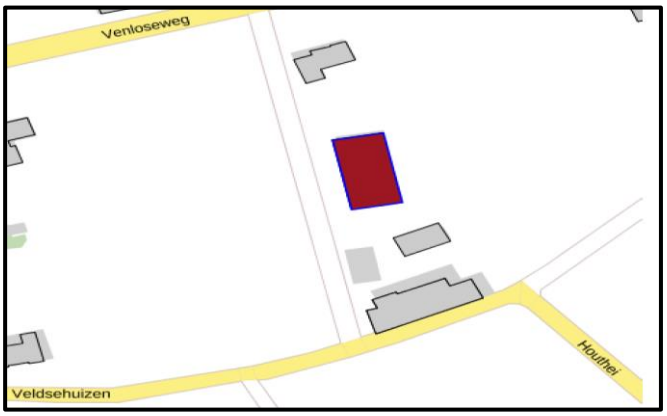
- In 2022 is ter plaatse van het te onderzoeken perceel een milieucontrole uitgevoerd. Uit de bevindingen blijkt, dat de ruimte, alwaar in het verleden de werkplaats en machineberging is gerealiseerd, nu wordt gebruikt ten behoeven van privé-doeleinden.
- De bovengrondse dieseltank is reeds verwijderd.
- Er worden geen gewasbeschermingsmiddelen en/of smeermiddelen en afgewerkte olie meer opgeslagen.



Uitsnede uit de vergunning van 2004 (voornoemd verdachte bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt).

Sloopmelding

- In 2016 is een sloopmelding ingediend voor het vervangen van het dakbeschot ter plaatse van de aardappelloods (feitelijk wordt het pand niet gesloopt, maar uitsluitend voorzien van een nieuw dakbeschot).
- Vanwege voornoemde melding is een Asbestinventarisatie uitgevoerd door het bedrijf Asbestdakadvies, rapportnr. P201630.00, d.d. 19 april 2016.



- Op 16 juni 2016 zijn de golfplaten verwijderd en afgevoerd naar Afvalverwerking Vink b.v. in Barneveld.
- In 2024 is een tweede asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van de woning en aangrenzende stallen, door Asdesk, projectnr. 2024447, d.d. 28 mei 2024 (zie bijlage 5).

2.4 Bodemonderzoeken

Op de locatie en de belendende percelen zijn in het verleden geen recente bodemonderzoeken voorhanden.

2.5 Huidig bodemgebruik

Op 8 april 2025 is de locatie bezocht en is een locatiebezoek inclusief maaiveldinspectie uitgevoerd. Uit het locatiebezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende.

- Tijdens de uitgevoerd terreininspectie komt de situatie overeen met de verwachtingen op basis van de beschikbare informatie.
- Het dakbeschot ter plaatse van het stalletje grenzend aan de oude werkplaats is recentelijk verwijderd.
- Er zijn een 2-tal drupzone's geconstateerd. Daarnaast is er ter plaatse van de oude aardappelopslag eveneens sprake van een asbestverdachte drupzone, ook al zijn de oude golfplaten verwijderd.
- Het buitenterrein rondom de bebouwing is deels verhard en een groot gedeelte is onverhard. Ter plaatse van dit onverhard terrein hebben in het verleden ook machines of landbouwvoertuigen gestaan.

2.6 Toekomstig gebruik

Momenteel vinden er op de onderzoekslocatie geen specifieke agrarische bedrijfsactiviteiten meer plaats, uitzondering vormt de opslag van aardappelen door derden.

De onderzoekslocatie wordt momenteel uitsluitend gebruikt ten behoeve van woondoeleinden Eén en ander dient middels het TMRA-inpassingplan te worden vastgelegd.

Daarnaast zijn opdrachtgevers voornemens om de bestaande woningen inclusief bijgebouwen, welke vroeger werden gebruikt als werkplaats, sorteerruimte en opslag van bestrijdingsmiddelen te slopen en te vervangen door nieuwbouw.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten Roerdalslenk, Kaartblad 58 west.

De onderzoekslocatie is op een hoogte van circa 25,5 m+ NAP gelegen.

Geologisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk, ten oosten van de Peelrandbreuk.

De afdekkende laag bestaat uit een 5 tot 10 meter dikke laag zanddilivium met plaatselijk afzettingen van de Nuenengroep.

Hieronder en in deze laag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. Dit pakket is in hoofdzaak opgebouwd uit grove afzettingen van de Formaties van Sterksel en/of Veghel en plaatselijk de zandige afzettingen van de Formaties van Kedichem en Tegelen.

Onder dit eerste watervoerend pakket bevindt zich een scheidende laag, die bestaat uit kleiige afzettingen van de Reuver- en/of Brunssumklei.

De aanwezigheid van het tweede watervoerend pakket staat in dit gebied niet bij voorbaat vast. Plaatselijk zijn er aanwijzingen op grond, waarvan het eerste watervoerend pakket in twee watervoerende pakketten kan worden onderverdeeld. Op die plaatsen waar een tweede watervoerend pakket aanwezig is, is dit opgebouwd uit Waubachzanden.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerende pakket is te verwachten rond 24,0 m +NAP. De lokale grondwaterstroming is globaal zuidoostelijk gericht.

2.8 Verwachte bodemkwaliteit

2.8.1 Bodemkwaliteitskaart

Voor de locatie is de bodemkwaliteitskaart- en bodemfunctieklassenkaart van Sweco (2019) van Regio Limburg-Noord geraadpleegd. De verwachtte bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond voldoet aan de klasse “AW2000”.

2.8.2 PFAS

Voor onderhavige onderzoekslocatie is PFAS-bodemkwaliteitskaart van Sweco (2020) van Regio Limburg-Noord van toepassing. Hieruit blijkt, dat de boven- en ondergrond respectievelijk voldoen aan de klasse “Landbouw/Natuur”.

2.8.3 Asbest

Het onderzoeksterrein is naar verwachting niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, welke aanleiding geven voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn wel asbesthoudende cementplaten gebruikt als dakbedekking. Plaatselijk zijn deze platen nog aanwezig en is hier sprake van een drupzone.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen is er sprake van asbestverdachte drupzone's.
In bijlage 2 van dit schrijven is één en ander middels een tekening weergegeven.

3 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Uit de bevindingen van het vooronderzoek blijkt, dat ter plaatse van het te onderzoeken perceel in het verleden verdachte bedrijfsactiviteiten (lees: opslag bestrijdingsmiddelen, oliën, werkplaats en bovengrondse dieseltank) aanwezig zijn geweest, waarvoor nooit een specifieke eindsituatie van is vastgelegd. Ondanks dat voornoemde bedrijfsactiviteiten plaatsvinden op een met beton verharde ondergrond, dient de eindsituatie van dit gebied nader in beeld te worden gebracht.

Daarnaast is er sprake van drupzone's (onverharde stroken grond onder de regendrup) ter plaatse van (voormalige) asbesthoudende daken. Voornoemde deelgebieden zijn verdacht op asbest en PCB en dienen aanvullend te worden onderzocht.

Daar ter plaatse van het omliggende terrein in het verleden ook veelal machines zijn gestald dan wel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden, ten behoeve van het agrarisch bedrijf, zal dit eveneens worden meegenomen in het uit te voeren onderzoek.

Ondanks vorenstaande kan de ingeslagen weg met betrekking tot de beoogde bestemmingsplanwijzing doorgang vinden, mits er aanvullend verkennend bodem- en asbestonderzoek wordt uitgevoerd, conform de NEN 5740/NEN 5707.

Op basis van voornoemde bevindingen, adviseren wij u om een daadwerkelijk bodemonderzoek uit te voeren, gebaseerd op de NEN 5740 (tabel 2 en 11)/NEN 5707 (tabel 4).

In bijlage 6 is het boorplan opgenomen.

Onderzoeksopzet "Veldsehuizen 39 te Maasbree"

Deellocatie	*Aantal boringen/ peilbuizen*	*Diepte in m -mv*	*Aantal te analyseren mengmonsters*	*Analysepakket[1]*
Werkplaats (incl. opslag oliën, vml. dieseltank en bestrijdingsmiddelen) opslag 370 m²	4	0,0 - 1,0	2	NEN 5740: grond +OCB
	2	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 grond
	1	2,0 - 5,0 (peilbuis)	1	NEN 5740 grondwater

Deellocatie	*Aantal boringen/ peilbuizen*	*Diepte in m -mv*	*Aantal te analyseren mengmonsters*	*Analysepakket[1]*
Resterende perceel Circa 4.380 m²	11	0,0 - 1,0	2	NEN 5740 grond
	3	0,0 - 2,0	1	NEN 5740 grond
	1	2,0 - 5,0 (peilbuis)	1	NEN 5740 grondwater
Parameters analysepakketten				
[1)]NEN 5740: grond	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.			
OCB	Bestrijdingsmiddelenpakket.			

Werkzaamheden verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707
De onderzoeksstrategie voor het verkennend asbestonderzoek is op basis van de NEN 5707 opgesteld.

In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Verkennend asbestonderzoek Veldsehuizen 39 te Maasbree

Oppervlakte onderzoekslocatie	*Strategie*	*Aantal inspectiegaten (30 x 30 x 50 cm)*	*Aantal gaten doorboren tot 2 m -mv*	*Analyse grove fractie (>20 mm)*	*Analyse fijne fractie (<20 mm)*
Circa 4.750 m²	ONV	11	3	-	2
Analysemethode				NEN 5896	NEN 5898

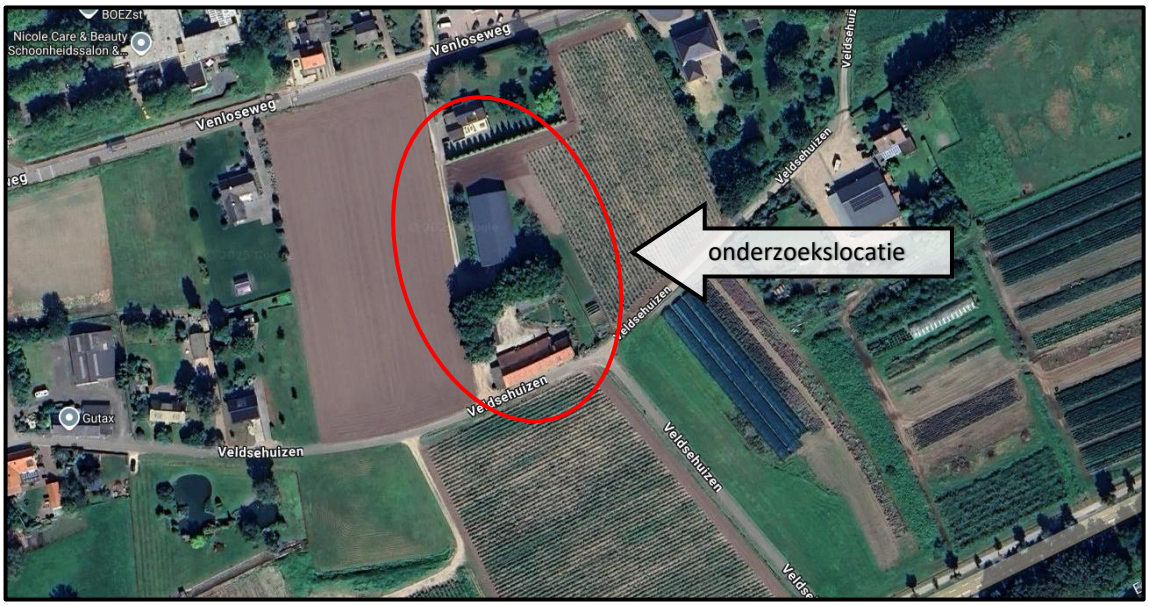
<u>Regendrupzones</u>
De onderzoeksstrategie voor nader onderzoek naar asbest in (onverharde) regendrupzone is op basis van de NEN 5707 opgesteld.

Locatie	*Lengte (m¹)*	*Aantal inspectiesleuven (200 x 30 x 10 cm)*	*Analyse grove fractie (>20 mm)*	*Analyse fijne fractie (<20 mm)*	*Analyse PCB's*
Stal langs werkplaats	10	2	-	1	1
Halfopen berging	15	2		1	1
Aardappelloods	60	4		1	1
TOTAAL	105	8	-	3	3

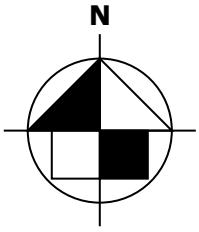
Van belang is dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Milieu voor het vooronderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Het verlenen van een omgevingsvergunning ligt ter beoordeling aan het daartoe bevoegd gezag.

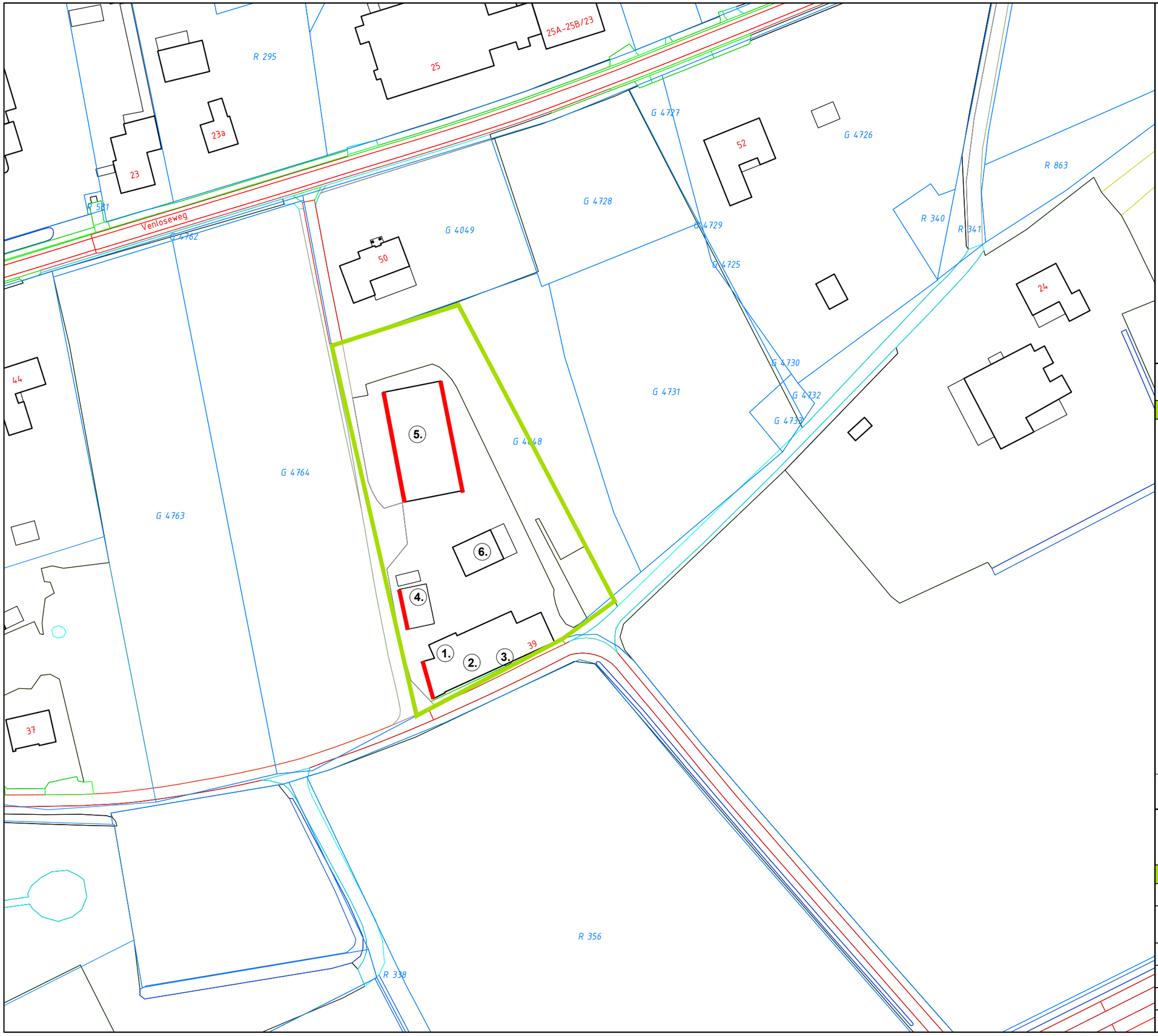
Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



Bijlage 2 Locatietekening



Bijlage 2

N
W O
Z

LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. Voormalige dieseltank
- 2. Werkplaats incl. opslag olie en smeermiddelen
- 3. Bestrijdingsmiddelenkast
- 4. Tractorstalling
- 5. Aardappelopslagloods
- 6. Berging / stalling
- 1 bebouwing
- drupzone

0 50

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	[redacted]				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging verdachte deelgebieden				
Locatie	Veldsehuizen 39 te Maasbree				
Projectnummer	**AMV250850**				
Datum	15-04-2025	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	*Schaal*	1:1000	*Formaat*	A3

Bijlage 3 Fotobijlage

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Bijlage 4 Bronnen

- Terreinbezoek.
- Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725: 2023, oktober 2023
- BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0, maart 2022.
- Informatie van de gemeente Peel en Maas.
- Bodemkwaliteitskaart Noord Limburg.
- Bodemfunctieklassenkaart gemeente Noord Limburg).
- Bodemkwaliteitskaart PFAS gemeente Noord Limburg.
- Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, 29 december 2023.
- Signaleringskaart PFAS (https://www.sweco.nl/actueel/nieuws/sweco-publiceert-signaleringskaart-pfas-locaties/#image-1.
- Bodemkaart van Nederland (https://pdokviewer.pdok.nl/ BRO-bodemkaart).
- Grondwaterstroming 1e WVP (https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer).
- Bodemloket (https://www.bodemloket.nl/kaart).
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen).
- Militair erfgoed (http://www.ikme.nl/ikmekaart.html).
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/).
- Kadastrale informatie (https://mijn.kadaster.nl).
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (https://bagviewer.kadaster.nl/).
- NAP informatie (https://www.ahn.nl/ahn-viewer).
- Topografische Atlassen (https://topokaartnederland.nl/).
- Historische kaarten (http://www.topotijdreis.nl).
- Stortplaatsenkaart Limburg (https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default?bookmark=59e88a54a36d4ff7aaae5065f752a5f8).

Bijlage 5 Rapportage asbestinventarisatie

Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering

Projectnummer: 2024447

De inventarisatie van de woning en aangrenzende opstallen Veldsehuizen 39 te Maasbree

Opdrachtgever	:	Aelmans Milieu Voerendaal B.V. Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
Versie	:	1
Datum onderzoek	:	21 mei 2024
Datum rapportage	:	28 mei 2024
Rapportage geldig tot	:	28 mei 2027 mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving

Paraaf technisch manager

I. TITELBLAD

Projectgegevens

Adres	:	Veldsehuizen 39
Postcode en plaats	:	5993PK Maasbree
Projectnummer	:	2024447 Versie (1)

Opdrachtgever

Naam	:	Aelmans Milieu Voerendaal B.V.
Adres	:	Kerkstraat 4
Postcode en plaats	:	6367JE Voerendaal
Contactpersoon	:	.

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam	:	Asdesk B.V.
Certificaatnummer Ascert	:	07-D070153.01
Adres	:	John F Kennedylaan 234B
Postcode en plaats	:	5981 WX te Panningen
Telefoonnummer	:	077-3746275
Website	:	www.asdesk.nl
Email	:	info@asdesk.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam	:	[redacted]
DIA (SCA-code)	:	[redacted]

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam	:	[redacted]
DIA (SCA-code)	:	[redacted]1

Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS)

LAVS Zaak/Project Id	:	LAVS-ASBEST-2038190
LAVS Inventarisatie Id	:	INVENTARISATIE-4057825
LAVS Activeringscode	:	886b2806-db33-4bb6-8c5d-d8a2e909fdd1

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid
- de woning en aangrenzende opstallen

Doel van het onderzoek
- de voorgenomen sloop van de woning en aangrenzende opstallen

Destructief onderzoek uitgevoerd
- ja, beperkt

Inhoudsopgave

1 Samenvatting 4

2 Omschrijving van de opdracht 5
2.1 Aanleiding onderzoek 5
2.1.1 Algemene beperking 5
2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project 6
2.1.3 Niet onderzochte ruimten 6
2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies 6

3 Methoden 7

4 Resultaten 8
4.1 Bevindingen vooronderzoek 8
4.2 Bevindingen visuele inspectie 8
4.3 Indeling in risicoklassen 19

5 Bijlagen 20
5.1 Beknopt verslag vooronderzoek 21
5.2 Integrale opname analysecertificaten 22
5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling 24
5.4 Overige projectfoto's 29
5.5 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen 32

1 Samenvatting

In opdracht van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. is door de medewerkers van Asdesk B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van de woning en aangrenzende opstallen aan de Veldsehuizen 39 te Maasbree. Het onderzoek is uitgevoerd op 21 mei 2024 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Het onderzochte bouwwerk betreft een woning met aangrenzende opstallen, die tijdens inventarisatie in gebruik waren.

De inventarisatie is uitgevoerd aan de gehele woning met aangrenzende opstallen, t.b.v. de voorgenomen totaalsloop ervan.

Er zijn tijdens de inventarisatie geen niet onderzochte ruimten, beperkingen of uitsluitingen van toepassing. Er is geen kruipruimte aanwezig.

Er zijn 4 asbesthoudende bronnen aangetroffen, waarbij bij normaal gebruik de kans op vezelemissie nihil is.

Deze rapportage is geschikt voor totaalsloop van de woning met aangrenzende opstallen.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Bron	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	Vlak plaatmateriaal	wanden en plafonds	2 binnensanering	58 m^2	Zie bronblad
2	Pakkingen	Radiatoren	1 binnensanering	16 stuks	Zie bronblad
3	Vensterbanken	keuken en woonkamer	1 binnensanering	4 stuks	Zie bronblad
4	Ontluchtingsbuis	cv-hok/schoorsteen	1 buitensanering	1 stuks	Zie bronblad

Sanering voorafgaande aan renovatie of sloop.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen sloop van de woning en aangrenzende opstallen aan de Veldsehuizen 39 te Maasbree. Uit hoofde van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. ontvingen wij op 15 mei 2024 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Asdesk B.V. een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Asdesk B.V. is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Asdesk B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Asdesk B.V.. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de woning en aangrenzende opstallen. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Advies
n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen sloop van de woning en aangrenzende opstallen. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Ontoegankelijke ruimte(n)
Geen ontoegankelijke ruimte gevonden

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Asdesk B.V. is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. Asdesk B.V. en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 21 mei 2024 uitgevoerd door Dhr. Geert Luijten (51E-270123-412034).
De rapportage is intern geautoriseerd op 28 mei 2024 door Dhr. DH Janssen (04E-090921-140751).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapport	28 mei 2024

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van Asdesk B.V., welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal de woning en aangrenzende opstallen op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code M, kleefmonsters van de code K en luchtmonsters van de code L.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophyliet en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	**Aangetroffen tijdens onderzoek**	**Bron**
dakbeschot	nee	n.v.t

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.5). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.5. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met groen gemarkeerd.

Toepassing 1: Vlak plaatmateriaal			
Locatie	wanden en plafonds	**Verdieping**	1e verdieping
Monstercode	M01	**Soort materiaal**	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	Chrysotiel
Analysecertificaat	A00143792.1	**Percentage**	2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	niet
Graad van verwering	niet	**Omgevingskenmerken**	n.v.t.
Hoeveelheid	58 m^2	**Bevestiging**	gespijkerd
Bereikbaarheid	matig	**Risicoklasse**	2 binnensanering

plaatmateriaal als wand

Monsternamepunt

monsterlocatie/overzicht

aanzicht achterzijde wand slaapkamer

aanzicht trappengang

plaat als plafond aanwezig overloop

slaapkamer

plaat ook als wand en plafond in kast

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	De bron betreft de wand en plafondbeplating van de overloop en 1 slaapkamer. In de overige slaapkamers zit houtwolcement als plafond en zijn de muren niet verdacht. In de slaapkamer is de bron ook aanwezig in de kast.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 2: Pakkingen			
Locatie	Radiatoren	**Verdieping**	begane grond
Monstercode	M02	**Soort materiaal**	Pakking
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	Chrysotiel
Analysecertificaat	A00143792.1	**Percentage**	30-60%
Hechtgebondenheid	niet-hechtgebonden	**Beschadiging**	niet
Graad van verwering	niet	**Omgevingskenmerken**	n.v.t.
Hoeveelheid	16 stuks	**Bevestiging**	geklemd
Bereikbaarheid	goed	**Risicoklasse**	1 binnensanering

20240521_152708

20240521_152713

locatie woonkamer

locatie woonkamer

locatie woonkamer

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	De bron betreft de pakkingen van de lamellen radiatoren. Hiervan zijn er 4 aangetroffen, waardoor er 16 pakkingen zijn. De pakkingen kunnen als RK1 gesaneerd worden door de radiator geheel te omsluiten en als 1 af te voeren.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 3: Vensterbanken			
Locatie	keuken en woonkamer	**Verdieping**	begane grond
Monstercode	M03	**Soort materiaal**	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	Chrysotiel
Analysecertificaat	A00143792.1	**Percentage**	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	niet
Graad van verwering	niet	**Omgevingskenmerken**	n.v.t.
Hoeveelheid	4 stuks	**Bevestiging**	in specie gezet
Bereikbaarheid	goed	**Risicoklasse**	1 binnensanering

Monsternamepunt

monsterlocatie/overzicht

locatie woonkamer

locatie woonkamer

locatie woonkamer

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	De bron betreft de vensterbanken, die als RK1 te saneren zijn conform het AEDES protocol, in de keuken en de woonkamer.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 4: Ontluchtingsbuis			
Locatie	cv-hok/schoorsteen	**Verdieping**	begane grond
Monstercode	M04	**Soort materiaal**	cementgebonden materiaal
Asbesthoudend	ja	**Asbestsoort**	Chrysotiel
Analysecertificaat	A00143792.1	**Percentage**	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	**Beschadiging**	niet
Graad van verwering	niet	**Omgevingskenmerken**	n.v.t.
Hoeveelheid	1 stuks	**Bevestiging**	ingemetseld
Bereikbaarheid	goed	**Risicoklasse**	1 binnensanering of 1 buitensanering

monsterlocatie/overzicht

aanzicht schoorsteen

Monsternamepunt

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
Opmerkingen	De bron betreft de ontluchtingsbuis in de schoorsteen. Er is geen SMA-rt aangemaakt voor het deel buis dat binnen zit, aangezien bij de sanering van het stuk buiten, de schoorsteen verder vanuit buiten opengemaakt kan worden en de buis in geheel als buitensanering verwijderd kan worden. Deze optie is alleen aangehouden aangezien de gehele woning met aangrenzende opstallen gesloopt gaat worden. Hierdoor kan de sanering ook plaats vinden in RK1.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 5: Stopverf			
Locatie	ramen	**Verdieping**	begane grond & 1e verdieping
Monstercode	M05	**Soort materiaal**	Stopverf
Asbesthoudend	nee	**Asbestsoort**	N.a
Analysecertificaat	A00143792.1	**Percentage**	<0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	**Beschadiging**	n.v.t.
Graad van verwering	n.v.t.	**Omgevingskenmerken**	n.v.t.
Hoeveelheid	14 stuks	**Bevestiging**	gesmeerd
Bereikbaarheid	n.v.t.	**Risicoklasse**	n.v.t.

monsterlocatie/overzicht

Monsternamepunt

monsterlocatie/overzicht

Monsternamepunt

monsterlocatie/overzicht

locatie

Monsternamepunt

monsterlocatie/overzicht

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	N.v.t.
Opmerkingen	N.v.t.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

Toepassing 6: Bitumen			
Locatie	zijwangen dakkapellen	**Verdieping**	zijwang dakkapellen
Monstercode	M06	**Soort materiaal**	bitumen
Asbesthoudend	nee	**Asbestsoort**	N.a
Analysecertificaat	A00143792.1	**Percentage**	<0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	**Beschadiging**	n.v.t.
Graad van verwering	n.v.t.	**Omgevingskenmerken**	n.v.t.
Hoeveelheid	2 m^2	**Bevestiging**	gespijkerd
Bereikbaarheid	n.v.t.	**Risicoklasse**	n.v.t.

Monsternamepunt

monsterlocatie/overzicht

Monsternamepunt

monsterlocatie/overzicht

Overige vindplaatsen	n.v.t.
Aanbevelingen	N.v.t.
Opmerkingen	N.v.t.
Risicobeoordeling	Er is geen actueel risico aangetroffen

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 vezels/m^3	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	-	≥ 2.000 vezels/m^3
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m^3)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m^3)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM)* *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Asdesk B.V..

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	nvt
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1800
Interview	
Gesproken met	Opdrachtgever
Bevindingen	dakbeschot
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	nvt
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	n.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	nvt
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	nvt
Overige geraadpleegde bronnen *	nvt

5.2 Integrale opname analysecertificaten

SGICompliance
Environmental Control

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 059 97 00
E: info@sgicompliance.nl
I: www.sgicompliance.nl

Asdesk BV
T.a.v.[redacted]
John F. Kennedylaan 234B
5981 WX PANNINGEN
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00143792.1
Datum rapportage	22-05-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	zIFNTtzW
Uw referentie	2024447
Ons projectnummer	A250903
Omschrijving opdrachtgever	Veldsehuizen 39 te Maasbree
Ontvangst monsters	21-05-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	22-05-2024
Analyse locatie	Kamperweg 1 6361 GZ Nuth

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 2024447. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie http://www.rva.nl. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.
[redacted]
Hoofd Laboratorium

TESTEN
RvA L 140

Analyserapport

Rapportnummer: A00143792.1 Ons projectnummer: A250903

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A250903-001	M01 - Vlak plaatmateriaal	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A250903-002	M02 - Pakkingen	Pakking	Chrysotiel	30-60%	Niet hechtgebonden
A250903-003	M03 - Vensterbanken	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A250903-004	M04 - Ontluchtingsbuis	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A250903-005	M05 - Stopverf	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A250903-006	M06 - Bitumen	Bitumen	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.
*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.
*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 mei 2024 om 14h45 (2577864)

Asdesk BV **SCA-code: 07-D070153**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2024447].

Identificatie

Adres	Veldsehuizen 39, Maasbree
Projectcode	2024447
Projectnaam	De inventarisatie van de woning en aangrenzende opstallen
Broncode	1
Bronnaam	Vlak plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	58 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00143792.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16042024 (ingangsdatum 18-04-2024)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2577864)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 mei 2024 om 14h45 (2577865)

Asdesk BV **SCA-code: 07-D070153**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2024447].

Identificatie

Adres	Veldsehuizen 39, Maasbree
Projectcode	2024447
Projectnaam	De inventarisatie van de woning en aangrenzende opstallen
Broncode	2
Bronnaam	Pakkingen

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	16 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00143792.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16042024 (ingangsdatum 18-04-2024)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2577865)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 mei 2024 om 14h45 (2577866)

Asdesk BV **SCA-code: 07-D070153**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2024447].

Identificatie

Adres	Veldsehuizen 39, Maasbree
Projectcode	2024447
Projectnaam	De inventarisatie van de woning en aangrenzende opstallen
Broncode	3
Bronnaam	Vensterbanken

Feiten

Productspecificatie	Vensterbanken
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00143792.1

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De diepte van de vensterbank is maximaal 35 centimeter
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethodiek uit rapport landelijke afschaling asbesthoudende vensterbanken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16042024 (ingangsdatum 18-04-2024)

Werkplanelementen

Werkmethodiek Vensterbanken (besluit cie547 d.d. 24-06-2020)

Voor het handmatig (met behulp van handgereedschap) verwijderen van geschroefde - en geplakte (in specie gelegd of met lijm bevestigd) vensterbanken met maximaal 15 % chrysotiel en een maximale diepte van 35 centimeter onder risicoklasse 1.

1. De onderstaande werkmethodiek mag alleen worden uitgevoerd als de saneerders (relevant) onderricht en voorlichting met betrekking tot asbest en de saneringsmethodiek conform artikel 4.45a en 4.45b van het arbeidsomstandighedenbesluit hebben gevolgd.
2. De saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken.
3. Gelet op de geaccepteerde emissie-risico's (lager dan 2.000 vezels/m3 lucht) is het gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen in de vorm van halfgelaatsmaskers, wegwerp-overalls en handschoenen optioneel, maar niet noodzakelijk.
4. Vooraf wordt folie op de vensterbanken geplakt, zodat deze na het loskomen direct ingewikkeld kunnen worden.
5. De vensterbanken (indien nodig) aan de zijkanten loshakken als de stuclaag of gipswand een stukje op de vensterbanken aanwezig is.
6. De zijkanten van de vensterbanken benevelen of bevochtigen bij de aansluitingen van de muren (emissiebeperkende maatregel).
7. Verwijderen van de vensterbanken zodat deze geheel (of met incidentele breuk) loskomen*:
a. Indien vastgeschroefd: de schroeven losdraaien, waarbij als emissiebeperkende maatregel de mond van de slang van de asbest-stofzuiger* (met HEPA-filter) erbij wordt gehouden;
b. Indien in specie gelegd: de vensterbanken rustig en met beleid met een beitel/wrikmes/koevoet (of vergelijkbaar handgereedschap) en hamer uit de specie tikken, terwijl als emissiebeperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPA-filter) zo dicht mogelijk bij de vensterbank wordt meebewogen met de saneringshandelingen (mee-verplaatsen met de beitel/wrikmes/koevoet).
8. Als de vensterbank los is, wordt deze handmatig (met handkracht) omhoog bewogen en losgewrikt, terwijl als emissiebeperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPAfilter) zo dicht mogelijk bij de vensterbank wordt meebewogen met de saneringshandelingen.
9. De vensterbanken dubbel ver- of inpakken als asbesthoudend materiaal. Omdat de vensterbanken van tevoren met folie zijn afgeplakt, kunnen de vensterbanken na het loskomen direct worden ingewikkeld in de folie en worden dichtgeplakt. Scherpe punten of randen met extra tape beplakken.

(vervolg blz 2)

(2577866)

10. De voormalige locatie van de vensterbank controleren op de aanwezigheid van achterblijvende snippers/restanten op de specie of lijmlaag. Indien aanwezig deze met handgereedschap (zoals een hamer en beitel of een staalborstel of vergelijkbaar handgereedschap) verwijderen, terwijl als emissiebeperkende handeling de mond van de slang van de asbest-stofzuiger** (met HEPA-filter) zo dicht mogelijk bij de saneringshandelingen (mee-verplaatsen met de beitel of staalborstel) wordt meebewogen.
11. De vloer in de directe omgeving van de voormalige locatie van de vensterbank schoonmaken met de asbest-stofzuiger.
12. Afsluitend vindt een visuele beoordeling van het saneringsgebied plaats. De bevindingen (inclusief foto's) verwerken in een document dat aan de opdrachtgever ter beschikking kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.

* : In de werkmethodiek zijn de werkzaamheden verdeeld over twee personen:
1. Handelingen met betrekking tot het losmaken van de vensterbanken;
2. Bedienen van de emissiebeperkende handelingen, zoals vooral de asbest stofzuiger tijdens het losmaken van de vensterbanken.
** : Om het verwisselen van stofzuigerzakken zonder asbestemissie te kunnen laten plaatsvinden, moet gebruik gemaakt worden van een asbest stofzuiger, waarvan de afvalemmers ingebouwde HEPA-filters bevatten. Momenteel zijn nog slechts een beperkt aantal merken/typen van dergelijke stofzuigers beschikbaar in de markt.

(2577866)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 mei 2024 om 14h45 (2577867)

Asdesk BV **SCA-code: 07-D070153**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070153-2024447].

Identificatie

Adres	Veldsehuizen 39, Maasbree
Projectcode	2024447
Projectnaam	De inventarisatie van de woning en aangrenzende opstallen
Broncode	4
Bronnaam	Ontluchtingsbuis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00143792.1

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overmaats uitboren/uitzagen/uithakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16042024 (ingangsdatum 18-04-2024)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2577867)

5.4 Overige projectfoto's

geen dakbeschot woning

slaapkamer zonder verdachte beplating

slaapkamer zonder verdachte beplating

vloer 1e verdieping niet verdacht

geen vensterbanken 1e verdieping

overzicht keuken

vloer keuken niet verdacht

wand keuken niet verdacht

overzicht hal

halvloer niet verdacht

onverdachte vensterbank

toegang kelder

badkamer, vloer niet verdacht

wand badkamer niet verdacht

wand wasruimte niet verdacht

overzicht wasruimte, vloer niet verdacht

vloer niet verdacht

toilet, vloer niet verdacht

wand toilet niet verdacht

inboedel

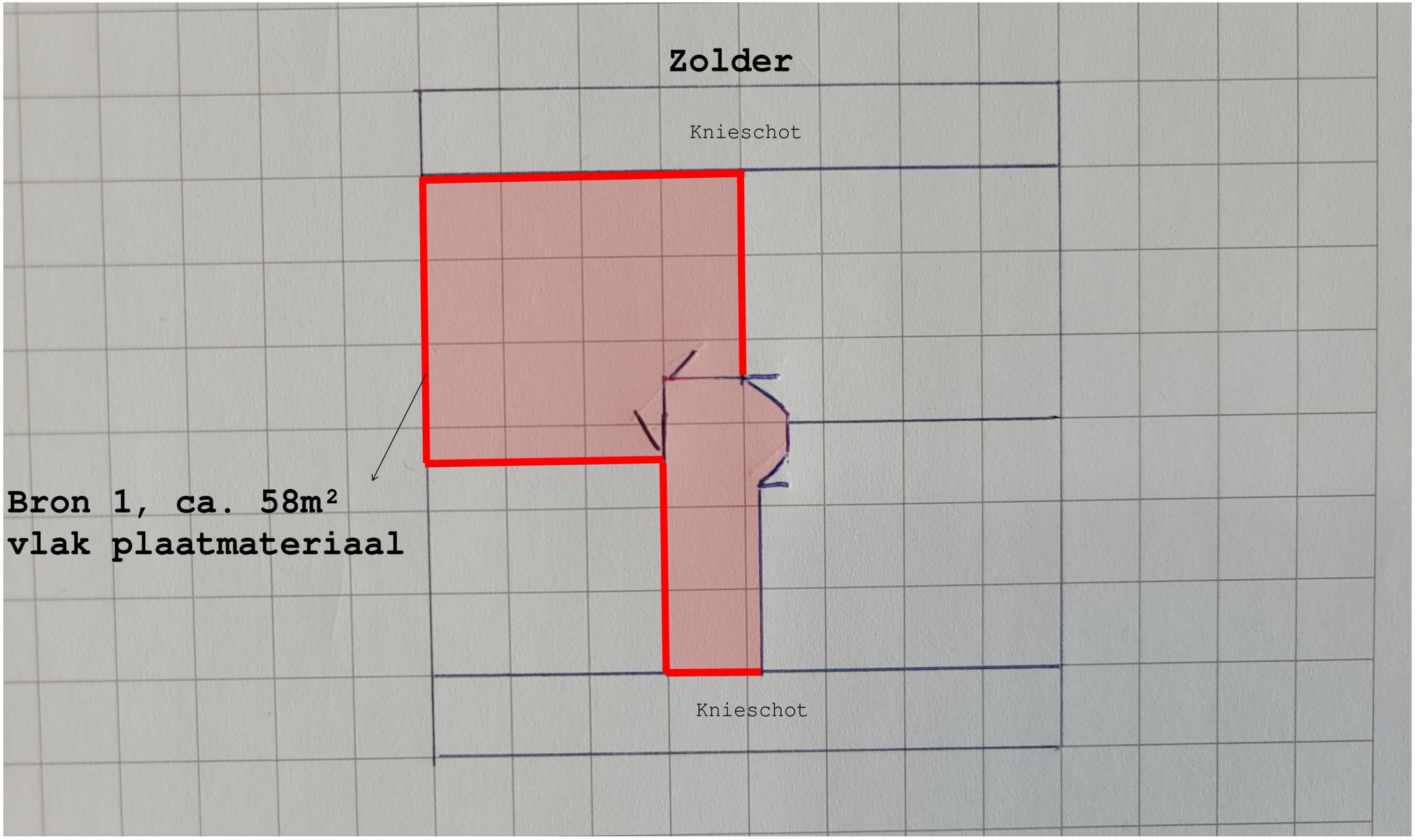
inboedel

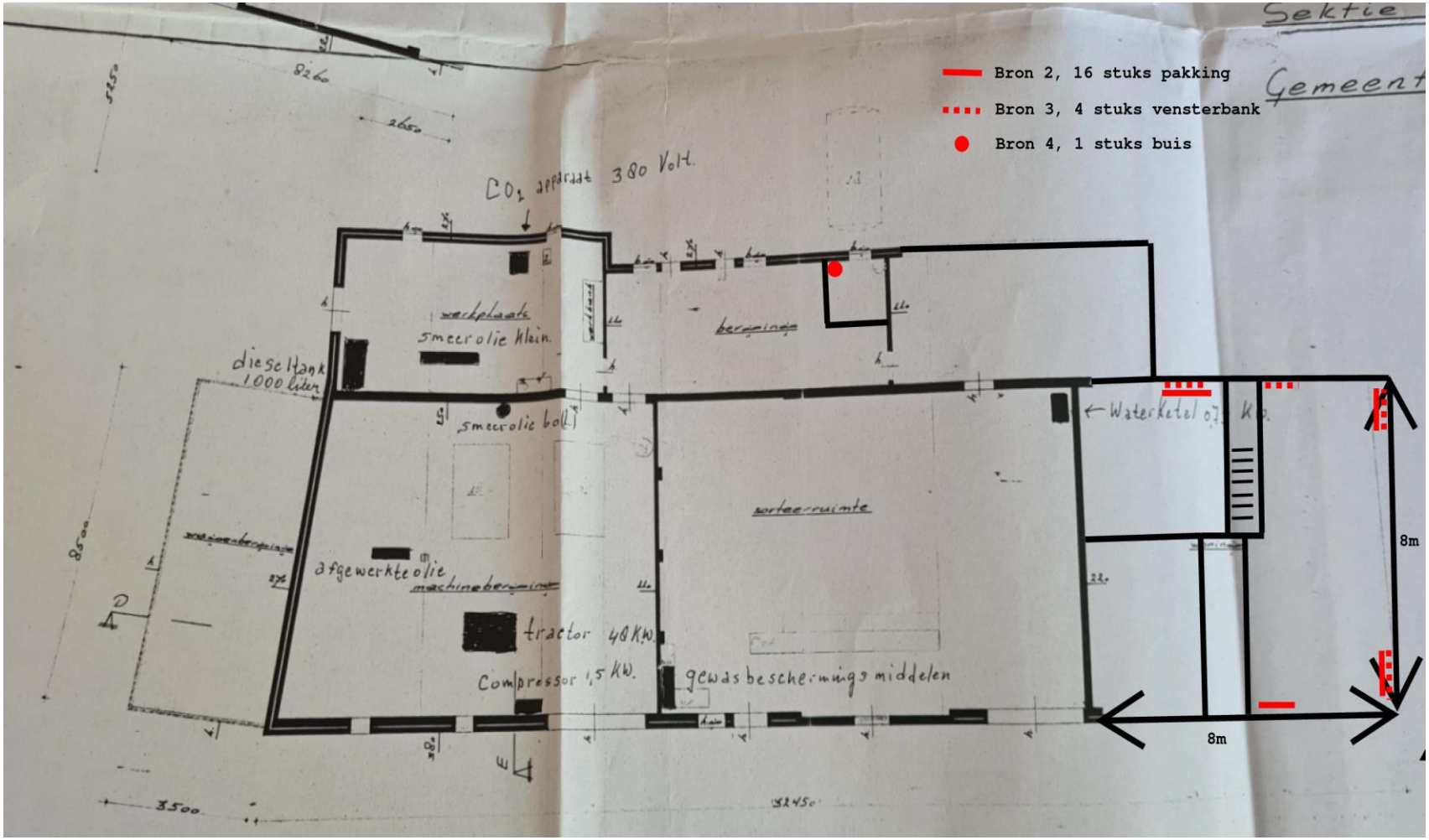
zoldertje

geen verdenkingen op zoldertje

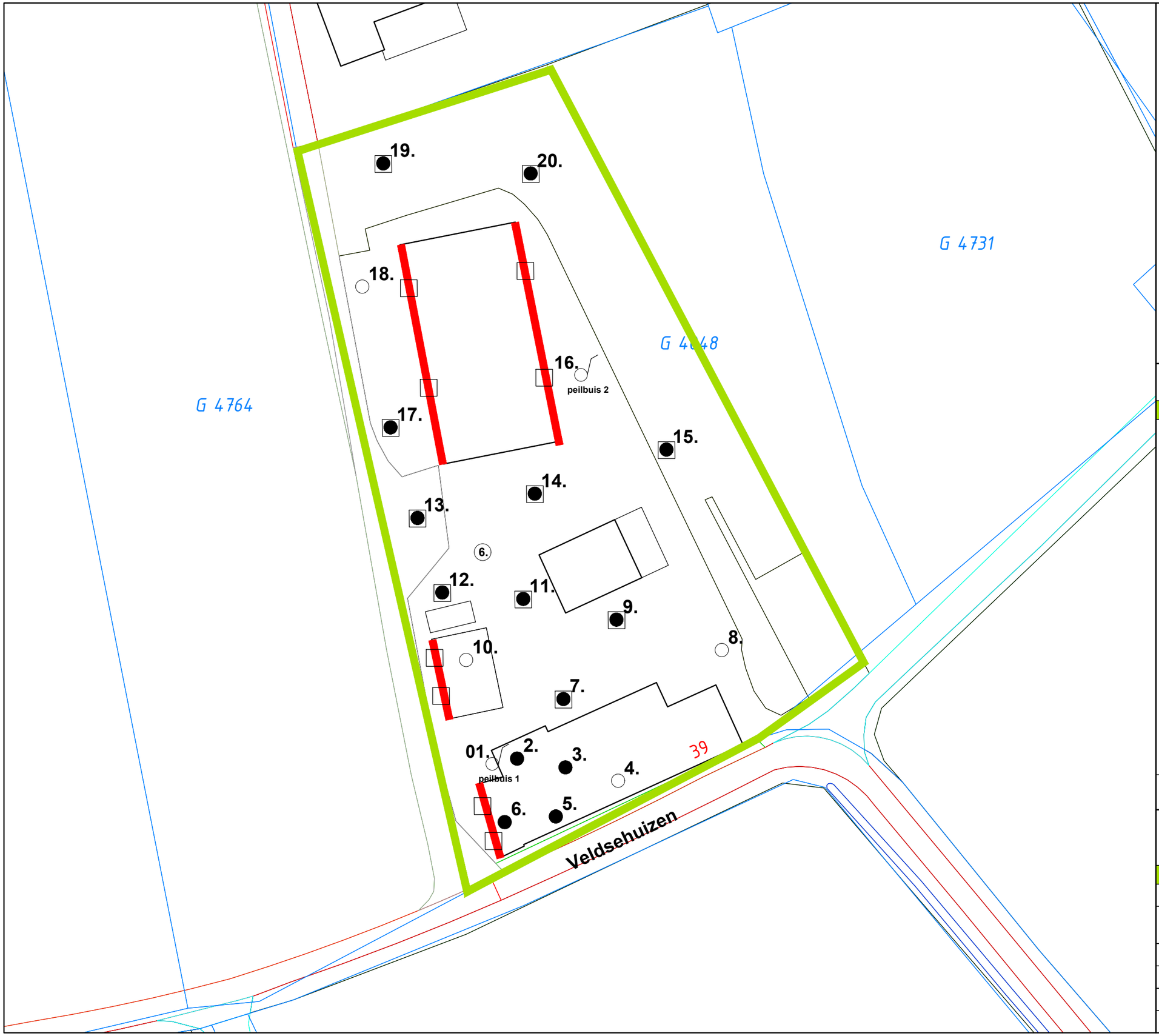
geen dakbeschot opstallen

5.5 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen


Zolder
Knieschot
Bron 1, ca. 58m²
vlak plaatmateriaal
Knieschot


Bron 2, 16 stuks pakking
Bron 3, 4 stuks vensterbank
Bron 4, 1 stuks buis
Sektie
Gemeent
CO2 apparaat 380 Volt.
werkplaats
smeerolie klein.
diesel tank 1.000 liter
smeerolie bol
afgewerkte olie
tractor 48 KW.
Compressor 1,5 KW.
gewasbeschermingsmiddelen
sorteerruimte
Waterketel
8m
8m
8500
3500
8260
2650
525

Bijlage 6 Boorplan



Bijlage 6

N
W O
Z

LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 0,5/1,0 m -mv
- 1. boorpunt 0,0 - 2,0 m -mv
- Asbestinspectiegat
- 01. peilbuis 1 boorpunt 0,0 - 5,0 m-mv afgewerkt met een peilbuis
- 1 bebouwing
- drupzone
- Asbestinspectiegaten/sleufjes (1,0 * 0,5 * 0,1)

0 50

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	[redacted]				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging te plaatsen boringen en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Veldsehuizen 39 te Maasbree				
Projectnummer	**AMV250850.001**				
Datum	15-04-2025	A: -		B: -	
Getekend	[redacted]	*Schaal*	1:1000	*Formaat*	A3

BIJLAGE 11

ONDERZOEKSVOORSTEL EN AKKOORD GEM. PEEL EN MAAS

[redacted]

Van: [redacted]@peelenmaas.nl>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 13:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderzoeksvoorstel bodemonderzoek Veldsehuizen 39 Maasbree

Hallo [redacted],

Enige vraag/opmerking die ik heb gaat over de bodemlaag onder de verdachte laag van de semi-verharding. Mocht de verdachte laag in een bepaalde mate verontreinigd zijn, wordt de bodemlaag eronder dan toch als onverdacht beschouwd en niet geanalyseerd?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Fysieke Omgeving
[redacted]
Gemeente Peel en Maas

Van: [redacted]@mah-bv.nl>
Verzonden: maandag 28 april 2025 16:22
Aan: [redacted]@peelenmaas.nl>
Onderwerp: Onderzoeksvoorstel bodemonderzoek Veldsehuizen 39 Maasbree

Hallo [redacted],

Hierbij zoals vorige week besproken een voorstel voor een bodemonderzoek i.v.m. de geplande wijziging van de bestemming op locatie (naar wonen). Uit de beschikbare historische informatie en bijgevoegde tekening blijkt het volgende:

- Er is enkel ter plaatse van de overkapping aan het woonhuis sprake van een asbestverdachte drupzone. Hier 2 x boring tot 0,5 m-mv en 2 proefgaten. 1 x analyse asbest fijne fractie (0-20 cm-mv) en 1 x PCB.
- Ter plaatse van de overige daken is geen sprake van asbestverdachte drupzones vanwege het altijd aanwezig zijn geweest van goten of daken van na 1993.
- Ter plaatse van het erf lijkt een semi-verharding aanwezig te zijn. Deze onderzoeken volgens de strategie heterogeen verdacht (VED-HE-NL) uit de NEN 5740. Totaal 7 boringen, 5 tot 1,0 m-mv en 2 tot 2,0 m-mv, waarvan 1 peilbuis. 3 x analyse verdachte laag (0-50 cm-mv) op een NEN pakket grond en het grondwater op een NEN pakket grondwater. De ondergrond wordt (vooralsnog) als onverdacht beschouwd. De peilbuis buiten het gebouw plaatsen als extra controle ter hoogte van de vml. bovengrondse dieselopslag (inpandig).
- De voormalige werkplaats is voorzien van een betonvloer (verkeerd in nette staat) en kan als voldoende vloeistof kerend worden gezien. De bodem onder de betonvloer wordt als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd.
- Het overige deel van de locatie wordt gezien het historische gebruik (groen, tuin of akker) als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd. Hier wordt aangenomen

dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond aansluit bij de bodemkwaliteitskaart, nl. klasse landbouw / natuur. Hier verder geen onderzoek uitvoeren.

Ik hoor graag of je kunt instemmen met deze opzet.

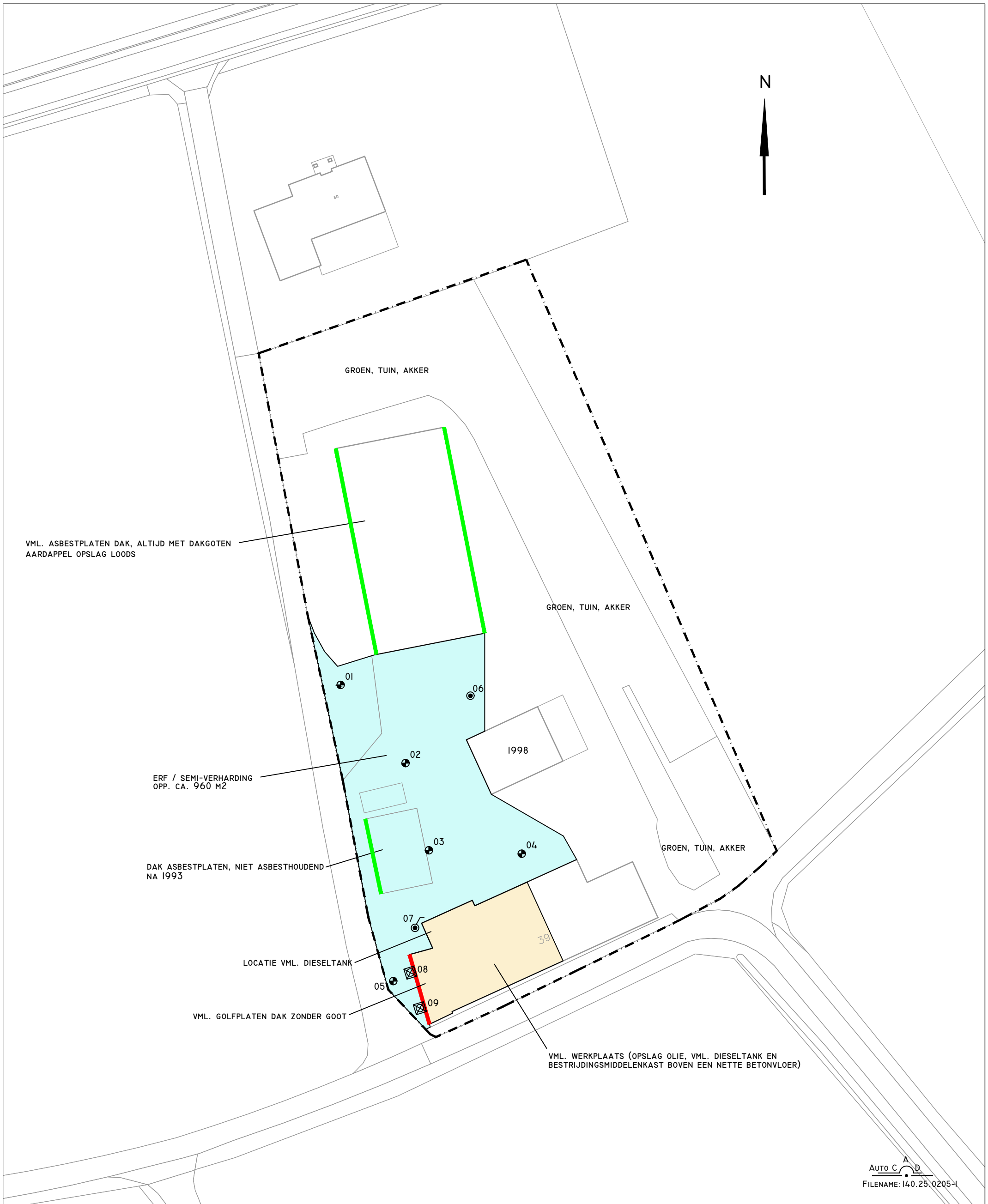
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel
Postbus 5049
6097 ZG Heel
[redacted]
I: www.mah-bv.nl

STERK DOOR SYNERGIE
www.bloem-group.com

DISCLAIMER
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen. Op onze website www.milieuadviesheel.nl kunt u onze Privacyverklaring raadplegen. De Privacyverklaring zal u op eerste verzoek gratis worden toegezonden. Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV is gevestigd te Panheel aan Sint Antoniusstraat 10 en ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 13038100.

Disclaimer: Is deze e-mail niet voor u bestemd, laat het ons dan weten. Verwijder daarna deze e-mail.



LEGENDA

- ONDERZOEKSLOCATIE
- BORING TOT 0,5 M-MV
- BORING TOT 1,0 M-MV
- BORING TOT 2,0 M-MV
- BORING MET PEILBUIS
- PROEFGAT
- FOTOPUNT

BIJLAGE 3
SITUATIETEKENING VERKENNEND
BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

KLINKER
GRIND
BETON
GRAS
ASFALT
TEGELS

0 5 10 15 20 25

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:
VELDSEHUIZEN 39 TE MAASBREE

OPDRACHTGEVER:
[redacted]

PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : 140.25.0205
DATUM : 28-04-2025
VERSIE : 01

MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:500 /A3