

OPPERVLAKTESTAAT		
	opp.	inh.
bestaande woning/boerderij:	409,5m ²	1732,1m ³
bestaand te slopen bijgebouw:	18,3m ²	45,8m ³
nieuwe bedrijfswoning:	200,3m ²	1204,4m ³
overkapping:	56,6m ²	182,5m ³
bestaande tuin/fietsenberging:	51,1m ²	210,0m ³
totaal	1596,9m²	1600m³

landschappelijke inpassing
vogelbos: 400m²
infiltratievoorziening: 145m²
TOTAAL: 545m²
(eis: min. 10% v/h bouwvlak = 359m²)

4764

aardappel (opslag) loods
475m²

bouwvlak
3588m²

te slopen
bijgebouw
18,3m²

werkplaats
agrarische
doeleinden
80,5m²

open schuur
stallen/bergen van werktuigen
82,5m²

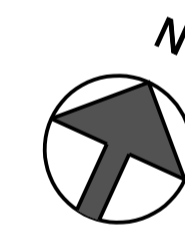
te slopen
bestaande boerderij
409,5m²

Veldsehuizen



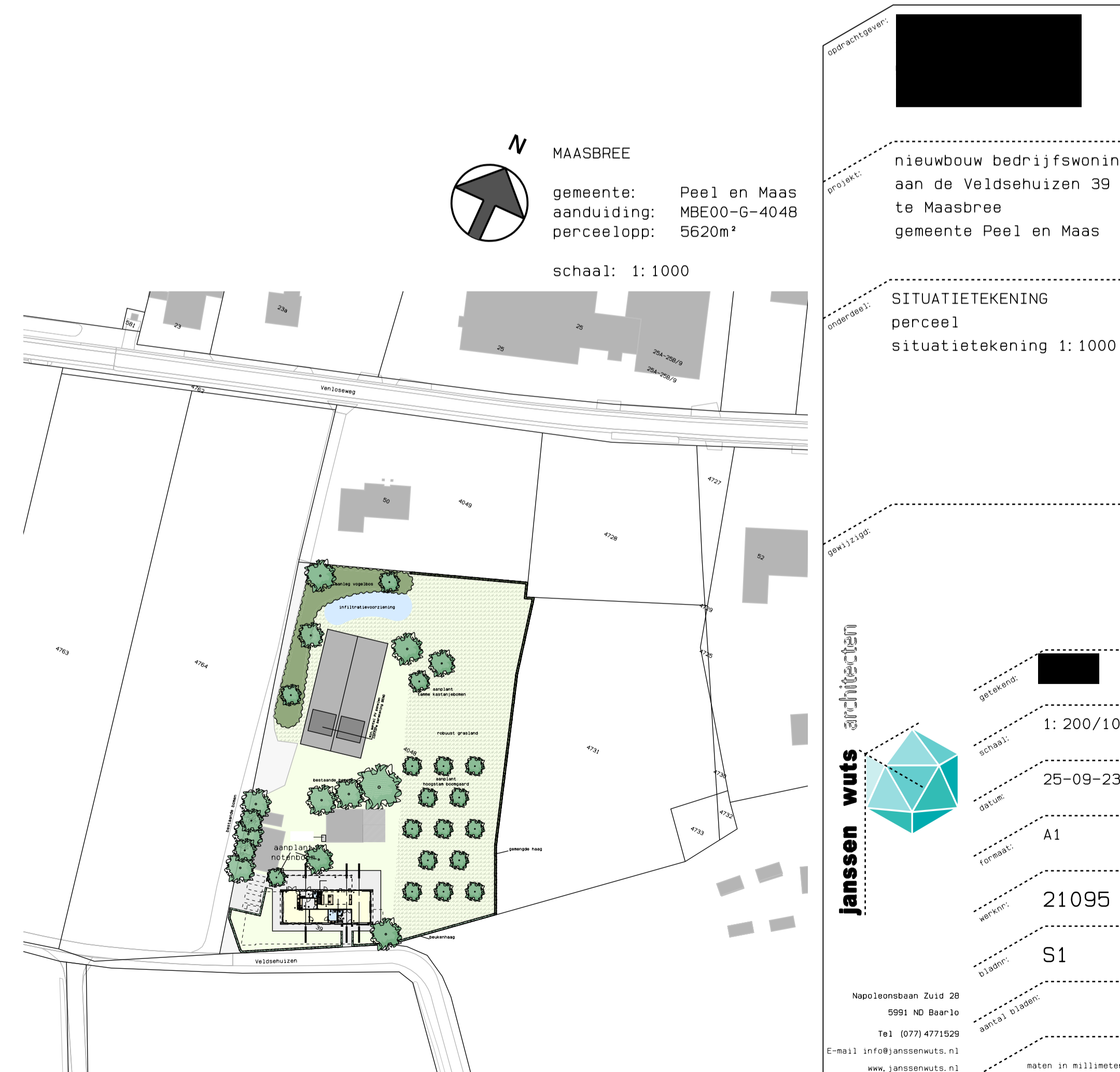
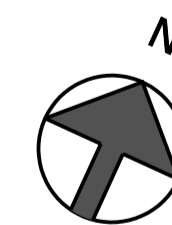
legenda

- bouwvlak
- bestaande boom/landschapselement
- nieuw aan te planten boom



MAASBREE
gemeente: Peel en Maas
aanduiding: MBE00-G-4048
perceelopp: 5620m²

schaal: 1:1000



janssen wuts architecten

project: nieuwbouw bedrijfswoning aan de Veldsehuizen 39 te Maasbree gemeente Peel en Maas
datum: 25-09-23
formaat: A1
nummer: 21095
status: S1

Napoleonlaan Zuid 20
 5991 HD Baarle
 Tel: (077) 4771529
 E-mail: info@janssenwuts.nl
 www.janssenwuts.nl

maten in millimeters