



VERKENNEND ONDERZOEK NAAR BESCHERMDE FLORA EN FAUNA GOORSTEEG 6 TE PUTTEN

Natuurwaardenonderzoek in het kader van de Omgevingswet

COZIJNSEN FLORA FAUNA ADVIES
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Tel: 0642926885
Email: info@cffa.nl
Iban: NL61RABO0189385928
Kvk:85564753
Btw-id: NL004115333B71

GOORSTEEG 6 - PUTTEN



Op het adres Goorsteeg 6 te Putten heeft de initiatiefnemer het voornemen het bestemmingsplan te wijzigen. De huidige bestemming als agrarisch bedrijf zal worden omgezet naar 'wonen'. De op het perceel aanwezige agrarische bebouwing (aangegeven in rood) zal worden gesloopt. Na de sloop zal er een nieuwe woning worden gerealiseerd. De bestaande woning met bijbehorende bijgebouwen en de omliggende tuin (aangegeven binnen de zwarte contour) blijven onaangetast. Bron kaart: www.perceelloep.nl (bewerkt).

Opdrachtgever:	Fam. Veldhuizen
Contactpersoon:	Dhr. B. Veldhuizen
Rapportkenmerk:	25CFF056
Datum veldbezoek:	31 juli 2025
Datum rapport:	5 augustus 2025
Versie:	1.0

Rapportage	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld en vrijgave door:	Dhr. G. Cozijnsen	✓	05-08-2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Omschrijving gebied	4
2. Plangebied	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Beschrijving	5
3. Onderzoeksmethode	6
3.1 Opzet	6
3.2 Bronnenonderzoek	6
3.3 Veldbezoek	6
4. Natuurwetgeving en beleid in de Omgevingswet	7
4.1 Omgevingswet	7
5. De Activiteiten	8
5.1 Beschrijving van de werkzaamheden	8
6. Houtopstandenbescherming	8
6.1 Bescherming van houtopstanden in de omgevingswet	8
6.2 Effectenbeoordeling houtopstandenbescherming	9
7. Soortenbescherming	9
7.1 Bescherming van soorten	9
7.2 Bureau onderzoek	9
7.3 Vrijstellingen	10
7.4 Flora	11
7.5 Grondgebonden zoogdieren	11
7.6 Vleermuizen	13
7.7 Vogels	15
7.8 Amfibieën en reptielen	17
7.9 Vissen	18
7.10 Insecten, libellen en ongewervelden	18
7.11 Rode Lijsten	19
7.12 Invasieve Exoten	19
8. Gebiedenbescherming	20
8.1 Bescherming van Natura 2000 gebieden	20
8.2 NNN gebieden	21
8.3 Overige natuurgebieden	22
9. Conclusie en samenvatting	23
10. Advies	26
11. Bronnen	27
Bijlage 1. Foto overzicht	28
Bijlage 2. Overzichtstekening	32
Bijlage 3. Registratieformulier Flora Fauna inventarisatie	33

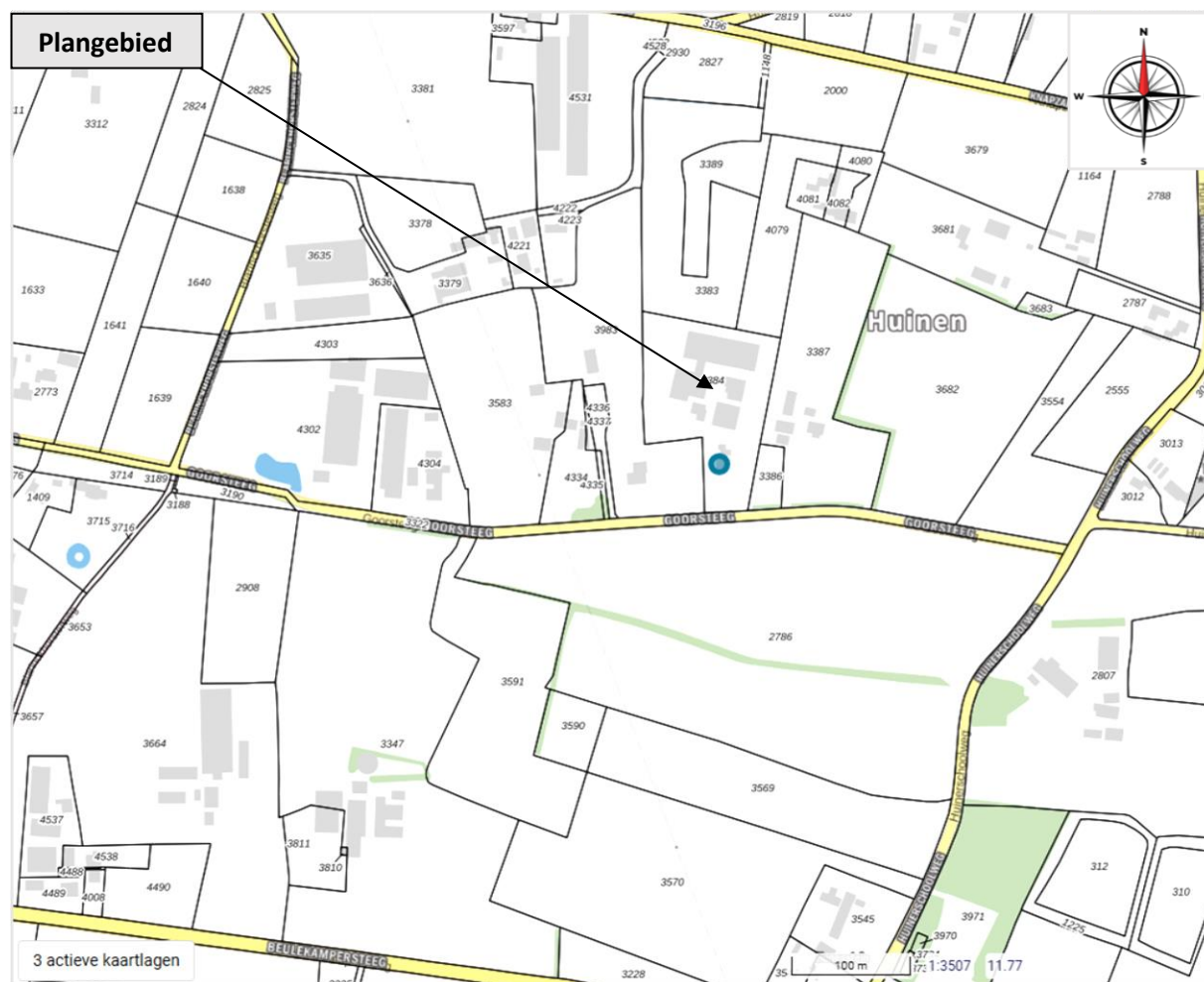
1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de familie Veldhuizen heeft Cozijnsen Flora Fauna Advies een QuickScan natuur uitgevoerd aan de Goorsteeg 6 te Putten, in het kader van de Omgevingswet (Ow). De scan is uitgevoerd ter voorbereiding op de sloop van agrarische bebouwing en de realisatie van een nieuwe woning. De bestaande woning met bijgebouwen en omliggende tuin blijft geheel behouden.

Het onderzoek heeft als doel om via een oriënterend bronnenonderzoek en veldbezoek te bepalen of de geplande ontwikkelingen in strijd zijn met de Omgevingswet. Vanaf 1 januari 2024 valt natuurbescherming onder deze wet. De ingreep kan mogelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora en fauna, natuurgebieden en houtopstanden. Indien nodig, moeten vervolgstappen worden genomen volgens de natuurwetgeving en/of provinciaal beleid. Daarna wordt beoordeeld of de geplande ruimtelijke ingreep binnen deze wettelijke en beleidsmatige kaders uitvoerbaar is.

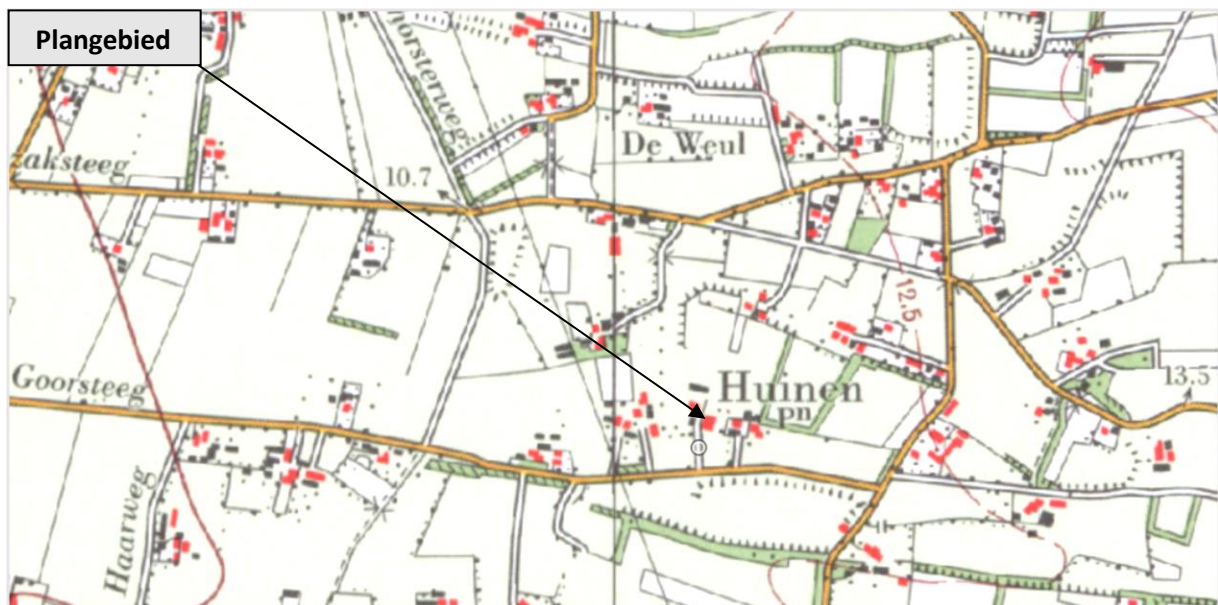
Deze QuickScan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen plannen gewijzigd worden dient voorliggend onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in deze QuickScan zijn drie jaar geldig, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.



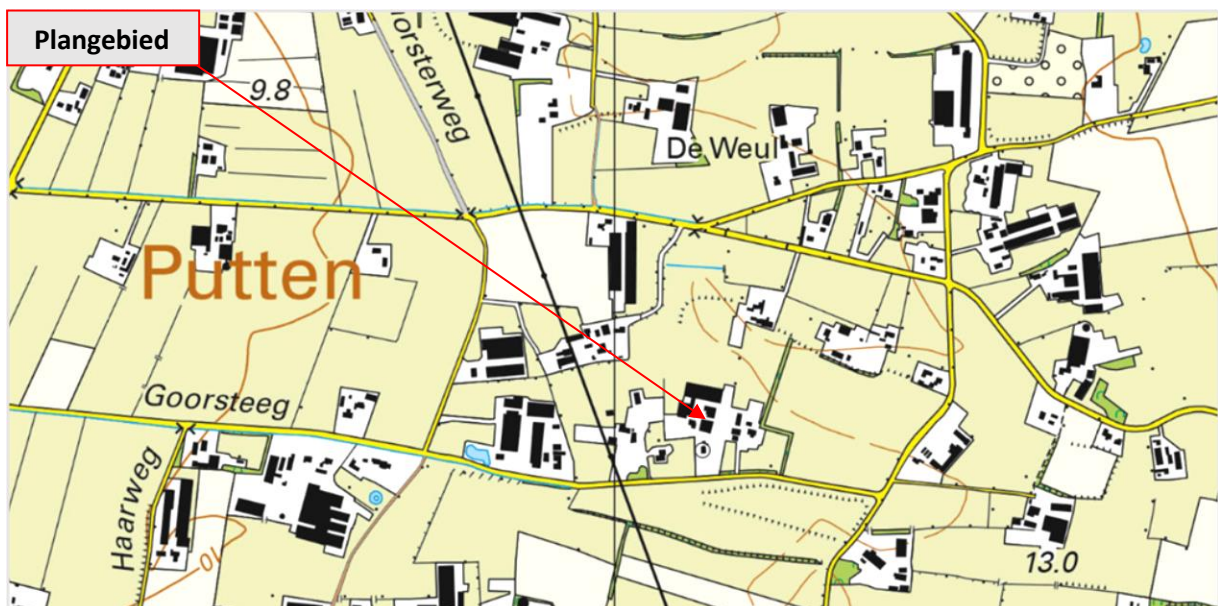
Figuur 1.1 Bron: www.pdok.nl – Regionale ligging plangebied.

1.2 Omschrijving gebied

Putten is een plaats gelegen op de grens van de Veluwe en de Gelderse Vallei in de Nederlandse provincie Gelderland. De Veluwe, het grootste natuurgebied van Nederland, bevindt zich ten oosten en noordoosten van Putten. Het zuiden en westen van Putten worden omgeven door agrarisch gebied, dat deel uitmaakt van de noordoostelijke hoek van de Gelderse Vallei. Naast bossen en heide op de hogere delen van de gemeente, bestaat Putten voornamelijk uit landbouwgrond. Tot op heden speelt de agrarische sector een voorname rol in de lokale economie. Putten kent een lange agrarische traditie die teruggaat tot de vroege middeleeuwen. Vanaf de 19e eeuw ontwikkelden zich rondom het dorp steeds meer kleine gemengde landbouwbedrijven, mede door de groeiende bevolking en voedselvraag. Sinds het midden van de 19e eeuw is de recreatiesector uitgegroeid tot een belangrijke economische pijler. In de tweede helft van de 20e eeuw heeft de (kleinschalige) industrie aan betekenis gewonnen.



Figuur 1.2 kaart 1975



Figuur 1.3 kaart 2024

Bron: www.topotijdreis.nl en www.wikipedia.nl

2. Plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied betreft het perceel Goorsteeg 6 te Putten, waar de bestaande agrarische bebouwing (aangegeven in rood) zal worden gesloopt. Na de sloop wordt op deze locatie een nieuwe woning gerealiseerd. De huidige woning, bijgebouwen en omliggende tuin (aangegeven binnen de zwarte contour) blijven behouden en maken geen deel uit van de voorgenomen ontwikkeling.



Figuur 2.1 Sloop overzicht links en rechts gewenste situatie.

2.2 Beschrijving

De (hierboven aangegeven) te slopen bebouwing bestaat uit meerdere agrarische opstallen gebruikt voor het houden van vee en opslag. In de huidige situatie wordt er geen vee meer in de te slopen gebouwen gehouden en is men begonnen met het verwijderen van de binneninrichting. Stal **A** betreft een volledig gesloten gebouw met geïsoleerde dakplaten zonder dakbeschot. De gevels bestaan uit dicht metselwerk zonder openstootvoegen. De dakranden zijn uitgevoerd in blikplaat en sluiten naadloos aan op de gevels. Gebouw **B** bestaat uit meerdere kleine, onderling verbonden ruimten met een dakconstructie van golfplaten zonder dakbeschot, rustend op een open balkenconstructie. De gevels zijn gesloten en opgebouwd uit enkellaags houtschroten en metselwerk, zonder openingen of stootvoegen. Overkapping **C** is een eenvoudig bouwwerk, aangebouwd tegen een te behouden schuur. Het dak bestaat uit metalen platen zonder dakbeschot, met een open voorzijde en zijgevels van naadloos sluitende potdekselplanken zonder spouwruimte. Gebouw **D** betreft een kleine schuur met een dak van in cement gelegde golfplaten, waarvan de openingen aan de gootzijde zijn afgedicht. De gevels bestaan uit gesloten metselwerk zonder openingen of kieren. Stal **E** heeft een dak van golfplaten voorzien van vogelwering. De gevels zijn van dicht metselwerk zonder openstootvoegen, en de kopgevels bestaan uit geïsoleerde damwandbeplating die naadloos aansluit op de gevelconstructie.

Bij de voorgenomen werkzaamheden worden geen opgaande groenstructuren verwijderd. Voor verdere details verwijzen we naar de fotobijlage (bijlage 1).

3. Onderzoeksmethode

3.1 Opzet

In dit verkennend onderzoek is de locatie onderzocht op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Voordat de locatie werd bezocht, heeft er eerst een bronnenonderzoek plaatsgevonden. Hierbij is onder andere rekening gehouden met de aanwezigheid van waargenomen beschermde soorten in de afgelopen drie jaar binnen een straal van 5 km van het plangebied.

3.2 Bronnenonderzoek

Voorafgaande aan het veldonderzoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens (o.a., NDFF, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Beschermde SoortenIndicator (BeSI), Zoogdiervereniging, FLORON, telmee.nl) een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten in of nabij het plangebied. Deze kennis is vervolgens meegenomen tijdens het veldonderzoek.



Figuur 3.2: Bronnen verspreidingsgegevens

3.3 Veldbezoek

De locatie is bezocht op 31 juli 2025 in de middag. Tijdens het onderzoek zijn zowel de omgeving als de locatie geïnspecteerd op mogelijke soorten en/of sporen. De weersomstandigheden waren droog, met een temperatuur van ongeveer 23°C.

Tijdens het veldbezoek is uitgebreide en gedetailleerde informatie verzameld over de aanwezigheid van beschermde soorten. Dit omvat waarnemingen met zicht en geluid, evenals sporenonderzoek naar pootafdrukken, graafsporen, holen, nesten, uitwerpselen, haren, beschermde plantensoorten en andere relevante aanwijzingen. Het veldbezoek wordt met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Bovendien kan de situatie zich gedurende de planvorming en uitvoering nog veranderen. Daarom aanvaardt Cozijnsen Flora Fauna Advies geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het onverhoopt toch voorkomen van beschermde flora en fauna.

Het veldbezoek is uitgevoerd door G. Cozijnsen, gecertificeerd Flora-Faunacontroleur met ruime ervaring in faunabeheer en het onderhoud en de inrichting van natuurlijke landschappen. Hij is actief als vrijwilliger bij de uilenwerkgroep Nijkerkerveen en beschikbaar als oproepkracht voor de Vleermuiswerkgroep Leusden. Ervaring omvat onder andere wintertellingen, zoldertellingen en verspreidingsonderzoek voor de Zoogdiervereniging. Bij het onderzoek was een verrekijker, zaklamp, holtecamera en warmtebeeldcamera voorhanden, waarmee eventueel aanwezige soorten via lichaamswarmte kunnen worden waargenomen.

4. Natuurwetgeving en beleid in de Omgevingswet

4.1 Omgevingswet

Algemene zorgplicht (afd. 1.3 OW):

Eenieder is verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving, door nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Dit geldt altijd, tenzij er een specifieke zorgplicht betrekking op de handeling heeft.

Algemeen verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde activiteiten te mogen verrichten (Par. 5.1.1 Ow)

- Flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen
- Natura 2000-activiteit (vergunningsplicht indien kans op significante gevolgen op Natura 2000 gebied, zie Hoofdstuk 8 van dit rapport)

Flora- en fauna-activiteit betreft een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten, dan gelden de regels in;

Art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht)

Art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren)

Paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal: vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen (via gedragscodes, vrijstellingen in de omgevingsverordening of ministeriele regeling)

Specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten (art. 11.27 Bal)

Iedereen die activiteiten uitvoert die nadelige gevolgen kunnen hebben, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

Dit wordt verder uitgewerkt in art. 11.27, 2^e lid Bal:

- Nagaan of er aanwijzingen zijn van aanwezigheid beschermde en bedreigde soorten
- Indien ja; vaststellen of nadelige gevolgen voorkomen kunnen worden
- Indien niet te voorkomen, dan; passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen

Naast de specifieke zorgplichten zijn er 3 categorieën beschermingsregimes (par. 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal):

- Par. 11.2.2 Bal: Vogelrichtlijnsoorten
- Par. 11.2.3 Bal: Habitatrichtlijnsoorten + conventie van Bern I+II & conventie van Bonn I
- Par. 11.2.4 Bal: Nationaal beschermde soorten

Rode lijst soorten; alleen beschermd indien op lijsten, beschermd onder EU-richtlijnen of onder de specifiek zorgplicht.

5. De Activiteiten

5.1 Beschrijving van de werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit:

- Inpandig leegstrippen van de opstallen.
- Totaalsloop van de opstallen, zie figuur 2.1, in rood aangegeven.
- Recycling en afvoer van het sloopmateriaal.
- Grondwerkzaamheden.
- Realisatie van een woning, zie bijlage 2 van dit rapport.
- Afwerken en inrichten van het terrein.

6. Houtopstandenbescherming

6.1 Bescherming van houtopstanden in de omgevingswet

Regels bescherming houtopstanden en bomenrijen (afd. 11.3 Bal)

- Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal)
 - Geldt voor vellen houtopstanden en herbeplanten van grond
 - Verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen/beperken/achterwege te laten (art. 11.112 Bal)
 - Oogmerken zijn doelstellingen voor regels over vellen en herbeplanten: natuurbescherming, de instandhouding bosareaal en bescherming landschappelijke waarden
- Algemene meldplicht voorafgaand aan kap
- Herplantingplicht: houtopstanden vanaf 10 are of bomenrijen meer dan 20 bomen.

Regels gelden niet voor (art. 11.111, lid 2 Bal)

- Houtopstanden kleiner dan 10 are;
- Bomenrijen bestaande uit 20 bomen of minder;
- Houtopstanden op erven of in tuinen;
- Bomen of struiken voor de teelt van vruchten of noten;
- Windschermen om boomgaarden;
- Kerstbomen niet ouder dan 20 jaar;
- Kweekgoed;
- Uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen of eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- Dunningen;
- Beplantingen populieren, wilgen, essen of elzen voor productie biomassa, die tenminste eens in de 10 jaar geoogst, minsten 10.000stoven/ha/beplantingseenheid en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant. Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de ‘bebouwingscontour houtkap’ (omgevingsplan gemeenten art. 5.165b Bkl).

6.2 Effectenbeoordeling houtopstandenbescherming

Bij de geplande ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of aan een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Er hoeven geen maatregelen getroffen te worden voor de specifieke zorgplicht houtopstanden. Er zal geen bomenkap plaatsvinden, de geplande werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen volgens de geldende regels voor houtopstanden. Gemeenten hebben vaak eigen regels voor het kappen van bomen, vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), die in overeenstemming moeten zijn met landelijke en provinciale wetgeving. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan bomenkap altijd de APV-regels met de gemeente te bespreken.

Houtopstandenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Houtopstanden en bomenrijen	Geen overtreding	N.v.t.

7. Soortenbescherming

7.1 Bescherming van soorten

Bij het onderdeel soortenbescherming is het uitgangspunt dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime “Nationaal beschermde soorten”. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen. Voor ieder ruimtelijk plan of ruimtelijke ontwikkeling is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer sprake is of kan zijn van een overtreding, dan dient er onderzocht te worden of een vrijstelling geldt. Indien er geen vrijstelling geldt, kan het aanvragen van een vergunning noodzakelijk zijn.

7.2 Bureau onderzoek

Op basis van het bureau onderzoek wordt onderzocht welke soorten er op de planlocatie en de directe omgeving voor kunnen komen en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In het voorliggend onderzoek is rekening gehouden met zowel strikt beschermde soorten als minder beschermde soorten.

7.3 Vrijstellingen

In de Omgevingswet (voorheen Wet Natuurbescherming) is de natuurwetgeving gedecentraliseerd. Hierdoor ontstaan er verschillen tussen de provincies. Ook op het gebied van soorten die vrijgesteld zijn. Hieronder is daarom een overzicht opgenomen van de vrijgestelde soorten per provincie. Deze vrijstelling is opgenomen in het eerste lid van Artikel 11.54 Besluit activiteiten leefomgeving (zie toelichting onder de tabel).

Let op dat bij het gebruiken van de vrijstelling mogelijk aan specifieke voorwaarden voldaan dient te worden. Zo is doden niet altijd toegestaan, en zitten er soms bepaalde voorwaarden aan het vangen van de dieren (zoals het gebruiken van een bepaalde vang-methode). Dit verschilt per soort en per provincie. Provincie Friesland heeft bijvoorbeeld zeer duidelijk gespecificeerd welke activiteiten vergunningvrij zijn, welke middelen of methodes gebruikt dienen te worden en eventueel aanvullende maatregelen. Ga voor meer informatie met betrekking tot de vrijstelling van een soort naar de betreffende omgevingsverordening, te raadplegen via www.overheid.nl

Soort ↓	Provincie →	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord-Holland	Zuid-Holland	Flevoland	Zeeland	Noord-Brabant	Limburg	Ministerie EZ
Laatste besluit		03-01-2024	01-01-2024	02-01-2024	01-01-2024	02-01-2024	01-01-2024	09-01-2024	01-01-2024	01-01-2024	01-01-2024	23-12-2023	01-01-2024	I
Bijgewerkt op		10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	
Aardmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing							x*		x				x	x
Dwergmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel		x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas		x		x	x	x	x*	x	x	x		x	x	x
Hermelijn							x*		x				x	x
Huisspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn		x	x	x	x	x	x*	x	x	x		x	x	x
Meerkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis			x	x		x	x	x		x	x	x	x	x
Ree		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter		x											(x4)	
Tweekleurige bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Veldmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel			x				x*		x				x	x
Wild zwijn												x		
Woelrat		x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm													(x1)	
Levendbarende hagedis													(x2)	
Eekhoorn													(x3)	
Molmuis													x	

x = vrijgestelde soort

(x1) = vrijgesteld in juli t/m september, (x2) = 15 aug t/m 15 okt, (x3) = maart-april en juli t/m november, (x4) = 15 aug t/m feb (bron)

* = vanaf 1 september 2024 niet meer vrijgesteld. Werkzaamheden met een effect op deze soorten zijn vanaf deze datum vergunningplichtig.

Toelichting vrijstelling

De vrijstelling geldt in voor de soorten hierboven genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig gebruik.

Deze vrijstelling geldt dus niet voor (eenmalige) activiteiten, zoals evenementen of (sport)wedstrijden.

Figuur 7.3 Vrijgestelde soorten per provincie - Bron, www.habitus.nl

7.4 Flora

Uit literatuurgegevens en verspreidingsstudies (bron: NDFF) blijkt dat alleen op grote afstand (5-10km) rond het plangebied verschillende beschermde plantensoorten voorkomen, waaronder de blaasvaren, brave hendrik, kartuizer anjer, knolspirea en wilde kievitsbloem.

De blaasvaren groeit doorgaans op schaduwrijke, vochtige locaties met kalkrijke structuren zoals muren of rotsen.

De brave hendrik heeft een voorkeur voor zonnige, warme en beschutte standplaatsen op intensief bemeste, stikstofrijke en omgewerkte bodems.

De kartuizer anjer komt voor op droge, kalkhoudende gronden in schrale graslanden en rotsachtige bermen.

Knolspirea groeit op matig voedselarme tot matig voedselrijke, kalkhoudende leem-, löss- en mergelbodems met wisselende waterstand.

Bronnen: www.floravannederland.nl - www.wilde-planten.nl - www.verspreidingsatlas.nl

Binnen het onderzochte plangebied ontbreken deze specifieke habitatkenmerken volledig. Het terrein bestaat uit bebouwing en verharding en kent een actief beheer zonder ecologische potentie. Er zijn geen kruidenrijke vegetaties of ecologisch relevante muurstructuren aanwezig. Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde of bedreigde plantensoorten aangetroffen en er zijn geen indicaties van natuurlijke groeiplaatsen. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ingreep géén negatieve impact zal hebben op beschermde flora. Aantasting van groeiplaatsen is uitgesloten, waardoor er geen sprake is van opzettelijke vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied zoals bedoeld in de Omgevingswet.

Soortenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.

7.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit literatuurgegevens en verspreidingsstudies (NDFF) blijkt dat binnen een straal van ongeveer 0–5 kilometer rond het plangebied diverse zoogdiersoorten zijn waargenomen. Het gaat onder meer om de das, boommarter, eekhoorn, steenmarter, bunzing, wezel, haas, konijn, egel, ree, wildzwijn, vos, rosse woelmuis en woelrat.

Tijdens het veldonderzoek zijn er geen dassensporen gevonden, zoals mestputjes, krabsporen, wissels of hollen. Het plangebied biedt geen geschikte habitat voor de das, omdat het ontbreekt aan dekking, rust en voedselbronnen. Dassen gedijen vooral in rustige gebieden zonder menselijke verstoring, wat hier niet het geval is.

De boommarter zal geen gebruik maken van de onderzoekslocatie, aangezien deze soort te vinden is in grote structuurrijke bossen met voldoende dekking en schuilplaatsen.

De rode eekhoorn leeft in loofbos, naaldbos of gemengd bos, maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Bomen met holten en boomnesten, die essentieel zijn voor de rode eekhoorn en boommarter, zijn niet aanwezig.

De steenmarter, een soort die bekend staat om het bewonen van gebouwen, is uitgesloten binnen het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn er geen sporen zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen, die bij intensief gebruik door deze soort doorgaans eenvoudig waarneembaar zijn. De te slopen bebouwing biedt geen verdeckte schuilplaatsen die als verblijfplaats voor steenmarters kunnen dienen. Het gebied rondom de bebouwing is voornamelijk open verhard terrein, zonder dichte struwelen of vegetatie die geschikt leefgebied zouden kunnen vormen. Ook ontbreken oude takken- of steenhopen die als vaste rust- of voortplantingsplaatsen kunnen worden gebruikt.

De bunzing en wezel zijn kleine marterachtigen die voorkomen in kleinschalige landschappen met voldoende dekking, zoals ruigtes, struikgewas, rietstroken en andere dichte vegetatie. Uit verspreidingsgegevens blijkt dat deze soorten binnen 0–5 km van het plangebied zijn waargenomen. Binnen het onderzochte terrein zijn echter geen structurelementen aanwezig die geschikt zijn als schuil- of leefgebied. Het perceel bestaat uit verharding en bebouwing, zonder begroeiing, takkenhopen of dichte beplanting. De voorgenomen werkzaamheden vinden plaats binnen het bestaande verhard terrein en tasten geen functionele habitat aan. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van aanwezigheid gevonden, zoals looproutes, graafgangen of uitwerpselen. Daarmee wordt uitgesloten dat deze soorten het plangebied gebruiken voor verblijf, voedselvoorziening of voortplanting.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn konijnen en hazen waargenomen (bron: NDFF). Hazen en konijnen hebben schuilplaatsen nodig, zoals holen, legers en dichte struiken, en een territorium met voldoende dekking en foerageergebieden, om bescherming te vinden tegen roofdieren. Het plangebied, gelegen in een verharde en bebouwde omgeving, biedt deze voorwaarden niet. Er zijn geen verblijfplaatsen van deze soorten aangetroffen. Het voorgenomen plan zal geen negatieve invloed hebben op het leefgebied van deze soorten, noch zal het leiden tot aantasting of verstoring ervan.

Het plangebied ligt op een actief gebruikt agrarisch erf, en is grotendeels bebouwd en verhard. Door deze inrichting en de dagelijkse menselijke activiteit vormt de locatie geen aantrekkelijke omgeving voor grote hoefdieren, zoals ree en wildzwijn, om te foerageren, zich te vestigen of jongen groot te brengen.

Door het uitvoeren van de voorgenomen plannen binnen het plangebied is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen voor grondgebonden zoogdieren op basis van de Omgevingswet. Op de locatie ontbreekt geschikt leefgebied, gezien de eisen die deze soorten stellen aan rust, dekking en voortplantingsmogelijkheden. Uit verspreidingsgegevens blijkt dat in de omgeving waarnemingen bekend zijn van algemeen beschermde soorten waarvoor een vrijstelling van vergunningplicht geldt. Voor deze soorten geldt de specifieke zorgplicht, wat inhoudt dat negatieve effecten op inheemse planten en dieren zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt dieren worden aangetroffen, dienen maatregelen te worden genomen die hen in staat stellen zelfstandig het terrein te verlaten mochten ze onverwacht tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen.

Soortgroep	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Grondgebonden zoogdieren	Geen overtreding	Algemene soorten - Zorgplicht

7.6 Vleermuizen

Uit verspreidingsgegevens en literatuurstudies blijkt dat in de omgeving van het plangebied (binnen een straal van circa 0–5 kilometer) waarnemingen bekend zijn van verschillende vleermuissoorten. Het betreft onder andere de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis, bosvleermuis, meervleermuis en laatvlieger.

Onderzoek

Tijdens een veldbezoek worden bomen en aanwezige bebouwing onderzocht op potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. Hierbij letten we op openingen die geschikt kunnen zijn, het gebruikte bouw materiaal, eventuele sporen van vleermuizen en verlichting rondom het pand. Ons onderzoek is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2021, diverse literatuur van onder andere de zoogdiervereniging en drs. H.J.G.A. Limpens, en onze eigen ervaring met vleermuisonderzoek. De locatie was goed te beoordelen; als hulpmiddel is een verrekijker met 8x42 vergroting gebruikt.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen verblijven overdag vooral op beschutte, donkere plekken zoals in de spouw of onder de dakbedekking. Ook achter dak betimmering of in dubbelwandige schoorstenen vinden ze soms een geschikt onderkomen. De temperatuur in hun verblijf is cruciaal voor de groei en ontwikkeling van de jongen. Afhankelijk van de buitentemperatuur zoeken vleermuizen warme, zeer warme of juist koelere plekken op. Daarom kiezen ze vaak gebouwen met een spouwruimte, waarbinnen ze ruimten met verschillende temperaturen kunnen benutten.

Herkennen verblijfplaatsen aan de hand van sporen

Er zijn twee soorten sporen die kunnen worden onderscheiden: uitwerpselen en veeg- en vetsporen. Sporen van vleermuizen worden gevonden aan de buitenkant van objecten (bijvoorbeeld gevels, raamkozijnen, lekdorpels, zonneschermen en boomschors) en aan de binnenkant van objecten (open ruimtes die vleermuizen gebruiken om te verblijven). Veeg- en vetsporen worden gevonden op oppervlakken waar vleermuizen regelmatig langs bewegen en schuren. Naast sporen die duiden op aanwezigheid, wordt ook gezocht naar sporen die duiden op afwezigheid van vleermuizen. Vleermuizen maken alleen gebruik van vrije invliegopeningen, die relatief vrij en schoon blijven (op sporen van aanwezigheid na). Openingen gevuld met stof en spinrag worden niet gebruikt door vleermuizen. Vleermuizen zijn relatief schone dieren en vermijden vuil. Ruimtes die te stoffig, tochtig, vol spinrag, rommel of mestgeur (ammoniak) zijn, worden ongeschikt bevonden als verblijfplaats. De aanwezigheid van stof, tocht, spinrag, rommel en mestgeur kan dus een bevestiging zijn voor de afwezigheid van vleermuizen in een object.

Om een verblijfplaats van vleermuizen vast te stellen op basis van sporen, is het niet noodzakelijk de gehele ruimte op de centimeter te controleren. Sporen van vleermuizen zijn altijd te vinden binnen 1 tot 1,5 meter van een invliegopening, zowel aan de binnen- als buitenkant van een verblijfplaats. Tijdens het veldbezoek wordt gelet op een combinatie van factoren en bouwkundige aspecten. Wanneer tijdens het sporenonderzoek blijkt dat er potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn die niet volledig te overzien zijn, wordt aanvullend onderzoek geadviseerd.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen stellen specifieke eisen aan hun verblijfplaatsen, zoals rustige, beschutte plekken met stabiele temperaturen en een hoge luchtvochtigheid. Geschikte locaties zijn doorgaans te vinden in spouwmuren, achter gevelbetimmeringen, boomholtes of vorstvrije ruimten zoals bunkers en kelders.

Uit ecologisch veldonderzoek blijkt dat het plangebied geen geschikte verblijfplaatsen biedt voor vleermuizen. De te slopen bebouwing bestaat uit constructief volledig gesloten bouwwerken, gebouwd voor veehouderij en opslag. Deze zijn uitgevoerd in metselwerk zonder open stootvoegen, met strakke damwandbeplating en strak sluitende potdekselplanken zonder spouwruimte, waardoor wegkruipplekken en holtes in gevels of dakranden ontbreken.

De dakconstructies bestaan uit golfplaten of metalen platen zonder dakbeschot, rustend op open balken, waardoor onder het dakvlak geen stabiele, beschutte ruimten aanwezig zijn. Dakranden zijn afgewerkt met strak aansluitende blikplaat of met cement aangelegd, waarbij deze naadloos aansluiten op gevels of dakvlakken. Hierdoor ontbreken kieren en invliegopeningen die toegang zouden kunnen bieden aan vleermuizen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen, zoals uitwerpselen, prooi-resten of afgebeten vlindervleugels. Er zijn geen aanwijzingen dat onderdelen van de bebouwing worden gebruikt als rust- of verblijfplaats.

Gelet op de bouwkundige kenmerken, het ontbreken van geschikte microklimaten en toegangsmogelijkheden, en het feit dat er geen vleermuissporen zijn aangetroffen, wordt geconcludeerd dat de gebouwen binnen het plangebied niet geschikt zijn als vleermuisverblijfplaats. Aantasting van vaste rust- of voortplantingsplaatsen is uitgesloten. De bestaande woning, bijgebouwen en omliggende tuin blijven buiten de ingreep, waardoor eventuele verblijfplaatsen aldaar niet worden beïnvloed.

Bomen

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig die structuren bevatten zoals holtes, losse schorsdelen of spleten die potentieel als verblijfplaats voor vleermuizen zouden kunnen fungeren. Daarnaast worden bestaande bomen niet verwijderd door de voorgenomen werkzaamheden. Daarmee is uitgesloten dat boom-bewonende vleermuissoorten nadelige gevolgen ondervinden van de ingreep.

Foeragerende vleermuizen

Gelet op de omgeving en het weinige groen op het perceel, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Door de voorgenomen ingreep zal er geen verslechtering optreden, aangezien er in de directe omgeving voldoende en ecologisch waardevoller foerageergebied beschikbaar is. Bovendien wordt het perceel ecologisch versterkt door nieuwe aanplant van streekeigen boomsoorten en struiken.

Vliegroutes

Vleermuizen gebruiken lijnvormige elementen als oriëntatiepunten tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen. De ingreep zal niet leiden tot aantasting van een vliegroute. Tijdens de werkzaamheden dient er wel voorzichtig te worden omgegaan met extra verlichting om eventuele passerende en jagende vleermuizen in de omgeving niet te hinderen, aangezien sterke verlichting vleermuizen kan desoriënteren.

Soortgroep	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t. – zorgplicht m.b.t. verlichting

7.7 Vogels

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor kunnen komen zoals: blauwe reiger, ooievaar, boerenwaluw, huiswaluw, oeverwaluw, huismus, ringmus, grote gele kwikstaart, zwarte roodstaart, holenduif, turkse tortel, boomvalk, bonte specht, buizerd, havik, torenvalk, roek, kerkuil, ransuil, en steenuil deze komen voor in een straal van (0-5 km).

De blauwe reiger broedt doorgaans in losse kolonies, soms solitair, met een voorkeur voor moeilijk toegankelijke locaties zoals eilandjes in watergebieden of hooggelegen boomgroepen. Ooievaars nestelen bij voorkeur op nestpalen, gebouwen of grote bomen met voldoende overzicht en rust. Binnen het plangebied zijn geen geschikte broedlocaties aanwezig voor deze soorten. Er zijn geen nestpalen, ooievaarsnesten of structuren die door reigers als broedlocatie worden benut.

De boerenwaluw nestelt vaak in gebouwen, zoals boerderijen, en maakt komvormige nesten van gras, stro en modder. Huiswaluwen maken hun nesten vaak tegen gevels onder dakranden. Deze nesten worden gebouwd van klei en zand. Aan- of in de bebouwing in het plangebied zijn geen nestkommen waargenomen.

Vestiging van de oeverwaluw tijdens het veldbezoek is uitgesloten door het ontbreken van steile hellingen of grondhopen. Tijdens de werkzaamheden in het broedseizoen is het van belang te voorkomen dat er grondhopen met verticale hellingen ontstaan, aangezien oeverwaluwen zich vaak in dit soort grondhopen vestigen.

In verband met de voorgenomen sloopwerkzaamheden is beoordeeld of deze van invloed kunnen zijn op broedgelegenheid en leefgebied van de huismus. De te slopen bebouwing betreft goed onderhouden stallen die tot voor kort professioneel zijn ingezet voor veehouderij. Bij de oorspronkelijke bouw zijn maatregelen getroffen om het binnendringen van fauna van buitenaf te voorkomen, in het kader van biosecurity. De stallen zijn momenteel leeg en overzichtelijk. Er vindt geen verwijdering van opgaand groen plaats binnen het plangebied. De gebouwen hebben daken van golfplaten of geïsoleerde metaalplaten, zonder dakbeschot, waardoor de interne ruimtes goed onderzocht konden worden op nestgelegenheden. Daarbij zijn geen kenmerken gevonden die duiden op actueel of recent gebruik als broedlocatie. Er ontbreken sporen van nestmateriaal, zoals eischalen, takjes, veren en uitwerpselen. Geconcludeerd wordt dat de gebouwen geen functie vervullen als nest- of verblijfplaats van de huismus. De sloopwerkzaamheden hebben daarom geen nadelige gevolgen voor het functioneel leefgebied van deze soort.

Direct buiten het plangebied staat een bestaande woning met bijgebouwen voorzien van een pan gedekte daken. Deze constructies kunnen in potentie verblijfplaatsen bieden aan huismussen. Aangezien deze gebouwen behouden blijven, blijven ook eventuele nest- en rustplaatsen onaangetast. Wel wordt geadviseerd om sloopwerkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van de huismus (maart-augustus), zodat mogelijke broedgevallen in de directe omgeving preventief beschermd blijven.

De grote gele kwikstaart nestelt doorgaans in de nabijheid van water, bijvoorbeeld onder bruggen, in duikers of in spleten van oeverstructuren. Binnen het plangebied en directe omgeving zijn dergelijke elementen afwezig, waardoor de soort hier niet wordt verwacht.

De zwarte roodstaart nestelt bij voorkeur in holtes en spleten van gebouwen, bruggen of andere stenige structuren, vaak in stedelijke of industriële omgevingen. Tijdens het veldbezoek is de zwarte roodstaart niet waargenomen, en ook geen nestsporen zoals nesten, nestresten of uitwerpselen aangetroffen.

Het plangebied bevat geen broedplaatsen voor uilensoorten. Uilen broeden doorgaans in gebouwen, nestkasten of bomen, waarbij zij voorkeur hebben voor rustige, donkere plekken die vrij zijn van verstoring. Binnen het plangebied zijn geen bomen met holten of neststructuren aangetroffen die als nest- of rustplaats zouden kunnen dienen. Tijdens het veldbezoek is de bebouwing geïnspecteerd op geschiktheid als nestlocatie voor uilen. De bebouwing beschikt niet over dakbeschot, donkere nissen of hoeken die als nestplaats zouden kunnen dienen. Gebouwen die structureel door uilen worden gebruikt, vertonen doorgaans sporen van gebruik, zoals braakballen, ruiveren en krijtsporen, die vaak nog jarenlang zichtbaar blijven. Tijdens het veldbezoek zijn dergelijke sporen niet waargenomen, noch in de bebouwing noch in de directe omgeving. Voor de ransuil, een soort die vaak broedt in oude kraaien- of eksternesten en rustplaatsen onderhoudt in naaldbomen, ontbreekt geschikte nestgelegenheid binnen het plangebied. Er zijn geen neststructuren aanwezig die door deze soort benut zouden kunnen worden.

Indien zich buiten de onderzoekslocatie vaste rust- of verblijfplaatsen van uilen bevinden, zal de voorgenomen ingreep geen verlies van essentieel foerageergebied veroorzaken. Meer geschikte leefgebieden voor uilen bevinden zich naar verwachting buiten de planlocatie en blijven ongewijzigd en behouden.

Tijdens het veldonderzoek zijn er geen potentieel geschikte jaarrond beschermde nesten van roofvogels aangetroffen. De afwezigheid van deze soorten kan verklaard worden door het aanwezige habitat en de mate van verstoring. Roofvogels hebben doorgaans een voorkeur voor uitgestrekte bosgebieden die voldoende dekking en voedselbronnen bieden. Bovendien zijn deze soorten zeer gevoelig voor verstoringen, zoals menselijke activiteiten en geluidsoverlast, die hun nestgedrag negatief kunnen beïnvloeden. Daarom is het onwaarschijnlijk dat zij in het onderzochte gebied een geschikte nestplaatsen zullen vinden.

Er zijn geen door spechten gemaakte holtes waargenomen tijdens het veldonderzoek.

Algemeen voorkomende vogels zijn tijdens het broedseizoen — dat indicatief loopt van 15 maart tot 15 juli — het meest gevoelig voor verstoring. Buiten deze periode zijn zij doorgaans flexibeler en is de kans op nadelige effecten door werkzaamheden aanzienlijk kleiner. Om verstoring van broedende vogels te voorkomen, wordt geadviseerd werkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uit te voeren. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten of broedindicaties waargenomen binnen het plangebied. Indien werkzaamheden binnen het broedseizoen toch noodzakelijk zijn, dient voorafgaand een controle op bezette nesten plaats te vinden door een ecologisch deskundige. Bij aanwezigheid van broedgevallen moeten passende mitigerende maatregelen worden getroffen om verstoring of aantasting van nestlocaties te voorkomen.

Soortgroep	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Algemene Vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck bij start binnen het broedseizoen
Vogels jaarrond beschermd	Geen overtreding	N.v.t.

7.8 Amfibieën en reptielen

Uit verspreidingsinformatie (bron: NDFF) blijkt dat in een straal van 0–5 km rond het plangebied soorten voorkomen zoals de bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, groene kikker (Onb.), heikikker en kamsalamander. Deze soorten zijn in de omgeving waargenomen en kunnen lokaal voorkomen in geschikte biotopen.

Groene kikkers worden bijna altijd in of nabij water aangetroffen. In het plangebied ontbreekt echter geschikt voortplantingswater en land- en overwinteringshabitat voor de groene kikker.

De heikikker heeft een zeer duidelijke voorkeur voor heide, hoogveen, laagveen en halfnatuurlijk grasland. Deze cultuurlievende soort wordt nauwelijks aangetroffen in intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur en bebouwing.

De kamsalamander leeft in kleinschalige, bosrijke landschappen met houtwallen, struweel en voortplantingswater zoals poelen, vijvers en matig voedselrijke vennen. De soort komt zelden voor in akkerbouwgebieden en wordt vooral aangetroffen langs rivieren, in beekdalen en op landgoederen (Bron: RAVON). Het vrijwel volledig verharde plangebied mist deze landschapselementen en biedt geen geschikt habitat. Het voorkomen van de kamsalamander binnen het plangebied is uitgesloten.

De hazelworm heeft een voorkeur voor gebieden met een dichte vegetatie en een enigszins vochtige bodem. Typische leefgebieden zijn bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen. Het plangebied mist deze landschapselementen en biedt geen geschikt habitat.

Bronnen: www.ravon.nl – www.kikkersite.nl – www.padden.nu

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen waarnemingen of sporen van deze soorten vastgesteld. Er zijn geen poelen, natte laagten, ruige vegetatie of schuilstructuren aanwezig die als voortplantings- of overwinteringsplek kunnen dienen. Het terrein is verhard en bebouwd, zonder water, dekking of geschikte biotopoelementen.

Op basis van het bronnenonderzoek en het locatiebezoek wordt niet verwacht dat beschermde reptielen of amfibieën aanwezig zijn. Algemene soorten zoals de bruine kikker en gewone pad die zich relatief ver van (voortplantings-)water kunnen begeven zouden mogelijk wel incidenteel op het perceel kunnen voorkomen, maar vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen volgens provinciale verordeningen. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Omgevingswet. Het is echter belangrijk om zorg te dragen voor eventueel passerende individuen. In het kader van de (specifieke) zorgplicht. Langdurige plassen in het voortplantingsseizoen en overwinteringsstructuren zoals zanddepots, stenenstapels en houtstapels moeten worden voorkomen. Dieren die tijdens werkzaamheden worden aangetroffen, krijgen de kans zich te verplaatsen naar een veilige plek buiten het werkgebied. De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat voor amfibieën of reptielen veroorzaken.

Soortgroep	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Algemene soorten – Zorgplicht

7.9 Vissen

Op de planlocatie bevindt zich geen oppervlaktewater, waardoor er geen geschikt habitat aanwezig is voor vissoorten. Ten aanzien van vissen is er dan ook geen sprake van een overtreding van verbodsbepalingen onder de Omgevingswet.

Soortgroep	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.

7.10 Insecten, libellen en ongewervelden

Uit literatuurgegevens en studies (bron:NDFF) is bekend dat een aantal soorten in de omgeving voor komen zoals: grote vos, gentiaanblauwtje, zilveren maan, teunisbloempijlstaart en gevlekte witsnuitlibel (in een straal van 1-5km).

De grote vos is een vlinder die vanwege een sterk zwervend gedrag op veel plekken in het land wordt gezien. De waardplant van deze soort is iep, zoete kers en enkele wilgensoorten.

Het gentiaanblauwtje legt zijn eitjes uitsluitend op klokjesgentiaan. Deze plant groeit vooral in natte heidegebieden, blauwgraslanden en vochtige, schrale graslanden.

De habitat van de zilveren maan bestaat uit natte tot vochtige, schrale graslanden en bloemrijke hooi- of rietlanden.

De teunisbloempijlstaart is een nachtvlinder komt voor in gebieden met teunisbloemen, zoals graslanden en bermen. De rupsen zijn actief van juni tot september en hebben een voorkeur voor zonnige plekken met voldoende waardplanten.

Gevlekte witsnuitlibel komt voornamelijk voor in laagveenmoerassen, bosplassen en verlandingszones van hoogveen- en heidevennen.

Bron: www.vlinderstichting.nl

De genoemde soorten zijn afhankelijk van specifieke biotoopkenmerken zoals nectarbronnen, ruigtevegetatie, pionierplanten, bosranden of stromend water met natuurlijke oeverstructuren. Binnen het plangebied zijn dergelijke structuren, vegetatietypen en waterpartijen niet aanwezig.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing en verharding. Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen of sporen vastgesteld van beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden. Er worden geen planten verwijderd die als waardplant dienen. Daarnaast zijn er geen oude bomen, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden aanwezig die zouden kunnen wijzen op de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden. Op basis van het bronnenonderzoek, de terreinkenmerken en het veldbezoek wordt geconcludeerd dat het plangebied geen functioneel leefgebied vormt voor beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden. De voorgenomen ingreep veroorzaakt geen overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Omgevingswet.

Soortgroep	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.

7.11 Rode Lijsten

De Rode Lijsten zijn een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de Minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur. De Minister bevordert onderzoek en werkzaamheden die nodig zijn voor bescherming en beheer. Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht voor soorten die op de Rode Lijsten zijn geplaatst. Op deze lijsten staan ongeveer 4.000 soorten vermeld.

De specifieke zorgplicht houdt in dat onderzocht moet worden of een of meer van deze soorten binnen het plangebied kunnen voorkomen en of dit kan leiden tot vergunningsplicht, of dat er mogelijk een vrijstelling geldt. Het is ook mogelijk dat een specifieke zorgplicht van toepassing is. Er worden geen Rode Lijst-soorten verwacht die niet al in de voorgaande hoofdstukken zijn behandeld. Evenmin zijn aanvullende maatregelen nodig buiten die al in de voorgaande hoofdstukken zijn genoemd.

Om te voldoen aan de zorgplicht en om nadelige gevolgen voor Rode Lijst-soorten te voorkomen, wordt geadviseerd om de werkzaamheden zorgvuldig en natuurinclusief uit te voeren. Tijdens het broedseizoen is het raadzaam voorafgaand aan de uitvoering een broedvogelcheck te laten uitvoeren, zodat verstoring van broedende vogels wordt voorkomen. Het is daarnaast van belang om te voorkomen dat het gebied aantrekkelijk wordt als verblijfplaats voor dieren. Dit kan worden bereikt door geen langdurige schuilmogelijkheden te creëren, zoals hout- of stenenstapels, en door het vermijden van structuren die dekking bieden. Ook het ontstaan van grondhopen met verticale hellingen dient te worden voorkomen, omdat deze een potentieel broedhabitat kunnen vormen voor soorten als de oeverwaluw. Om schade aan omliggende habitats te beperken, wordt geadviseerd voertuigen en machines zoveel mogelijk te beperken tot bestaande wegen en verharde oppervlakken. Indien tijdens de werkzaamheden onverwacht dieren worden aangetroffen, dienen zij de gelegenheid te krijgen zich zelfstandig te verplaatsen naar een veilige plek buiten het werkgebied. Door deze werkwijze wordt voorkomen dat de uitvoering van de werkzaamheden leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van soorten die mogelijk in de omgeving van het plangebied voorkomen.

Soortgroep	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Rode Lijstsoorten	Geen	N.v.t.

7.12 Invasieve Exoten

Een plant, dier, of een ander organisme, dat van nature niet in Nederland voorkomt, wordt een uitheemse soort genoemd. Wanneer deze soorten door menselijk handelen in ons land terechtkomen worden ze exoten genoemd. Het gaat hierbij niet om soorten die elders in Europa inheems zijn en door klimaatsverandering oprukken naar Nederland. Een klein deel van de exoten voelt zich prima thuis in zijn nieuwe omgeving. Ze kunnen zich vestigen in onze natuur, zich snel vermeerderen en schadelijk zijn voor inheemse soorten. Deze soorten worden invasieve exoten genoemd. Voor soorten op de zogenoemde Unielijst (EU -exotenverordening) geldt een verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van een aantal schadelijke exotische planten en dieren. Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen van invasieve exoten gedaan.

Invasieve Exoten	Aanwezigheid	Vervolgstappen
Niet aangetroffen	Geen	N.v.t.

8. Gebiedenbescherming

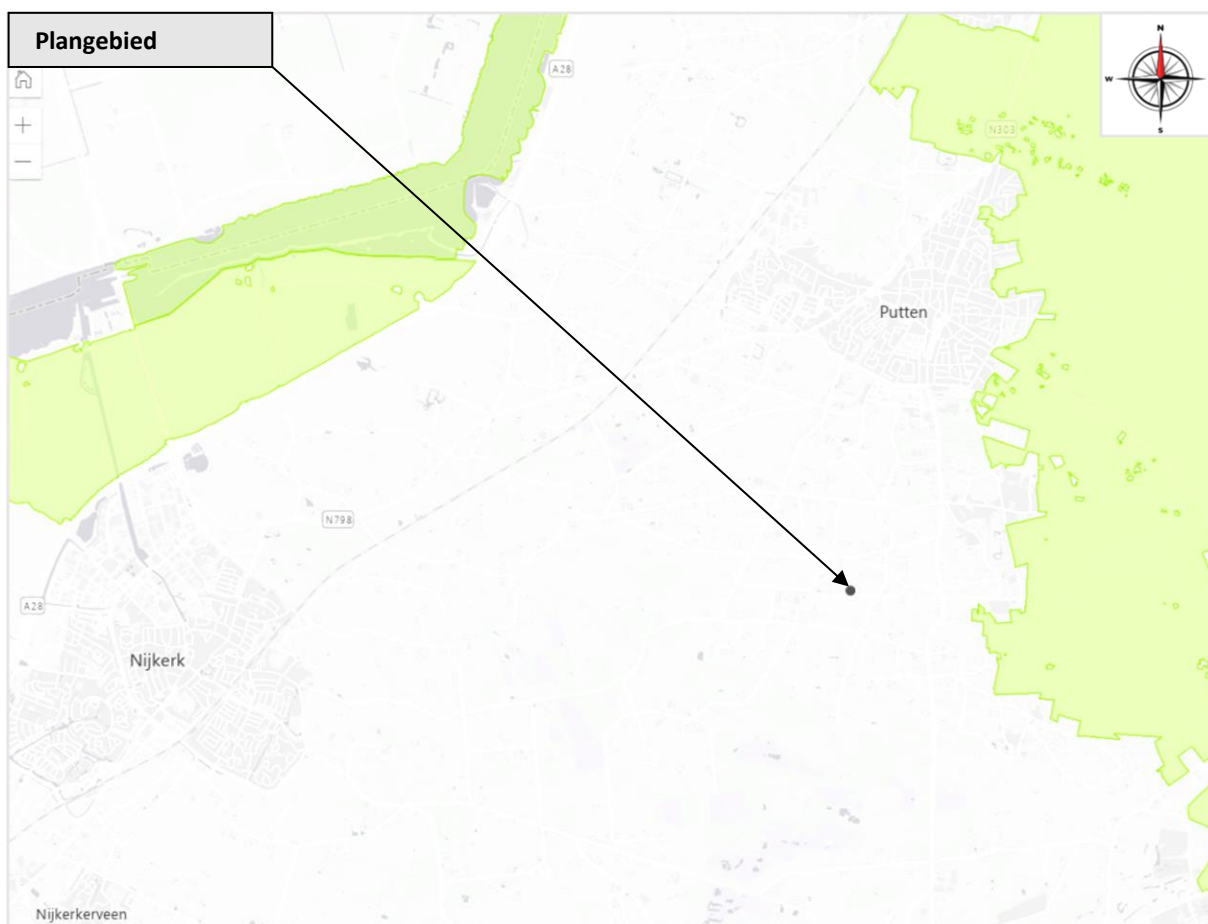
8.1 Bescherming van Natura 2000 gebieden

Natura 2000

Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/ of Habitats vastgesteld. Het is verboden om zonder vergunning projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die de instandhoudingsdoelstellingen kunnen schaden. Als een plan of project mogelijk negatieve effecten kan hebben op Natura 2000-gebied, vindt eerst een globale toetsing plaats, de voortoets. Als uit de voortoets blijkt dat er zeker geen significante gevolgen zijn, dan kan het betreffende plan worden vastgesteld, of geldt in het geval van een project geen vergunningplicht. Als de kans op significante gevolgen niet kan worden uitgesloten dan moet een passende beoordeling (PB) inclusief mogelijke ADC-toets worden gemaakt.

Significantie: 'als door ingreep toekomstige areaal habitat of leefgebied, het aantal van een soort of de kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significantie gevolgen'

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten de grenzen van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Veluwe, gelegen op ongeveer 1,43 Km ten oosten van de onderzoekslocatie.



Figuur 8.1 Bron: <https://www.natura2000.nl/gebieden>

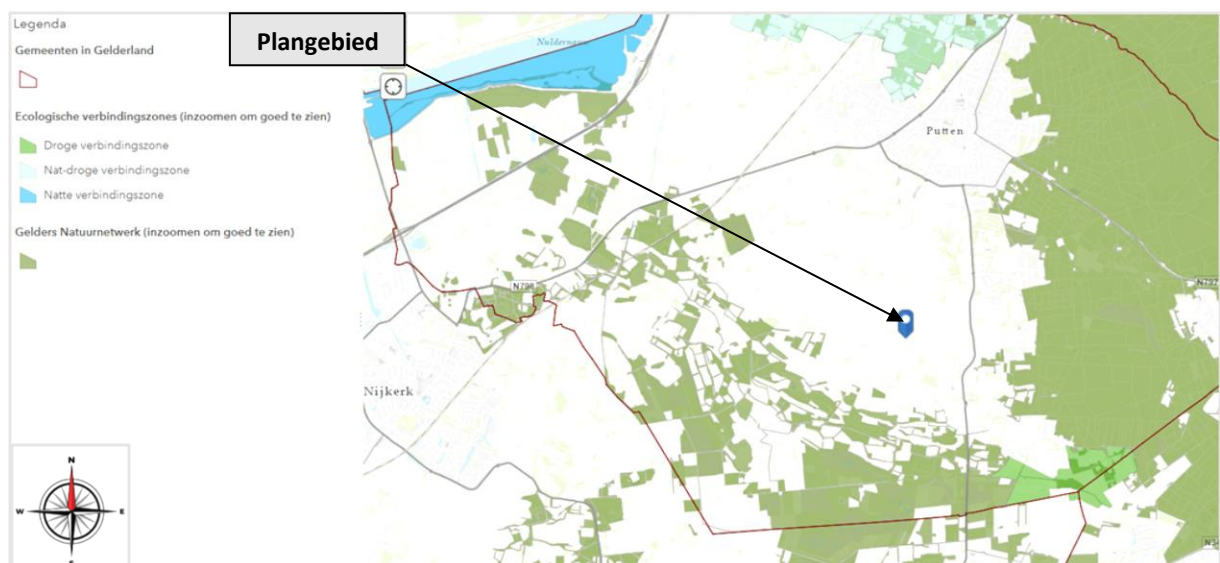
Natura 2000-gebied effecten

De voorgenomen werkzaamheden hebben gezien de aard, de duur en de afstand geen significant negatief effect op de gestelde instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Veluwe of andere Natura 2000-gebieden. De specifieke zorgplicht blijft wel van toepassing. Verslechterende of significant versturende gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen kunnen echter op voorhand worden uitgesloten gezien de aard, de duur en de afstand tot het Natura 2000-gebied. Negatieve effecten als gevolg van geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid zijn uitgesloten wegens de ruime afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

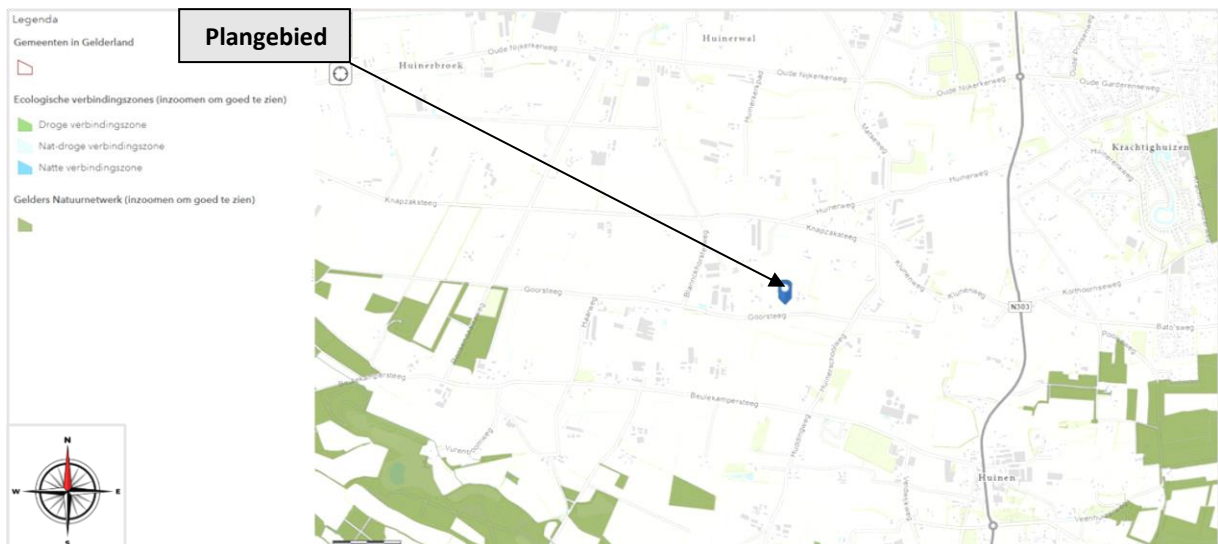
De ontwikkeling omvat de beëindiging en sloop van een veehouderij, gevolgd door de bouw van een duurzame woning. Het betreft een kleinschalig initiatief dat door de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden naar verwachting geen significante effecten zal veroorzaken. De toekomstige stikstofuitstoot zal fors lager liggen door het stoppen van veehouderijactiviteiten, inclusief verwarming van stallen en transportbewegingen. De sloop en bouw kunnen tijdelijk stikstof genereren via verbrandingsmotoren en verkeer, maar deze impact blijft beperkt ten opzichte van de bestaande situatie. Indien het bevoegd gezag dit verlangt, wordt geadviseerd een AERIUS-berekening te maken voor aanleg- en gebruiksfase. Dit biedt juridische zekerheid en toont aan dat aan de onderzoeksplicht uit de specifieke zorgplicht voor Natura 2000 is voldaan. Er hoeven geen extra maatregelen genomen te worden voor de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden.

8.2 NNN gebieden

De omgevingswet draagt Gedeputeerde Staten op, om in hun provincie te zorgen voor een landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland. Voor dit netwerk geldt, op basis van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, een 'ja, mits'- beschermingsregime (art. 7.8, lid 2 Bkl). Activiteiten die de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk aantasten zijn niet toegestaan, tenzij er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Provincies dienen deze bescherming te regelen bij provinciale omgevingsverordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.



Figuur 8.2 Ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN-gebied (kaart uitgezoomd).



Figuur 8.3 Ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN-gebied (kaart ingezoomd).

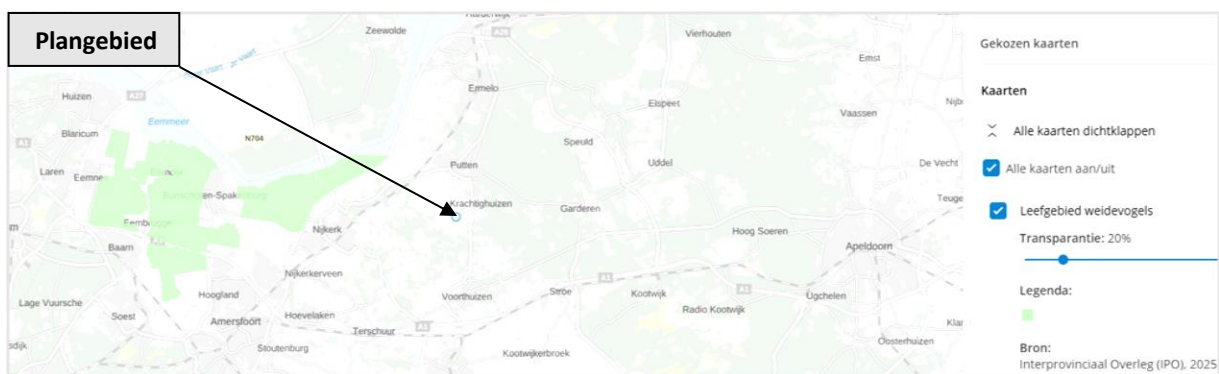
Bron: <https://www.gelderland.maps.arcgis.com>

Natuurnetwerk Nederland (NNN) effecten

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten het Gelders Natuurnetwerk (NNN) en de Groene Ontwikkelzone (GO). Op ruime afstand van het plangebied zijn gronden aanwezig die tot het NNN behoren (zie bovenstaande kaart). De uitvoering van de plannen zal, gezien de ligging van het plangebied en de grote afstand, geen negatieve effecten hebben op de kenmerken van het NNN en de GO. Een toetsing aan het NNN- of GO-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

8.3 Overige natuurgebieden

Het plangebied ligt op ruime afstand van een aangewezen weidevogelleefgebied en beschikt niet over kenmerken die relevant zijn voor broed- of foerageerfunctie van weidevogels. Er is geen sprake van openheid, rust, vochtige graslanden of agrarisch natuurbeheer die deze soortgroep zou kunnen ondersteunen. Daarom wordt geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op het leefgebied van weidevogels.



Ook met betrekking tot andere natuurgebieden worden geen effecten verwacht. De werkzaamheden vinden plaats binnen bestaand bebouwd gebied, zonder ingrepen in beschermde natuurwaarden of hydrologische systemen. Er is geen sprake van oppervlakteverlies, versnippering of verstoring van ecologische verbindingen.

9. Conclusie en samenvatting

9.1 Houtopstandenbescherming

Bij de geplande ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of aan een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Er hoeven geen maatregelen getroffen te worden voor de specifieke zorgplicht houtopstanden. Er zal geen bomenkap plaatsvinden, de geplande werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen volgens de geldende regels voor houtopstanden. Gemeenten hebben vaak eigen regels voor het kappen van bomen, vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), die in overeenstemming moeten zijn met landelijke en provinciale wetgeving. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan bomenkap altijd de APV-regels met de gemeente te bespreken.

Samenvatting		
Houtopstandenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Houtopstanden en bomenrijen	Geen overtreding	N.v.t.

9.2 Soortenbescherming

Invloedgebied

Naast de tijdelijke effecten binnen het onderzoeksgebied, kan een geplande activiteit ook negatieve gevolgen hebben voor beschermde soorten of natuurgebieden buiten het plangebied. De impact van de activiteit varieert per soort en/of soortgroep. In dit rapport is gekeken naar de uitvoering van de werkzaamheden en is een inschatting gemaakt van de mogelijke effecten.

Beoordeling

De uitvoering van de werkzaamheden is lokaal en vindt plaats op bestaande wegen en verhardingen. Tijdens de werkzaamheden kunnen geluid en stof vrijkomen buiten het plangebied. Deze effecten zijn naar verwachting incidenteel en van korte duur, en zullen geen schadelijke invloed hebben op beschermde soorten, rust- of voortplantingsplaatsen buiten het plangebied.

Samenvatting		
Soortgroep	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Flora	Geen overtreding	N.v.t.
Grondgebondenzoogdieren	Geen overtreding	Algemene soorten - Zorgplicht
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t. – Zorgplicht m.b.t. verlichting
Algemeen vogels	Geen overtreding	Broedvogelcheck bij start werk binnen het broedseizoen.
Vogels jaarrond Beschermd	Geen overtreding	N.v.t.
Amfibieën en reptielen	Geen overtreding	Algemene soorten - Zorgplicht
Vissen	Geen overtreding	N.v.t.
Insecten, libellen en ongewervelden	Geen overtreding	N.v.t.
Rode Lijstsoorten	Geen overtreding	N.v.t.
Invasieve exoten	Niet aangetroffen	N.v.t.

Beschermde soorten

De manier waarop het perceel is ingericht en wordt gebruikt, maakt het gebied niet geschikt als leefgebied voor beschermde dieren en planten. Vleermuizen, vogels en amfibieën kunnen het plangebied wel gebruiken om voedsel te zoeken. Grondgebonden zoogdieren hebben er echter geen vaste plekken om te rusten of zich voort te planten, en amfibieën gebruiken het gebied niet als rustplaats in de winter. Er nestelen geen vogels in het plangebied en vleermuizen hebben er geen vaste rust- of voortplantingsplaatsen.

Algemene soorten

In het kader van de zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zoveel mogelijk te voorkomen. Voor sommige algemene, veel voorkomende soorten is in de provincie geen omgevingsvergunning vereist en is nader onderzoek niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht. Dit betekent dat er voldoende zorg moet worden gedragen voor eventueel passerende individuen. Bijvoorbeeld door dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied te verplaatsen als ze tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen.

Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten

Door de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van algemeen voorkomende vogelsoorten wordt voorkomen dat broedgevallen van broedvogels worden verstoord. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd, het gaat erom dat er geen broedende vogels worden verstoord. Werkzaamheden tijdens het broedseizoen zijn alleen toegestaan wanneer vooraf is vastgesteld dat er geen broedgevallen binnen het plangebied aanwezig zijn.

Verlichting

Veel algemene en beschermde diersoorten, zoals vleermuizen en uilen, zijn vooral actief tijdens de vroege ochtend, late avond en nacht. Indien extra verlichting wordt gebruikt, moet deze worden afgewend van aanwezige bebouwing en groenstructuren om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen. Het is aan te raden de verlichting tot een minimum te beperken en alleen te plaatsen waar het echt noodzakelijk is. Gebruik naar beneden gerichte lichtbronnen om lichtverstrooiing in de omgeving te voorkomen (figuur 9.2).



Figuur 9.2

9.3 Gebiedenbescherming

Samenvatting gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming	Afstand tot plangebied	Significante effecten	Vervolgstappen
Natura 2000	Ca. 1,43 km	Nee	N.v.t.
NNN-gebied/Ontwikkelzone	Niet in directe omgeving	Nee	N.v.t.
Overige Natuurgebieden	Niet in directe omgeving	Nee	N.v.t.

Natura 2000

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten de grenzen van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Veluwe, gelegen op ongeveer 1,43 Km ten oosten van de onderzoekslocatie.

De voorgenomen werkzaamheden hebben gezien de aard, de duur en de afstand geen significant negatief effect op de gestelde instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Veluwe of andere Natura 2000-gebieden. De specifieke zorgplicht blijft wel van toepassing. Verslechterende of significant versturende gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen kunnen echter op voorhand worden uitgesloten gezien de aard, de duur en de afstand tot het Natura 2000-gebied. Negatieve effecten als gevolg van geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid zijn uitgesloten wegens de ruime afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

De ontwikkeling omvat de beëindiging en sloop van een veehouderij, gevolgd door de bouw van een duurzame woning. Het betreft een kleinschalig initiatief dat door de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden naar verwachting geen significante effecten zal veroorzaken. De toekomstige stikstofuitstoot zal fors lager liggen door het stoppen van veehouderijactiviteiten, inclusief verwarming van stallen en transportbewegingen. De sloop en bouw kunnen tijdelijk stikstof genereren via verbrandingsmotoren en verkeer, maar deze impact blijft beperkt ten opzichte van de bestaande situatie. Indien het bevoegd gezag dit verlangt, wordt geadviseerd een AERIUS-berekening te maken voor aanleg- en gebruiksfase. Dit biedt juridische zekerheid en toont aan dat aan de onderzoekspllicht uit de specifieke zorgplicht voor Natura 2000 is voldaan. Er hoeven geen extra maatregelen genomen te worden voor de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden.

NNN-gebieden

De onderzoekslocatie bevindt zich buiten het Gelders Natuurnetwerk (NNN) en de Groene Ontwikkelzone (GO). Op ruime afstand van het plangebied zijn gronden aanwezig die tot het NNN behoren (zie bovenstaande kaart). De uitvoering van de plannen zal, gezien de ligging van het plangebied en de grote afstand, geen negatieve effecten hebben op de kenmerken van het NNN en de GO. Een toetsing aan het NNN- of GO-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Overige natuurgebieden

Het plangebied ligt op ruime afstand van het aangewezen weidevogelleefgebied en beschikt niet over kenmerken die relevant zijn voor broed- of foerageerfunctie van weidevogels. Er is geen sprake van openheid, rust, vochtige graslanden of agrarisch natuurbeheer die deze soortgroep zou kunnen ondersteunen. Daarom wordt geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op het leefgebied van weidevogels.

Ook met betrekking tot andere natuurgebieden worden geen effecten verwacht. De werkzaamheden vinden plaats binnen bestaand bebouwd gebied, zonder ingrepen in beschermde natuurwaarden of hydrologische systemen. Er is geen sprake van oppervlakteverlies, versnippering of verstoring van ecologische verbindingen.

10. Advies

- Werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een natuurinclusieve standaard, met aandacht voor zorgplicht en schadebeperking. Daarnaast moet dit onderzoek ter plaatse aanwezig zijn.
- Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd. Het uitvoeren van de werkzaamheden gedurende het broedseizoen is alleen mogelijk wanneer er voorafgaand aan de werkzaamheden is vastgesteld dat in het plangebied geen broedgevallen aanwezig zijn.
- In de omgeving zijn waarnemingen bekend van algemeen beschermde soorten waarvoor een vrijstelling geldt. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden de specifieke zorgplicht, waarbij nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Indien nodig worden maatregelen getroffen, zoals het veilig verplaatsen van aangetroffen dieren, om eventuele schade te beperken of ongedaan te maken.
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct gestopt te worden met de werkzaamheden en contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.
- In veel gemeenten wordt gewerkt met een puntensysteem dat is bedoeld om natuurwaarden te behouden en verder te versterken. Om hieraan te voldoen, wordt vaak gevraagd om een plan waarin staat welke planten en dieren in het gebied extra aandacht verdienen en hoe bestaande natuur kan worden beschermd en verbeterd. Met natuurinclusief bouwen kun je op een slimme en betaalbare manier ruimte bieden aan soorten die hier baat bij hebben. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen, of de aanplant van inheems groen dat bijdraagt aan een gevarieerd en gezond ecosysteem. De invulling van deze maatregelen is flexibel en hangt af van de wensen van de initiatiefnemer. Het plan ten aanzien van natuurinclusief bouwen is geen onderdeel van dit onderzoek, maar kan door ons verder worden uitgewerkt op verzoek van de opdrachtgever.
- Voor meer informatie over hoe wij kunnen helpen bij natuurinclusief bouwen en ontwikkelen, bezoek onze website: www.natuurlijkfaunavoorzieningen.nl



11. Bronnen

www.natura2000.nl

www.NDFF.nl

www.nederlandsesoorten.nl

www.ravon.nl

www.infomil.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.sovon.nl

www.arcgis.com

www.perceelloep.nl

www.bij12.nl

Kennisdocument Das

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis

Kennisdocument Huismus

Kennisdocument Kleine marterachtigen (Bunzing – Hermelijn - Wezel).

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis

www.perceelloep.nl

www.rijksoverheid.nl

www.vogelbescherming.nl

www.vogelvisie.nl

www.zoogdiervereniging.nl

www.earth.google.com

www.vleermuisprotocol.nl

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Cozijnsen Flora Fauna Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Bijlage 1. Foto overzicht

De te slopen bebouwing bestaat uit meerdere agrarische opstallen gebruikt voor het houden van vee en opslag. In de huidige situatie wordt er geen vee meer in de te slopen gebouwen gehouden en is men begonnen met het verwijderen van de binneninrichting.

Stal A betreft een volledig gesloten gebouw met geïsoleerde dakplaten zonder dakbeschot. De gevels bestaan uit dicht metselwerk zonder openstootvoegen. De dakranden zijn uitgevoerd in blikplaat en sluiten naadloos aan op de gevels.



Gebouw **B** bestaat uit meerdere kleine, onderling verbonden ruimten met een dakconstructie van golfplaten zonder dakbeschot, rustend op een open balkenconstructie. De gevels zijn gesloten en opgebouwd uit enkellaags houtschroten en metselwerk, zonder openingen of stootvoegen.



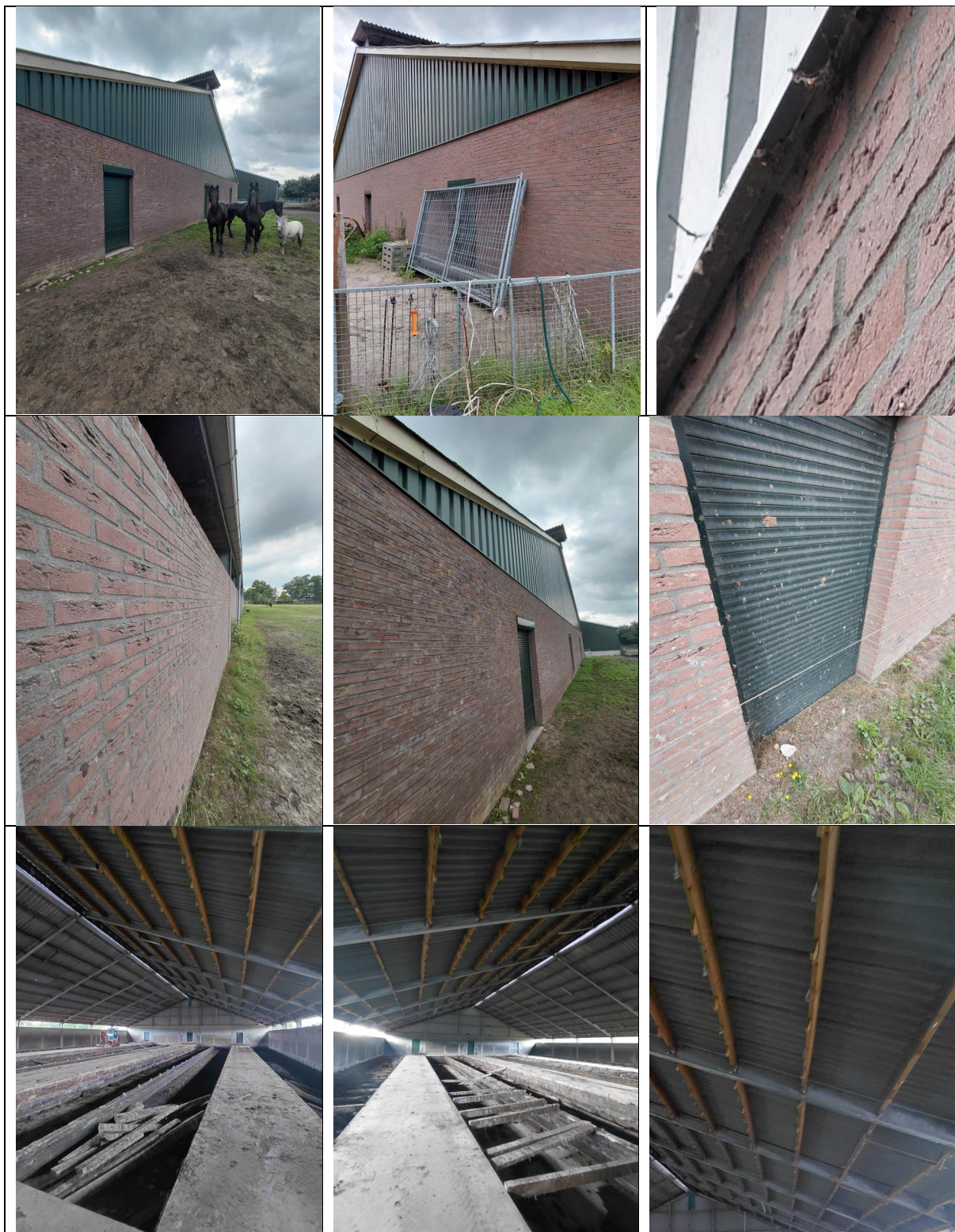
Overkapping **C** is een eenvoudig bouwwerk, aangebouwd tegen een te behouden schuur. Het dak bestaat uit metalen platen zonder dakbeschot, met een open voorzijde en zijgevels van naadloos sluitende potdekselplanken zonder spouwruimte.



Gebouw **D** betreft een kleine schuur met een dak van in cement gelegde golfplaten, waarvan de openingen aan de gootzijde zijn afgedicht. De gevels bestaan uit gesloten metselwerk zonder openingen of kieren.



Stal E heeft een dak van golfplaten voorzien van vogelwering. De gevels zijn van dicht metselwerk zonder openstootvoegen, en de kopgevels bestaan uit geïsoleerde damwandbeplating die naadloos aansluit op de gevelconstructie.



Goorsteeg 6, 3882LE Putten

N
W S E

4063
4030
4037
4039

4037

Gewenste eindsituatie

Aan te sluiten bebouwen

Openruimte: 250 m²

Openruimte: 155 m²

Openruimte: 345 m²

Aan te sluiten bebouwen

Wan te sluiten bebouwen

Openruimte: 20 m²

Openruimte: 41 m²

Buitenwafel bebouwen

Binnenwafel bebouwen

Buitenwafel bebouwen

VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT:
Ruimtelijke aanpak van de
OPDRACHTGEVER:
Rijn, Vethuisen
Gaartweg 8
3851 LE Tienem

LOCATIE: Gaartweg 8 te Putten

ONDERDEEL:
Ruimtelijke aanpak van de

SCHAAL:
GETEKEND:
FORMAAT:
DATUM: 11-12-2011
WEEKNR: 04-01-2012

PROJECTNUMMER:
11-12-2011-04-01-2012

Bijlage 3. Registratieformulier Flora Fauna inventarisatie

Registratieformulier Flora en Fauna inventarisatie	
Deel 1: (Vaste) rust en voortplantingsplaatsen (V)RVP, groeiplaatsen (GP).	
Deel 2: Leefgebied, invoeren indien soort slechts is waargenomen of sporen aanwezig zijn en er geen rust- en voortplantingsplaats is gevonden.	
Plaats: Putten	Straat/locatie: Goorsteeg 6

Deel 1: (vaste) rust voortplantingsplaatsen en groeiplaatsen				
Type (V)RVP of GP	Plaats	Soortgroep	Soort	Opmerking-Inspectie ja/nee

2: Leefgebied			
Soortgroep	Soort	Waarneming	Opmerking-Inspectie ja/nee
Algemene soorten	Vrijgestelde soorten	Enkel overvliegend of kort waargenomen soorten	Nee
De waargenomen algemene soorten komen veelal in de nabijheid van parken, tuinen en randgebieden voor. De soorten zijn afhankelijk van bessen, zaden en/of insecten. Zij vinden ook voedsel in door mensen achtergelaten afval of worden zij bijgevoerd door mensen. Het plangebied vormt geen essentieel leefgebied voor deze soorten.			
*Broedvogelcheck voorafgaand aan de werkzaamheden bij de start van werkzaamheden binnen het broedseizoen.			



COZIJNSEN FLORA FAUNA ADVIES
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Tel: 0642926885
Email: info@cffa.nl
Iban: NL61RABO0189385928
Kvk:85564753
Btw-id: NL004115333B71