

Geuronderzoek Huddingweg 10 en 10a te Putten

Lexmond, 17 september 2024 (gewijzigd 21 oktober 2025)

Opgesteld; H. Waaijenberg

Vanwege de omgevingsplanwijziging voor de locatie Huddingweg 10 en 10a te Putten van agrarisch naar wonen is een onderbouwing van het aspect geur vereist. Voor de locatie Huddingweg 10 worden de agrarische activiteiten beëindigd en blijven de bestaande woningen behouden. De vrijkomende sloopmeters worden elders ingezet waarmee er geen sprake is van uitbreiding of nieuwbouw van woningen.

Dit geuronderzoek is opgesteld om te toetsen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, alsook om de mogelijke belemmeringen voor de omliggende agrarische bedrijven te toetsen. In het omgevingsplan gemeente Putten zijn in paragraaf 22.3.6 voorschriften opgenomen voor de beoordeling van het aspect geur.

In de directe omgeving komen de volgende agrarische bedrijven voor;

Huddingweg 5 Agrarisch met intensieve veehouderij

Voor deze locatie is een OBM verleend voor het houden van 572 gespeende biggen, 44 kraamzeugen, 126 guste en dragende zeugen, 2 dekberen en 35 opfokzeugen. De locatie is gelegen op 290 meter gemeten vanaf de hoek van de woning nr. 10 tot aan de dichtstbijzijnde bouwvlakgrens van Huddingweg nr. 5.

Uit de V-stacksberekening van de vergunning blijkt dat aannemelijk is dat voldaan wordt aan de geurbelasting van 14,0 OU. Hieruit kan worden aangenomen dat vanuit dit individuele geurbelasting bedrijf sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Voor vleesvarkens is een maximale geurbelasting van toepassing op een geurgevoelig object zoals woningen van 14 odeur. Gezien de ligging van de woningen Huddingweg 2 en 7 op circa 170 meter van de locatie Huddingweg 5 is wijziging van de bestemming van de woningen Huddingweg 10 en 10a geen beperking aangezien de woningen op Huddingweg 2 en 7 reeds een beperking vormen vanwege de kortere afstand.

Voor vleesvarkens is daarnaast een vaste afstand van toepassing van 25 meter gemeten vanaf de gevel van de stal tot de gevel van de woning. Aan dit criterium wordt voldaan.

Huddingweg 9 Agrarisch met intensieve veehouderij

Voor de locatie is een milieutoestemming aanwezig voor het houden van 50 stuks melkvee, 31 jongvee en een fokstier. Hierbij is sprake van het houden van vaste afstandsdieren waarvoor een afstand van 50 meter van toepassing is. De afstand is 70 meter gemeten vanaf de hoek van de woning nr. 10a tot aan de dichtstbijzijnde bouwvlakgrens van Huddingweg nr. 9. Hiermee wordt voldaan aan de vaste afstand norm.

Vanwege de aanduiding intensieve veehouderij is het mogelijk dieren met een geur emissiefactor te huisvesten. Voor de geurbelasting worden de geurgevoelige objecten in de omgeving meegenomen. Hierbij vormen de woningen op Huddingweg 11 en 11a de 'meest' beperkende factor vanwege de ligging op circa 45 meter afstand vanaf de bouwvlakgrens.

Huddingweg 12 Agrarisch met intensieve veehouderij

Voor de locatie is een milieutoestemming aanwezig voor het houden van 707 stuks vleeskalveren. Hiervoor is een minimum gevel-gevel afstand van toepassing van 25 meter

waaraan ruimschoots wordt voldaan, de afstand van de kleine woning op 10a tot de gevel van de kalverstal bedraagt 57 meter. Voor de huidige situatie is voor de geurbelasting op de woningen op Huddingweg 11 en 14a maatgevend. Met onderhavige omgevingsplan wijziging wordt locatie Huddingweg 10 en 10a maatgevend en daarmee beperkend voor de locatie Huddingweg 12.

Omdat het geurgevoelig object op Huddingweg 10 een voormalige functionele binding had, als bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, geldt hiervoor niet de geurnorm van 14 odeur. Volgens artikel 22.100 van het omgevingsplan zijn woningen van gestopte veehouderijen die op of na 19 maart 2000 geen binding meer hebben met een dierenverblijf minder beschermt voor geur. Er is sprake van een minimaal beschermingsniveau door een afstand aan te houden van 50 meter tot het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. De afstand van de kleine woning op 10a tot aan de dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf van nr. 12 is circa 62 meter. Dit voldoet ruimschoots aan de afstandseis van 50 meter vanaf het emissiepunt tot het geurgevoelig object. De geurnormen veranderen niet ten opzichte van de situatie waarin het geheel een agrarische functie had, er is dus geen sprake van een extra belemmering voor Huddingweg 12.

Bij het omzetten van de agrarische functie naar woonfunctie wordt het bouwvlak van Huddingweg 10 en 10a gewijzigd. Deze ligt nu niet meer aansluitend aan het bouwvlak van Huddingweg 12. Omdat Huddingweg 10 en 10a onderdeel zijn van voormalig agrarisch bedrijf gelden geen extra beperkingen ten opzichte van de huidige beperkingen voor Huddingweg 12.

Huddingweg 14

Op Huddingweg 14 is een aannemersbedrijf gevestigd. Dit bedrijf bevindt zich op 200 meter van het woonhuis op 10a. In het buitengebied is een afstand van 50 meter vereist. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Geurcumulatie

Voor de locatie Huddingweg 5 en 12 is er sprake van dieren met een geuremissie factor. De locatie Huddingweg 5 ligt ruim 325 meter bij het geurgevoelige object van Huddingweg 10 vandaan. Daarnaast ligt Huddingweg 5 ten noordwesten van Huddingweg 10, en Huddingweg 12 ten zuiden van het geurgevoelig object. Bij verschillende windrichtingen zal er dus geen sprake zijn van geurcumulatie, het geurgevoelig object heeft altijd maar hinder van één van de twee bedrijven. Hieruit volgt dat cumulatie van geur minimaal zal zijn. Hierbij moet ook in overweging genomen worden dat de geur afkomstig van Huddingweg 5 zeer minimaal is door de grote afstand tussen het bedrijf en de woning van Huddingweg 10. Deze bedraagt slechts 1 odeur, ver onder de grens van 14 odeur die gehanteerd wordt voor woningen buiten de bebouwde kom.

Conclusie

Met de voorgenomen omgevingsplanwijziging van agrarisch naar wonen voor de locatie Huddingweg 10 en 10a is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege het voldoen aan de afstandsnormen vanuit het omgevingsplan. De omgevingsvergunning van Huddingweg 10 en 10a is inmiddels ingetrokken, er is geen sprake van (verdere) beperkingen voor omliggende agrarische bedrijven als gevolg van de omzetting van agrarische bestemming naar woonbestemming.

Bronnen;

- Omgevingsplan gemeente Putten d.d. 03-07-2024
- veehouderijen.igoview.nl
- <https://iplo.nl/thema/toepassing-regels-praktijk/veehouderijen/geur-veehouderijen/geur-veehouderijen/>