



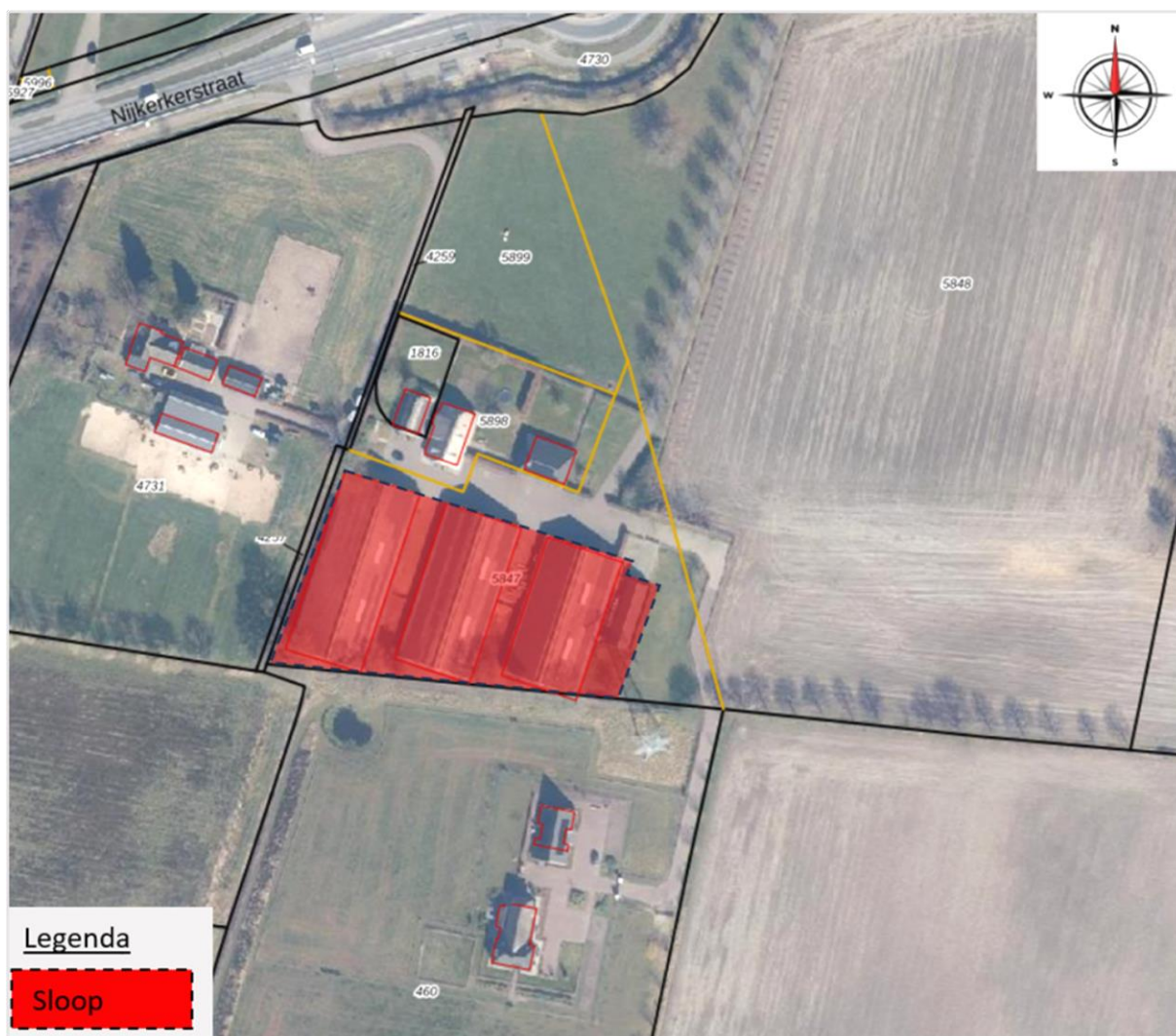
NOTITIE BEANTWOORDING ECOLOGISCHE VRAGEN OMGEVINGSDIENST
NIJKERKERSTRAAT 43 TE PUTTEN

Notitie: Nijkerkerstraat 43 - Putten

COZIJNSEN FLORA FAUNA ADVIES
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Tel: 0642926885
Email: info@cffa.nl
Iban: NL61RABO0189385928
Kvk: 85564753
Btw-Id: NL004115333B71

NIJKERKERSTRAAT 43 TE PUTTEN



Bron kaart www.perceelloep.nl

Opdrachtgever:	Van den Brink Harskamp BV
Contactpersoon:	Dhr. M. van den brink
Kenmerk notitie:	25CFF061 – Beantwoording Ecologische Vragen Omgevingsdienst
Datum veldbezoek:	12 september 2025
Datum rapport:	16 september 2025
Versie:	1.0

Notitie	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld en vrijgave door:	Dhr. G. Cozijnsen	✓	16-09-2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
2. Omschrijving perceel	5
2.1 Huidig gebruik perceel	5
2.2 Toekomstig gebruik perceel	5
3. Natuurwetgeving en beleid in de Omgevingswet	6
3.1 Omgevingswet	6
4. Vrijstellingen	7
5. Houtopstandenbescherming	8
5.1 Bescherming van houtopstanden in de omgevingswet	8
5.2 Effectenbeoordeling houtopstandenbescherming	9
6. Reactie op opmerkingen Omgevingsdienst Veluwe	10
6.1 Muizen en spitsmuizen	10
6.2 Marterachtigen	10
6.3 Das	11
6.4 Vleermuizen	11
6.5 Overige zoogdieren	12
6.6 Huismus en zwaluwen	12
6.7 Overige vogels	13
6.8 Amfibieën, vissen, libellen en overige ongewervelden	13
6.9 Gebiedsbescherming	14
6.10 Gebiedsbescherming	14
6.11 Rode Lijsten	15
Bijlage 1. Advies	16
Bijlage 2. Overzichtstekening	17

1. Inleiding

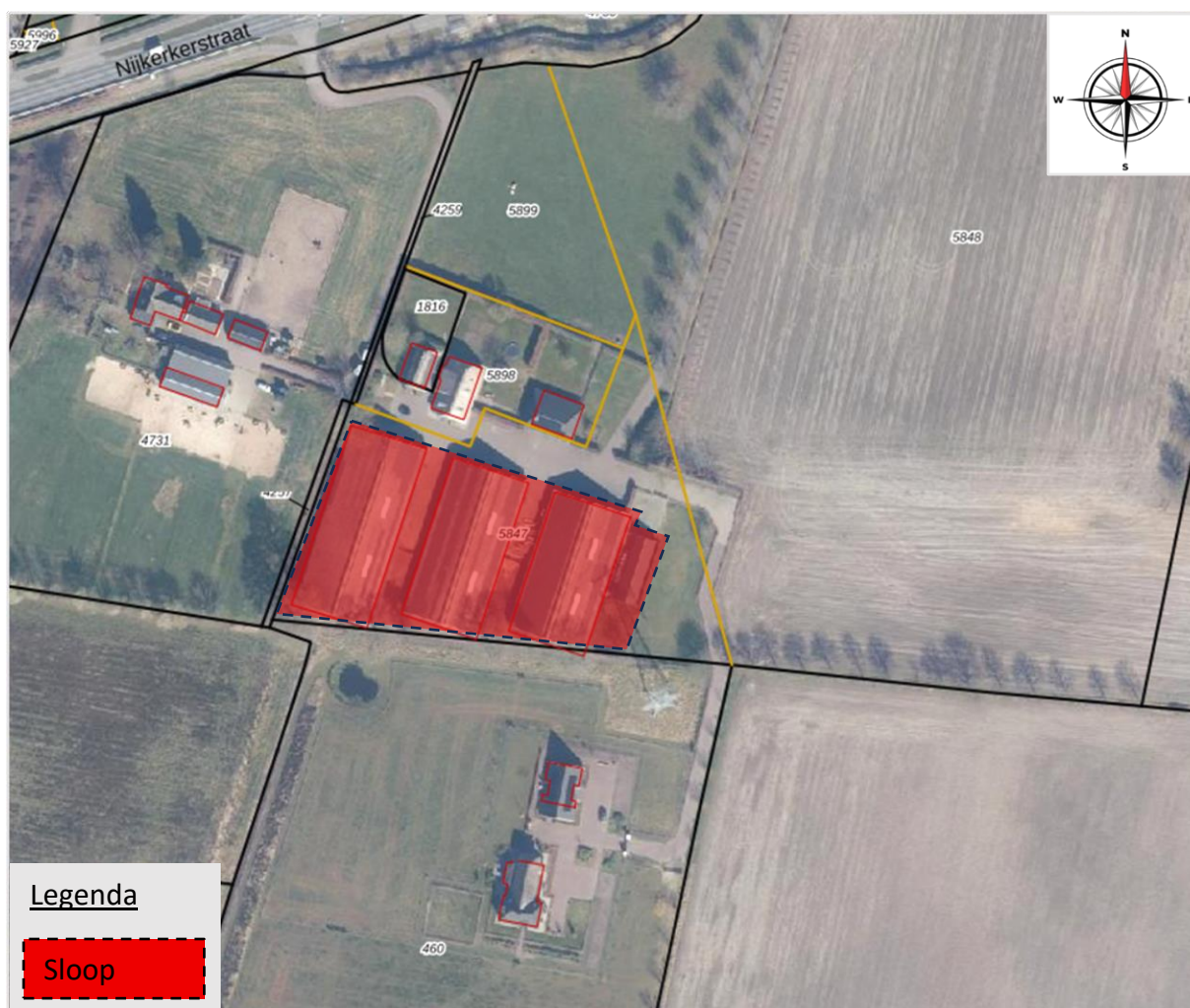
1.1 Aanleiding

Deze notitie is opgesteld naar aanleiding van de reactie van de Omgevingsdienst Veluwe op de ecologische quickscan Wet natuurbescherming (rapport VBW T 2022-38 R, d.d. 15 september 2022) voor het perceel aan de Nijkerkerstraat 43 te Putten.

Het oorspronkelijke rapport is opgesteld door Veldbiologische Werken te Roosendaal. In opdracht van Van den Brink Harskamp BV is Cozijnsen Flora Fauna Advies gevraagd om de ecologische vragen van de Omgevingsdienst te beantwoorden en het rapport waar nodig aan te vullen en te actualiseren.

Bij het beoordelen van de quickscan is vastgesteld dat er sinds september 2022 geen relevante veranderingen hebben plaatsgevonden in de bebouwing of directe omgeving. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de bestaande situatie nog steeds representatief is.

Deze notitie vormt een inhoudelijke aanvulling op het bestaande rapport. Per onderwerp wordt ingegaan op de opmerkingen van de Omgevingsdienst. Daarbij is het juridisch kader geactualiseerd conform de Omgevingswet en zijn aanvullende ecologische inzichten en zorgplichten verwerkt.



Figuur 1.1 Kaart Plangebied (bron www.perceelloop.nl) .

2.Omschrijving perceel

2.1 Huidig gebruik perceel

Het perceel aan de Nijkerkerstraat 43 te Putten bestaat uit een agrarisch erf met bijbehorende bebouwing, waaronder stallen en silo's. De te slopen veestallen betreffen goed onderhouden stallen die tot voor kort professioneel in gebruik waren voor de huisvesting van vee. De stallen zijn volledig geïsoleerd en afgesloten. Ter bevordering van de biosecurity zijn bij de bouw maatregelen getroffen om het binnendringen van diersoorten van buitenaf te voorkomen.

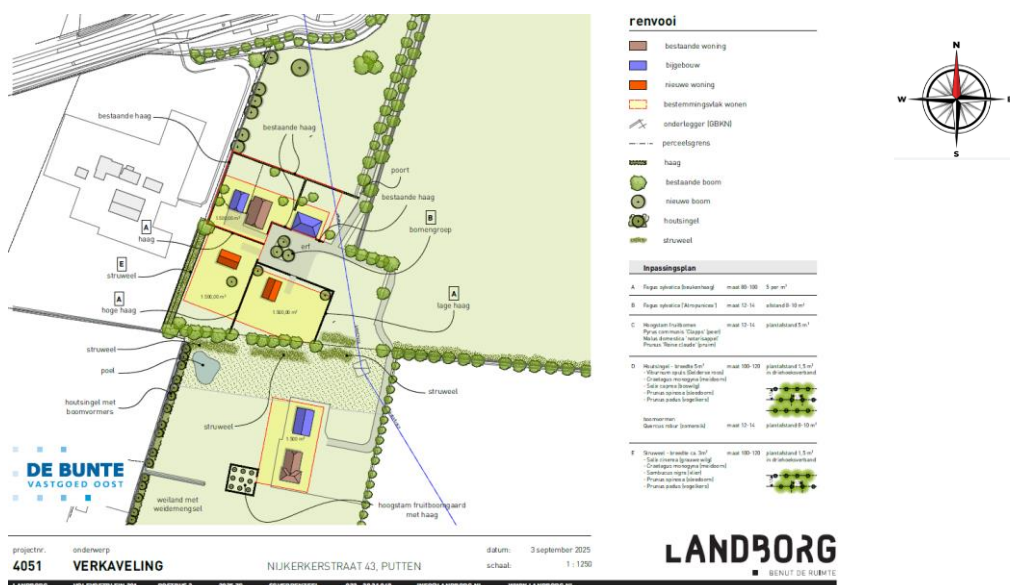
Het terrein rondom de stallen is grotendeels verhard met betonplaten en straatwerk. Aan de zuidoostzijde bevinden zich enkele ingezaaide grassdelen, die worden onderhouden door middel van begrazing en maaien. De perceelsgrenzen zijn voorzien van houtwallen met bomen en struiken, welke behouden blijven binnen het initiatief. De situatie zoals beschreven in het oorspronkelijke rapport is nog steeds actueel; er hebben zich geen relevante wijzigingen voorgedaan in de inrichting of het gebruik van het perceel.

2.2 Toekomstig gebruik perceel

Het initiatief betreft de sloop van de bestaande agrarische bebouwing, waaronder de kalverenstallen en silo's. Op het perceel zullen twee nieuwe woningen worden gerealiseerd, elk binnen een bestemmingsvlak 'Wonen'. Dit betreft een functiewijziging van agrarisch naar wonen.

Op het perceel Nijkerkerstraat 43 bevinden zich naast de agrarische bebouwing ook twee bestaande woningen: nummer 43 en 43A. Deze woningen en bijgebouwen blijven behouden en er vinden op deze locaties geen werkzaamheden plaats. De woningen zijn opgenomen op de situatietekening, maar er is geen directe ingreep voorzien op deze locaties.

Er zal geen bomenkap plaatsvinden. De bestaande groenelementen blijven behouden en zullen waar mogelijk worden versterkt in het kader van landschappelijke inpassing. Een situatietekening van het beoogde plan is hieronder opgenomen.



Figuur 2.2 Nieuw gewenste situatie.

3. Natuurwetgeving en beleid in de Omgevingswet

3.1 Omgevingswet

Algemene zorgplicht (afd. 1.3 OW):

Eenieder is verantwoordelijk voor een veilige en gezonde leefomgeving, door nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Dit geldt altijd, tenzij er een specifieke zorgplicht betrekking op de handeling heeft.

Algemeen verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde activiteiten te mogen verrichten (Par. 5.1.1 Ow)

- Flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen
- Natura 2000-activiteit (vergunningsplicht indien kans op significante gevolgen op Natura 2000 gebied, zie Hoofdstuk 8 van dit rapport)

Flora- en fauna-activiteit betreft een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten, dan gelden de regels in;

Art. 11.27 Bal (specifieke zorgplicht)

Art. 11.28 Bal (voorkomen onnodig lijden dieren)

Paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal: vergunningplicht bij schadelijke handelingen, regels vergunningsvrije gevallen (via gedragscodes, vrijstellingen in de omgevingsverordening of ministeriele regeling)

Specifieke zorgplicht Flora-Fauna-activiteiten (art. 11.27 Bal)

Iedereen die activiteiten uitvoert die nadelige gevolgen kunnen hebben, moet nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken.

Dit wordt verder uitgewerkt in art. 11.27, 2^e lid Bal:

- Nagaan of er aanwijzingen zijn van aanwezigheid beschermde en bedreigde soorten
- Indien ja; vaststellen of nadelige gevolgen voorkomen kunnen worden
- Indien niet te voorkomen, dan; passende preventieve maatregelen of passende herstelmaatregelen

Naast de specifieke zorgplichten zijn er 3 categorieën beschermingsregimes (par. 11.2.2 t/m 11.2.4 Bal):

- Par. 11.2.2 Bal: Vogelrichtlijnsoorten
- Par. 11.2.3 Bal: Habitatrichtlijnsoorten + conventie van Bern I+II & conventie van Bonn I
- Par. 11.2.4 Bal: Nationaal beschermde soorten

Rode lijst soorten; alleen beschermd indien op lijsten, beschermd onder EU-richtlijnen of onder de specifiek zorgplicht.

4. Vrijstellingen

In de Omgevingswet (voorheen Wet Natuurbescherming) is de natuurwetgeving gedecentraliseerd. Hierdoor ontstaan er verschillen tussen de provincies. Ook op het gebied van soorten die vrijgesteld zijn. Hieronder is daarom een overzicht opgenomen van de vrijgestelde soorten per provincie. Deze vrijstelling is opgenomen in het eerste lid van Artikel 11.54 Besluit activiteiten leefomgeving (zie toelichting onder de tabel).

Let op dat bij het gebruiken van de vrijstelling mogelijk aan specifieke voorwaarden voldaan dient te worden. Zo is doden niet altijd toegestaan, en zitten er soms bepaalde voorwaarden aan het vangen van de dieren (zoals het gebruiken van een bepaalde vang-methode). Dit verschilt per soort en per provincie. Provincie Friesland heeft bijvoorbeeld zeer duidelijk gespecificeerd welke activiteiten vergunningvrij zijn, welke middelen of methodes gebruikt dienen te worden en eventueel aanvullende maatregelen. Ga voor meer informatie met betrekking tot de vrijstelling van een soort naar de betreffende omgevingsverordening, te raadplegen via www.overheid.nl

Soort ↓	Provincie →	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord-Holland	Zuid-Holland	Flevoland	Zeeland	Noord-Brabant	Limburg	Ministerie EZ
Laatste besluit		03-01-2024	01-01-2024	02-01-2024	01-01-2024	02-01-2024	01-01-2024	09-01-2024	01-01-2024	01-01-2024	01-01-2024	23-12-2023	01-01-2024	
Bijgewerkt op		10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	10-01-2024	
Aardmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing							x*		x				x	x
Dwergmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel		x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas		x		x	x	x	x*	x	x	x		x	x	x
Hermelijn							x*		x				x	x
Huisspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn		x	x	x	x	x	x*	x	x	x		x	x	x
Meerkikker		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis			x	x		x	x	x		x	x	x	x	x
Ree		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter		x											(x4)	
Tweekleurige bosspitsmuis		x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x
Veldmuis		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel			x				x*		x				x	x
Wild zwijn												x		
Woelrat		x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm													(x1)	
Levendbarende hagedis													(x2)	
Eekhoorn													(x3)	
Molmuis													x	

x = vrijgestelde soort

(x1) = vrijgesteld in juli t/m september, (x2) = 15 aug t/m 15 okt, (x3) = maart-april en juli t/m november, (x4) = 15 aug t/m feb ([bron](#))

* = vanaf 1 september 2024 niet meer vrijgesteld. Werkzaamheden met een effect op deze soorten zijn vanaf deze datum vergunningplichtig.

Toelichting vrijstelling

De vrijstelling geldt in voor de soorten hierboven genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig gebruik.

Deze vrijstelling geldt dus niet voor (eenmalige) activiteiten, zoals evenementen of (sport)wedstrijden.

Figuur 4.1 Vrijgestelde soorten per provincie - Bron, www.habitus.nl

5.Houtopstandenbescherming

5.1 Bescherming van houtopstanden in de omgevingswet

Regels bescherming houtopstanden en bomenrijen (afd. 11.3 Bal)

- Specifieke zorgplicht houtopstanden (art. 11.116 Bal)
 - Geldt voor vellen houtopstanden en herbeplanten van grond
 - Verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen/beperken/achterwege te laten (art. 11.112 Bal)
 - Oogmerken zijn doelstellingen voor regels over vellen en herbeplanten: natuurbescherming, de instandhouding bosareaal en bescherming landschappelijke waarden
- Algemene meldplicht voorafgaand aan kap
- Herplantingplicht: houtopstanden vanaf 10 are of bomenrijen meer dan 20 bomen.

Regels gelden niet voor (art. 11.111, lid 2 Bal)

- Houtopstanden kleiner dan 10 are;
- Bomenrijen bestaande uit 20 bomen of minder;
- Houtopstanden op erven of in tuinen;
- Bomen of struiken voor de teelt van vruchten of noten;
- Windschermen om boomgaarden;
- Kerstbomen niet ouder dan 20 jaar;
- Kweekgoed;
- Uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs waterwegen of eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- Dunningen;
- Beplantingen populieren, wilgen, essen of elzen voor productie biomassa, die tenminste eens in de 10 jaar geoogst, minsten 10.000stoven/ha/beplantingseenheid en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant. Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn onder meer niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen en op houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap' (omgevingsplan gemeenten art. 5.165b Bkl).

5.2 Effectenbeoordeling houtopstandenbescherming

Voor het initiatief aan de Nijkerkerstraat 43 zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend met een oppervlakte van 1.000 m² of meer, noch aan rijbeplantingen bestaande uit meer dan 20 bomen. De bestaande houtwallen en landschappelijke beplanting blijven behouden en maken onderdeel uit van de toekomstige inrichting. Er worden geen houtopstanden geveld of verwijderd.

Op basis van de geldende regels voor houtopstanden zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten. Er hoeven dan ook geen maatregelen getroffen te worden in het kader van de specifieke zorgplicht.

Gemeenten hanteren vaak eigen regels voor het kappen van bomen, vastgelegd in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Deze moeten in overeenstemming zijn met landelijke en provinciale wetgeving. Hoewel in dit geval geen kap plaatsvindt, is het aanbevolen om bij toekomstige ingrepen altijd vooraf de geldende APV-regels met de betreffende gemeente te bespreken.

Houtopstandenbescherming	Effecten Omgevingswet	Vervolgstappen
Houtopstanden en bomenrijen	Geen overtreding	N.v.t.

6. Reactie op opmerkingen Omgevingsdienst Veluwe

In dit hoofdstuk worden de opmerkingen en vragen van de Omgevingsdienst Veluwe, zoals verwoord in hun reactie op de quickscan van 15 september 2022, inhoudelijk beantwoord. Daarbij is uitgegaan van de actuele situatie op het perceel, de geldende regelgeving onder de Omgevingswet en de aanvullende ecologische beoordeling.

6.1 Muizen en spitsmuizen

Het plangebied bestaat grotendeels uit verharding en gesloten bebouwing. De onverharde delen worden intensief beheerd door begrazing en maaien. Rondom de stallen is sprake van kaalslag en aangetrapte delen door pony's, en het overige deel bestaat uit kortgemaaid gazon gras. Er zijn geen schuilstructuren, ruige vegetatie of vochtige zones aangetroffen die geschikt zijn als voortplantings- of rustplaats voor muizen- of spitsmuizensoorten.

Spitsmuizen stellen eisen aan dekking, vocht en insectenrijkdom; deze elementen ontbreken. Bebouwing biedt hier geen toegang. Voor algemeen beschermde soorten zoals de rosse woelmuis geldt een vrijstelling van vergunningplicht, mits voldaan wordt aan de voorwaarden uit de provinciale omgevingsverordening. Doden is niet toegestaan; de zorgplicht blijft van kracht.

Om invulling te geven aan deze zorgplicht wordt geadviseerd om het terrein ecologisch onaantrekkelijk te houden gedurende de uitvoering. Dit kan door vegetatie kort te houden, geen schuilstructuren te creëren en los materiaal zoals takken, stenen of opgeslagen spullen tijdig te verwijderen. Er wordt in één richting gewerkt en omliggende groenstructuren blijven behouden. Indien tijdens de werkzaamheden onverwacht dieren worden aangetroffen, is het raadzaam hen de gelegenheid te bieden zich zelfstandig en veilig te verplaatsen naar een geschikte plek buiten het werkgebied.

Op basis van terreinkenmerken, afwezigheid van geschikt leefgebied en de voorgestelde werkwijze wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van overtreding van verbodsbepalingen onder de Omgevingswet.

6.2 Marterachtigen

De bunzing en wezel zijn kleine marterachtigen die voorkomen in kleinschalige landschappen met voldoende dekking, zoals ruigtes, struikgewas, rietstroken, hooistapels en andere dichte vegetatie. Binnen het onderzochte terrein zijn echter geen structuurelementen aanwezig die geschikt zijn als schuil- of leefgebied. Het perceel bestaat uit verharding en afgesloten bebouwing, zonder begroeiing, takkenhopen of dichte beplanting. De voorgenomen werkzaamheden vinden plaats binnen het bestaande verhard terrein en tasten geen functionele habitat aan.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van aanwezigheid gevonden, zoals looproutes, graafgangen of uitwerpselen. Daarmee wordt uitgesloten dat deze soorten het plangebied gebruiken voor verblijf, voedselvoorziening of voortplanting.

De steenmarter, een soort die bekend staat om het bewonen van gebouwen, is eveneens uitgesloten binnen het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen, die bij intensief gebruik door deze soort doorgaans eenvoudig waarneembaar zijn. De te

slopen afgesloten bebouwing biedt geen verdekte schuilplaatsen die als verblijfplaats voor steenmarters kunnen dienen. Het gebied rondom de bebouwing is voornamelijk open verhard terrein, zonder dichte struwelen of vegetatie die geschikt leefgebied zouden kunnen vormen. Ook ontbreken oude takken- of steenhopen die als vaste rust- of voortplantingsplaatsen kunnen worden gebruikt.

De omliggende sloten en groenstructuren blijven volledig onaangetast en vallen buiten het werkgebied. Er is geen sprake van verstoring of aantasting van potentieel leefgebied in de directe omgeving.

Op basis van terreinkenmerken, afwezigheid van geschikt leefgebied en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van verblijf, voortplanting of functioneel gebruik door marterachtigen. Er is geen overtreding van verbodsbepalingen onder de Omgevingswet.

6.3 Das

De das komt voor in kleinschalige landschappen met dekking, rust en voedselbronnen, zoals bosranden en houtwallen. Het plangebied bestaat uit verharding en bebouwing, zonder geschikte structuren of vegetatie. Tijdens het veldonderzoek zijn geen dassensporen aangetroffen, zoals mestputjes, wissels of holen.

Het plangebied en de direct omliggende omgeving, met meerdere woningen en onderhouden erven, bieden geen geschikt leefgebied door het ontbreken van dekking en rust. Dassen mijden gebieden met regelmatige menselijke verstoring, wat hier het geval is. De werkzaamheden vinden plaats binnen het bestaande verhard terrein. Omliggende weilanden, sloten en groenstructuren blijven onaangetast. Er is geen sprake van aantasting van functioneel leefgebied of migratieroutes.

Er is geen sprake van verblijf, voortplanting of functioneel gebruik door de das. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de soort het plangebied niet gebruikt voor verblijf, voortplanting of voedselvoorziening. Er is geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen onder de Omgevingswet.

6.4 Vleermuizen

Vleermuizen zijn strikt beschermde soorten onder de Omgevingswet. Ze maken gebruik van gebouwen, bomen en structuurrijke landschappen als verblijfplaats en foerageergebied.

De bestaande woningen 43 en 43a, bijgebouwen en omliggende tuinen blijven buiten de ingreep en bevinden zich op voldoende afstand van de sloopwerkzaamheden, waardoor eventuele verblijfplaatsen aldaar niet worden beïnvloed. Hoewel deze structuren buiten het werkgebied vallen, zijn ze wel meegenomen in de beoordeling.

Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig met holtes, scheuren, losse schorsdelen of spleten die potentieel als verblijfplaats zouden kunnen dienen. Daarnaast worden bestaande bomen niet verwijderd door de voorgenomen werkzaamheden. Daarmee is uitgesloten dat boom-bewonende vleermuissoorten nadelige gevolgen ondervinden van de ingreep.

Tijdens de werkzaamheden en realisatie dient zorgvuldig te worden omgegaan met het toepassen van extra verlichting, om passerende of jagende vleermuizen in de omgeving niet te hinderen. Sterke verlichting kan deze dieren desoriënteren en hun foerageergedrag verstoren. Daarom is het raadzaam

om in de avond- en nachtelijke uren onnodige verlichting op de omgeving zoveel mogelijk te vermijden, zodat eventuele vleermuizen niet worden verstoord.

Gelet op de omgeving en het beperkte groen op het perceel, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied beschouwd. In de directe omgeving is voldoende, ecologisch waardevoller foerageergebied aanwezig, dat behouden blijft. Bovendien wordt het perceel ecologisch versterkt door nieuwe aanplant van streekeigen boomsoorten en struiken.

Op basis van terreinkenmerken, afwezigheid van verblijfplaatsen en de voorgenomen werkwijze wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van verblijf, voortplanting of functioneel gebruik door vleermuizen. Verbodsbepalingen onder de Omgevingswet worden niet overtreden.

6.5 Overige zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komen hazen, konijnen en egels voor (bron: NDFF). Deze algemeen beschermde soorten vallen onder de specifieke zorgplicht van de Omgevingswet. Het terrein bestaat uit verharding en bebouwing op een agrarisch erf, meest zonder geschikte dekking of schuilstructuren. Tijdens het veldonderzoek zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen en het plangebied vormt geen aantrekkelijk leefgebied voor deze soorten.

Om verstoring te voorkomen worden afgesloten terreindelen vermeden en wordt in één richting gewerkt, bij voorkeur richting blijvend groen. Werkzaamheden vinden bij voorkeur buiten het voortplantingsseizoen (maart–juli) plaats. Indien binnen deze periode gewerkt wordt, blijft het terrein ecologisch onaantrekkelijk door regelmatig maaien van onverharde delen of kan vooraf een controle met warmtebeeldcamera plaatsvinden. Mocht voorafgaand aan de werkzaamheden toch een dier worden aangetroffen, dan worden passende maatregelen genomen om het dier in staat te stellen het terrein zelfstandig en veilig te verlaten.

Op basis van terreinkenmerken, afwezigheid van verblijfplaatsen en de voorgenomen werkwijze worden verbodsbepalingen onder de Omgevingswet niet overtreden.

6.6 Huismus en zwaluwen

Binnen het plangebied zijn geen nestsporen of broedindicaties aangetroffen in de stallen en schuren. Deze zijn afgesloten en bieden geen geschikte toegang of nestgelegenheid voor huismus, huiszwaluw of boerenzwaluw.

Buiten het plangebied bevinden zich de woningen nr. 43 en 43a met bijgebouwen. Deze blijven volledig behouden en bevinden zich op voldoende afstand van de werkzaamheden, waardoor eventuele verblijfplaatsen aldaar niet worden beïnvloed. Woning nr. 43 is rietgedekt, evenals één van de bijgebouwen; het andere bijgebouw is pannengedekt en blijft eveneens behouden. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen. Woning nr. 43a is deels rietgedekt in combinatie met pannen, en het bijgebouw is eveneens pannengedekt en volledig afgesloten. Beide zijn voorzien van vogelschroot, zoals gebruikelijk bij recente bouw. Hierdoor is er geen toegang onder het dakvlak en ontbreekt nestgelegenheid voor huismus of zwaluwsoorten. Ook hier zijn geen huismussen waargenomen.

De oeverwal is uitgesloten vanwege het ontbreken van steile grondhopen of verticale oevers. Om vestiging tijdens de uitvoering te voorkomen, wordt geadviseerd geen steile grondhopen te laten ontstaan.

Om invulling te geven aan de zorgplicht wordt geadviseerd om sloopwerkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen (maart–augustus) uit te voeren. Indien werkzaamheden binnen deze periode plaatsvinden, dient voorafgaand een controle op bezette nesten plaats te vinden door een ecologisch deskundige. Bij aanwezigheid van broedgevallen worden passende mitigerende maatregelen getroffen om verstoring of aantasting van nestlocaties te voorkomen.

6.7 Overige vogels

In deze aanvullende notitie wordt verduidelijkt dat werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, om verstoring van algemene broedende vogels te voorkomen. Omdat broedactiviteiten afhankelijk zijn van weersomstandigheden en soortspecifiek gedrag, kan hiervoor geen vaste periode worden aangehouden. Richtinggevend geldt de periode van maart tot en met augustus.

Indien werkzaamheden binnen deze periode toch noodzakelijk zijn, dient voorafgaand een ecologische inspectie plaats te vinden om broedgevallen uit te sluiten. Bij aanwezigheid van bezette nesten worden passende mitigerende maatregelen getroffen om verstoring of aantasting van nestlocaties te voorkomen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de specifieke zorgplicht zoals bedoeld in de Omgevingswet.

6.8 Amfibieën, vissen, libellen en overige ongewervelden

Op basis van het bronnenonderzoek en het locatiebezoek wordt niet verwacht dat beschermde reptielen of amfibieën binnen het plangebied aanwezig zijn. Algemene soorten zoals bruine kikker en gewone pad kunnen zich incidenteel op het perceel bevinden. De poel aan de zuidzijde, behorend bij woning 43a, is meegenomen in de beoordeling en blijft behouden. Deze valt buiten het plangebied en wordt niet beïnvloed door de voorgenomen ingreep. Binnen het plangebied zijn geen waterpartijen of biotoopkenmerken aanwezig die geschikt zijn voor voortplanting of overwintering van amfibieën of reptielen. De voorgenomen plannen veroorzaken geen afname van geschikt essentieel habitat.

In het kader van de specifieke zorgplicht wordt geadviseerd om zorg te dragen voor eventueel passerende individuen. Geschikte voortplantingsplekken ontbreken, waardoor de kans op aanwezigheid binnen het plangebied zeer gering is. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden los materiaal zoals stenen, hout of opgeslagen spullen handmatig te verwijderen. Dieren die tijdens werkzaamheden worden aangetroffen, krijgen de kans zich zelfstandig te verplaatsen naar een veilige plek buiten het werkgebied.

Voor libellen en overige ongewervelden geldt dat zij afhankelijk zijn van specifieke biotoopkenmerken zoals nectarbronnen, ruigtevegetatie, pionierplanten, bosranden of stromend water met natuurlijke oeverstructuren. Binnen het plangebied zijn dergelijke structuren, vegetatietypen en waterpartijen niet aanwezig. Het terrein bestaat hoofdzakelijk uit bebouwing en verharding. Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen of sporen vastgesteld van beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden. Er worden geen planten verwijderd die als waardplant dienen, en er zijn geen oude

bomen, zure vennetjes of andere omstandigheden die zouden kunnen wijzen op de aanwezigheid van beschermde insecten.

Op basis van de terreinkenmerken, het bronnenonderzoek en het veldbezoek wordt geconcludeerd dat het plangebied geen functioneel leefgebied vormt voor beschermde amfibieën, libellen of andere ongewervelden. De voorgenomen ingreep veroorzaakt geen overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Omgevingswet.

6.9 Gebiedsbescherming

Het plangebied aan de Nijkerkerstraat 43 te Putten ligt binnen de Gelderse streek Randmeerkust, waarvoor in de Omgevingsverordening Gelderland kernkwaliteiten zijn vastgesteld. Deze kwaliteiten omvatten onder meer de openheid van het landschap, de samenhang tussen natuur, landbouw en recreatie, en de belevingswaarde vanaf wegen en paden.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop van een intensieve veehouderij en de realisatie van twee woningen binnen het bestaande erf. Door het verwijderen van grootschalige agrarische bebouwing neemt de bebouwingsmassa aanzienlijk af, wat de openheid en visuele rust in het gebied versterkt. De nieuwe woonfunctie is kleinschalig en sluit aan bij het bestaande ruimtelijke karakter, waardoor de landschappelijke samenhang behouden blijft. Ook de belevingswaarde vanaf de openbare ruimte wordt verbeterd doordat het erf minder visueel dominant aanwezig is.

Op basis van de aard van het initiatief en de kenmerken van het plangebied wordt geconcludeerd dat de kernkwaliteiten van de Gelderse streek Randmeerkust niet worden aangetast. De ontwikkeling past binnen het bestaande ruimtelijke kader en draagt bij aan het behoud van landschappelijke kwaliteit. Het is aan de gemeente om te beoordelen of afstemming met de Regisseur Ruimte van de provincie Gelderland wenselijk is.

6.10 Gebiedsbescherming

De voorgenomen werkzaamheden hebben, gezien de aard, de duur en de afstand, geen significant negatief effect op de gestelde instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Veluwe of andere Natura 2000-gebieden. De specifieke zorgplicht blijft wel van toepassing. Verslechterende of significant verstorende gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen kunnen op voorhand worden uitgesloten. Negatieve effecten als gevolg van geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid zijn uitgesloten wegens de ruime afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

De ontwikkeling omvat de beëindiging en sloop van een intensieve veehouderij, gevolgd door de bouw van twee kleinschalige woningen binnen het bestaande erf. Het betreft een beperkte ruimtelijke ingreep die, door de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden, naar verwachting geen significante effecten zal veroorzaken. De toekomstige stikstofuitstoot zal fors lager liggen door het stoppen van veehouderijactiviteiten, inclusief verwarming van stallen en transportbewegingen. De sloop en bouw kunnen tijdelijk stikstof genereren via verbrandingsmotoren en verkeer, maar deze impact blijft beperkt ten opzichte van de bestaande situatie. Indien het bevoegd gezag dit verlangt, wordt geadviseerd een AERIUS-berekening te maken voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Dit biedt juridische zekerheid en toont aan dat aan de onderzoeksplicht uit de specifieke zorgplicht voor Natura 2000 is voldaan. Er hoeven geen aanvullende maatregelen genomen te worden voor de specifieke zorgplicht voor Natura 2000-gebieden.

6.11 Rode Lijsten

De Rode Lijsten zijn een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de Minister van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur. De Minister bevordert onderzoek en werkzaamheden die nodig zijn voor bescherming en beheer. Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht voor soorten die op de Rode Lijsten zijn geplaatst. Op deze lijsten staan ongeveer 4.000 soorten vermeld.

De specifieke zorgplicht houdt in dat onderzocht moet worden of een of meer van deze soorten binnen het plangebied kunnen voorkomen en of dit kan leiden tot vergunningsplicht, of dat er mogelijk een vrijstelling geldt. Het is ook mogelijk dat een specifieke zorgplicht van toepassing is. Er worden geen Rode Lijst-soorten verwacht die niet al in de voorgaande hoofdstukken zijn behandeld. Evenmin zijn aanvullende maatregelen nodig buiten die al in de voorgaande hoofdstukken zijn genoemd.

Om te voldoen aan de zorgplicht en om nadelige gevolgen voor Rode Lijst-soorten te voorkomen, wordt geadviseerd om de werkzaamheden zorgvuldig en natuurinclusief uit te voeren. Tijdens het broedseizoen is het raadzaam voorafgaand aan de uitvoering een broedvogelcheck te laten uitvoeren, zodat verstoring van broedende vogels wordt voorkomen. Het is daarnaast van belang om te voorkomen dat het gebied aantrekkelijk wordt als verblijfplaats voor dieren. Dit kan worden bereikt door geen langdurige schuilmogelijkheden te creëren, zoals hout- of stenenstapels, en door het vermijden van structuren die dekking bieden. Ook het ontstaan van grondhopen met verticale hellingen dient te worden voorkomen, omdat deze een potentieel broedhabitat kunnen vormen voor soorten als de oeverwaluw. Om schade aan omliggende habitats te beperken, wordt geadviseerd voertuigen en machines zoveel mogelijk te beperken tot bestaande wegen en verharde oppervlakken. Indien tijdens de werkzaamheden onverwacht dieren worden aangetroffen, dienen zij de gelegenheid te krijgen zich zelfstandig te verplaatsen naar een veilige plek buiten het werkgebied. Door deze werkwijze wordt voorkomen dat de uitvoering van de werkzaamheden leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van soorten die mogelijk in de omgeving van het plangebied voorkomen.

Slotopmerking

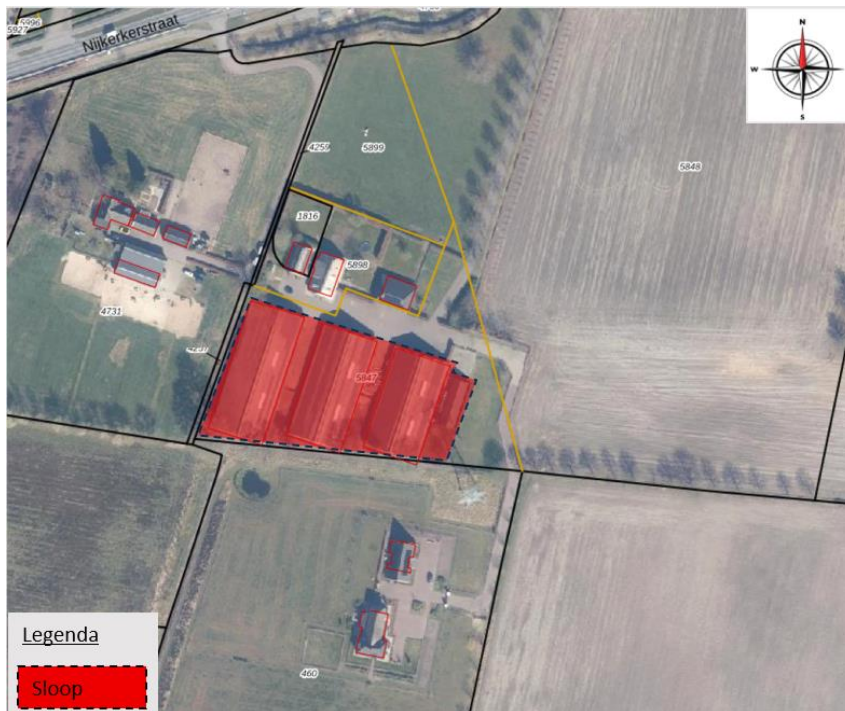
Met deze notitie is beoogd op heldere en zorgvuldige wijze in te gaan op de gestelde vragen van de Omgevingsdienst Veluwe. Indien er aanleiding is voor nadere toelichting of aanvulling, dan wordt daar vanzelfsprekend graag aan meegewerkt. Hopelijk biedt deze toelichting voldoende houvast voor een soepele verdere beoordeling van het initiatief.

Bijlage1. Advies

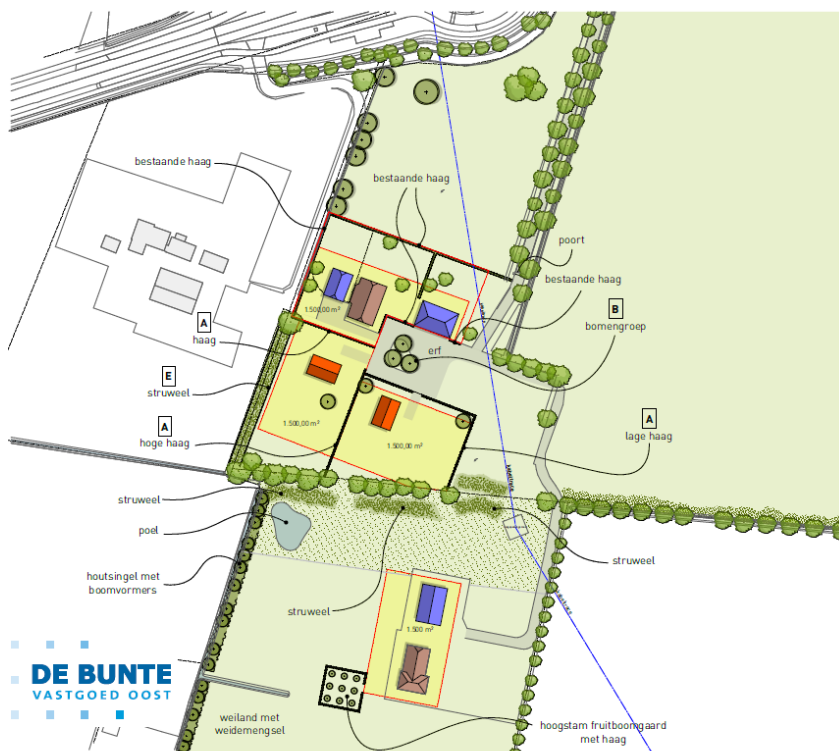
- Werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een natuurinclusieve standaard, met aandacht voor zorgplicht en schadebeperking. Daarnaast moet dit onderzoek ter plaatse aanwezig zijn.
- Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd. Het uitvoeren van de werkzaamheden gedurende het broedseizoen is alleen mogelijk wanneer er voorafgaand aan de werkzaamheden is vastgesteld dat in het plangebied geen broedgevallen aanwezig zijn.
- In de omgeving zijn waarnemingen bekend van algemeen beschermde soorten waarvoor een vrijstelling geldt. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden de specifieke zorgplicht, waarbij nadelige gevolgen voor inheemse planten en dieren zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Indien nodig worden maatregelen getroffen, zoals het veilig verplaatsen van aangetroffen dieren, om eventuele schade te beperken of ongedaan te maken.
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct gestopt te worden met de werkzaamheden en contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Door het uitvoeren van bovengenoemde maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen worden overtreden en aan de zorgplicht wordt voldaan.
- In veel gemeenten wordt gewerkt met een puntensysteem dat is bedoeld om natuurwaarden te behouden en verder te versterken. Om hieraan te voldoen, wordt vaak gevraagd om een plan waarin staat welke planten en dieren in het gebied extra aandacht verdienen en hoe bestaande natuur kan worden beschermd en verbeterd. Met natuurinclusief bouwen kun je op een slimme en betaalbare manier ruimte bieden aan soorten die hier baat bij hebben. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen, of de aanplant van inheems groen dat bijdraagt aan een gevarieerd en gezond ecosysteem. De invulling van deze maatregelen is flexibel en hangt af van de wensen van de initiatiefnemer. Het plan ten aanzien van natuurinclusief bouwen is geen onderdeel van dit onderzoek, maar kan door ons verder worden uitgewerkt op verzoek van de opdrachtgever.
- Voor meer informatie over hoe wij kunnen helpen bij natuurinclusief bouwen en ontwikkelen, bezoek onze website: www.natuurlijkfaunavoorzieningen.nl



Bijlage2. Overzichtstekening



Sloopoverzicht in rood.



renvooi

- bestaande woning
- bijgebouw
- nieuwe woning
- bestemmingsvlak wonen
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens
- haag
- bestaande boom
- nieuwe boom
- houtsingel
- struweel

Inpassingsplan

A	Fagus sylvatica (beukenhaag)	maat 80-100	5 per m ²
B	Fagus sylvatica (Altroupea)	maat 12-14	afstand 8-10 m ²
C	Hoogstam fruitboom - Pyrus communis 'Clappes' (peren) - Malus domestica 'redarisaappi' - Prunus 'Reine clauda' (pruim)	maat 12-14	plantafstand 5 m ²
D	Houtsingel - breedte 5 m ² - Viburnum opulus (Selderse roos) - Crataegus monogyna (heideboom) - Salix caprea (boswilg) - Prunus spinosa (sleedoom) - Prunus padus (vogelkers)	maat 100-120	plantafstand 1,5 m ² in driehoekverband
	boomvormen: Quercus robur (eik)	maat 12-14	plantafstand 8-10 m ²
E	Struweel - breedte ca. 3 m ² - Salix cinerea (grauwe wilg) - Crataegus monogyna (heideboom) - Sambucus nigra (vlier) - Prunus spinosa (sleedoom) - Prunus padus (vogelkers)	maat 100-120	plantafstand 1,5 m ² in driehoekverband

projectnr. 4051 onderwerp VERKADELING datum: 3 september 2025
 NIJKERKERSTRAAT 43, PUTTEN schaal: 1 : 1250

LANDBOURG
 ■ BENUT DE RUIMTE

Gewenste situatie.



COZIJNSEN FLORA FAUNA ADVIES
De haarstraat 1
3861 VE Nijkerk

Tel: 0642926885
Email: info@cffa.nl
Iban: NL61RABO0189385928
Kvk:85564753
Btw-Id: NL004115333B71