

Datum: 19 november 2025
Onderwerp: ecologische Notitie
Ons projectnummer: P2500728
Uw kenmerk:
Locatie: Oude Nijkerkerweg 32, Putten

Van Westreenen B.V.
Jessica Schimmel
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN

Geachte mevrouw Schimmel,

Hierbij ontvangt u de rapportage van het door ons bureau uitgevoerde ecologische notitie op de locatie aan Oude Nijkerkerweg 32, Putten.

Doel en aanleiding

De gemeente Putten heeft verzocht om een korte ecologische onderbouwing in het kader van de bestemmingsplanprocedure van de Oude Nijkerkerweg 32 te Putten. 2 voormalige schuren op deze locatie zijn reeds gesloopt, er is 1 schuur behouden gebleven. Voorafgaand aan de sloop heeft geen ecologisch onderzoek plaatsgevonden.

Deze notitie beoordeelt of de huidige situatie en de voorgenomen realisatie van de woning leiden tot strijdigheid met het soortenbeschermingskader uit de Omgevingswet.

Initiatiefnemer wenst een nieuwe woning te realiseren op het bestaande erf. De voormalige agrarische opstallen zijn verwijderd. De gemeente vraagt om een korte ecologische toets om vast te stellen dat de ontwikkeling uitvoerbaar is binnen het geldende soortenbeschermingskader.

Achtergrond

Initiatiefnemers zijn wettelijk verplicht om voorafgaand aan ingrepen te laten beoordelen of negatieve effecten optreden op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden (Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland). Indien effecten niet kunnen worden uitgesloten, is mogelijk aanvullend onderzoek of een vergunning noodzakelijk.

Doelstelling

Deze briefrapportage geeft een eerste toetsing van de mogelijke effecten op beschermde gebieden en potentieel aanwezige flora en fauna binnen het plangebied. De QuickScan is geen gerichte inventarisatie naar soorten maar richt zich op het uitsluiten van overtredingen van de relevante bepalingen in de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De volgende vragen dienen beantwoord te worden:

- Welke beschermde natuurwaarden zijn in het plangebied aanwezig of te verwachten?
- Kan de ingreep effecten veroorzaken op aanwezige natuurwaarden?
- Leiden deze effecten mogelijk tot overtreding van de Omgevingswet en het BAL?
- Zijn er mitigerende maatregelen nodig?
- Is nader onderzoek noodzakelijk?
- Is een flora- en fauna-activiteit binnen de omgevingsvergunning vereist?

WERKWIJZE

De werkwijze bestond uit een bureauonderzoek en een veldbezoek.

- De ligging van het plangebied is bepaald.
- Via bureauonderzoek is informatie verzameld over beschermde soorten in de omgeving, gebruikmakend van o.a. NDFF, Synbiosys, RAVON, BIJ12 en verspreidingsatlassen.
- Op 18-11-2025 is het terrein beoordeeld. Aangezien een gedeelte van de schuren reeds waren gesloopt, zijn enkel de resterende erfstructuren, erfverharding en aanwezige beplanting geïnspecteerd.
- Op basis van bureau- en veldonderzoek is de aanwezigheid van potentiële functies beoordeeld en getoetst aan de voorgenomen ontwikkeling.

Op grond van de voorgenomen ingreep is bepaald:

- Welke negatieve effecten te verwachten zijn op de (potentieel) aanwezig beschermde natuurwaarden.
- Of negatieve effecten op voorhand zijn uit te sluiten of dat hiervoor nader onderzoek noodzakelijk is.
- Of ontheffing en/of vergunning aangevraagd dient te worden.

PLANGEBIED

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Putten, sectie F, perceel2576. Zie de bijlages 1.

Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit een erf met een bestaande woning, erfverharding, gazon en beperkte erfbepanting. De voormalige agrarische schuren zijn gesloopt, er is nog 1 schuur aanwezig op de locatie, deze zal blijven staan.

Kenmerken:

- Overwegend open erfzone
- Enkele struiken en ornamentale beplanting
- Geen watergangen of houtwallen
- Geen oude gebouwen met geschikte nest- of verblijfplaatsen voor huismus, gierzwaluw of vleermuizen

BUREAUONDERZOEK

Het NDFF-bureauonderzoek laat vooral meldingen zien van algemene soorten passend bij erven en buitengebied van Putten. De omgeving herbergt geen kritische soorten die afhankelijk zijn van oude gebouwen, ruige terreinen of open zandige biotopen. Het terrein biedt in de huidige staat beperkte ecologische potentie.

RESULTATEN ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied t.o.v. het plangebied is Veluwe. Dit Natura 2000-gebied gelegen op 2.5 km afstand ten zuiden van het plangebied.

Beschermde NNN-gebied ligt op ca. 1.7 km afstand van het plangebied vandaan.

Beschermde soorten

De resultaten van het bureauonderzoek en veldbezoek worden onderstaand per groep toegelicht. Per soortgroep is aangegeven welke beschermde soorten en functies mogelijk aanwezig kunnen zijn in het plangebied en de directe omgeving daarvan.

Bespreking per soortgroep

Tijdens het veldbezoek is beoordeeld of het plangebied (potentiële) verblijfs- en/of foerageermogelijkheden kan bieden voor bovengenoemde soorten. De voormalige schuren op het erf zijn deels gesloopt, waardoor mogelijke verblijfplaatsen voor gebouwbewonende soorten (zoals huismus, gierzwaluw en vleermuizen) reeds zijn verdwenen. Het terrein bestaat nu grotendeels uit open erfverharding met enkele struiken en ornamentale beplanting.

Daarnaast is het direct omliggende gebied meegenomen in de beoordeling. Binnen het plangebied ontbreken structuren zoals watergangen, bomenrijen, bosjes, oude gebouwen, open stootvoegen, kantpannen, holtes of grote dode bomen die essentieel zijn voor beschermde soortgroepen. Op basis van het bureauonderzoek en de terreinsituatie kunnen verschillende soortgroepen daarom worden uitgesloten.

Vaatplanten

Geen beschermde vaatplanten aangetroffen of te verwachten. Het erf kent geen habitattypen die daarvoor geschikt zijn.

Broedvogels

Alle voormalige schuren zijn gesloopt. Daarmee zijn potentiële nestlocaties voor huismus en gierzwaluw verdwenen. De overblijvende woning blijft ongewijzigd en maakt geen deel uit van de werkzaamheden.

Algemene tuinvogels kunnen aanwezig zijn in struiken. Deze worden beschermd tijdens het broedseizoen.

Vleermuizen

Aangezien de sloop gedeeltelijk heeft plaatsgevonden, zijn mogelijke verblijfplaatsen in de gesloopte schuren verdwenen. Het resterende woonhuis en het behouden gebleven gedeelte (schuur) worden niet aangepast en vormt geen onderdeel van de ingreep.

Overige zoogdieren

Alleen algemene soorten (egel, vos, haas) zijn mogelijk.

Deze soorten hebben geen vaste, jaarrond beschermde rust- of verblijfplaatsen binnen het erf. De werkzaamheden (nieuwbouw op bestaand erf) veroorzaken geen aantasting van essentiële functies. De zorgplicht volstaat.

Vissen

Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. Ingrijpende effecten op vissoorten zijn uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Het terrein bevat geen elementen die geschikt zijn voor streng beschermde soorten zoals rugstreeppad of ringslang. Geen effecten te verwachten.

Ongewervelden

Geen geschikte microhabitats voor streng beschermde soorten.

TOETSING EN EFFECTBEOORDELING

Beschermde gebieden

Negatieve effecten op Natura 2000 of NNN zijn uitgesloten. Een overtreding van de Omgevingswet is niet aan de orde.

Vogelrichtlijn-soorten

Geen nestlocaties of jaarrond beschermde functies worden aangetast. Geen overtreding van BAL art. 11.37.

Habitatrichtlijn-soorten

Geen verblijfplaatsen of essentiële functies aanwezig. Geen overtreding van BAL art. 11.46.

Andere soorten

Alleen algemene soorten aanwezig. Geen overtreding van BAL art. 11.54.

CONCLUSIES EN ADVIES

Conclusies

- Beschermde soorten of functies worden niet aangetast.
- De nieuwbouw vormt ecologisch geen belemmering.
- Er is geen nader onderzoek benodigd.
- Er is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig, mits zorgplicht wordt toegepast.
- Alleen stikstofdepositie moet separaat worden beoordeeld (zoals de gemeente reeds aangaf).

Advies

- Pas tijdens uitvoering de algemene zorgplicht toe (BAL art. 11.27).
- Voorkom verstoring van eventuele broedende algemene vogels; werk buiten het broedseizoen of laat vooraf controleren.
- Beperk onnodige verstoring van aanwezige vegetatie en fauna.

Indien u naar aanleiding van dit rapport vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Hopman en Peters

T. (Tieme) Veen

Gecontroleerd door: B. (Barbara) Achterberg
Contactpersoon/ projectleider: T. (Tieme) Veen

BIJLAGEN

- 1 LOCATIE
- 2 VOGELSOORTEN MET JAARROND BESCHERMDE NESTEN
- 3 LIGGING NNN-GEBIED EN NATURA 2000
- 4 WET- EN REGELGEVING

BIJLAGE 1

LOCATIE



Oude Nijkerkerweg 32 3882 MB Putten
Tekenaar: TiemeVeen
Schaal: 1: 750

Legenda

Gebouwen

-  Gesloopte bebouwing
-  Bebouwing behouden gebleven

BIJLAGE 2

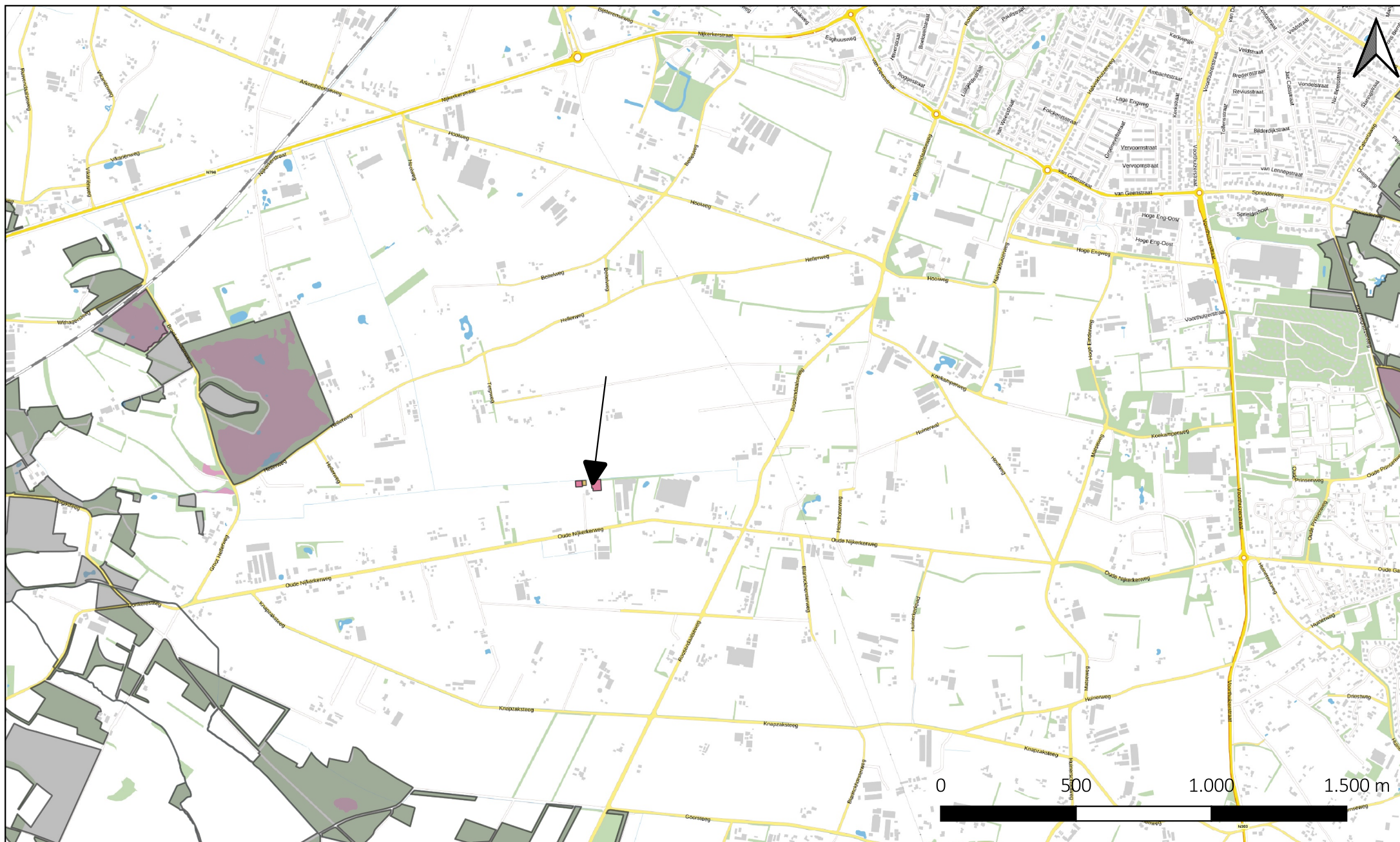
VOGELSOORTEN MET JAARROND BESCHERMDE NESTEN

Soort	Categorie	Uitleg categorie
Steenuil <i>Athene noctua</i>	1	Nesten die buiten het broedseizoen ook als vaste rust- en verblijfplaats dienen
Gierzwaluw <i>Apus apus</i>	2	Nesten van koloniebroeders die op dezelfde plaats broeden en daarin honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing
Huisemus <i>Passer domesticus</i>	2	
Roek <i>Corvus frugilegus</i>	2	
Grote gele kwikstaart <i>Motacilla cinerea</i>	3	Nesten van vogels die ieder jaar op dezelfde plaats broeden en daarin honkvast zijn of afhankelijk zijn bebouwing
Kerkuil <i>Tyto alba</i>	3	
Oehoe <i>Bubo bubo</i>	3	
Ooievaar <i>Ciconia ciconia</i>	3	
Slechtvalk <i>Falco peregrinus</i>	3	
Boomvalk <i>Falco subbuteo</i>	4	Vogels die ieder jaar gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een nest te bouwen
Buizerd <i>Buteo buteo</i>	4	
Havik <i>Accipiter gentilis</i>	4	
Ransuil <i>Asio otus</i>	4	
Sperwer <i>Accipiter nisus</i>	4	
Wespendief <i>Pernis apivorus</i>	4	
Zwarte wouw <i>Milvus migrans</i>	4	
Blauwe reiger <i>Ardea cinerea</i>	5	Nesten zijn alleen beschermd in het broedseizoen, wel is een inventarisatie gewenst
Boerenwaluw <i>Hirundo rustica</i>	5	
Bonte vliegenvanger <i>Ficedula hypoleuca</i>	5	
Boomklever <i>Sitta europaea</i>	5	
Boomkruiper <i>Certhia brachydactyla</i>	5	
Bosuil <i>Strix aluco</i>	5	
Brilduiker <i>Bucephala clangula</i>	5	
Draaihals <i>Jynx torquilla</i>	5	
Eidereend <i>Somateria mollissima</i>	5	
Ekster <i>Pica pica</i>	5	
Gekraagde roodstaart <i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5	
Glanskop <i>Parus palustris</i>	5	
Grauwe vliegenvanger <i>Muscicapa striata</i>	5	
Groene specht <i>Picus viridis</i>	5	
Grote bonte specht <i>Dendrocopos major</i>	5	
Hop <i>Upupa epops</i>	5	
Huiswaluw <i>Delichon urbicum</i>	5	
IJsvogel <i>Alcedo atthis</i>	5	
Kleine bonte specht <i>Dendrocopos minor</i>	5	
Kleine vliegenvanger <i>Ficedula parva</i>	5	
Koolmees <i>Parus major</i>	5	
Kortsnavelboomkruiper <i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5	
Oeverwaluw <i>Riparia riparia</i>	5	
Pimpelmees <i>Parus caeruleus</i>	5	
Raaf <i>Corvus corax</i>	5	

Soort	Categorie	Uitleg categorie
Ruigpootuil <i>Aegolius funereus</i>	5	
Spreeuw <i>Sturnus vulgaris</i>	5	
Tapuit <i>Oenanthe oenanthe</i>	5	
Torenvalk <i>Falco tinnunculus</i>	5	
Zeearend <i>Haliaeetus albicilla</i>	5	
Zwarte kraai <i>Corvus corone</i>	5	
Zwarte mees <i>Periparus ater</i>	5	
Zwarte roodstaart <i>Phoenicurus ochruros</i>	5	
Zwarte specht <i>Dryocopus martius</i>	5	

BIJLAGE 3

NNN-GEBIED EN NATURA 2000



Legenda

Gebouwen

Gesloopte bebouwing

Bebouwing behouden gebleven

Oude Nijkerkerweg 32 3882 MB Putten
 Ligging ten opzichte van NNN gebied en
 Natura 2000 gebied
 Tekenaar: TiemeVeen
 Schaal: 1: 18000

BIJLAGE 4

WET- EN REGELGEVING

Omgevingswet

Sinds 1 januari 2024 geldt de omgevingswet en omvat zowel soort- als gebiedsbescherming. Deze wet vervangt de Wet natuurbescherming (Wnb).

Gebiedsbescherming

Vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn lidstaten verplicht speciale beschermingszones (Natura 2000-gebieden) aan te wijzen. Elk Natura 2000-gebied heeft instandhoudingsdoelstellingen t.a.v.:

- Leefgebieden voor vogelsoorten (Vogelrichtlijn)
- Natuurlijke habitatten en de habitatten van soorten (Habitatrichtlijn)

Gebiedsbescherming

Artikel 5.1, lid 1,2 en 3 Omgevingswet:

Het is verboden om activiteiten binnen en buiten een Natura 2000-gebied uit te voeren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen:

1. de kwaliteit van de natuurlijke habitatten of de habitatten van soorten in dat gebied kan verslechteren, of
2. een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

De activiteit kan alleen uitgevoerd worden als de provincie (Bevoegd Gezag) waarin de activiteit plaatsvindt een vergunning verleent. Voor werkzaamheden die uitgevoerd worden in nationaal belang is de minister van Economische Zaken bevoegd gezag.

Soortbescherming

In de Omgevingswet wordt onderscheid gemaakt tussen drie beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten,
- Habitatrichtlijnsoorten,
- Andere soorten (nationale soorten).

Per beschermingsregime zijn aparte verbodsbepalingen opgesteld, zie onderstaande tekstvak. Deze verbodsbepalingen gelden overal in Nederland en kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen en/of het herzien/opstellen van bestemmingsplannen. Deze activiteiten dienen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. De toetsing omvat:

- Inventarisatie van het (mogelijk) voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en de directe omgeving daarvan,

- Inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten t.g.v. de activiteit op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan aanwezig zijn,
- Indien nodig, een opname van maatregelen die de (significant) negatieve effecten op de beschermde soorten en diens habitatten mitigeren en/of compenseren.

Soortbescherming

Vogelrichtlijnsoorten:

Hieronder vallen alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Habitatrichtlijnsoorten:

Hieronder vallen alle dieren uit de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel a, het Verdrag van Bern, bijlage II en het Verdrag van Bonn, bijlage I, en alle planten uit de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel b en het Verdrag van Bern, bijlage I.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Andere soorten:

Hieronder vallen nationaal beschermde soorten.

- a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
- c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Ontheffing en vrijstellingen

Wanneer ten minste 1 verbodsbepaling uit bovenstaande artikelen overtreden wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie (Bevoegd gezag) waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing geeft de initiatiefnemer de mogelijkheid om onder voorwaarden de wet te overtreden. Vrijstellingen beschrijven handelingen en situaties waarin de wet niet van toepassing is. Deze kunnen verkregen worden wanneer er:

- Geen andere bevredigende oplossing bestaat,
- Geen negatief effect is op de staat van intandhouding van de soort,
- Er voldaan is aan de in de wet genoemde belangen

Voor vogels kan echter **geen** beroep gedaan worden op belang “Dwingende reden van groot openbaar belang”.

Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Bij de aanvraag van een ontheffing zijn een activiteitenplan en/of een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de ecologische quickscan vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd dienen te worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en diersoorten zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel te beperken.

Voor de soorten uit beschermingsregime “Andere soorten” geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen, mits een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen vergunning aangevraagd te worden voor overtreding van één of meerdere verbodsbepalingen. Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een vergunning aangevraagd te worden.

Zorgplicht (artikel 1.6 Omgevingswet)

Voor alle plant- en diersoorten (inclusief onbeschermden soorten) geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat (mogelijke) nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover mogelijk, zoveel mogelijk vermeden dienen te worden. De Zorgplicht dient hiermee als vangnet voor de onbeschermden soorten in Nederland.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS), omvat beschermde gebieden die zijn aangewezen t.b.v. ecologische verbindingen tussen natuurgebieden. Deze gebieden vormen hiermee een ecologisch netwerk waarvan de natuurwaarden niet mogen worden aangetast. De (mogelijke) effecten dienen daarom ook

getoetst te worden op deze natuurwaarden. De provincie waarbinnen het plangebied valt is tevens Bevoegd Gezag.