

Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij B.V.
T.a.v. Dhr. A. Drent
Laan 27
8071 JG NUNSPEET

3 juni 2022

Betreft: Berekening stikstofdepositie sloop en nieuwbouw t.p.v. Dorpsstraat 111 te Putten
Kenmerk: 210790
Type document: Briefrapport (v2)

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 373982
F 0528 373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 633355

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
T 036 8200376

info@ecoreest.nl

www.ecoreest.nl

Geachte heer Drent,

Hiermee sturen we u de briefrapportage met de uitgevoerde stikstofberekening voor de voorgenomen sloop en nieuwbouw ter plaatse van de locatie Dorpsstraat 111 te Putten.

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren. Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

De beoordeling en uitkomsten van de berekeningen zijn gebaseerd op aangeleverde informatie van de opdrachtgever (e-mails: 6 mei, 15 juni 2021 en 3 juni jl.). De berekeningen zijn waar nodig aangevuld met aannames die als zodanig zijn geformuleerd onder het kopje uitgangspunten. De eerdere berekening (d.d. 6 juli 2021) is aangepast op basis van het gewijzigde ontwerp en geactualiseerd aan de hand van de rekenmethodiek van AERIUS Calculator versie 2021.

Aanleiding en doel

Men is voornemens om ter plaatse van Dorpsstraat 11 te Putten de leegstaande werkplaats te slopen en hier twee vrijstaande woningen te realiseren. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden, de functie wordt gewijzigd naar burgerwoning. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Voor het onderdeel gebiedsbescherming is nagegaan of er als gevolg van het plan sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Overige ecologische effecten zijn reeds beoordeeld¹. In het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000, dient vooraf zekerheid te zijn verkregen dat er geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden (zie figuur 1). Doel van de stikstofberekeningen is het inzichtelijk te maken of als gevolg van het voornemen sprake is van (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

In voorliggende notitie zijn de uitgangspunten en de resultaten van de uitgevoerde stikstofberekening beschreven.

¹ Eco Reest BV (2021). Quickscan Wet natuurbescherming Dorpsstraat 111 te Putten. Projectnummer 210790, 1 juli 2021.

BANK

NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

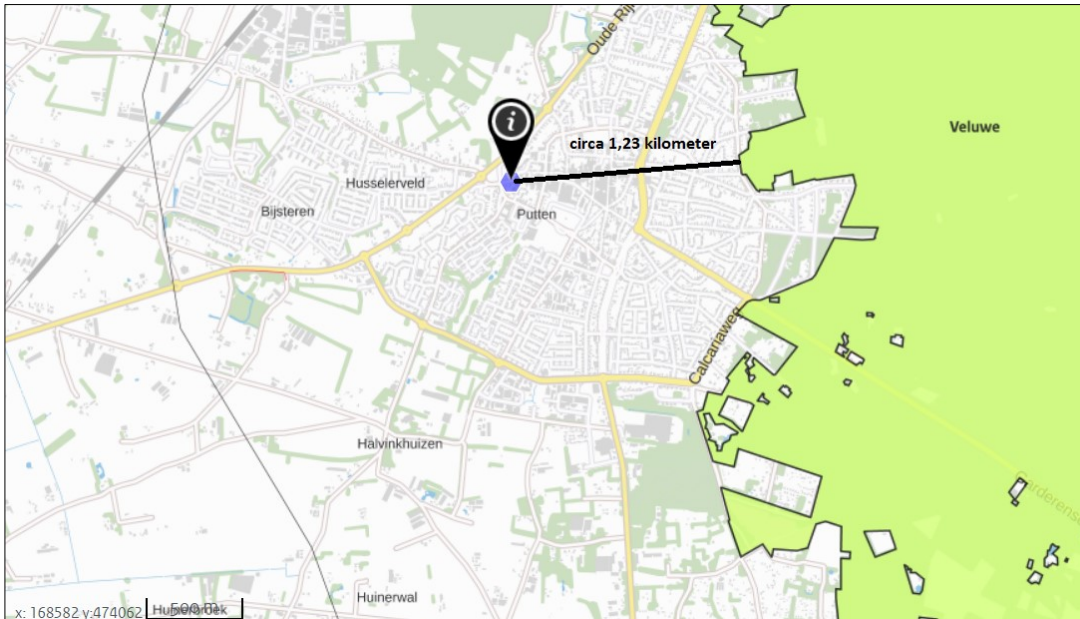
BTW-NUMMER

NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPEL

59436247

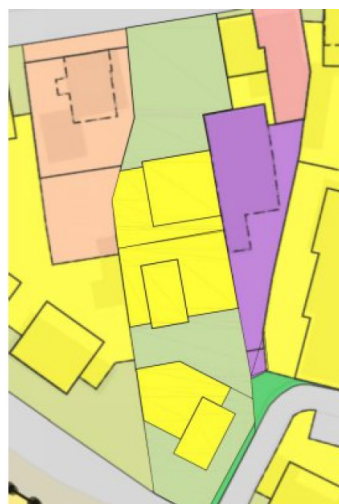
Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.



Figuur 1. Globale ligging plangebied (zwarte marker) ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe (groen) (Bron: AERIUS Calculator, 2021).

Plangebied en voorgenomen ontwikkelingen

Het plangebied betreft het perceel ter plaatse van Dorpsstraat 111 te Putten. Het ligt op circa 1,2 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe (zie figuur 1). Op het perceel is een bedrijfswoning met aansluitend een werkplaats/loods aanwezig. De werkplaats was voorheen in gebruik als autobedrijfszaak en is sinds 2015 niet meer in bedrijf. Het is momenteel onverwarmd en wordt voor persoonlijke opslag gebruikt. Het voornemen is de werkplaats te slopen waarna twee bouwkavels worden gerealiseerd voor de bouw van twee vrijstaande woningen. Voor de ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. De werkzaamheden starten naar verwachting in 2022. De nieuwbouw wordt niet op het aardgasnetwerk aangesloten en zal middels warmtepompen en zonnepanelen worden verwarmd. De nieuwe woningen worden optioneel voorzien van een openhaard(voorziening). De nieuwe percelen ontsluiten zich op de Engweg en op De Vier Winden. De aanwezige bedrijfswoning (gasgestookt) blijft behouden in het plan, de functie ervan wordt omgezet naar een burgerwoning.



Figuur 2. Links: huidige locatie, rechts: gewenste situatie.

Toetsingskader

Emissie van stikstofoxiden ontstaat onder andere door verbranding van fossiele brandstoffen bij stook van cv-installaties, in het verkeer of door inzet van mobiele machines. De stikstof slaat in de (ruime) omgeving neer (stikstofdepositie) en kan effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor de te beschermen soorten en habitats. Natura 2000-gebieden zijn onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen en de bescherming ervan is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb).

De Wnb (art. 2.7) verplicht vooraf te beoordelen of plannen/projecten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden (significant) negatieve effecten kunnen hebben. Voor het stikstofaspect wordt het rekenmiddel AERIUS Calculator (versie 2020) gebruikt om de te verwachten stikstofdepositie (NO_x) te berekenen. Voor ontwikkelingen waarbij géén sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is geen vergunning nodig. In dat geval kan het plan worden vastgesteld en uitgevoerd zonder verdere vervolgstappen met betrekking tot Natura 2000-gebieden. Voor ontwikkelingen waarbij de depositie >0,00 mol/ha/jaar is, zijn *significant* negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten en zijn vervolgstappen zoals een nadere ecologische beoordeling (voortoets stikstof), saldering, een passende beoordeling en/of een vergunning nodig.

Bouwvrijstelling

Met de inwerkingtreding van de nieuwe stikstofwet (Wet stikstofreductie en natuurverbetering) geldt er per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de tijdelijke realisatiefase ten aanzien van bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten². Het aspect stikstof speelt hierdoor in het vergunningentraject alleen nog een rol bij stikstofdepositie in de gebruiksfase. De realisatiefase blijft zodoende verder buiten beschouwing. Indien wetgeving op dit aspect wijzigt (evt. vervallen vrijstelling), wordt geadviseerd na te gaan of het maken van een berekening van de realisatiefase nodig is.

Uitgangspunten berekening gebruiksfase

Het toetsingskader van effecten van stikstofdepositie voor een bestemmingsplan(wijziging) bestaat uit een vergelijking tussen de huidig feitelijke situatie en de toekomstige situatie uitgaand van maximale planinvulling.

Voor voorliggend plan is als eerste stap de beoogde toekomstige situatie (bebouwing met verkeer) doorgerekend. Indien sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (>0,00 mol/ha/jr), dient als tweede stap middels een verschilberekening een vergelijking met de huidige situatie te worden gemaakt om de feitelijke toename (of eventuele afname) te berekenen.

Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn twee bronnen van stikstofoxiden relevant: gebouwgebonden emissies en emissie door verkeersbewegingen als gevolg van het toekomstige gebruik. Hieronder zijn de uitgangspunten voor de berekening beschreven.

² Staatsblad (2021). Besluit stikstofreductie en natuurverbetering, van <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-140.html>

Bebouwing/bewoning:

- De huidige gasgestookte woning blijft behouden in het plan, hier treden geen wijzigingen in het gebruik op. Aangezien deze onderdeel uitmaakt van het toekomstig plan, is deze meegenomen in de berekening. Voor de bijbehorende emissie is 3,59 kg NO_x/jr en 0,47 kg NH₃/jr voor een type 'oudere vrijstaande woning' aangehouden³.
- De nieuwbouw krijgt geen gasaansluiting en wordt voorzien van zonnepanelen en warmtepomp, waardoor geen sprake is van stikstofemissie als gevolg van gebouwverwarming. Voor nieuwbouw wordt ook geen ammoniakemissie berekend⁴.
- Het emissiekental voor grondgebonden gasloze woningen ten gevolge van andere oorzaken dan gebruik van een cv-ketel (wo. eventuele houtkachel, sfeerverwarming, bbq) is gesteld op 0,44 kg/jr per woning⁵.
- Bovengenoemde emissies (zie tabel 1) zijn als puntbronnen op de betreffende locaties ingetekend in de sector 'wonen en werken - woningen'. Daarbij is een ongeforceerde uitstoothoogte van tien meter aangehouden.

Tabel 1. Gebouwegebonden emissies gebruiksfase.

Type	Aantal	Kengetal (kg NO _x /jr)	Kengetal (kg NH ₃ /jr)	Emissie (kg NO _x /jr)	Kengetal (kg NH ₃ /jr)
Bestaand: vrijstaande woning	1	3,58	0,47	3,58	0,47
Nieuw: vrijstaande woning	2	0,44	0	0,88	0
Totaal				4,46	0,47

Verkeer:

- Voor de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW⁶. Voor de huidige en nieuwe woningen is - evenals in de ruimtelijke motivering - het gemiddelde kengetal van 7,9 verkeersbewegingen per etmaal voor een vrijstaande woning aangehouden. Hierbij is uitgegaan van de verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk, stedelijke zone: centrum en functie: vrijstaand koophuis. Deze 23,7 (afgerond 24) verkeersbewegingen zijn als licht verkeer aangemerkt.
- Aanvullend is in de berekening rekening gehouden met wekelijks twee vrachtwagens (vier zware vrachtbewegingen per week/16 per maand) voor leveranties/vuilophaal en dergelijke. Dit betreft een worst case scenario, aangezien CROW aangeeft dat vrachtverkeer reeds in het bovengenoemde kengetal is verwerkt.
- De aantallen verkeersbewegingen zijn per categorie (licht/zwaar verkeer) gekoppeld aan een lijnbron in de categorie wegverkeer - bebouwde kom. Hierbij zijn de standaardwaarden gehanteerd die AERIUS geeft voor de emissiefactor en uitstoothoogte.
- Alle verkeersbewegingen zijn (worst case) als langst mogelijke route vanuit het plangebied via De Vier Winden, de Engweg en de Dorpsstraat tot aan de dichtstbijzijnde ontsluitingsweg N798 (Oude Rijksweg) ingetekend. Vanaf dit punt kan, gezien de verkeersintensiteit⁷, gesteld worden dat het extra verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

³ RIVM (2022). Ruimtelijke plannen – emissiefactoren, van Emissie <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>

⁴ BIJ12 (2021). Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021. Januari 2022, versie 1.

⁵ Hoekstra, B. L. Verhees, A. Brouwer & R. Dröge (2018). Emissiekentallen NO_x en NH₃ voor PAS / AERIUS, 2018. TAUW rapport #R001-1265262BWH-V01-aqb-NL, 31 augustus 2018.

⁶ CROW (2018). Publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Van parkeerkencijfers naar parkeernormen'. Ede, 10 december 2018.

⁷ Rijksoverheid (z.d.). Intensiteiten wegverkeer, van <https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/#>.

Tabel 2. Input type en aantal bebouwing en verkeersgeneratie (licht verkeer).

Type	Aantal woningen	Kengetal (mvt/etm)	Verkeersgeneratie (mvt/etm)
Bestaand: vrijstaande woning	1	7,9	7,9
Nieuw: vrijstaande woning	2	7,9	15,8
Totaal			23,7

Gezien de vroegst mogelijke start van de werkzaamheden (2022) en gemiddelde duur van woningbouw is de berekening voor de gebruiksfase voor het rekenjaar 2023 uitgevoerd.

Rekenresultaat en conclusie

Uit de AERIUS-berekening voor het beschouwde plan komt naar voren dat de gebruiksfase géén stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden veroorzaakt. Het maken van een verschilberekening is dan ook niet nodig. Voor de tijdelijke aanlegfase (sloop en bouw) geldt momenteel een vrijstelling en is geen berekening uitgevoerd.

Het beoogde plan voor sloop en nieuwbouw heeft géén negatief effect als gevolg van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden. Het stikstofaspect staat vaststelling van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming daarmee niet in de weg. Voor de uitvoering van het plan geldt ten aanzien van het aspect stikstof in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunningplicht.

De AERIUS-berekening voor de gebruiksfase (kenmerk: RXVCG96rhBDw, d.d. 3 juni 2022) is als losse bijlage bij de notitie gevoegd.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV



M. Oudshoorn

Verificatie:



M.K. Pinxterhuis