

Herstelbesluit Putten Gervenhof & Dorpsstraat e.o.

Inhoudsopgave

REGELS		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	8
Artikel 3	Gemengd	8
Artikel 4	Tuin	10
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	11
Artikel 6	Wonen	12
Hoofdstuk 3	Algemene regels	14
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	14
Artikel 8	Algemene bouwregels	15
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	16
Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	17
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	18
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	19
Artikel 12	Overgangsrecht	19
Artikel 13	Slotregel	20
Bijlage bij regels		21
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	22
Bijlage 2	Nota parkeernormen	38
Bijlage 3	Inwoningsnota 2016	61

REGELS

behorende bij het bestemmingsplan Herstelbesluit Putten Gervenhof & Dorpsstraat e.o.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Herstelbesluit Putten Gervenhof & Dorpsstraat e.o. met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBKGerVDorps-VA02 van de gemeente Putten.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0273.BPBKGerVDorps-VA02 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 archeologische verwachting

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relictten;

1.6 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende archeologische relictten;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.9 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.10 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.11 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.12 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.13 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.14 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.15 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.16 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.17 gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.18 gemeentelijke parkeernorm

de parkeernormen zoals opgenomen in 'Nota Parkeernormen Putten, versie 28 oktober 2016, dan wel, indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, de wijziging hiervan;

1.19 horeca

1. horeca a: winkelondersteunende horeca, te weten horeca, die deel uitmaakt van winkels of inpandig is gesitueerd in besloten winkels, waarvoor de winkelsluitingstijden worden aangehouden, en die gericht is op het winkelen publiek.
2. horeca b: restaurants, grand café's, lunchrooms, brasserieën en soortgelijke gelegenheden al of niet in combinatie met elkaar, waaronder in ieder geval niet begrepen: (eet)café's, cafetaria's, snackbars, hotels, nachtclubs, bardancings en discotheken, waarbij de bedrijfsactiviteit in hoofdzaak gericht is op het verstrekken van maaltijden of in dezelfde onderneming bereide of bewerkte etenswaren voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;
3. horeca c: (eet)café's, cafetaria's, snackbars, hotels, nachtclubs, bardancings en discotheken, al of niet in combinatie met elkaar.

1.20 maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg en andere openbare en bijzondere voorzieningen en dienstverlening.

1.21 ondergronds

onder peil;

1.22 peil

- a. voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

1.23 uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.24 voorgevel

de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel of, indien het een gebouw betreft met meerdere zodanige gevels, één van die gevels.

1.25 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, niet zijnde een bijzondere woonvorm, en/of voor de huisvesting van maximaal vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de hierna aangegeven doeleinden, op de daarbij aangegeven plaatsen:

Doeleinden	In de eerste bouwlaag	Boven de eerste bouwlaag
Detailhandel in de vorm van een supermarkt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt'	Ja	Nee
Ter plaatse van de aanduiding 'kringloopwinkel', uitsluitend detailhandel in de vorm van een kringloopwinkel.	Ja	Nee
Publiekgerichte dienstverlening	Ja	Nee
Horeca a	Ja	Nee
Horeca b en c	Nee	Nee
Recreatieve voorzieningen	Ja	Nee
Maatschappelijke voorzieningen	Ja	Nee
Kantoren	Ja	Nee
Bedrijven, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieucategorie 1 danwel, per geval en plaats bezien, naar hun gevolgen voor de omgeving redelijkerwijs als zodanig kunnen worden aangemerkt	Ja	Nee
Bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	Ja	Nee
Wonen ten behoeve van woningen	Ja	Ja*
Bij wonen behorende toegangen en bergingen	Ja	Ja
<i>*Op de verbeelding is het maximaal aantal wooneenheden aangeduid</i>		

- b. bij een en ander behorende binnenplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen;
 c. bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen met een openbaar karakter, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 3.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen
 b. gebouwen, en
 c. bijbehorende andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

3.2.2 *Bouwen*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3.2.1 gelden de volgende eisen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van een hoofdgebouw mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding "maximale goot-, bouwhoogte (m)";
- c. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>Bouwwerken</i>	Max. bouwhoogte
Licht- en andere masten en beeldende kunstwerken	10 m
Luifels	4 m
Erf- of perceelafscheidingen	2 m
Overige andere bouwwerken	3 m

woningen

- e. woningen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- f. binnen bouwvlakken mogen woningen uitsluitend worden gebouwd op de daarbij aangegeven wijze ter plaatse van de aanduiding:

Naam aanduidingen	bouwwijze
gestapeld	gestapeld

- g. de goothoogte en de bouwhoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)";
- h. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal aangegeven met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de goot- en bouwhoogte, nokrichting, dakvorm, dakhelling en gevelindeling van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" ten behoeve van het handhaven van de verschijningsvorm van de betrokken gebouwen.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Kantoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 3.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van kantoren boven de eerste bouwlaag.

3.4.2 Horeca

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 3.1 onder a, ten behoeve van de vestiging van horeca boven de eerste bouwlaag.

3.4.3 Detailhandel

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 3.1 onder a, ten behoeve van uitbreiding van de detailhandel in de eerste bouwlaag boven de eerste bouwlaag.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 3.1 onder a, ten behoeve van andere vormen van detailhandel dan een supermarkt of kringloopwinkel, mits uit de aanvraag blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen zijn en dat de detailhandel milieutechnisch inpasbaar is in de omgeving.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 4.1, mogen uitsluitend worden gebouwd of opnieuw worden gebouwd:

- a. erkers en ingangspartijen, en
- b. andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingen en tuinmeubilair, niet zijnde overkappingen.

4.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 4.2.1 gelden de volgende bepalingen:

- a. bestaande gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend op dezelfde plaats en in ten hoogste dezelfde omvang opnieuw worden gebouwd, bestaande overkappingen bovendien uitsluitend met ten hoogste hetzelfde aantal en dezelfde oppervlakte aan wanden.
- b. van erkers en ingangspartijen mag:
 1. de diepte uit de betreffende gevel van de woning of het ander gebouw niet meer dan 1,5 m bedragen,
 2. de gezamenlijke oppervlakte bij elke woning niet meer dan 6 m² bedragen, en
 3. de goothoogte niet meer dan 3,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedragen.
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	Max. bouwhoogte
Erf- of perceelafscheidingen achter de voorgevelrooilijn	2
Overige erf- of perceelafscheidingen	1 m
Overige andere bouwwerken	5 m

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Erkers en ingangspartijen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.2 onder a, ten behoeve van het bouwen van erkers en ingangspartijen, aan een woning of een ander gebouw:

- a. tot een diepte van 1,5 m uit de betreffende gevel van de woning of het ander gebouw;
- b. tot een oppervlakte van 6 m², en
- c. tot een goothoogte van 3,5 m en een bouwhoogte van 5 m,
- d. mits daardoor geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwning, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen met een openbaar karakter ,
- c. bermen, groen- en speelvoorzieningen,
- d. watergangen,
- e. terrassen,
- f. evenementen, en
- g. nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen, zoalsabri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes, en
- b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties, straatmeubilair, speelobjecten.

5.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen ten behoeve van woningen,
- b. beroep aan huis,
- c. tuinen en erven.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 6.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen,
- b. aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, en
- c. andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingen en tuinmeubilair, niet zijnde overkappingen.

6.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 6.2.1 de volgende bepalingen:

- a. binnen bouwvlakken mag het bebouwingspercentage 100% bedragen;

woningen

- b. woningen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- c. de goothoogte en de bouwhoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte (m)";
- d. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal aangegeven met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.

aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- e. aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen ook buiten bouwvlakken worden gebouwd;
- f. van aan- of uitbouwen mag de diepte buiten het bouwvlak, gemeten uit de bouwgrenzen en de verlengden daarvan niet meer dan 4 m bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen, buiten bouwvlakken, mag bij elke woning niet meer dan 45 m² bedragen, onverminderd het bepaalde in onder h;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bij die woning behorende gronden buiten het bouwvlak en gronden die als "Tuin" zijn aangewezen, of niet meer dan het bestaande percentage, indien dat meer dan 50% bedraagt;
- i. van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m;
- j. een aan- of uitbouw, bijgebouw en overkapping dient gebouwd te worden met een plat dak;

andere bouwwerken

- k. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	Max. bouwhoogte
erf- of perceelafscheidingen achter de voorgevelrooilijn	2 m
overige erf- of perceelafscheidingen	1 m
overige andere bouwwerken	5 m

6.3 Specifieke gebruiksregel

De gezamenlijke brutovoeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis mag, in voorkomend geval samen met de brutovoeroppervlakte als bedoeld in lid 6.4, niet meer bedragen dan 30% van de totale brutovoeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 6.1 ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:

- a. de gezamenlijke brutovoeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de brutovoeroppervlakte als bedoeld in lid 6.3, niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovoeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen;
- b. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt,
- c. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van het bedrijf zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
- d. de bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de woning en de omgeving niet onevenredig aantasten en daardoor geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwning, privacy en gebruiksmogelijkheden van die percelen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Ondergronds bouwen

Ondergronds bouwen, dan wel onderkeldering is, voor zover dit in de bestemmingsregels dit niet anders is geregeld, uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en in maximaal één laag waarvan de diepte niet meer dan 3 m mag bedragen, dan wel de bestaande diepte.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
- c. een woning in strijd met het begrip woning als bepaald in Artikel 1, lid 1.25;
- d. onbebouwde gronden:
 1. als stand- of ligplaats van onderkomens;
 2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten;

een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

9.2 Parkeren

- a. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen of een omgevingsvergunning voor een gebruiksverandering moet, indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen of andere voertuigen in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel. Dit betekent dat, voor zover in de bestemmingsregels geen parkeernormen zijn opgenomen, moet worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernorm, zoals bedoeld en omschreven in artikel 1.18 van de planregels.
- b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het bijbehorend bouwperceel.
- c. Gerealiseerde voorzieningen als bedoeld in sub a en b, dienen na de realisering in stand te worden gehouden.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in sub a en b:
 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

10.1 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 1. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 2. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwgrenzen met maximaal 1.5 m worden overschreden indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 3. het bepaalde in het plan voor het bouwen van bouwwerken ten algemene nutte, zoals telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden en schaftlokalen, alsmede van kleine utilitaire gebouwen, zoals nutsvoorzieningen, transformatorstations, gemalen en gasdrukregel- en meetstations, mits de oppervlakte niet meer zal bedragen dan 25 m² en de bouwhoogte niet meer dan 4 m;
 4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.
- b. De onder a bedoelde afwijking bij een omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. het bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid.
- c. Bij de toepassing van deze vergunningverlening dienen de effecten op het woongenot van aangrenzende percelen, de milieuhinder, de mate van verkeersaantrekkende, eventuele parkeeroverlast, buitenopslag van goederen en reclame-uitingen bij de beoordeling te worden betrokken.

10.2 Inwoning

- a. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het plan ten behoeve van het toestaan van inwoning bij een (bedrijfs)woning, zulks met inachtneming van de beleidsregels zoals opgenomen in Bijlage 3 Inwoningsnota 2016 en dit indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijzigingen.
- b. De onder a bedoelde afwijking bij een omgevingsvergunning mag niet leiden tot:
 1. een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 2. een onevenredige toename van de parkeerbehoefte, waarbij geldt dat moet worden voldaan aan de parkeernormen zoals opgenomen in Bijlage 2 Nota parkeernormen en dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met deze wijziging.

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Algemene wijzigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen zodanig, dat:

- a. de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, en
- b. geen van de grenzen met meer dan 10 m wordt verschoven.

11.2 Wijziging bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:

het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en soorten opslag en installaties en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, opslagen en installaties, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven, opslagen en installaties hiertoe aanleiding geven.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Herstelbesluit Putten Gervenhof & Dorpsstraat e.o..

Bijlage bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-						
151	101, 102	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m ²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0 Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5 - met uienconserving (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	104102	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0 Margarinefabrieken:						
1543	1042	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0 Zuivelproducten fabrieken:						

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1551	1051	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	0 Meelfabrieken:						
1561	1061	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	0 Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0 Veevoerbabrieken:						
1571	1091	3 - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2 - v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0 Suikerfabrieken:						
1584	10821	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
1589.2	1089	- met poederdrogen	300	50	50	50	R	300	4.2
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30		200	4.1
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	300	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	110102	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	200	4.1
1592	110102	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	300	4.2
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	300	4.2
1597	1106	Mouterijen	300	50	100	C	30	300	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		50	100	3.2
16	12	-							
16	12	- VERWERKING VAN TABAK							
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	200	4.1
17	13	-							
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	100	3.2
172	132	0 Weven van textiel:							
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	100	3.2
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	300	4.2
173	133	Textielverdelingsbedrijven	50	0	50		10	50	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	50	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	200	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	50	3.1
18	14	-							
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	50	3.1
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	50	3.1
19	15	-							
19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
191	151, 152	Lederfabrieken	300	30	100		10	300	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	50	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1
20	16	-							
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100		50	100	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:							

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2010.2	16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	
2010.2	16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	
203, 204, 205	162	0 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	
203, 204, 205	162	1 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	
21	17	-							
21	17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:							
2112	1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	
2112	1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1	
2112	1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	
2121.2	17212	0 Golfkartonfabrieken:							
2121.2	17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	
2121.2	17212	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1	
22	58	-							
22	58	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	
23	19	-							
23	19	- AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN							
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	
2320.2	19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	
2320.2	19202	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	
233	201, 212, 244	Splijt- en kweekstoffenbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	
24	20	-							
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:							
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	
2413	2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:							
2413	2012	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	
2414.1	20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:							
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2414.1	20141	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149	0 Vetzuren en alkanolfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2120	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	2120	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903	A Chemische kantoorbenedighedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	-						
25	22	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102	0 Loopvlakvernieuingsbedrijven:						
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2 - vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222	0 Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
252	222	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	222	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-						
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	231	0 Glasfabrieken:						
261	231	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
261	231	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	
261	231	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	
264	233	Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	
264	233	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	
2651	2351	Cementfabrieken:							
2652	235201	Kalkfabrieken:							
2652	235201	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2653	235202	Gipsfabrieken:							
2653	235202	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:							
2661.1	23611	- zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	
2661.1	23611	- met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	
2661.2	23612	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	
2665, 2666	2365, 2369	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	
267	237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:							
2682	2399	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	
2682	2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):							
2682	2399	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	
2682	2399	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2682	2399	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	
2682	2399	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2	
27	24	-							
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	241	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:							
271	241	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6	
272	241	0 Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:							
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:							
273	243	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	
274	244	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:							
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	
274	244	B0 Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen e.d.:							
2751, 2752	2451, 2452	0 Ijzer- en staalgietijen/ -smelterijen:							
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietijen/ -smelterijen:							
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2	
28	25	-							
28	25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)							
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen:							
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2	
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoerbebedrijven:							
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaaarding van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	
2851	2561, 3311	11 - metaalhardes	30	50	100	50	100 D	3.2	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2851	2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	
2851	2561, 3311	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	
2851	2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (silipen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	
2851	2561,3311	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	
2851	2561, 3311	- emalleren	100	50	100	50 R	100	3.2	
2851	2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	259, 331	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	
29	27, 28, 33								
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:							
29	27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	
29	27, 28, 33	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	
29	28, 33	- met proetdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	26, 28, 33								
30	26, 28, 33	Kantoomachines- en computefabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	
31	26, 27, 33								
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	
3162	2790	Koolektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6	
32	26,33								
32	26, 33	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.							
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	
34	29	-							
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	291	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven							
341	291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	
341	291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	
35	30	-							
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:							
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2	
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2	
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	
354	309	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	
36	31	-							
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	
361	9524	2 Meubelstofleederijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D	3.1
37	38	-							
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
372	383202	A0 Puinbreken en -materijen:							
372	383202	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	300	4.2
372	383202	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	100	300	4.2
372	383202	C Afvalsecheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	300	4.2
40	35	-							
40	35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)							
40	35	A4 - kerncentrales met koeltorens	10	10	500	1500	500	1500	6
40	35	B0 bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:							
40	35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, silb, GFT en reststromen							
40	35	B1 voedingsindustrie	100	50	100	30	100	100	3.2
40	35	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	100	3.2
40	35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30	10	30	30	2
40	35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50	50	3.1
40	35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100	100	3.2
40	35	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	300	300	4.2
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	100	300	300	4.2
40	35	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	50	50	3.1
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	35	E1 - stadsverwarming	30	10	100	50	100	100	3.2
41	36	-							
41	36	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	50	50	3.1
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30	10	30	30	2
41	36	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	10	100	100	3.2
41	36	B3 - >= 15 MW	0	0	300	10	300	300	4.2
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID							

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
45	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2	
45	41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	
45	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1	
45	41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30	10	30	2	
50	45, 47								
50	45, 47	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501	451	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	Autoplaatwerkrijen	10	30	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	
51	46								
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
5121	4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1	
5121	4621	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
514	464, 46733	Grth in overige consumptieartikelen	10	10	30	10	30	2	
5148.7	46499	Grth in vuurwerk en munitie:							
5148.7	46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	
5148.7	46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	
5148.7	46499	- munitie	0	0	30	30	30	2	
5151.1	46711	Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	
5151.2	46712	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.2	46712	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	50	0	50	200 R	200 D	4.1	
5151.2	46712	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	
5151.3	46713	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5152.1	46721	Grth in metaalrsten:						
5152.1	46721	- opslag opp. < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4.2
5152.2/3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	zand en grind:						
5153.4	46735	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m ²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	Grth in machines en apparaten:						
518	466	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	- overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	47							
60	49	VERVOER OVER LAND						
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52							
63	52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	- tankerclaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102; 52109	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	53							
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77							
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62							
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE						
72	58, 63	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82							
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
90	37, 38, 39							
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	RWZI's en gervenwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
9001	3700	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	
9001	3700	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	
9002.1	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	
9002.1	381	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	- kabelbrandrijen	100	50	30	10	100	3.2	
9002.2	382	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6	
9002.2	382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	
9002.2	382	- oplosmiddelerugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	
9002.2	382	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	
9002.2	382	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30	30 R	30	2	
9002.2	382	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	
9002.2	382	Composteerbedrijven:							
9002.2	382	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	
9002.2	382	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	
9002.2	382	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	
93	96	-							
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	
9301.1	96011	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	
9301.3	96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	

Bijlage 2 Nota parkeernormen

Gemeente Putten



Nota Parkeer- normen Putten

Omdat we ons verplaatsen

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Gemeente Putten

Nota Parkeernormen Putten

Datum	28 oktober 2016
Kenmerk	PTN005/Rta/0035.01
Eerste versie	

Documentatiepagina

Oprichtgever(s)	Gemeente Putten
Titel rapport	Nota Parkeernormen Putten
Kenmerk	PTN005/Rta/0035.01
Datum publicatie	28 oktober 2016

	Inhoud	Pagina
1	Inleiding	1
1.1	Wijziging juridisch kader	1
1.2	Huidige regeling Parkeernota 2008	2
2	Parkeernormen	3
2.1	Achtergronden	3
2.2	Gebiedsindeling	5
2.3	De parkeernorm	6
3	Toepassingskader	10
3.1	Stap 1: Berekening parkeerbehoefte	10
3.2	Stap 2: Confrontatie met parkeeraanbod	13
3.3	Stap 3 (optioneel): Afwijkingsmogelijkheden	14
3.4	Stap 4: Indienen vergunningaanvraag	16
3.5	Stap 5: Toetsing door gemeente en vastleggen van afspraken	16

1

Inleiding

De Nota Parkeernormen van de gemeente Putten is opgesteld als uitwerking van het geactualiseerde parkeerbeleid van de gemeente. Deze nota beoogt het vastleggen van de Puttense parkeernormen en het bepalen van een transparant en eenduidig toepassingskader. Alvorens in de volgende hoofdstukken op deze elementen in te gaan, volgt hierna eerst een beknopte toelichting op het juridisch kader en de wijze waarop Putten tot op heden de regels heeft toegepast.

1.1 Wijziging juridisch kader

De juridische verankering van parkeernormen vond plaats via de Bouwverordening. De wetgever wil dat stedenbouwkundige bepalingen zoals parkeernormen in de toekomst uitsluitend in Bestemmingsplannen (en vanaf 2019 Omgevingsplan) worden opgenomen. Op 29 november 2014 is daarom de Reparatiewet BZK 2014 in werking getreden. De Reparatiewet neemt onder meer de wettelijke grondslag weg voor de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening. Dit betekent dat de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening geleidelijk via overgangsrecht zullen 'uitsterven'. De Reparatiewet hanteert een overgangstermijn die loopt tot 1 juli 2018. Het nieuwe recht treedt echter al eerder in werking wanneer voor 1 juli 2018 een (nieuw) bestemmingsplan wordt vastgesteld. Stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening zijn niet meer van toepassing wanneer ontwerpbestemmingsplannen die op dit moment in procedure zijn, (definitief) worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dit betekent dat artikel 2.5.30 van de bouwverordening niet meer van toepassing is en het voorzien in de benodigde parkeerruimte dus via het bestemmingsplan geregeld moet worden. De mogelijkheid bestaat dan bijvoorbeeld om parkeereisen via een voorwaardelijke verplichting aan ontwikkelingen te koppelen.

Het regelen van het parkeren in een bestemmingsplan zoals de wetgever dit heeft beoogd brengt nadelen met zich mee: iedere wijziging van de parkeernormen of het geven van een ontheffing in een bestemmingsplan zal impliceren dat het bestemmingsplan opnieuw moet worden gewijzigd. Dit is een procedure die veel ingrijpender is dan de werkwijze via de Bouwverordening. Om dit te ondervangen is per 1 november 2014 het

Besluit Quick Wins in werking getreden. In tegenstelling tot het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dat in 2008 als uitwerking op de Wro is vastgesteld, maakt dit besluit het mogelijk vanuit bestemmingsplannen naar beleidsdocumenten te verwijzen. Hierdoor kan een parkeernorm in het bestemmingsplan via beleidsregels verder worden uitgewerkt. Dit betekent dat de werkwijze weer vergelijkbaar is met de werkwijze met de Bouwverordening.

Deze parkeernormennota is zo'n beleidsdocument waarin de parkeernormen zijn uitgewerkt. Met het vaststellen van deze parkeernormennota legt de gemeente Putten de afspraken inzake parkeernormering vast en kan in de bestemmingsplannen hiernaar worden verwezen.

Overgangsregeling parkeernormen

Voor bestaande bouwinitiatieven is een overgangsregeling van toepassing. Deze houdt in dat bij de gemeente op dit moment (datum vaststelling) bekende bouwinitiatieven nog maximaal één jaar na publicatiedatum van deze nota een vergunningverzoek kunnen indienen op basis van de oude gemeentelijke parkeernormen (Parkeernota Centrum Putten, 2008).

1.2 Huidige regeling Parkeernota 2008

De juridische verankering van de parkeernormen, zoals opgenomen in de Parkeernota Centrum Putten, 2008 vond plaats via de Bouwverordening. In artikel 2.5.30, lid 1 van de Bouwverordening staat hierover het volgende omschreven:

'Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het bijbehorende, onbebouwde blijvende terrein.'

Wat *in voldoende mate* is, is niet in de Bouwverordening opgenomen. In 2008 heeft de gemeente Putten in haar parkeernota parkeernormen vastgelegd. Deze parkeernormen zijn gebaseerd op de parkeerkencijfers van het CROW uit 2008. In 2012 heeft CROW de parkeerkencijfers geactualiseerd. De parkeernormen in Putten zijn echter nog niet gewijzigd. Deze Nota Parkeernormen is daarom een actualisering van de parkeernormen uit de Parkeernota Centrum Putten, 2008, waaraan is toegevoegd hoe met deze parkeernormen moet worden omgegaan.

2

Parkeernormen

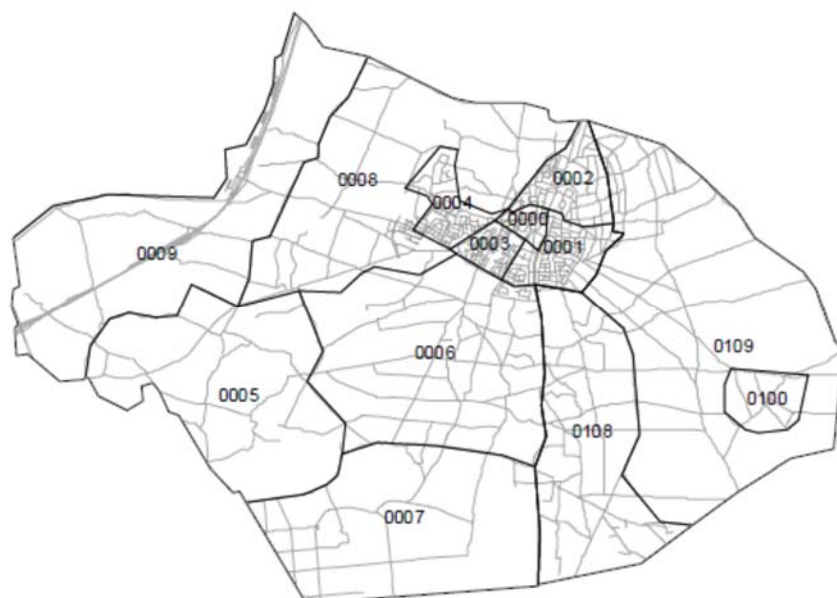
Bij het formuleren van de parkeernormen is het belangrijk dat deze recht doen aan de plaatselijke situatie. Dit betekent dat binnen de gemeente Putten verschillende parkeernormen voor dezelfde functie kunnen gelden, afhankelijk van de locatie van de functie.

De gemeente Putten kiest, net als in 2008, voor de meest recente parkeerkcijfers van CROW (publicatie 317) als basis voor de gemeentelijke parkeernormering. De hoogte van de parkeernorm is onder andere afhankelijk van het autobezit en autogebruik. In dit hoofdstuk worden de gemaakte keuzes toegelicht.

2.1 Achtergronden

Stedelijkheidsgraad

De stedelijkheidsgraad van een gebied zegt iets over de bebouwingsdichtheid en de aanwezigheid van voorzieningen in de nabijheid. Naar mate de stedelijkheid toeneemt, zijn de afstanden tot voorzieningen kleiner en kunnen meer functies lopend, met de fiets of met het openbaar vervoer goed bereikt worden. Hierdoor daalt in het algemeen het autobezit en autogebruik en daarmee de vraag naar parkeerruimte. De stedelijkheidsgraad is door het CBS (<http://stattline.cbs.nl>) gedefinieerd op basis van de omgevingsadressendichtheid. De verdeling van stedelijkheidsgraden in Putten is opgenomen in tabel 2.1.



	omgevings- adressen- dichtheid	stedelijkheids- graad
	per km ²	
Putten	874	4 (weinig)
0000 Putten-Centrum	1559	2 (sterk)
0001 Putten-Zuid-Oost	1320	3 (matig)
0002 Putten-Noord	832	4 (weinig)
0003 Putten-Zuid-West	1321	3 (matig)
0004 Putten-Stationsstraat industriegebied	814	4 (weinig)
0005 Verspreide huizen Hell en Diermen	19	5 (niet)
0006 Verspr.h. Huinen en Halvinkhuizen	354	5 (niet)
0007 Verspreide huizen Gerven	43	5 (niet)
0008 Verspr.h. Norden, Bijsteren en Hoef	297	5 (niet)
0009 Verspreide huizen Nulde	35	5 (niet)
0100 Koudhoorn	94	5 (niet)
0108 Verspr.h. Krachtighuizen en omgeving	349	5 (niet)
0109 Verspreide huizen bosgebied	112	5 (niet)

Tabel 2.1: Stedelijkheidsgraad van gebieden in Putten

Op basis van de omgevingsadressendichtheid in Putten is ervoor gekozen om de CROW-parkeercijfers voor weinig stedelijke gebieden (4) als uitgangspunt te hanteren.

Autobezit

Het autobezit in Putten bedraagt 1,2 personenauto per huishouden (exclusief lease-auto's en bedrijfsvoertuigen). Hiermee is het autobezit in Putten gelijk aan het gemiddelde autobezit van alle gemeentes met een stedelijkheidsgraad 4 (weinig stedelijk).¹

Op basis van het autobezit in Putten is ervoor gekozen om de gemiddelde CROW-parkeercijfers als uitgangspunt te hanteren.

2.2 Gebiedsindeling

De gebiedsindeling sluit aan bij de begrenzing van de inbreidingsnotitie 2015.² De volgende drie gebieden worden onderscheiden:

gebieden Nota Parkeernormen	gebieden inbreidingsnotitie 2015
centrum	centrum + overgangsgebied centrum
overig Putten	kom
buitengebied	alles buiten kom

Tabel 2.2: Gebiedsindeling Nota Parkeernormen en inbreidingsnotitie 2015

In figuur 2.1 is de gebiedsindeling opgenomen.

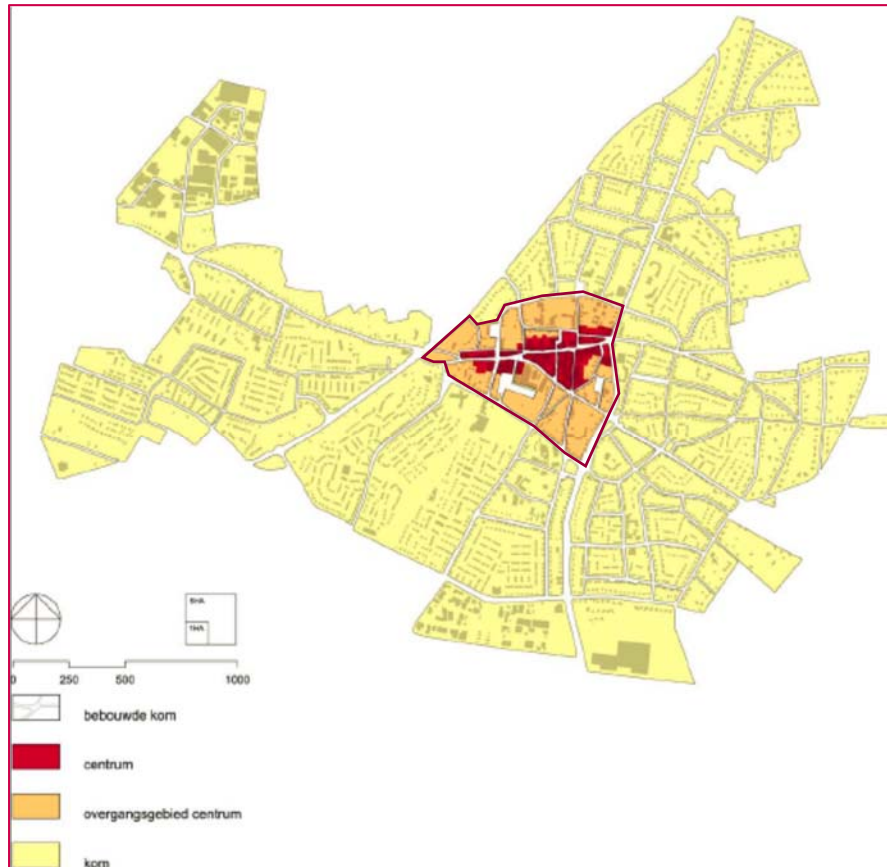
CROW maakt onderscheid in vier stedelijke zones: centrum, schil centrum, rest bebouwde kom en buitengebied. Aangezien Putten een compact centrum heeft en in het overgangsgebied de belangrijkste parkeerlocaties en supermarkten zijn gevestigd, is ervoor gekozen om het gebied binnen de centrumring als één zone te beschouwen en om daarom drie stedelijke zones te onderscheiden, namelijk centrum, overig Putten en buitengebied. In tabel 2.3 is aangegeven hoe de indeling van stedelijke zone van CROW van toepassing is op Putten.

gebied	stedelijke zone CROW
Centrum	centrum
overig Putten	rest bebouwde kom
buitengebied	buitengebied

Tabel 2.3: Toepassing CROW-indeling in Putten

¹ Bron: <http://stattline.cbs.nl>.

² Inbreidingsnotitie bebouwde kom 2015, Gemeente Putten, Maart 2015.



Figuur 2.1: Gebiedsindeling parkeernormen Putten

2.3 De parkeernorm

De in deze nota opgenomen parkeernormen zijn minimum normen. Dit betekent dat ten minste het aantal aangegeven parkeerplaatsen gerealiseerd moet worden.

Niet voor alle functies zijn parkeernormen opgesteld. Alleen voor de veel voorkomende en de voor Putten specifieke functies zijn parkeernormen geformuleerd. Voor de overige functies worden de gemiddelde CROW-parkeerkcijfers als uitgangspunt voor de minimum norm gehanteerd. Op basis van het specifieke profiel van de functie kan vervolgens de parkeerbehoefte worden berekend. Op deze wijze wordt recht gedaan aan de specifieke eigenschappen van de functie.

Een parkeernorm is opgebouwd uit een gebruikers- en een bezoekersdeel. In de tabellen waarin de parkeernormen voor de verschillende functies zijn opgenomen, is naast de volledige parkeernorm het aandeel bezoekers (bezoekersdeel) inzichtelijk gemaakt. Dit aandeel is onder andere relevant indien parkeervoorzieningen bij een functie voornamelijk op eigen terrein worden gerealiseerd en niet openbaar toegankelijk zijn, het bezoekersdeel dient namelijk altijd openbaar toegankelijk te zijn.

Het is aan de aanvrager van de omgevingsvergunning om de parkeerbehoefte inzichtelijk te maken. Op basis van de door de aanvrager aangedragen argumenten en overwegingen toetst de gemeente aan de parkeereis.

2.3.1 Wonen

In Putten is ervoor gekozen om de verscheidenheid aan woningen die CROW hanteert bij haar kencijfers te vereenvoudigen en te relateren aan het bruto vloeroppervlak achter de voordeur (m² bvo).³ CROW relateert de kencijfers aan de prijsklasse en type. Ook het onderscheid tussen koop of huur wordt niet gehanteerd aangezien dit verschil nauwelijks relevant is voor de parkeerbehoefte als de woninggrootte wordt meegerekend.

Wonen	centrum	overig Putten	buiten-gebied	eenheid	waarvan bezoekersdeel
*woning tot 40 m ²	0,55	0,7	1,0	per woning	0,2 pp
woning 40 - 80 m ² (niet gestapeld) of 40 - 65 m ² gestapeld	1,3	1,6	1,6	per woning	0,3 pp
woning 80 - 150m ² (niet gestapeld) of 65 - 120 m ² gestapeld	1,4	1,9	1,9	per woning	0,3 pp
woning > 150 m ² (niet gestapeld) of > 120 m ² gestapeld	1,6	2,1	2,1	per woning	0,3 pp
aanleunwoning	1,1	1,2	1,2	per woning	0,3 pp
verpleeg/verzorgingstehuis	0,6	0,6	0,6	per woon-eenheid	0,3 pp

* Geldt zowel voor zelfstandige als onzelfstandige woningen. Deze woningen zijn doorgaans studio's en geschikt voor eenpersoonshuishoudens.

Tabel 2.4: Parkeernormen wonen

De woningoppervlakte betreft het totale bruto vloeroppervlak (BVO) van de woning achter de voordeur, gemeten volgens de meetmethoden van NEN2580. Gemeenschappelijke ruimten bij meergezinswoningen blijven dus buiten beschouwing. De NEN-norm beschouwt ook de 'parkeerruimte' als onderdeel van de BVO. In afwijking hiervan wordt deze ruimte niet gezien als oppervlak van de woning achter de voordeur en telt deze dus niet mee.

Zorgwoningen

In de regel worden aanleunwoningen gebouwd tegen of in de nabijheid van een verzorgingshuis. Deze woningen zijn bedoeld voor ouderen die nog redelijk mobiel zijn en geen grote gezondheidsproblemen hebben. De bewoners profiteren van de diensten van het verzorgingscentrum, terwijl ze toch redelijk zelfstandig kunnen wonen. Dit type woningen is kleiner dan 100 m² bvo en komt onder de volgende benamingen voor: aanleunwoningen, appartementen met zorg binnen handbereik, ouderenwoning, serviceflat, woonzorgcomplex en zelfstandige seniorenwoning.

³ In een vroeg stadium is bij nieuwbouw- en functieverandering de oppervlakte al bekend. Over de maat 'bvo' (oppervlakte achter de voordeur, gemeten conform de meetmethoden van NEN2580) bestaat, in tegenstelling tot bijvoorbeeld de maat 'gebruiksoppervlakte' (gbo) geen onduidelijkheid in de planfase.

De functie zorgwoningen kan breed worden geïnterpreteerd. Daarom geldt voor deze functie het volgende onderscheid:

- Intramurale zorgwoningen voor mensen met een zwaardere zorgindicatie (dagverzorging). Deze zorgwoningen vallen onder de categorie verpleeg-/verzorgingshuis.
- Extramurale zorgwoningen voor zorgbehoevenden met behoefte aan zorg op afroep. Dit type zorgwoningen valt onder de categorie aanleunwoning.
- Extramurale zorgwoningen voor vitale bewoners. Voor dit type zorgwoningen gelden de parkeernormen voor reguliere woningen.

Bij overlap wordt gerekend met de categorie met de hoogste parkeernorm.

2.3.2 Werkgelegenheid

Voor de meest voorkomende werkgelegenheidsfuncties zijn parkeernormen vastgelegd.

werken	centrum	overig Putten	buiten- gebied	eenheid	waarvan bezoekersdeel
kantoor	1,85	2,55	2,55	per 100 m ² bvo	5%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	1,55	2,35	2,35	per 100 m ² bvo	5%
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	0,65	1,05	1,05	per 100 m ² bvo	5%

Tabel 2.5 Parkeernormen werkgelegenheid

- Onder arbeidsextensieve/bezoekers extensieve bedrijven worden bedrijven verstaan zoals een loods, opslag of transportbedrijf. Bij deze bedrijven geldt globaal 1 arbeidsplaats per 30-50 m² bvo.
- Arbeidsintensieve/bezoekers extensieve bedrijven zijn bijvoorbeeld industrie, garagebedrijf, laboratorium of werkplaatsen. Bij deze bedrijven geldt globaal 1 arbeidsplaats per 25-35 m² bvo.

2.3.3 Winkels

Voor een aantal winkelfuncties zijn specifieke parkeernormen bepaald. Deze parkeernormen zijn specifiek voor Putten. Ten opzichte van CROW zijn een aantal functies samengevoegd, aangezien het bij de realisatie van de functie op voorhand niet vast te stellen is, welk type detailhandel zich hier zal vestigen. Daarnaast geldt dat functieverandering in de loop van tijd regelmatig kan optreden.

Alleen voor de meest voorkomende winkelfuncties zijn parkeernormen opgesteld. Voor de minder voorkomende functies, zoals bouwmarkt, tuincentrum of meubelboulevard gelden de CROW-parkeerkencijfers als uitgangspunt.

winkelen	centrum	overig Putten	buiten- gebied	eenheid	waarvan bezoekersdeel
detailhandel	3,7	4,0	4,1	per 100 m ² bvo	85%
supermarkt	4,1	6,2	7,5	per 100 m ² bvo	95%
commerciële dienstverlening	2,45	3,55	3,55	per 100 m ² bvo	20%

Tabel 2.6: Parkeernormen winkels

Onder commerciële dienstverlening worden bedrijven verstaan zoals een makelaar, hypotheekverstrekker, kapper of zonnebankstudio.

2.3.4 Overige functies

Voor de overige functies, zoals zorg, onderwijs en leisure, gelden de CROW-parkeerkencijfers als uitgangspunt. Daarbij wordt het gemiddelde CROW-parkeerkencijfer als uitgangspunt voor de minimum norm gehanteerd. Op basis van de door aanvrager aangedragen argumenten en overwegingen toetst de gemeente de onderbouwing van de parkeerbehoefte en is afwijking van deze kencijfers mogelijk.

3

Toepassingskader

Bij de toepassing van de parkeernormering worden de volgende stappen doorlopen:

1. Berekening parkeerbehoefte;
2. Confrontatie parkeerbehoefte met gepland parkeeraanbod;
3. Afwijkingmogelijkheden als de parkeerbehoefte groter is dan het parkeeraanbod;
4. Indiening vergunningaanvraag;
5. Toetsing aanvraag en (juridisch) vastleggen van afspraken.

Het doorlopen van deze stappen heeft als doel te komen tot een ontwikkeling met een passende parkeeroplossing, zonder dat dit leidt tot parkeeroverlast in de omgeving. Hierna worden alle stappen nader toegelicht.

3.1 Stap 1: Berekening parkeerbehoefte

De parkeernorm wordt gebruikt om de parkeerbehoefte te berekenen. Hiervoor wordt de omvang van de functie vermenigvuldigd met de parkeernorm. Wanneer meerdere functies binnen een ontwikkeling worden gerealiseerd, wordt de parkeerbehoefte van de gehele ontwikkeling bepaald door de berekende parkeerbehoefte van de losse functies bij elkaar op te tellen. .

3.1.1 Afronden

De berekende parkeerbehoefte wordt tussentijds niet afgerond. Pas bij het bepalen van de parkeeroplossing ten behoeve van het indienen van de aanvraag (stap 4) wordt het aantal parkeerplaatsen cijfermatig afgerond op hele parkeerplaatsen. Hierbij wordt tot 0,5 parkeerplaatsen afgerond naar beneden en vanaf 0,5 parkeerplaatsen naar boven.

3.1.2 Dubbelgebruik van parkeerplaatsen

Indien binnen de ontwikkeling verschillende functies worden gerealiseerd, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen, bijvoorbeeld overdag door werkers en 's avonds door bewoners. Voorwaarde is wel dat de aanvrager in het bouwplan vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit voor alle gebruikers van het bouwplan toegankelijk is. Dat betekent dat exclusief voor functies ge-

reserveerde parkeerplaatsen daarvan geen deel uitmaken. Dubbelgebruik wordt berekend volgens de methodiek van CROW-publicatie 317. Om de mogelijkheden voor dubbelgebruik te bepalen worden de aanwezigheidspercentages gehanteerd, die in tabel 3.1 zijn vermeld.

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%*
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%*
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%*
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfunctie buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeghuis/serviceflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%

* In geval van opening op zondag gelden de aanwezigheidspercentages van koopavond

Tabel 3.1: Aanwezigheidspercentages Putten

3.1.3 Rekening houden met bestaande situatie

Bij de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen mag rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte van de bestaande situatie. Dit betekent dat in het geval van sloop en nieuwbouw of van functiewijziging ook de parkeerbehoefte van bestaande, te vervallen, functies wordt bepaald. Deze parkeerbehoefte mag vervolgens worden afgetrokken van de parkeerbehoefte van de nieuwe functies, zodat alleen het verschil aan parkeerplaatsen nog benodigd is. Uitgangspunt bij deze regel is dat de parkeerbehoefte van het meest recente legale gebruik enkel mag worden gecorrigeerd op de parkeerbehoefte van de nieuwe functie indien het pand niet langer dan vijf jaar leegstaat. Wanneer bij de parkeeroplossing voor de bestaande situatie gebruik is gemaakt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen of van parkeerplaatsen in de openbare ruimte, zal bij het bepalen van de parkeerbehoefte van de bestaande functies tevens rekening moeten worden gehouden met aanwezigheidspercentages.

Bij de correctie van de parkeerbehoefte in verband met eventuele bestaande functies dient tevens rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van parkeercapaciteit. Indien als gevolg van de nieuwbouw een deel van de bestaande capaciteit komt te vervallen dan dient de bestaande parkeerbehoefte hiermee gecorrigeerd te worden.

Voorbeeld berekening parkeerbehoefte

Een bestaand kantoorgebouw van 2.000 m² bvo wordt gesloopt en op deze locatie wordt een supermarkt van 1.000 m² bvo gerealiseerd. Het kantoorgebouw heeft geen eigen parkeergelegenheid (dus geen parkeerplaatsen op eigen terrein). De parkeeroplossing van het kantoorgebouw was gelegen in de openbare ruimte.

De berekening van het aantal te realiseren parkeerplaatsen is dan als volgt:

- Parkeerbehoefte supermarkt
1.000 m² bvo supermarkt x parkeernorm (4,1/100) = 41,0 parkeerplaatsen.
- Parkeeroplossing in de openbare ruimte, dus rekening houden met dubbelgebruik (in dit voorbeeld wordt naar 2 momenten gekeken; bij de onderbouwing zijn alle drukke cq maatgevende momenten van de betreffende functies benodigd).
- Parkeerbehoefte per moment:
werkdagmiddag: 41,0 x 60% = 24,6
zaterdagmiddag: 41,0 x 100% = 41,0
- Rekening houden met bestaande situatie
parkeerbehoefte kantoor: 2.000 m² bvo x 1,85 (parkeernorm) = 37,0
werkdagmiddag: 37,0 x 100% = 37,0
zaterdagmiddag: 37,0 x 0% = 0,0
- Extra benodigde parkeerplaatsen (nieuw minus oud)
werkdagmiddag: 24,6 - 37,0 = -12,4 parkeerplaatsen
zaterdagmiddag: 41,0 - 0,0 = 41,0 parkeerplaatsen.

Voor dit plan dienen om de parkeerbehoefte op te vangen 41 parkeerplaatsen extra gerealiseerd te worden. Het kantoorgebouw had immers geen parkeerbehoefte op zaterdagmiddag.

3.1.4 Parkeerbehoefte maximaal twee parkeerplaatsen

Voor verbouwplannen of functiewijzigingen van niet-woonfuncties, waarbij de (eventueel gecorrigeerde) parkeerbehoefte niet groter is dan 2 parkeerplaatsen is het niet nodig de parkeerplaatsen te realiseren. Hierdoor zijn kleine ontwikkelingen, bijvoorbeeld een beperkte uitbreiding van een onderneming, eenvoudiger te realiseren. Uitgangspunt hierbij is dat voor dezelfde locatie in de afgelopen 5 jaar niet eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

3.1.5 Ontwikkelingen kleiner dan 100 m² bvo

Voor bouw- of uitbreidingsplannen van niet-woonfuncties, met een omvang van minder dan 100 m² bvo is het niet nodig de parkeerplaatsen te realiseren. Hierdoor zijn kleine ontwikkelingen, eenvoudiger te realiseren. Uitgangspunt hierbij is dat voor dezelfde locatie in de afgelopen 5 jaar niet eerder van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

3.1.6 Centrumgebonden functies in centrum Putten

Voor nieuwbouwplannen, verbouwplannen of functiewijzigingen in het centrum⁴ van Putten waarbij centrumgebonden functies (detailhandel en horeca) worden gerealiseerd, geldt dat wanneer deze ontwikkeling past binnen de plancapaciteit van het vigerende bestemmingsplan⁵, in de parkeerbehoefte voor deze functies reeds in en rondom het centrum is voorzien. Voor de ontwikkeling van deze detailhandel- en horecafuncties is het daarom niet nodig extra parkeerplaatsen te realiseren.

3.2 Stap 2: Confrontatie met parkeeraanbod

In de tweede stap wordt de parkeerbehoefte geconfronteerd met het geplande parkeeraanbod. Wanneer het geplande parkeeraanbod groter is dan de parkeerbehoefte kan verder worden gegaan met stap 4, zo niet dan wordt stap 3 doorlopen. Uitgangspunt is dat het geplande parkeeraanbod op eigen terrein (of binnen het plangebied bij grotere ontwikkelingen) wordt gerealiseerd. Uitzondering hierop zijn de centrumgebonden functies in het centrum⁴ van Putten. De parkeerbehoefte van deze functies, zolang deze past binnen de plancapaciteit van het vigerende bestemmingsplan, hoeft niet te worden gerealiseerd (zie paragraaf 3.1.6).

3.2.1 Parkeerplaatsen op eigen terrein

Een parkeerplaats geldt als parkeerplaats op eigen terrein indien:

- de parkeerplaats in eigendom is bij de aanvrager of;
- de parkeerplaats in erfpacht is uitgegeven of anderszins duurzaam verhuurd of in gebruik is gegeven aan de aanvrager of;
- in de omgevingsvergunning, bouwvergunning, de huur- of de koopovereenkomst of in de erfpachtvoorwaarden is vastgelegd dat parkeergelegenheid is bedoeld voor het adres van de aanvrager.

3.2.2 Maatvoering parkeerplaatsen op eigen terrein

Een parkeerplaats moet voldoen aan de volgende minimale afmetingen:

- ten minste 2,50 m breed en 5,50 m lang (carport of oprit);
- ten minste 2,80 m breed en 5,50 m lang (garagebox).

Kleinere parkeerplaatsen worden niet als parkeerplaats beschouwd.

Voor parkeerplaatsen in (gebouwde) parkeervoorzieningen en parkeerterreinen gelden de maten zoals opgenomen in de meest recente NEN2443:2013.

3.2.3 Rekenwaarde parkeerplaatsen op eigen terrein

Voornamelijk bij woningen blijkt in de praktijk dat bijvoorbeeld een garage(box) niet wordt gebruikt voor het stallen van de auto, maar als bergruimte. Aangezien hier bij de parkeernormen geen rekening mee wordt gehouden, kan parkeerverlast ontstaan. Parkeerplaatsen in een garage(box), oprit of carport bij woningen worden niet als volwaardige parkeerplaats meegeteld. In tabel 3.2 is aangegeven in welke mate het parkeren op eigen terrein voor de functie wonen meetelt aan de aanbodzijde.

⁴ Dit is het centrum zoals aangeduid in figuur 2.1, dus zonder het overgangsgebied.

⁵ Bestemmingsplan Centrum Putten (NL.IMRO.0273.BP62113-0003), vastgesteld 7 april 2011.

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal
enkele oprit zonder garage(box)	1	0,8
lange oprit zonder garage(box) of carport	2	1,5
dubbele oprit zonder garage(box)	2	1,7
garage(box) zonder oprit (bij woning)	1	0,4
garage(box) (niet bij woning)	1	0,5
garage(box) met enkele oprit	2	1
garage(box) met lange oprit	3	1,6
garage(box) met dubbele oprit	3	1,8

Tabel 3.2: Berekeningsaantal parkeervoorzieningen bij woningen

3.3 Stap 3 (optioneel): Afwijkingsmogelijkheden

Het uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Dit betekent dat het parkeren op eigen terrein, of binnen de planontwikkeling, moet plaatsvinden. Er zijn redenen denkbaar wanneer het onmogelijk of onwenselijk is om parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Dit is bijvoorbeeld bij overwegende bezwaren bij:

- Ontsluiting van het bouwplan;
- Overwegingen van verkeersveiligheid;
- Toepassing van andere wettelijke kaders;
- Verstoring van dorps- of straatbeeld.

In deze gevallen is het mogelijk om af te wijken en niet de (gehele) parkeerbehoefte op eigen terrein te realiseren. Van belang is dat bij afwijkingen de noodzaak en de verschillende effecten zorgvuldig worden afgewogen. Om dat goed te doen dienen alle afwijkingen voldoende gemotiveerd ter besluitvorming te worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders.

In de volgende paragrafen worden de belangrijkste mogelijkheden tot afwijking uitgewerkt. Om de directe link tussen bouwontwikkeling en realisatie van parkeerplaatsen te borgen, kent de gemeente Putten geen parkeerfonds waarmee de verplichting tot het realiseren van voldoende parkeerplaatsen wordt overgedragen van de initiatiefnemer naar de gemeente.

3.3.1 Benutten bestaand parkeeraanbod elders

Vanuit het principe 'eerst benutten dan bouwen' kan vrijstelling worden verleend op het realiseren van het benodigde parkeeraanbod als in de omgeving op acceptabele loopafstand (zie tabel 3.3 voor maximale loopafstanden) in de nodige parkeerruimte wordt voorzien. Voorwaarde is wel dat onderbouwd wordt waarom niet het volledige benodigde parkeeraanbod op eigen terrein gerealiseerd kan worden. Daarnaast moet aangetoond worden dat de alternatieve parkeerruimte daadwerkelijk duurzaam beschikbaar is op tijden dat die nodig zijn voor de parkeerbehoefte van de ontwikkeling.

Tevens kan voor vervangende parkeerruimte een beroep worden gedaan op de openbare ruimte als na onafhankelijk onderzoek blijkt dat daarmee de parkeerdruk in de directe omgeving (op loopafstand van de ontwikkeling) op alle momenten in de week onder de 80% zal blijven. De kosten van het onderzoek komen voor rekening van de vergunning-aanvrager. De gemeente beoordeelt de wenselijkheid om (een deel van) de parkeerbehoefte af te wentelen op de openbare ruimte.

Deze afwijkingmogelijkheid is alleen niet toepasbaar voor het openbare parkeeraanbod in het centrum⁶ van Putten, aangezien voor centrumgebonden functies (detailhandel en horeca) die binnen de plancapaciteit van het vigerende bestemmingsplan passen geen extra parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven te worden. Hiervoor moet dus voldoende ruimte beschikbaar blijven.

Acceptabele loopafstanden

Als maat voor de situering van de parkeerplaatsen ten opzichte van de functies dienen de maximaal acceptabele loopafstanden. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur, het motief van het bezoek aan het bestemmingsadres, de aantrekkelijkheid van de looproute en de concurrentiekracht van alternatieven. Deze factoren kunnen niet algemeen toegepast worden. In tabel 3.3 staan de acceptabele loopafstanden voor de verschillende doelgroepen, zoals de gemeente Putten deze in algemeenheid hanteert. De loopafstanden worden gemeten van deur-tot-deur met behulp van Google Maps.

gebied	bewoners en bezoek < 2 uur	werknemers en bezoek > 2 uur
centrum	200 meter	400 meter
overig Putten	100 meter	200 meter
buitengebied	50 meter	50 meter

Tabel 3.3: Maximaal acceptabele loopafstanden

3.3.2 Realiseren extra parkeerplaatsen elders

Wanneer het benutten van parkeerplaatsen elders niet mogelijk is, kan overwogen worden elders extra parkeerplaatsen te realiseren. In deze gevallen bekijkt de initiatiefnemer in overleg met de gemeente Putten of het mogelijk is de parkeerplaatsen op acceptabele loopafstand (zie tabel 3.3) in de openbare ruimte te realiseren. Indien dit mogelijk is, kan worden afgeweken van het aantal te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein. De gemeente Putten zal zorg dragen voor de realisatie van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De kosten hiervoor komen voor rekening van de ontwikkelende partij. Als de initiatiefnemer ook de openbare ruimte inricht, zal hij ook op basis van richtlijnen van de gemeente Putten deze parkeerplaatsen realiseren.

Uitgangspunt hierbij is dat er ruimte moet zijn voor de realisatie van extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte, zonder dat dit de kwaliteit van de openbare ruimte onaantvaardbaar verslechtert.

⁶ Dit is het centrum zoals aangeduid in figuur 2.1, dus zonder het overgangsgedebied.

3.3.3 De parkeerbehoefte van de ontwikkeling is lager

Wanneer door de initiatiefnemer afdoende kan worden onderbouwd dat de parkeerbehoefte van de ontwikkeling voor langere periode (15 jaar)⁷ lager ligt dan berekend met de parkeernorm kan hiervan worden afgeweken. Hierbij dient de initiatiefnemer te onderbouwen dat:

- de doelgroep wezenlijk anders is dan gemiddeld (bijvoorbeeld in gedrag of specifieke kenmerken);
- welke lagere parkeerbehoefte wordt verwacht.

Bij het opstellen van deze onderbouwing kan de initiatiefnemer bijvoorbeeld gebruik maken van zijn reeds eerder opgestelde business- of ondernemingsplan. Bij het opstellen van deze plannen is reeds aandacht besteed aan de specifieke bezoekersdoelgroep, formule, verwachte bezoekersaantallen en verzorgingsgebied. Deze gegevens kunnen worden gebruikt bij de onderbouwing van de parkeerbehoefte.

3.4 Stap 4: Indienen vergunningaanvraag

Bij het indienen van de vergunningaanvraag overlegt de initiatiefnemer ten minste:

- Het bouwplan;
- Een berekening van de parkeerbehoefte, inclusief onderbouwing;
- Indien van toepassing: een uitsplitsing naar aantal parkeerplaatsen op eigen terrein (niet openbaar toegankelijk) en openbaar toegankelijke parkeerplaatsen;
- Het ontwerp van de parkeeroplossing, inclusief maatvoering en openbaarheid;
- De wijze waarop in de benodigde parkeerplaatsen zal worden voldaan door de bouwende partij;
- Bij het toepassen van afwijkingsmogelijkheden: een onderbouwing aan de hand van uitgevoerd onderzoek, overeenkomsten/contracten en dergelijke;
- Mogelijke consequenties voor de gebruikers van het pand. Een van de mogelijke consequenties is dat bij een bouwontwikkeling de gebruikers nu en in de toekomst niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning (of ontheffing). Dit geldt ook voor locaties waar (nog) geen parkeerregulering geldt. Uitzondering hierop is de situatie dat parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden gerealiseerd.

3.5 Stap 5: Toetsing door gemeente en vastleggen van afspraken

De gemeente Putten toetst de onderbouwing van de berekening van de parkeerbehoefte en de wijze waarop in deze parkeerbehoefte wordt voorzien aan deze Nota Parkeernormen Putten. Deze toetsing en de eventuele afspraken die daaruit volgen, zullen worden vastgelegd in de omgevingsvergunning en/of anterieure overeenkomst.

Het vastleggen van parkeerafspraken voor ontwikkelingen geeft de gemeente de mogelijkheid om nadien te kunnen controleren of de parkeeroplossingen worden gebruikt zoals

⁷ Met deze periode wordt geborgd dat ook eventueel volgende gebruikers eenzelfde gebruikersprofiel hebben.

ze zijn afgesproken; er kan dus handhavend worden opgetreden. Het vastleggen van de afspraken gebeurt ook om geen onduidelijkheid te laten bestaan over situaties die zich in de toekomst kunnen voordoen.

Bij afspraken kan worden gedacht aan:

- Het vastleggen dat, indien bij de berekening van het aantal te realiseren parkeerplaatsen is uitgegaan van dubbelgebruik, de parkeerplaatsen door alle gebruikers van het pand te gebruiken zijn.
- Het vastleggen van afwijkingen, zoals het gebruik van parkeerplaatsen elders of het realiseren van minder parkeerplaatsen.
- Voorwaardelijke verplichtingen die bij de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen om bijzondere gebruikersbepalingen vast te leggen. In een bestemmingsplan kan geregeld worden dat een bepaald gebruik slechts is toegestaan als aan een bepaalde voorwaarde wordt voldaan.
- Stellen van nadere eisen. De bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen is beperkt tot eisen die aansluiten bij in het bestemmingsplan zelf reeds gestelde regels aangaande het betreffende onderwerp of onderdeel. Er kan bijvoorbeeld worden bepaald dat niet alle parkeerplaatsen direct worden gerealiseerd, maar dat binnen de planontwikkeling ruimte wordt gereserveerd die –indien nodig– alsnog als parkeerruimte kan worden ingericht. Deze ruimte kan in eerste instantie bijvoorbeeld als groenvoorziening worden ingericht.
- Het vastleggen dat parkeergelegenheid bij woningen op eigen terrein niet mogen worden opgeheven. Op deze manier wordt voorkomen dat in gebieden waar het stedenbouwkundig ontwerp uitgaat van parkeren op eigen terrein in plaats van in de openbare ruimte, door het toevoegen van bebouwing op eigen terrein de parkeerplaats(en) op eigen terrein verdwijnt/verdwijnen.

Vestiging Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag
T (070) 305 30 53

www.goudappel.nl
goudappel@goudappel.nl

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Bijlage 3 Inwoningsnota 2016

INWONINGSNOTA 2016

Inleiding:

Met deze nota wil het college kenbaar maken in welke gevallen en onder welke voorwaarden zij in principe gebruik maakt van haar bevoegdheid om af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het creëren van inwoning

Definities:

- a **Inwoning:** Het, naast een ander huishouden, wonen in een woning/bijgebouw/unit ten behoeve van de (toekomstige) verzorging van de leden van één van beide huishoudens op hetzelfde perceel
- b **Toekomstig:** In het kader van inwoning hoeft de zorgbehoefte niet aan de orde te zijn op het moment van toestemming. Wel moet het voor het college aannemelijk zijn dat deze behoefte in de nabije toekomst zal ontstaan
- c **Woning:** Bij de vraag of er sprake is van een woning wordt aangesloten bij de definities vanuit de wet Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) en Wet onroerende zaken. Er is sprake van een woning als de gebruiker beschikt over een (afsluitbaar gedeelte van) een pand met eigen woonvoorzieningen, zoals een woon/ slaapkamer, een keuken, een wasgelegenheid en een sanitaire voorziening en een eigen ontsluiting

Voorwaarden op grond waarvan medewerking kan worden verleend:

- 1 Iedere vorm van verzorging (sociaal/medisch), nu en in de toekomst, kan reden zijn tot toestemming
- 2 Geen kadastrale afsplitsing of exploitatie als kamerverhuur
- 3 Geen belemmeringen op het gebied van Bouwbesluit, hinder voor bedrijven of parkeerdruk
- 4 Toestemming wordt gegeven in de vorm van een persoonsgebonden vergunning. De toestemming vervalt als de inwoning is beëindigd
- 5 Inwoning is ondergeschikt aan het hoofdverblijf
- 6 Ten behoeve van de inwoning kan tijdelijk een tweede woning ontstaan door de verbouw van de woning/bestaand bijgebouw of (in het buitengebied) door plaatsing van een tijdelijke unit van maximaal 100 m² en 5 meter hoog. Inwoning geeft geen recht op extra bijgebouwen
- 7 Wanneer door het faciliteren van inwoning een extra woning is ontstaan, worden binnen drie maanden na beëindiging van de inwoning zodanige voorzieningen getroffen dat er geen sprake meer is van een tweede woning.
- 8 Bij plaatsing van een tijdelijke unit kan het college uit ruimtelijke overwegingen nadere voorwaarden stellen aan de omvang en situering hiervan (bijvoorbeeld wel/niet in voortuin)
- 9 Er wordt in principe geen medewerking verleend aan de huidige ontheffingsbevoegdheid voor het extra vergroten van woningen in het buitengebied met 60 m³ of 70 m³ voor inwoning.

Bevoegdheid om van beleid af te wijken

Het college kan besluiten om in af te wijken van het beleid als hiervoor in een specifieke situatie reden toe is

Toelichting inwoningsnota 2016

Aanleiding

Binnen de raadscommissie SAM heeft er een kaderstellende discussie plaatsgevonden over het gemeentelijk inwoningsbeleid. Aanleiding was een evaluatie van het huidige beleid, de decentralisaties op het gebied van de WMO en de verruiming van de landelijke regelgeving om vergunningsvrij tijdelijk mantelzorgwoningen toe te staan.

De commissie uitte de behoefte om de nota beter te laten aansluiten op de nieuwe ontwikkelingen. Een belangrijk uitgangspunt van de oude nota was het principe dat inwoning alleen in de woning zelf plaatsvindt en dat woonvoorzieningen zodanig zijn gesitueerd dat er op grond van de wet BAG geen tweede zelfstandig woonverblijf ontstaat. In de nieuwe nota stappen we van dit uitgangspunt af. Er worden geen beperkingen gesteld aan de situering van de woonvoorzieningen.

Daarmee accepteren we dat na het verlenen van de benodigde vergunning (tijdelijk) een nieuwe verblijfseenheid kan ontstaan. Ook wordt de ontheffing van het bestemmingsplan ruimhartiger toegepast bij 'inwoning' in een bestaand bijgebouw of in een tijdelijke unit. Vanwege deze verruiming en de mogelijkheden om vergunningsvrij uit te breiden wordt in principe geen gebruik meer gemaakt van de specifieke ontheffingsbevoegdheid om woningen in het buitengebied met nog eens 60 m³ (oostelijk buitengebied) of 70 m³ (westelijk buitengebied) te mogen vergroten.

Heeft een gemeentelijke nota over inwoning dan nog wel nut? Naar onze mening wel. Deze is aanvullend op de landelijke regelgeving. Het heeft namelijk niet alleen betrekking op mantelzorg, maar ook op die situaties waarbij de zorgbehoefte op dit moment weliswaar nog niet concreet aan de orde is, maar waarbij kan worden aangenomen dat die zorgbehoefte in de nabije toekomst wel zal gaan ontstaan. Bij de beoordeling van een aanvraag kan het college aansluiten bij de leeftijdsgrens die wordt gehanteerd bij de toewijzing van seniorenwoningen (momenteel 55+).

Onveranderd blijft de insteek dat het hier gaat om een tijdelijke voorziening. Als de inwoning is beëindigd, moeten de aanwezige panden zodanig worden aangepast dat er weer wordt voldaan aan het bestemmingsplan.

Procedure

Om af te mogen wijken van een bestemmingsplan is een omgevingsvergunning nodig. Deze kan worden toegepast op grond van een tijdelijke ontheffing. Wanneer het beleid is opgenomen in de bestemmingsplannen kan worden volstaan met een zogenaamde binnenplanse ontheffing. Bij iedere aanvraag wordt door het college beoordeeld of het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid. Daarbij wordt ook bekeken in hoeverre er bijzondere omstandigheden zijn, zoals milieucontouren van omliggende bedrijven. Er is sprake van een persoonsgebonden beschikking. In de aanvraag moet in ieder geval worden aangegeven wie gaat inwonen en ten behoeve van wie de inwoning wordt gerealiseerd.

Handhaving

Doel van het beleid is om een tijdelijke behoefte te kunnen faciliteren, en niet dat er op termijn woningen bijkomen. Dit vergt van het college dat er een bepaalde vorm van toezicht is. Dit zal in eerste instantie vooral administratief zijn. Als blijkt dat de bewoning is beëindigd door de verzorger of de verzorgde (bijvoorbeeld door een melding van de eigenaar, of door een signaal vanuit de bevolkingsadministratie), is dat een signaal om na een maand of drie te bekijken of de bebouwing voldoet aan de regels van het dan geldende bestemmingsplan. Mocht dat niet het geval zijn, dan kan het college handhavend optreden.

Financiële gevolgen

Iemand die het plan heeft om te gaan inwonen doet er goed aan om zich vooraf goed te informeren over de mogelijke fiscale/privaatrechtelijke gevolgen. Hoewel de gezamenlijke woonlasten voor de beide huishoudens grosso modo waarschijnlijk afnemen, kan bijvoorbeeld een hypotheekverstrekker of verhuurder nog beperkingen opleggen.

Daarnaast kan inwoning ertoe leiden dat

- de hoogte AOW wordt aangepast bij inwoning op hetzelfde adres (zie de huidige discussie over kostdelersnorm of 'mantelzorgboete'),
- de huurtoeslag wordt aangepast,
- voor een nieuwe woonverblijf een aanslag afvalstoffenheffing en rioolheffing wordt opgelegd,
- vanuit de WMO er wellicht een tegemoetkoming kan worden verstrekt

Communicatie

Bij de publicatie van het beleid komt er ook een artikel op de gemeentepagina. Er wordt een publieksfolder gemaakt die wordt neergelegd bij de balies van het Omgevingsloket, het WMO-loket, bij de woningstichting en het Service Punt Mantelzorg Putten. Deze folder is ook digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website.