

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Arlersteeg 2
Putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Bijlagen motivering

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Arlersteeg 2 Putten

07-04-2026

Inhoudsopgave

Bijlagen motivering	4
Bijlage 1 Berekening inzetbare sloopmeters	4
Bijlage 2 Beplantingsplan	6

Bijlagen motivering

Bijlage 1 Berekening inzetbare sloopmeters

Berekening inzetbare sloopmeters Arlersteeg 2

Stap 1 alle bebouwing in beeld

Oppervlakte bebouwing aanwezig voor sloopmeterberekening 5.342,07m²

Stap 2 afoming berekenen bij gehele functieverandering

Inzetbare sloopmeters 3.421,00m²

Stap 3 afoming berekenen gedeeltelijke sloop

Oppervlakte bebouwing 5.342,07m²

Te slopen 2.985,32m² = 55,88%

Te behouden 2.357,00m² = 44,12%

Afoming totaal 1.921,07m²

Afoming te slopen deel 55,88% 1.073,49m²

Afoming te behouden deel 44,12% 847,58m²

Stap 4 Sloopmetercompensatie

Oppervlakte te slopen bebouwing 2.985,32m²

Evenredige afoming 55,88% 1.073,49m²

Inzetbare sloopmeters 1.911,83m²

Deze sloopmeters zijn pas inzetbaar als de planologische procedure is afgerond én de oppervlakte 'te slopen' schuren daadwerkelijk is gesloopt.

Bijlage 2 Beplantingsplan



Beplantingsplan

Het beplantingsplan is uitgewerkt voor de nieuw toe te voegen groen-structuren. Alle elementen die niet zijn aangeduid, zijn dus reeds aanwezig op het perceel en blijven behouden.

Bomen

Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Maat:	Aantal:
A1.	Salix alba (knot)	Schietwilg	spil	13 st
A2.	Juglans regia	Walnoot	20-25	1 st
A3.	Alnus glutinosa	Zwarte els	14-16	1 st
A4.	Prunus dom. 'Hauszweitsche'	Pruim	12-14	1 st
A5.	Prunus dom. 'Eldense Blauwe'	Pruim	12-14	1 st
A6.	Prunus dom. 'Opal'	Pruim	12-14	1 st
A7.	Prunus a. 'Dub. Meikers'	Kers	12-14	1 st
A8.	Prunus a. 'Early Rivers'	Kers	12-14	1 st
A9.	Malus dom. 'Gron. Kroon'	Appel	12-14	1 st
A10.	Malus dom. 'Zoete Kroon'	Appel	12-14	1 st
A11.	Malus 'Lemoenappel'	Appel	12-14	1 st
A12.	Malus 'Notarisappel'	Appel	12-14	1 st
A13.	Malus dom. 'Ecolette'	Appel	12-14	1 st
A14.	Pyrus com. 'Heerenpeer'	Peer	12-14	1 st
A15.	Pyrus com. 'Jut'	Peer	12-14	1 st
A16.	Pyrus com. 'Gieser Wildeman'	Peer	12-14	1 st
A17.	Salix alba	Schietwilg	12-14	3 st

Houtsingel, 3-rij, verschoven verband, 1st/m²

Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Maat:	Aantal:
B1. / 250m ²	Alnus glutinosa	Zwarte els	60/80	50 st
	Fraxinus excelsior	Gewone es	60/80	50 st
	Salix alba	Schietwilg	60/80	50 st
	Ulmus laevis	Fladderiep	60/80	50 st
	Populus nigra	Zwarte populier	60/80	50 st
B2. / 125m ²	Alnus glutinosa	Zwarte els	60/80	25 st
	Fraxinus excelsior	Gewone es	60/80	25 st
	Salix alba	Schietwilg	60/80	25 st
	Ulmus laevis	Fladderiep	60/80	25 st
	Populus nigra	Zwarte populier	60/80	25 st

Scheerheg, rij, 5st/m¹

Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Maat:	Aantal:
C1./19m ¹	Acer campestre	Veldesdoorn	60/80	95 st
C2./85m ¹	Acer campestre	Veldesdoorn	60/80	425st
C3./7m ¹	Acer campestre	Veldesdoorn	60/80	35 st

