

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Oude  
Nijkerkerweg 19 Putten



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

Bijlagen bij de regels

## **TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Oude Nijkerkerweg 19 Putten**

21-04-2026

## Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij de regels</b>	<b>4</b>
<b>Bijlage 1      Landschapsplan</b>	<b>4</b>

## **Bijlagen bij de regels**

### **Bijlage 1 Landschapsplan**

# Beplantingsplan

Aand. Ned. naam:	Wetenschappelijke naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:	
A.	Acer campestre	Veldesdoorn	60-80	1st/m <sup>2</sup>	verschoven	22 st
	Crataegus monogyna	Meidoorn	60-80	1st/m <sup>2</sup>	verschoven	22 st
	Frangula alnus	Vuilboom	60-80	1st/m <sup>2</sup>	verschoven	22 st
	Corylus avellana	Hazelaar	60-80	1st/m <sup>2</sup>	verschoven	22 st
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	60-80	1st/m <sup>2</sup>	verschoven	22 st
B1.	Ligustrum vulgare	Liguster	80-100	1st/m <sup>1</sup>	3-rij, versch.	38 st
	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	1st/m <sup>1</sup>	3-rij, versch.	22 st
	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	1st/m <sup>1</sup>	3-rij, versch.	22 st
	Rosa canina	Hondsroos	80-100	1st/m <sup>1</sup>	3-rij, versch.	27 st
B2.	Ligustrum vulgare	Liguster	80-100	1st/m <sup>1</sup>	3-rij, versch.	33 st
	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	1st/m <sup>1</sup>	3-rij, versch.	19 st
	Prunus spinosa	Sleedoorn	80-100	1st/m <sup>1</sup>	3-rij, versch.	19 st
	Rosa canina	Hondsroos	80-100	1st/m <sup>1</sup>	3-rij, versch.	24 st
C1.	Prunus laurocerasus	Laurier	100-120	2st/m <sup>1</sup>	rij	15 st
C2.	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	5st/m <sup>1</sup>	rij	35 st
C3.	Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	5st/m <sup>1</sup>	rij	175 st
D1.	Quercus robur	Zomereik	18-20	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D2.	Malus dom. 'Elstar'		12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D3.	Malus dom. 'Goudreinet'		12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D4.	Pyrus com. 'Conference'		12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D5.	Malus dom. 'Notarisappel'		12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D6.	Pyrus com. 'Clapp's Favorite'		12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D7.	Pyrus com. 'Doyenne du Comice'		12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D8.	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D9.	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D10.	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st
D11.	Alnus glutinosa	Zwarte els	12-14	n.v.t.	n.v.t.	1 st

## Toelichting

Het erf wordt ingepast middels de bouwstenen van het broekland-  
schap. Door het verwijderen vande stal ontstaat er ruimte om het  
landschap te versterken en het erf toekomstbestendig in te richten.  
Het erf heeft al een krachtige bestaande groenstructuur door de  
aanwezigheid van diverse bomen. Door het toevoegen van een  
aantal parkeerplaatsen wordt de parkeergelegenheid voor de  
langere termijn gewaarborgd. De landschappelijke inpassing be-  
staat uit diverse elementen. Naast de bedrijfswoning bevindt zich  
een hoogstamfruitboomgaard, met aan de westzijde een enkele  
scheerheg. Verder worden de parkeerplaatsen ingepast door  
middel van een struweelhaag. Aan de westzijde bevinden zich een  
aantal boomvormers in de struweelhaag. Ook de houtsingel aan  
de westzijde op de perceelsgrens wordt uitgebreid. Tenslotte wordt  
een solitaire boom toegevoegd op het erf, wat dient als middel-  
en herkenningspunt.

## Legenda

	<b>Bedrijfswoning</b>
	<b>Bijgebouwen/loodsen</b>
	<b>Erfverharding</b>
	<b>Parkeren</b> grasbetontegels
	<b>Bomen bestaand</b> stip-aanduiding
	<b>Bomen nieuw</b> kruis-aanduiding
	<b>Fruitboomgaard</b> hoogstam
	<b>Houtsingel bestaand</b>
	<b>Houtsingel nieuw</b> 112,5m <sup>2</sup>
	<b>Struweelhaag</b> 70m <sup>1</sup> /140m <sup>2</sup>
	<b>Scheerheg nieuw</b> 40m <sup>1</sup>
	<b>Weiland/gazon/ outdoor sporten</b>
	<b>Terrasgelegenheid</b>



