

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Oude  
Nijkerkerweg 19 Putten



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

Regels

# **TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Oude Nijkerkerweg 19 Putten**

21-04-2026

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>4</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	<b>4</b>
Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Toepassingsbereik	4
Artikel 3	Aanvraagvereisten	4
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Regels over functies</b>	<b>5</b>
Artikel 4	Recreatie - Dagrecreatie: aanduiding toevoegen (art. 13 van het bestemmingsplan)	5
Artikel 5	Recreatie - Dagrecreatie: specifieke gebruiksregels Oude Nijkerkerweg 19 (art. 13 van het bestemmingsplan)	5
Artikel 6	Bijlage 2: Overzicht niet-agrarische functies	5
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Overige bepalingen</b>	<b>6</b>
Artikel 7	Algemeen gebruiksverbod	6
Artikel 8	Aan huis verbonden beroep of bedrijf	6
Artikel 9	Toepassen regels over nadere eisen	6
Artikel 10	Toepassen regels over binnenplanse afwijking	6
Artikel 11	Toepassen regels over omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden	6
Artikel 12	Overgangsrecht Wet geluidhinder	6

# Regels

## Preambule

Dit besluit is gericht op het mogelijk maken van een gewenste ontwikkeling op de locatie Oude Nijkerkerweg 19. Dit besluit zorgt ervoor dat er een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22p) wordt opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Putten. Om te zorgen dat dit besluit ook gelezen kan worden als een hoofdstuk in het omgevingsplan, gelden de volgende aanwijzingen.

1. De 'hoofdstukken' die zijn opgenomen in dit besluit moeten worden gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22p van het omgevingsplan van de gemeente Putten.
2. In de kop van de artikelen in dit besluit moet steeds na het woord 'Artikel' (na de spatie en direct voor het artikelnummer) '22p' worden gelezen.
3. In de kop van de bijlagen in dit besluit moet na het woord 'Bijlage' (na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage) '22p' worden gelezen.

## Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

### Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk (hoofdstuk 22p van het omgevingsplan) gelden de volgende begripsbepalingen, en de begripsbepalingen in het bestemmingsplan voor zover hiervan niet in dit artikel wordt afgeweken:

#### 1.1 bestemmingsplan

bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied', vastgesteld door de gemeenteraad op 4 oktober 2018 (identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWVeegplan-VA02).

#### 1.2 feest- en ontspanningscentrum

Een recreatiebedrijf voor het organiseren van feesten en partijen met bijbehorende horeca, het organiseren van diverse activiteiten voor ontspanning en met inbegrip van ondersteunende functies, zoals opslag, onderhoud en kantoor.

### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De regels in dit hoofdstuk (hoofdstuk 22p van het omgevingsplan) zijn van toepassing op Oude Nijkerkerweg 19, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0273.TAMOudeNijkerw19-VA01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
2. Op de locatie, bedoeld in het eerste lid, zijn de regels van het bestemmingsplan van toepassing, met dien verstande dat:
  - a. de regels van het bestemmingsplan worden gelezen in samenhang met de verbeelding bij dit besluit (en niet de verbeelding bij het bestemmingsplan);
  - b. de regels in het bestemmingsplan worden gelezen in samenhang met het bepaalde in Hoofdstuk 2 en Hoofdstuk 3 van dit besluit;
  - c. regels in het bestemmingsplan niet van toepassing zijn voor zover dat in Hoofdstuk 3 is bepaald.

### Artikel 3 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk (hoofdstuk 22p van het omgevingsplan).

## Hoofdstuk 2 Regels over functies

### Artikel 4 Recreatie - Dagrecreatie: aanduiding toevoegen (art. 13 van het bestemmingsplan)

Aan artikel 13 wordt in 13.1, onder a, een sublid toegevoegd:

een feest- en ontspanningscentrum ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - feest- en ontspanningscentrum'.

### Artikel 5 Recreatie - Dagrecreatie: specifieke gebruiksregels Oude Nijkerkerweg 19 (art. 13 van het bestemmingsplan)

Aan artikel 13 wordt onder lid 13.5 een sublid toegevoegd:

#### Oude Nijkerkerweg 19

Ter plaatse van de locatie Oude Nijkerkerweg 19 gelden de volgende gebruiksregels:

- a. Het gebruik van dagrecreatie als hoofdfunctie is slechts toegestaan indien binnen 1 jaar na de vaststelling van dit wijzigingsbesluit het perceel landschappelijk is ingepast, wordt beheerd en als zodanig in stand gehouden overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan (Bijlage 1), met dien verstande dat de coniferen haag in de toekomst wordt vervangen door een inheemse haag (bijv. liguster, meidoorn, beuk).
- b. Van het maximum van 1.000 m<sup>2</sup> aan toegestane oppervlakte aan gebouwen (waarvan uitgezonderd een bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen) mag maximaal 600 m<sup>2</sup> worden gebruikt voor feest- en ontspanningscentrum en de overige 400 m<sup>2</sup> mag alleen worden gebruikt voor aan dat feest- en ontspanningscentrum ondersteunende functies zoals opslag, onderhoud en kantoor. Deze 400 m<sup>2</sup> mag niet worden gebruikt voor het ontvangen van (groepen) bezoekers.
- c. Het buitenterras ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten mag een oppervlakte hebben van maximaal 600 m<sup>2</sup>.

### Artikel 6 Bijlage 2: Overzicht niet-agrarische functies

In deze bijlage wordt de regel over Oude Nijkerkerweg 19 als volgt aangepast:

Adres	Aanduiding	Maximum toegestane oppervlakte aan gebouwen (uitgezonderd de bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen)		Opmerkingen
Oude Nijkerkerweg 19	specifieke vorm van recreatie - feest- en ontspanningscentrum	1.000 m <sup>2</sup>		

## **Hoofdstuk 3 Overige bepalingen**

### **Artikel 7 Algemeen gebruiksverbod**

Het is verboden locaties te gebruiken anders dan overeenkomstig de regels over het gebruiken van locaties, waaronder in elk geval wordt verstaan:

- a. de regels over het gebruiken van locaties die zijn opgenomen in dit hoofdstuk (Hoofdstuk 3) en in Hoofdstuk 2;
- b. de regels over het gebruiken van locaties in het bestemmingsplan waaronder in elk geval de bestemmingsomschrijving, de specifieke gebruiksregels en de algemene gebruiksregels.

### **Artikel 8 Aan huis verbonden beroep of bedrijf**

In aanvulling op artikel 19.5.1 van het bestemmingsplan is de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een aan huis verbonden bedrijf alleen toegestaan als wordt voldaan aan de bepalingen uit afdeling 22.3 van dit omgevingsplan die op die activiteit van toepassing zijn, dan wel aan een toepasselijk maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 22.45 van dit omgevingsplan.

### **Artikel 9 Toepassen regels over nadere eisen**

Voor zover in het bestemmingsplan is bepaald dat het bevoegd gezag nadere eisen kan stellen, blijft deze bepaling buiten toepassing.

### **Artikel 10 Toepassen regels over binnenplanse afwijking**

Voor zover voor een activiteit in het bestemmingsplan is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt dat:

- a. de bepaling moet worden gelezen als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten;
- b. de omgevingsvergunning wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de beoordelingsregels die in het bestemmingsplan zijn opgenomen;
- c. als de aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarbij wordt afgeweken van de gebruiksregels en waarop een bepaling in afdeling 22.3 van dit omgevingsplan van toepassing is: de omgevingsvergunning wordt geweigerd als niet wordt voldaan aan die bepaling, tenzij hiervan is of kan worden afgeweken met een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 22.45, en aan dat maatwerkvoorschrift wordt voldaan.

### **Artikel 11 Toepassen regels over omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden**

Voor zover voor een activiteit in het bestemmingsplan is bepaald dat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de beoordelingsregels die in het bestemmingsplan zijn opgenomen, geldt dat de omgevingsvergunning wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de beoordelingsregels die in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

### **Artikel 12 Overgangsrecht Wet geluidhinder**

Waar in hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan wordt verwezen naar "de Wet geluidhinder" moet dit worden gelezen als: paragraaf 5.1.4.2a.4 (geluidgevoelige gebouwen in geluidaanvalgebieden) van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbij voldaan moet worden aan artikel 5.78t van dat besluit.