

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Oude
Nijkerkerweg 19 Putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Vaststellingsbesluit

**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p
Oude Nijkerkerweg 19 Putten**

21-04-2026

Inhoudsopgave

Vaststellingsbesluit

4

Vaststellingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

gelezen het voorstel van 21 april 2026, nr. 2189458;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet (met name afdeling 2.2, afdeling 4.1, paragraaf 16.3.5 en paragraaf 16.7.2 en bijbehorende wetten zoals het Omgevingsbesluit), de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) en het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 3 februari 2022;

besluit:

vast te stellen het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Oude Nijkerkerweg 19".

Het wijzigingsplan wordt vastgesteld conform het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen (NL.IMRO.0273.TAMOudeNijkerw19-ON01) met dien verstande dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze bij de vaststelling de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- Het buitenterras ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten mag een oppervlakte hebben van maximaal 600m². Dit wordt vastgelegd in de regels;
- De motivering bij het plan wordt genuanceerd voor wat betreft de effecten voor de omgeving. Er zijn inderdaad effecten voor de buurt (geluid, verkeer). Echter is de insteek van het plan dat de activiteiten niet intensiever worden ten opzichte van de vergunde nevenactiviteit van de afgelopen jaren én er is ook een stuk afname van effecten doordat het agrarisch bedrijf is beëindigd.

Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding voor aanpassing van het plan. De beoordeling van de zienswijze is opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

Putten, 21 april 2026

Burgemeester en wethouders van Putten,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



Bijlage bij besluit: beoordeling zienswijze

Samenvatting zienswijze

- de indiener van de zienswijze wil graag zwart op wit bevestigd zien dat feesten niet op zondag gehouden gaan worden, ook niet in de toekomst. Als in het weekend op twee dagen feesten worden gehouden veroorzaakt dit meer overlast en onrust voor de buurt;
- er zijn zorgen over een toename van geluidsoverlast. Er worden meer feesten gehouden de afgelopen tijd dan de jaren ervoor;
- de binnenruimte wordt begrensd (600m²) maar de buitenruimte (het terras) niet. Dit betekent dus dat kan worden uitgebreid. Dit kan eventueel nadelige effecten hebben voor de buurt.
- in de toelichting staat als doelstellingen voor dit gebied vitaal en sociaal. Bij extra feesten en geluid is het vreemd om dit zo te stellen; het heeft wel degelijk invloed op het woongenot van omwonenden.

De indiener van de zienswijze is zeker niet tegen het bedrijf. Een deel van de overlast is oké maar het heeft wel degelijk impact; auto's – geluid van mensen en muziek.

Beoordeling zienswijze

De informatie die in de zienswijze wordt gegeven leidt niet tot twijfels over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan. De indiener van de zienswijze is niet tegen het bedrijf maar wil meer waarborgen in de regels om meer overlast (in de toekomst) te voorkomen.

Volgens het bedrijf is het doel niet om meer feesten te houden. Dit is met hen besproken. Men herkent zich niet in het beeld dat in de zienswijze wordt gegeven dat er méér feesten worden gehouden de afgelopen tijd. December is altijd een relatief drukke tijd maar het is marktwerking en fluctueert erg per maand / week. Het aanbod en de wijze van werving is gelijk aan de afgelopen jaren. Door deze functieverandering stopt het agrarisch bedrijf. De impact van dat bedrijf (bijv. vrachtverkeer en geur) is er dus niet meer. In die zin is er ook een stukje afname van impact voor de buurt.

Het college vindt het niet realistisch om op te nemen dat het bedrijf op zondag dicht moet zijn. De Blokhut bestaat al jaren. Het was oorspronkelijk vergund als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. Daarbij is nooit de voorwaarde gesteld dat het bedrijf niet op zondag open mocht zijn. De huidige eigenaar is nooit op zondag open geweest. Echter wil hij deze mogelijkheid wel openhouden. Vanuit milieuwetgeving gelden er eisen voor geluidsproductie.

Het is inderdaad logisch het bezoekersgedeelte ook voor het buitenterrein te begrenzen. De gemeente vindt het zelf ook belangrijk dat het bedrijf niet groter, intensiever wordt dan de huidige omvang. Zeker ook voor omwonenden. In het plan is daarom in de regels opgenomen dat binnen maximaal 600m² voor het ontvangen van bezoekers mag worden gebruikt. Het is logisch om dat –zoals indiener vraagt- ook te doen voor het terras buiten. Het is onwenselijk dat het terras veel groter wordt dan het nu is. Hierdoor wordt tegemoetgekomen aan de zienswijze. Het bedrijf is hiermee akkoord. Dit is met hen besproken.

Het klopt dat het bedrijf een bepaalde impact heeft op de buurt. Dit wordt opgenomen in de motivering. Hierdoor kan aan dit deel van de zienswijze tegemoet worden gekomen. Dit heeft geen effecten voor het bedrijf. Het betekent geen inperking maar een tekstuele verduidelijking.