

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

gelezen het voorstel van 21 april 2026, nr. 2171084;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet (met name afdeling 2.2, afdeling 4.1, paragraaf 16.3.5 en paragraaf 16.7.2 en bijbehorende wetten zoals het Omgevingsbesluit), de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) en het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 3 februari 2022;

**besluit:**

vast te stellen het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Waterweg 100-100A". Het wijzigingsplan wordt vastgesteld conform het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen (NL.IMRO.0273.TAMWaterweg100-ON01) met dien verstande dat bij de vaststelling de volgende ambtelijke wijziging wordt doorgevoerd:

In de regels van het plan wordt bij artikel 5 Wonen het volgende sublid d. toegevoegd:

d. een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 van dit omgevingsplan voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting' wordt niet eerder verleend dan nadat de bodemkwaliteit aantoonbaar voldoende is voor de bouw van deze bouwwerken. Er dient sanering van de aanwezige asbestverontreiniging plaats te hebben gevonden. Dit moet blijken uit een ingediend evaluatieverslag.

In de toelichting van het plan wordt deze verplichting nader toegelicht en omschreven, conform bijlage 1 van dit raadsbesluit.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten, besluit:

Putten, 21 april 2026

Burgemeester en wethouders van Putten,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



## **Bijlage 1: toelichting voorwaardelijke verplichting bodemsanering**

Uit bodemonderzoek blijkt dat op de locatie van het wijzigingsplan een bodemverontreiniging met asbest en koper aanwezig is. De bodemkwaliteit is daarmee onvoldoende voor de wijziging naar de functie wonen zonder aanvullende voorwaarden. Voor de asbestverontreiniging geldt een saneringsplicht en voor de koperverontreiniging is er een sterk advies om te saneren. De verontreiniging moet worden gesaneerd voor gestart wordt met de bouw.

De saneringswerkzaamheden dienen conform paragraaf 4.121 (saneren van de bodem) uit het BAL (Besluit Activiteiten Leefomgeving) te worden uitgevoerd. In paragraaf 4.121 staan ook de gegevens die in het kader van de sanering moeten worden ingediend bij het bevoegd gezag. Uiterlijk 4 weken na beëindiging van de sanering moet een evaluatieverslag worden ingediend bij het bevoegd gezag. In de regels van het plan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor deze bodemsanering.