

Landschappelijke inpassing

Achterweg 6
Berlicum



ORBiS

MAAKT UW GROENE AMBITIE WAAR

Landschappelijke inpassing

Achterweg 6
Berlicum

Initiatiefnemer: ██████████
Achterweg 6
Berlicum

Projectlocatie: Achterweg 6
Kadastraal perceel Berlicum G 2895

Contactpersoon: Wintraecken Advies BV
██
Harry Bolsiuslaan 13
5481 BN Schijndel

Opdrachtnemer: Projectbureau Orbis BV
Parallelweg 30
5223 AL 's-Hertogenbosch

Contactpersoon: ██████████ ██████████
████████████████████
██

Datum: 24 februari 2014

Bijlage: n.v.t.

Versie: 2

Leeswijzer rapportage landschappelijke inpassing

Colofon

(bundeling van contactgegevens initiatiefnemer en projectlocatie)



'Initiatiefnemer'

'Omgeving'

1/6 Omgeving plangebied

(hierbij is de kadastrale begrenzing van het perceel, de omgeving van het plangebied op basis van een topografische kaart, de infrastructuur rondom het plangebied en de aanwezigheid van steden en dorpen getoond om een indruk te krijgen van de ligging van het plangebied)



'Ontwikkelingen'

2/6 Huidige en toekomstige situatie

(deze bladzijde beantwoordt de vraag wat er aan bestaande bebouwing binnen het plangebied is, gespecificeerd naar woning en bedrijf, en waar de voorgenomen ontwikkeling plaatsvinden en de ligging van het bouwblok)



'Beleving en beleid'

3/6 Zicht op plangebied en beleid

(hierbij is op een plattegrond in beeld gebracht hoe de voorgenomen ontwikkelingen beleefd worden vanuit de infrastructuur en bebouwing in de omgeving. Daarbij wordt waar mogelijk relevant beleid opgenomen om een indruk van het gebied en de gewenste inrichting opgenomen)



'Maatregelen'

4/6 Landschappelijke inpassing

(hierbij is het landschappelijke ontwerp opgenomen die de landschappelijke inpassing voor de voorgenomen ontwikkelingen vormt)



'Details'

5/6 Detaillering landschappelijke inpassing

(op deze bladzijde is de beplanting in aantal, maatvoering en plantafstand, onderverdeeld naar de verschillende groepen met bijbehorende codering, in kaart gebracht. Daarbij is in detail de aanplant met maatvoering en sortiment in beeld gebracht)



'Toekomst'

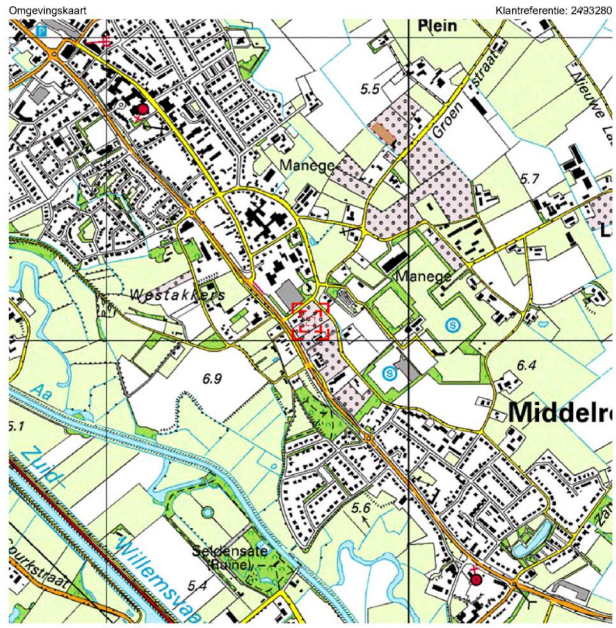
6/6 Aanleg- en beheeradvies

(op deze laatste bladzijde is een vrijblijvend advies voor de aanleg en het beheer opgenomen)

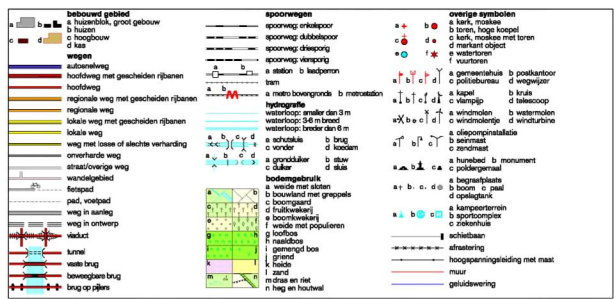
Steden en dorpen



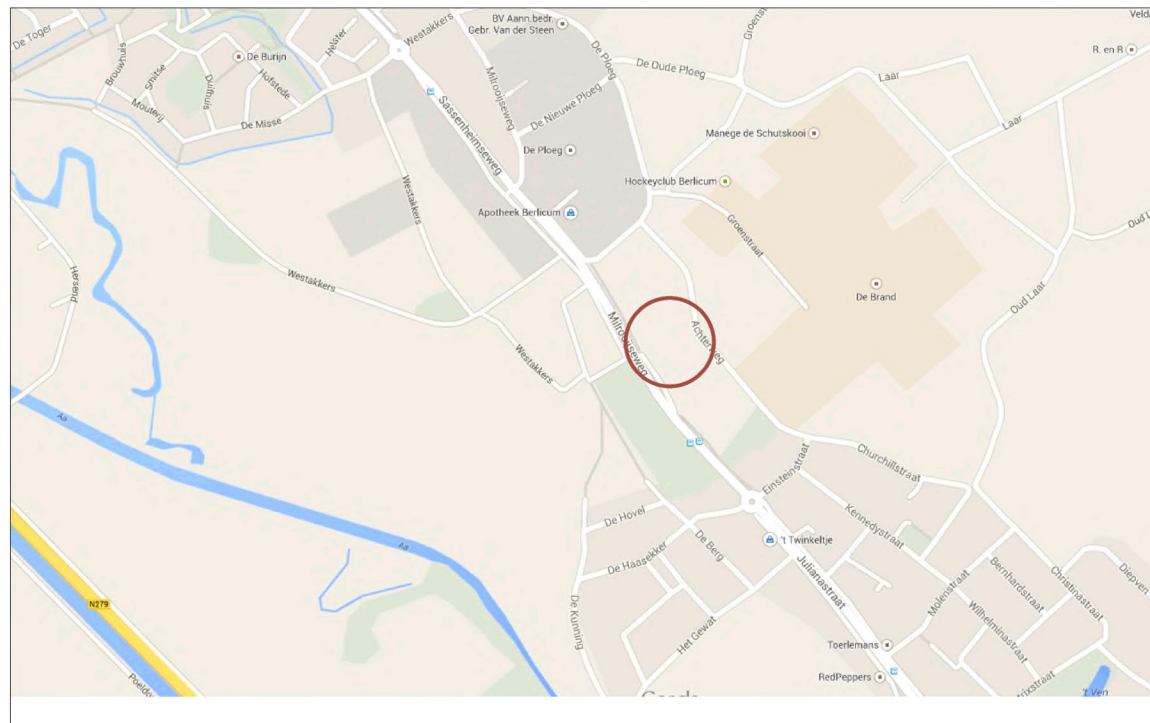
○ Plangebied □ Steden en dorpen



Omgevingskaart
Klantreferentie: 2493280
Schaal 1: 12500
Deze kaart is noordgericht.
Hier bevindt zich Kadastraal object BERLICUM G 2863
Achterweg 4, 5258 LX BERLICUM NB
De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Omgevingskaart



Infrastructuur



Kadastrale kaart

Titel Omgeving plangebied		
Tekeningnummer 1	Getekend door 	Datum 24-02-2014
Bestandsnaam Achterweg 6 Berlicum		

Vigerend beleid

Ontwikkelingen in het tussengebied

Er hebben in de loop der tijd verschillende particuliere grondbezitters een aanvraag ingediend om in het gebied tussen Middelrode en Berlicum nieuwe woonbebouwing te realiseren. Door behoud en aanleg van groene functies dient de herkenbaarheid van de geleidingszone te worden versterkt waardoor beide kernen hun eigen identiteit behouden. Om de ontwikkelingen in goede banen te leiden is een ruimtelijk-functioneel kader opgesteld. In dit kader is aangegeven dat de ontwikkeling van het gebied bestaat uit twee componenten: woningbouw en groene functies. Bovendien is aangegeven waar ruimte is voor woningbouw en hoe hieraan invulling moet worden gegeven, zodat er voldoende ruimte blijft om het groene karakter van het gebied te versterken. Hierbij geldt dat met de realisatie van woningbouw de aanleg van het groen kan worden gefinancierd.

Hierna wordt ingegaan op de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het gebied tussen Middelrode en Berlicum. Basis voor het plan is in ieder geval dat de bestaande kwaliteiten ten minste behouden blijven maar zeker ook worden versterkt en dat de geconstateerde knelpunten kunnen worden opgelost.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

Op basis van de stedenbouwkundig ruimtelijke en functionele opzet en de geconstateerde kwaliteiten en zwakten van het gebied tussen Middelrode en Berlicum zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het plangebied geformuleerd. -Door middel van een groene geleidingszone aan de zijde van Middelrode wordt voorkomen dat de twee dorpskernen Middelrode en Berlicum aan elkaar vastgroeien.

- Bestaande groenstructuren (bos en lanen) worden versterkt en gecontinueerd.
- De doorzichten naar het open landschap blijven bestaan.
- De karakteristieke lintbebouwing blijft behouden en wordt versterkt.
- De cultuurhistorisch waardevolle bolle akker blijft behouden.
- Er kan een recreatieve route worden gerealiseerd naar het beekdalgebied van de Aa.
- Sportpark De Brand' wordt in zuidwestelijke richting uitgebreid (als compensatie voor de realisatie van twee woningen).
- De ontsluiting van het sportpark wordt verbeterd.

Ruimtelijke opzet deelgebied

Om te voorkomen dat de twee kernen Middelrode en Berlicum aan elkaar vastgroeien en daardoor hun eigen identiteit verliezen, is voor het tussengebied gekozen voor een groene geleidingszone. In deze geleidingszone worden bestaande landschappelijke structuren versterkt, nieuwe landschappelijke structuren aangebracht en is ruimte voor enkele woningen, mits deze het groene karakter niet aantasten.

Hierbij gaat het om de volgende landschappelijke aspecten:

- Bomenlanen: deze worden versterkt en gecontinueerd.
- Houtsingels: als groene omkadering van de percelen worden houtsingels aangebracht.
- Bosstructuur: door bijvoorbeeld aanplant van nieuwe bomen wordt de bosstructuur versterkt.
- Groene kamers: de identiteit van het gebied wordt versterkt door de realisatie van zogenaamde groene kamers.
- Doorzichten naar het beekdallandschap van de Aa: de doorzichten naar dit landschap blijven behouden en worden geaccentueerd.
- Historische lintstructuren: deze lintstructuren worden versterkt.

De landschappelijke structuur wordt onder andere gekenmerkt door bomenlanen langs de Milrooijseweg en de Achterweg. Deze bestaande bomenlanen worden versterkt en gecontinueerd. Haaks op deze structuur bevinden zich in oostwestrichting houtsingels. Deze houtsingels vormen een groene omkadering van de percelen.

De bestaande karakteristieke boerderij Achterweg 7 vormt samen met het nieuw op te richten gebouw of gebouwen aan de overzijde van de Achterweg een ensemble. Het ensemble bestaat uit de bestaande boerderij met daaraan toegevoegd hoevewoningen'. Deze woningen vormen te samen de bijgebouwen bij de bestaande boerderij het gehele ensemble in een vooral groene informele setting van tuinen en gezamenlijk omliggend groen. Het binnenterrein dat hierdoor ontstaat is vrij van auto's en vormt de entree van de nieuw op te richten woningen. Deze woningtypologie sluit goed aan bij de landgoederensfeer van de omgeving (landgoed Wamberg, etc.).

Behalve het nieuwe gebouw tegenover de boerderij Achterweg 7 zijn ook aan de Milrooijseweg, het hoofdlint, en de overige straten in het plangebied, de achterlinten, enkele woningen toegevoegd. Deze woningen zijn zodanig gesitueerd dat ze een versterking vormen van de bestaande lintstructuren. De woningen zijn vrijstaand. De maatvoering, het karakter, kleur- en materiaalgebruik is in overeenstemming met de reeds aanwezige woonbebouwing in het gebied.

De woningen staan op grote kavels die, zoals eerder is benoemd, een groene uitstraling hebben. Om dit te waarborgen is er een beperking gelegd op de situering van (vrijstaande) bijgebouwen. Deze kunnen slechts in een beperkte zone achter de woningen worden gerealiseerd.

Om de bereikbaarheid van sportpark De Brand' te verbeteren is de ontsluitingsweg van het sportpark ter hoogte van het afgebrande bedrijfspand rechtstreeks op de Milrooijseweg aangebracht.

Functionele opzet plangebied

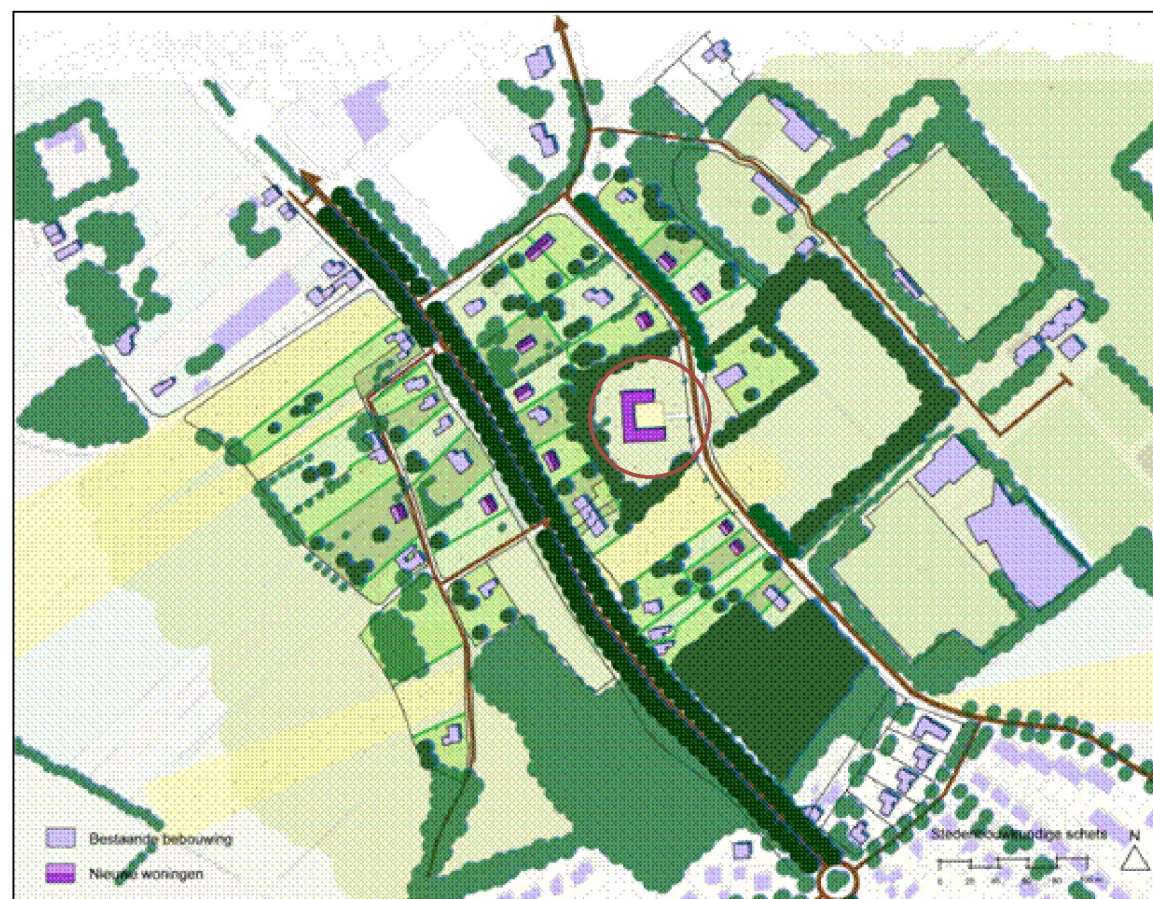
Het plangebied wordt gekenmerkt door het groene karakter van de bospercelen, de groene kamers en de doorzichten naar het beekdalgebied en de overige groenelementen in het gebied.

De woningen in het gebied versterken de aanwezige bebouwingslinten en het contrast tussen open en gesloten. Het gebied heeft bovenal een scheidende groene functie tussen de dorpskernen van Middelrode en Berlicum.

Bron: bestemmingsplan "Kom Middelrode-Milrooijseweg".



Uitgangspunten en randvoorwaarden

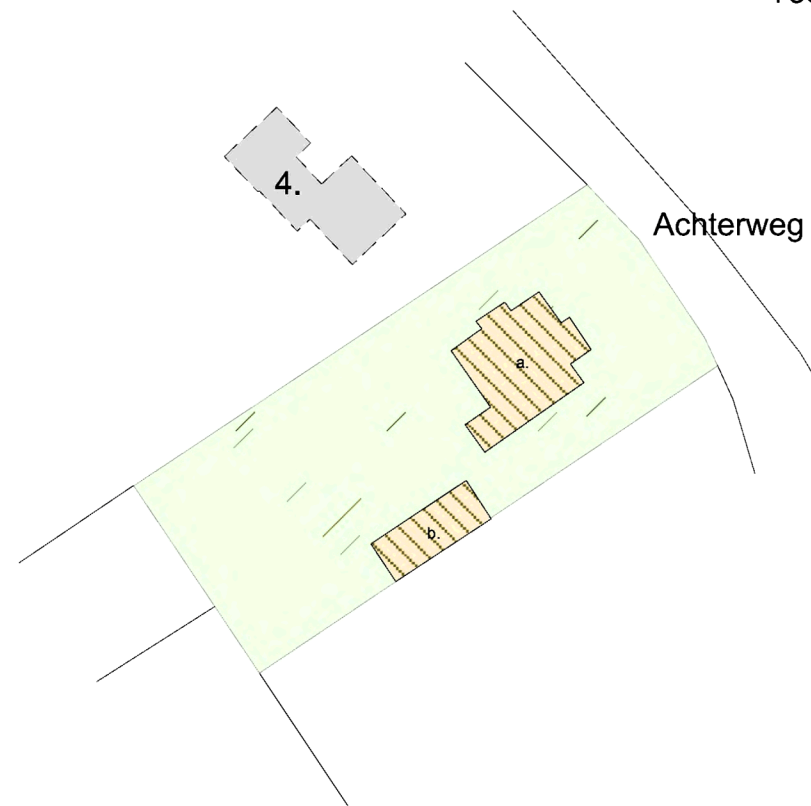
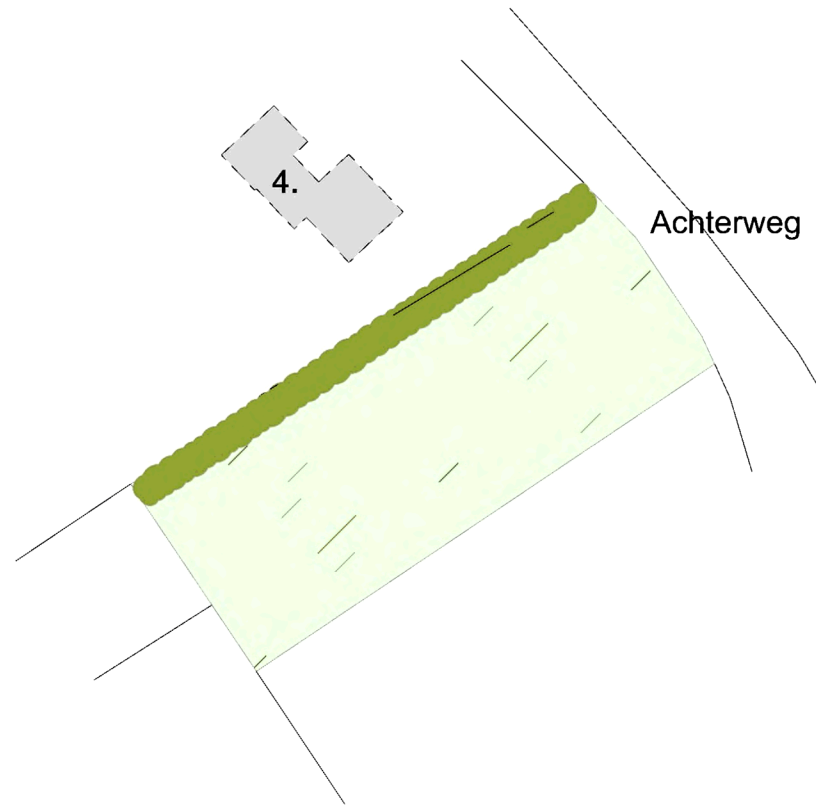



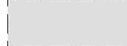

Stedenbouwkundige schets


Titel Beleid		
Tekeningnummer 2	Getekend door [Redacted]	Datum 24-02-2014
Bestandsnaam Achterweg 6 Berlicum		

Huidige situatie

Toekomstige situatie



-  Plangebied
-  Aangrenzende bebouwing
-  Bestaande heesters en bomen

-  Nieuw te realiseren bebouwing
- a. Woning
- b. Bijgebouw

Schaal 1:1000

Schaal 1:1000




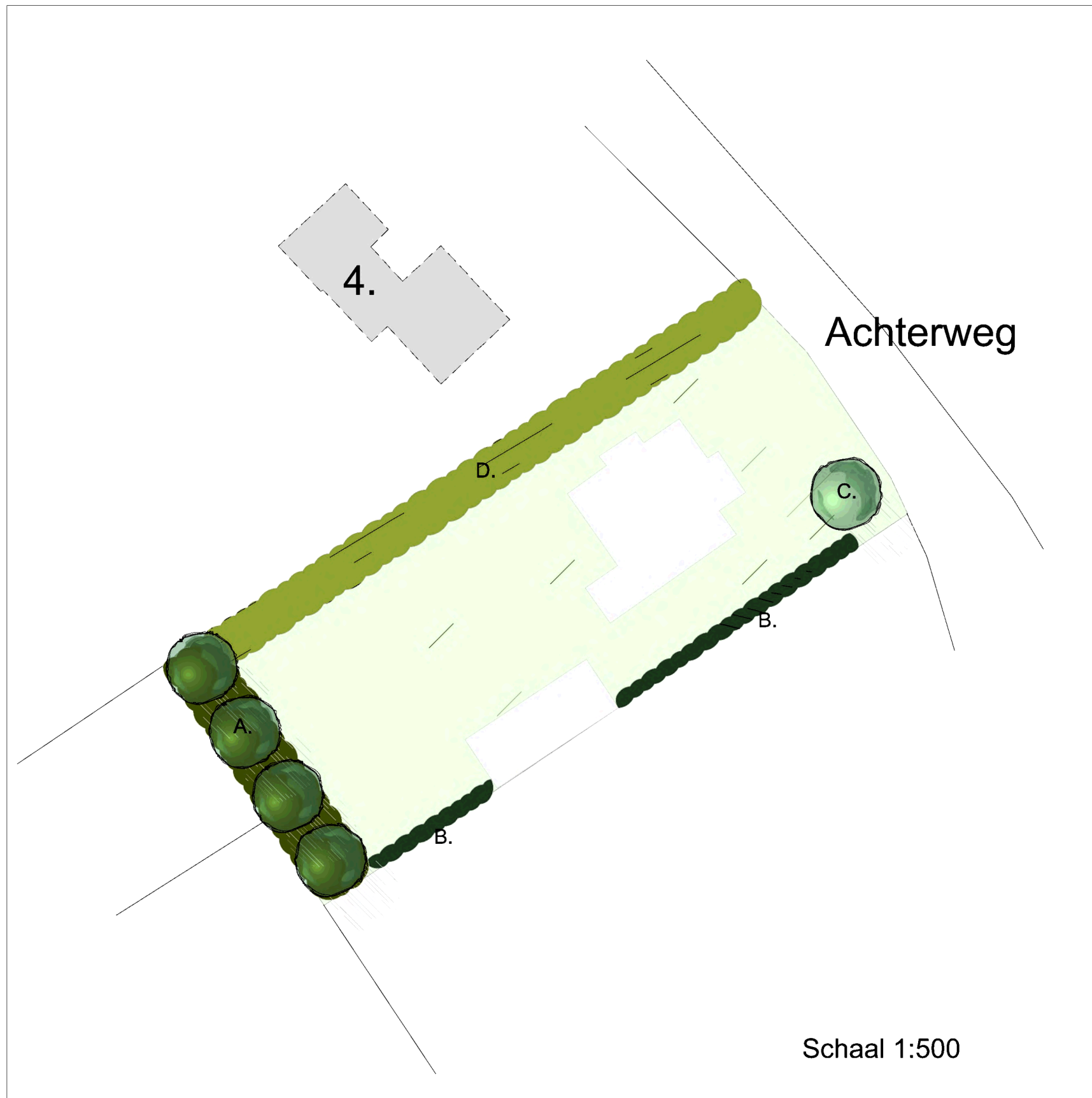
Zicht over plangebied

Bestaande beplanting westzijde

Aangrenzende beplanting



Titel Huidige- en toekomstige situatie		
Tekeningnummer 3	Getekend door 	Datum 24-02-2014
Bestandsnaam Achterweg 6 Berlicum		



Schaal 1:500



Toelichting landschappelijk inpassingsplan

Op deze pagina is het landschappelijk inpassingsplan opgenomen dat de toekomstige ontwikkelingen aan de Achterweg 6 in Berlicum ondersteund. De gekozen maatregelen zijn navolgend toegelicht.

A. Robuuste houtsingel aan de zuidzijde van plangebied

Aan de zuidzijde van plangebied wordt een robuuste houtsingel opgenomen in combinatie met een bomenrij van eiken. Deze houtsingel vormt een buffer tussen achterliggende bebouwing en plangebied en haar ontwikkelingen. In de houtsingel is voor de hoogte en uitstraling een viertal inheemse bomen zoals bijvoorbeeld eiken of soortgelijk opgenomen.

B. Gemengde haag

Aan de oostzijde is een gemengde, inheemse haag opgenomen. Deze haag bestaat uit vier verschillende soorten bladverliezende heesters voor de diversiteit en uitstraling. De haag kent een tweetal hoogtes, aan de achterzijde van perceel is deze minimaal 1.80 meter hoog en deze loopt geleidelijk over richting de voorzijde van het toekomstig woonhuis, naar een hoogte van minimaal 1.00 meter.

Als versterking van de landschappelijke kwaliteit wordt aan de straatzijde een solitaire inheemse boom toegevoegd. Dit als extra versterking naast de bestaande bomenrij die langs de Achterweg aanwezig is en ter hoogte van plangebied, en de start van het meer open gebied, ophoudt. De exacte locatie wordt nader bepaald naaar aanleiding van de bestaande en eventueel nieuw aan te planten bomen vanuit de gemeente langs de Achterweg.

D. Westzijde

Aan de westzijde van plangebied ligt momenteel een houtsingel met gemengde beplanting die deels buiten het eigendom van initiatiefnemer valt. Doordat deze reeds bestaat en een extra versterking hierop landschappelijk minder wordt beleefd (door de opbouw van plangebied) is gekozen hier geen nieuwe inrichting voor te maken maar vitaliserende maatregelen te nemen. Hier zal extra inheems beplantingsortiment worden toegevoegd.

Titel		
Landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
4		24-02-2014
Bestandsnaam		
Achterweg 6 Berlicum		

Houtsingel (200 m2)

Naam	%
Quercus robur	30
Alnus glutinosa	10
Fraxinus excelsior	15
Betula pendula	10
Corylus avellana	10
Rhamnus frangula	10
Prunus avium	15

Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.

Sortiment: autochtoon

Maatvoering: 100-125 cm

Bomenrij

Naam	
Quercus robur*	4

Plantafstand: 8,00 mtr.

Maatvoering: 12-14

Gemengde haag (46 m2)

Naam	%
Alnus glutinosa	25
Acer campestre	25
Corylus avellana	25
Rhamnus frangula	25

Plantafstand: 0,25 mtr.

Sortiment: autochtoon

Groepering: per 4 stuks

Maatvoering: 100-125 cm



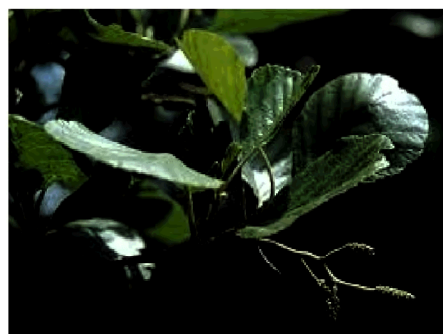
Fraxinus excelsior



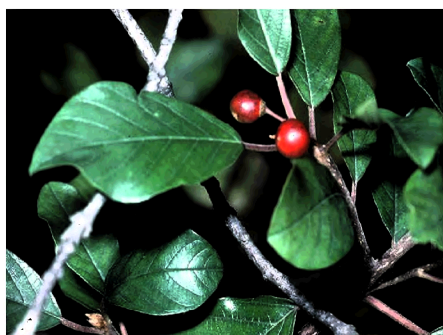
Quercus robur



Corylus avellana



Alnus glutinosa



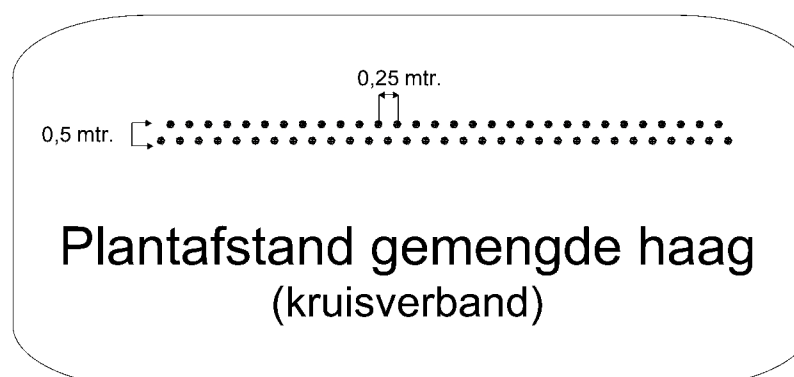
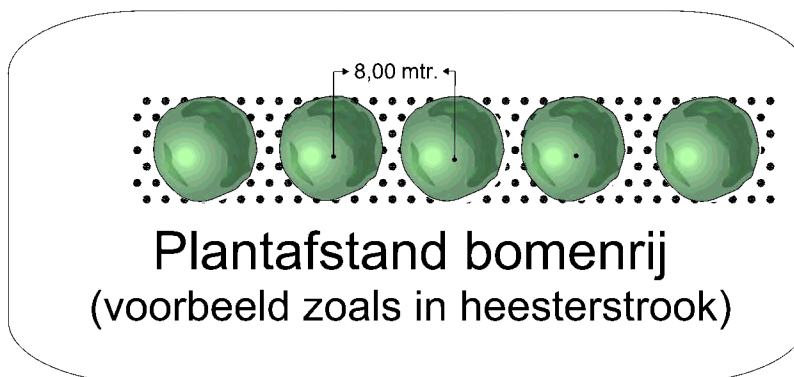
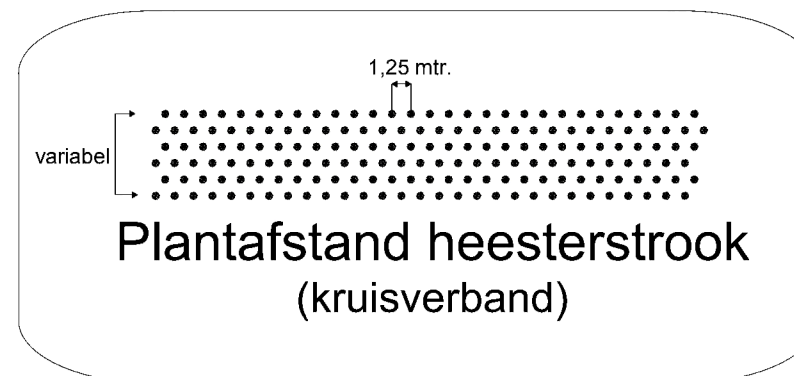
Rhamnus frangula



Prunus avium



Betula pendula



*of soortgelijke inheemse boom

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadigt de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels.

Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaats de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
6		24-02-2014
Bestandsnaam		
Achterweg 6 Berlicum		