



omgevingadvies bv

Televisiestraat 86
4702 XP Roosendaal
T : 0165 – 326144
E : info@omgevingadvies.nl
W : www.omgevingadvies.nl

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Sint-Michielsgestel

| | | | |
|-----------|---|-------------|--------------|
| Plan | : 1 | Datum | : 29-04-2020 |
| Zaaknr. | : | | |
| Bouwplan | : Nieuwbouw woning | Bwt.nr. | : |
| Bouwadres | : Nabij perceel Paterstraat 32A te Den Dungen | Dossiernr. | : |
| Bouwsom | : | | |
| Ontwerper | : | Behandeling | : 1 |
| Advies | : PREADVIES | | |

Geacht college,

In haar vergadering van 29 april 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Historische dorpsgebieden en bebouwinglinten.

Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

MOTIVERING:

In de welstandsnota staat de volgende gebiedscriteria omschreven:

Bij nieuwbouw gelden de eigen stijkenmerken als criterium. Deze dienen wel dienen wel overeen te komen te stemmen met de historische kenmerken van de omgeving, daarbij is de zichtzijde bijzonder en de achterzijde regulier. Er dient een architectonische eenheid te zijn per pand en te passen bij de maat en schaal van de omgeving. De toe te passen materialen en kleuren zijn traditioneel. De historische kenmerken vragen om speciale aandacht. De kapvorm is vergelijkbaar met de omgeving.

Een woning wordt op deze zichtbare hoeklocatie voorstelbaar geacht indien de toe te passen massavorm met zadeldak in combinatie met gevelmetselwerk in een roodbruine kleur en dakpannen zal worden toegepast. Ook het bijgebouw dient van een zadeldak te worden voorzien. De toepassing van een éénlaagse plat afgedekte woning sluit in de massa op deze hoek onvoldoende aan bij de omgeving voor een samenhangend beeld.

Namens de commissie
De Architect

©Omgevingadvies