



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1391668

Portefeuillehouder: Theo Geldens

Onderwerp

Herstelbesluit Bestemmingsplan Rietstok Gemonde

Status

Besluitvormend

Voorstel Raad

1. Het bestemmingsplan Rietstok, Gemonde gewijzigd vast te stellen met als IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2021RietstokGMD-VA02



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 26 oktober 2023 het bestemmingsplan Rietsok Gemonde vastgesteld om de bouw van 28 woningen mogelijk te maken. Hiertegen is door vier omwonenden beroep aangetekend plus een verzoek om voorlopige voorziening. Bij uitspraak van 8 mei 2024 is het verzoek om voorlopige voorziening toegewezen waardoor het bestemmingsplan nog niet inwerking is getreden. De rechter had daarvoor twee redenen:

- Het wateronderzoek was te gedateerd op grond van de Omgevingswet en gaf onvoldoende inzicht in de effecten van de ontwikkeling op de waterhuishouding in en rondom het plangebied.
- Het niet hoeven toetsen aan de ladder duurzame verstedelijking (zuinig ruimtegebruik) bleek onjuist.

De rechter heeft aangegeven dat deze gebreken te herstellen zijn via nader onderzoek. Naar aanleiding hiervan is een nieuw watertoetsonderzoek uitgevoerd en is alsnog een onderbouwing opgesteld ter toetsing van de ladder duurzame verstedelijking. Voorts is door de ontwikkelaar nog een tweetal aanvullende ecologische onderzoeken uitgevoerd ter verdere onderbouwing van het bestemmingsplan.

Door deze aanpassingen, met een herstelbesluit, in het bestemmingsplan te verwerken inclusief een voorwaardelijke verplichting in de planregels over de waterhuishoudkundige maatregelen worden de door de rechter geconstateerde gebreken hersteld. Door dit herstelbesluit nu reeds vast te stellen kan dit meegenomen worden in de lopende beroepsprocedure bij de Raad van State.

Beoogd resultaat

Gewijzigd bestemmingsplan Rietstok Gemonde waarmee recht wordt gedaan aan de uitspraak van de voorzieningenechter van 8 mei 2024 en waarmee (met name) het belang van een goede waterhuishouding in en rondom het plangebied beter gewaarborgd wordt.

Met dit plan wordt de basis voor 28 woningen in Gemonde gelegd.

Argumenten

1.1 *Het advies van de Raad van State is opgevolgd*

Met het opstellen van en verwerken in het bestemmingsplan van een nieuw wateronderzoek en onderbouwing ladder duurzame verstedelijking zijn de gebreken hersteld zoals aangegeven in de uitspraak van 8 mei 2024. Ook is een extra flora en faunaonderzoek uitgevoerd en toegevoegd aan het bestemmingsplan alsmede een voorwaardelijke verplichting voor het realiseren en instandhouden van waterhuishoudkundige maatregelen.

1.2 *De onderzoeken hebben wijzigingen van het bestemmingsplan tot gevolg*

- De paragraaf duurzaamheidsladder is aangepast in de toelichting (paragraaf 4.1.2).
- De bevindingen van het wateronderzoek zijn opgenomen in de toelichting (paragraaf 5.3) en de bijlage waterplan is vervangen (Bijlage 14 van de toelichting).
- De bevindingen van het extra flora en faunaonderzoek zijn opgenomen in de toelichting (paragraaf 5.2.3) en de aanvullende onderzoeken zijn toegevoegd aan de toelichting (Bijlagen 21 en 22 bij de toelichting).
- Paragraaf 8.6 en 8.7 zijn toegevoegd aan de toelichting.
- Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bestemmingsplanregels (Artikel 10.3) met betrekking tot aanleggen en behouden van waterhuishoudkundige maatregelen/voor-zieningen.

1.3 *Door de wijziging wordt gehoor gegeven aan kritiekpunten van bewoners*

In de beroepsprocedure is door omwonenden onder andere uitgebreid ingegaan op het wateronderzoek bij het vastgestelde plan. In het nieuwe wateronderzoek is beter inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn van de ontwikkeling op de waterhuishouding en met welke maatregelen negatieve effecten in het plangebied en in de omgeving worden weggenomen.



Sint-Michielsgestel

geeft ruimte

1.4 Een herstelbesluit is mogelijk op basis van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht

Tijdens de lopende beroepsprocedure over het bestemmingsplan kunnen de geconstateerde gebreken in een nieuw gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan gerepareerd worden. Na toezending van dit herstelbesluit aan de Raad van State wordt dit meegenomen in de einduitspraak. Hiermee wordt voorkomen dat het bestemmingsplan eerst wordt vernietigd en dat pas daarna een nieuwe planologische procedure kan worden opgestart. Dit zou tot nog meer vertraging in de woningbouwopgave leiden.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties voor de begroting.

De ambtelijke capaciteit die gemoeid is met het herstelbesluit van dit bestemmingsplan is geborgd binnen de begroting van MijnGemeenteDichtbij.

Uitvoering

Per brief van 12 september 2025 is de Raad van State geïnformeerd over de aanvullende onderzoeken. Daarin is ook het voornemen benoemd om het bestemmingsplan via een herstelbesluit aan te passen in de raadsvergadering van 11 december 2025. De verwachting is dat na het toezenden van het herstelbesluit spoedig een zittingsdatum bij de Raad van State volgt.

Communicatie

Het herstelbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan worden op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in het Gemeentebblad en op ruimtelijkeplannen.nl. De Raad van State wordt, zoals gezegd, ook hierover geïnformeerd in het kader van de lopende beroepsprocedure over het bestemmingsplan.

Bijlagen

- Bestemmingsplan toelichting en regels
- Bestemmingsplan verbeelding
- Bestemmingsplan bijlagen bij toelichting
- Bestemmingsplan bijlagen bij regels

Sint-Michielsgestel, 21 oktober 2025

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

de burgemeester,

P.W.M. Geurts

E. Smid

Ter inzage

Het herstelbesluit wordt na vaststelling gepubliceerd en ligt dan 6 weken ter inzage voor beroep.



Sint-Michielsgestel
geeft ruimte

Raadsbesluit

Registratienr.: 1391668

Portefeuillehouder: Theo Geldens

Aanhef

De raad van de gemeente Sint-Michielsgestel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 oktober 2025;

en gehoord de beraadslaging in de oordeelsvormende commissievergadering Leefomgeving en Duurzaamheid van 20 november 2025

Besluit

1. Het bestemmingsplan Rietstok, Gemonde gewijzigd vast te stellen met als IMRO-code NL.IMRO.0845.BP2021RietstokGMD-VA02

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 11 december 2025;

De gemeenteraad van Sint-Michielsgestel,
de griffier,

de voorzitter,

D.S.J. Thissen

E. Smid