

# Oplegnotitie Plan-MER Laar-Nieuw Laar

t.b.v. herstelbesluit  
bestemmingsplan met verbrede reikwijdte




# Oplegnotitie Plan-MER Laar-Nieuw Laar

t.b.v. herstelbesluit  
bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Rapportnummer: POU240218.007

Naam opdrachtgever: Gemeente Sint-Michielsgestel

Adres opdrachtgever: 

Status: definitief

Datum: 8 december 2025



Vestigingen te Nijmegen, Vught, Baexem en Voerendaal



Op onze dienstverlening zijn de  
DNR 2011 van toepassing die u vindt op



# Inhoud

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Geur</b> .....  | <b>6</b>  |
| 2.1      | Geur uit stallen van Laar 31/33/35 en Nieuw Laar 5a.....                 | 6         |
| 2.1.1    | Maximale planologische mogelijkheden .....                               | 6         |
| 2.1.2    | Geur door mestverwerking, co-vergisting en algenteelt Laar 31/33/35..... | 7         |
| 2.2      | Cumulatie van geur .....   | 9         |
| <b>3</b> | <b>Conclusies</b> .....  | <b>13</b> |

# 1 Inleiding

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft op 21 december 2023 het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte “Omgevingsplan Laar-Nieuw Laar” vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep aangetekend. Hangende het beroep is tevens een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling. De Voorzieningenrechter heeft in zijn uitspraak van 16 september 2024 (zaaknummer ECLI:NL:RVS:2024:3707) het bestemmingsplan geschorst voor zover dit bestemmingsplan ziet op de plandelen met bestemming ‘Agrarisch’ op de locaties Laar 31/33/35 en Nieuw Laar 5a. In het licht van de hiervoor aangehaalde uitspraak van de Voorzieningenrechter wordt het bestemmingsplan door middel van een herstelbesluit gewijzigd (hierna genoemd: het herstelbesluit). In deze oplegnotitie bij het plan-MER worden de mogelijke milieueffecten ten gevolge van de wijzigingen beschreven en beoordeeld.

Waar wordt gesproken over het ‘plan-MER’ wordt bedoeld het plan-MER van 7 december 2022 inclusief de aanvulling plan-MER van 12 oktober 2023 die aan het bestreden bestemmingsplan ten grondslag liggen.

De wijzigingen in het herstelbesluit met mogelijke milieueffecten stippen wij hierna aan.

## 1. Verkleining en vormverandering van het bouwperceel op Laar 31/33/35

Het bouwperceel op Laar 31/33/35 bedraagt 24.992 m<sup>2</sup> en is verkleind en van vorm gewijzigd, zodat voldaan wordt aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De op Laar 31/33/35 voorgenomen varkenshouderij, mestbewerking en bijbehorende activiteiten worden niet gewijzigd. Het bouwvlak is verkleind naar 22.706 m<sup>2</sup> en de aanduiding i.v. is verkleind naar 21.041 m<sup>2</sup>. Deze wijzigingen hebben geen invloed op de in het plan-MER beoordeelde milieueffecten ten gevolge van het bestemmingsplan en hoeven niet nader onderzocht te worden in deze oplegnotitie voor het MER.

Tabel 1: Oppervlaktes Laar 31/33/35 in vastgesteld bestemmingsplan en in de tweede gewijzigde vaststelling

| <b>Laar 31/33/35</b>              | <b>Tweede gewijzigde vaststelling</b><br>[oppervlakte in m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------------|---|
| Bouwvlak                          | 22.706  |
| Bouwperceel                       | 24.992  |
| Aanduiding i.v.                   | 21.525  |
| Groen- landschappelijke inpassing | 7.080   |

## 2. Landschappelijke inpassing Nieuw Laar 5a

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn voor Nieuw Laar 5a kaders opgenomen voor de latere uitwerking van de landschappelijke inpassing in het vergunningenspoor. Voor het herstelbesluit is een concreet landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarmee invulling wordt gegeven aan artikel 3.49 lid 1 onder f van de Interim-Omgevingsverordening (IOV), en opgenomen als bijlage bij de regels. In de planregels is door middel van een voorwaardelijke verplichting de uitvoering van het inpassingsplan geborgd.

Ten gevolge van de landschappelijke inpassing is het bouwvlak verkleind van 19.578 m<sup>2</sup> naar 19.446 m<sup>2</sup> en is de functieaanduiding i.v. verkleind van 9.645 m<sup>2</sup> naar 9.512 m<sup>2</sup>. Er is hiervoor een nieuwe aanduiding Groen-landschappelijke inpassing van 997 m<sup>2</sup> opgenomen. Het landschappelijke inpassingsplan voor Nieuw Laar 5a is opgenomen als extra bijlage bij de regels van het bestemmingsplan en voorzien van een voorwaardelijke verplichting. Het uitgewerkte landschappelijk inpassingsplan heeft geen invloed op de in het plan-MER beoordeelde milieueffecten ten gevolge van het bestemmingsplan en hoeft niet nader onderzocht te worden in deze oplegnotitie voor het MER.

Tabel 2: Oppervlaktes Nieuw Laar 5a in vastgesteld bestemmingsplan en in de tweede gewijzigde vaststelling

| <b>Nieuw Laar 5a</b>               | <b>Tweede gewijzigde vaststelling</b><br>[oppervlakte in m2] |
|------------------------------------|--|
| Bouwvlak / bouwperceel *           | 19.446   |
| Aanduiding i.v.                    | 9.512  |
| Groen – landschappelijke inpassing | 997  |

\* Het bouwvlak omvat Nieuw Laar 5a en Nieuw Laar 5, maar de verkleining van het bouwvlak bij de tweede gewijzigde vaststelling betreft alleen Nieuw Laar 5a.

## 3. Beperken van de maximale mogelijkheden tot de voorgenomen aantallen dieren per diercategorie in de stallen van Laar 31-33-35 en Nieuw Laar 5a:

In het vastgestelde bestemmingsplan is voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijactiviteiten aan Laar 31-33-35 en Nieuw Laar 5a alleen het totale aantal varkens gemaximaliseerd. Het vastgestelde bestemmingsplan bevatte verder geen beperkingen voor het aantal varkens per diercategorie (soort varken). Dit riep de vraag op of de maximale planologische mogelijkheden wel volledig zijn onderzocht in het plan-MER.

In het herstelbesluit worden, als aanvullende voorwaarden voor de uitbreiding van intensieve veehouderijactiviteiten, de beoogde dieraantallen gemaximaliseerd per diercategorie (soort varken) per stal. Hierbij wordt voor uitsluitend Nieuw Laar 5a enige flexibiliteit geboden door verschuivingen in de diercategorieën toe te staan tot de maxima genoemd in de planregels, voor zover de (cumulatieve) milieuhinder (waaronder ook begrepen de emissies en deposities en o.a. op gebied van geur, geluid en verkeersbewerkingen) daardoor niet toeneemt. varkens of rundvee) niet wijzigen en de totale dieraantallen per diersoort niet wijzigen. In paragraaf 2.1. wordt dit nader toegelicht.

#### **4. Uitsluiten van mestbewerking op locatie Nieuw Laar 5a:**

Mestbewerking heeft nooit onderdeel uitgemaakt van het planvoornemen voor Nieuw Laar 5a, maar de planregeling in het vastgestelde bestemmingsplan sloot deze activiteiten niet uit. Hierdoor zijn de maximale planologische mogelijkheden van het vastgestelde bestemmingsplan niet volledig onderzocht in het plan-MER. In het herstelbesluit wordt mestbewerking expliciet uitgesloten voor de locatie Nieuw Laar 5a. Door deze wijziging worden de maximale planologische mogelijkheden voor de varkenshouderij aan Nieuw Laar 5a in overeenstemming gebracht met de milieueffecten die zijn onderzocht in het plan-MER.

*In het bestemmingsplan wordt voor mestbe- en verwerking het overkoepelende begrip 'mestbewerking' aangehouden. De definitie van 'mestbewerking' in artikel 6 onder 6.53 omvat alle technieken die de aard, samenstelling of hoedanigheid van mest wijzigen, waaronder scheiden en (co)vergisten.*

#### **5. Aanscherpen regels voor mestbewerking en algenteelt op Laar 31/33/35 in artikel 8.1 en artikel 8.6.2 onder 2:**

In het vastgestelde bestemmingsplan staat dat in de mestvergister maximaal 25.000 m<sup>3</sup> per jaar aan (bedrijfseigen) mest en/of organische (bij)producten vergist mag worden. Met deze planregel is een grens gesteld aan de totale hoeveelheid te vergisten mest en/of bijproducten per jaar, maar deze grens is nog te ruim voor het planvoornemen.

De maximale planologische mogelijkheden voor mestbewerking en algenteelt worden in het herstelbesluit gelijkgesteld aan de specifieke activiteiten en hoeveelheden die zijn opgenomen in de aangevraagde omgevingsvergunning die is ingediend op 30 december 2023 en waarvoor op 13 augustus 2025 een omgevingsvergunning fase 1 milieu is verleend (kenmerk Z/213838), en zijn onderzocht in het geuronderzoek voor de mestbewerking en algenteelt van Buro Blauw Luchtkwaliteit van 6 januari 2025 (kenmerk BL2025.11979.01-V01). Dit geuronderzoek wordt bijgevoegd als bijlage 19 bij de toelichting van het herstelbesluit. Het processchema voor de mestbewerking en algenteelt met hierin alle activiteiten en hoeveelheden wordt als bijlage bij de regels opgenomen. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 2.2 van deze notitie.

#### **6. Cumulatie van geur uit stallen en geur door mestverwerking en algenteelt op Laar 31/33/35:**

In het plan-MER is de cumulatie van geuremissies uit stallen op Laar 31/33/35 en Nieuw Laar 5a en de geuremissies door mestverwerking en algenteelt op Laar 31/33/35 onderzocht. Na eerste vaststelling van het bestemmingsplan is voor Laar 31/33/35 op 30 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend met project-MER, en hierbij zat een geactualiseerd geuronderzoek voor de mestbewerking en algenteelt van Buro Blauw Luchtkwaliteit van 6 januari 2025 (kenmerk BL2025.11979.01-V01, bijgevoegd als bijlage 19 bij de toelichting van het herstelbesluit).

In deze oplegnotitie worden de geactualiseerde onderzoeksresultaten opnieuw beoordeeld ten aanzien van de cumulatieve effecten met de emissie uit stallen ten gevolge van het bestemmingsplan. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 2.3 van deze notitie.

## 2 Geur

### 2.1 Geur uit stallen van Laar 31/33/35 en Nieuw Laar 5a

#### 2.1.1 Maximale planologische mogelijkheden

Ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan Laar-Nieuw Laar zijn er voor Laar 31/33/35 en Nieuw Laar 5a geen wijzigingen doorgevoerd in de dierenaantallen, stalsystemen en emissiepuntparameters van stallen. De rekenmodellen V-stacks Vergunningen en V-stacks Gebied zijn ook niet gewijzigd. De uitgangspunten in het plan-MER inclusief aanvulling en de toelichting bij het bestemmingsplan zijn ten aanzien van geur uit dierenverblijven nog actueel.

In het (ontwerp) bestemmingsplan is voor Laar 31/33/35 en Nieuw Laar 5a het aantal varkens per soort varken niet gemaximaliseerd. De Commissie m.e.r. adviseerde in het toetsingsadvies om dit nader te beoordelen in een aanvulling op het plan-MER. In de aanvulling op het plan-MER van 2023 is dit aanvullend onderzocht.

Beide bedrijven zijn bestaande zeugenbedrijven, hetgeen wil zeggen dat op de bedrijven fokzeugen, opfokzeugen en biggen worden gehouden. Voor beide bedrijven is in navolging op het Raadsbesluit een maximaal aantal varkens per locatie opgenomen, maar hierin is geen onderscheid gemaakt op basis van het type varken. Het maximum aantal te houden varkens mag volgens de regels in het bestemmingsplan niet meer bedragen dan maximaal 9.000 varkens op Laar 31/33/35 en maximaal 3.878 varkens op Nieuw Laar 5a, maar mag ook niet leiden tot een overschrijding van het stikstofplafond (geen toename in stikstofdepositie). De uitbreidingsmogelijkheden voor intensieve veehouderij waren niet gemaximaliseerd per type varken, met name omdat de stikstofplafondregeling waarborgt dat er geen toename van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden kan plaatsvinden en de gemeentelijke geurnormen en geurregels de maximale geurbelasting ten gevolge van het bestemmingsplan waarborgen. In het plan-MER is geconcludeerd dat de flexibiliteit die binnen de kaders in het vastgestelde bestemmingsplan wordt geboden aan beide varkenshouderijen niet zal leiden tot wezenlijk andere milieueffecten dan voor het planvoornemen is onderzocht.

Strikt genomen sluit het vastgestelde bestemmingsplan op beide locaties een vleesvarkenshouderij echter niet uit. Voor het herstelbesluit is voor de uitbreiding van de intensieve veehouderij activiteiten op Laar 31/33/35 en Nieuw Laar 5a het aantal dieren per diercategorie (per soort varken) als maximum in de planregels vastgelegd. Hierbij wordt voor uitsluitend Nieuw Laar 5a enige flexibiliteit geboden door verschuivingen in de diercategorieën toe te staan tot de maxima genoemd in de planregels, voor zover de (cumulatieve) milieuhinder (waaronder ook begrepen de emissies en deposities en o.a. op gebied van geur, geluid en verkeersbewerkingen) daardoor niet toeneemt.

### 2.1.2 Geur door mestverwerking, co-vergisting en algenteelt Laar 31/33/35

Voor Laar 31/33/35 is na vaststelling in januari 2025 een geactualiseerd geurrapport van Buro Blauw Luchtkwaliteit aangeleverd voor de mestbewerking en algenteelt. Hieruit volgt dat er wijzigingen zijn doorgevoerd ten aanzien van de mestbewerkingsactiviteiten. Dit geuronderzoek wordt bijgevoegd als bijlage 19 bij de toelichting van het herstelbesluit bestemmingsplan.

In het plan-MER en vastgestelde bestemmingsplan zijn ten aanzien van geur door de beoogde mestverwerking, mestvergisting en algenteelt de onderzoeksresultaten uit het eerdere rapport betrokken: *“Toets geurimmissie concentratie Heijvar te Berlicum. Geuronderzoek in het kader van een aanvraag milieuvergunning., rapportnummer BL2021.10419.01-C01, Buro Blauw Luchtkwaliteit, 16 maart 2021”*.

Na vaststelling van het bestemmingsplan is een geactualiseerde versie ingediend bij de aanvraag om een omgevingsvergunning *“Toets geurimmissie concentratie Heijvar te Berlicum. Geuronderzoek in het kader van een aanvraag milieuvergunning., rapportnummer BL2025.11979.01-V01, Buro Blauw Luchtkwaliteit, 6 januari 2025”*. In deze paragraaf worden de resultaten van het geactualiseerde onderzoek vergeleken met de resultaten van het eerdere onderzoek.

In het actuele geuronderzoek van 2025 zijn de vergunde situatie, het planvoornemen en een ‘wens-scenario’ onderzocht. Het wens-scenario wordt niet planologisch mogelijk gemaakt in het omgevingsplan en hoeft niet betrokken te worden in het plan-MER. Voor het bestemmingsplan is de vergunde situatie niet relevant, omdat de referentiesituatie van het bestemmingsplan bestaat uit de feitelijk bestaande, planologisch legale situatie. De vergunde mestbewerking en algenteelt zijn feitelijk niet gerealiseerd.

Alleen het planvoornemen (aangevraagd-A genaamd in het onderzoeksrapport van 2025) wordt planologisch mogelijk gemaakt en bestaat uit de volgende uitgangspunten:

- scheiding van maximaal 15.000 ton/jaar ter plaatse geproduceerde drijfmest in een dikke en dunne fractie ( $1 m^3$  drijfmest = 1 ton);
- scheiden van de dunne fractie door middel van omgekeerde osmose in permeaat en concentraat. Het permeaat en concentraat wordt nabewerkt;
- (co-)vergisting met een maximale vergistingscapaciteit van 14.864 ton/jaar (waarvan 1.000 ton glycerine, 3.750 ton dikke fractie na scheiding, aangevuld met water);
- het biogas dat ontstaat in de vergister wordt in een WKK omgezet in elektriciteit en warmte;
- scheiden van het digestaat na vergisting in een dunne en dikke fractie;
- scheiden van de dunne fractie (van het digestaat) door middel van omgekeerde osmose. Het permeaat en concentraat wordt nabewerkt;
- het composteren van een mengsel bestaande uit 55% dikke fractie (van het digestaat) en 45% champost (wordt aangevoerd).

Zie ook navolgende tabel onder Aangevraagd-A.

Tabel 3: Uitgangsgegevens van de onderzochte scenario's in het geuronderzoek Buro Blauw 2025

| ID  | Beschrijving                         | Emissielocatie, relevante grootheid |                              |                              |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|     |                                      | Vergund<br>[ton/jaar]               | Aanvraag (A)<br>[ton/jaar]   | Beoogd (B)<br>[ton/jaar]     |
| A1  | Mest scheiding                       | E2, 7.700                           | E5, 15.000                   | E5, 25.000                   |
| A2  | Aanvoer extern drijfmest             | -                                   | -                            | E5, 10.000                   |
| A3  | Verlading van dikke fractie          | E2, 924                             | E5, 3.750                    | E5, 6.250                    |
| A4  | Aanvoer co-product                   | -                                   | E5, 1.000                    | E5, 2.000                    |
| A5  | Verlading biomassa                   | -                                   | E5, 14.864                   | E5, 26.264                   |
| A6  | Verlading digestaat naar 2 scheiding | E3, 924                             | E5, 10.958                   | E5, 16.703                   |
| A7  | Scheiden van digestaat               | -                                   | E5, 10.958                   | E5, 16.703                   |
| A8  | Flotatie                             | -                                   | E5, 50 m <sup>2</sup>        | E5, 50 m <sup>2</sup>        |
| A9  | Verlading digestaat naar composteren | -                                   | E5, 5.714                    | E5, 8.709                    |
| A10 | Aanvoer champost                     | -                                   | E5, 4.857                    | E5, 8.709                    |
| A11 | Composteren                          | -                                   | E5, 10.571                   | E5, 17.418                   |
| A12 | Afvoer gecomposteerd product         | -                                   | E5, 6.490                    | E5, 10.542                   |
| A13 | Verlading van concentraat            | E4, 770                             | E5, 5.608                    | E5, 8.358                    |
| A14 | Verbranden biogas                    | E2, 123.200 m <sup>3</sup>          | E6, 1.105.000 m <sup>3</sup> | E6, 2.075.000 m <sup>3</sup> |
| A15 | Algenkweek                           | E1, 120                             | E5, 33                       | E5, 33                       |

(Bron: Onderzoeksrapport Buro Blauw voor Laar 31/33/35, rapportnummer BL2025.11979.01-v01, 6 januari 2025, pagina 8)

In het herstelbesluit worden de regels voor mestbewerking op Laar 31/33/35 in artikel 8.1 en artikel 8.6.2 onder 2 gelijkgesteld aan de specifieke activiteiten en hoeveelheden die voor het planvoornemen zijn onderzocht in het geuronderzoek voor de mestbewerking en algenteelt van Buro Blauw Luchtkwaliteit van januari 2025. Als extra waarborg wordt het processchema van de mestbewerking en algenteelt met activiteiten en hoeveelheden opgenomen als bijlage bij de regels. Dit processchema is door initiatiefnemer aangeleverd bij de aanvraag om een omgevingsvergunning waarvoor in januari 2025 een ontwerpbesluit is genomen.

In tabel 4 en 5 zijn de berekeningsresultaten voor het planvoornemen uit het geuronderzoek van Buro Blauw Luchtkwaliteit van 2021 en 2025 naast elkaar gezet. Uit deze rekenresultaten volgt dat het planvoornemen voor Laar 31/33/35 ten aanzien van geur door mestverwerking, co-vergisting en algenteelt voldoet aan de richt- en grenswaarden voor 98-percentiel en 99,9-percentiel voor een aanvaardbaar hinderniveau in gemengd gebied, conform de geldende provinciale Beleidsregel industriële geur Noord-Brabant. Het planvoornemen resulteert door de mestverwerkingsactiviteit in een beperkte toename van de geurbelasting op omliggende woningen ten opzichte van de feitelijke situatie, maar is wel vergunbaar.

Tabel 4: Berekende geurbelasting 98-percentiel door mestverwerking, co-vergisting en algenteelt voor het planvoornemen

Laar 31/33/35

| Adres woning                     | Berekende geurbelasting 98-percentiel [OU <sub>E</sub> (H)/m <sup>3</sup> ] |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
|                                  | richtwaarde/<br>grenswaarde   | planvoornemen<br>Aanvraag – A<br>Onderzoeksrapport 2021 | planvoornemen<br>Aanvraag – A<br>Onderzoeksrapport 2025 |
| Laar 29a                         | 0,5 / 1   | 0,2   | 0,2   |
| Laar 34                          | 0,5 / 1   | 0,2   | 0,2   |
| Laar 36                          | 0,5 / 1   | 0,2   | 0,2   |
| Nieuw Laar 8                     | 0,5 / 1   | 0,2   | 0,2   |
| Nieuw Laar 25                    | 0,5 / 1   | 0,3   | 0,3   |
| Nieuw Laar 15                    | 0,5 / 1   | 0,3   | 0,3   |
| Bebouwde kom – Coudeborch 12     | 0,25/ 0,5   | 0,0   | - (<0,0)  |
| Bebouwde kom – Christinastraat 2 | 0,25 / 0,5  | 0,0   | - (<0,0)  |

Tabel 5: Berekende geurbelasting 99,9-percentiel door mestverwerking, co-vergisting en algenteelt voor het planvoornemen Laar 31/33/35

| Adres woning                     | Berekende geurbelasting 99,9-percentiel [OU <sub>E</sub> (H)/m <sup>3</sup> ] |   |   |
|----------------------------------|---|---|---|
|                                  | richtwaarde/<br>grenswaarde   | planvoornemen<br>Aanvraag – A<br>Onderzoeksrapport 2021 | planvoornemen<br>Aanvraag – A<br>Onderzoeksrapport 2025 |
| Laar 29a                         | 2 / 4   | 1,1   | 0,8   |
| Laar 34                          | 2 / 4   | 1,6   | 0,9   |
| Laar 36                          | 2 / 4   | 1,2   | 0,7   |
| Nieuw Laar 8                     | 2 / 4   | 1,0   | 0,7   |
| Nieuw Laar 25                    | 2 / 4   | 1,2   | 0,9   |
| Nieuw Laar 15                    | 2 / 4   | 1,6   | 1,2   |
| Bebouwde kom – Coudeborch 12     | 1 / 2   | 0,4   | 0,2   |
| Bebouwde kom – Christinastraat 2 | 1 / 2   | 0,4   | 0,2   |

## 2.2 Cumulatie van geur

In het plan-MER is met de onderzoeksresultaten uit de eerdere versie van het rapport van Buro Blauw Luchtkwaliteit uit 2021 een indicatieve beoordeling van de cumulatieve geurbelasting gemaakt door een optelling van de berekende achtergrondbelasting geur uit stallen en de berekende geurbelasting door mestverwerking, co-vergisting en algenteelt Laar 31/33/35 (de berekende 98-percentielwaarde, aangezien de berekende geurbelasting uit stallen ook een 98-percentielwaarde betreft).

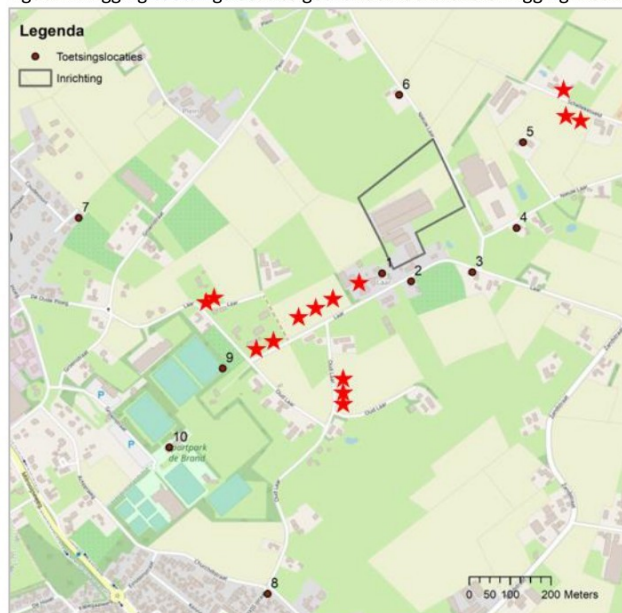
Met de indicatieve optelsom is in het plan-MER geconcludeerd dat de cumulatieve geurbelasting ook voldoet aan de gemeentelijke geurnorm in de gemeentelijke beleidsregel en de provinciale omgevingsverordening (deze geurnormen gelden wettelijk gezien alleen voor geur uit stallen) en dat het woon- en leefklimaat t.a.v. geur als aanvaardbaar beoordeeld kan worden en het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Het geactualiseerde geurrapport van Bureau Blauw Luchtkwaliteit van 2025 resulteert niet in afwijkende berekeningsresultaten voor de geurbelasting als 98-percentielwaarde ten opzichte van het eerdere geurrapport van 2021. Dit betekent dat de beoordeling van de cumulatie van geur in het plan-MER nog actueel is.

Voor de inzichtelijkheid en volledigheid wordt in deze oplegnotitie nogmaals de cumulatieve geurbelasting van het planvoornemen (de maximale mogelijkheden van het bestemmingsplan) inzichtelijk gemaakt. Voor de referentiesituatie van het MER is dit niet nodig, omdat in de feitelijke situatie de mestverwerking en algenteelt niet is gerealiseerd en er in de referentie MER geen sprake is van cumulatie van geur tussen de stallen en de verschillende geurbronnen door mestverwerking.

Het geuronderzoek van Buro Blauw Luchtkwaliteit is uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning die is ingediend op 30 december 2023 en het bijbehorende project-MER, en bevat de berekende geurbelasting op de maatgevende, bestaande woningen rondom Laar 31/33/35. De nieuwe woningen die het bestemmingsplan mogelijk maakt liggen op grotere afstand dan deze woningen, zie volgend figuur.

De hoogst berekende geurbelasting door mestverwerking van maximaal  $0,3 \text{ OU}_E(\text{H})/\text{m}^3$  kan daarom als worstcase aangehouden worden voor de nieuwe woningen die het bestemmingsplan mogelijk maakt.

Figuur 1: Ligging toetsingslocaties geuronderzoek 2025 en ligging nieuwe woningen (rode sterren)



Tabel 6: Indicatie achtergrondbelasting door cumulatie geur uit stallen Laar 31/33/35 en nieuw Laar 5a en mestbewerking Laar 31/33/35 (95%)

| Geurvoelig object | type | Realistisch scenario   |                    |                           | Maximaal scenario      |                    |                           |
|-------------------|------|------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|
|                   |      | geur uit stallen v2022 | geur mestbewerking | cumulatie geur indicatief | geur uit stallen v2022 | geur mestbewerking | Cumulatie geur indicatief |
| RVR R01-nieuw     | RVR  | 3,94                   | max 0,3            | 4,24                      | 4,25                   | max 0,3            | 4,55                      |
| RVR R02-nieuw     | RVR  | 4,08                   | max 0,3            | 4,38                      | 4,37                   | max 0,3            | 4,57                      |
| RVR R03-nieuw     | RVR  | 3,69                   | max 0,3            | 3,99                      | 4,14                   | max 0,3            | 4,44                      |
| RVR R04-nieuw     | RVR  | 3,65                   | max 0,3            | 3,95                      | 4,10                   | max 0,3            | 4,40                      |
| RVR R05-nieuw     | RVR  | 7,84                   | max 0,3            | 8,14                      | 4,50                   | max 0,3            | 4,80                      |
| RVR R06-nieuw     | RVR  | 7,14                   | max 0,3            | 7,44                      | 4,82                   | max 0,3            | 5,12                      |
| RVR R07-nieuw     | RVR  | 3,58                   | max 0,3            | 3,88                      | 4,93                   | max 0,3            | 5,23                      |
| RVR R08-nieuw     | RVR  | 3,73                   | max 0,3            | 4,03                      | 7,19                   | max 0,3            | 7,49                      |
| RVR R09-nieuw     | RVR  | 3,86                   | max 0,3            | 4,16                      | 3,95                   | max 0,3            | 4,25                      |
| RVR R10-nieuw     | RVR  | 5,69                   | max 0,3            | 5,99                      | 5,04                   | max 0,3            | 5,34                      |
| RVR R11-nieuw     | RVR  | 3,10                   | max 0,3            | 3,40                      | 6,50                   | max 0,3            | 6,80                      |
| RVR R12-nieuw     | RVR  | 3,80                   | max 0,3            | 4,10                      | 5,85                   | max 0,3            | 6,15                      |
| RVR R13-nieuw     | RVR  | 5,16                   | max 0,3            | 5,46                      | 4,25                   | max 0,3            | 4,55                      |
| RVR R14-nieuw     | RVR  | 4,59                   | max 0,3            | 4,89                      | 4,37                   | max 0,3            | 4,67                      |
| RVR R15-nieuw     | RVR  | 3,25                   | max 0,3            | 3,55                      | 4,19                   | max 0,3            | 4,49                      |
| RVR R16-nieuw     | RVR  | 3,67                   | max 0,3            | 3,97                      | 4,86                   | max 0,3            | 5,16                      |
| RVR R17-nieuw     | RVR  | 6,84                   | max 0,3            | 7,14                      | 8,77                   | max 0,3            | 9,07                      |
| RVR R18-nieuw     | RVR  | 8,17                   | max 0,3            | 8,47                      | 9,29                   | max 0,3            | 9,59                      |

|                   |           |       |         |       |       |         |       |
|-------------------|-----------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|
| Laar 27           | A wordt W | 6,59  | max 0,3 | 6,89  | 8,72  | max 0,3 | 9,02  |
| Bij Laar 27       | A wordt W | 7,03  | max 0,3 | 7,33  | 9,13  | max 0,3 | 9,43  |
| Laar 32           | A wordt W | 7,04  | max 0,3 | 7,34  | 8,99  | max 0,3 | 9,29  |
| Laar 32A          | A wordt W | 7,47  | max 0,3 | 7,77  | 9,49  | max 0,3 | 9,79  |
| Schellekesveld 2  | A wordt W | 11,45 | max 0,3 | 11,75 | 12,67 | max 0,3 | 12,97 |
| Plein 15          | A wordt W | 2,56  | max 0,3 | 2,86  | 3,39  | max 0,3 | 3,69  |
| Bij Plein 15      | A wordt W | 2,66  | max 0,3 | 2,96  | 3,59  | max 0,3 | 3,89  |
| Oud Laar 17       | A wordt W | 4,22  | max 0,3 | 4,52  | 5,65  | max 0,3 | 5,85  |
| Laar 19           | A wordt W | 3,08  | max 0,3 | 3,38  | 3,95  | max 0,3 | 4,25  |
| Laar 11           | A wordt B | 4,38  | max 0,3 | 4,68  | 5,55  | max 0,3 | 5,85  |
| Schellekesveld 14 | W         | 6,05  | max 0,3 | 6,35  | 7,18  | max 0,3 | 7,48  |
| Schellekesveld 7  | W         | 8,55  | max 0,3 | 8,85  | 9,99  | max 0,3 | 10,29 |
| Laar 29           | W         | 7,74  | max 0,3 | 8,04  | 9,98  | max 0,3 | 10,28 |
| Laar 34           | w         | 9,49  | 0,2     | 9,59  | 11,92 | 0,2     | 12,12 |
| Laar 36           | w         | 9,63  | 0,2     | 9,83  | 11,65 | 0,2     | 11,85 |
| Laar 38           | w         | 8,96  | max 0,3 | 9,26  | 10,81 | max 0,3 | 11,11 |
| Laar 42           | w         | 7,52  | max 0,3 | 7,82  | 8,81  | max 0,3 | 9,11  |
| Laar 45           | w         | 6,59  | max 0,3 | 6,89  | 7,61  | max 0,3 | 7,91  |
| Nieuw Laar 8      | w         | 11,77 | 0,2     | 11,97 | 12,87 | 0,2     | 12,97 |
| Nieuw Laar 15     | w         | 10,55 | 0,3     | 10,85 | 14,21 | 0,3     | 14,51 |
| Nieuw Laar 16     | w         | 10,65 | max 0,3 | 10,95 | 11,76 | max 0,3 | 12,06 |
| Nieuw Laar 18     | w         | 8,02  | max 0,3 | 8,32  | 9,12  | max 0,3 | 9,42  |
| Nieuw Laar 25     | w         | 17,20 | 0,3     | 17,50 | 16,74 | 0,3     | 17,04 |

A = Agrarisch, W = Wonen, B = Bedrijf, RvR = Ruimte voor Ruimte woning  
v2022 = V stacks Gebied versie 2022

Coördinaten woningen zijn vanwege de gebiedsgerichte benadering van dit PlanMER gebaseerd op middelpunt van het BAG-object. Voor vergunningverlening / -aanvraag dient de aanvrager te toetsen op dichtstbijzijnde gevel van de woning.

| achtergrond-belasting (ou) | kans op geurhinder | beoordeling leefklimaat |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| 0 - 3.0                    | < 5 %              | zeer goed               |
| 3.1 - 7.4                  | 5 - 10 %           | goed                    |
| 7.5 - 13.1                 | 10 - 15 %          | redelijk goed           |
| 13.2 - 20.0                | 15 - 20 %          | matig                   |
| 20.1 - 28.3                | 20 - 25 %          | tamelijk slecht         |
| 28.4 - 38.5                | 25 - 30 %          | slecht                  |
| 38.6 - 50.7                | 30 - 35 %          | zeer slecht             |
| >50.7                      | >35 %              | extreem slecht          |

De indicatieve cumulatieve geurbelasting op de nieuwe ruimte-voor-ruimte-woningen blijft onder de toetswaarde van 10 Ou voor een aanvaardbaar leefklimaat (die geldt voor uitsluitend geur uit stallen). Ook ter plaatse van de te herbestemmen voormalige bedrijfswoningen van veehouderijen blijft de indicatieve cumulatieve geurbelasting onder de toetswaarde van 10 Ou. De bedrijfswoning van de gestopte veehouderij Schellekesveld 2 ligt hierboven, maar dit is een voormalige bedrijfswoning waarvan op of na 19 maart 2000 de veehouderij is beëindigd en hiervoor stelt de beleidsregel geen geurnorm, maar een minimale vaste afstand van 25 meter buiten de bebouwde kom.

Ter plaatse van de maatgevende bestaande woningen ligt de indicatieve cumulatieve geurbelasting boven de 10 Ou, maar de beleidsregel van de gemeente stelt alleen geurnormen voor nieuwe geurgevoelige objecten. De kwalificatie van het woon- en leefklimaat is bij de geurbelasting door alleen stallen en bij de geurbelasting door de indicatieve cumulatieve geurbelasting door stallen en mestverwerking voor alle woningen hetzelfde. Zie volgende tabel 7.

Tabel 7: Vergelijking woon- en leefklimaat tussen geur uit stallen en indicatieve cumulatieve geur uit stallen en mestbewerking

| Bestaande geurgevoelige objecten | Maximaal scenario |                                   |   |                                   |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
|                                  | geur uit stallen  | Kwalificatie woon- en leefklimaat | Indicatieve cumulatie van geur uit stallen en van mestbewerking met algenteelt op Laar 31/33/35 | Kwalificatie woon- en leefklimaat |
| Schellekesveld 14                | 7,18              | redelijk goed                     | 7,48  | redelijk goed                     |
| Schellekesveld 7                 | 9,99              | redelijk goed                     | 10,29   | redelijk goed                     |
| Laar 29                          | 9,98              | redelijk goed                     | 10,28   | redelijk goed                     |
| Laar 34                          | 11,92             | redelijk goed                     | 12,12   | redelijk goed                     |
| Laar 36                          | 11,65             | redelijk goed                     | 11,85   | redelijk goed                     |
| Laar 38                          | 10,81             | redelijk goed                     | 11,11   | redelijk goed                     |
| Laar 42                          | 8,81              | redelijk goed                     | 9,11  | redelijk goed                     |
| Laar 45                          | 7,61              | redelijk goed                     | 7,91  | redelijk goed                     |
| Nieuw Laar 8                     | 12,87             | redelijk goed                     | 12,97   | redelijk goed                     |
| Nieuw Laar 15                    | 14,21             | matig                             | 14,51   | matig                             |
| Nieuw Laar 16                    | 11,76             | redelijk goed                     | 12,06   | redelijk goed                     |
| Nieuw Laar 18                    | 9,12              | redelijk goed                     | 9,42  | redelijk goed                     |
| Nieuw Laar 25                    | 16,74             | matig                             | 17,04   | matig                             |

| achtergrond-belasting (ou) | kans op geurhinder | beoordeling leefklimaat |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| 0 - 3.0                    | < 5 %              | zeer goed               |
| 3.1 - 7.4                  | 5 - 10 %           | goed                    |
| 7.5 - 13.1                 | 10 - 15 %          | redelijk goed           |
| 13.2 - 20.0                | 15 - 20 %          | matig                   |
| 20.1 - 28.3                | 20 - 25 %          | tamelijk slecht         |
| 28.4 - 38.5                | 25 - 30 %          | slecht                  |
| 38.6 - 50.7                | 30 - 35 %          | zeer slecht             |
| >50.7                      | >35 %              | extreem slecht          |

### 3 Conclusies

De wijzigingen in het bestemmingsplan (het herstelbesluit) betreffen geen wijziging van de voorgenomen varkenshouderij-activiteiten op Laar 31/33/35 en Nieuw Laar 5a (de ontwikkelplannen van beide intensieve veehouderijen). De beoordeelde milieueffecten ten aanzien van de varkenshouderijen in het plan-MER zijn nog steeds actueel.

In het bestemmingsplan zijn als extra waarborg voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden van de intensieve veehouderijactiviteiten, het maximale aantal dieren per type en per stal vastgelegd. Hierbij wordt voor uitsluitend Nieuw Laar 5a enige flexibiliteit geboden door verschuivingen in de diercategorieën toe te staan tot de maxima genoemd in de planregels, voor zover de (cumulatieve) milieuhinder (waaronder ook begrepen de emissies en deposities en o.a. op gebied van geur, geluid en verkeersbewerkingen) daardoor niet toeneemt.

Ten aanzien van mestbewerking worden de maximale planologisch mogelijkheden ingeperkt. Het herstelbesluit maakt hierdoor niet meer mogelijk dan dat in het plan-MER is onderzocht.

Het geactualiseerde geuronderzoek voor de mestbewerking en algenteelt op Laar 31/33/35 resulteert niet in nadeligere milieueffecten dan waarvan in het plan-MER is uitgegaan. De conclusies ten aanzien van geur door mestbewerking en algenteelt en de cumulatie met geur uit stallen wijzigen niet ten opzichte van het plan-MER. Het planvoornemen is uitvoerbaar en het bestemmingsplan maakt niet meer mogelijk dan de specifieke activiteiten die zijn onderzocht en worden aangevraagd in de aanvraag om een omgevingsvergunning.

De wijzigingen in het bestemmingsplan leiden niet tot andere milieueffecten dan in het plan-MER zijn beschreven en ten grondslag hebben gelegen aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

