

Asbestinventarisatie conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever: Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V.
Onderzoekslocatie: Nieuwstraat 96 5271AE Sint-Michielsgestel -
Zorgcomplex
Opdrachtnemer: SGS Search Ingenieursbureau B.V.
(certificaatnr. : 07-D070109)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA): Peter van Hoenselaar (51E-190321-511232)
Technisch eindverantwoordelijke Peter van Hoenselaar (51E-190321-511232)
Datum rapportage: 29-03-2021
Status rapportage: Definitief
Projectidentificatiecode: RFI-21-00002229-SI



Reikwijdte onderzoek:

- Gehele bouwwerk of gehele object
- Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Het rapport is geschikt voor het volgende doel:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie: Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
Projectnummer: RFI-21-00002229-SI
Datum onderzoek: 19-03-2021

Opdrachtgever

Opdrachtgever: Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V.
Contactpersoon: M. Hassink
Postadres: Postbus 2048
Postcode en plaats: 5260 CA VUGHT
Telefoonnummer: 073-6804039

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Contactpersoon: Drs. Hans J.M. de Jong
Bezoekadres: Meerstraat 2
Postcode en plaats: 5473 AA Heeswijk
Telefoonnummer: 0413 241666
Faxnummer: 0413 241667
Website: www.sgssearch.nl
E-mail: nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer: 07-D070109
SCA-code: 07-D070109.01
Deskundig Inventariseerder Asbest: Peter van Hoenselaar (51E-190321-511232)

Monsterneming en -analyse

Aantal materiaalmonsters 22, MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL;
Aantal kleefmonsters 4, TT-Dirk Brösel-21-00006096-SL;

Colofon rapportage

Document versie: 1

Datum rapportage: 29-03-2021 *
Gecontroleerd door: Intern projectverantwoordelijke
Opgesteld door: Peter van Hoenselaar

Handtekening technisch
eindverantwoordelijke:



Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport van ons hoofdkantoor is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, deze zijn gedeponneerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

* Het asbestinventarisatierapport is drie jaar geldig na ondertekening.

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel.


Algemene informatie	
Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel	
Aanleiding onderzoek	De aanleiding van het onderzoek is de wens van de opdrachtgever om mogelijke asbesthoudende toepassingen inzichtelijk te hebben, voor de voorgenomen nieuwbouw op locatie.
Reikwijdte onderzoek	De reikwijdte van het onderzoek heeft betrekking op de kas, tuin, oude wijnkelder en garage-schuur en de gehele woning met uitzondering van de liftschaft. Voor de duidelijkheid verwijzen wij naar onze tekening.
Geschiktheid van het rapport	Het onderzoek met rapportage is geschikt voor sloop van de kas, garage-schuur en oude wijnkelder (nadat het aanvullende onderzoek is uitgevoerd op de zolder) en niet geschikt voor de sloop van het woonhuis en voldoet niet aan het doel van de opdrachtgever. Om de rapportage geschikt te maken voor sloop van het woonhuis, adviseren wij om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren van de liftschaft en destructief onderzoek betreft de vermoedens en aanvullende kleefmonsters op de zolder te laten nemen.
Gebruik gebouw	Zorgcomplex
Gebouw in gebruik tijdens inspectie	Ja
Aantal onderzochte bouwlagen	4
Opstallen aanwezig	Ja
Plattegronden aanwezig tijdens inspectie	Ja
Tekeningen ter beschikking	Plattegrond tekeningen
Opmerking	<p>De aanleiding voor het onderzoek is sloop van de gebouwen. Tijdens het onderzoek is de gehele woning, kas, tuin, oude wijnkelder en garage-schuur met uitzondering van de liftschaft geïnspecteerd.</p> <p>Opmerkingen: Het betreft een vrijstaande woning met bijgebouwen. De woning dateert uit 1972. In het verleden heeft er een hotel gestaan. Het hotel is gesloopt in 1972 maar de oude wijnkelder is nog aanwezig.</p> <p>Vermeldingen deskresearch; Op basis van deskresearch zij er geen asbestinventarisatie rapporten, noch het verwijderen daarvan aangeleverd of bekend.</p> <p>Er zijn bij het onderzoek geen destructieve handelingen verricht waarbij de bouwkundige integriteit van het bouwwerk is aangetast.</p>

Installaties

Installatie(s)	
Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel	
Nr.	1
Ruimte	Kelder
Soort installatie	Installatie 1, gasmeter
Merk en type	Kromschreuder G6
Bouwjaar	2000
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt
Op basis van het bouwjaar is de installatie niet verdacht.	



Nr.	2	
Ruimte	Kelder.	
Soort installatie	Installatie 2, cv ketels	
Merk en type	Nefit Ecom HR	
Bouwjaar	2000	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Op basis van het bouwjaar is de installatie niet verdacht.		

Nr.	3	
Ruimte	Kelder...	
Soort installatie	Installatie 3, 2 x boilers	
Merk en type	Daalderop 07.11.49.253	
Bouwjaar	2007	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Op basis van het bouwjaar is de installatie niet verdacht.		

Bij het asbestonderzoek is op de volgende locaties een asbesthoudende toepassing aangetroffen. Namelijk:

Toepassing(en)	
Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel	
Nr.	1
Toepassing / ruimte	Boardplaat / Zolderkamer
Verdieping	Tweede etage
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	8,00 m ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % AMO 5 - 10 w/w % CHR
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).
Nr.	2
Toepassing / ruimte	Restanten boardplaat / Zolderkamer.
Verdieping	Tweede etage
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	15,00 m ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % AMO 5 - 10 w/w % CHR
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

Nr.	3
Toepassing / ruimte	Plaatmateriaal / Zolderkamer..
Verdieping	Tweede etage
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	3,25 m ²
Analyseresultaat	2 - 5 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO
Risicoklasse	Saneringsklasse 2a
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	4
Toepassing / ruimte	Restanten boardplaat / Zolderkamer,
Verdieping	Tweede etage
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	2,30 m ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % AMO 5 - 10 w/w % CHR
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

Nr.	5
Toepassing / ruimte	Buismateriaal / Zolderkamer,,
Verdieping	Tweede etage
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	0,80 m
Analyseresultaat	2 - 5 w/w % AMO 10 -15 w/w % CHR
Risicoklasse	Saneringsklasse 2a
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	7
Toepassing / ruimte	Boardplaat / Zolder.
Verdieping	Tweede etage
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	1,00 m ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % AMO 30 - 60 w/w % CHR
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

Nr.	8
Toepassing / ruimte	Restanten boardplaat (kleefmonsters) / Zolder.,
Verdieping	Tweede etage
Analyseresultaat	388 gew.str./cm ²
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelmissie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM). Er dienen aanvullende kleefmonsters op de zolder genomen te worden om deze bron in te kaderen. Er is daarom ook nog geen SMA-rt toegevoegd.
Nr.	9
Toepassing / ruimte	Kit / Gevels
Verdieping	Eerste etage
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	86,00 m
Analyseresultaat	0,1 - 2 w/w % CHR
Risicoklasse	1
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelmissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
Nr.	10
Toepassing / ruimte	Kit / Gevels.
Verdieping	Eerste etage
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	86,00 m
Analyseresultaat	0,1 - 2 w/w % CHR
Risicoklasse	1
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelmissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
Nr.	11
Toepassing / ruimte	Plaatmateriaal / Woonkamer en eetkamer
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	2 Locaties
Afmeting totaal	7,00 m ²
Analyseresultaat	0,1-2 w/w % CHR
Risicoklasse	1
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelmissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	12
Toepassing / ruimte	Buismateriaal / Wijnkelder en toilet
Verdieping	Kelder
Aantal / eenheid	2 Locaties
Afmeting totaal	8,00 m
Analyseresultaat	10 - 15 w/w % CHR 2-5 w/w %AMO
Risicoklasse	Saneringsklasse 2a
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	13
Toepassing / ruimte	Plaatmateriaal / Gemetselde schoorsteen
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	4,00 m ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % AMO 2 - 5 w/w % CHR
Risicoklasse	Saneringsklasse 2a
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	14
Toepassing / ruimte	Buismateriaal / Kruipruimte
Verdieping	Kruipruimte
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	4,50 m
Analyseresultaat	5 - 10 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	15
Toepassing / ruimte	Buismateriaal / Gemetselde schoorsteen
Verdieping	kelder-Begane grond
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	2,00 m
Analyseresultaat	10 - 15 w/w % CHR 2-5 w/w % AMO
Risicoklasse	2a
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Nr.	16
Toepassing / ruimte	Bloembakken / Tuin
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	3 Stuks
Afmeting totaal	1,50 m ²
Analyseresultaat	10 -15 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing maar is ernstig beschadigd. De kans op vezelemisatie uit het materiaal is bij verdere beschadigingen groot. Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.
Nr.	20
Toepassing / ruimte	Golfplaat / Garage-schuur
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	77,00 m ²
Analyseresultaat	10 -15 w/w % CHR
Risicoklasse	2
Conclusie en Aanbevelingen	De golfplaten betreffen een hechtgebonden toepassing, maar zijn zeer ernstig verveerd. Hierdoor is er kans op uitspoeling van losse asbestvezels in de dakgoot, de bodem onder de afwatering of in andere vormen van wateropslag. Tevens is er kans op vezelemisatie indien het aangegroeide mos losraakt. Alle mos afkomstig van het dak dient als asbesthoudend te worden beschouwd. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.
Nr.	21
Toepassing / ruimte	Boardplaat / Schuur
Verdieping	Begane grond
Aantal / eenheid	1 Totaal
Afmeting totaal	4,25 m ²
Analyseresultaat	15 - 30 w/w % AMO 30 - 60 w/w % CHR
Risicoklasse	2A
Conclusie en Aanbevelingen	Het materiaal betreft een niet hechtgebonden toepassing. Het materiaal is niet beschadigd, waardoor de kans op vezelemisatie bij normaal gebruik van de ruimte gering is. Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Voor een volledige omschrijving per toepassing, zie paragraaf 2.1.2.

Er zijn monsters genomen van asbestverdachte toepassingen. Deze bleken na analyse geen asbest te bevatten. Zie de volgende toepassingen:

Nr	Toepassing	Ruimte	Locatie
Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel			
6	Kleefmonsters	Vloer zolder	Op vloer
17	Stopverf	Gevel	Rond de beglazing
18	Kit	Kas	Rond de beglazing
19	Kit	Kas,	Rond de beglazing
22	Stopverf	Garage	Rond de beglazing

Voor een volledige omschrijving per toepassing, zie paragraaf 2.1.3.

Uitsluitingen

Tijdens de inspectie ter plaatse was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte te inventariseren. Deze is, met opgaaf van oorzaak ervan, hieronder aangegeven:

Ruimte	Opmerking
Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel	
Liftschacht	De liftschacht was ten tijde van de inspectie niet toegankelijk. Er was geen passende sleutel.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel	
Bouwkundige schachten, spouwmuren en/of koven.	Mogelijk bevinden zich in de bouwkundige schachten, gemetselde schoorstenen, spouwmuren en/of koven asbest verdachte materialen, waaronder bijvoorbeeld plaatmaterialen, stortstroken, rookkanalen, rioleringsbuizen en/of ontluchtingskanalen / doorvoeringen. Deze waren echter zonder zwaar destructief handelen, en zonder blijvende schade, tijdens de inventarisatie niet waar te nemen.
Diverse ruimtes	De inspectie is uitgevoerd in een in gebruik zijnde situatie. Hierdoor heeft er een beperkte inspectie onder de vloerbedekkingen kunnen plaatsvinden. De inspectie bestond voornamelijk uit het optillen van de huidige vloerbedekking ter plaatse van stofdorpels en/of aansluitnaden. Ondanks dat er op deze locaties geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen kan gezien de leeftijd van het gebouw niet gegarandeerd worden dat het overige vloeroppervlak volledig asbestvrij is. Mogelijk bevinden zich nog asbesthoudende materialen onder de vaste vloerafwerkingen. Onder vloertegels laminaat en verlijmd tapijt was zonder ernstige onomkeerbare beschadigingen toe te brengen geen inspectie mogelijk.
Natte ruimtes	Mogelijk asbestverdachte kit achter en onder het tegelwerk. Zonder destructief was een inspectie niet mogelijk.
Platte dak zwembad	Het dak van het zwembad is voorzien van een bitumen afdeklaag. In het verleden zijn er asbesthoudende dakafdekkingen toegepast. Of er op deze locatie soortgelijke lagen zijn toegepast is enkel vast te stellen middels destructief onderzoek waarbij de waterdichtheid van de constructie wordt aangetast.

Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek:

Tijdens het onderzoek zijn er 22 toepassingen en 3 installaties aangetroffen. De zolder, toepassing 1, 2, 4, 6, 7 en 8 is afgesloten en het advies is om de ruimtes niet te betreden tot nader onderzoek. In de tuin bevindt zich de oude wijnkelder. Er zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Wanneer er werkzaamheden uitgevoerd gaan worden daar waar vermoedens van asbest zijn, dient eerst een vervolgonderzoek plaats te vinden om de in dit rapport omschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten. Binnen de 5 meter zone van de asbesthoudende bronnen zijn geen verdachte hechtgebonden of niet hechtgebonden materialen waargenomen.

Om de rapportage geschikt te maken voor sloop van het woonhuis, adviseren wij om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren van de liftschacht en destructief onderzoek betreft de vermoedens en aanvullende kleefmonsters op de zolder te laten nemen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	2
1.3	Historisch onderzoek	2
1.4	Analysemethodiek.....	3
2	ASBESTINVENTARISATIE.....	4
2.1	Onderzoekresultaten.....	4

BIJLAGE I Deskresearch

BIJLAGE II Plattegrond(en)

BIJLAGE III Analyserapport(en)

BIJLAGE IV SMA-rt documenten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

Omschrijving inspectie van diverse specifieke onderdelen:

Onderdeel	Geïnspecteerd	Reden indien niet onderzocht
Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel		
Opstallen	Ja	niet van toepassing
Kruipruimte	Ja	niet van toepassing
Kelder	Ja	niet van toepassing
Zolder	Ja	niet van toepassing

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de wens van de opdrachtgever om mogelijke asbesthoudende toepassingen inzichtelijk te hebben, voor de voorgenomen nieuwbouw op locatie.

Het doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen om een eventuele sanering ervan mogelijk te maken, voor de voorgenomen nieuwbouw op locatie.

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn.

Inspanning deskresearch en resultaat:

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel	
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.

Voor een volledig overzicht van de deskresearch, zie bijlage I.

1.4 Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

Kleefmonsters:

De elektronenmicroscopische identificatietechniek voor de analyse van kleefmonsters en materiaalmonsters maakt gebruik van een Scanning Elektronen Microscop, gekoppeld aan een micro-analysesysteem voor analyse van asbestverdachte vezels of vezelbundels. Identificatie waarmee vezels op kleefmonsters worden geïdentificeerd is conform ISO 16000-27.

Wanneer de resultaten van alle onderzochte monsters uitsluitend de scores - (geen asbest aantoonbaar) en/of +/- (sporen asbest aantoonbaar) aangeven dan wordt de bijdrage van de asbesthoudende bron als verwaarloosbaar beschouwd. De locatie is schoon.

Bij het aantreffen van één of meer monsters in de categorie + of ++ wordt het aantal monsters rondom de "hot spot" uitgebreid tot er geen (-) of sporen (+/-) asbest worden aangetroffen. Het gebied met (+) en (++) wordt als asbestverontreinigd gebied beschouwd.

Tabel : indeling asbestverontreiniging vanaf oppervlakken in categorieën.




Aantal asbeststructuren / cm ²	Categorie	Omschrijving
> 500	++	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd
101 - 500	+	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
1 - 100	+/-	Sporen asbest aangetroffen
< 34*	-	Geen asbest aangetroffen
AV = vezelstructuur (vezels, vezelbundels en conglomeraten)		
<p>* Uit de analyseresultaten blijkt dat er geen asbest is aangetroffen op de geanalyseerde kleefmonsters. Dit wordt weergegeven door het vermelden van < 34 omdat een laboratorium niet mag aangeven dat er een concentratie van 0 gew.str./cm² is aangetroffen. Wanneer er geen asbest is aangetroffen, dient altijd een waarde ongelijk aan '0' weergegeven te worden. Hierbij is het verplicht om de concentratie behorende bij de bovengrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval te geven voorafgegaan door het "kleiner"-teken ("<"). In het geval van 0 aangetroffen vezels wordt dit "< 34" wat dus betekent dat er geen asbestvezels zijn aangetroffen bij de analyse van het kleefmonster.</p>		

2 ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte toepassing. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (bijlage II) gezien te worden. De nummering van de vindplaatsen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen toepassingen.

2.1.1 Installaties

Installatie(s)		
Nieuwstraat 96 te Sint-Michiëlsgestel		
Nr.	1	
Ruimte	Kelder	
Soort installatie	Installatie 1, gasmeter	
Merk en type	Kromschreuder G6	
Bouwjaar	2000	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Op basis van het bouwjaar is de installatie niet verdacht.		
Nr.	2	
Ruimte	Kelder.	
Soort installatie	Installatie 2, cv ketels	
Merk en type	Nefit Ecom HR	
Bouwjaar	2000	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Op basis van het bouwjaar is de installatie niet verdacht.		
Nr.	3	
Ruimte	Kelder...	
Soort installatie	Installatie 3, 2 x boilers	
Merk en type	Daalderop 07.11.49.253	
Bouwjaar	2007	
Asbestverdacht?	Niet asbestverdacht	
Saneringsklasse en Saneringstechniek	nvt	
Op basis van het bouwjaar is de installatie niet verdacht.		

2.1.2 Asbesthoudende en/of -verdachte toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn op de volgende locaties asbesthoudende en/of -verdachte toepassingen aangetroffen, namelijk:

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
1
Zolderkamer
Tweede etage




Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Boardplaat
Plaats in ruimte(s):	Tegen dak en wanden
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Gespijkerd
Intact:	Ernstig beschadigd
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	8,00 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560410*	Zolderkamer	Tegen dakbetimmering	15 - 30 w/w % AMO 5 - 10 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

Het betreft om boardplaat wat tegen een deel van de dakbetimmering en tegen een deel van wanden is bevestigd, Op diverse plaatsen is het plaatmateriaal beschadigd. Op de houten vloer zijn restanten aangetroffen, zie toepassing 2.

Opmerkingen afmeting:

De 8 m² plaatmateriaal bevindt zich in een ruimte.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

Conclusie:

Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
2
Zolderkamer.
Tweede etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Restanten boardplaat
Plaats in ruimte(s):	Op houtenvloer
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Los
Intact:	Ernstig beschadigd
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	15,00 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560411*	Zolderkamer.	Op houtenvloer	15 - 30 w/w % AMO 5 - 10 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

De restanten zijn afkomstig van toepassing 1

Opmerkingen afmeting:

15 m² is de oppervlakte van de ruimte.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

Conclusie:

Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
3
Zolderkamer..
Tweede etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Plaatmateriaal
Plaats in ruimte(s):	Tegen dakbetimmering
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Gespijkerd
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	3,25 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560412*	Zolderkamer..	Tegen dakbetimmering	2 - 5 w/w % CHR 2 - 5 w/w % CRO

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

Het betreft om een deel van de dakbetimmering.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: Saneringsklasse 2a

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

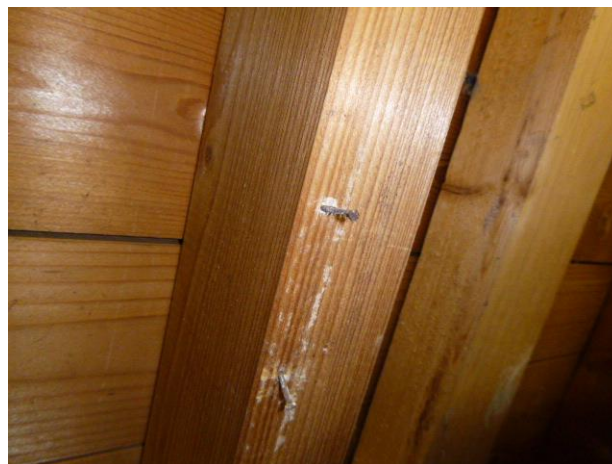
Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
4
Zolderkamer,
Tweede etage



projectnr: 21-0229
monsternr: 05/24/13
naam:
datum: 18-03-21
SGS SEARCH

Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Restanten boardplaat
Plaats in ruimte(s):	Tegen daktengels
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Gespijkerd
Intact:	Ernstig beschadigd
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	2,30 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560413*	Zolderkamer,	Tegen daktengels	15 - 30 w/w % AMO 5 - 10 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

Vermoedelijk is een deel van de boardplaat verwijderd. De restanten boardplaat zijn achter gebleven op de houten daktengels en rondom de spijkers. Na verdere inspectie is op een andere locatie de beplating aangetroffen, zie toepassing 7.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

Conclusie:

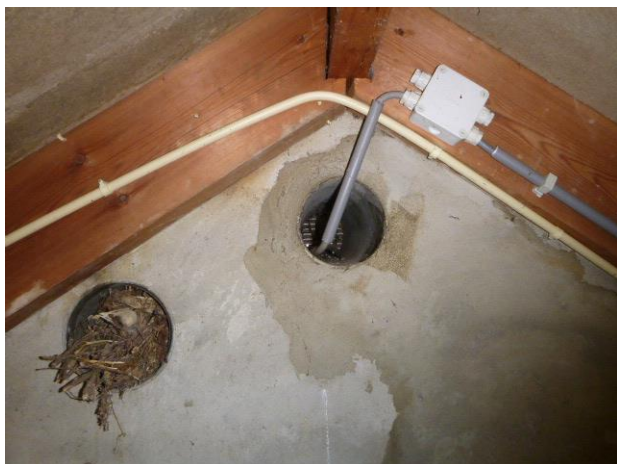
Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
5
Zolderkamer,,
Tweede etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Buismateriaal
Plaats in ruimte(s):	Doorvoer
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Ingemetseld
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	0,80 m Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560414*	Zolderkamer,,	Doorvoer	2 - 5 w/w % AMO 10 -15 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

Het betreft om een doorvoer die in de gevel is ingemetseld en de functie als ontluchting heeft.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: Saneringsklasse 2a

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
7
Zolder.
Tweede etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing: Boardplaat
Plaats in ruimte(s): Op houtenvloer
Situatie: Binnen
Bereikbaarheid: Goed
Bevestigingsmethode: Los
Intact: Ernstig beschadigd
Verweerd: Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen: Nee
Aantal: 1 Totaal
Afmetingen: 1,00 m² Totaal
Aard van materiaal: Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560413*	Zolder.	Op plankenvloer	15 - 30 w/w % AMO 30 - 60 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:

Opmerkingen:

De boardplaat is vermoedelijk afkomstig van toepassing 4.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM).

Conclusie:

Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
8
Zolder.,
Tweede etage



Details kleefmonster(s)

Omschrijving toepassing: Restanten boardplaat
 Plaats in ruimte(s): Op plankenvloer

Analyseresultaten kleefmonster(s):

Monster code	Ruimte	Plaats in ruimte	Analyse-resultaat	Conclusie
0560417*	Zolder.,	Op plankenvloer rechts	AMF / 388 gew.str./ cm ²	Oppervlak duidelijk verontreinigd met asbestvezels (kwalificatie + of 2)
0560418*	Zolder.,	Op plankenvloer links	AMF/ 60 gew.str./ cm ²	Asbestvezels aangetroffen (kwalificatie +/- of 1)

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 TT-Dirk Brösel-21-00006096-SL

Opmerkingen:

Het betreft een inkadering van toepassing 7.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te laten saneren en tot die tijd het gebied af te zetten en niet meer te betreden zonder gebruikmaking van persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM). Er dienen aanvullende kleefmonsters op de zolder genomen te worden om deze bron in te kaderen. Er is daarom ook nog geen SMA-rt toegevoegd.

Conclusie:

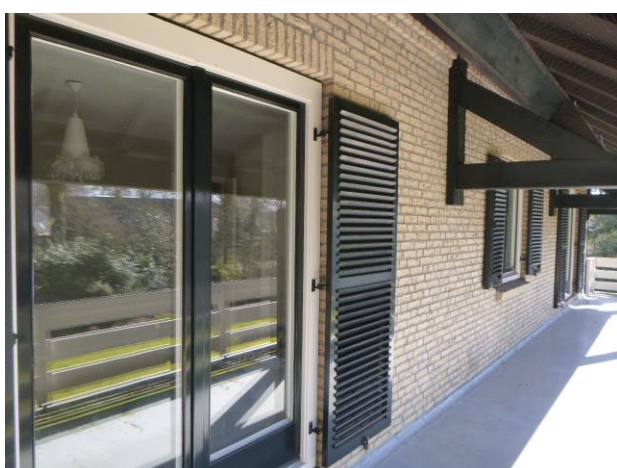
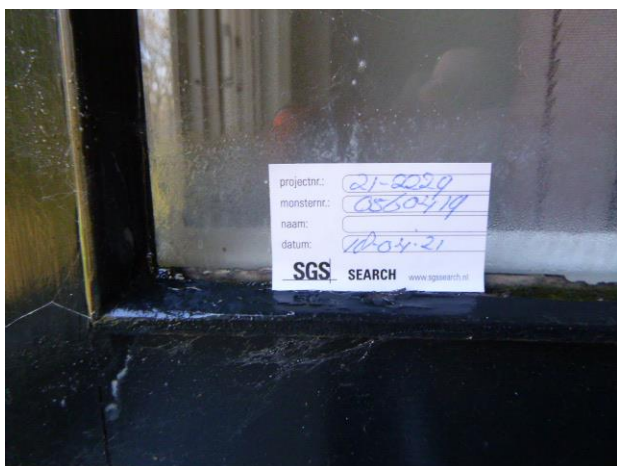
Het materiaal is ernstig beschadigd en betreft een niet hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij verdere beschadiging is groot.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
9
Gevels
Eerste etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Kit
Plaats in ruimte(s):	Rond de beglazing
Situatie:	Buiten
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Gekit
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	86,00 m Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560419*	Slaapkamer 5	Rond de beglazing	0,1 - 2 w/w % CHR
0560420*	Slaapkamer 5	Rond de beglazing	0,1 - 2 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

De raamkozijnen bestaan uit 2 beglazingen.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 1

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

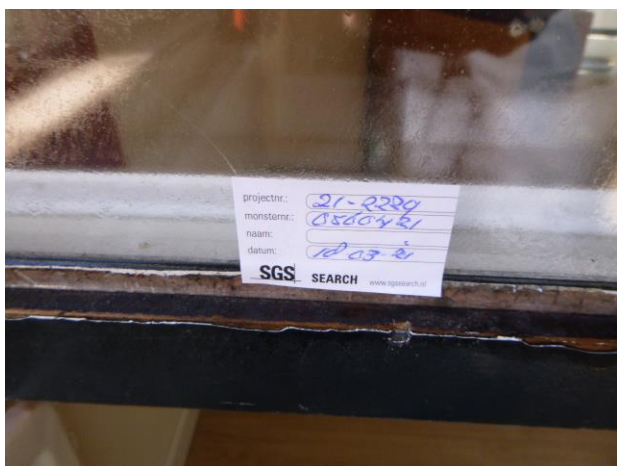
Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
10
Gevels.
Eerste etage



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Kit
Plaats in ruimte(s):	Rond de beglazing
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Gekit
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	86,00 m Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560421*	Slaapkamer 8	Rond de beglazing	0,1 - 2 w/w % CHR
0560422*	Slaapkamer 8	Rond de beglazing	0,1 - 2 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

De raamkozijnen bestaan uit 2 beglazingen.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 1

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

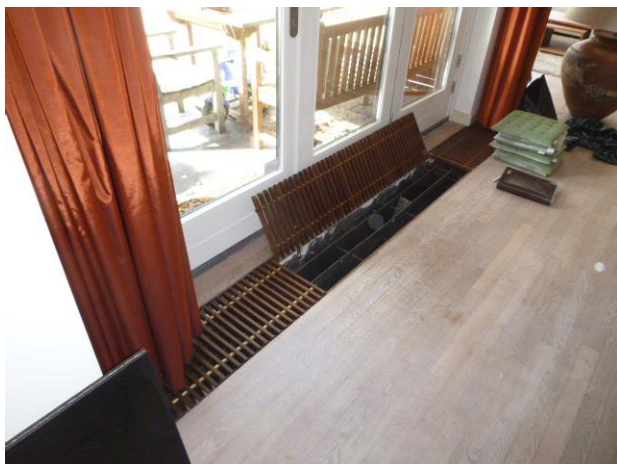
Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
11
Woonkamer en eetkamer
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Plaatmateriaal
Plaats in ruimte(s):	In convectorputten
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Los
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	2 Locaties
Afmetingen:	7,00 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560423*	Woonkamer	In convectorput	0,1-2 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 1

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
12
Wijnkelder en toilet
Kelder



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Buismateriaal
Plaats in ruimte(s):	Ontluchting
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Slecht
Bevestigingsmethode:	Ingestort in beton of cement
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	2 Locaties
Afmetingen:	8,00 m Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560414*	Wijnkelder en toilet	Ontluchting	10 - 15 w/w % CHR 2-5 w/w %AMO

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:

Opmerkingen:

Het betreft om een tweetal ontluchtingen die via de kelder naar de buitengevel lopen.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: Saneringsklasse 2a

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
13
Gemetselde schoorsteen
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Plaatmateriaal
Plaats in ruimte(s):	In gemetselde schoorsteen
Situatie:	Buiten
Bereikbaarheid:	Matig
Bevestigingsmethode:	Geschroefd
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	4,00 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560424*	Gemetselde schoorsteen	In gemetselde schoorsteen	15 - 30 w/w % AMO 2 - 5 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

Aande onderzijde van de gemetselde schoorsteen die tegen de gevel staat gebouwd bevinden zich een viertal hitte bestendige platen.

Opmerkingen afmeting:

ca 1 m² per plaatmateriaal

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: Saneringsklasse 2a

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemisatie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
14
Kruipruimte
Kruipruimte



Details toepassing:

Omschrijving toepassing: Buismateriaal
 Plaats in ruimte(s): Afvoer
 Situatie: Binnen
 Bereikbaarheid: Goed
 Bevestigingsmethode: Ingemetseld
 Intact: Intact
 Verweerd: Niet verweerd
 Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen: Nee
 Aantal: 1 Totaal
 Afmetingen: 4,50 m Totaal
 Aard van materiaal: Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560425*	Kruipruimte	Afvoer	5 - 10 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

Het betreft een afvoer die vanuit de kelder via de kruipruimte naar buiten loopt. Het is niet zichtbaar waar hij buiten heen loopt, zie vermoedens.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

Veilig werken in besloten ruimtes

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
15
Gemetselde schoorsteen
kelder-Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing: Buismateriaal
 Plaats in ruimte(s): Rookkanaal
 Situatie: Buiten
 Bereikbaarheid: Goed
 Bevestigingsmethode: Ingemetseld
 Intact: Intact
 Verweerd: Licht verweerd
 Zonder breuk en/of beschadigingen
 te verwijderen: Nee
 Aantal: 1 Totaal
 Afmetingen: 2,00 m Per stuk
 Aard van materiaal: Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560414*	Gemetselde schoorsteen	Rookkanaal	10 - 15 w/w % CHR 2-5 w/w % AMO

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:

Opmerkingen:

Het rookkanaal loopt naar de installatieruimte van het zwembad

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2a

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal is niet beschadigd en betreft een hechtgebonden toepassing. De kans op vezelemissie uit het materiaal bij normaal gebruik van de ruimte is gering.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.



Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
16
Tuin
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing: Bloembakken
 Plaats in ruimte(s): Bloembakken
 Situatie: Buiten
 Bereikbaarheid: Goed
 Bevestigingsmethode: Los
 Intact: Licht beschadigd
 Verweerd: Ernstig verweerd
 Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen: Nee
 Aantal: 3 Stuks
 Afmetingen: 1,50 m² Totaal
 Aard van materiaal: Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560426*	Tuin	Bloembak	10 -15 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

Het betreft om een drietal bloembakken. Een bloembak is ernstig beschadigd. De restanten liggen in de bloembak. Op het maaiveld zijn geen restanten aangetroffen ten tijde van de inspectie. Een vervolg onderzoek word niet nodig geacht.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Geadviseerd wordt om het materiaal op korte termijn te saneren.

Conclusie:

Het materiaal betreft een hechtgebonden toepassing maar is ernstig beschadigd. De kans op vezelemisatie uit het materiaal is bij verdere beschadigingen groot.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
20
Garage-schuur
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Golfplaat
Plaats in ruimte(s):	Op dak
Situatie:	Buiten
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Geschroefd
Intact:	Intact
Verweerd:	Ernstig verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	77,00 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560433*	Garage-schuur	Op dak	10 -15 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

De golfplaten zijn ernstig vereerd en bedekt met mos. Advies om het mos als asbesthoudend te verwijderen.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

De golfplaten betreffen een hechtgebonden toepassing, maar zijn zeer ernstig verveerd. Hierdoor is er kans op uitspoeling van losse asbestvezels in de dakgoot, de bodem onder de afwatering of in andere vormen van wateropslag. Tevens is er kans op vezelemissie indien het aangegroeide mos losraakt. Alle mos afkomstig van het dak dient als asbesthoudend te worden beschouwd.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

n.v.t.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
21
Schuur
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Boardplaat
Plaats in ruimte(s):	Tegen plafond
Situatie:	Binnen
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Gespijkerd
Intact:	Intact
Verweerd:	Niet verweerd
Zonder breuk en/of beschadigingen te verwijderen:	Nee
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	4,25 m ² Totaal
Aard van materiaal:	Niet hechtgebonden

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560410*	Schuur	Tegen plafond	15 - 30 w/w % AMO 30 - 60 w/w % CHR

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:

Opmerkingen:

Het boardplaat bevindt zich in 2 ruimtes maar er zijn geen deuren aanwezig.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: 2A

Aanbevolen maatregelen:

Op korte termijn saneren is niet noodzakelijk, geadviseerd wordt het materiaal vóór sloop- of renovatiewerkzaamheden te saneren.

Conclusie:

Het materiaal betreft een niet hechtgebonden toepassing. Het materiaal is niet beschadigd, waardoor de kans op vezelemissie bij normaal gebruik van de ruimte gering is.

Specifieke opmerking t.b.v. veilige verwijdering van het materiaal:

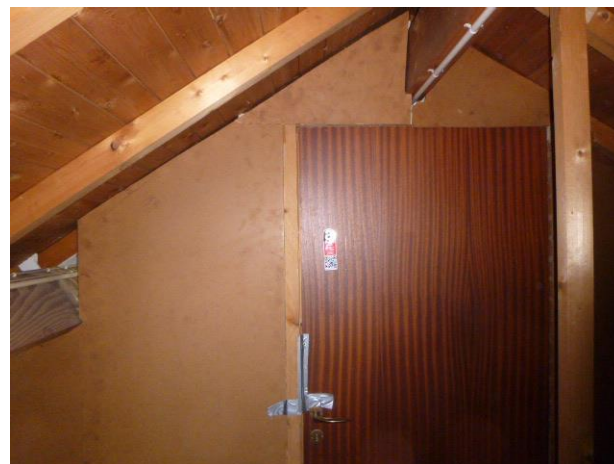
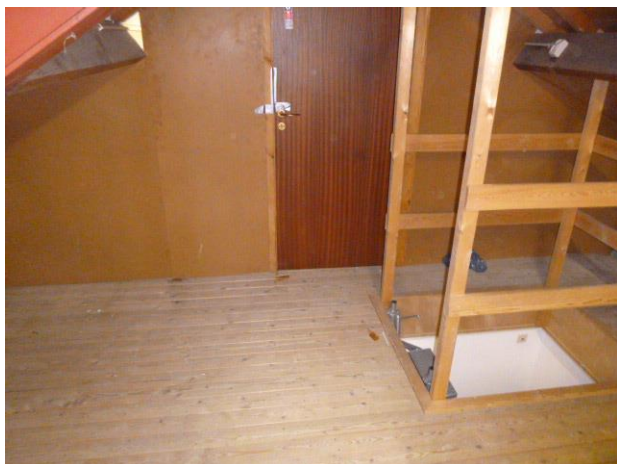
n.v.t.

2.1.3 Niet asbesthoudende toepassingen

Bij het asbestonderzoek zijn de volgende niet asbesthoudende toepassingen aangetroffen, namelijk:

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
6
Zolder
Tweede etage



Details kleefmonster(s)

Omschrijving toepassing:

Plaats in ruimte(s): Op houtenvloer

Analyseresultaten kleefmonster(s):

Monster code	Ruimte	Plaats in ruimte	Analyse-resultaat	Conclusie
0560415*	Zolder	Op vloer nabij ingang zolderkamer	43 gew.str./ cm ²	Asbestvezels aangetroffen (kwalificatie +/- of 1)
0560416*	Zolder	Op houtenvloer nabij ingang luik	< 34 gew.str./ cm ²	Geen asbestvezels aangetroffen (kwalificatie - of 0)

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
TT-Dirk Brösel-21-00006096-SL

Opmerkingen:

Het betreft om een inkadering van de aangrenzende ruimte van toepassing 1, 2 en 4.

Risicoklasse handeling m.b.t. asbestsanering:

Klasse: -

Conclusie:

op de kleeftmonsters zijn enkel sporen asbest aangetroffen. Dit is verwaarloosbaar dus deze locatie is ingekaderd.



Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
17
Gevel
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Stopverf
Plaats in ruimte(s):	Rond de beglazing
Situatie:	Buiten
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Gekit
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	7,00 m Totaal

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560427 ¹	Gevel	Rond de beglazing	< 0,1 w/w %
0560428 ¹	Gevel	Rond de beglazing	< 0,1 w/w %

¹De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

Het betreft om een drietal draai-kiepramen.

Conclusie:

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
18
Kas
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:	Kit
Plaats in ruimte(s):	Rond de beglazing
Situatie:	Buiten
Bereikbaarheid:	Goed
Bevestigingsmethode:	Gekit
Aantal:	1 Totaal
Afmetingen:	7,00 m Totaal

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560429	Kas	Rond de beglazing	< 0,1 w/w %
0560430	Kas	Rond de beglazing	< 0,1 w/w %

*De analysesresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

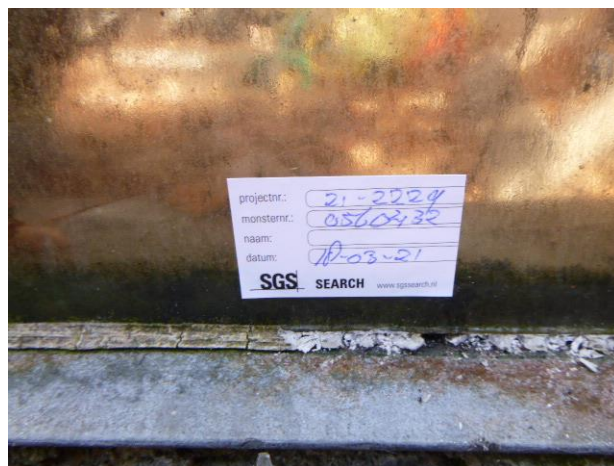
Opmerkingen:

De kit bevindt zich enkel op een schuifdeur aan de achterzijde van de kas.

Conclusie:

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Gebouw(nr.): Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
Nummer vindplaats: 19
Ruimte(s): Kas,
Etage(s): Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing: Kit
 Plaats in ruimte(s): Rond de beglazing
 Situatie: Buiten
 Bereikbaarheid: Goed
 Bevestigingsmethode: Gekit
 Aantal: 1 Totaal
 Afmetingen: 80,00 m Totaal

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560431	Kas,	Rond de beglazing	< 0,1 w/w %
0560432	Kas,	Rond de beglazing	< 0,1 w/w %

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Opmerkingen:

De kit bevindt zich rondom de gehele kas.

Opmerkingen afmeting:

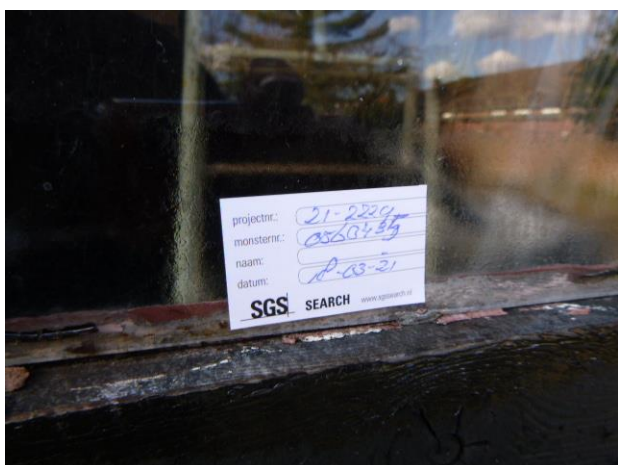
Het betreft om ca 80 m1.

Conclusie:

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

Gebouw(nr.):
Nummer vindplaats:
Ruimte(s):
Etage(s):

Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
22
Garage
Begane grond



Details toepassing:

Omschrijving toepassing:
Plaats in ruimte(s):

Stopverf
Rond de beglazing

Situatie: Buiten
 Bereikbaarheid: Goed
 Bevestigingsmethode: Gekit
 Aantal: 1 Totaal
 Afmetingen: 50,00 m Totaal

Analyseresultaten materiaalmonster(s):

Monster code	Ruimte	Locatie in ruimte	Analyseresultaat
0560434 ¹	Garage	Rond de beglazing	< 0,1 w/w %
0560435 ¹	Garage	Rond de beglazing	< 0,1 w/w %

*De analyseresultaten zijn te vinden in de volgende rapporten in Bijlage III:
 MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Conclusie:

Na optische analyse bleek het materiaal geen asbestvezels te bevatten in een percentage boven de detectiegrens van 0,1% w/w.

2.1.4 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

Tijdens het onderzoek zijn er 22 toepassingen en 3 installaties aangetroffen. De zolder, toepassing 1, 2, 4, 6, 7 en 8 is afgesloten en het advies is om de ruimtes niet te betreden tot nader onderzoek. In de tuin bevindt zich de oude wijnkelder. Er zijn geen verdachte materialen aangetroffen. Wanneer er werkzaamheden uitgevoerd gaan worden daar waar vermoedens van asbest zijn, dient eerst een vervolgonderzoek plaats te vinden om de in dit rapport omschreven vermoedens in kaart te brengen of uit te sluiten. Binnen de 5 meter zone van de asbesthoudende bronnen zijn geen verdachte hechtgebonden of niet hechtgebonden materialen waargenomen.

Om de rapportage geschikt te maken voor sloop van het woonhuis, adviseren wij om een aanvullend onderzoek uit te laten voeren van de liftschacht en destructief onderzoek betreft de vermoedens en aanvullende kleefmonsters op de zolder te laten nemen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft, conform Certificatieschema voor de Procercertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling, tijdens het asbestinventarisatie project gestreefd naar een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

BIJLAGE I Deskresearch

Algemene informatie	
Opmerking	<p>De aanleiding voor het onderzoek is sloop van de gebouwen. Tijdens het onderzoek is de gehele woning, kas, tuin, oude wijnkelder en garage-schuur met uitzondering van de liftschaft geïnspecteerd.</p> <p>Opmerkingen: Het betreft een vrijstaande woning met bijgebouwen. De woning dateert uit 1972. In het verleden heeft er een hotel gestaan. Het hotel is gesloopt in 1972 maar de oude wijnkelder is nog aanwezig.</p> <p>Vermeldingen deskresearch; Op basis van deskresearch zijn er geen asbestinventarisatie rapporten, noch het verwijderen daarvan aangeleverd of bekend.</p> <p>Er zijn bij het onderzoek geen destructieve handelingen verricht waarbij de bouwkundige integriteit van het bouwwerk is aangetast.</p>

De studie van de tekeningen, vooropname of de deskresearch van het onderzochte gebouw heeft de volgende informatie opgeleverd omtrent de aanwezigheid van asbestverdachte of asbesthoudende materialen.

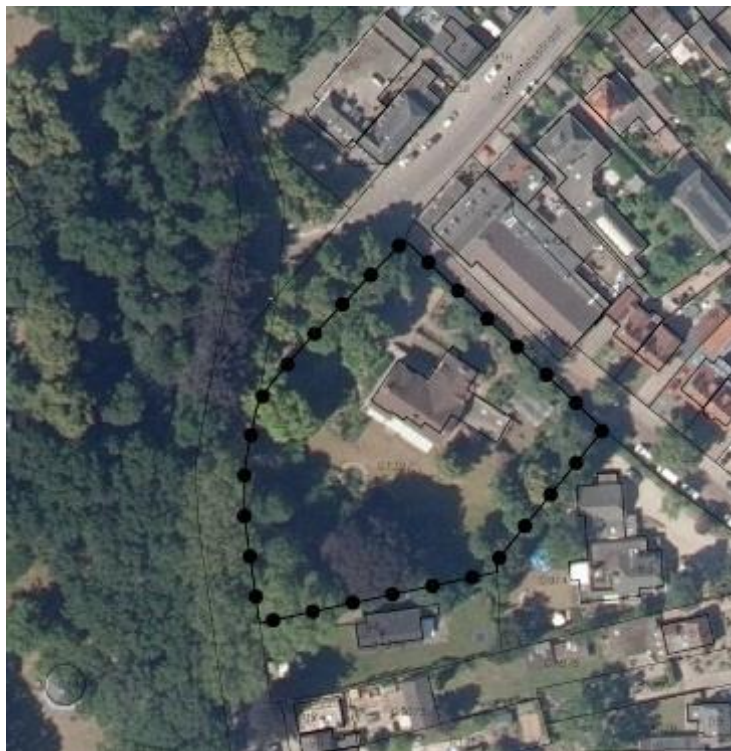
Toepassing	Bron	Bevindingen inspectie	Opmerking
Nieuwstraat 96 te Sint-Michiëlgestel			
Plaatmateriaal in schoorsteen	Opmerking klant	Aangetroffen	Zie toepassing 13
Dak op schuur 75 m ²	Opmerking klant	Aangetroffen	Zie toepassing 20
Plaatmateriaal op zolder 3 m ²	Opmerking klant	Aangetroffen	Zie toepassing 1

De volgende informatie is uit de deskresearch naar voren gekomen:

Nieuwstraat 96 te Sint-Michiëlgestel	
Afmeting bruto vloeroppervlakte (bvo)	Onbekend
Afmetingen gebouw	Onbekend
Bouwjaar	1972
Jaar en data eventuele verbouwingen	Onbekend
Aard van eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever.
Bijzonderheden gebouw (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden bekend.
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen eerdere saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen tijdens gesprekken met de gebouwbeheerder?	Op de locatie heeft een interview plaats gevonden met de bewoner.

BIJLAGE II Plattegrond(en)

Gebouw : **Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel**
Opmerking: tekening is op schaal of afmetingen staan op tekening weergegeven



Inspectiegebied (voor maatvoering zie volgende plattegronden).

Plattegronden

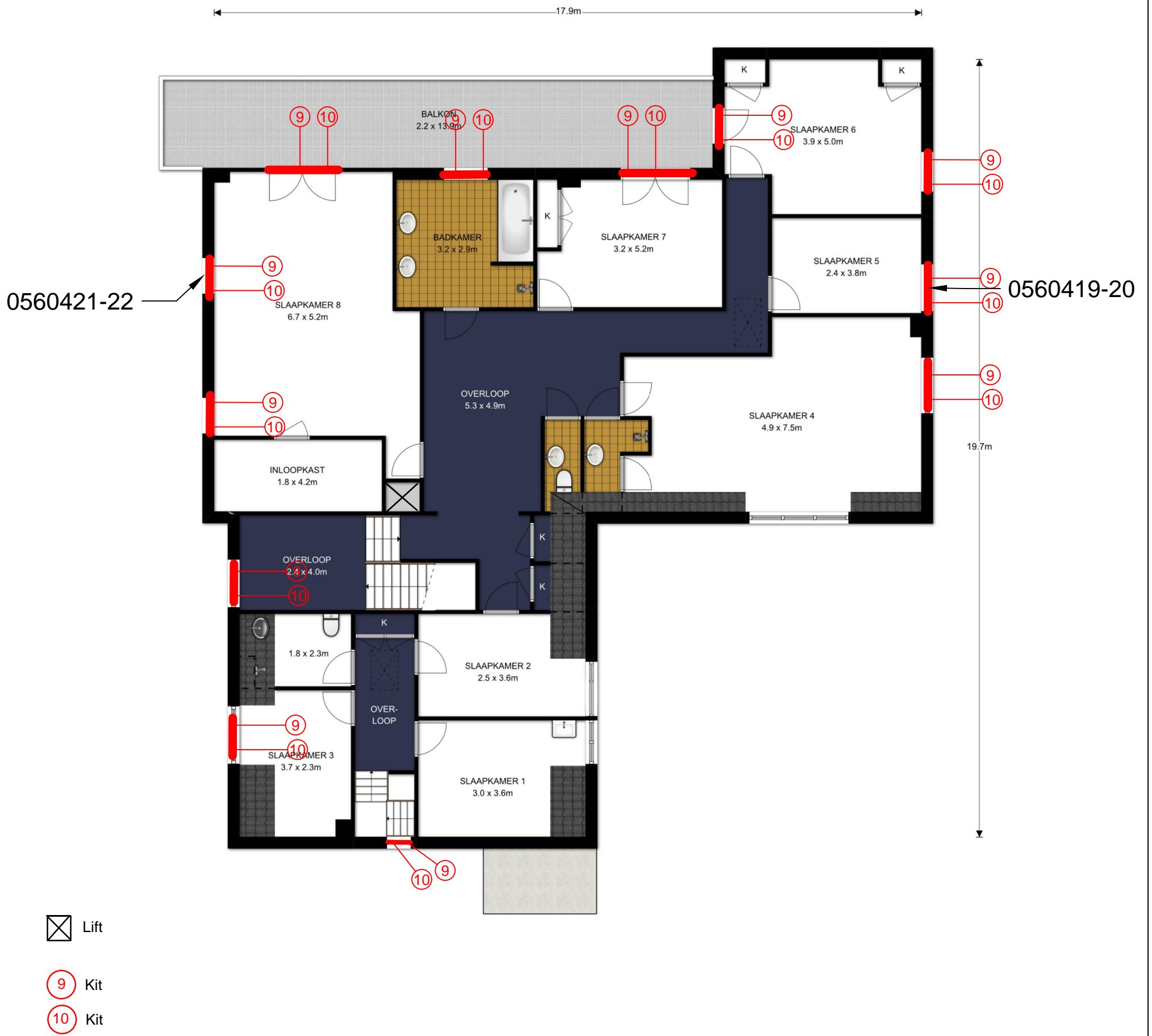
begane grond



- 11 Plaatmateriaal
- 13 Plaatmateriaal
- 17 Stopverf

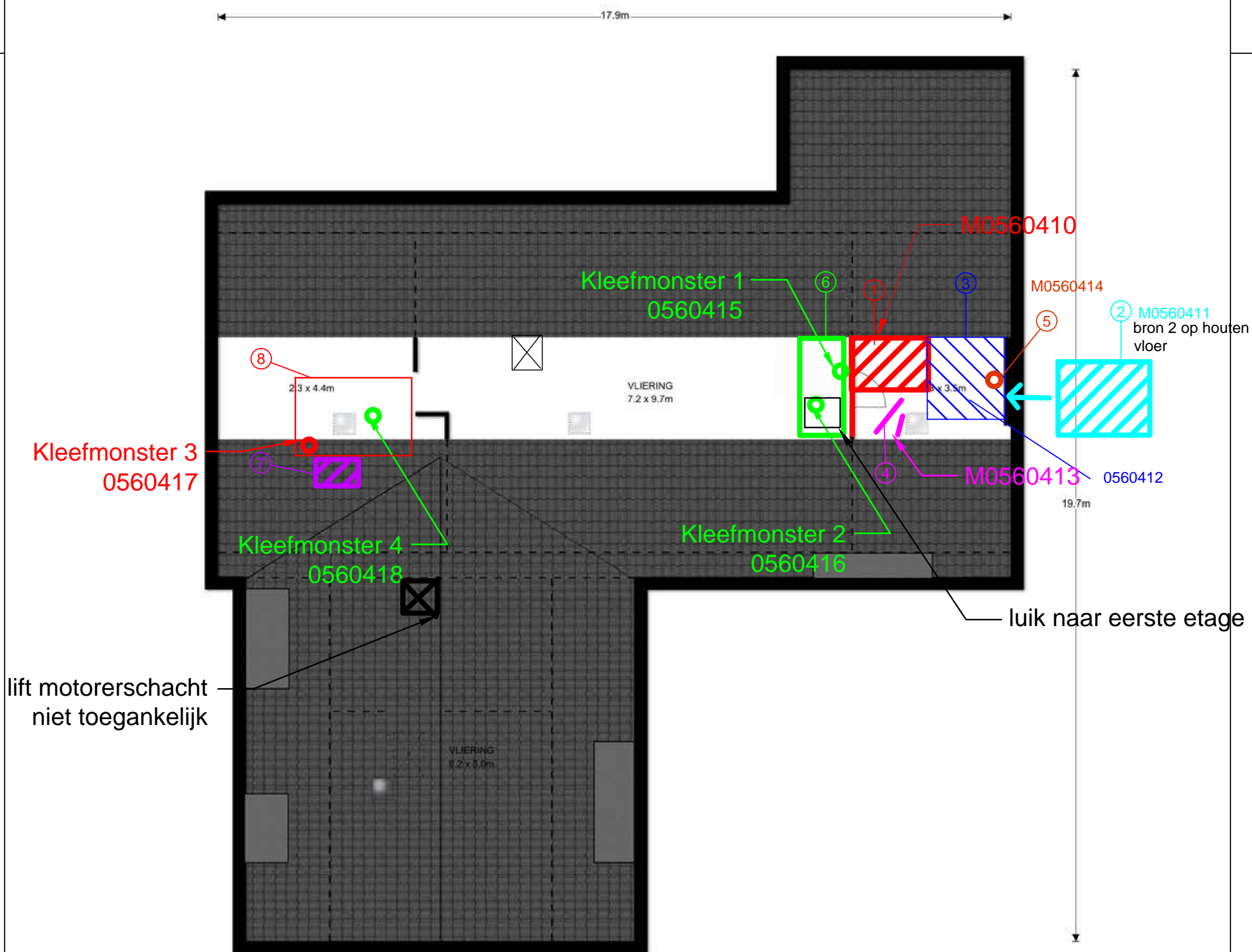
Plattegronden

eerste etage



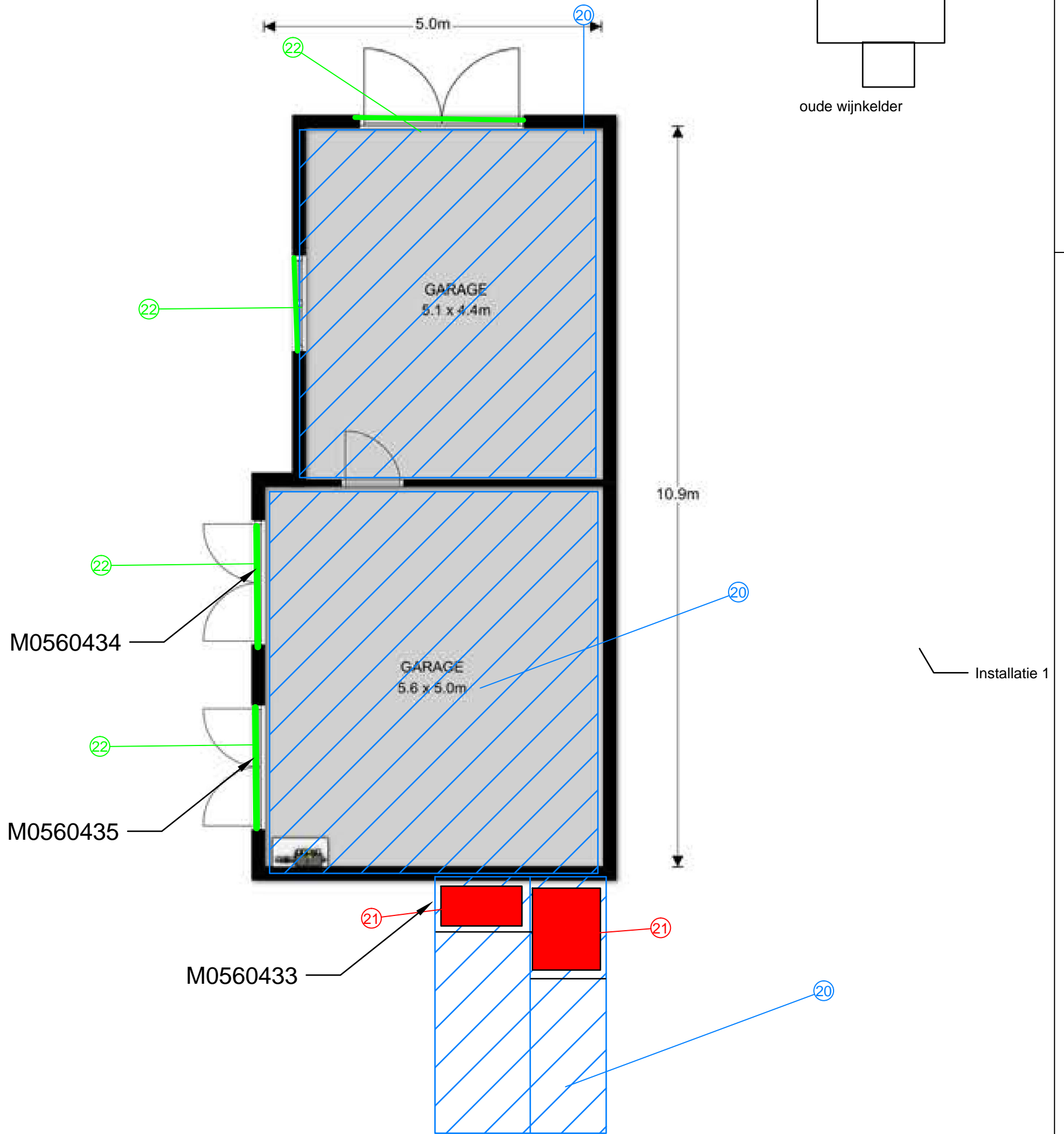
Plattegronden

2e etage



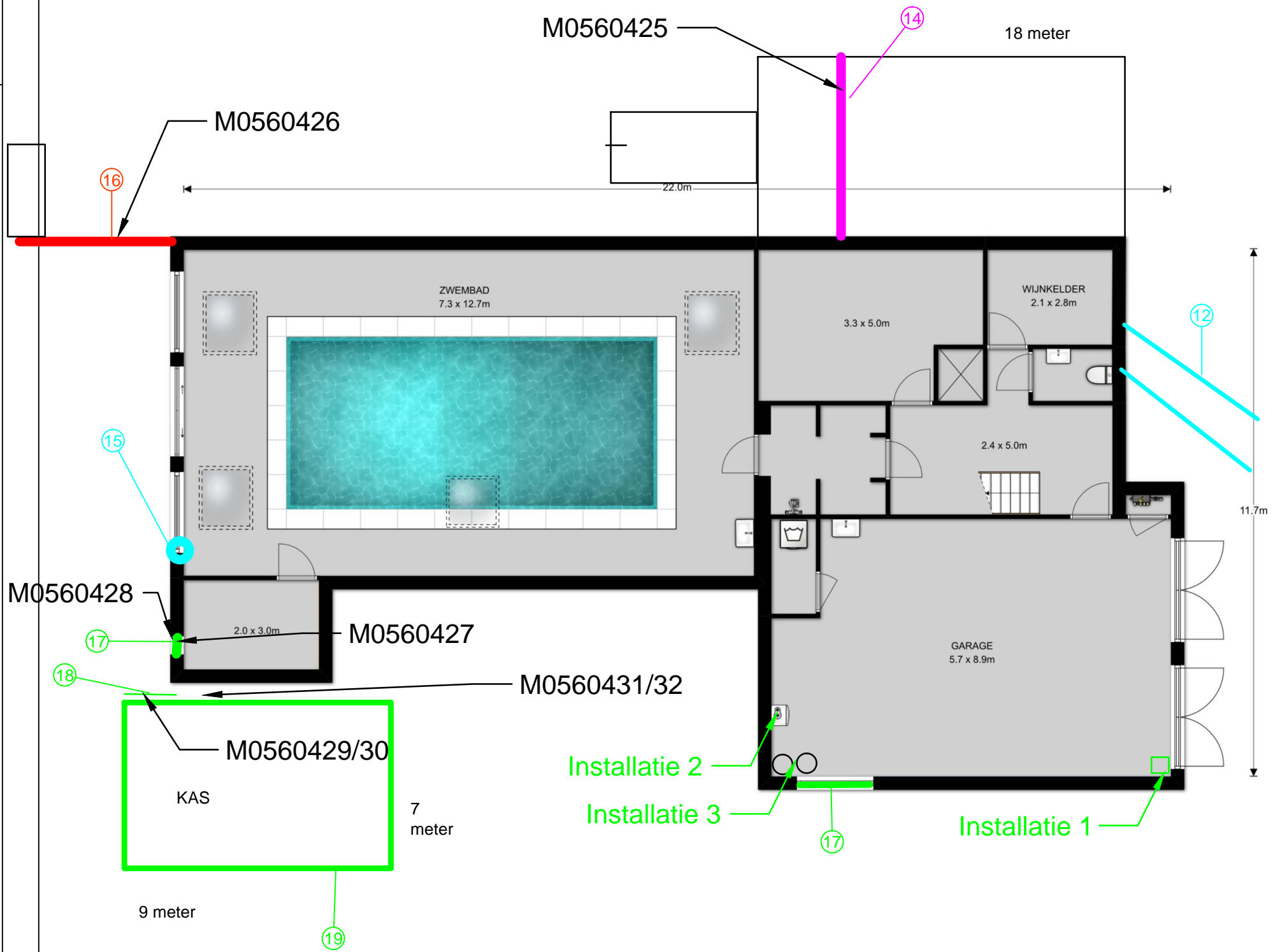
- ① Boardplaat
- ② resten Boardplaat
- ③ plaatmateriaal
- ④ restanten Boardplaat
- ⑤ buismateriaal
- ⑥ Kleefmonsters
- ⑦ Boardplaat
- ⑧ kleefmonsters

bijgebouwen



- 20 Boardplaat
- 21 Boardplaat
- 22 stopverf

Plattegronden



- 12 buismateriaal
- 14 buismateriaal
- 15 buismateriaal
- 16 bloembakker
- 17 stopverf
- 18 kit
- 19 kit

BIJLAGE III Analyserapport(en)

Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V.
 heer M. Hassink
 Postbus 2048
 5260 CA VUGHT

Rapportnummer: **MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL-v2**

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek **Materiaalidentificatie** middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Datum identificatie 23-03-2021
Adres analyse Meerstraat 7 te Heeswijk
Locatie bemonstering Nieuwstraat 96 5271AE te Sint-Michielsgestel
Uitvoerend medewerker Peter van Hoenselaar
Uitvoerend analist Keijo Kuppens, Lonneke Smits
Monster(s) genomen door SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Dossiernummer laboratorium
 DOS-21-00005970-SL

Projectnummer laboratorium
 PSL-21-0000265-SL

Projectnummer opdrachtgever
 RFI-21-00002229-SI

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens.

Aantal monsters 26

Analyseresultaten

Bijzonderheden Met deze versie komt de vorige versie van het rapport te vervallen.
 0560423: Analyseresultaat aangepast

Volgnr.	Monsternummer	Locatie	Omschrijving Materiaal	Analyseresultaat	Hechtgebonden
1	0560410	Zolderkamer, Tegen dakbetimmering	Boardplaat	5 - 10 w/w % CHR, 15 - 30 w/w % AMO	Nee
2	0560411	Zolderkamer., Op houtenvloer	Restanten boardplaat	5 - 10 w/w % CHR, 15 - 30 w/w % AMO	Nee
3	0560412	Zolderkamer..., Tegen dakbetimmering	Plaatmateriaal	2 - 5 w/w % CHR, 2 - 5 w/w % CRO	Ja
4	0560413	Zolderkamer,, Tegen daktengels	Restanten boardplaat	5 - 10 w/w % CHR, 15 - 30 w/w % AMO	Nee
5	0560414	Zolderkamer,,, Doorvoer	Buismateriaal	10 -15 w/w % CHR, 2 - 5 w/w % AMO	Ja
6	0560419	Slaapkamer 5, Rond de beglazing	Kit	0,1 - 2 w/w % CHR	Ja
7	0560420	Slaapkamer 5, Rond de beglazing	Kit	0,1 - 2 w/w % CHR	Ja
8	0560421	Slaapkamer 8, Rond de beglazing	Kit	0,1 - 2 w/w % CHR	Ja
9	0560422	Slaapkamer 8, Rond de beglazing	Kit	0,1 - 2 w/w % CHR	Ja
10	0560423	Woonkamer, In convectorput	Plaatmateriaal	0,1-2 w/w % CHR	Ja
11	0560424	Gemetselde schoorsteen, In gemetselde schoorsteen	Plaatmateriaal	2 - 5 w/w % CHR, 15 - 30 w/w % AMO	Ja
12	0560425	Kruipruimte, Afvoer	Buismateriaal	5 - 10 w/w % CHR	Ja
13	0560426	Tuin, Bloembak	Bloembakken	10 -15 w/w % CHR	Ja
14	0560427	Gevel, Rond de beglazing	Stopverf	< 0,1 w/w %	n.v.t.
15	0560428	Gevel, Rond de beglazing	Stopverf	< 0,1 w/w %	n.v.t.
16	0560429	Kas, Rond de beglazing	Kit	< 0,1 w/w %	n.v.t.
17	0560430	Kas, Rond de beglazing	Kit	< 0,1 w/w %	n.v.t.
18	0560431	Kas,, Rond de beglazing	Kit	< 0,1 w/w %	n.v.t.

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van SGS Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van SGS Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

SGS Search Laboratorium B.V.
 d.d. 26-03-2021

Opgesteld door:
Keijo Kuppens, Lonneke Smits

Technisch verantwoordelijk:
 Ir. Eric J.H.B. Markes



Hoofd Laboratorium



Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V.
 heer M. Hassink
 Postbus 2048
 5260 CA VUGHT

Rapportnummer: **MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL-v2**

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek **Materiaalidentificatie** middels optische microscopie conform NEN5896
Doel onderzoek Kwalitatieve bepaling van het soort asbest en semi-kwantitatieve bepaling van de concentratie asbest in asbestverdacht materiaal.
Datum identificatie 23-03-2021
Adres analyse Meerstraat 7 te Heeswijk
Locatie bemonstering Nieuwstraat 96 5271AE te Sint-Michielsgestel
Uitvoerend medewerker Peter van Hoenselaar
Uitvoerend analist Keijo Kuppens, Lonneke Smits
Monster(s) genomen door SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Dossiernummer laboratorium
 DOS-21-00005970-SL

Projectnummer laboratorium
 PSL-21-0000265-SL

Projectnummer opdrachtgever
 RFI-21-00002229-SI

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens.

Aantal monsters 26

19	0560432	Kas,, Rond de beglazing	Kit	< 0,1 w/w %	n.v.t.
20	0560433	Garage-schuur, Op dak	Golfplaat	10 -15 w/w % CHR	Ja
21	0560434	Garage, Rond de beglazing	Stopverf	< 0,1 w/w %	n.v.t.
22	0560435	Garage, Rond de beglazing	Stopverf	< 0,1 w/w %	n.v.t.

Aanvullende informatie aangaande dit rapport is beschikbaar voor de eindgebruiker. Deze informatie kan uitsluitend via de opdrachtgever van SGS Search Laboratorium B.V. worden opgevraagd.

Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van SGS Search Laboratorium B.V.

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

SGS Search Laboratorium B.V.
 d.d. 26-03-2021

Opgesteld door:
Keijo Kuppens, Lonneke Smits

Technisch verantwoordelijk:
 Ir. Eric J.H.B. Markes



Hoofd Laboratorium



Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V.
 heer M. Hassink
 Postbus 2048
 5260 CA VUGHT

Rapportnummer: **TT-Dirk Brösel-21-00006096-SL**

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek **Kleefmonsters als onderdeel van onderzoek conform NEN 2991:2015**
 Doel onderzoek **Bepaling besmet gebied**
 Analysemethode **Scanning Elektronen Microscopie (ISO16000-27)**
 Datum bemonstering **22-03-2021**
 Locatie bemonstering **Nieuwstraat 96 5271AE te Sint-Michielsgestel**
 Onderzochte ruimte **Zorgcomplex**
 Oppervlakte ruimte
 Uitvoerend inspecteur **Peter van Hoenselaar**

Dossiernummer laboratorium
 DOS-21-00005970-SL

Projectnummer laboratorium
 PSL-21-0000265-SL

Projectnummer opdrachtgever
 RFI-21-00002229-SI

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens.

Adres analyse **Meerstraat 7 te Heeswijk**
 Uitvoerend analist **Jay van Bezooijen**
 Bijzonderheden **geen**

Analyseresultaten

Preparaat volgnummers	1 (0560415)		2 (0560416)		3 (0560417)		
	Resultaten analyse	Deel 1	Deel 2	Deel 1	Deel 2	Deel 1	
Vergroting	309	1000	309	1000	309	1000	x
Aantal velden	25	25	25	25	25	25	stuks
Oppervlak 1 beeldveld	0,4241	0,0404	0,4241	0,0404	0,4241	0,0404	mm ²
Onderzocht oppervlak	10,60	1,01	10,60	1,01	10,60	1,01	mm ²
Chrysotiel vezel	0	0	0	0	0	0	stuks
Chrysotiel bundel	0	0	0	0	0	0	stuks
Chrysotiel cluster	0	0	0	0	1	0	stuks
Chrysotiel matrix	0	0	0	0	0	0	stuks
Chrysotiel >1/8 beeldveld	0	-	0	-	0	-	stuks
Amfibool vezel	0	0	0	0	0	5	stuks
Amfibool bundel	0	0	0	0	0	1	stuks
Amfibool cluster	0	1	0	0	2	2	stuks
Amfibool matrix	0	0	0	0	0	0	stuks
Amfibool >1/8 beeldveld	0	-	0	-	1	-	stuks
Anorganische vezel	0	0	0	0	0	0	stuks
Anorganische bundel	0	0	0	0	0	0	stuks
Anorganische cluster	0	0	0	0	0	0	stuks
Anorganische matrix	0	0	0	0	0	0	stuks
Anorganische >1/8 beeldveld	0	-	0	-	0	-	stuks
Totaal asbeststructuren	0	1	0	0	4	8	str.
Gewogen asbeststructuren	0	5	0	0	25	20	gew.str.

Nr.	Monsterlocatie	Gew.asbest conc.	Conclusie
1	Zolder, Op vloer nabij ingang zolderkamer	43 gew.str./cm ²	Asbestvezels aangetroffen (kwalificatie +/- of 1)
2	Zolder, Op houtenvloer nabij ingang luik	< 34 gew.str./cm ²	Geen asbestvezels aangetroffen (kwalificatie - of 0)
3	Zolder., Op plankenvloer rechts	388 gew.str./cm ²	Oppervlak duidelijk verontreinigd met asbestvezels (kwalificatie + of 2)

Het onderzoek heeft als doel gehad de vezelconcentratie op een kleefmonster vast te stellen. De kleefmonsters zijn middels elektronenmicroscopie (SEM), met daaraan gekoppeld een microanalysestelsel (EDXA), onderzocht op de aanwezigheid van anorganische vezels, waaronder asbestvezels.

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

SGS Search Laboratorium B.V. Opgesteld door:
 d.d. 23-03-2021 Jay van Bezooijen

Technisch verantwoordelijk:
 Ir. Eric J.H.B. Markes
 Hoofd Laboratorium




Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V.
 heer M. Hassink
 Postbus 2048
 5260 CA VUGHT

Rapportnummer: **TT-Dirk Brösel-21-00006096-SL**

Onderzoeksgegevens

Type onderzoek **Kleefmonsters als onderdeel van onderzoek conform NEN 2991:2015**
 Doel onderzoek **Bepaling besmet gebied**
 Analysemethode **Scanning Elektronen Microscopie (ISO16000-27)**
 Datum bemonstering **22-03-2021**
 Locatie bemonstering **Nieuwstraat 96 5271AE te Sint-Michielsgestel**
 Onderzochte ruimte **Zorgcomplex**
 Oppervlakte ruimte
 Uitvoerend inspecteur **Peter van Hoenselaar**

Dossiernummer laboratorium
 DOS-21-00005970-SL

Projectnummer laboratorium
 PSL-21-0000265-SL

Projectnummer opdrachtgever
 RFI-21-00002229-SI

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. genomen zijn, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit, alsmede veiligheid tijdens monsterneming en juistheid van aangeleverde gegevens.

Adres analyse **Meerstraat 7 te Heeswijk**
 Uitvoerend analist **Jay van Bezooijen**
 Bijzonderheden **geen**

Analyseresultaten

Preparaat volgnummers **4 (0560418)**

Resultaten analyse	Deel 1	Deel 2	
Vergroting	309	1000	x
Aantal velden	25	25	stuks
Oppervlak 1 beeldveld	0,4241	0,0404	mm ²
Onderzocht oppervlak	10,60	1,01	mm ²
Chrysotiel vezel	0	0	stuks
Chrysotiel bundel	0	0	stuks
Chrysotiel cluster	0	0	stuks
Chrysotiel matrix	0	0	stuks
Chrysotiel >1/8 beeldveld	0	-	stuks
Amfibool vezel	2	0	stuks
Amfibool bundel	0	0	stuks
Amfibool cluster	0	1	stuks
Amfibool matrix	0	0	stuks
Amfibool >1/8 beeldveld	0	-	stuks
Anorganische vezel	0	0	stuks
Anorganische bundel	0	0	stuks
Anorganische cluster	0	0	stuks
Anorganische matrix	0	0	stuks
Anorganische >1/8 beeldveld	0	-	stuks
Totaal asbeststructuren	2	1	str.
Gewogen asbeststructuren	2	5	gew.str.

Nr.	Monsterlocatie	Gew.asbest conc.	Conclusie
4	Zolder., Op plankenvloer links	60 gew.str./cm ²	Asbestvezels aangetroffen (kwalificatie +/- of 1)

Het onderzoek heeft als doel gehad de vezelconcentratie op een kleefmonster vast te stellen. De kleefmonsters zijn middels elektronenmicroscopie (SEM), met daaraan gekoppeld een microanalysestelsel (EDXA), onderzocht op de aanwezigheid van anorganische vezels, waaronder asbestvezels.

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

SGS Search Laboratorium B.V. Opgesteld door:
 d.d. 23-03-2021 Jay van Bezooijen

Technisch verantwoordelijk:
 Ir. Eric J.H.B. Markes
 Hoofd Laboratorium





Rapport TT

Rapportage asbestvezels op kleefmonsters ISO16000-27

Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofylit (geel asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

Schadelijke vezel

Vezels vormen een gevaar voor de gezondheid als ze bepaalde afmetingen hebben. Het gaat om vezels die:

- langer zijn dan 5 μm
- dunner zijn dan 3 μm
- een lengte:diameter verhouding hebben van minimaal 3:1

Losse asbestvezels vormen een groter risico voor de volksgezondheid dan gebonden vezels, omdat losse vezels gemakkelijker emitteren en daardoor een verhoogde vezelconcentratie in de lucht veroorzaken. Het risico van asbest wordt onder andere bepaald door de concentratie asbest in de lucht. Ook de morfologische kenmerken van een asbestvezel bepalen het risico. Slechts een deel van de asbestvezels (die met de schadelijke afmetingen) bepalen in sterke mate het risico. De schadelijke vezels kunnen niet ingekapseld worden door het lichaam om afgevoerd te worden.

Aanvullende uitleg analysetechnieken

Scanning Elektronen Microscopie in combinatie met röntgenmicro-analyse (SEM/EDX)

SEM/EDX is een methode die onder andere wordt ingezet voor de detectie en identificatie van asbestvezels. Met SEM/EDX kunnen asbestvezels worden gekarakteriseerd op grond van morfologische kenmerken en elementensamenstelling. Daarnaast kunnen vezeltellingen worden uitgevoerd op goud gecoate filters, waarbij op een aantal willekeurig over het oppervlak gekozen beeldvelden de aanwezige vezels worden geteld, gemeten en geïdentificeerd.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekweten. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vernieuwingsvergunning of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Laboratorium B.V. SGS Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponneerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

SGS Search Laboratorium B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)

Meerstraat 7, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam

Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen

Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse

Malledijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00

laboratorium@sgssearch.nl

www.sgssearch.nl

Pagina

1 van 2

Afhankelijk van het resultaat van de analyse gelden onderstaande conclusies:

Gewogen concentratie (gewogen telling / cm ² oppervlak)	Conclusie	Weergave	
0	geen (asbest)vezels aangetroffen	-	0
1 - 100	(asbest)vezels aangetroffen	+/-	1
101 - 500	oppervlak duidelijk verontreinigd met (asbest)vezels	+	2
> 500	oppervlak sterk met verontreinigd met (asbest)vezels	++	3

Definities

- **Vezel**
Langwerpig deeltje met een lengte : diameter verhouding groter dan 3 : 1.
- **Vezelstructuur**
Deeltje bestaande uit een enkele vezel of een groep van vezels die elkaar raken of overlappen en eventueel vastzitten in een deeltje.
- **Individuele vezel**
Enkele vezel of deeltje met een er uit stekende enkele vezel.
- **Vezelbundel**
Vezelstructuur bestaande uit parallelle dunne vezels verbonden met elkaar in de lengterichting van de vezels.
- **Vezelcluster**
Vezelstructuur van 2 of meer vezels of vezelbundels die willekeurig over elkaar liggen.
- **Vezelmatrix**
Vezelstructuur, waarin meerdere vezels of vezelbundels voorkomen, in combinatie met een of meerdere deeltjes. De vezels / vezelbundels kunnen los van het deeltje voorkomen of hier uit steken.

Algemene disclaimer

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden.

Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie.

Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

BIJLAGE IV SMA-rt document(en)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879749)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 1
Bronnaam	Boardplaat

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879750)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 2
Bronnaam	restanten board (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	15 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879751)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 3
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat dakbetimmering

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,25 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879752)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 4
Bronnaam	Restanten boardplaat

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,3 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879753)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 5
Bronnaam	buismateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,8 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebuurte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879759)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 7
Bronnaam	Boardplaat

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	0560413*

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	- , -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 9 (klasse 1)
Bronnaam	Kit (Beglazingskit)

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	86 m ³
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitoools (fein, fijn cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
 6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
 7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
 8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	- , -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 10 (klasse)
Bronnaam	Kit (Beglazingskit)

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	86 m ³
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskitten is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitoets (fein, fijn cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
 6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
 7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
 8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879764)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 11
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	7 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879765)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 12
Bronnaam	Ontluchtingspijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebuurte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879766)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 13
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	Plaatmateriaal

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879767)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 14
Bronnaam	Afvoer toilet

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4,5 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879768)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 15
Bronnaam	Buismateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement kanaal
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ¹
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879769)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 16
Bronnaam	Asbestcement bloembak

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement bloembak
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879776)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 20
Bronnaam	Golfplaat (inclusief mos)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	77 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	MO-Dirk Brösel-21-00006095-SL

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 29 maart 2021 om 15h53 (1879777)

SGS Search Ingenieursbureau BV

SCA-code: 07-D070109.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070109.01-RFI-21-00002229-SI].

Identificatie

Adres	-, -
Projectcode	RFI-21-00002229-SI
Projectnaam	-
Broncode	bron 21
Bronnaam	Boardplaat

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4,25 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	0560410

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 30112020 (ingangsdatum 30-11-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.