

# Sfeerverslag participatie verkeer

## Domein aan de Dommel, fase 1

24 november 2025

Op maandagavond 24 november 2025 kwamen circa 35 belanghebbenden naar de Brasserie in het hoofdgebouw aan de Theerestraat te Sint-Michielsgestel voor de informatiebijeenkomst over verkeer. De avond is opgezet als een inloopavond waarbij iedereen vrij rond kon lopen om alle relevante thema's rondom verkeer voor fase 1 te beoordelen. De thema's werden gepresenteerd op grote borden. Zowel BPD als de gemeente waren hierbij aanwezig om toelichting en verduidelijking te geven. Bij binnenkomst kregen de bezoekers een hand-out met daarop aangegeven het doel, de thema's en stickervellen (groen en rood) om voorstellen te beoordelen.

### Doel en thema

Het doel is om de belanghebbenden en geïnteresseerde stakeholders/omwonenden te informeren over de voorgenomen ontwikkelingen in fase met het thema verkeer. Er werden verschillende thema's behandeld, zoals routing auto's, routing fietsers, routing voetgangers, ontsluitingen, parkeren en tijdelijk parkeren, kiss and ride en afvalverzameling. Ook werden de voorlopige terreinontwerpen en het inrichtingsplan gepresenteerd.

### Beelden opstelling borden participatie





## Reacties

De volgende reacties zijn opgehaald:

- Fiets: aandacht voor veilige routing in de parkeergarage.
- Fiets: Wat voor fietsenstallingen komen er in het voorterrein? Dit zijn fietsnietjes en geen gebouwde voorzieningen. Het landschap blijft haar kwaliteit behouden. De fietsenstallingen zijn veelal met rode bolletjes beoordeeld omdat ze het zicht op het historisch pand zouden ontnemen. Dit worden echter geen gebouwde voorzieningen, maar uitgevoerd in het niveau fietsnietjes.
- Voetgangers: er wordt aandacht gevraagd dat er een looproute blijft op het voorterrein van het Monument.
- Auto: Aandacht voor het verkeer nabij het kinderdagverblijf.
- Auto: keerlus bij parkeergarage; deze is voorgesteld als onnodig. Echter deze is noodzakelijk voor het ophalen van het afval. De keerlus is veelvuldig beoordeeld met een groene sticker.
- Ontsluiting: de directe burens aan de Theerestraat gaven aan dat ze niet wensten dat de weg naast het huis wordt ingezet als bouwweg/route. Dit gaan we onderzoeken.
- Ontsluiting: de aangegeven gesplitste ontsluiting betreft een tijdelijke ontsluiting. In de eindfase wordt dit samengevoegd naar één toegangsweg.
- Ontsluiting: de bewoners van Theerestraat 24 t/m 28 vragen aandacht voor de achteruitgang van de woningen i.r.t. verkeer achterzijde; deze bij voorkeur als langzaam verkeer inpassen.
- Ontsluiting: de nieuwe brug krijgt veel groene bolletjes: men is enthousiast over een mogelijke fiets- en voetgangersbrug.
- Kiss and ride: voor het kinderdagverblijf is verduidelijking gevraagd naar de toegankelijkheid voor het halen/brengen van kinderen. Er wordt gestimuleerd dat dit met de fiets plaatsvindt. Met de auto is het niet mogelijk om een lus in te passen; daardoor dient voor het gebouw gekeerd te worden.
- Parkeren: Er is verduidelijkt dat de entree voor parkeergarage via de "rechterzijde" plaatsvindt. Alleen de eerste auto van de bewoner kan parkeren in de parkeergarage. De eventuele tweede auto en de auto's van bezoekers dienen op het tijdelijke parkeerterrein te parkeren.
- Tijdelijk parkeren: Gevraagd is naar verduidelijking van het tijdelijk parkeren i.r.t. de definitieve parkeeroplossing in de tweede fase.
- Parkeren: er is zorg voor het inpassen van het benodigde aantal parkeerplaatsen nabij het gemeentehuis. Hier hebben we aandacht voor.
- Parkeren: het ondergronds parkeren wordt positief beoordeeld met groene bolletjes.

- Afvalinzameling: aandacht voor veilig ophalen van afval bij het kinderdagverblijf.
- Afvalinzameling: hoe wordt het afval verzameld? Ondergronds.
- Er zijn geen vragen gesteld over de ontsluiting naar de Theerestraat en mogelijke toename van verkeer op de Theerestraat.
- Wanneer wordt de Theerestraat afgewaardeerd naar een 30 km/uur straat? Dit zal tijdens de realisatie van fase 1 met tijdelijke inrichting worden verzorgd. En in de eindsituatie met het leggen van het nieuwe riool in de Theerestraat zal dit met een definitieve inrichting worden verzorgd.
- Veel vragen waren gericht op de planontwikkeling, verkoop van appartementen en verkoopplanning. Deze zijn niet relevant voor deze participatie en zijn daarom niet opgenomen in dit verslag.

## **Vervolg**

De opgehaalde feedback nemen we serieus en gaan we in de ontwerpteams bespreken en inhoudelijk beoordelen. Het doel is om de input te verwerken (waar mogelijk) en de plannen hiermee te verbeteren. We vinden het fijn dat we waardevolle input hebben verkregen en beter begrijpen waar de zorgen rondom verkeer leven bij de belanghebbenden/stakeholders.

We danken iedereen voor zijn of haar inbreng.

BPD Ontwikkeling B.V.

Domein aan de Dommel