

Veghel, 22 maart 2023

Ons kenmerk : 1018

Betreft : omgevingsdialogo herbestemming Spijt 49 Sint-Michielsgestel

Geacht college,

Namens onze opdrachtgever [REDACTED], zijn wij voornemens om de locatie aan het Spijt 49 te Sint-Michielsgestel deels te herbestemmen en deels te herontwikkelen. Op deze locatie is reeds jaren Café "ons moeder" gevestigd. Ons voornemen is om het café op de beganegrond te verbouwen tot een (senioren) woning. De verdieping met zolder zal een appartement/woning blijven. De aan- en bijgebouwen zullen gesloopt worden en plaats maken voor 2 nieuwe grondgebonden (senioren) woningen.

De gemeente heeft positief gereageerd op dit initiatief en heeft onder voorwaarden toegezegd hier medewerking aan te willen verlenen. Een van de voorwaarden is het houden van een omgevingsdialogo door de initiatiefnemer waarin omwonenden op de hoogte worden gebracht en hun mening kunnen geven omtrent het plan.

Deze omgevingsdialogo heeft plaatsgevonden op 8 maart jl. om 19.30uur in zaal De Zwaantjes aan het Petrus Dondersplein 7 te St-Michielsgestel. In de bijlage een overzichtskaartje van de omwonenden die uitgenodigd zijn.

De dialoog

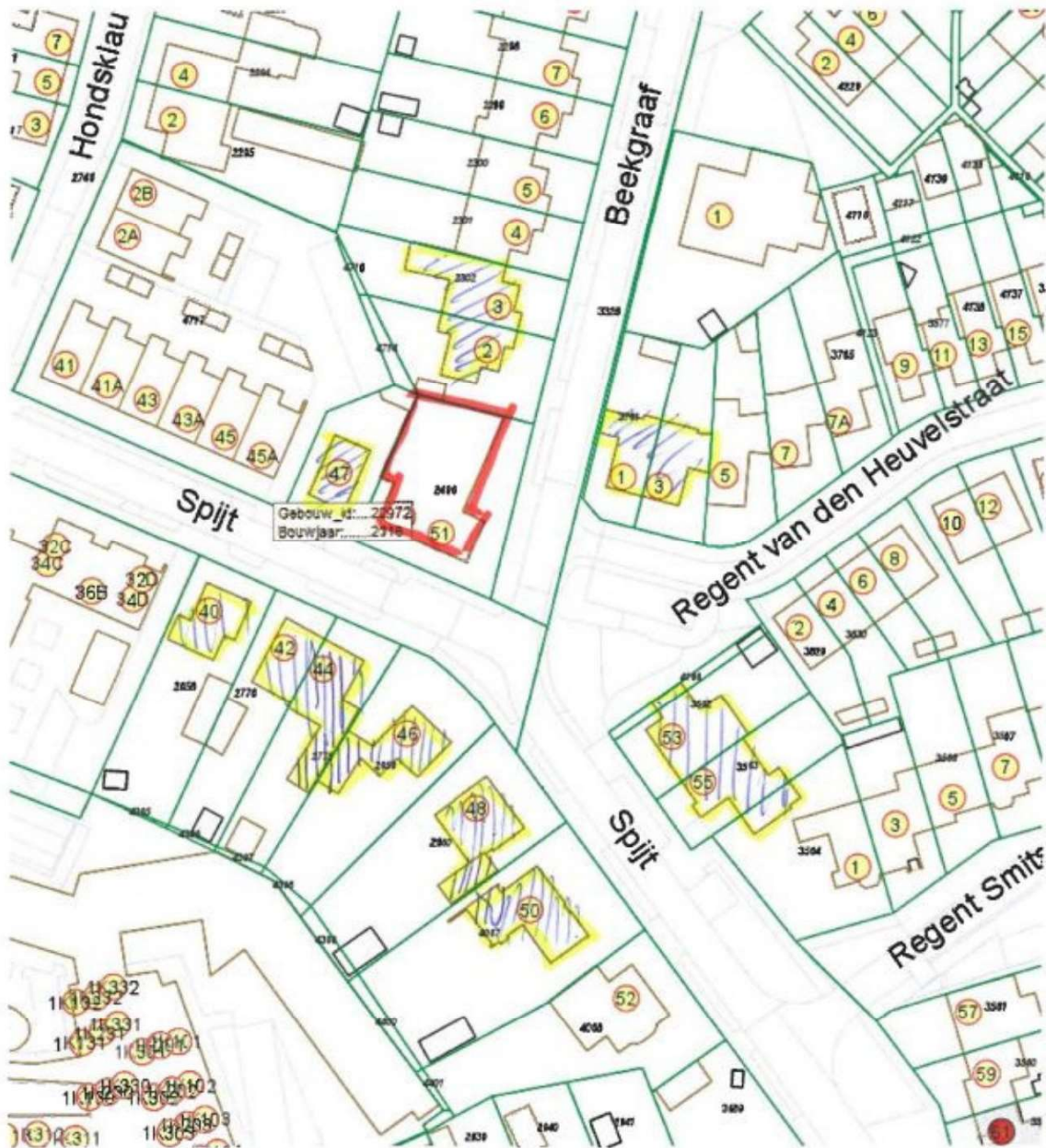
Het plan is door mij als architect toegelicht middels beeldmateriaal. Gaande de presentatie is er veelvuldig toelichting gegeven op vragen uit het publiek. De algehele stemming was bijzonder positief. Het feit dat niet het gehele bouwvlak wordt gebruikt valt bijzonder goed. In de bijlagen zijn de reactieformulieren opgenomen van de mensen die gereageerd hebben. Er is nog een 2^e maal contact gezocht om zoveel mogelijk reacties op te halen. Tevens is er toegezegd door de opdrachtgever nogmaals in overleg te treden met de direct aangrenzende bewoners om van gedachte te wisselen over erfscheidingen, sloopwerkzaamheden, dakramen etc. Ook dit werd bijzonder gewaardeerd. Conclusie : vanuit de buurt is er louter lof voor het plan en het is dan ook zeer onwaarschijnlijk dat het initiatief op bezwaren kan rekenen.

Bijlagen:

- Reactieformulieren omwonenden (5x)
- Kaartje genodigden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] **ARCHITECT**



Genodigd in hr. omgevingsadvies SPIJT 49
(08.03.2023)

REACTIEFORMULIER HERONTWIKKELING "ONS MOEDER"
SPIJT 49-51 TE SINT-MICHELGESTEL

Naam

Adres

Mobiel nummer

E-mail adres

Mijn opmerkingen, vragen, suggesties omtrent dit initiatief zijn

[*] ik wil niet dat mijn naam en adres worden gedeeld in de verslaglegging naar de bewoners/eigenaren omgeving Spijt 49 te Sint-Michielsgestel.

* aankruisen indien van toepassing

Graag retour voor 15 maart 2023 via algemeen@bouwstudio-deux.nl

Met vriendelijke groet,

ARCHITECT

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 maart 2023 9:14
Aan: [redacted] Bouwstudio DEUX
Onderwerp: Fwd: reactie herontwikkeling "ons moeder"

met vriendelijke groeten

[redacted]
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 22 maart 2023 om 07:45:12 CET
Aan: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: reactie herontwikkeling "ons moeder"

[redacted]

Zie hieronder onze reactie op de herontwikkeling van ons moeder.
Allereerst willen we zeggen dat het er goed uit ziet en dat we blij zijn dat er eindelijk iets van gemaakt gaat worden.

Naam: [redacted]
Adres: [redacted]
Mobiel: [redacted]
E-mailadres: [redacted]

Mijn opmerkingen, vragen, suggesties omtrent dit initiatief zij:

1. De dakramen die uit kijken op onze tuin zouden we fijn vinden als deze hoger geplaatst worden zodat deze alleen gebruikt kunnen worden om te luchten. Of melkglas.
2. Graag zouden we vastleggen in een kettingbrief dat er geen dakkapellen geplaatst worden aan de achterzijde.
3. Opletten met sloopwerkzaamheden van de berging.
4. Graag horen wij nog hoe om te gaan met eventuele schade aan ons huis door toe doen van de bouw.
5. Geen parkeervak naast onze oprit.

Mijn naam mag gebruikt worden in verslaggeving.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan horen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

REACTIEFORMULIER HERONTWIKKELING "ONS MOEDER"
SPIJT 49-51 TE SINT-MICHIELGESTEL

Naam

Adres

Mobiel nummer

E-mail adres

Mijn opmerkingen, vragen, suggesties omtrent dit initiatief zijn:

*Laadpaal bij parkeerplaats.
Locatie warmtepompen.
Geen aanpassingen in het plan.
Kleine boom in voortuin.*

[*] ik wil niet dat mijn naam en adres worden gedeeld in de verslaglegging naar de bewoners/eigenaren omgeving Spijt 49 te Sint-Michielsgestel.

* aankruisen indien van toepassing

Graag retour voor 15 maart 2023 via algemeen@bouwstudio-deux.nl

Met vriendelijke groet,

 ARCHITECT

REACTIEFORMULIER HERONTWIKKELING "ONS MOEDER"
SPIJT 49-51 TE SINT-MICHIELGESTEL

Naam :
Adres :
Mobiel nummer :
E-mail adres :

A large dark grey rectangular box redacting the contact information provided in the form.

Mijn opmerkingen, vragen, suggesties omtrent dit initiatief zijn:

Geen bezwaar!

[*] ik wil niet dat mijn naam en adres worden gedeeld in de verslaglegging naar de bewoners/eigenaren omgeving Spijt 49 te Sint-Michielsgestel.

* aankruisen indien van toepassing

Graag retour voor 15 maart 2023 via algemeen@bouwstudio-deux.nl

Met vriendelijke groet,

 ARCHITECT

REACTIEFORMULIER HERONTWIKKELING "ONS MOEDER"

SPIJT 49-51 TE SINT-MICHIELGESTEL

Naam

Adres

Mobiel nummer

E-mail adres

Mijn opmerkingen, vragen, suggesties omtrent dit initiatief zijn:

Wij zijn heel tevreden over de aanpassing.
Ziet er heel mooi uit.

[*] ik wil niet dat mijn naam en adres worden gedeeld in de verslaglegging naar de bewoners/eigenaren omgeving Spijt 49 te Sint-Michielsgestel.

* aankruisen indien van toepassing

Graag retour voor 15 maart 2023 via algemeen@bouwstudio-deux.nl

Met vriendelijke groet,

 ARCHITECT