

Bestemmingsplan Camping De Wachtsluis

Gemeente Sluis



Bestemmingsplan

Camping De Wachtsluis

Gemeente Sluis

Toelichting

Bijlagen

Regels

Bijlage

Verbeelding

Schaal 1:2.000

Datum:

30 juni 2011

Projectgegevens:

TOE03-BSH00004-01a

REG03-BSH00004-01a

TEK03-BSH00004-01a

Identificatienummer:

NL.IMRO.1714.013bpwac10-VG01

CROONEN ADVISEURS

ruimtelijke vormgeving & ordening

Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen

T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99

E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

bosch slabbers

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN

adres postbus 147
4330 AC Middelburg
telefoon 0118 592268
fax 0118 591233
internet www.bosch-slabbers.nl

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Opzet van de toelichting	2
2	Beleidskader	3
2.1	Rijksbeleid	3
2.2	Provinciaal en regionaal beleid	3
2.3	Gemeentelijk beleid	5
3	Plan Camping De Wachtsluis	7
3.1	Huidige situatie	7
3.2	Toekomstige situatie	9
4	Planologisch kader	11
4.1	Natuur en landschap	11
4.2	Water	12
4.3	Milieuhygiënische aspecten	14
4.4	Cultuurhistorie en archeologie	17
4.5	Verkeer	18
5	Juridisch plan	21
5.1	Uitgangspunten verbeelding en regels	21
5.2	Bestemmingen	21
6	Uitvoerbaarheid	23
6.1	Economische uitvoerbaarheid	23
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
7	Bronnen	33
7.1	Boeken en rapporten	33
7.2	Websites	33

Bijlagen:

Bijlage 1: Reactie waterschap Zeeuws-Vlaanderen

Bijlage 2: Quickscan flora en fauna

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek en luchtkwaliteit



Figuur Ontwerp camping De Wachtsluis, uitbreiding in de noordelijke en de zuidelijke punt

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Sluis heeft besloten geen groepskampeeractiviteiten toe te staan op camping de Wachtsluis. De camping is begin jaren negentig ontstaan vanuit het kamperen bij de boer.

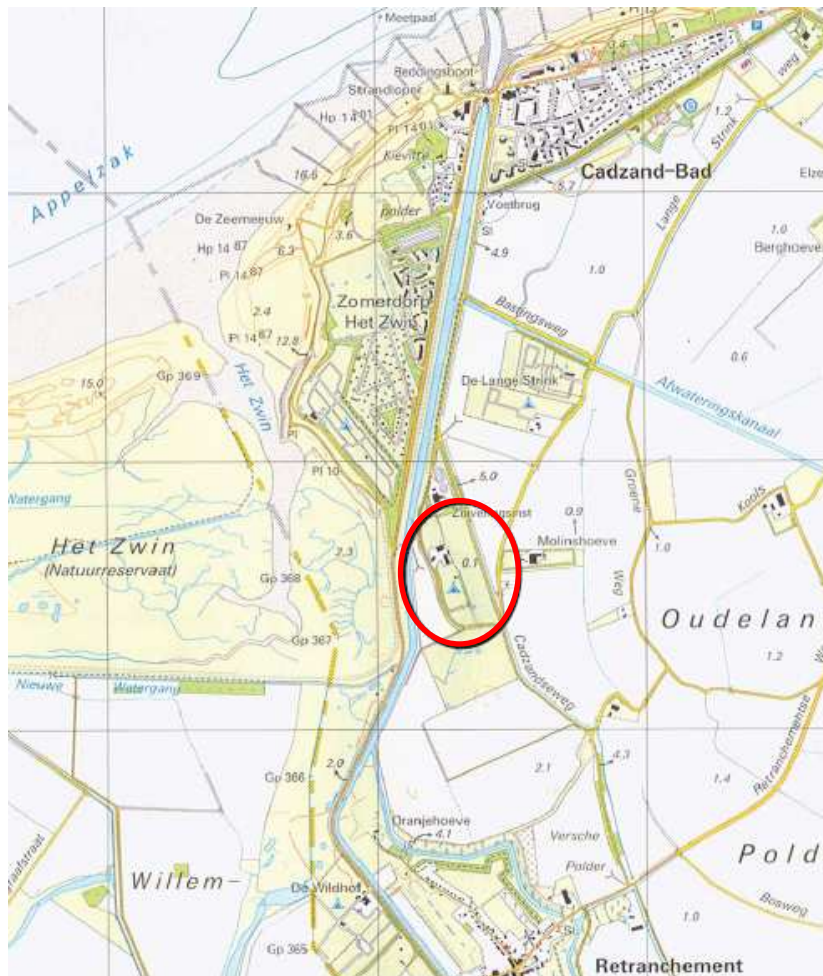
Zonder het groepskamperen en zonder het surplus van het overloopkamperen heeft de camping geen bestaansrecht. Het aantal eenheden van de bestaande vergunning van 45 standplaatsen is hiertoe simpelweg te gering. Vandaar dat de gemeente Sluis heeft aangegeven, als compensatie voor het wegvallen van het groeps- en overloopkamperen, open te staan voor een formele uitbreiding van de camping tot maximaal 90 eenheden. Hiertoe is een nieuw ontwerp voor de camping gemaakt (zie figuur).

De ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Het bestemmingsplan waarin De Wachtsluis ligt is bestemmingsplan kampeer-/zomerwoningterreinen 'Sluis-Aardenburg', vastgesteld op 26 juni 1997 door de gemeenteraad van Sluis-Aardenburg. De bestemming is 'Agrarische Doeleinden met subbestemming grondgebonden (g) en een deel met de subbestemming zonder gebouwen (z)'. Deels is er een bestemming van kracht voor Recreatieve Doeleinden met de subbestemming kampeerterrein (k). Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Ligging plangebied

Camping De Wachtsluis bevindt zich op een landschappelijk bijzondere, maar ook gevoelige locatie enkele kilometers ten westen van Cadzand-dorp. De camping ligt even ten oosten van het 'Uitwateringskanaal naar de Wielingen'. Het terrein is verder ingesloten door de Zuiveringsinstallatie van het waterschap Zeeuws-Vlaanderen aan de noordzijde en het gebied dat is aangewezen (en ingericht) als Ecologische Hoofdstructuur aan de zuid- en westzijde. De bijzondere ligging komt tot uiting in een drietal gegevens:

- de ligging nabij de kust (het strand is minder dan 1 kilometer van de camping verwijderd);
- de ligging aan het Uitwateringskanaal;
- de ligging nabij het Zwin.



Figuur topografie en globale begrenzing plangebied

1.3 Opzet van de toelichting

Hoofdstuk 2 bevat het relevante vigerende beleid. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de plannen die zijn opgesteld voor de camping. Deze plannen worden vergeleken met de huidige situatie. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de verhouding tussen plan en de omgeving. Hoofdstuk 5 geeft de juridische toelichting en de financiële onderbouwing is omschreven in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 wordt de procedure toegelicht. Tenslotte zijn de bronnen die gebruikt zijn bij het opstellen van dit plan in hoofdstuk 8 weergegeven.

2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

De Nota Ruimte van het Ministerie van VROM bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland, inclusief de ruimtelijke bijdrage aan de economie, leefbaarheid en een aantrekkelijk land. Het motto is ruimte scheppen voor ontwikkeling, uitgaande van 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De nota ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling. In de vorm van het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal werkt de gemeente Sluis samen met de provincie Zeeland aan de herontwikkeling van de Zeeuws-Vlaamse kuststrook (zie tevens paragraaf 2.2).

Het beleid van het ministerie van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit ten aanzien van toerisme en recreatie is gericht op het vergroten van de toegankelijkheid van het platteland en het wegnemen van belemmeringen. De belangrijkste knelpunten bevinden zich in de nabijheid van (grote) steden, in het agrarisch gebied en daar waar het gaat om de oevers van watergangen. In de Agenda Vitaal Platteland en het bijbehorende Meerjarenprogramma zijn de beleidsdoelstellingen vertaald in concrete speerpunten. Deze hebben betrekking op routenetwerken (lange afstandsroutes voor wandelen, fietsen en varen), de aanleg van groengebieden rond de grote steden (het zogenaamde GIOS-beleid) en verbetering van de toegankelijkheid van de Nationale Landschappen. Dit laatste is ook aan de orde in West Zeeuws-Vlaanderen, dat deel uitmaakt van het Nationaal Landschap Zuid-West Nederland. Door de bijzondere landschappelijke context van de camping De Wachtsluis draagt zij vanuit haar ligging bij aan deze beleidsdoelstelling.

In het kader van deregulering is de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR) op 1 januari 2008 ingetrokken. Daarmee is de landelijke kampeerregelgeving komen te vervallen en dienen gemeenten zelf het kampeerbeleid vorm te geven. Op grond van die nieuwe beleidsverantwoordelijkheid is het aan de gemeenten om het kampeerbeleid zoveel mogelijk te verankeren in bestaande beleidsinstrumenten zoals bestemmingsplannen of de APV.

2.2 Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsplan Zeeland

In het Omgevingsplan Zeeland is het provinciale beleid voor Ruimte, Milieu en Water opgenomen. De belangrijkste doelstellingen daarbij zijn het faciliteren van de economische dynamiek, het bevorderen van de sociaal-culturele dynamiek en het versterken van de Zeeuwse omgevingskwaliteiten. Het Omgevingsplan Zeeland is op 1 oktober 2006 in werking getreden. In het omgevingsplan is het volgende over verblijfsrecreatieve bedrijven opgenomen: Bij nieuwvestiging en na het realiseren van kwaliteitsverbetering zal de bedrijfsmatige exploitatie gegarandeerd moeten zijn. Ook zal de exploitant verantwoordelijk moeten zijn voor het voorkomen van permanente bewoning.

Dit moet contractueel worden vastgelegd, zodat er geen ongewenste vormen van uitpolding op zullen treden en er garanties zijn voor het nakomen van de private afspraken. Hierbij kan het zoal gaan om de bijzonderheid van het product en de daarbij behorende voorzieningen, de landschappelijke inpassing en de wijze waarop invulling wordt gegeven aan het principe van verevening. Permanente bewoning van recreatiewoningen is niet toegestaan.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Camping De Wachtsluis wordt zowel aan de west-, de oost- als de zuidzijde door de ecologische hoofdstructuur omgeven. Aan de oostzijde zijde gaat het om gronden die zijn aangeduid als 'nieuwe natuur'. Deze gronden zijn eigendom van de camping De Wachtsluis.

Gebiedsplan Natuurlijk Vitaal

Het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal schetst de gewenste ontwikkelingen voor West Zeeuws-Vlaanderen tot aan 2018. Het geeft aan welke veranderingen kunnen bijdragen aan een economisch gezond, mooi en leefbaar West Zeeuws-Vlaanderen.

De twee pijlers van het gebiedsplan zijn: het geven van een impuls aan de economie en het verbeteren van ruimtelijke omgevingskwaliteiten, zoals natuur, landschap en cultuurhistorie, zodat West Zeeuws-Vlaanderen een gebied blijft waar het goed wonen, werken en recreëren is.

Het plan is tot stand gekomen doordat overheden, de recreatiesector, de landbouw en de natuurorganisaties de krachten hebben gebundeld in de gebiedscommissie.

Voor recreatie en toerisme ligt de toekomst in kwalitatief hoogwaardige verblijfsaccommodaties, campings met grotere standplaatsen en landschappelijk goed ingepaste en hoogwaardige recreatiewoningen waar de recreant om vraagt. Daarnaast wordt het huidige pakket van zee, natuur, rust en cultuur uitgebreid met actieve en extensieve vormen van vrijetijdsbesteding. Dit diverse aanbod is verspreid over het gebied, waarbij de kustzone en de kernen en het streekeigen achterland een eigen rol spelen. Je kunt er fietsen, wandelen, paardrijden, winkelen, genieten van cultuur en gebruik maken van de horeca. Centraal staat de beleving van de recreant. Bij camping De Wachtsluis vormt de beleving van het landschap een belangrijks aspect van het toeristisch product en sluit hierdoor goed aan bij hetgeen er beleidsmatig van een hedendaags kampeerterrein wordt verwacht.

Recreatievisie West Zeeuws-Vlaanderen

De recreatievisie West Zeeuws-Vlaanderen is een actief werkdocument waarin alle ruimte geboden wordt voor een duurzame ontwikkeling van toerisme en recreatie voor de regio. In 2000 stelden de voormalige gemeenten Oostburg en Sluis-Aardenburg de Recreatievisie West Zeeuwsch-Vlaanderen vast. De speerpunten van toepassing op het plangebied in de Recreatievisie zijn:

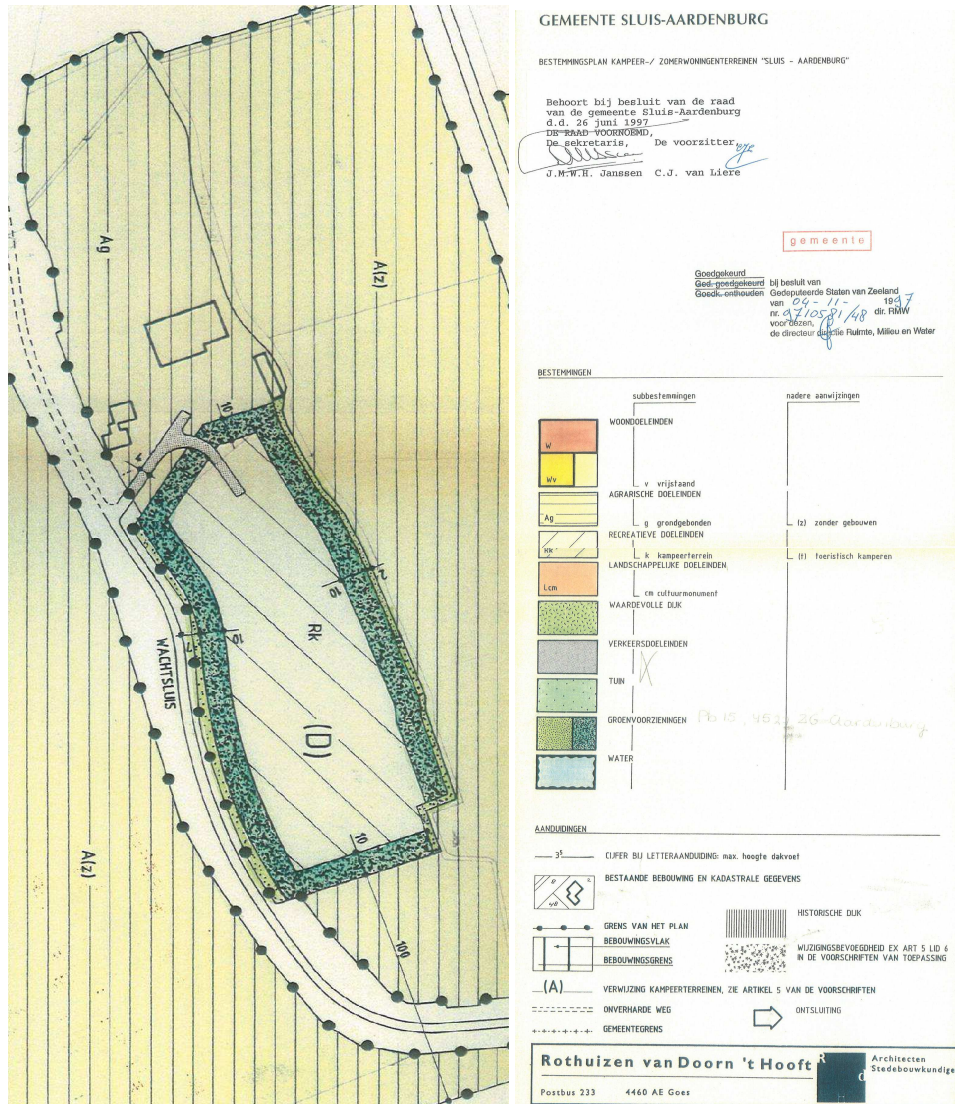
- Het Zwingebied (Cadzand-Retranchement-Sluis).
- Kwaliteit in verblijf.

2.3 Gemeentelijk beleid

Geldend bestemmingsplan

Het bestemmingsplan waarin De Wachtsluis ligt is Bestemmingsplan kampeer-/zomerwoningterreinen 'Sluis-Aardenburg', vastgesteld op 26 juni 1997 door de gemeenteraad van Sluis-Aardenburg.

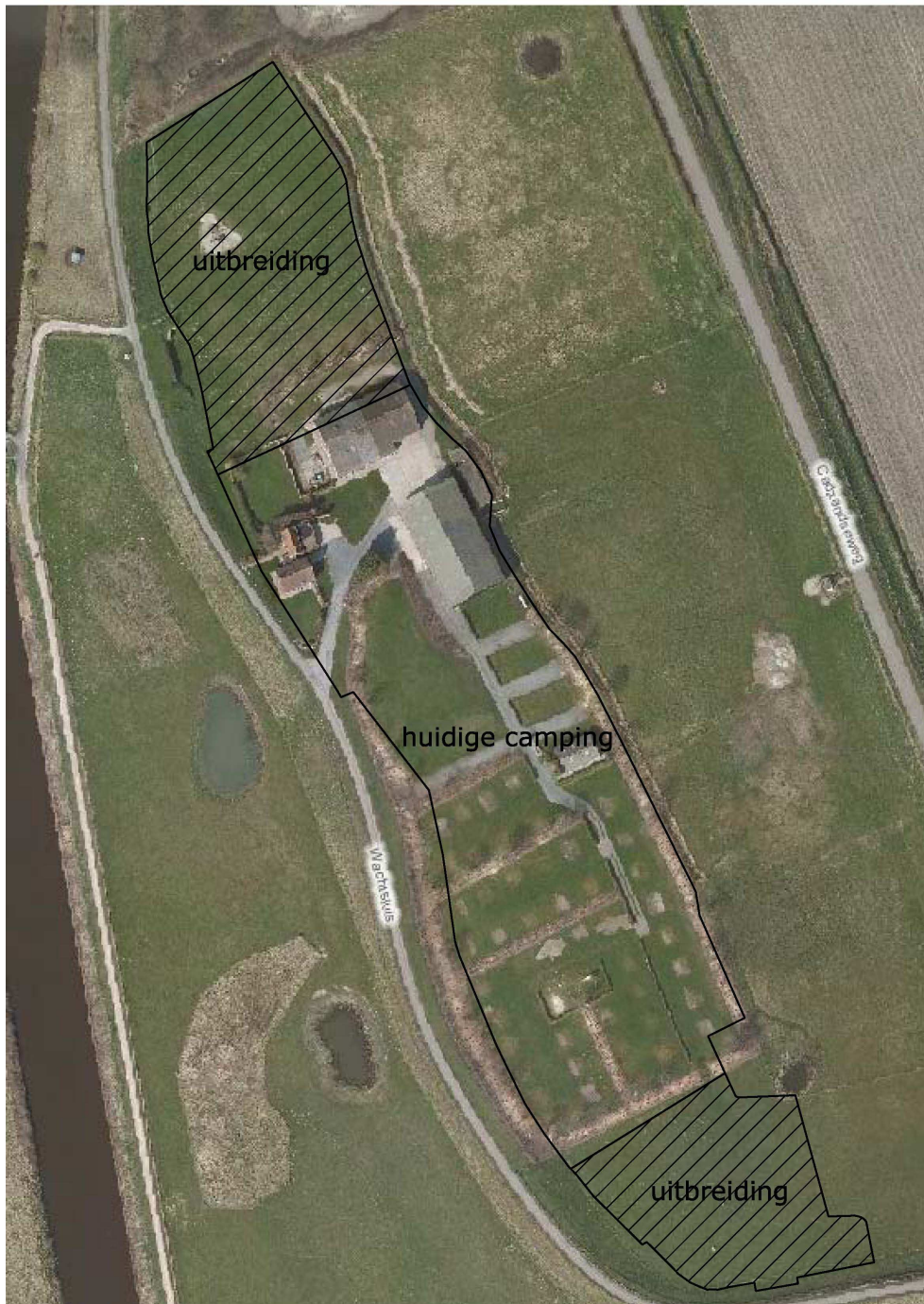
De bestemming is 'Agrarische Doeleinden met subbestemming grondgebonden (g) en een deel met de subbestemming zonder gebouwen (z)'. Deels is er een bestemming van kracht voor Recreatieve Doeleinden met de subbestemming kampeerterrain (k).



Figuur Uitsnede vigerend bestemmingsplan (Gemeente Sluis-Aardenburg, (1997)

Beleidsnota recreatief verblijf

Het gemeentelijk beleid wordt op dit moment vastgelegd in de Beleidsnota recreatief verblijf. Deze notitie heeft ten doel na het vervallen van de WOR een koers aan te geven voor het gemeentelijke beleid op het punt van recreatie. Dit beleid zal vervolgens vertaald worden in een overkoepelend bestemmingsplan.



Figuur Luchtfoto huidige situatie plangebied

3 Plan Camping De Wachtsluis

3.1 Huidige situatie

De huidige camping bestaat uit een kern met 45 standplaatsen. Van deze 45 plaatsen worden er 28 toeristisch aangewend, 17 plekken worden als vaste seizoenplaatsen verhuurd. Het bedrijf exploiteert geen stacaravans. Daarnaast beschikt de camping over een terrein voor groepskamperen aan de noordzijde van de 45 standplaatsen en een overloopterrein aan de zuidzijde van deze standplaatsen. Het totale terrein heeft een oppervlakte van circa 3,3 hectare. Zowel het terrein voor groepskamperen als het overloopterrein zijn niet specifiek voor de recreatie ingericht en ook niet als zodanig bestemd. Deze beide terreinen hebben de verschijningsvorm van een weiland.

De camping is ontstaan vanuit het 'kamperen bij de boer'. De aanwezigheid van de boerderij met de schuren en het erf geeft het geheel nog steeds een agrarische aanblik. De camping heeft een gemoedelijke sfeer en is vanwege de ligging vooral in trek bij een natuurminnend publiek. Het huidige bedrijf is begin jaren negentig gestart, als vervolg op de al veel langer aanwezige minicamping. De beplantingsaanleg op de kern van de camping dateert uit die tijd. Zoals zo veel campings die toen zijn aangelegd, is de inrichting wat stijf als gevolg van de enigszins hokkerige indeling. Een singelbeplanting met bomen en struiken omgeeft de gehele kern van de camping. Strak geschoren hagen delen de camping verder in kamers. Langs de randen van de singels en de hagen bevinden zich de kampeerplaatsen.

De gemengd opgezette beplantingen hebben, zich mede door het goede onderhoud, goed kunnen ontwikkelen. Bomen zijn op tijd vrijgesteld waardoor ze solitair uit zijn gegroeid. Dit zwakt het stijve karakter van de basisopzet enigszins af.

De kern van de camping is volledig naar binnen gekeerd. De kampeerder heeft hierdoor weinig of geen contact met het bijzondere omliggende landschap.

Binnen de camping is als een soort verbreding van de dijk een hoog gelegen grondlichaam aanwezig. Dit element voegt intern landschappelijke kwaliteit toe. Dit grondlichaam wordt als locatie voor tent-kamperen gebruikt.

Het groepskampeerterrein is een weide die aan drie zijden een besloten karakter heeft en aan één kant (de oostzijde) een open zicht op het omliggende landschap heeft. Aan de westzijde ligt het groepskampeerterrein tegen de dijk. Een in de dijk aanwezige bunker, die als opslagruimte voor kano's dienst doet, geeft aan de plek een eigen identiteit. Hier bevindt zich een stenen trap over de dijk, welke aansluiting geeft op het kanaal.

De noordzijde van het terrein is besloten vanwege de opgaande beplanting die rond de rioolzuivering aanwezig is. De zuidkant van het groepskampeerterrein wordt omzoomd door een monumentale beplanting van abelen.



Figuur Ontwerp camping De Wachtsluis

Deze bomen zijn veel ouder dan de beplanting die rond de kern van de camping aanwezig is en maken deel uit van de originele erfbepanting.

Het terrein heeft een aangename maat met een goede mix tussen beslotenheid en relaties met het landschap.

Het overloopterrein bevindt zich aan de zuidzijde, direct aansluitend aan de kern van de camping. De bocht in de dijk geeft het terrein hier een bijzonder karakter. Ook de aan de rand van het terrein aanwezige veedrinkpoel draagt bij aan de identiteit van het terrein.

3.2 Toekomstige situatie

Algemeen

Uitgangspunt voor het ontwerp is een integrale benadering van de camping. Daar waar er nu nog sprake is van drie duidelijk separate terreindelen komt het ontworpen kampeerterrein straks over als één ruimtelijk geheel, dat zich, sterker dan de huidige kern van het kampeerterrein, voegt naar het omliggende landschap. Door de aanvullingen en bescheiden veranderingen in de beplantingstructuur gaat de camping deel uitmaken van het landschap. Ondanks dat de ruimtelijke ingrepen relatief beperkt zijn is het ruimtelijk effect groot. Er wordt op subtiele wijze gebruik gemaakt van de bestaande beplantingen.

Het landschappelijk karakter van de weide wordt verder benadrukt door de aanplant van enkele solitaire bomen en de aanplant van knotbomen rond de veedrinkpoel. De veedrinkpoel wordt geschoond en iets vergroot. Tevens wordt er in het naastgelegen perceel een tweede poel aangelegd, dit in overleg met het Zeeuws Landschap.

Aan de basismaat van het groepskampeerterrein wordt weinig veranderd. Het ontwerp voorziet slechts in een verdere geleding van de ruimte door het aanbrengen van een haagbeplanting. De haag vormt een groen element in de ruimte en biedt rugdekking voor de kampeermiddelen die langs de haag hun standplaats hebben.

De oostkant van het terrein wordt bewust niet geheel dicht geplant. Wel wordt op de dijk en langs de sloot een rij knotbomen aangeplant die voor de noodzakelijke inpassing zorgt. Tussen deze bomen door blijft er zicht op de weide en op het landschap. Kamperen met zicht op het landschap is hier dan ook een belangrijke kwaliteit. De aanplant van circa 2 solitaire bomen completeert het beeld van de nieuwe inrichting. In de bestaande schuur is ruimte voorzien ten behoeve van het mogelijk op termijn realiseren van een kleinschalige theeschenkerij.

De bestaande camping wordt meer in contact gebracht met de buitenwereld. Enerzijds gebeurt dit door de kern ruimtelijk te verbinden met het overloopterrein. Anderzijds wordt in de oostelijke singelbeplanting op een aantal strategisch gekozen plaatsen de onderbeplanting verwijderd. Solitair opgaande bomen blijven gehandhaafd. De ruimtelijke beleving van het kamperen in de kern zal, ondanks dat sprake is van een paar subtiele ingrepen, veranderen. De kampeerder zal veel meer dan voorheen het gevoel hebben in het landschap te kamperen.

De verlichting van het kampeerterrein beperkt zich tot het middengedeelte van het terrein. De uitbreiding aan de noordkant en de uitbreiding aan de zuidzijde worden enkel van oriëntatieverlichting voorzien welke laag bij de grond geplaatst wordt.

Op het grondlichaam dat voor tent-kamperen wordt gebruikt, worden 2 solitaire bomen geplant. Deze bomen geven aan deze hoog gelegen plek een bijzonder karakter.

Het huidige overloop terrein wordt omgevormd naar een plek met aangeduide kampeerplekken. Het karakter komt straks overeen met de rest van de camping met ruime kampeerplekken en een open verbinding met het landschap. De nieuwe en de bestaande poelen dragen hieraan bij.

Parkeren

Voor alle 90 kampeerplaatsen is voorzien in een parkeerplaats los van de standplaats. Op de standplaats komt hierdoor ruimte vrij die voor het kamperen wordt benut. Het aantal verkeersbewegingen op de camping wordt geminimaliseerd en het beeld van de camping wordt minder gedomineerd door auto's. De ruimte van de kampeerplaats zelf wordt zo optimaal voor de kampeerfunctie benut. In totaal voorziet de camping in 97 parkeerplaatsen. Dit houdt in dat er 7 parkeerplaatsen extra aanwezig zijn ten behoeve van bezoekers.

Natuur

Zowel de bestaande als de nieuwe veedrinkput wordt zodanig ingericht dat een geschikte biotoop voor de boomkikker ontstaat. Aan de noordzijde van de beide poelen wordt een struweelrand aangeplant. Tevens worden nabij de insteek van de poelen enkele knotbomen aangebracht. De knotbomen die in het ontwerp op de dijk, langs de sloot en nabij de poelen zijn voorzien zijn karakteristiek voor het landschap rond Cadzand. Daarnaast vervullen de bomen op termijn een belangrijke natuurfunctie, ondermeer voor holenbroeders als de steenuil.

Landschap

Het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Zuid West Nederland. De inrichting van het kampeerterrein is volledig op de kwaliteiten van het Nationaal Landschap afgestemd. De gekozen inrichtingsmiddelen versterken de verschijningsvorm van het Nationaal Landschap. Zo wordt gewerkt met struweelbeplantingen en knotboombeplantingen, met name deze beplantingen zijn karakteristiek voor het landschap van het voormalig Eiland van Cadzand, De inrichting staat bovendien ten dienste van het biotoop van de boomkikker.

Conclusie

De uitbreiding van de camping gaat gepaard met een aanzienlijke kwaliteitslag. Een kwaliteitslag ten behoeve van het recreatief product, maar gelijktijdig ook een investering in natuur en landschap. Het kampeerterrein bevindt zich midden in de ecologische hoofdstructuur. De inrichting van het terrein is sterk op dit gegeven geënt. Streekeigen beplantingen en streekeigen natuur vormen straks het beeldmerk van deze camping. De camping is hiermee op een duurzame wijze functioneel en ruimtelijk verankerd in zijn omgeving.

4 Planologisch kader

4.1 Natuur en landschap

Quickscan flora en fauna

Door Adviesbureau Wieland uit Hulst is in april 2009 een quickscan uitgevoerd aangaande de flora en fauna in het plangebied. Het doel van deze scan was het verkrijgen van inzicht in de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten of het leefgebied van beschermde diersoorten en in de effecten van de ingrepen op deze soorten en de aanwezigheid van Natura 2000-gebieden en het effect van de ruimtelijke ingreep op deze gebieden. De scan toetst het plan aan de voorwaarden die worden gesteld in de Europese richtlijn Natura 2000 en de nationale Flora- en faunawet.

Adviesbureau Wieland komt tot de volgende conclusie aangaande de invloed van het plan: Er zijn amfibieën, zoogdieren, broed- en watervogels waargenomen die beschermd worden door de Flora- en faunawet. Er wordt verwacht dat de voorgenomen activiteiten geen nadelig effect zullen hebben op de soorten die beschermd worden door de Flora- en faunawet. Voorwaarde is dat er geen graafwerkzaamheden aan de watergang worden uitgevoerd in de periode 15 maart–15 juli in verband met broedvogels en juist wel in de periode van 15 augustus tot 15 oktober in verband met de amfibieën.

Vanwege de voorgestelde inrichtingsmaatregelen (zie 3.2) wordt verwacht dat de natuurwaarden op en rond de camping in de toekomst aanzienlijk toenemen.

De verstoringsgevoeligheid van het natuurgebied Het Zwin

Het kampeerterrein ligt verscholen achter de dijk. Hierdoor is er geen direct zicht op het natuurterrein mogelijk. Omgekeerd is de camping vanuit het natuurgebied niet zichtbaar. De dijk vormt tevens een geluidsbuffer ten opzichte van het kampeerterrein. Daarnaast is camping de Wachtsluis vooral in trek bij rustzoekende liefhebbers van natuur- en landschap. De verwachting is dat dit ook na de uitbreiding

Landschap

Nationaal landschap

Het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Zuid West Nederland. De inrichting van het kampeerterrein is volledig op de kwaliteiten van het Nationaal Landschap afgestemd (zie paragraaf 3.2).

Het behoud van de openheid van het gebied

Het plan voor het kampeerterrein heeft noch direct, noch indirect invloed op de openheid van het natuurgebied. De hoeveelheid opgaande beplantingen wordt binnen het kampeerterrein summier uitgebreid en heeft zeker geen invloed op de openheid van het landschap. Het natuurgebied zelf valt buiten de plangrens en eigendom. In het natuurgebied worden geen fysieke (beplantings)werken uitgevoerd.

4.2 Water

Inleiding

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de verplichting van een waterparagraaf. Wanneer er bouwplannen zijn, moet hierover in de vorm van een watertoets eerst worden overlegd met de betrokken waterbeheerders in de regio. Daarbij moeten alle gevolgen van de plannen met betrekking tot water tegen het licht worden gehouden. Dit betekent dat zowel wordt gekeken naar overstromingsgevaar, wateroverlast en verdroging, als naar het effect op de waterkwaliteit. In de waterparagraaf moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met het advies van de waterbeheerder.

In maart 2009 is het plan per email voorgelegd aan het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen. De definitieve waterparagraaf is ter controle voorgelegd aan het waterschap op 26 mei 2010 en op 26 juli 2010 per brief goedgekeurd (brief in bijlage).

Algemeen

Het totale verharde oppervlak is op dit moment circa 2.000 m² en in de nieuwe situatie zal dat oppervlak gelijk blijven. Nieuwe parkeerplaatsen worden in halverharding/gras-beton uitgevoerd. Hierdoor blijft infiltratie van hemelwater in de bodem mogelijk. Het huidige dakoppervlak is nu circa 1.650 m², dat oppervlak is in het nieuwe plan onveranderd.

Ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit, natuurwaarde en waterberging wordt de huidige veedrinkput opgeschoond en wordt er in het naastgelegen terrein een extra put gegraven.

Het hemelwater afkomstig van daken wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het hemelwater afkomstig van de paden en wegen wordt geïnfilteerd in de bermen. Het hemelwater afkomstig van de parkeerterreinen wordt via kolken en overstorten afgevoerd naar het oppervlaktewater. Door gebruik te maken van halfverharding infiltreert een groot deel van het water rechtstreeks in de bodem. Het water van parkeerplekken en gras wordt via de bestaande drainage en natuurlijke afvoer naar het oppervlakte water afgevoerd.

Volgens de beschikbare relevante gegevens via Geoweb (Provincie Zeeland) is het bodemtype ter plaatse van het plangebied 'schor licht'. Er is geen sprake van zoute kwel en zeer geringe tot matige zoetwater belvorming.

In de hierna weergegeven tabel zijn de overige relevante gegevens met betrekking tot het aspect water weergegeven.

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Veiligheid/ Waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	Aangrenzende dijk wordt niet bedreigd door voorgenomen maatregelen, de ontgraving ligt buiten de buitenste rand van de keurzone waterkeringen.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	De bestaande greppel aan de oostzijde heeft voldoende capaciteit voor de berging van het hemelwater.
Riolering/ RWZI (inclusief water op straat/ overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband metreductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	Hemelwater op verhardingen wordt afgevoerd via de aanliggende berm. Dakwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.
Watervoorziening/ aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte-)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening is niet in het geding.
Volksgezondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico water-gerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via onder andere de daarvoor benodigde ruimte.	Er is geen mogelijkheid om bij diep open water te komen: geen gevaar.
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Er is op dit moment geen grondwateroverlast bekend op het terrein, in het plan wordt er van uitgegaan dat er na herinrichting ook geen problemen zullen ontstaan. Huidige drainage functioneert goed
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/Realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	Het hemelwater wordt afgekoppeld/niet aangesloten op de riolering conform de door het waterschap gehanteerde afkoppelbeslissing. Er zijn daardoor geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Grondwaterkwaliteit	Behoud/Realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	Er wordt niet gebouwd in een natuurgebied, infiltratiegebied of gebied voor drinkwatervoorziening.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedingszone zie prov. OmgevingsPlan)	Verdroging is niet aan de orde.
Natte natuur	Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De bestaande put wordt uitgebaggerd, er komt een nieuwe put bij.
Onderhoudsmogelijkheden waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te kunnen worden.	Rekening is gehouden met vrije onderhoudsstroken met een breedte van 5 meter langs watergangen <8 meter, 7 meter onderhoudsstrook voor watergangen > 8 meter
Waterschapswegen	Met betrekking tot de aanwezigheid waterschapswegen binnen/nabij het plangebied.	Ontsluiting wordt niet gewijzigd

4.3 Milieuhygiënische aspecten

Akoestisch onderzoek

Sinds 1 januari 2007 geldt de nieuwe Wet geluidhinder (Wgh). Ingevolge artikel 74 Wgh zijn in principe alle wegen gezoneerd. Uitzondering op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 kilometer per uur geldt en woonerven.

Voor gezoneerde wegen geldt een grenswaarde van 48 dB. Deze waarde wordt berekend op basis van Lden (Level day-evening-night). Als een geluidzone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt moet, zoals aangegeven in artikel 77 Wgh, bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidzone.

Langs het plangebied lopen aan de westzijde de Wachtsluis en aan de oostzijde de Cadzandseweg. Op deze wegen zijn snelheden van 60 kilometer per uur toegestaan. Recreatieparken en kampeerterreinen zijn echter geen voor geluidshinder gevoelige bestemmingen.

Door het Akoestisch Adviesburo Van Lienden te Zoutelande is onderzoek gedaan naar de toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding. De geplande uitbreiding houdt volgens dat onderzoek geen beperking in voor de optredende geluidsbelasting voor zowel het optredende geluid op de gevel(s) van woningen van derden als ook voor de geluidbelasting 'indirecte hinder'. Resultaten zijn als bijlage bijgevoegd.

Via het Geoloket van de Provincie Zeeland is te zien dat de camping niet binnen een geluidshinderzone valt die wordt veroorzaakt door wegverkeer of industrie.

Luchtkwaliteitsonderzoek

Door het Akoestisch Adviesburo van Lienden is onderzoek gedaan naar de eventuele verslechtering van de lucht kwaliteit als gevolg van de uitbreiding. Uit dit onderzoek blijkt na analyse (basis 2020 na uitbreiding) dat de luchtkwaliteit vanwege het toenevend aantal verkeersbewegingen, niet noemenswaardig verslechtert (zie bijlage).

Rioolwaterzuivering (RWZI)

In de huidige situatie is geen sprake van geuroverlast van de aan de noordzijde van de camping gelegen rioolwaterzuivering. Gelet op deze ervaring is de uitbreiding niet van invloed op dit milieuhygiënisch aspect.

Bedrijvigheid

In de nabijheid van het plangebied liggen geen bedrijven met een geluidcontour noch is er sprake van enige andere vorm van geluidhinder. Het aspect geluidhinder afkomstig van bedrijvigheid is derhalve niet aan de orde.

Externe veiligheid en kabels en leidingen

Brandveiligheid

Op 14 april 2009 is het ontwerp voor camping De Wachtsluis aangeboden aan de heer Moens van de Regionale Brandweer te Sluis. De inrichting moet voldoen aan de vigerende regels voor brandveiligheid. Hiertoe wordt verwezen naar de Beleidsregels Brandveiligheid kampeerterreinen in de gemeente Sluis.

Op de Wachtsluis gaat het alleen om niet permanente standplaatsen. Dat is een standplaats waarop een kampeermiddel gedurende een bepaalde periode aanwezig mag zijn. De maximale periode geldt vanaf 15 maart tot en met 31 oktober van elk kalenderjaar of een andere periode, welke is vastgelegd in het gemeentelijk kampeerbeleid. Op basis van het terreininrichtingsplan wordt ruimschoots voldaan aan de eis dat kampeermiddelen op een onderlinge afstand van minimaal 3.00 meter geplaatst moeten worden.

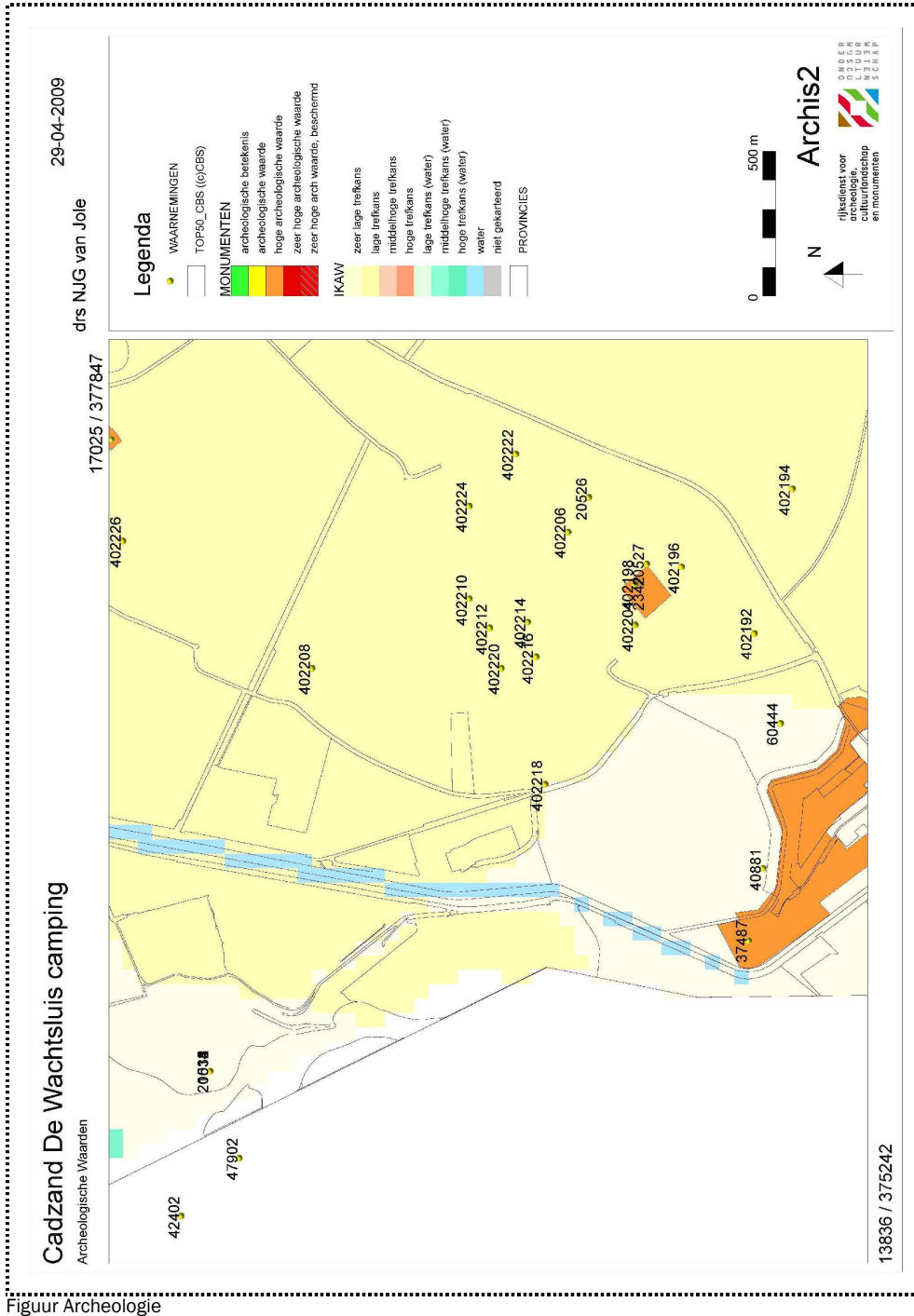
Op 16 juni 2010 is door de heer Moens van de Regionale Brandweer Sluis een bezoek gebracht aan het terrein van camping de Wachtsluis om de ontsluiting van het terrein te bekijken. Hij heeft aangegeven dat het terrein aan de zuidkant richting de Cadzandseweg verlaten kan worden in het geval de reguliere ontsluiting geblokkeerd mocht zijn. Hiermee voldoet het plan aan de voorwaarde van een tweede (nood) ontsluiting.

Overige veiligheidsaspecten

Via het Geoloket van de provincie Zeeland valt op te maken dat de camping niet binnen de invloedzone van industrie of andere potentiële veroorzakers van een gevaarlijke situatie is gelegen.

Op de risicokaart van de provincie Zeeland is te zien dat er geen kabels en leidingen in of in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen.

Tevens is op deze kaart te zien dat de risicocontour vanwege de aanwezigheid van een bovengrondse gastank en een vulpunt direct ten oosten van het plangebied buiten het plangebied is gelegen. Deze gastank hoort toe aan de naastgelegen camping de Mol-inshoeve.



Figuur Archeologie

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Op de website van de provincie Zeeland wordt het gehele terrein gekwalificeerd binnen de categorie met een 'lage trefkans' als het gaat om archeologische vindplaatsen. Zie bijgevoegde kaart.

In een telefonisch overleg met de beleidsmedewerker de heer J. Gerrits van de gemeente Sluis heeft deze bevestigd dat er geen verkennend bureauonderzoek nodig is. 'Indien bouwactiviteiten binnen het huidige terrein van de camping plaatsvinden, is geen archeologisch onderzoek vereist. Wel is het wenselijk om artikel 53 van de Monumentenwet op te nemen in de ruimtelijke onderbouwing. Er bestaat namelijk wel een kans dat er vindplaatsen uit Middeleeuwen of Nieuwe tijd gelegen zijn. Archeologisch adviesbureau RAAP heeft in jaren negentig deze locatie niet in hun onderzoek meegenomen'.

Artikel 53 Monumentenwet:

- 1 Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister.
- 2 De gerechtigde tot een roerend monument als bedoeld in het eerste lid, is gehouden het monument gedurende zes maanden, te rekenen van de dag van de in het eerste lid bedoelde melding, ter beschikking te houden of te stellen voor wetenschappelijk onderzoek.

Cultuurhistorie

Eiland van Cadzand

De landen van Cadzand zijn oorspronkelijk ontstaan uit kleine bedijkingen of omkadingen. Zij behoren tot de oudste inpolderingen van West Europa. Deze oorspronkelijke polderstructuur is thans nog goed herkenbaar terug te vinden. Al in de Middeleeuwen bleven de gronden van het toenmalige eiland onder normale omstandigheden zowel bij eb als bij vloed droog. Tijdens de diverse transgressiefasen (het stijgen van het zeeniveau) is het land via allereerst primitieve bekadingen tegen de zee beschermd.

Uit 1112, het jaar waarin voor het eerste melding wordt gemaakt van meer grootschalige inpolderingen, dateert de Oudelandsepolder. In de Oudelandsepolder bevindt zich de kern Cadzand. Voor deze datum was reeds sprake van de meer kleinschalige (primitieve) inpolderingen, welke echter periodiek aan de zee ten prooi vielen.

Na 1399 is een grote reeks van inpolderingen tot stand gekomen waarmee het Eiland van Cadzand vast aan Vlaanderen verbonden werd. De laatste van de polders kwamen pas tot stand in de negentiende eeuw. Dit viel samen met de verzanding van het Zwin, die van een breed vaarwater van lieverlede verkleinde tot een doodlopende inham. Tot deze inpolderingen aan de westzijde van het eiland behoort ook de Willem Leopoldpolder (1873). Deze grensoverschrijdende polder bevindt zich juist ten westen en ten zuiden van camping de Wachtsluis.

De camping zelf bevindt zich eveneens in een dergelijke inpoldering die door het Uitwateringskanaal wordt doorsneden. Noord-westelijk van het kanaal ligt het Zwindorp in deze zelfde polder.

Opvallend landschappelijk gegeven van de oude eilandkern van Cadzand is dat de sloten min of meer onafhankelijk van het dijkenpatroon van de ene in de andere polder doorlopen. Hieruit kan worden afgeleid dat het slotenpatroon ouder is dan het dijkenpatroon.

Dit komt overeen met het gegeven dat er diverse herdijkingen hebben plaatsgevonden. De polders rond de eilandkern kenmerken zich door een concentrische opbouw. De polders liggen als schillen rond de voormalige eilandkern. Het centrale deel van het voormalig eiland heeft een overwegend open karakter, ongeveer in het midden bevindt zich het dorp Cadzand.

De westelijke en noordelijke rand van het gebied hebben mede als gevolg van de recreatieve ontwikkelingen (Cadzand Bad, het Zwindorp) en de aanwezigheid van Retranchement een meer besloten karakter. De camping bevindt zich in een overgangszone van het meer besloten naar het open deel van de polder. Veel dijkjes en wegen op het Eiland van Cadzand zijn van oudsher beplant met knotbomen. Hierdoor wordt het in cultuurhistorisch opzicht belangrijke dijkenpatroon ruimtelijk benadrukt. Het herinrichtingsplan speelt hierop in door ook de dijk aan de west- en zuidzijde van beplanting te voorzien.

4.5 Verkeer

Verkeersintensiteit

Uit het onderzoek naar de geluidsintensiteit kan worden vast gesteld dat er een lichte verkeerstoename is van circa 4 verkeersbewegingen per dag. Deze toename is via het bestaande wegennet eenvoudig te verwerken. De camping is via twee aansluitingen van de Wachtsluis op de Cadzandseweg te benaderen. Gezien de breedte van de Cadzandseweg zal deze toename waarschijnlijk niet tot problemen leiden. Camping de Wachtsluis is goed bereikbaar vanaf de Provinciale weg (N675). Die bereikbaarheid lijkt niet in gevaar te komen door de plannen.

Fietsverkeer

De camping is erg goed bereikbaar voor fietsers. De fietser kan via drie kanten het terrein bereiken, de noord/zuidzijde en via het bruggetje over het aan de westzijde gelegen kanaal. De uitbreiding zal hier geen negatieve invloed op hebben.

Parkeren

Het huidige aantal standplaatsen van 45 wordt uitgebreid naar 90 plaatsen. In de ASVV van het CROW wordt geen norm gegeven voor het parkeren op kampeer terreinen. In de CROW publicatie 272 (Verkeersgeneratie voorzieningen – kengetallen gemotoriseerd verkeer) wordt uitgegaan van 0,99 parkeerplekken per kampeerplaats.

In het plan zijn 97 parkeerplaatsen getekend. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de kengetallen van het CROW.

Openbaar vervoer

Camping De Wachtsluis is vanaf Breskens bereikbaar met het openbaar vervoer. Met de bus kun je tot 3 minuten lopen van de camping komen. De bushalte is gesitueerd aan de andere kant van het kanaal vlak nabij de brug.

5 Juridisch plan

5.1 Uitgangspunten verbeelding en regels

Doel van dit bestemmingsplan is het opstellen van een adequate en actuele juridisch-planologische regeling ten behoeve van de exploitatie van camping De Wachtsluis, in aanvulling op het bestaande agrarische bedrijf, gelegen nabij Cadzand in de gemeente Sluis.

In het bestemmingsplan is aangesloten bij de bewoordingen en opbouw van planregels conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008. Ten slotte voldoet het plan aan de bepalingen zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

5.2 Bestemmingen

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Agrarisch

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn met name bestemd voor de uitoefening van agrarische activiteiten en voorzieningen ten behoeve van het belendende kampeerterrein. De voorzieningen ten behoeve van het kampeerterrein bestaan met name uit een zaal waar recreanten bij slecht weer kunnen verblijven en tevens uit sanitaire voorzieningen in de schuur. Tevens is een regeling opgenomen ten behoeve van een kleinschalige theeschenkerij. Daarnaast is er een bedrijfswoning toegestaan binnen deze bestemming met bijbehorende mogelijkheid tot het voeren van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf in de bedrijfswoning. Daarnaast zijn groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en ontsluiting door middel van wegen, paden en parkeervoorzieningen geregeld.

Bij de bouwregels is onderscheid gemaakt naar gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor wat betreft de maatvoeringen zijn er voor de bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en eventuele bijgebouwen maatvoeringen opgenomen. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bestaat er onderscheid in erf- en terreinafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Recreatie - Verblijfsrecreatie

De voor Recreatie – Verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen in de vorm van een kampeerterrein, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en ontsluiting door middel van wegen, paden en parkeervoorzieningen.

Verblijfsrecreatie of verblijfstoerisme is een vorm van recreatie waarbij de recreant voor een bepaalde tijd, maar ten minste een nacht in het recreatiegebied of de toeristische plaats verblijft. Dit in tegenstelling tot dagtoerisme of dagverblijf.

Het gezamenlijk aantal standplaatsen binnen de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie is strikt beperkt tot 90. Verder staan de regels gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen toe, waarbij de bouwregels maatvoeringen kennen wat betreft de bouwhoogte en de oppervlakte. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bestaat er onderscheid in erf- en terreinafscheidingen, lichtmasten en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Waterstaat-Waterkering

Aan de westzijde van het plangebied is een waterkering gelegen. Een klein deel van de zone 'waterstaatswerk' (vroegere kernzone) is gelegen in het plangebied. De waterkering heeft primair een waterkerende functie en is voor deze doeleinden bestemd.

De opgenomen regeling is bedoeld voor de instandhouding van de bestaande functie als waterkering inclusief de bijbehorende waterstaatkundige voorzieningen. Er mogen alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde voor het waterbeheer worden opgericht. In het plan zijn ook aanlegvergunningen ter bescherming van de dijken/kaden opgenomen.

Naast het bestemmingsplan vindt er nog een gedetailleerde verbodsregeling van zaken plaats in de meest actuele 'Keur waterkeringen' zoals die door het Waterschap Scheldestromen is opgesteld. Voor zaken in strijd met die verbodsregels is dan een vergunning of ontheffing van het waterschap, op grond van de keur, vereist.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Algemeen

De aanpassingen en investeringen zijn een volledig particulier initiatief. Aan dit initiatief zijn geen financiële risico's verbonden voor de gemeente Sluis. Initiatiefnemer conformeert zich aan de bijdrage die in het kader van de 'rood voor groen' regeling als verevening vanuit het Gebiedsplan vereist is. In een maatwerkcontract tussen de gemeente Sluis en de initiatiefnemer worden de (financiële) afspraken nader vastgelegd.

Sprake is van een bestemmingsplan met een beheersmatig karakter waarbij een aantal ontwikkelingen (op particulier initiatief) mogelijk worden gemaakt. Voor die ontwikkelingen zal steeds een zogenaamde 'anterieure' overeenkomst met de betreffende initiatiefnemer worden afgesloten. Het vaststellen van een exploitatieplan is in dat kader niet nodig.

Planschaderisicoanalyse

Door Rentmeesters AcvastVanderSlikke BV is een planschade risico analyse uitgevoerd. De conclusie van de analyse is als volgt:

Uit jurisprudentie blijkt dat ondermeer de volgende factoren kunnen zorgen voor een planologische verslechtering en een schadeaanpraak:

- 1 ligging c.q. situeringswaarde;
- 2 wijziging verkeerssituatie en parkeren;
- 3 uitzichtbeperking;
- 4 aantasting woongenot/privacy;
- 5 vermindering dag- en zonlicht toetreding;
- 6 geluidsbelasting.

De camping is laag gelegen en wordt door dijken omgeven, waardoor het terrein gedeels aan het zicht onttrokken is. Naar de mening van de opsteller van de analyse zijn er dan ook geen woningen in de nabijheid waarop de schadecomponenten van toepassing zijn.

Tevens stelt de opsteller dat de schadecomponenten eveneens niet van toepassing zijn op het naastgelegen terrein waarop een waterzuiveringsinstallatie van het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen is ingericht.

Naar inschatting van de opsteller zijn de schadecomponenten eveneens niet van toepassing op het naastgelegen natuurterrein van het Zeeuwse Landschap.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Camping de Wachtsluis' heeft in periode vanaf 30 september gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zijn of haar op- of aanmerkingen kenbaar te maken. Van een en ander is vooraf openbare kennisgeving gedaan op de in de gemeente gebruikelijke wijze. Het plan is daarnaast toegezonden aan diverse instanties, die volgens het Besluit op de ruimtelijke ordening bij de planvorming betrokken dienen te worden. De resultaten van de gehouden inspraak en het overleg zijn hierna verwoord.

6.2.1 Resultaten overleg ex artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingplan op 28 en 29 september 2010 aan een aantal adviesorganen/instanties toegezonden met het verzoek te reageren. Het betreft de volgende adviesorganen/instanties:

- Provincie Zeeland;
- VROM-Inspectie, directie Uitvoering, regioafdeling Zuid-West;
- Waterschap Zeeuws Vlaanderen.

1 Advies Provincie Zeeland d.d. 18 november 2010

Door de provincie Zeeland zijn verschillende officiële opmerkingen gemaakt, te weten:

Reactie: Algemeen

Camping Wachtsluis heeft van de toenmalige gemeente Sluis-Aardenburg mogelijkheden gekregen (evenals camping Molinshoeve) om naast de reguliere 45 kampeermiddelen ook groepskamperen toe te staan. De camping had ook mogelijkheden voor een overloopterrein. De huidige gemeente Sluis heeft enige jaren geleden besloten de regelingen voor groepskamperen en overloopterrein te beëindigen. Beide campings mochten als compensatie 90 eenheden realiseren. Molinshoeve heeft deze mogelijkheid al gebruikt, camping Wachtsluis tot nu toe niet. Gelet op bovenstaande heeft de Toetsingscommissie positief geadviseerd.

Beantwoording:

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Reactie: Afwegingszone EHS

De beoogde ontwikkelingen zijn gelegen binnen 100 meter van natuurgebieden. In de toelichting van het plan ontbreekt de afweging van de bescherming van de natuurbelangen zoals aangegeven in de Provinciale Verordening Zeeland, art. 2.12. Wij verzoeken dit alsnog te doen en de resultaten op te nemen in het plan.

Beantwoording:

Afwegingszone natuurgebieden.

Artikel 2.12

In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor gronden die zijn gelegen binnen 100 meter rond natuurgebieden, niet zijnde binnendijken, zoals aangeduid op kaart 7 behorende bij deze verordening, met inbegrip van de ingevolge artikel 2.9, vierde lid vastgestelde kaarten, wordt inzicht gegeven in de afweging van de bescherming van de natuurbelangen. Ten minste wordt aandacht besteed aan:

- a het belang van het behoud van openheid van het gebied en
- b de verstoringsgevoeligheid van het natuurgebied.

Ad a) Het behoud van de openheid van het gebied

Het plan voor het kampeerterrein heeft noch direct, noch indirect invloed op de openheid van het natuurgebied. De hoeveelheid opgaande beplantingen wordt binnen het kampeerterrein summier uitgebreid en heeft zeker geen invloed op de openheid van het landschap. Het natuurgebied zelf valt buiten de plangrens en eigendom. In het natuurgebied worden geen fysieke (beplantings)werken uitgevoerd.

Ad b) De verstoringsgevoeligheid van het natuurgebied

Het kampeerterrein ligt verscholen achter de dijk. Hierdoor is er geen direct zicht op het natuurterrein mogelijk. Omgekeerd is de camping vanuit het natuurgebied niet zichtbaar. De dijk vormt tevens een geluidsbuffer ten opzichte van het kampeerterrein. Daarnaast is camping de Wachtsluis vooral in trek bij rustzoekende liefhebbers van natuur- en landschap. De verwachting is dat dit ook na de uitbreiding zo zal blijven. Het gaat bij dit bestemmingsplan enerzijds om een uitbreiding van 45 naar 90 plaatsen, maar anderzijds vervalt het overloop kamperen en het groepskamperen. Per saldo gaat het dus om een veel geringere uitbreiding dan de cijfers doen vermoeden. Voorts gaat het bij de natuurgebieden om niet toegankelijke terreinen. Alles overwegende moet worden geconcludeerd dat het onderhavige plan nauwelijks van invloed is op de verstoringsgevoeligheid van het natuurgebied.

Aldus opgenomen in de toelichting.

Reactie: Verevening

In dit plan is de verevening (nog) niet geregeld. De fysieke uitbreiding van de camping bedraagt ongeveer 1,19 ha bruto. Volgens de regels van Natuurlijk Vitaal hoort daar een vereveningsbijdrage bij van ca.€40.460,00. Ons is bekend dat er gewerkt wordt aan een overeenkomst tussen gemeente, Zeeuws Landschap en ondernemer. In deze overeenkomst zal zowel de verevening als het duurzame beheer en onderhoud van camping en nabijgelegen kikkerpoelen worden geregeld. Wij gaan er vanuit dat een en ander voor de vaststelling in het plan is opgenomen. Dit geldt ook voor de overeenkomst. Deze moet zijn getekend voordat het plan in ontwerp wordt vastgesteld.

Beantwoording:

De verevening wordt geregeld in de anterieure (maatwerk)overeenkomst. Deze overeenkomst zal worden ondertekend zodra de raad het ontwerp bestemmingsplan heeft goedgekeurd.

Reactie: Bedrijfsmatige exploitatie

Na het realiseren van kwaliteitsverbetering dient de bedrijfsmatige exploitatie gegarandeerd te zijn, conform de eisen van het Omgevingsplan. Ook is de exploitant verantwoordelijk voor het voorkomen van permanente bewoning. Wij verzoeken u bovengaande contractueel voor de ter inzage legging van het plan vast te leggen, zodat er geen ongewenste vormen van uitponning op zullen treden en er garanties zijn voor het nakomen van de private afspraken. Wij verzoeken u tevens de bedrijfsmatige exploitatie in de regels vast te leggen, alsmede een omschrijving op te nemen betreffende het begrip Centrale bedrijfsmatige exploitatie.

Beantwoording:

Het terrein wordt alleen gebruikt voor toeristisch kamperen of seizoensplaatsen. Het terrein is in de winter vrij van kampeermiddelen. Permanente bewoning is derhalve onmogelijk. Ongewenste vormen van uitponning van kampeerplaatsen wordt in de anterieure overeenkomst geregeld.

In de regels is een omschrijving van het begrip Centrale bedrijfsmatige exploitatie opgenomen alsmede de bijbehorende regeling.

Reactie: Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing aan de oostzijde is summier, zeker omdat het grenst aan de EHS. Als versterking van de landschappelijke inpassing kan worden gedacht aan het aanbrengen van een losse Zeeuwse haag op de oostoever van de sloot die langs de camping loopt. Ook het doortrekken van een rij knotbomen langs de hele oostgrens van de camping kan hierbij worden meegenomen. Een dergelijke haag in combinatie met de sloot kan daarbij tevens functioneren als een goede boomkikkermitratiezone.

Beantwoording:

De landschappelijke inpassing zoals nu voor de nieuwe situatie geschetst is een verbetering t.o.v. de huidige situatie. Het contact met het omliggende waardevolle landschap is een uitgangspunt van de herinrichting. Vanuit het landschap gekeken is de camping sowieso niet of weinig zichtbaar door de omliggende dijken. Het toevoegen van enkele knotbomen meer kan opgenomen worden in het plan.

De inrichting van het terrein rond de pool is overigens volledig afgestemd op het biotoop van de boomkikker.

Reactie: bestemming

De beoogde landschappelijke inpassing gaat nu onderdeel uitmaken van de bestemming R-V. In het vigerend bestemmingsplan is sprake van een bestemming 'Groenvoorzieningen'. Wij vragen ons af of de landschappelijke inpassing als gevolg van de veranderde bestemming planologisch voldoende is gewaarborgd en geven daarom de voorkeur aan de bestemming 'Groenvoorzieningen'.

Beantwoording:

De integrale bestemming R-V komt voort uit de huidige bestemmingsplan systematiek. De waarborging van de landschappelijke inpassing door middel van de beplantingen wordt privaatrechtelijk geregeld in de anterieure overeenkomst.

Reactie: Nationaal landschap

Wij missen in de toelichting de aandacht voor de ligging in het Nationaal Landschap.

Beantwoording:

Expliciet klopt dit. Impliciet is de inrichting van het kampeerterrein volledig op de kwaliteiten van het Nationaal Landschap afgestemd. De gekozen inrichtingsmiddelen versterken de verschijningsvorm van het Nationaal Landschap. Zo wordt gewerkt met struweelbeplantingen en knotboombeplantingen, met name deze beplantingen zijn karakteristiek voor het landschap van het voormalig Eiland van Cadzand, De inrichting staat bovendien ten dienste van het biotoop van de boomkikker.

Aldus opgenomen in toelichting

Reactie: flora en fauna onderzoek

De opmerkingen dat de knotbomen als broedgelegenheid voor de steenuil kunnen dienen achten wij niet reëel, omdat de steenuil een erg verstoringgevoelige soort is. Het broedseizoen van de steenuil valt voor een groot deel samen met het kampeerseizoen, waardoor het niet erg waarschijnlijk is dat deze soort hier tot broeden zal komen. Wij missen de door Adviesbureau Wieland uit Hulst gemaakte rapportage en kunnen daardoor de door dit bureau gedane conclusies niet toetsen. Wij verzoeken u deze rapportage alsnog aan het plan toe te voegen.

Beantwoording:

De rapportage zal worden opgenomen in het bestemmingsplan

Reactie: Parkeren

Wij vragen ons af of er voldoende parkeerplaatsen zijn voorzien, mede gezien het feit dat in de toelichting sprake is van 90 parkeerplaatsen en op de tekening veel minder parkeerplaatsen zijn aangegeven.

Beantwoording:

Op de tekening zijn 98 parkeerplaatsen getekend, de aantallen zijn genoteerd in de tekening

Reactie: Afstand rioolzuivering

Aan de noordkant ligt een bestaande rioolzuiveringsinstallatie waar het afvalwater van (het gebied rond) Sluis, Cadzand en Nieuwvliet wordt gezuiverd. Wij verzoeken u aan te geven waarom deze installatie geen belemmering is voor de recreatieve ontwikkeling. Dit gezien de milieubelasting (geur) die dergelijke installaties kunnen veroorzaken.

Beantwoording:

Uitgangspunt is de huidige situatie: in de huidige situatie is er geen sprake van overlast. Deze situatie zal niet veranderen.

2 ROM-Inspectie, directie Uitvoering, regioafdeling Zuid-West, Weena 723, Postbus 29036 te 3001 GA Rotterdam

De VROM-inspectie schrijft het navolgende:

Reactie:

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Beantwoording:

De reactie van de VROM-inspectie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3 Waterschap Zeeuws Vlaanderen*Reactie: Waterstaatswerk*

Een deel van het plangebied ligt in de invloedssfeer van de regionale waterkering (Wachtsluis). De provinciale Ruimtelijke Verordening Zeeland schrijft voor dat het waterstaatswerk (voorheen kernzone) primair bestemd moet worden.

Beantwoording:

De kernzone is op de verbeelding opgenomen met bijbehorende beschermende regeling in de regels.

Reactie: Knotbomen en drinkput

Het plan voorziet in het planten van een rij knotbomen op de regionale waterkering. De waterkering heeft een overmaat aan profiel, zodat het mogelijk is knotbomen aan te planten. Voor het aanplanten van knotbomen in de waterkering is een watervergunning vereist.

In de toelichting is sprake van het aanleggen (graven) van een drinkput buiten de keurzones van de waterkering. In de watertoetstabel (waterparagraaf) is bij het thema 'Veiligheid' aangegeven dat een deel van de ontgraving binnen de buitenste rand van de keurzone waterkeringen ligt. Ik verzoek u aan te geven welke ontgraving hiermee wordt bedoeld. De drinkput valt buiten de keurzonerings.

Beantwoording:

Er is geen sprake van een ontgraving binnen de keurzone, dit wordt aangepast in de toelichting.

Reactie: Beplanting langs oppervlaktewater

De oostzijde van de camping grenst aan oppervlaktewater. Op basis van het inrichtingsplan is beplanting aanwezig langs het oppervlaktewater. Ik attendeer u erop dat langs oppervlaktewater een 7 meter brede onderhoudsstrook van toepassing is. Ingevolge de Keur is opgaande (hout)beplanting of bebouwing in de onderhoudsstrook niet toegestaan. Voor het afwijken van de bepalingen uit de Keur

Is een watervergunning vereist. Ik verzoek u het (definitieve) uitvoeringsplan voor te leggen aan het waterschap.

Beantwoording:

Het definitieve uitvoeringsplan zal te zijner tijd ten behoeve van het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen aan het waterschap worden voorgelegd.

6.2.2 Resultaten inspraak

Natuurbeschermingsvereniging 't Duumpje West Zeeuws-Vlaanderen

Reactie: ecologische hoofdstructuur en nationaal landschap

Deze camping ligt op een kwetsbare plaats ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur en vooral door het aanliggende natuurgebied. Bovendien – en daar kunnen we niet genoeg de nadruk op leggen – is de gemeente Sluis Nationaal Landschap; vanuit deze gegevens dient de landschappelijke inpassing van deze camping inhoudelijk vorm gegeven te worden. Wij verwachten daarbij dat de camping door een robuuste beplanting omgeven zal worden, analoog aan het vigerende bestemmingsplan (aaneengesloten groengordel van 10 meter breed), maar helaas blijft het in de uitbreiding beperkt tot wat solitaire bomen om de campinggasten te laten genieten van de omgeving. Daarbij wordt voorbij gegaan aan het feit dat omgekeerd passanten eveneens een min of meer vrije blik gegund wordt op het minder fraaie innerlijk van de camping, en dat is in strijd met goede landschappelijke inpassing. Wij verzoeken u hierbij om de landschappelijke inpassing minimaal gelijk te stellen aan voorwaarden in het vigerende plan. Ook de verlichting op de camping maakt in feite onderdeel uit van de landschappelijke inpassing: wij verzoeken u in het bestemmingsplan hiervoor voorschriften op te nemen; Strandcamping Groede kan daarbij weer als voorbeeld dienen.

Beantwoording:

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van het kampeerterrein komt inderdaad niet tot stand door middel van een standaard beplantingsstrook met een breedte van tien meter. Het is waar dat de kampeermiddelen plaatselijk wat meer in het zicht komen. Het is echter niet zo dat de landschappelijke inrichting zich beperkt tot wat solitaire bomen. Het noordelijk deel van het kampeerterrein (het voormalig overloopterrein) gaat grotendeels schuil achter de beplanting die rond de rioolwaterzuivering aanwezig is. Aanvullend wordt hier aan de oostzijde een rij bomen geplant. Achter deze bomen bevinden zich kampeermiddelen. Onder de bomen door komen deze kampeermiddelen in het zicht. De bomen zorgen er echter voor dat het zicht op de kampeermiddelen op een aangename manier wordt verzacht. Omgekeerd hebben de campinggasten inderdaad een fraai zicht op het omliggende landschap. Het kampeerproduct wint hierdoor aan waarde, terwijl de landschappelijke inpassing, weliswaar anders dan vroeger, maar zeker verantwoord is. In het middengedeelte blijft de landschappelijke inpassing traditioneel (zoals die in het verleden was). Aan de zuidkant komt de landschappelijke inpassing eveneens op innovatieve wijze in combinatie met het biotoop voor de boomkikker tot stand. Hier wordt een tweetal doorzichten in de bestaande beplanting gemaakt. Buiten de bestemming R-V wordt een nieuwe drinkpoel gegraven en een reeds bestaande drinkpoel vergroot. Deze drinkpoelen worden aan de noordzijde omgeven door een brede rand van struweelbeplanting. Aanvullend worden hier knotbomen aangeplant. Deze maatregelen tezamen vormen een substantieel onderdeel van de landschappelijke inpassing. De verschijningsvorm van deze inpassing past goed bij de karakteristiek van de beplantingen in dit deel van het Nationaal Landschap en draagt daarnaast bij aan de optimalisatie van het boomkikkerbiotoop en de verspreidingsmogelijkheden van deze soort.

Voorts wordt opgemerkt dat het kampeerterrein in de winter volledig vrij is van kampeermiddelen, omdat de camping alleen toeristisch of voor seizoensplaatsen wordt gebruikt. In de winter heeft het kampeerterrein hierdoor en vanwege de gekozen inrichtingswijze het karakter van een natuurgebied.

De verlichting van het kampeerterrein beperkt zich tot het middengedeelte van het terrein. De uitbreiding aan de noordkant en de uitbreiding aan de zuidzijde worden enkel van oriëntatieverlichting voorzien welke laag bij de grond geplaatst wordt.

De Woon Advies Commissie Regio Zeeuws-Vlaanderen*Reactie:*

De Woon Advies commissie heeft het betreffende plan bekeken en heeft daarover geen opmerkingen.

Beantwoording:

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

6.2.3 Resultaten terinzagelegging ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Camping de Wachtsluis' heeft vanaf 31 maart 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 11 mei 2011, ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder een zienswijze indienen. Bij de gemeente zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het Waterschap Scheldestromen en de Woon Adviescommissie een brief hebben gestuurd waarin staat dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen.

6.2.4 Ambtshalve aanpassingen ontwerp

Ambtshalve is na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geconstateerd dat het gewenst is het bestemmingsplan op enkele onderdelen te wijzigen. De wijzigingen zijn als volgt.

In het plan is een theeschenkerij in een bestaand (agraris) bedrijfsgebouw voorzien. De tekst van de toelichting gaat hier op in, de mogelijkheid is echter niet volledig in de regels verwerkt. Hetzelfde geldt voor de reeds bestaande sanitaire voorzieningen en recreatieruimte in de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen. Daarom wordt voorgesteld om de regels hier op aan te passen. In de gebruiksregels, lid 3.3, wordt de mogelijkheid voor een theeschenkerij tot 90 m² en voorzieningen ten behoeve van de camping tot 750 m², in de bestaande bedrijfsgebouwen, verwerkt.

6.2.5 Vaststelling

Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Sluis vastgesteld op PM juni 2011. Daarbij is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dat betrof enkel de ambtshalve aanpassingen zoals vermeld onder 6.2.4.

7 Bronnen

7.1 Boeken en rapporten

- Bosch Slabbers (2008). Ontwerp Camping De Wachtsluis. Middelburg: Bosch Slabbers
- Gemeente Sluis-Aardenburg (1997). Bestemmingsplan kampeer-/zomerwoningterreinen 'Sluis-Aardenburg'. Oostburg: gemeente Sluis-Aardenburg

7.2 Websites

- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (2009). Risicokaart Provincie Zeeland. Geraadpleegd op 5 juni 2009, <http://zldims.zeeland.nl>

Bijlage 1

Reactie waterschap
Zeeuws-Vlaanderen

Bosch en Slabbers
Dhr. E van der Ven
Bosch Slabbers tuin en landschapsarchitecten
Postbus 147
4330 AC Middelburg

uw brief	: 26-05-2010	behandeld door	: M.J. van Kalmthout
uw kenmerk	:	doorkiesnummer	: 088 2461526
ons kenmerk	: 1004122	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	: -		
onderwerp	: reactie op waterparagraaf camping de Wachtsluis		

Terneuzen, 26 juli 2010

Geachte heer van der Ven,

VERZONDEN 27 JULI 2010

Naar aanleiding van uw verzoek om een reactie uit te brengen op de waterparagraaf betreffende camping de Wachtsluis, deel ik mee dat het waterschap geen opmerkingen heeft.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuws-Vlaanderen

mr. drs. J.A. van Werkum,
hoofd afdeling Beleid Waterbeheer

Bijlage 2

Quickscan flora en fauna

QUICKSCAN

TEN BEHOEVE VAN DE FLORA- EN FAUNAWET EN NATUURWETGEVING VOOR HET UITBREIDEN VAN CAMPING DE WACHTSLUIS TE RETRANCHEMENT



QUICKSCAN

TEN BEHOEVE VAN DE FLORA- EN FAUNAWET EN NATUURWETGEVING VOOR HET UITBREIDEN VAN CAMPING DE WACHTSLUIS TE RETRANCHEMENT

Opdrachtgever:
Camping de Wachtsluis
Wachtsluis 1
4525 ND Retranchement

Datum: 23 april 2009

Uitgevoerd en opgesteld door:

**Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst**

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

INHOUD

1 INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel onderzoek.....	4
1.2 Beoordelingskader.....	4
1.3 Verantwoording.....	6
1.4 Opzet beoordeling.....	7
2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN.....	8
.....	9
2.1 Voorgenomen activiteit.....	9
3 HUIDIGE ECOLOGISCHE WAARDEN.....	10
3.1 Beschikbare inventarisatie gegevens.....	10
3.1.1 Natuurloket.....	10
3.1.2 Overige bekende inventarisatiegegevens en veldverkenning.....	11
3.2 Samenvattende informatie over de soortgroepen	12
4 VERWACHTE EFFECTEN OP NATUURWAARDEN.....	14
4.1 Gebiedsbescherming.....	14
4.2 Effecten van de voorgenomen activiteiten.....	14
4.3 Ontheffing.....	14
4.4 Conclusies.....	14

Bijlage 1 Globaal rapport Natuurloket en kaart Natuurgebiedsplan

Bijlage 2 Informatie Flora- en faunawet

Bijlage 3 Kaart van het werkgebied

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

Camping de Wachtsluis wil een groepskampeerterrein omzetten in een regulier kampeerterrein. Daarnaast zullen maatregelen getroffen worden die natuurwaarden rondom de camping verbeteren. Voor deze activiteit geldt een onderzoeksplicht in het kader van de Flora- en Faunawet en overige natuurwetgeving. De Flora- en faunawet beschermt aangewezen dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Door een ingreep kunnen er in of nabij het plangebied schadelijke handelingen voor natuurwaarden plaatsvinden. Hierdoor kunnen er verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit kan ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen indien aan bepaalde ontheffingscriteria is voldaan.

Naast de soortenbescherming dient tevens onderzocht te worden of gebiedsbescherming van toepassing is. Daarbij is het onderzoek in het bijzonder gericht op een eventuele aanwezigheid van speciale beschermingszones in het kader van Natura 2000 (voorheen de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). De Natura 2000 richtlijn kent zowel een interne als externe werking: indien een ruimtelijke ingreep in of in de nabijheid van een dergelijke zone is voorgenomen, kan dit tot significante verstoring voor het gebied leiden.

Samenvattend betekent dit dat inzicht moet worden verkregen in:

- de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten of leefgebieden van beschermde diersoorten en in de effecten van de ingrepen op deze soorten;
- de aanwezigheid van Natura 2000 gebieden, voorheen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en de effecten van de ruimtelijke ingreep op deze gebieden.

Voorliggende rapportage bevat de beoordeling van de gevolgen van de ontwikkeling op de te beschermen natuurwaarden.

1.2 Beoordelingskader

Voor een beoordeling van de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de beschermde natuurwaarden in het plangebied zijn de volgende aspecten van belang:

- de ligging van het onderzoeksgebied ten opzichte van in het kader van Natura 2000 aangewezen speciale beschermingszones (gebiedsbescherming);
- de aanwezigheid van in het kader van de Flora- en faunawet beschermde dier- en plantensoorten (soortenbescherming).

Natura 2000

De Natura 2000 richtlijn is een Europese richtlijn die sinds oktober 2005 de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn vervangt. Het doel van deze richtlijn is het bieden van bescherming en ontwikkelingsperspectief voor leefgebieden van zeldzame en bedreigde soorten en habitattypen.

De gebiedsbescherming is door middel van beide richtlijnen vastgelegd in aangewezen speciale beschermingszones, die het meest geschikt zijn als leefgebied voor beschermde vogelsoorten. Deze zijn van belang voor de instandhouding van bepaalde natuurlijke habitats en bepaalde flora en fauna. Voor ieder project of plan in of nabij een speciale

beschermingszone kunnen de bevoegde overheden, pas toestemming geven voor uitvoering nadat zij op basis van een passende beoordeling de zekerheid hebben gekregen dat het project of plan de natuurlijke kenmerken en/of soorten van het betrokken gebied niet significant aantast. Ook bestaand grondgebruik is aan deze onderzoekspllicht onderworpen. Alle Natura 2000 gebieden zijn opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur van de provincie Zeeland.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet bestaat sinds 1 april 2002. Deze vervangt de Vogelwet, de Jachtwet, de Wet bedreigde uitheemse diersoorten en het onderdeel soortbescherming uit de Natuurbeschermingswet.

Om te bepalen of een ontheffing noodzakelijk is, is gebruik gemaakt van het schematisch stappenplan in bijlage 2. Als eerste is beoordeeld of op de voorgenomen activiteit de Flora- en Faunawet van toepassing is. Daarna is bepaald of de werkzaamheden vallen onder activiteiten waarvoor een vrijstelling geldt en als laatste is gekeken welke beschermde soorten er in het plangebied leven en welke gevolgen de voorgenomen werkzaamheden hebben op de aanwezige soorten. Voor het verlenen van de ontheffing is van belang dat bij soorten die bescherming genieten in het kader van de Flora- en faunawet onderscheid wordt gemaakt in drie categorieën, zie bijlage 2: Algemene soorten (tabel 1); Overige beschermde soorten (tabel 2) en Soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB (tabel 3). Vrijwel alle in het wild voorkomende vogelsoorten genieten een extra beschermde status. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels gedood, verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen worden verstoord, zijn verboden. Indien er niet gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode moet een ontheffing aangevraagd worden. Werken volgens een goedgekeurde gedragscode is alleen mogelijk indien er soorten uit tabel 1 en, of tabel 2 aanwezig zijn. Indien er soorten uit tabel 3 aanwezig zijn dient altijd ontheffing aangevraagd te worden.

De Flora- en Faunawet geeft niet aan welke concrete activiteiten wel en niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij” – principe). Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van de activiteiten op beschermde soorten. Als de werkzaamheden zo uitgevoerd kunnen worden dat er geen schade toegebracht wordt aan beschermde diersoorten dan hoeft er vooraf niets geregeld te worden. Soms is het echter onvermijdelijk dat schade wordt gedaan aan beschermde dieren en planten. In die situaties is het nodig om vooraf te bekijken of hiervoor een vrijstelling geldt, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd (zie bijlage 2).

De Flora- en faunawet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Alle soorten hebben een eigen rol in het ecosysteem en dragen bij aan de biodiversiteit. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar niet onzorgvuldig mee mogen omspringen. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht houdt in dat iedereen “voldoende zorg” in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is een algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Met de aangepaste regelgeving (februari 2005) is niet meer altijd een ontheffing nodig voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte. Dat scheelt het doorlopen van de tijdrovende procedure. Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkelingen kan nu een vrijstellingsregeling gelden. Kort gezegd komt de regeling hierop neer:

Als de werkzaamheden vallen onder reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkeling, geldt in veel gevallen een vrijstelling. Er zijn twee soorten vrijstellingen:

- Een algemene vrijstelling (voor algemene soorten);
- Een vrijstelling op voorwaarde dat men handelt conform een goedgekeurde gedragscode (voor zeldzamere soorten).

Bij de vrijstellingsprocedure zijn twee criteria belangrijk: de zeldzaamheid van de aangetroffen soort en de omvang en aard van de werkzaamheden. Hoe zeldzamer de soort en hoe ingrijpender de activiteit, hoe strikter de regeling. Als de werkzaamheden niet vallen onder reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkeling en er is een reële kans van schade aan beschermde soorten dieren of planten, dan moet vooraf een ontheffing aangevraagd worden.

1.3 Verantwoording

Deze beoordeling beschrijft de gevolgen van het beoogde voornemen op te beschermen soorten door de Flora- en Faunawet en de gebiedsbescherming door Natura 2000. De mogelijke aanwezigheid van soorten is bepaald aan de hand van een zogenaamde Quickscan, dit houdt in:

- de basisgegevens van het Natuurloket;
- literatuuronderzoek (diverse ecologische verspreidingsatlassen, artikelen en rapporten);
- algemene kennis over het voorkomen van de Nederlandse flora en fauna;
- veldverkenning.

Tijdens de veldverkenning is een beoordeling gemaakt in hoeverre het leefgebied van soorten, die op basis van de gegevens van het Natuurloket, literatuuronderzoek en algemene kennis in het plangebied mogen worden verwacht, ook daadwerkelijk in het plangebied aanwezig zijn. Met de beschikbare gegevens en het inzicht in de voorgenomen activiteiten kan een goede inschatting worden gemaakt van de huidige en de toekomstige functie van het gebied voor flora en fauna. De beoordeling richt zich zowel op beschermde gebieden als op de te beschermen soorten. Aangezien de gegevens van het natuurloket beperkt zijn (van de meeste soortgroepen is geen of weinig informatie aanwezig), is een indicatief veldonderzoek noodzakelijk om extra informatie te verzamelen. Dit onderzoek is uitgevoerd op 1 april 2009.

Met betrekking tot de te beschermen planten- en diersoorten, zie bijlage 2, wordt onderscheid gemaakt in de Algemene soorten (tabel 1); Overige soorten (tabel 2) en Soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AmvB (tabel 3). Indien het reëel is te verwachten dat in het plangebied extra te beschermen soorten voorkomen die mogelijk hinder ondervinden van het voornemen, dan dient een op deze soort(en) gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd om de aanwezigheid of afwezigheid van deze soorten aan te tonen. Vogels vormen hierop een uitzondering: bij aanwezigheid van vogelsoorten mogen geen (verstorende) werkzaamheden worden gestart ten tijde van het broedseizoen (richtlijn broedseizoen 15 maart tot en met 15 juli). Indien echter sprake is van mogelijke aanwezigheid van bedreigde vogelsoorten (Rode Lijst) dient wél een gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd.

Het onderzoek naar de soorten in bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB. dient te zijn uitgevoerd alvorens wordt gestart met uitvoering van het beoogde voornemen.

Afbakening studiegebied en werkgebied

Het studiegebied is het betreffende perceel tot ongeveer 500 meter van de locatie waar de voorgenomen activiteit zal plaats vinden, zie bijlage 1. Het werkgebied is het perceel waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden, zie bijlage 3. Het is belangrijk om een dergelijke

omvang als studiegebied te nemen omdat veel soorten een groter leefgebied hebben als alleen het werkgebied en omdat de invloed van de voorgenomen activiteit soms verder reikt dan alleen het werkgebied. Voorgenomen activiteiten kunnen soms voor soorten in het studiegebied geen directe gevolgen hebben, maar wel indirecte gevolgen. Bijvoorbeeld als hun leefgebied wordt versnipperd en in kwaliteit achteruit gaat.

1.4 Opzet beoordeling

De opzet van deze beoordeling is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het studiegebied en werkgebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de aanwezige en de te verwachten natuurwaarden in het gebied. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit (hoofdstuk 4).

2 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het studiegebied waar deze quickscan op van toepassing is, is weergegeven in bijlage 1. Het betreft de kilometerhokken 014-375, 014-376, 015-375 en, 015-376. Het studiegebied bestaat uit agrarisch gebied en uit natuurgebied. Het werkgebied bestaat uit erf, camping en natuurterrein, zie foto's 1-2 en voorzijde. De huidige camping grenst direct aan het natuurgebied. Het onderdeel dat nu groepskampeerterrein is bestaat uit grasveld met speeltoestellen. Het natuurgebied bestaat uit weiland waar een drinkput in ligt.

Foto 1. Aan te passen sloot.



Foto 2. Op te knappen drinkput.



2.1 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit bestaat uit het omzetten van een groepskampeerterrein naar een permanent kampeerterrein, het uitvoeren van maatregelen voor natuur- en landschapsontwikkeling, zie bijlage 3. Deze activiteit kan bestempeld worden als ruimtelijke inrichting.

3 HUIDIGE ECOLOGISCHE WAARDEN

3.1 Beschikbare inventarisatie gegevens

3.1.1 Natuurloket

In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van de beschikbare gegevens over het voorkomen van de diverse soortgroepen in het plangebied, zoals vermeld bij het Natuurloket. Het Natuurloket is een gezamenlijk initiatief van het Ministerie van LNV en de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna. In de VOFF zijn particuliere gegevensbeherende organisaties verenigd. Het Natuurloket heeft als doel de toegankelijkheid van gegevens over de aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten in Nederland te vergroten. De gebiedsinformatie is gedeeltelijk gebaseerd op waarnemingen die verzameld zijn door de PGO's.

Tabel 1. Volledigheid van de bij het Natuurloket bekende gegevens

Soortgroep	Kilometerhok 014-375	Kilometerhok 014-376	Kilometerhok 015-375	Kilometerhok 015-376
Vaatplanten	Goed	Goed	Goed	Goed
Mossen	Niet onderzocht	Slecht	Slecht	Niet onderzocht
Korstmossen	Slecht	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Niet onderzocht
Paddestoelen	Niet onderzocht	Slecht	Slecht	Slecht
Zoogdieren	Matig	Matig	Goed	Redelijk
Broedvogels	Niet onderzocht	Slecht	Slecht	Niet
Watervogels	Goed	Goed	Goed	Goed
Reptielen	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Niet
Amfibieën	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Goed	Slecht
Vissen	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Niet onderzocht	Niet onderzocht
Dagvlinders	Slecht	Goed	Goed	Redelijk
Nachtvlinders	Niet	Matig	Matig	Redelijk
Libellen	Redelijk	Matig	Goed	Matig
Sprinkhanen	Niet onderzocht	Redelijk	Niet onderzocht	Niet onderzocht
Overige ongewervelden	Matig	Slecht	Slecht	Slecht

Een toelichting op tabel 1 is terug te vinden in bijlage 1.

Het Natuurloket geeft het volgende weer:

Kilometerhok 014-375

Vaatplanten: er komen 2 soorten voor die beschermd worden door de Flora- en Faunawet, deze zijn opgenomen in tabel 2/3.

Zoogdieren: er komt 1 soort voor die beschermd worden door de Flora- en Faunawet, deze is opgenomen in tabel 1.

Kilometerhok 014-376

Vaatplanten: Er zijn 4 soorten bekend die beschermd worden door de Flora- en Faunawet, 1 hiervan is opgenomen in tabel 1, 3 hiervan zijn opgenomen in tabel 2/3.

Zoogdieren: er komt 1 soort voor die beschermd worden door de Flora- en Faunawet, deze is opgenomen in tabel 1.

Vogels: er is 1 broedvogelsoort bekend.

Kilometerhok 015-375

Vaatplanten: er is 1 soort bekend die beschermd wordt door de Flora- en Faunawet, deze is opgenomen in tabel 2/3.

Zoogdieren: er zijn 7 soorten bekend die beschermd worden door de Flora- en Faunawet, 1 hiervan is opgenomen in tabel 1, 6 hiervan zijn opgenomen in tabel 2/3 tevens Habitatrichtlijn.

Vogels: er is 1 broedvogelsoort bekend, tevens Rode Lijst.

Amfibieën: er zijn 6 soorten bekend die beschermd worden door de Flora- en Faunawet, 4 hiervan zijn opgenomen in tabel 1, 2 hiervan zijn opgenomen in tabel 2/3 (tevens Habitatrichtlijn en Rode Lijst).

Kilometerhok 015-376

Vaatplanten: er is 1 soort bekend die beschermd wordt door de Flora- en Faunawet, deze is opgenomen in tabel 2/3.

Zoogdieren: er zijn 3 soorten bekend die beschermd worden door de Flora- en Faunawet, deze zijn opgenomen in tabel 1.

Amfibieën: er is 1 soort bekend die beschermd wordt door de Flora- en Faunawet, deze is opgenomen in tabel 2/3 (tevens Habitatrichtlijn en Rode Lijst).

3.1.2 Overige bekende inventarisatiegegevens en veldverkenning

Ten behoeve van de beoordeling is een veldverkenning uitgevoerd op 1 april 2009. Tijdens de veldverkenning is gelet op aanwezigheid van sporen van beschermde soorten. Gezien het biotoop is extra aandacht geschonken aan aanwezigheid, sporen van broedvogels en vleermuizen. Daarnaast is gelet op geschiktheid van het biotoop voor deze soortgroepen. Met behulp van de veldverkenning, literatuurstudie en veldkennis wordt aangegeven welke soorten in het studiegebied aanwezig zijn en of deze ook in het werkgebied (gebied waar de voorgenomen activiteiten daadwerkelijk zullen plaatsvinden) te verwachten zijn.

Vaatplanten: In het studiegebied komen beschermde soorten voor. Het gaat hierbij om soorten uit tabel 1 waarvoor een vrijstelling geldt en tabel 2/3. De aangetroffen soorten zijn: Keverorchis, Rietorchis, Moeraswespenorchis en Vleeskleurige orchis. In het werkgebied komen geen beschermde soorten voor, gezien het biotoop zijn deze ook niet te verwachten.

Zoogdieren: In het studiegebied komen algemene soorten voor die opgenomen zijn in tabel 1: Bosmuis, Veldmuis, Egel, Bunzing, Wezel, Hermelijn, Rosse woelmuis, Veldmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, Haas, Konijn, Egel, Huisspitsmuis. Ook zeldzame en streng beschermde soorten komen in het studiegebied voor. Er zijn waarnemingen bekend van de volgende vleermuizen: Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Watervleermuis. In het werkgebied zijn jagende Gewone dwergvleermuizen, Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger en Ruige dwergvleermuis te verwachten.

Broedvogels: In het werkgebied komen broedvogels voor, het gaat hierbij om tuin en parkvogels zoals: Merel, Zanglijster, Heggemus en Winterkoning, Ook komen langs de rand van de camping: Wilde eend, Waterhoen, Meerkoet, Kievit, Patrijs, Graspieper, Kneu en Putter voor als broedvogel. Er wordt bij de aanleg van de camping geen beplanting verwijderd. Bij graafwerkzaamheden wordt wel beplanting verwijderd. Dit dient bij voorkeur verwijderd te worden buiten de "broedperiode 15 maart – 15 juli". In het studiegebied komen ook andere broedvogels waarvan het leefgebied beschermd is, zoals: ekster, zwarte kraai, steenuil, kerkuil, grote bonte specht, groene specht en huiszwaluw.

Watervogels: In het studiegebied komen watervogels voor. De akkers en natuurgebieden en zijn belangrijke gebieden voor watervogels. In het werkgebied zelf komen beperkt watervogels voor. Het gaat hierbij om kleine aantallen foeragerende steltlopers, eenden, waterhoen en meerkoet.

Amfibieën: In het werkgebied zijn voortplantingswateren aanwezig. In het studiegebied komen amfibieën voor. Het gaat hierbij om algemene soorten: Kleine watersalamander, Gewone Pad, Bruine Kikker en Groene Kikker. Daarnaast komen ook de streng beschermde Boomkikker en Kamsalamander voor. Mogelijk komen deze ook voor in het werkgebied.

3.2 Samenvattende informatie over de soortgroepen

Vaatplanten, mossen en korstmossen

Er zijn in het werkgebied geen soorten te verwachten die beschermd worden door de Flora- en Faunawet. Buiten het werkgebied komen deze wel voor.

Paddestoelen

Er zijn geen soorten bekend die worden beschermd door de Flora- en Faunawet. Gezien de milieufactoren zijn er geen beschermde soorten te verwachten.

Amfibieën en reptielen

In het studiegebied zijn waarnemingen bekend van beschermde soorten amfibieën. Het gaat om algemene soorten als Kleine watersalamander, Gewone pad, Bruine kikker en Groene kikker. Daarnaast komen ook de Boomkikker en de Kamsalamander in het studiegebied voor. Mogelijk dat deze ook voorkomen in het werkgebied. De werkzaamheden zijn niet nadelig voor deze soorten indien ze in een gunstige tijd in het jaar uitgevoerd worden. Werkzaamheden rondom de sloot en de drinkput dienen uitgevoerd te worden in de periode 15 augustus – 15 oktober.

Insecten

Er zijn geen soorten bekend die worden beschermd door de Flora- en Faunawet. Gezien de milieufactoren zijn er momenteel geen beschermde soorten te verwachten.

Zoogdieren

Er zijn gegevens bekend van beschermde soorten (tabel 1 en tabel 3) in het studiegebied. Het gaat hierbij om algemene soorten als Bosmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, Veldmuis, Egel, Bunzing, Wezel, Hermelijn, Rosse woelmuis, Veldmuis, Huisspitsmuis, Konijn en Haas.; Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Meervleermuis, Laatvlieger en Watervleermuis (tabel 3). De voorgenomen activiteit heeft geen nadelige invloed op deze soorten.

Broedvogels

Er zijn gegevens bekend van broedvogels in het studiegebied. De voorgenomen activiteit heeft geen nadelige invloed op de broedvogels. Ook in het werkgebied zouden broedvogels voor kunnen komen. Het gaat hierbij om tuin- en parkvogels en vogels van het agrarisch gebied. Geadviseerd wordt om graafwerkzaamheden aan sloten en drinkput buiten de broedperiode uit te voeren (richtlijn broedperiode 15 maart – 15 juli).

Watervogels

Er zijn uit het studiegebied gegevens bekend van watervogels. Het werkgebied heeft beperkte waarde voor waarde voor watervogels. De voorgenomen activiteit is niet nadelig voor watervogels in de omgeving van Cadzand Bad.

Vissen

In het studiegebied komen geen beschermde vissen voor. In het werkgebied zijn gezien de milieufactoren momenteel geen beschermde soorten te verwachten.

Overige ongewervelden

Er zijn in het werkgebied geen waarnemingen bekend van ongewervelden die beschermd worden door de Flora- en Faunawet. Gezien het biotoop zijn deze ook niet te verwachten.

Conclusies natuurwaarden

De gevonden of te verwachten natuurwaarden zijn gekoppeld aan het schematisch stappenplan uit bijlage 2 en de tabel in bijlage 2. Deze tabel geeft aan voor welke soorten de Flora- en faunawet van toepassing is. Middels het schematisch stappenplan en de soorten uit bijlage 2 kan bepaald worden of de Flora- en faunawet van toepassing is.

Op grond van deze Quickscan worden de volgende conclusies getrokken ten aanzien van de flora en fauna:

- In het studiegebied zijn geen waarnemingen bekend en ook niet te verwachten van: slakken, kevers, kreeftachtigen, reptielen, dagvlinders, libellen, vissen, ongewervelden en tweekleppigen die in het kader van de Flora- en faunawet zijn beschermd.
- In het studiegebied komen watervogels voor. De voorgenomen activiteiten zijn niet verstorend voor watervogels.
- In het studiegebied komen zoogdieren voor die door de Flora- en faunawet beschermd worden. Het gaat hierbij om soorten uit tabel 1 (algemene soorten) en soorten uit tabel 3 (streng beschermde soorten). De voorgenomen activiteiten zijn niet nadelig voor deze soorten.
- In het studiegebied komen broedvogels voor, in het werkgebied zijn broedvogels te verwachten. Geadviseerd wordt om graafwerkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (richtlijn 15 maart – 15 juli). De voorgenomen werkzaamheden zijn niet nadelig voor broedvogels in de omgeving van het werkgebied waarvan het gehele leefgebied beschermd is.
- In het studiegebied komen amfibieën voor die door de Flora- en Faunawet beschermd worden. Ook in het werkgebied komen amfibieën voor. Het is noodzakelijk om de graafwerkzaamheden aan de sloot en de drinkpoel uit te voeren in een gunstige periode (15 augustus – 15 oktober). In deze periode is de kans op verstoring het geringst.
- In het studiegebied zijn waarnemingen bekend van beschermde vaatplanten. In het werkgebied komen geen beschermde soorten voor. De voorgenomen activiteiten zijn niet nadelig voor de beschermde soorten elders in het studiegebied.

4 VERWACHTE EFFECTEN OP NATUURWAARDEN

4.1 Gebiedsbescherming

In het Natuurgebiedsplan Zeeland 2005 is een groot deel van het studiegebied aangemerkt in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), zie bijlage 1. De terreinen gelegen rondom de camping zijn aangewezen in het kader van de EHS, het gaat hierbij om nieuwe natuur en bestaande natuur. In het gebied dat aangewezen is als nieuwe natuur zullen werkzaamheden plaatsvinden die gunstig zijn voor ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden. Het aanleggen van het permanent kampeerterrein zal geen extra nadelige uitstraling hebben op de natuur- en landschapswaarden grenzend aan het gebied in vergelijking tot de huidige uitstraling van de camping.

Het natuurgebied het Zwin en de Zwinweides zijn aangewezen als Natura 2000 gebied. Deze gebieden ondervinden geen nadelige gevolgen van de voorgenomen activiteiten.

4.2 Effecten van de voorgenomen activiteiten

De volgende werkzaamheden zijn gepland:

De voorgenomen activiteiten bestaan uit:

- het omzetten van een groepskampeerterrein naar een permanent kampeerterrein
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden aan een sloot en drinkpoel ten behoeve van natuur en landschapontwikkeling.

De activiteiten zijn te karakteriseren als ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Verwacht wordt dat voorgenomen activiteiten geen nadelige effecten hebben op soorten die beschermd worden door de Flora- en Faunawet indien de in H3.2 voorgestelde aanbevelingen worden opgevolgd.

4.3 Ontheffing

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is, gezien de huidige toestand van het terrein (april 2009) en gebruik makend van de huidige (april 2009) beschikbare gegevens, geen ontheffingsaanvraag noodzakelijk in het kader van de Flora- en faunawet indien de in H 3.2 voorgestelde aanbevelingen worden opgevolgd.

4.4 Conclusies

Op grond van de uitgevoerde beoordeling kunnen (gebruikmakende van de in april 2009 beschikbare gegevens) de volgende conclusies worden getrokken:

- Er zijn geen speciale beschermingszones, Natuurgebiedsplan, Natura 2000 richtlijn (voorheen Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), die nadelige effecten ondervinden van de voorgenomen activiteiten.
- Voor het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Flora- en Faunawet, indien de voorwaarden uit hoofdstuk H2.3 worden opgevolgd.

Bijlage 1

Globaal rapport Natuurloket en kaart Natuurgebiedsplan

QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET EN NATUURWETGEVING VOOR HET UITBREIDEN VAN CAMPING DE WACHTSLUIS TE RETRANCHEMENT

Terug naar hele kaart

Functie: inzoomen

Functie: uitzoomen

Functie: vorigkaartbeeld

Functie: kaart opschuiven

Selecteer km-hokken

Selectie wippen en opnieuw starten

Print getoonde kaart

Maak rapport van de geselecteerde hokken.

Sluit uitleg

Zoek | Ga naar plaats/gemeente of postcode

© Het Natuurloket / kadaster

Selecteer een of meer kilometerhokken.

Schaal 1: 49200

Toelichting

Kies de km-hokken waarover u informatie wilt hebben en vraag dan het globaal rapport op.

U mag meerdere hokken selecteren.

HET NATUURLOKET

Extra informatie bij de kaart

De begrenzing van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden in kaart.

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Natuurbeschermingswet

Globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten

Samenstelling: 14 april 109



Let op: Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Lees ook de afwijzing van [aansprakelijkheid](#) op onze website.

In onderstaande tabel staat het aantal beschermde en bedreigde soorten per kilometerhok.

Databanken worden regelmatig geactualiseerd. Het kan dus zijn dat er meer gegevens beschikbaar zijn dan in dit overzicht vermeld staat. Wanneer u gegevens bij Het Natuurloket koopt, dan krijgt u uiteraard de meest recente informatie.

Als in een kilometerhok geen beschermde soorten zijn aangetroffen, terwijl het hok niet goed is onderzocht, dan is het veelal nodig om aanvullend veldonderzoek uit te voeren. Als een kilometerhok goed is onderzocht, hoeft u voor de desbetreffende soortgroep geen aanvullend onderzoek te doen: de gegevens die u bij Het Natuurloket koopt, volstaan dan.

* Legenda

FF1 = Flora- en faunawet lijst 1 (vrijstelling)
FF23 = Flora- en faunawet lijst 2 + 3 (streng beschermd)
Hrl = Habitatrichtlijn (alleen bijlage 2 en 4)
RL = Rode Lijst
(#) = tevens [meetnetgegevens](#) verzameld.

Volledigheid onderzoek:
 Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een [toelichting](#) op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Detail: Met dit percentage wordt aangegeven welk aandeel van alle van dit kilometerhok beschikbare gegevens van Rode-Lijstsoorten en wettelijk beschermde soorten op gedetailleerder niveau beschikbaar is.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

niet van toepassing

Rapportage voor kilometerhok X:014 / Y:375

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten		2			7	goed	-	1975-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen					2	slecht	51-100%	1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	1					matig		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						slecht		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						redelijk		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						matig		1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

Rapportage voor kilometerhok X:014 / Y:376

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1	3			17	goed	-	1991-2007
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen					1	slecht	0%	1992-2007
Zoogdieren	1					matig		1997-2007

14-4-2009 I

QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET EN NATUURWETGEVING VOOR HET UITBREIDEN VAN CAMPING DE
WACHTSLUIS TE RETRANCHEMENT

Broedvogels	1		slecht	0%	1996-2007
Watervogels			goed	0%	96/97-06/07
Reptielen			niet		1992-2007
Amfibieën			niet		1992-2007
Vissen			niet		1992-2007
Dagvlinders		1	goed	0%	1998-2008
Nachtvlinders			matig		1980-2008
Libellen			matig		1993-2007
Sprinkhanen		0	redelijk		1993-2007
Overige ongewervelden	1	1	slecht	0%	1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

Rapportage voor kilometerhok X:015 / Y:375

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	3	4			17	goed	-	1991-2007
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen					1	slecht	0%	1992-2007
Zoogdieren (#)	1	6		6		goed	51-100%	1997-2007
Broedvogels			1		1	slecht	0%	1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën (#)	4	2		2	2	goed	51-100%	1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders					1	goed	0%	1998-2008
Nachtvlinders						matig		1980-2008
Libellen					1	goed	0%	1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden					2	slecht	0%	1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

Rapportage voor kilometerhok X:015 / Y:376

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten		1			14	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen					1	slecht	0%	1992-2007
Zoogdieren	3					redelijk	1-10%	1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën		1		1	1	slecht	51-100%	1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						redelijk		1998-2008
Nachtvlinders						redelijk		1980-2008
Libellen						matig		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden					1	slecht	0%	1993-2007

Landelijke vegetatiedatabank: [gegevens inzien van dit hok](#)

Landelijke vegetatiedatabank: [gezamenlijke kilometerhokken](#)

Het door u opgevraagde gebied ligt in of nabij [Habitatrichtlijngebied](#) en [Vogelrichtlijngebied!](#)



Wat te doen als u meer informatie wilt na het zien van het globaal rapport?

Als u na het zien van het globaal rapport wilt weten welke soorten er zijn aangetroffen, dan kunt u die informatie aanvragen via [Het Natuurloket](#).

Het Natuurloket richt zich bij de gegevensleveringen voornamelijk op professionele gebruikers. Particulieren raden we aan zich rechtstreeks te wenden tot de desbetreffende PGO. Voor adressen zie www.voff.nl.

Procedure aanvraag volledig rapport

U hebt nu een globaal rapport gekregen over aantallen wettelijk beschermde soorten, en bedreigde soorten van de Rode Lijst. U kunt via Het Natuurloket een volledig rapport met meer gedetailleerde gegevens krijgen. In dit rapport staat aangegeven om welke dieren of planten het precies gaat en wordt een eerste indicatie gegeven van de te verwachten effecten van de ingreep. Die gegevens heeft u nodig voor de ontheffingsaanvraag.

On-line prijs berekenen van een volledig rapport

Als u wilt weten hoeveel het kost om een volledig rapport op te laten stellen, dan kunt u zelf de [prijs berekenen](#). Voor deze service moet u zich eerst eenmalig [aanmelden](#). U ontvangt dan direct per e-mail uw gebruikersnaam en wachtwoord, die u nodig heeft om in te loggen.

Na inloggen kunt u een offerte opstellen. De door u opgestelde offertes wordt in uw persoonlijk archief bewaard. Wanneer u aansluitend op het raadplegen van een globale rapportage een offerte opvraagt, dan worden de correcte kilometerhokgegevens automatisch ingevuld!

Opdracht geven voor een volledig rapport

Als u opdracht wilt geven voor een volledig rapport, dan kunt u dat alleen on-line doen. Klikte u op de link [opdracht geven](#). Geef vervolgens aan welke gegevens u wilt ontvangen en klik op 'opdracht geven'. In de laatste stap bevestigt u de elektronische opdracht door een schriftelijke opdrachtverlening naar Het Natuurloket te sturen of faxen. Na maximaal 20 werkdagen ontvangt u de gegevens. De door u verleende opdrachten worden in uw persoonlijk archief bewaard.

Op de levering van een volledig rapport zijn onze [Algemene Voorwaarden](#) van toepassing. Deze zijn bij de Kamer van Koophandel in Arnhem gedeponeerd. Opdrachtverlening (via onze website) kan alleen

als u zich akkoord verklaart met deze voorwaarden.

Ook kunt u binnen 2,5 week gegevens ontvangen. Voor deze extra service geldt wel een prijsopslag van 40%. Voor meer informatie kunt u bellen met Het Natuurloket: 0317 - 488 488 of e-mail naar [Het Natuurloket](mailto:HetNatuurloket).

Toelichting op volledigheid en actualiteit van het onderzoek

De gegevens die Het Natuurloket levert zijn afkomstig van de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's), die zijn verenigd in de [Stichting VeldOnderzoek Flora & Fauna \(VOFF\)](#). Kijk voor meer informatie op de website van de VOFF of stuur een mailtje naar voff@voff.nl.

De databank van Het Natuurloket niet compleet is; naar schatting bevat de databank 90% van alle beschikbare waarnemingen. Vooral op lokaal/regionaal niveau, bijvoorbeeld in Limburg, kunnen gegevens ontbreken. Er wordt voortdurend gewerkt om de databank van Het Natuurloket verder uit te breiden.

Vaatplanten (FLORON)

Per regio is het gemiddelde aantal aangetroffen plantensoorten per kilometerhok gegeven. Dit aantal is afhankelijk van o.a. bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Voor de mate van volledigheid zijn vier klassen onderscheiden:

- Niet onderzocht: er zijn geen waarnemingen gedaan.
- Slecht onderzocht: het aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26, of als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict min twee maal de standaarddeviatie.
- Goed geïnventariseerd: het aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie.
- Matig onderzocht: alle andere gevallen.

Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

Mossen (BLWG)

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde soorten mossen komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen. Mossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

Matig onderzocht: 1-10 soorten

Redelijk onderzocht: 11-30 soorten

Goed onderzocht: meer dan 30 soorten

Korstmossen (BLWG)

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden. De meeste bedreigde soorten zijn slechte verspreiders en langzame groeiers en sterk gebonden aan het type substraat waarop ze groeien. Compensatie van verloren gegaan substraat of het ontzien van groeiplaatsen is in veel gevallen wenselijk.

Matig onderzocht: 1-10 soorten

Redelijk onderzocht: 11-20 soorten

Goed onderzocht: meer dan 20 soorten

Paddestoelen (NMV)

Paddestoelen komen in elk biotoop voor, maar de soortenrijkdom kan sterk verschillen. In sommige biotopen kunnen ze tot de soortenrijkste groepen organismen behoren. In Nederland zijn bijna 5000 soorten bekend. Veel soorten reageren vaak snel op veranderingen in milieuomstandigheden en vormen daarom belangrijke indicatoren (zie: P.J. Keizer, Paddestoelvriendelijk natuurbeheer, KNNV Uitgeverij, Utrecht 2003).

Verspreidingsonderzoek wordt bemoeilijkt door de specifieke levenswijze van paddestoelen. Het groeiende organisme (een schimmel) is voor het blote oog onzichtbaar en vormt meestal kortlevende waarneembare vruchtlichamen (de paddestoelen), op moeilijk voorspelbare momenten en plaatsen. De meeste soorten worden gevonden in de herfst, maar er zijn bijvoorbeeld ook specifieke voorjaarspaddestoelen. Gegevens worden over het algemeen verzameld door vrijwilligers, deels bij gerichte inventarisaties en deels als losse waarnemingen, zodat de inventarisatiedichtheid erg variabel

is. Het ontbreken van meldingen van bepaalde soorten kan dan ook nooit een garantie zijn dat deze soorten niet aanwezig zijn, ook niet in hokken die als "goed onderzocht" worden aangemerkt.

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk km-hok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddestoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Voornamelijk wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok. De hier gehanteerde definitie luidt:
Goed onderzocht: 250 of meer soorten, of 1000 of meer waarnemingen.
Slecht onderzocht: minder dan 50 soorten, of minder dan 100 waarnemingen.
Redelijk onderzocht: alle overige combinaties van aantallen soorten en waarnemingen.
Niet onderzocht: geen enkele waarneming beschikbaar (ontbreken van soorten wordt niet geregistreerd; een hok met enkele losse meldingen zou ook als "niet onderzocht" moeten worden betiteld, maar omdat dit moeilijk is af te bakenen wordt dan toch consequent de term "slecht onderzocht" gebruikt).

Standaard worden gegevens geleverd uit het databestand vanaf 1990 (ca. 65% van de bij de NMV beschikbare gegevens op km-hok niveau). Op locaties die weinig uiterlijke veranderingen hebben ondergaan kunnen ook oudere waarnemingen nog waardevolle bijdragen leveren aan de beoordeling van de (potentiële) waarde van het terrein.

Zoogdieren (VZZ)

Van zoogdieren bestaat geen landsdekkende informatie over het voorkomen van soorten op kilometerhokniveau. De soortenlijst van dit kilometerhok geeft dus niet de werkelijke situatie weer. Voor een betrouwbaar beeld dient ter plaatse een inventarisatie uitgevoerd te worden.

Broedvogels (SOVON)

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het Atlasproject van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB) is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het Broedvogel Monitoring Project (BMP) is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Als een proefvlak meerdere kilometerhokken snijdt zijn de aanwezige soorten in het proefvlak naar elk betrokken kilometerhok gekopieerd. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

Wintervogels (SOVON)

Watervogels

Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de watervogeltellingen ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectgewijze aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Onderzoekskwaliteit: Een kilometerhok is goed onderzocht als er >25 maanden geteld is in de laatste 5 jaar. Als er >10 en <25 maanden is geteld in de laatste 5 jaar is het hok redelijk onderzocht. >5 en <10 maanden geteld is matig onderzocht.

Punt Transect Tellingen (PTT): het Punt Transect Tellingen project (PTT) is het oudste monitoringproject van SOVON en werd in 1978 in het leven geroepen omdat van veel, vooral algemeen voorkomende, wintervogels vrijwel niets bekend was over de aantalsontwikkelingen binnen Nederland. De doelstellingen van het door SOVON en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) opgezette project waren (a) het volgen van de aantalsontwikkelingen van zoveel mogelijk soorten winter- en trekvogels door de jaren heen, zo mogelijk in relatie tot de achterliggende oorzaken en (b) het volgen van de veranderingen in de verspreiding van winter- en trekvogels. De uitvoering van het project is op alle punten gestandaardiseerd en houdt in dat waarnemers puntsgewijs op een vaste route gedurende een vaste tijd alle vogels tellen.

Onderzoekskwaliteit: Als er minimaal 2 punten meerjarig zijn onderzocht is het kilometerhok matig onderzocht. In alle andere gevallen is het kilometerhok slecht onderzocht.

Reptielen en Amfibieën (RAVON)

De onderzoeksintensiteit voor reptielen en amfibieën is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal waarnemingen van de betreffende soortgroep (amfibieën of reptielen) per kilometerhok. Daarnaast is in de beoordeling meegewogen of de waarnemingen voldoende goed verspreid zijn over de seizoenen en over de aangetroffen soorten. De methodiek is toegelicht in een artikel in het RAVON tijdschrift (*R. Creemers & J. van Delft, 2001, Dataverzameling en inventarisatie-activiteit in Nederland. RAVON 12, blz. 46-53.*)

Vissen (RAVON)

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. De methodiek dient nog nader verfijnd te worden. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieu-omstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Slecht of niet onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen. In deze kilometerhokken is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrichtlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

Dagvlinders (De Vlinderstichting)

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

Matig onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit maximaal een maand

Redelijk onderzocht: minder dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden, minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand

Goed onderzocht: waarnemingen uit meer dan 3 maanden, meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand

Nachtvlinders (De Vlinderstichting en de Werkgroep Vlinderfaunistiek van EIS-Nederland)

De macronachtvlinders worden in Nederland op landelijk niveau onderzocht door De Vlinderstichting en

is. Het ontbreken van meldingen van bepaalde soorten kan dan ook nooit een garantie zijn dat deze soorten niet aanwezig zijn, ook niet in hokken die als "goed onderzocht" worden aangemerkt.

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk km-hok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddestoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk. Vooralsnog wordt uitgegaan van het globale (niet statistisch onderbouwde) ervaringsfeit dat een "serieus" onderzoek in een hok in een goede tijd minstens een bepaald aantal verschillende soorten moet opleveren, met een eveneens globale correctie voor het feit dat dit aantal in een "goed" hok met minder waarnemingen wordt bereikt dan in een "slecht" hok. De hier gehanteerde definitie luidt:

Goed onderzocht: 250 of meer soorten, of 1000 of meer waarnemingen.

Slecht onderzocht: minder dan 50 soorten, of minder dan 100 waarnemingen.

Redelijk onderzocht: alle overige combinaties van aantallen soorten en waarnemingen.

Niet onderzocht: geen enkele waarneming beschikbaar (ontbreken van soorten wordt niet geregistreerd; een hok met enkele losse meldingen zou ook als "niet onderzocht" moeten worden betiteld, maar omdat dit moeilijk is af te bakenen wordt dan toch consequent de term "slecht onderzocht" gebruikt).

Standaard worden gegevens geleverd uit het databestand vanaf 1990 (ca. 65% van de bij de NMV beschikbare gegevens op km-hok niveau). Op locaties die weinig uiterlijke veranderingen hebben ondergaan kunnen ook oudere waarnemingen nog waardevolle bijdragen leveren aan de beoordeling van de (potentiële) waarde van het terrein.

Zoogdieren (VZZ)

Van zoogdieren bestaat geen landsdekkende informatie over het voorkomen van soorten op kilometerhokniveau. De soortenlijst van dit kilometerhok geeft dus niet de werkelijke situatie weer. Voor een betrouwbaar beeld dient ter plaatse een inventarisatie uitgevoerd te worden.

Broedvogels (SOVON)

In de jaren 1998-2000 is er in het kader van het Atlasproject van de Nederlandse Broedvogels in geheel Nederland gewerkt aan het vergaren van broedvogeldata op het niveau van kilometerhokken. In besloten tot halfopen landschappen wordt 70-80% van de werkelijk in een kilometerhok aanwezige soorten vastgesteld. In open landschappen wordt uitgegaan van minimaal 80-100%. Een kilometerhok waar atlaswerk heeft plaatsgevonden wordt als redelijk onderzocht gekwalificeerd.

Het Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB) is in zijn huidige opzet in 1996 van start gegaan. Het richt zich op het jaarlijks verzamelen van de aantallen broedgevallen van in kolonies broedende soorten en de aantallen broedgevallen van zeldzame soorten. Van een selectie van zeldzame broedvogelsoorten wordt hierbij ook de verspreiding jaarlijks in kaart gebracht. Van de kolonievogelsoorten mag uitgegaan worden van een vrijwel landdekkende inventarisatie. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1993 drie of meer keren een kolonie- en/of zeldzame soort is gemeld.

Het Broedvogel Monitoring Project (BMP) is in 1984 van start gegaan en heeft tot doel de aantalveranderingen van min of meer algemene vogelsoorten te volgen. In vaste proefvlakken van 15 tot 500 hectare groot verspreid over Nederland wordt jaarlijks een vaste selectie aan soorten onderzocht. De selectie van soorten kan bestaan uit alle soorten of uit een set van bijzondere soorten, bijvoorbeeld alleen weidevogels (BMP-W). Als een proefvlak meerdere kilometerhokken snijdt zijn de aanwezige soorten in het proefvlak naar elk betrokken kilometerhok gekopieerd. Een kilometerhok is goed onderzocht als er na 1995 twee keer een proefvlak is onderzocht. Als er een BMP-W proefvlak is onderzocht is het kilometerhok redelijk onderzocht.

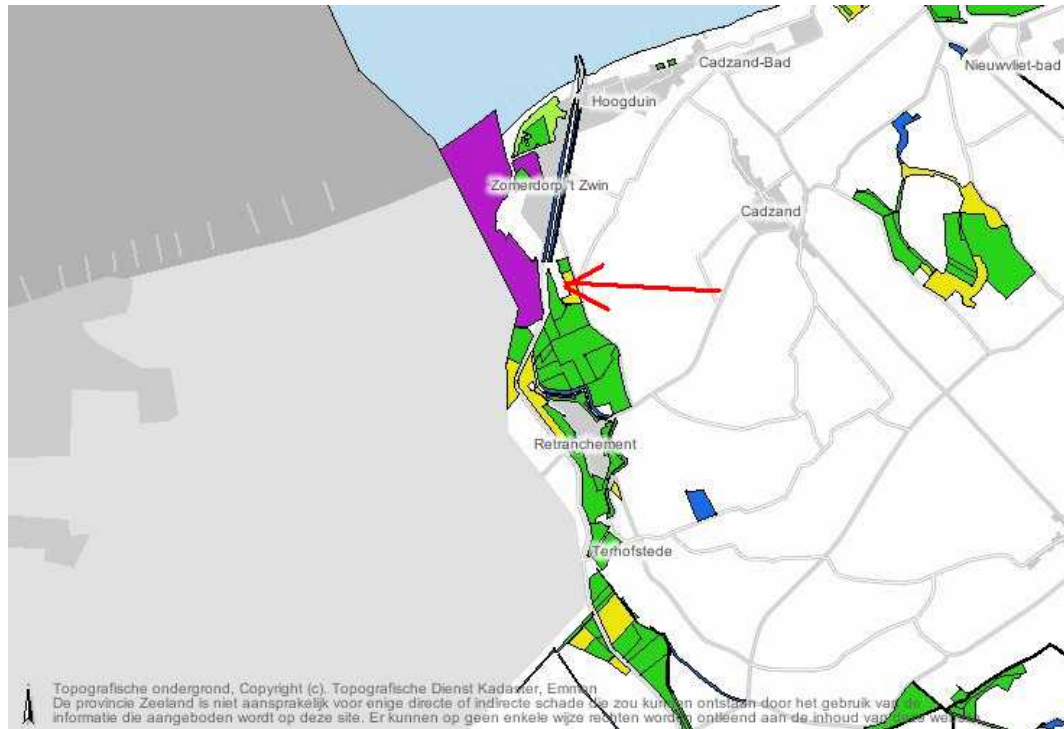
Wintervogels (SOVON)

Watervogels

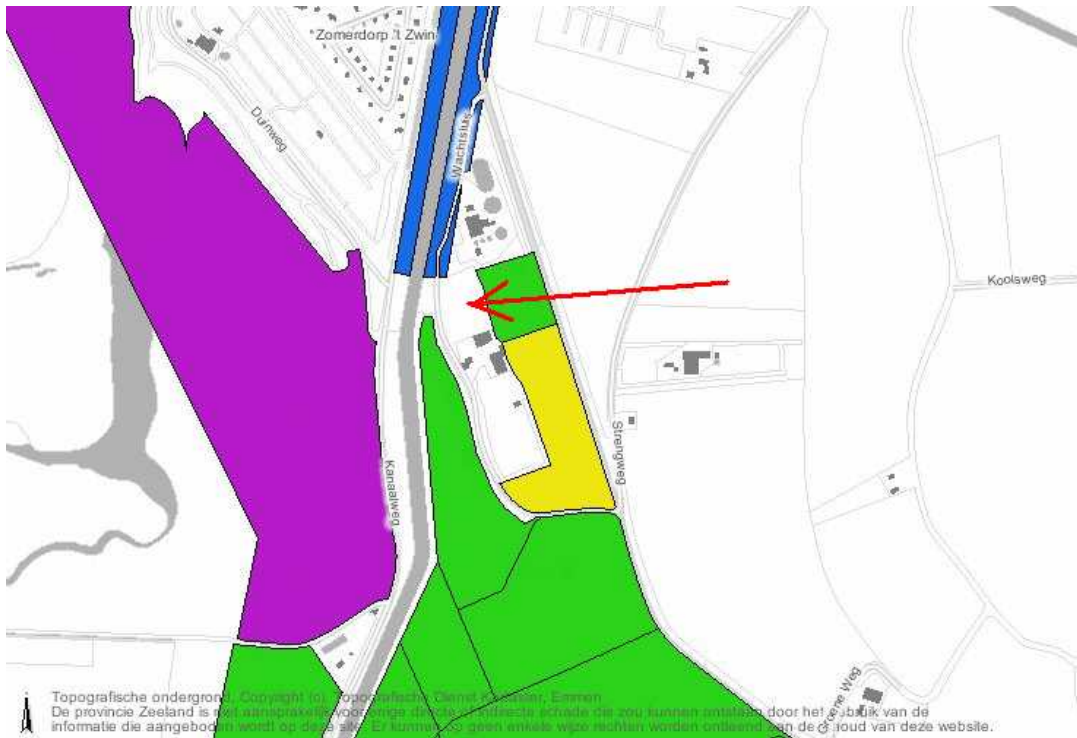
Vanaf seizoen 1992/93 is de coördinatie van de watervogeltellingen ondergebracht bij SOVON. Het gaat daarbij om de maandelijkse ganzen- en zwanentellingen, maandelijkse tellingen van de Zoete Rijkswateren, de midwintertelling in januari en tellingen in de Waddenzee. Bij een evaluatie van deze verscheidenheid aan watervogelprojecten, bleek de genoemde opzet niet geheel te voldoen. Door de projectgewijze aanpak bleef de informatie over het voorkomen van watervogels versnipperd. Met ingang van het winterhalfjaar 2000/01 is het netwerk aan telgebieden uitgebreid, wordt het merendeel van de belangrijke watervogelgebieden in het winterhalfjaar maandelijks geteld en worden alle projectresultaten in een gezamenlijk rapport opgenomen.

Natuurgebiedsplan Provincie Zeeland omgeving Cadzand Bad

Bij de (rode) pijl is het werkgebied!



QUICKSCAN FLORA- EN FAUNAWET EN NATUURWETGEVING VOOR HET UITBREIDEN VAN CAMPING DE WACHTSLUIS TE RETRANCHEMENT



Natuurgebiedsplan:

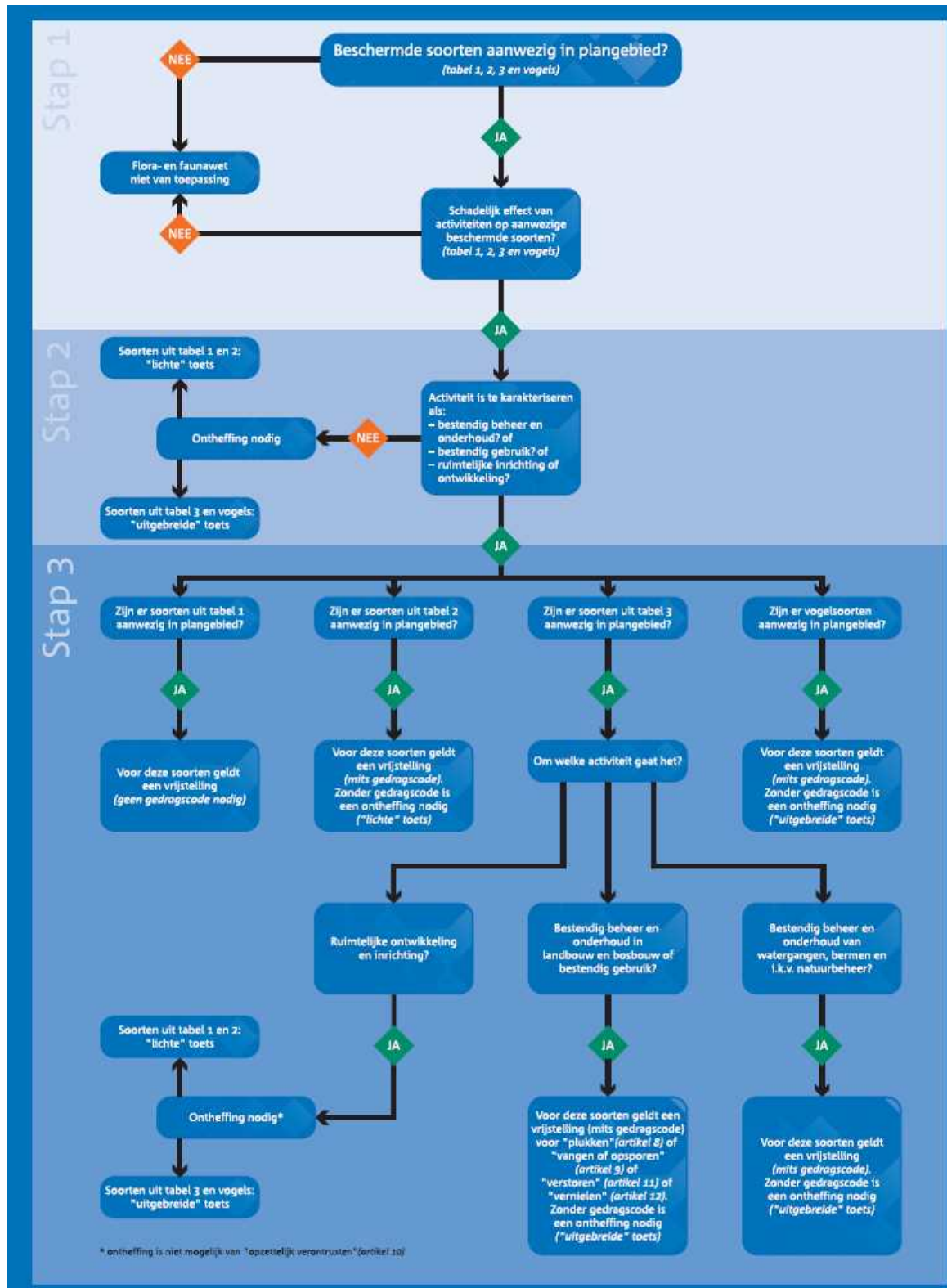
- Bestaande natuur en bosgebied, in eigendom bij terrein behorende organisatie of particulier natuurbeheerder
- Bestaande natuur, in beheer bij een terrein behorende organisatie
- Bestaande natuur, met aankoop titel
- Bestaande natuur in eigendom (semi)overheid
- Beheersgebied
- Nieuwe natuur
- Natuurcompensatieproject
- Sloegroen

Natte ecologische verbinding:

- Verbindingszone 1^e prioriteit
- Verbindingszone langs/door NBP gebied
- Verbindingszone 2^e prioriteit

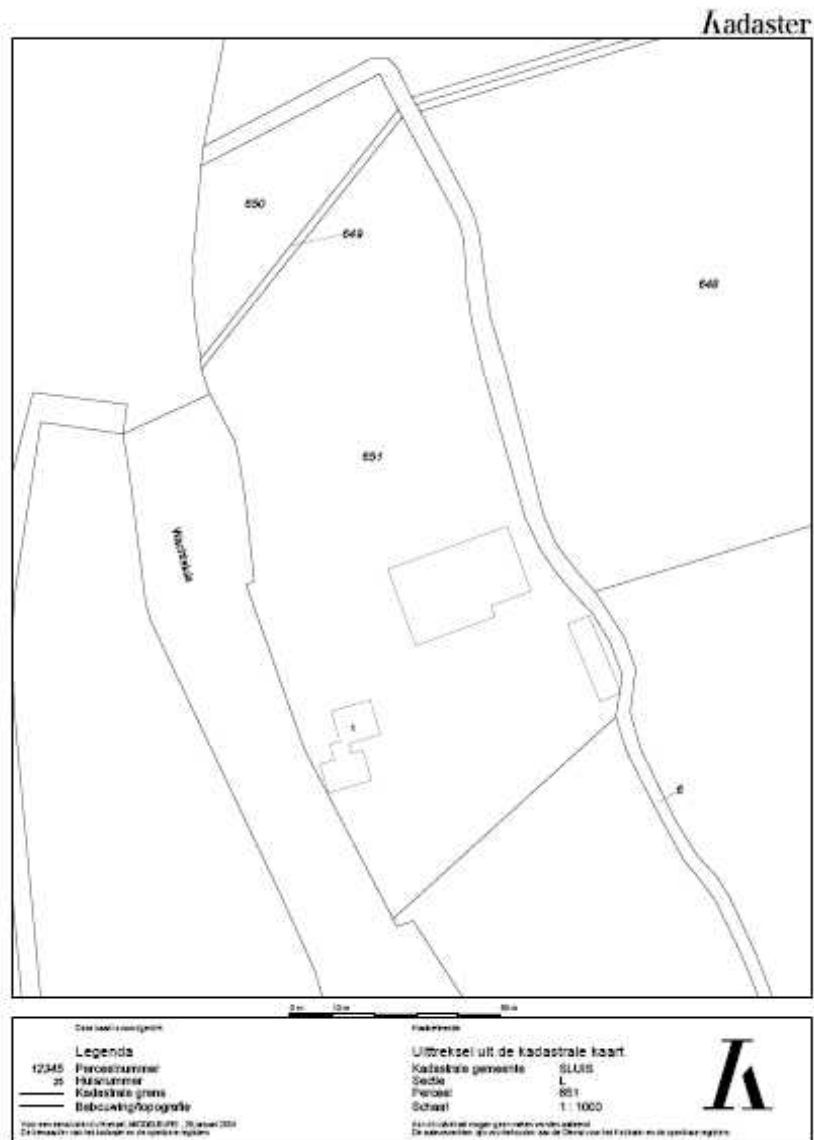
Bijlage 2

Informatie Flora- en faunawet



Bijlage 3

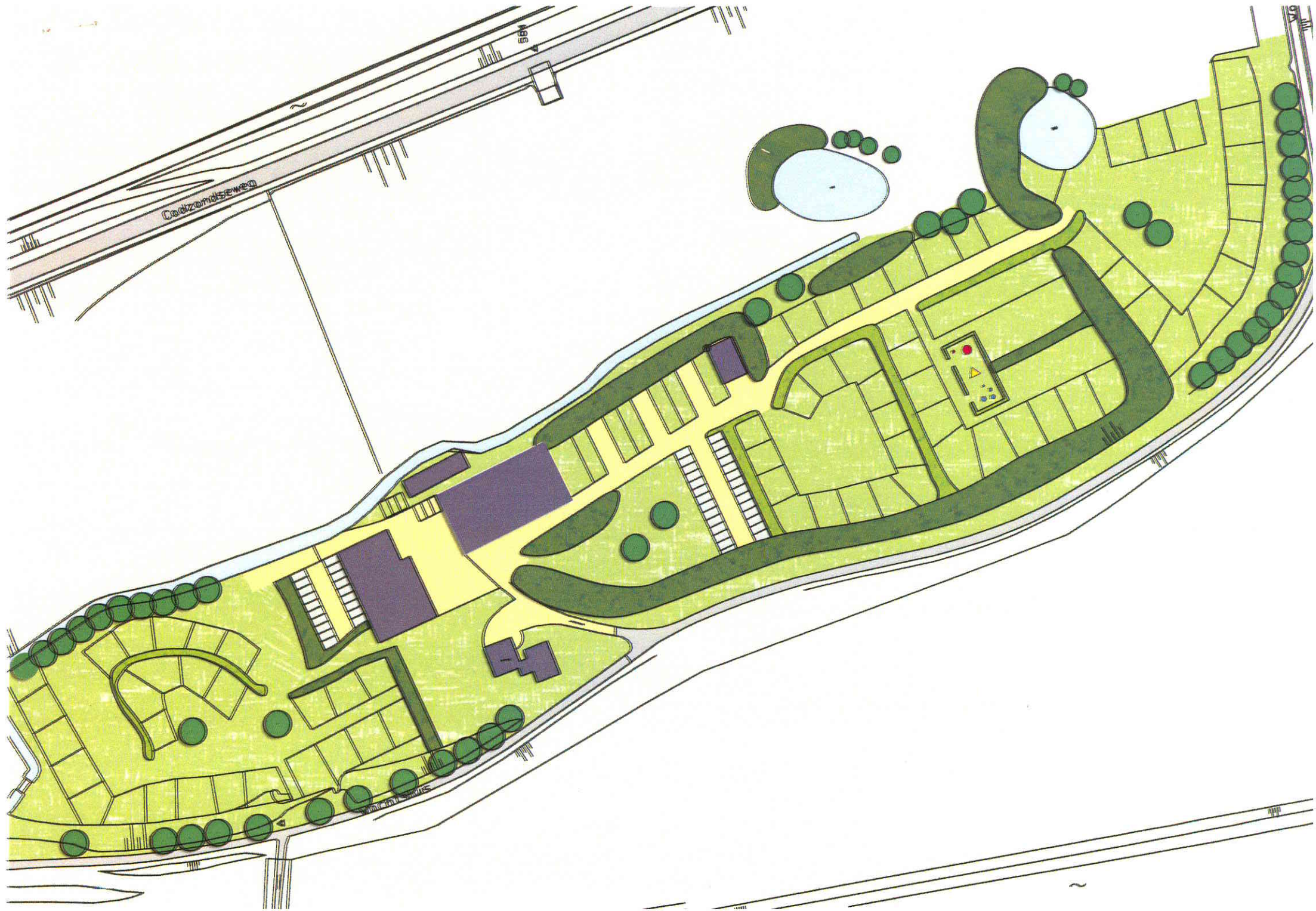
Kaart van de situatie





Bijlage 3

Akoestisch onderzoek en luchtkwaliteit



Camping 'De Wachtsluis' te Retranchement gem. Sluis
P10_35 (rev. 0 dd. 16 juni 2010) na uitbreiding camping

Akoestsich Adviesburo Van Lienden
De Sprink 5 4374 DE Zoutelande

Model: eerste model - versie van P10_35 (RMW-2006) - P10_35
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	fictief meetpunt	1,5	48,1	44,1	35,2	47,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Camping 'De Wachtsluis' te Retranchement gem. Sluis
P10_35 (rev. 0 dd. 16 juni 2010) voor uitbreiding camping

Akoestsich Adviesburo Van Lienden
De Sprink 5 4374 DE Zoutelande

Model: eerste model - versie van P10_35 (RMW-2006) - P10_35
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	fictief meetpunt	1,5	44,2	40,2	31,2	43,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Wegverkeerslawaal - RMW-2006, P10_35 - versie van P10_35 (RMW-2006) - eerste model [S:\GEONoise\IGN 5.1\2010\P10_35], Geonoise V5.43

Situatieoverzicht Camping 'De Wachtsluis' met ontvangerpunt
Figuur I.1

**Akoestisch Adviesburo
Van Lienden**

Project: P10_35 Akoestisch - + luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplanwijziging camping 'De Wachtsluis' te Cadzand

Oprichtgever: Bosch Slabbers te Middelburg

2020 met planontwikkeling

NO ₂	Id	Omschr.	Jaargem. Conc. [ug/m ³]		Achtergrond	# Ovschr. plandrempel		# Ovschr. grenswaarde		Ovschr. plan?		Ovschr. grens?	
			Links	Rechts		Links	Rechts	Links	Rechts	Links	Rechts	Links	Rechts
	1	Wachtsluis	12	12	12	0	0	0	0	Nee	Nee	Nee	Nee

PM ₁₀	Id	Omschr.	Jaargem. Conc. [ug/m ³]		Achtergrond	# Ovschr. plandrempel		Ovschr. grens?	
			Links	Rechts		Links	Rechts	Links	Rechts
	1	Wachtsluis	16	16	16	3	3	Nee	Nee

BaP	Id	Omschr.	Jaargem. Conc. [ng/m ³]		Achtergrond	Ovschr. grens?	
			Links	Rechts		Links	Rechts
	1	Wachtsluis	0	0	0	Nee	Nee

Benzeen	Id	Omschr.	Jaargem. Conc. [ug/m ³]		Achtergrond	Ovschr. plan?		Ovschr. grens?	
			Links	Rechts		Links	Rechts	Links	Rechts
	1	Wachtsluis	0	0	0	Nee	Nee	Nee	Nee

CO-p98	Id	Omschr.	98 perc. 8 uurgem. [ug/m ³]		Achtergrond	Ovschr. grens?	
			Links	Rechts		Links	Rechts
	1	Wachtsluis	399	399	399	Nee	Nee

SO ₂	Id	Omschr.	Jaargem. Conc. [ug/m ³]		Achtergrond	# Ovschr. plandrempel		# Ovschr. grenswaarde		Ovschr. plan?		Ovschr. grens?	
			Links	Rechts		Links	Rechts	Links	Rechts	Links	Rechts	Links	Rechts
	1	Wachtsluis	3	3	3	0	0	0	0	Nee	Nee	Nee	Nee