

Quickscan natuurwetgeving project realisatie bebouwing landgoed Landgoed Moershoofde Eede



Quickscan natuurwetgeving project realisatie bebouwing landgoed Moershoofde Eede

Opdrachtgever:

Datum: 30 april 2024

Uitgevoerd en opgesteld door:

**Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169**

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	<i>Aanleiding en doel onderzoek</i>	4
1.2	Kader Soortbescherming	4
1.3	<i>Afbakening plangebied en werkwijze</i>	7
1.4	<i>Opzet beoordeling</i>	9
2	Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten	10
3	Soortenbescherming	15
3.1	<i>Zoogdieren</i>	15
3.2	<i>Vogels</i>	16
3.2.1	Broedvogels	16
3.2.2	Watervogels	17
3.3	<i>Reptielen en Amfibieën</i>	17
3.4	<i>Vissen</i>	18
3.5	<i>Ongewervelden</i>	18
3.6	<i>Vaatplanten</i>	18
4	Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)	20
5	Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering	21

Bijlage 1 Kaart Natuurbeheerplan, Natura 2000

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

Gepland is om bij het landgoed Moershoofde in Eede bebouwing te realiseren. Op het terrein is nu één landhuis. Het terrein is ingericht als landgoed. De natuurwaarden van het landgoed zijn in ontwikkeling. Er zijn mogelijkheden voor nog twee landhuizen in het deel dat nu als natuur bestempeld. Voor de realisatie dient beplanting gekapt te worden. Voor deze activiteit dient een quickscan uitgevoerd te worden om te bepalen of er beschermde soorten voorkomen en wat het effect van de geplande activiteit is op eventuele aanwezige beschermde soorten.

In de voorliggende rapportage worden de volgende vragen beantwoord:

- Tot welke (mogelijke) effecten leiden de werkzaamheden op eventuele aanwezige beschermde natuurwaarden.
- Wat is de reikwijdte van de mogelijke effecten?
- Hoe beïnvloeden de effecten eventueel aanwezige jaarrond beschermde soorten en de kwalificerende natuurwaarden, gelet op de instandhoudingsdoelen?
- Zijn mogelijke negatieve effecten significant? Al of niet in combinatie met andere projecten in de omgeving?
- Op welke wijze kunnen negatieve effecten voorkomen of gemitigeerd worden?

1.2 Kader Soortbescherming

De Omgevingswet beschermt plant- en diersoorten. Volgens deze wet mag u bijvoorbeeld beschermde dieren niet doden en hun nesten niet beschadigen en mag u de groeiplaats van beschermde planten niet opzettelijk vernielen. De beschermde soorten staan in de Soortendatabase van het Rijk. Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 diersoorten en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11). De bescherming van soorten is niet beperkt tot speciaal aangewezen gebieden maar geldt overal. De verbodsbepalingen staan vermeld in onderstaand kader. Als een (bouw)project gevolgen heeft voor beschermde soorten, is een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna activiteit nodig.

Beschermings-regime	Vogelrichtlijn	Habitatrichtlijn	Andere soorten
Verboden			
Doden/vangen	Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Beschadigen rustplaatsen	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van	Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen

	van vogels te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen	dieren te beschadigen of te vernielen	of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Eieren rapen	Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	
Verstoren	Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	
Plukken en verzamelen		Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of vernielen	Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of vernielen

Vogelrichtlijnsoorten:

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op vogels, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Habitatrichtlijnsoorten:

Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op soorten in dit beschermingsregime, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Andere soorten:

Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals Das en Boomarmarter, algemene amfibieën en reptielen, zoals Alpenwatersalamander en Hazelworm, flora zoals Schubvaren en

Bokkenorchis en vissoorten waaronder de Grote modderkruiper. Voor bestendig beheer en ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op soorten in dit beschermingsregime, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Voor deze soorten kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Per provincie is een lijst opgesteld met andere soorten, waarvoor in de desbetreffende provincie een vrijstelling geldt van een of meerdere verbodsbepalingen. In dat geval is er geen omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. De soorten die in de provincie Zeeland zijn vrijgesteld betreffen: Aardmuis; Bastaardkikker; Bosmuis; Bruine kikker; Dwergmuis; Dwergspitsmuis; Egel; Gewone bosspitsmuis; Gewone pad; Huisspitsmuis; Kleine watersalamander; Meerkikker; Ondergrondse woelmuis; Ree; Rosse woelmuis; Tweekleurige bosspitsmuis; Veldmuis; Vos; Woelrat

Zorgplicht

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten (beschermd, vrijgesteld en onbeschermd) geldt wel de ook 'algemene zorgplicht'. Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan in het wild voorkomend plant- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allemaal gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar probleemloos worden gewerkt. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.

Gebiedenbescherming Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn (1979) regelt de bescherming van leefgebieden van Europees bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. Met de Europese Habitatrichtlijn (1992) worden Europese (half-) natuurlijke habitats en bedreigde en kwetsbare diersoorten (andere dan vogels) en plantensoorten beschermd. De Natura 2000-gebieden zijn de gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van de EU Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Deze gebieden samen vormen het omvangrijke Europese netwerk Natura 2000. Het hoofddoel van Natura 2000 is het stoppen van de achteruitgang en de waarborging van de biodiversiteit in Europa.

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in de Omgevingswet overgenomen. Vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn belangrijke bepalingen overgenomen. Eén van die bepalingen is het afwegingskader, incl. compenserende maatregelen, zoals dat in artikel 6 van de Habitatrichtlijn staat. Het afwegingskader

geeft aan op welke wijze besluitvorming plaats moet vinden voor plannen en projecten met mogelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Binnen Nederland zijn er, in de periode 1986-2005, 79 belangrijke vogelgebieden als speciale beschermingszone (SBZ) van de Vogelrichtlijn aangewezen. In het kader van de Habitatrichtlijn zijn in 2003 141 gebieden aangemeld bij de Europese Commissie. Ongeveer 87% van het oppervlak van deze Habitatrichtlijngebieden heeft overlap met de gebieden die als Vogelrichtlijngebied zijn aangewezen. In Aanwijzingsbesluiten wordt door de minister van EZ de bescherming van de Natura 2000-gebieden juridisch vastgelegd. Centraal in de Aanwijzingsbesluiten staan de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van leefgebieden, natuurlijke Habitats en populaties van in het wild levende plant- en diersoorten, waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Het toetsingskader kent de volgende procedurevarianten:

1. Er is zeker geen kans op effecten: geen vergunningplicht;
2. Er een kans op effecten, maar zeker niet significant: vergunningaanvraag via een verstoringstoets/ verslechteringstoets;
3. Er is een kans op significante effecten: vergunningaanvraag via Passende Beoordeling (alternatieventoets + dwingende redenen van groot openbaar belang).

Het referentiekader voor de toetsing wordt gevormd door de instandhoudingsdoelen voor de habitats en soorten waarvoor het Natura 2000gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Zeeland, vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Zeeuwse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het maakt onderdeel uit van het Nederlandse netwerk. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het Natuurnetwerk Nederland moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

1.3 Afbakening plangebied en werkwijze

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (blauw aangegeven).

Het plangebied is bezocht op 27 maart 2024. Daarnaast zijn lokale verspreidingsatlassen geraadpleegd, zijn gegevens opgevraagd en zijn openbare websites geraadpleegd.

1.4 Opzet beoordeling

De opzet van deze beoordeling is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het studiegebied, het plangebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de te verwachten en de aangetroffen natuurwaarden in het gebied. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit.

2 Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze quickscan op van toepassing betreft aan landgoed aan de Vuilpanstraat te Eede. Het betreft een landgoed van 11 ha. Het landgoed is gelegen in agrarisch gebied. Het landgoed zelf bestaat uit bos, schrale graslanden, waterpartijen, houtwallen, singels, boomgroepen en laanbeplantingen. Er is een start gemaakt met de aanleg in 2008. Het landgoed is in ontwikkeling. Er is nu één woonhuis en er komen nog twee woonhuizen, zie figuur 3. De locatie waar het landhuis gepland is bestaat uit bos en grasland.

De werkzaamheden bestaan uit het kappen van beplanting, bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van een landhuis.

Het doel van een landgoed is om naast het realiseren van bebouwing ook natuur-, landschap- en recreatieve waarden te ontwikkelen.

Een weergave van het plan is weergegeven in figuur 3.

Figuur 3. Plan.



Foto 1. Te kappen bos voor landhuis.



Foto 2. Overzicht landgoed met op achtergrond locatie nieuw landhuis.



Foto 3. Locatie landhuis.



Foto 4. Te kappen bos.



Foto 5. Locatie boscompensatie.



3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in de omgeving van het plangebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of deze soorten ook in het plangebied voorkomen en of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

3.1 Zoogdieren

Huisspitsmuis, Bosmuis, Rosse woelmuis, Egel, Vos, Ree, Dwergmuis.

Beschermde soorten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Watervleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Wezel, Bunzing, Hermelijn, Haas, Konijn, Eekhoorn.

Voorkomen / functie van het plangebied:

Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland, NDFF 30 maart 2024.
--

Nesten van eekhoorn zijn niet aangetroffen. Het te kappen bos heeft geen specifieke waarde voor vleermuizen. Er zijn geen holtes die kunnen fungeren als verblijfplaats. Mogelijk dat grondgebonden zoogdieren in het plangebied voorkomen.
--

Uit te voeren maatregelen:
--

Kappen beplanting, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.

Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):
--

Nog niet bekend.

Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:

Nog niet bekend.

Conclusie:

Het plangebied is geschikt als leefgebied voor beschermde grondgebonden zoogdieren. Het plangebied is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Indien er mitigerende maatregelen getroffen worden blijft de functie foerageergebied voor vleermuizen behouden. Het is belangrijk dat er geen verlichting wordt aangebracht die uitstraalt naar bos en waterpartij.

Er dient nader onderzocht te worden of het plangebied een functie heeft voor grondgebonden zoogdieren.

3.2 Vogels

3.2.1 Broedvogels

De volgende broedvogels zijn in de omgeving van het plangebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Merel, Zanglijster, Koolmees, Pimpelmees, Kauw, *Ekster*, *Spreeuw*, *Zwarte Kraai*, *Grote bonte Specht*, *Boomkruiper*, Turkse Tortel, Staartmees, Fuut, Meerkoet, Waterhoen, Wilde eend, Groenling, Vink, Meerkoet, Waterhoen, Slobeend, Krakeend, Kuifeend, **Buizerd**, **Sperwer**, **Ransuil**, Kleine karekiet, Bosrietzanger, Rietzanger, Blauwborst, Grauwe Gans, Grote Canadese Gans, Brandgans, Zwartkop, Roodborst, Winterkoning, Heggenmus, Fazant, Grasmus, Roodborsttapuit, Putter, Dodaars.

Vetgedrukte soorten zijn soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is.
Cursief zijn soorten die zijn opgenomen in categorie 5.

Voorkomen / functie van het plangebied: Bron: veldinspectie, vogelatlas van Nederland, NDFF versie 30 maart 2024 Genoemde soorten komen voor op het landgoed. Het is niet bekend soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is voorkomen in de te kappen beplanting..
<i>Uit te voeren maatregelen:</i> Kappen beplanting, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Nog niet bekend.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Nog niet bekend.</i>
Conclusie: De te kappen beplanting heeft mogelijk een functie voor vogels waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is. Nestplaatsen, of rustplaatsen kunnen vernietigd worden. Het is niet bekend of deze soorten daar daadwerkelijk broeden. Dit dient nader onderzocht te worden. Soorten die zijn opgenomen in categorie 5 komen voor in het plangebied. Er is geen negatief effect op regionaal populatieniveau te verwachten.

3.2.2 Watervogels

Er komen geen watervogels voor in het plangebied. Watervogels komen wel voor in de waterpartijen. Dit betreft kuifeend, slobbeend, wilde eend, fuut, dodaars, grote canadese gans, grauwe gans, brandgans, aalscholver, blauwe reiger, grote zilverreiger.

Trekvogels en watervogels

Voorkomen / functie van het plangebied: <i>(Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 30 maart 2024 .; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2019; Watervogels komen voor in de waterpartijen van het landgoed. Het betreft relatief lage aantallen (maximaal enkele tientallen per soort). Het gebied heeft geen essentiële waarde voor watervogels.</i>
Uit te voeren maatregelen: Kappen beplanting, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen nadelig effect te verwachten.</i>

3.3 Reptielen en Amfibieën

Gewone pad, bruine kikker, groene kikker, kleine watersalamander, boomkikker.

Voorkomen en functie van het plangebied: Bron: website www.ravon.nl, NDFF datum 30 maart 2024. <i>Het terrein waar de beplanting gekapt zal worden is geen voortplantingsbiotoop voor amfibieën. Het betreft opgaande bomen. Deze zijn niet geschikt als landbiotoop. Langs de oevers van de waterpartijen staan struwelen deze zijn wel geschikt als landbiotoop. Hier worden echter geen werkzaamheden uitgevoerd.</i>
Uit te voeren maatregelen: Kappen beplanting, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Niet van toepassing. Het betreffende plangebied is niet geschikt als leefgebied.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: Geen nadelige effecten te verwachten. Het biotoop is ongeschikt voor amfibieën en reptielen.

3.4 Vissen

In het plangebied komen geen vissen voor. Het biotoop is niet geschikt.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>(Website Ravon versie 30 maart 2024, NDFF versie 30 maart 2024). (Nie, Hendrik W. de, Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen, Doetinchem, febr. 1996). Waterschap Scheldestromen. In het plangebied is geen water.</i>
Uit te voeren maatregelen: Kappen beplanting, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing. Het leefgebied wordt niet aangetast.
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten. Het plangebied is ongeschikt voor vissen.</i>

3.5 Ongewervelden

Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007, NDFF 30 maart 2024 . In het plangebied komen geen beschermde dagvlinders, nachtvlinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelden voor. Ook zijn ook geen populaties van beschermde soorten gelegen binnen 1 kilometer afstand.
Uit te voeren maatregelen: Kappen beplanting, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing. Er komen geen beschermde soorten voor.
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: het biotoop is ongeschikt voor beschermde ongewervelden.
<i>Geen negatieve effecten te verwachten. Er komen geen beschermde soorten voor.</i>

3.6 Vaatplanten

In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>Flora Zeelandica en veldbezoek. NDFF versie 30 maart 2024. In het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Tijdens het veldbezoek zijn deze niet vastgesteld. Beschermde vaatplanten komen vooral voor in kalkrijke (vochtige) biotopen, voedselarme akkers en schraallanden. Deze zijn wel op het landgoed aanwezig, maar zijn niet aanwezig in het plangebied. Er zijn geen muren waarop beschermde muurplanten</i>

<i>kunnen voorkomen.</i>
<i>Uit te voeren maatregelen</i> Kappen beplanting, bouwrijp maken van het terrein, realiseren van nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie:
<i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i>

4 Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Natura 2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied, zie bijlage 1.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Groote Gat bij Oostburg. Dit gebied is gelegen op meer dan 5 kilometer afstand. In Vlaanderen is het meest nabij gelegen gebied de Blokkreek, op 4 kilometer afstand. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 gebieden is groot genoeg om geen negatieve effecten van trilling, geluid of optische verstoring voor deze soorten te veroorzaken. De instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden worden niet aangetast. Een aeriusberekening om de stikstofuitstoot te bepalen behoort niet tot deze quickscan.

Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied is niet begrensd in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. Natuurgebieden liggen op circa 1 kilometer afstand tot het plangebied. Dit betreft de Eekloosche watergang. Het beheertype is kruiden- en faunarijk grasland. De afstand is voldoende groot. Er zijn geen negatieve effecten op gebieden in et Natuurnetwerk Zeeland te verwachten.

Er wordt bos gekapt. Er dient melding gemaakt te worden voor aanvang van de kap en de oppervlakte beplanting die verloren gaat dient gecompenseerd te worden. Hiervoor dient een herplantplan opgesteld te worden dan voorgelegd dient te worden aan de provincie Zeeland. De locatie waar de herplant gepland is, is weergegeven in figuur 3. In het herplantplan dient weergegeven te worden wat de soortensamenstelling is en wat de hoeveelheden van de te beplanten bomen en struiken zijn.

Conclusie:

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van het NNZ. De gebieden zijn op voldoende afstand gelegen en de maatregelen zijn kleinschalig van aard. Onderdeel bescherming houtopstanden is van toepassing. Herplant is noodzakelijk.

5 Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering

Op het landgoed Moershoofde in Eede is één landhuis aanwezig. Er zijn mogelijkheden om nog twee landhuizen te realiseren. Op de locaties waar deze gepland zijn is deels bos aanwezig. Om te bepalen of hier beschermde soorten leven is een quickscan uitgevoerd.

Het terrein waar de landhuizen gepland zijn heeft geen specifieke waarde voor vleermuizen. Er zijn geen potentiële verblijfplaatsen. Er dient voorkomen te worden dat er verlichting geplaatst wordt die uitstraalt over bos en water. Ze blijft het foerageergebied behouden. Het te kappen bos heeft mogelijk waarden voor grondgebonden zoogdieren. Om te bepalen of deze aanwezig zijn dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden.

In het te kappen bos zijn nesten aanwezig die mogelijk van ransuil, buizerd of sperwer zijn. Nesten van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Er dient onderzocht te worden of deze nesten daadwerkelijk van deze soorten zijn.

Op het landgoed komt mogelijk de boomkikker voor. Van deze soort is het leefgebied jaarrond beschermd. Naast het voortplantingsbiotoop (water) is ook het landbiotoop belangrijk en beschermd. Dit bestaat uit struwelen. In het te kappen bos zijn geen struwelen. Deze komen wel voor in de oeverzone van de waterpartijen.

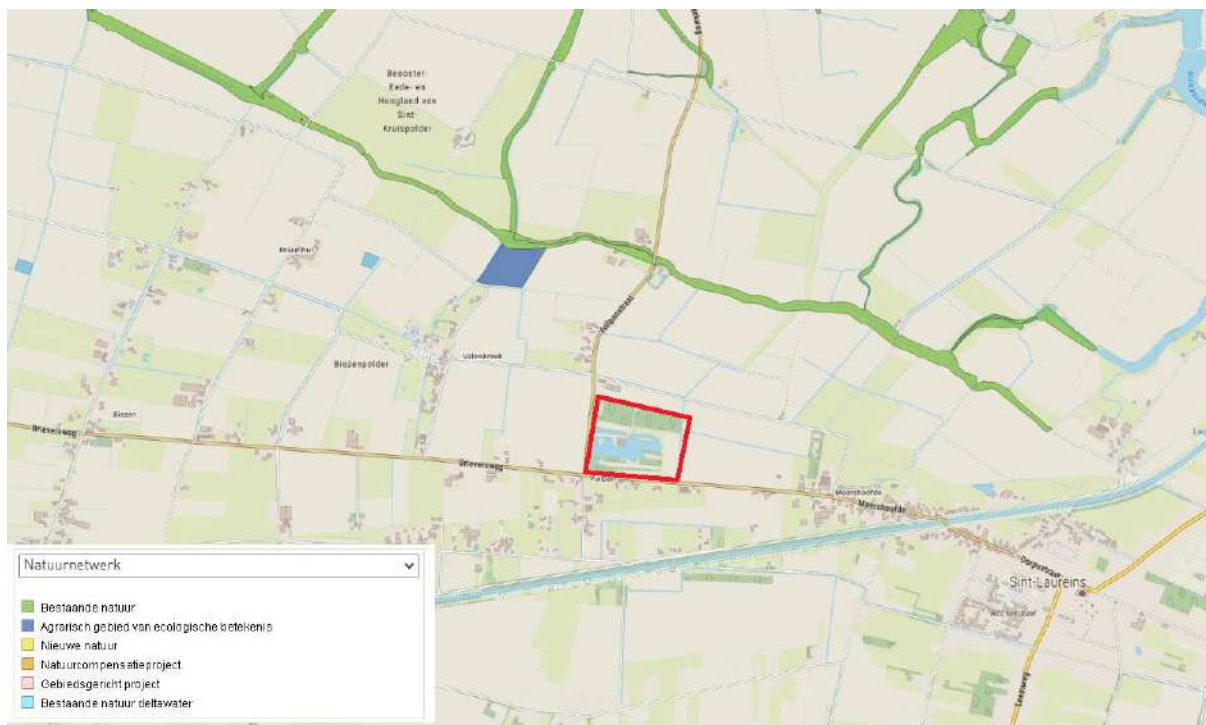
Het terrein is niet geschikt voor andere beschermde soorten. Het biotoop is ongeschikt door de geïsoleerde ligging of essentiële onderdelen van een biotoop zijn niet aanwezig.

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er is ook geen negatief effect te verwachten op de natuurkwaliteiten van terreinen die zijn aangemerkt in het kader van het natuurnetwerk Zeeland. Het plangebied is op voldoende afstand gelegen van deze gebieden en de werkzaamheden zijn kleinschalig van aard.

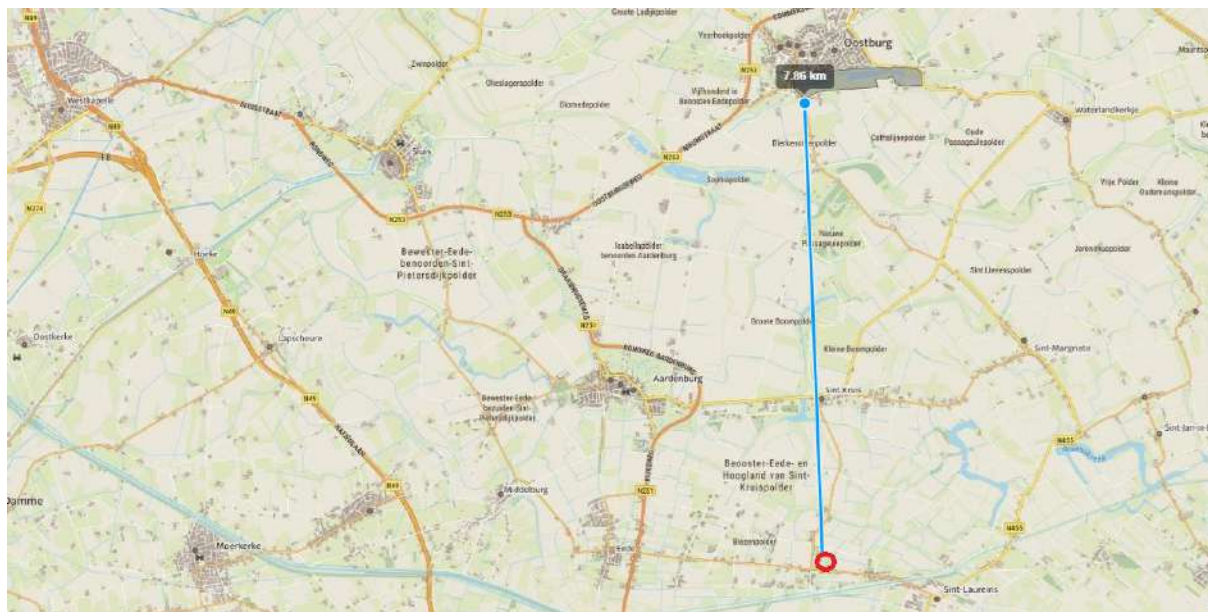
Er wordt bos gekapt. Er dient melding gemaakt te worden voor aanvang van de kap en de oppervlakte beplanting die verloren gaat dient gecompenseerd te worden. Hiervoor dient een herplantplan opgesteld te worden dan voorgelegd dient te worden aan de provincie Zeeland. De locatie waar de herplant gepland is, is weergegeven in figuur 3. In het herplantplan dient weergegeven te worden wat de soortensamenstelling is en wat de hoeveelheden van de te beplanten bomen en struiken zijn.

Bijlage 1

Natuurnetwerk Zeeland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur), rood is plangebied.



Natura 2000 in Nederland (rood is plangebied).



Natura 2000 Vlaanderen (rood is plangebied).

