

Plantvak 1: Zeeuwse haag
 3m breed / 159m lang / 4m hoog
 481 m²

plantafstand 0,5m x 0,5m in driehoeksverband (2 rijen)
 ca. 625 planten

sortiment o.a.:
 meidoorn (crataegus monogyna)
 sleedoorn (prunus spinosa)
 veldesdoorn (acer campestre)

Uitgroei 3-5m breed
 aanplantmaat 60/100 cm

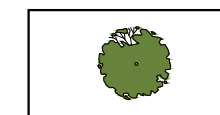
Plantvak 2: Geschoren Zeeuwse haag
 1m breed / 70m lang / 2,3m hoog
 70 m²

plantafstand 0,5m h.o.h. (enkele rij)
 ca. 140 planten

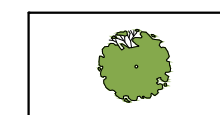
sortiment o.a.:
 meidoorn (crataegus monogyna)
 sleedoorn (prunus spinosa)
 veldesdoorn (acer campestre)

Uitgroei 1-1,5m breed
 aanplantmaat 60/100 cm
 jaarlijks terugsnoeien

Bestaande haag
 2,3m hoog



bestaande naaldboom (te kappen)



bestaande hoogstam fruitboom
 (te behouden en te onderhouden
 conform beheerplan)

Compositie 5
 stedenbouw bv

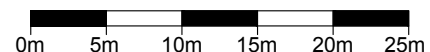
Compositie 5 stedenbouw bv
 Boschstraat 35-37
 4811 GB Breda
 telefoon 076-5225262
 e-mail info@c5s.nl
 website www.c5s.nl

Zuidzandseweg 2, Cadzand

Landschappelijk inpassingsplan



Schaal : 1:500
 Papierformaat: A3



Opdrachtgever : Fam. Den Hollander - Faro
 Projectnummer : 16051601
 Gemeente : Sluis
 Id./nr. : 16051601114
 Getekend : 03-04-2018 T.B. / J.B. / M.v.B.
 Status : ..

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35
4811 GB Breda
076 – 5225262
info@c5s.nl
www.c5s.nl
20083802

telefoon
email
internet
kvk Breda

MEMO

Project : 160516.01
Opdrachtgever : Fam. Den Hollander - Faro
Contactpersoon : Mevr. M den Hollander - Faro
Datum : 14 januari 2019
Referentie : Zuidzandseweg 2, Cadzand
Onderwerp : Beheerplan landschappelijke inpassing en Bestand groen
Behandeld door : Dhr. ir. J. Borsje

Op het perceel van de familie Den Hollander – Faro, verder initiatiefnemer, aan de Zuidzandseweg 2 te Cadzand is men voornemens om een levensloopbestendige woning op te richten. Hiervoor is een stedenbouwkundig plan opgesteld met daarbij een landschappelijk inpassingsplan. Als aanvulling op dit laatste is een beheerplan vereist dat zowel ingaat op de nieuwe beplanting van de landschappelijke inpassing als de te behouden beplanting op het perceel. Het beheerplan stelt eisen aan de mate en wijze van onderhoud (snoei) en het te bereiken eindbeeld.

Het beheerplan gaat in op de volgende onderdelen:

- Plantvak 1: Zeeuwse haag
- Plantvak 2: Geschoren haag
- Bestaande haag
- Bestaande hoogstam fruitbomen in boomgaard
- Naaldbomen aan westzijde perceel
- Bomen en planten ter hoogte van de waterleiding
- Overige beplanting

Plantvak 1: Zeeuwse haag

Een Zeeuwse haag is een ondoordringbare bloeiende haag die voornamelijk bestaat uit meidoorn (*Crataegus monogyna*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en veldesdoorn (*Acer campestre*). Op deze locatie wordt deze haag aangelegd zonder boomvormers. Het streefbeeld van een Zeeuwse haag is een hoge bossige haag die uitgroeit tot maximaal 4 meter hoogte. De verschillende plantsoorten staan hierin door elkaar gemixt, zodat een afwisselende bloeiende haag ontstaat. Verder behoeft de haag geen onderhoud en mag deze bossig uitgroeien. De initiatiefnemers zullen voor het onderhoud van deze Zeeuwse haag advies vragen aan de Stichting Landschapsbeheer Zeeland.

Plantvak 2: Geschoren Zeeuwse haag

Deze haag zal voornamelijk bestaan uit meidoorn en wordt niet hoger dan 2,3 meter. De snoei dient op de wijze van scheren te gebeuren, waarbij een strakke blokhaag ontstaat.

Bestaande haag

De bestaande haag op het perceel dient op eenzelfde wijze als de Geschoren Zeeuwse haag onderhouden te worden, zodat hier een eenduidig beeld ontstaat. Dit betekent dat de haag jaarlijks tot ca. 2,3 meter hoogte terug geschoren dient te worden, zodat de molenbiotoop van de naastgelegen molen niet gehinderd wordt.

Bestaande hoogstam fruitbomen in boomgaard

Op het perceel van de huidige woning staan een elftal hoogstam fruitbomen die gelegen zijn in een boomgaard. De hoogtes van deze bomen variëren van circa 5 tot 10 meter hoogte. De bomen zijn de volgende soorten: 4x appel (malus), 2x walnoot (juglans), 2x peer (pyrus), 2x kers (prunus) en 1x pruim (prunus salicina). Het betreffen hier redelijk oude bomen (geplant tussen 1920 en 1975) die sedert 2005 op vorm gesnoeid zijn door Stichting Landschapsbeheer Zeeland. Eén walnoot is opgenomen in de lijst met waardevolle bomen van de gemeente Sluis (zie bijlage 1 bij dit beheerplan).

De fruitbomen dienen iedere twee jaar gesnoeid te worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhouden, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Bij oudere bomen zoals hier kunnen op de gesteltakken lange eenjarige loten ontstaan, zogenaamde waterloten. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. De anderen, waar geen ruimte voor is, dienen geheel verwijderd te worden, nooit half.

Bij de snoei kan maximaal 1/3^e deel van de kroon weggenomen worden, verdeeld over de boom zodat deze in evenwicht blijft. Bij een sterke snoei geeft de boom altijd een (te) sterke groeireactie, waarbij een averechts effect bereikt wordt. Daarnaast komt bij een te sterke groei de vruchtzetting in gevaar.

Bij rigoureuze snoei om de boom te verlagen dient advies ingewonnen te worden van een boomdeskundige, zodat bekeken kan worden wat mogelijk is en hoe dit eindbeeld bereikt kan worden. Dit advies is ingewonnen bij de Stichting Landschapsbeheer Zeeland en toegevoegd als bijlage 1 bij dit beheerplan. Conform het advies van de Stichting Landschapsbeheer Zeeland wordt het onderhoud en beheer aan de bestaande hoogstam fruitbomen in de boomgaard uitgevoerd.

Naaldbomen aan westzijde perceel

Aan de westzijde van het perceel staan een viertal Oostenrijkse dennen (Pinus nigra subsp. Nigra) van ongeveer 15 meter hoogte. Deze naaldbomen zijn niet inheems en zijn hinderlijk voor de windvang van de naastgelegen molen. De naaldbomen zullen gekapt worden, zodat de historische relatie tussen de woning en de molen hersteld wordt en de molen geen hinder meer ondervindt van de dennen. Het kappen van deze naaldbomen vindt plaats nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

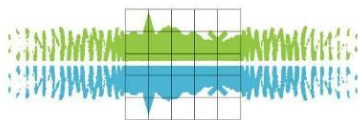
Bomen en planten ter hoogte van de waterleiding

Ter waarborging van de instandhouding van de waterleiding die door het plangebied loopt is het niet toegestaan om op de leiding, overeenkomstig de dubbelbestemming 'Leiding – Water', diepwortelende beplantingen en bomen aan te brengen.

Overige bestaande beplanting

Ter waarborging van de molenbiotop mag overige beplanting in het plangebied, anders dan hiervoor genoemd, niet hoger uitgroeien dan 4 meter.

Bijlage 1



Stichting Landschapsbeheer Zeeland



Zorg voor ons landschap

MAAK JE ERF GOED

ADVIES

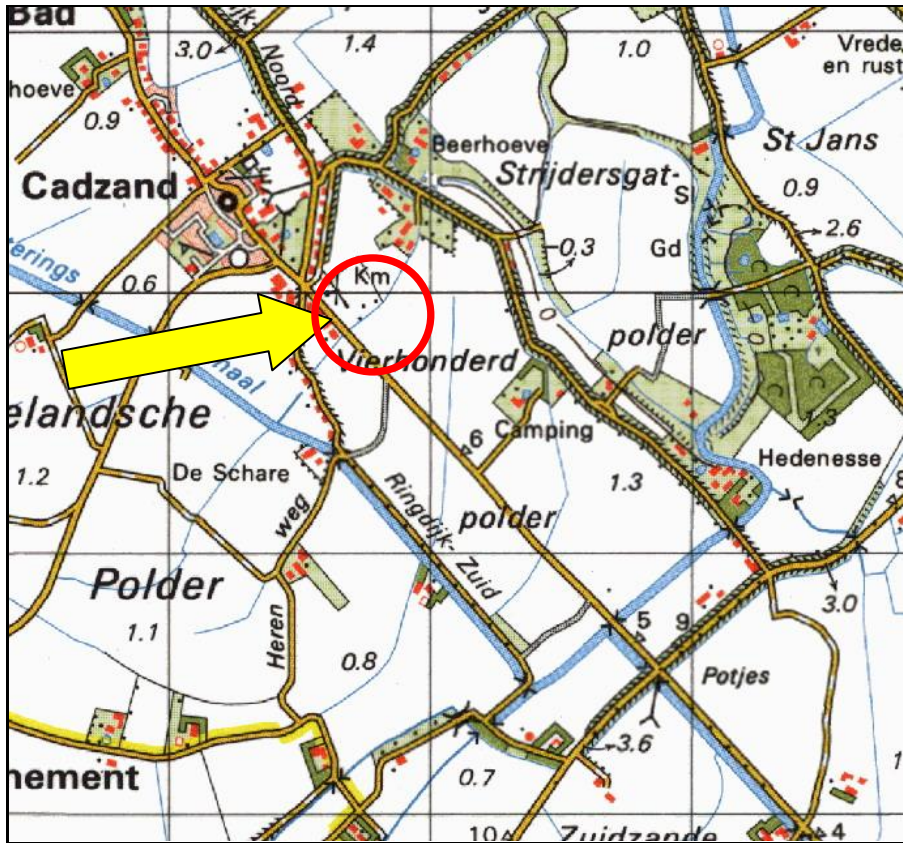
HOOGSTAMBOOMGAARD (VII): 2018



In het kader van hoogstamabonnement met: Stichting Landschapsbeheer Zeeland

Abonnementsnummer: 05520
Opnamedatum: 11 april 2018
Opgenomen door: Lucien Calle

Eigenaar / beheerder: Naam:	Mevrouw M.J. Faro
Adres:	Zuidzandseweg 2
Postcode en woonplaats:	4506 HC Cadzand
Telefoonnummer:	0117-452878



Het abonnement betreft 2 afzonderlijke boomgaarden: de huisboomgaard ligt bij het woonadres aan de Zuidzandseweg. De weideboomgaard ligt een paar honderd meter naar het zuidwesten aan dezelfde weg middenin het open polderland.



Bij het advies van 2018

Op verzoek van de opdrachtgevers is speciaal aandacht geschonken bij het snoeiadvies aan de molenbiotop en windvang van de molen. Daarbij is gekeken in hoeverre de bomen wat in hoogte omlaag gebracht zouden kunnen worden, zonder dat daarbij de conditie en levensverwachting daardoor zou verminderen. Voor de bomen zelf zou dit niet nodig zijn. Daarbij is het zo dat (met uitzondering van de dennen, die veruit de meeste wind wegnemen) de walnoot van de fruitbomen de grootste windvang heeft. Dit is echter een monumentale boom en als zodanig opgenomen op de lijst van waardevolle bomen. Toch is het mogelijk om ook deze boom iets te snoeien, met name de lange overhangende tak richting het woonhuis kan wat ingekort worden. De overige fruitbomen zijn lager en hebben veel minder invloed op de wind. Toch kunnen ook peer 2 en 3 weer tot op de oude kroonhoogte worden teruggezet, wat eveneens wat extra wind kan opleveren.

De conditie in de boomgaarden is vrij stabiel. De meeste bomen kunnen met een zorgvuldige snoei nog veel jaren mee. In de weideboomgaard is een nieuwe boom aangeplant Deze heeft volgnummer 5 a gekregen. De kaart is daarop aangepast.

Boomgaard 1- rond het huis



Tabel 1 Overzichtstabel fruitbomen boomgaard rondom het huis

De leeftijden zijn geschat.

Tabel 1. Overzichtstabel bomen rondom het huis

nr	soort	Ras	Jaar van aanplant	Hoeveelheid fruit 2017	Hoeveelheid fruit 2018
0	Taxus		1910		
1	Appel		1950	gemiddeld	
2	Peer	St. Remy	1940	veel	
3	Peer	Jut	1940	veel	
4	Pruim laagstam		1975	gemiddeld	
5	Pruim laagstam		1975	gemiddeld	
6	Walnoot		1920	veel	
7	Kers		1940	veel	
8	Appel laagstam		1975	weinig	
9	Walnoot		1940	gemiddeld	
10	Kers		1960	weinig	
11	Appel		1970	weinig	

12	Appel		1970	weinig	
13	Pruim		1970	gemiddeld	
14	Appel		1960	gemiddeld	

Onderhoudsadvies huisboomgaard

nr	foto	soort	vitaliteit	stabiliteit	kroonopbouw	advies	opmerkingen
0		Taxus	Goed, geen schimmel	Goed, walnoot groeit er iets doorheen	Mooi in evenwicht, uitstekende punt	1,5 m toppen	Toppen is voor de boom zelf zeker niet nodig maar i.v.m. de windvang van de molen mogelijk.
1	Stamwond met wondweefsel	appel	Goed, iets kanker, minimale kommaschildluis	Goed, Stam en gesteltakken met enkele wonden, deze met sterk wondweefsel, overgroeïend	Mooi symmetrisch en dichte takstructuur	lets dunnen	Regelmatig de randbeplanting die aan de westzijde van de boom staat terugzetten, groeit anders door de kroon heen
2	Habitus	peer	goed	Stam en gesteltakken goed, 1 gesteltak verzwakt en aantal takken gebroken i.v.m. zware vruchtgroei	Open parapluvorm enkele zuigers op de paraplu	stamopschot verwijderen en zoveel mogelijk terugzetten op oud hout	Hierdoor gaat de boomhoogte ca. 2 meter omlaag gunstig voor de molen.
3	Habitus	peer	goed	Goed, wondweefsel van oude snoeiwonden. Asymmetrisch en hang naar het zuiden	Waterlot op de lagere gesteltakken, zuigers op de hogere gesteltakken	Waterlot dunnen, zuigers wegsnoeien en gefaseerd terugzetten op oud hout	Hierdoor gaat de boomhoogte ca. 3 meter omlaag gunstig voor de molen Staat dicht bij kers

4		pruim	Goed, enigszins monilia	Oude snoeiwonden; zijn stabiel	lets te dicht, veel kruisend hout. Alle takken zijn gericht naar het zuiden	dunnen	Is een laagstam
5		pruim	Goed, enigszins monilia	Hangt sterk over naar het zuiden	lets kruisende takken en beetje waterlot	Waterlot weghalen en de naast staande sering beetje terug snoeien	Is een laagstam
6		walnoot	Prima	Uitstekend, groeit asymmetrisch naar het zuiden. 1 gesteltak neigt sterk naar het zuiden	Goed, open en hoog en asymmetrisch naar zuid	Evenwichtssnoei en i.v.m. windvang van de molen takken op zuidelijke gesteltak zoveel als mogelijk is, inkorten. Snoei alleen mogelijk als de boom in blad staat	Is een monumentale boom ik v de Lij gemeente Sluis Veel korstmossen op stam, oa: schriftmos, kauwgommos, purperschaaltje groot dooiermo kapjes vingermo en dun schaduwmos
7		kers	prima	Knotvormig wondweefsel bij stamvoet	lets asymmetrisch naar zuid, redelijk rond	Inkorten boven pruim	In verleden al o verschillende hoogtes teruggesnoeid
8		Appel	Gering	lets verminderd, heeft lichtgebrek	Laagstam, klein	Met rust laten	laagstam
9	Foto van wond	walnoot	lets verminderd, Stervend hout en verminderde groei	Hangt sterk naar het zuidoosten, grote wonden op gesteltakken	Open en klein	Wond herstellen, netjes afzetten, zodat er overgroeiing kan plaats vinden	Randstruweel groeit er iets doorheen, kort houden!
10	Foto van wond	Kers	lets verminderd	Licht verminderd, grote	Sterk getopt, daardoor iets dichte	Kruisend hout weghalen	In verleden al o hoogte teruggesnoeid

				gesteltak heeft wond aan basis, gomt	takstructuur		en te sterk getopt op 2 plaatsen
11		appel	iets kankers, afbladderende schors en kommaschildluis	Verminderd, grote wond op stam en gesteltakwond	Sterk asymmetrisch	Waterlot weghalen	
12		appel	iets verminderd, goede groei, wel loslatende schors en kankerplekje	Goed,	Kroon asymmetrisch naar noord	Waterlot dunnen en kroon dunnen	Heeft gebrek aan licht
13		pruim	Goed, iets monilia	Heel goed	Redelijk, iets dicht	iets dunnen	
14		appel	goed	iets verminderd, stam met veel holten	Asymmetrisch naar oost door lichtgebrek. Structuur is open met weinig kruisend hout	dunnen	Wilde pruim ernaast weghalen