

Aan

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon (0117) 457 000
Telefax (0117) 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer:
811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : CLZ-00002407
uw brief d.d. : 28-12-2023 (datum ontvangst aanvraag)
uw kenmerk : OLO 8314479
behandeld door : 5.1.2e
doorkiesnummer : 0117-457000
onderwerp : Concept vergunning
bijlage(n) : diverse

Oostburg,
Verzending

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - Activiteit Bouwen | <i>bouwen bewaring, twee stallen en een werktuigberging</i> |
| - Activiteit afwijken bestemmingsplan | <i>bouwen buiten bouwvlak</i> |
| - Activiteit Milieu | <i>veranderen van de inrichting</i> |

De aanvraag gaat over Kleine Boomdijk 2, 4528 EJ Sint Kruis. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer CLZ-00002407. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op deze aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit bouwen getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit afwijken bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit milieu getoetst aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en tevens aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Wij hebben de aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 augustus 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingekomen.

Voorschriften

Aan de vergunning verbinden wij voorschriften. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet deze voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van deze vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit en hebben wij als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Overwegingen;
- Voorschriften;
- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 28 december 2023;
- advies commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 6 maart 2024;
- ruimtelijke onderbouwing;
- landschappelijke inpassing;
- milieutekening blad 1-3;
- milieutekening blad 2-3;
- milieutekening blad 3-3;
- bijlage 2 milieuaspecten;
- fundering loods;
- kap loods;
- plattegrond loods;
- loodsaanzicht;
- stalaanzicht 1;
- fundering stal 1;
- kap stal 1;
- plattegrond stal 1;
- stalaanzicht 2;
- fundering stal 2;
- kap stal 2;
- plattegrond stal 2;
- bouwtekening loods 2;
- Geluidsrapportage;
- rapport brandveiligheid;
- rapportage NEN 6060;
- Mer beoordelingsbesluit;
- Ontvangstbevestiging aanvraag Wet natuurbescherming;
- AAZ advies.

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden en niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze binnen zes weken na de dag van de bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure kunt u downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd ter hoogte van € 5.1.2f. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota vermelden wij op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het Zeeuws-Vlaams Advertentieblad en op de gemeentelijke webpagina. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatie: NL.IMRO.1714.ogKleineBoomdijk2.VG-01.

Nadere informatie

Informatie over het besluit kunt u verkrijgen bij de afdeling Externe Dienstverlening, cluster Vergunningen.

Heien

- Trilling-, en geluidsoverlast: U gaat bouwen in de directe omgeving van bestaande woningen. Daarom wijzen wij u op de regelgeving over trilling-, en geluidsoverlast bij heien (artikel 8.3 en 8.4 van het Bouwbesluit). In onderstaande tabel en verwante artikelen staan de grenswaarden voor geluidsproductie en regels m.b.t. trillingen door bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. U dient de productiewaarde van geluid en trilling te vermelden in een bouwveiligheidsplan. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.

- *Bouwbesluit artikel 8.3*

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen en zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

• Tabel 8.3					
• dagwaarde	• ≤ 60 dB(A)	• > 60 dB(A)	• > 65 dB(A)	• > 70 dB(A)	• > 75 – ≤ 80 dB(A)
• maximale blootstellingsduur	• onbeperkt	• 50 dagen	• 30 dagen	• 15 dagen	• 5 dagen

- *Bouwbesluit Artikel 8.4.*

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als

bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel d, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

Niet gesprongen explosieven

Binnen onze gemeente is in de Tweede Wereldoorlog stevig gevochten. Dit betekent dat er in de ondergrond (0 tot circa 10 m diep) niet gesprongen explosieven (NGE) kunnen voorkomen. Bij voorgenomen bouwactiviteiten, waarin niet geroerde grond nu wel wordt geroerd, verdient het aanbeveling vooraf een onderzoek in te stellen naar de aanwezigheid van NGE. Dergelijke onderzoeken moeten op uw kosten worden uitgevoerd door een bedrijf dat daartoe is gecertificeerd. Bij aantreffen van NGE moeten deze ook op uw kosten en door een gecertificeerd bedrijf worden geruimd.

U bent niet verplicht een dergelijk onderzoek uit te laten voeren. Echter, vanuit de Arbo-wetgeving is een opdrachtgever/werkgever verplicht het personeel dat voor hem werkt op een veilige manier zijn/ haar werk te kunnen laten doen. Er zijn binnen onze gemeente bepaalde gebieden aangewezen waarin ten eerste aanbevolen wordt om een onderzoek te doen naar de risico's van NGE. U kunt telefonisch informatie aanvragen over de ligging van deze gebieden. Belt u daarvoor naar de gemeente 140117 en vraagt u naar de adviseur openbare orde en veiligheid. Deze kan u meer informatie verschaffen.

Indien u besluit om geen onderzoek naar de aanwezigheid van NGE te doen, houdt u er dan rekening mee dat de risico's die de aanwezigheid van NGE met zich brengen, dan voor u en uw eigen rekening zijn. Te denken valt hierbij aan explosiegevaar bij graaf- of heiwerkzaamheden, de schade die ontstaat door het ongewenst exploderen van de NGE en het stilleggen van de werkzaamheden door de arbeidsinspectie etc.

Archeologisch onderzoek

Als op de locatie geen archeologisch vooronderzoek is uitgevoerd, is het niet bekend of zich in de bodem archeologische resten bevinden, zoals oud muurwerk, grondsporen, houten constructies, beerputten en vondsten van aardewerk, metaal en organische materialen. Indien tijdens het werk archeologische resten worden aangetroffen dient dit, volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet, direct te worden gemeld aan Edufact Advies in Erfgoed, Postbus 331, 4330 AH Middelburg 5.1.2e.

Vloerpeil

U draagt zorg voor het correct aansluiten van de vloerpeilen van het bouwwerk op het straatpeil van de bestaande verhardingen. Indien het straatpeil van de bestaande verhardingen aangepast moet worden, neemt u vooraf contact op met de afdeling Beheer van de gemeente Sluis over de mogelijkheden. De kosten voor het aanpassen van de bestaande verhardingen in de openbare ruimte zijn voor uw rekening.

Kabels en leidingen

Met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen, wijzen wij u er op dat:

- de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
- voor graafwerkzaamheden de 'richtlijn zorgvuldig grondroeren' (CROW 500) moet worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het indienen van een graafmelding (Klic). Meer informatie over het indienen van een graafmelding kunt u vinden op www.kadaster.nl. Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
- rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

Gebruik gemeenteground

Voor het gebruik van gemeenteground voor de opslag van materialen en het plaatsen van een steiger of schutting is toestemming vereist van de gemeente. De daarvoor benodigde formulieren kunt u vinden op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl, bij het product 'gemeenteground gebruiken'. Voor het gebruik van gemeenteground is precariobelasting verschuldigd. Meer informatie over de precariobelasting kunt u vinden via www.sabewazeeland.nl.

Vooropname openbare ruimte

Voordat u start met de uw werkzaamheden, dient u contact te zoeken met de afdeling beheer voor een vooropname van de openbare ruimte. Een vooropname vanuit de afdeling beheer is in te plannen door 5.1.2e of 5.1.2e te contacteren bereikbaar onder 5.1.2e@gemeentesluis.nl of 5.1.2e@gemeentesluis.nl. Middels deze vooropname is eventuele schade aan de openbare ruimte te voorkomen.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming dient te allen tijde gerespecteerd te worden. Indien u tijdens de werkzaamheden beschermde flora- en/of fauna aantreft, dient u direct zelf contact opnemen met de Provincie Zeeland, bereikbaar onder 5.1.2e@zeeland.nl.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Bijgevoegde brochures:

- Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.
- Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteiten (ver)bouw'.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

Namens dezen,

Hoofd afdeling Externe dienstverlening,

5.1.2e

Overwegingen (behorende bij omgevingsvergunning CLZ-00002407)

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende overwegingen verbonden:

Plan

Op de locatie aan de Kleine Boomdijk 2 exploiteert initiatiefnemer een gemengd bedrijf met akkerbouw en een pluimveehouderij voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over de mogelijkheid voor het houden van in totaal 110.300 vleeskuikens in twee stallen. De totale bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij bedraagt 4.800 m². Naast de pluimveestallen zijn bewaarloodsen en werktuigenberging aanwezig.

Het initiatief ziet toe op het realiseren van twee nieuwe pluimveestallen een opslagloods en werktuigenberging te realiseren. Daarnaast worden de twee bestaande stallen voorzien van een inpandige uitloop. Initiatiefnemer is voornemens om zijn huidige bedrijfsvoering volledig te richten op het Beter Leven Keurmerk (1 ster). Om het huidige vergund aantal dieren te kunnen behouden dient er in dat geval meer stal en uitloop gerealiseerd te worden.

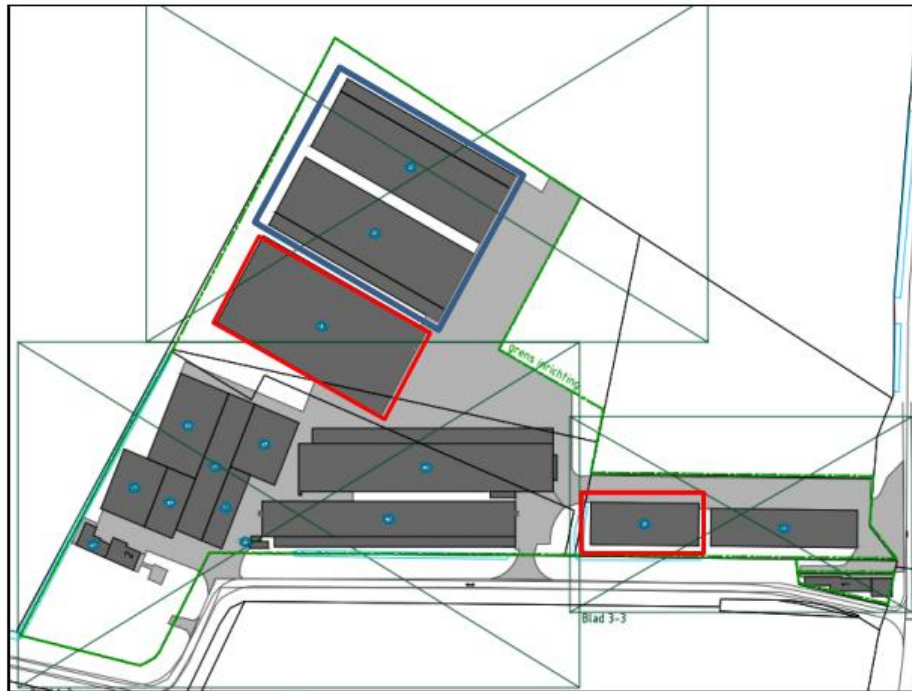
Bij een reguliere bedrijfsvoering kan het bedrijf opteren voor het opzetten van vleeskuikens in een hoge bezetting (in dit geval 23 kuikens/m²) en het vroegtijdig uitladen van een gedeelte van de kuikens om daarmee te voldoen aan de generieke welzijnsregelgeving. Bij de omschakeling van het bedrijf naar het Beter Leven keurmerk met 1 ster dient de dierbezetting te worden verlaagd van 42 kg/m² naar 25 kg/m². Daarnaast dient het bedrijf de dierbezetting te verlagen naar 12 vleeskuikens/m² en vervalt de mogelijkheid om tussentijds een gedeelte van de vleeskuikens uit te laden. Bij deze wijziging in de bedrijfsvoering is de verlaging van de dierbezetting tot 12 vleeskuikens/m² op een leeftijd van 22 dagen, en het vervallen van de mogelijkheid van tussentijds uitladen van dieren, een gevolg van het toepassen van het Beter Leven keurmerk. Dat betekent dat bij de omschakeling van een bedrijfsvoering die gebruik maakt van het tussentijds uitladen en het deels leveren van lichte kuikens, de maximale dierbezetting van 12 vleeskuikens/m² leidend is. Bij de omschakeling van een dergelijke bedrijfsvoering kan het benodigde leefoppervlak worden berekend door het aantal vleeskuikens te delen door de maximale bezetting van 12 dieren/m² hetgeen bij 110.300 vleeskuikens resulteert in 9.192 m² bedrijfsvloeroppervlak. Om het maximaal vergund aantal dieren te kunnen huisvesten onder het Beter Leven Keurmerk dan is 9.192 m² noodzakelijk. De huidige stallen hebben een gezamenlijk oppervlak van 4.800 m² leefoppervlak voor de kippen.

Het huidige vergund aantal dieren van 110.300 wordt verdeeld over de twee bestaande stallen en twee nieuwe pluimveestallen. Hierbij is de voorwaarde maximaal 12 dieren per vierkante meter conform het Beter Leven keurmerk.

De akkerbouwtek bewerkt een 250 hectare in een straal van circa 10 kilometer rond Sint Kruis. De huidige opslagcapaciteit voor product en werktuigenberging is niet toereikend waardoor twee nieuwe loodsen gewenst zijn.

Bestemmingsplan

Op de locatie is het bestemmingsplan 'buitengebied 2e herziening' van toepassing. De bestemming op de locatie betreft deels 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en deels de bestemming 'Agrarisch-1'. Op het gedeelte waar de ontwikkeling van de twee nieuwe stallen en de grootste werktuigenberging is de bestemming 'Agrarisch' van toepassing en ontbreekt een bouwvlak. Voor het gedeelte waar de kleinere werktuigenberging is voorzien is de bestemming 'Agrarisch-1' van toepassing en is wel een bouwvlak aanwezig. De kleinere werktuigenberging is verder volledig passend binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat de geplande uitbreiding buiten het bouwvlak niet toe.



Figuur 3. Locatie 2 nieuwe stallen (blauwe vierkant) en nieuwe opslagloods en werktuigenberging (rode vierkant)

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verbiedt in artikel 2.1 lid 1 sub c een project zonder omgevingsvergunning uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met zowel het bouwen als het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan.

Volgens artikel 2.12 lid 1 sub 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggend document vormt de ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

Rijksbeleid

De Nationale omgevingsvisie (NOVI) is een instrument van de Omgevingswet. Het project betreft de bouw van een agrarische bewaarloods, werktuigenberging en twee pluimveestallen in landelijk gebied. Voorliggend project is te kleinschalig om van invloed te zijn op het beleid genoemd in de NOVI.

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Zeeland 2025

Op 13 december 2024 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Zeeland 2025 vastgesteld. Hierin zijn de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid uiteengezet.

In de Omgevingsvisie zet de provincie Zeeland in op grondgebonden en biologische landbouw. Voor deze vormen van landbouw worden ruime ontwikkelingsmogelijkheden geboden. Voor de niet-grondgebonden landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw; ref) zijn de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Het streven is naar behoud van omgevingskwaliteit, behoud van biodiversiteit, beperken milieubelasting, minder uitstoot van broeikasgassen en levering van grondstoffen voor de biobased industrie.

Het ruimtelijk beleid voor de landbouw is gebaseerd op het onderscheid in grondgebondenheid en niet-grondgebondenheid. De provincie hanteert geen maximale oppervlaktematen voor grondgebonden agrarisch bouwvlakken.

Initiatiefnemer exploiteert een bestaand volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf en volwaardige hoofdtak intensieve veehouderij. Voor de (biologisch) grondgebonden landbouw wil de Provincie Zeeland zoveel als mogelijk de 'eigenschalligheid' van agrarische ondernemers bevorderen. Onder eigenschalligheid wordt verstaan dat agrarische ondernemers inzetten op een verdere ontwikkeling van het agrarisch bedrijf die het beste aansluit bij de ondernemer, de omgeving, de afzetmarkt en de toegevoegde waarde die bij het desbetreffende bedrijf kan worden gerealiseerd. Afhankelijk van de bestaande bedrijfsstructuur zijn daarbij aspecten als schaalvergroting, verbreding, deeltijd-landbouw of combinaties daarvan aan de orde.

Voor wat betreft de intensieve veehouderij is enkel ontwikkeling mogelijk in het kader van verduurzaming of specifieke houderijsystemen. De maximale oppervlakte bedraagt 5.000 m² of indien deze oppervlakte reeds is bereikt een uitbreiding van 20% of maximaal 8.000 m². In het onderhavige geval is er sprake van uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij in het kader van het concept Beter Leven. De uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak op basis van het Beter Leven Keurmerk en het toepassen van zorgvuldig ruimtegebruik voldoen aan de uitgangspunten van eigenschalligheid en is niet in strijd met provinciaal beleid.

Omgevingsverordening Zeeland

In artikel 5.34 van de Omgevingsverordening Zeeland zijn voorwaarden opgenomen voor intensieve veehouderijbedrijven. Voor bedrijven die reeds de 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte omvat, zoals die van initiatiefnemer, zijn bij een uitbreiding de leden 6 t/m 10 van toepassing. Initiatiefnemer verzoekt een uitbreiding in het kader van het Beter Leven Keurmerk (1 ster). Lid 10 van artikel 5.34 van de Omgevingsverordening is dan van toepassing:

Indien het toepassen van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak vergt, is het bepaalde omtrent bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het zevende lid niet van toepassing. Deze regel is uitsluitend van toepassing indien en voorzover een bedrijf bij toepassing van genoemd keurmerk minder dieren zou mogen houden dan in de huidige planologisch vergunde situatie.

Het vergund dieraantal van 110.300 blijft gelijk. De dieren worden nu verdeeld over de twee bestaande stallen en twee nieuwe stallen.

	Oppervlakte iv	Uitloop	Dieraantal
Stal 1	1414	400	21768
Stal 2	1886	600	29832
Stal 3	2000	446	29350
Stal 4	2000	446	29350
	7300	1892	110300

De gewenste ontwikkeling is niet in strijd met provinciaal beleid.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Krachtig Verbonden 2021-2025

De Structuurvisie, vastgesteld 28 februari 2021, is een visie op hoofdlijnen waarmee de gemeente Sluis op hoofdlijnen de koers bepaalt ten aanzien van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid. De hoofdlijnen van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid worden vastgelegd, geven richting en vormen het uitgangspunt en de basis voor verdere uitwerking in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten. De agrarische sector is hierin eveneens expliciet benoemd. Uitgangspunt is het behouden van een uit bedrijfseconomisch oogpunt gezien gezonde agrarische sector. Schaalvergroting is hierbij een ontwikkeling die zichtbaar is. Voorwaarde bij de ontwikkeling van agrarische

bedrijven is de verplichting tot het voorzien in een goede landschappelijke inpassing. De gewenste uitbreiding past binnen deze visie en voldoet aan de voorwaarden.

Bestemmingsplan Buitengebied 2e herziening

Het bestaande agrarische bouwvlak is deels bestemd met de bestemming 'Agrarisch' en de functieaanduiding intensieve veehouderij en deels de bestemming 'Agrarisch-1'. Op het gedeelte waar de ontwikkeling van de twee nieuwe stallen en de grootste werktuigberging is de bestemming 'Agrarisch' van toepassing en ontbreekt een bouwvlak. Voor het gedeelte waar de kleinere werktuigberging is de bestemming 'Agrarisch-1' van toepassing en is wel een bouwvlak aanwezig. De kleinere werktuigberging is verder volledig passend binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

Agrarische activiteiten zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestaan. Het bestemmingsplan staat agrarische bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken alleen toe in daarvoor aangewezen agrarische bouwvlakken. Om het initiatief mogelijk te maken is daarom een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied' heeft in artikel 3.6.3. voorwaarden opgenomen voor het wijzigen van het bouwvlak voor een intensieve veehouderij. Ondanks dat deze wijzigingsbevoegdheid niet rechtstreeks kan worden toegepast dient wel getoetst te worden aan dit beleid. Het artikel omschrijft deze voorwaarden als volgt:

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de vergroting en / of vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van grondgebonden activiteiten op een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of ten behoeve van een intensieve veehouderij, met inachtneming van het volgende:

- a) *wijziging leidt niet tot een toename van de maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij zoals genoemd in bijlage 1;*

Het bedrijfsvloeroppervlak zal op basis van het concept Beter Leven wel worden uitgebreid. Hierdoor is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk in plaats van een wijzigingsbevoegdheid.

- b) *het bouwvlak mag worden vergroot;*
 - 1. *tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha;*
 - 2. *of tot een oppervlakte van ten hoogste 2 ha waarbij het bouwvlak met ten hoogste 70 % mag worden bebouwd;*

Het bouwvlak wordt niet vergroot echter er wordt wel bebouwing toegestaan buiten het huidige agrarische bouwvlak waardoor een omgevingsvergunning afwijkend gebruik noodzakelijk is.

- c) *wijziging wordt slechts toegepast voor een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf en indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;*

De Agrarische Adviescommissie Zeeland heeft positief geadviseerd op het verzoek op uitbreiding. Bij de omschakeling van een bedrijfsvoering die gebruik maakt van het tussentijds uitladen en het deels leveren van lichte kuikens, de maximale dierbezetting van 12 vleeskuikens/m² leidend is. Bij de omschakeling van een dergelijke bedrijfsvoering kan het benodigde leefoppervlak worden berekend door het aantal vleeskuikens te delen door de maximale bezetting van 12 dieren/m² hetgeen bij 110.300 vleeskuikens resulteert in 9192 m² bedrijfsvloeroppervlak. In het geval de maximale bezettingsgraad wordt gehanteerd is bij

het vergund dierenaantal in combinatie met het Beter Leven Keurmerk een totale oppervlakte van 9.192 m² noodzakelijk om alle dieren te behouden. Tevens heeft het bedrijf voldoende landbouwareaal waardoor extra opslagcapaciteit voor agrarisch product eveneens noodzakelijk is.

- d) *ter plaatse van de uitbreiding wordt voorzien in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een gemiddelde breedte van tenminste 10 m; op basis van een landschapsplan, opgesteld door een gecertificeerde landschapsarchitect of goedgekeurd door de landschaps- en natuurdeskundige, kan volstaan worden met een landschappelijke inpassing waarbij voldaan wordt aan de 'Richtlijn landschappelijke inpassing gemeente Sluis' zoals opgenomen in Bijlage 7;*

Een plan voor landschappelijke inpassing is toegevoegd welke voldoet aan de gestelde richtlijnen en genoemde soorten. Aan deze voorwaarde wordt hiermee voldaan.

- e) *medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;*

Tussen initiatiefnemer en gemeente is een overeenkomst gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

- f) *wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de omgevingskwaliteit en van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;*

De wijziging leidt niet tot een aantasting van de situatie richting omwonenden en omgeving. De stal wordt namelijk verder van de omliggende burgerwoningen afgebouwd en de dieren wordt verdeeld waardoor de uitstoot afneemt. Daarnaast voldoet de wijziging aan de gestelde wettelijke milieunormen. De wijziging leidt hiermee niet tot onevenredige aantasting van de omgevingskwaliteit.

- g) *indien de afstand tot gronden met de bestemming Natuur minder dan 100 m bedraagt wordt medewerking uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting van de landschaps of natuurwaarden van het natuurgebied plaatsvindt;*

De naastgelegen dijk, Kleine Boomdijk, is gelegen aangrenzend aan het plangebied en is in het Natuurnetwerk Zeeland 2023 opgenomen als bestaande natuur dijken, binnendijken nieuw. In de Omgevingsverordening van de provincie Zeeland artikel 2.27 is opgenomen dat de afwegingszone van 100 meter niet van toepassing is voor binnendijken. Andere gronden met de bestemming Natuur zijn niet gelegen binnen 100 meter.

- h) *wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; burgemeester en wethouders vragen hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen.*

In hoofdstuk 4 is de watertabel toegevoegd welke beoordeeld zal worden door de waterbeheerder.

Afgezien van de toename van het bedrijfsvloeroppervlakte en de oppervlakte voor het bouwvlak wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden uit artikel 3.6.3.

Natuur en soortbescherming

In het kader van de gewenste ontwikkeling is een separate aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming ingediend bij de provincie Zeeland.

Voor wat betreft soortbescherming. Voor het initiatief worden geen bomen of struiken verwijderd. De locatie van de twee nieuwe stallen en de bewaarloods ligt in agrarisch gebied, wat meerdere keren per jaar bewerkt wordt. Op basis van de Besi (Beschermden soortenindicatie) zou in de omgeving of binnen het plangebied een aantal beschermde soorten zich kunnen bevinden. Gezien de aard van het plan en met name aangaande het huidige gebruik van de locatie zijn er geen invloeden op de aanwezige soorten te verwachten. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sluis. De omgeving wordt gekenmerkt door het agrarische landschap en is niet gelegen in of nabij een gebied welke is aangeduid in de provinciale ruimtelijke verordening, thema landschap en erfgoed. De Kleine Boemdijk is een dijk welke in 1672 is aangelegd en is een duidelijk landschappelijk element. De locatie zelf is niet aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol. Dichtstbijzijnde cultuurhistorische waardevolle bebouwing betreft op circa 200 meter de historische boerderij (aangemerkt als categorie B) aan de Roeselaerestraat 1. Op de onderdelen historische stedenbouw, Staats-Spaanse Linies en Waterstaat kwamen aanwijzingen tevoorschijn. De uitbreiding betreft een noodzakelijke uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf waarbij de inpassing van de bebouwing extra aandacht krijgt. Van nadelige gevolgen van de cultuurhistorische waarden in het plangebied of zijn omgeving is geen sprake.

Archeologie

De gemeente Sluis heeft haar archeologiebeleid vastgelegd, laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 28 september 2017. Het archeologiebeleid is geïmplementeerd in het bestemmingsplan Sluis, Parapluplan archeologie. Voor het plangebied is een aanduiding Archeologie-2 opgenomen. Voor deze zone geldt een vrijstelling tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek dieper dan 40 centimeter tot 500 m2. De bodemverstoring dieper dan 40 cm bedraagt bij de totale bouw minder dan 500 m2.

Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Kleine Boemdijk en vervolgens de Sint Pietersdijk. Dit is een lokale ontsluitingsweg. Er is fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een matige verkeersintensiteit. Het vrachtverkeer en personenwagens blijven qua bezoek en eigen gebruik gelijk. De vergroting van het bouwvlak leidt niet tot meer dieren of meer opslag van product. De bestaande uitritten zijn hiervoor voldoende.

Bodem

In de bedrijfsgebouwen zijn dan ook niet permanent personen aanwezig waardoor een bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

Geluid

De geluidproductie van het bedrijf zelf (bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen) is in de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu verbonden aan de gangbare voorschriften en geldende voorschriften van de vergunning. Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij deze omgevingsvergunning.

Luchtkwaliteit

De bouw van de twee nieuwe stallen leidt niet tot een toename van fijnstof. Het dierenaantal blijft gelijk en ongewijzigd. De dieren worden enkel verder van bestaande woningen geplaatst wat een positief effect zal hebben op de uitstoot op die adressen.

Milieuzonering

In de omgeving van het plangebied bevindt zich een akkerbouwbedrijf aan de Molenweg 1 op circa 460 meter. In de nabije omgeving is de bebouwde kom van Sint Kruis gelegen. Op circa 20 meter is (Dorpsstraat 1) een burgerwoning gelegen. De aspecten geluid, geur en

luchtkwaliteit zijn ten opzichte van de omliggende burgerwoningen in voorgaande paragrafen omschreven en blijven binnen de wettelijk gestelde kaders.

De woning bij de Kleine Boemdijk 1 behoort door de samenhang van de activiteiten bij de grens van het projectgebied. De woning is in eigendom van initiatiefnemer en is organisatorisch verbonden aan het bedrijf. De uitbreiding vindt plaats bij een reeds gevestigd bedrijf en is daarmee verbonden aan de specifieke wet- en regelgeving welke van toepassing is voor vergunningsplichtige bedrijven. De huidige situatie is vergund en de nieuwe situatie zal ook aan alle wettelijke eisen voldoen welke gesteld worden aan de omgevingsvergunning milieu.

Milieu

Procedurele overwegingen

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een nieuwe bewaarloods voor het bewaren van agrarische producten en het bouwen van 2 nieuwe kippenstallen volgens het concept beter leven keurmerk. Het aantal dieren wordt niet gewijzigd. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het oprichten, veranderen of veranderen van de werking, of het werking hebben van een inrichting.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning	26-09-2012	UV2012042	Uitbreiding pluimveebedrijf
Milieuneutraal wijzigen	27-09-2016	W-AOV160024	Plaatsen warmtewisselaar
omgevingsvergunning	24-10-2022	W-AOV220668/00292996	Uitbreiden pluimveestal

Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.6 onder e van de Richtlijn industriële emissies. Daarnaast heeft de aanvraag op basis van artikel 2.1 tweede lid van het Besluit omgevingsrecht, in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht, betrekking op een vergunningsplichtige inrichting. De volgende categorie(ën) zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
Categorie 8.1 onder a	Het kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren.

Wet natuurbescherming

Op 20 december 2021 is een aanvraag voor een verklaring van geen bedenkingen in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) bij de provincie ingediend. Hierdoor is de aanvraag ontkoppeld van de Wabo procedure.

Besluit milieueffectrapportage

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 14 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op grond van de Wm heeft de aanvrager de

voorgenomen activiteit op 28 december 2023 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie (Wm, art. 7.16).

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie van een wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de voorgenomen activiteit is zodoende een zgn. 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' van toepassing. Dit betekent dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bij besluit Z2023-00009340 D2024-00003106 van 22 februari 2024 hebben wij besloten dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In de vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Afvalwater;
- het afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer;
- opslaan van propaan;
- het opslaan van gewassen die in de open lucht zijn geteeld;
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank; het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;

Voor deze inrichting houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecompriemd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.4.1 Opslag van propaan;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- van de artikelen 3.113 tot en met 3.121;
- Afdeling 2.4 bodem is dan op de gehele inrichting van toepassing. Artikel 2.11, eerste lid (onderzoek bodemkwaliteit bij oprichting van de inrichting) is dan niet van toepassing. hoofdstuk 1, afdelingen 2.1, 2.2 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen en afdelingen 2.3 en 2.4 (met uitzondering van artikel 2.11, eerste lid) met betrekking tot de gehele inrichting.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor deze activiteiten aangemerkt als melding op grond van het Activiteitenbesluit.

Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

Procedurele overwegingen

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing oprichten, veranderen of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Agrarische activiteiten

Dieraantallen en (huisvestings)systemen vergund

In tabel 1 zijn het aantal dieren, de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OUE/s) en de fijn stofemissie (gram PM₁₀ per jaar) weergegeven op basis van de geldende vergunning.

Tabel 1: Geldende vergunning.

Stal nr	Diercategorie stalsysteem	RAV Stalsysteem	Aantal dieren	Dierplaatsen	NH ₃ /dier norm	Totaal (kgNH ₃) *	OUE/dier	Totaal OUE/*	PM ₁₀ /dierjaar	Totaal PM ₁₀ kg/jaar*
1.	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	41.600	45.200	0,021	873,6	0,33	13.72 8	16	668,10
2.	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	68.700	74.680	0,021	1442,7	0,33	22.67 1	16	1.103,3 0
	geiten	C.1.1 00	2	2	1,9	3,8	18,8	38	19	-
	ezel	n.v.t.	1	2	-	3,1	-	-	-	-
	schapen	B.1.1 00	12	12	0,7	8,4	7,8	94	-	-
Totaal						2.331,6		36.53 1		1.771,4

Dieraantallen en (huisvestings)systemen aanvraag

Het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd, de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OUE/s) en de fijn stofemissie (gram PM₁₀ per jaar) zijn in tabel 2 weergegeven.

Tabel 2: aangevraagde vergunning.

Stal nr	Diercategorie stalsysteem	RAV Stalsysteem	Aantal dieren	Dierplaatsen	NH3/dier norm	Totaal (kgNH3)*	OUE/dier	Totaal OUE/*	PM10/dier/jaar	Totaal PM10 kg/jaar*
1.	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	17.028	17.028	0,021	357,6	0,33	5619	16	272,45
2.	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	23.700	23.700	0,021	497,7	0,33	7821	16	379,20
	geiten	C.1.1 00	2	2	1,9	3,8	18,8	38	19	-
	ezel	n.v.t.	1	2	-	3,1	-	-	-	-
	schapen	B.1.1 00	12	12	0,7	8,4	7,8	94	-	-
14	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	34.786	34.786	0,021	730,5	0,33	11.479	16	558,7
15	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	34.786	34.786	0,021	730,5	0,33	11.479	16	558,7
Totaal						2.331,6		36.531		1.769,0 5

Toepassing (huisvestings)systemen

In stal 1,2,14 en 15 wordt een huisvestingsstelsel toegepast waarbij is verwezen naar een systeemnummer (BWL 2010.13.V7) i.c.m. BWL2021.01. De uitvoering van dit huisvestingssysteem moet overeenkomen met de beschrijving van dat huisvestingssysteem. Dit is opgenomen in artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op basis van de gegevens bij de aanvraag is vastgesteld welke huisvestingssysteem in de aanvraag zijn opgenomen. Dit systeem is vermeld in tabel 2. Voor de berekening van de emissies uit de dierenverblijven kan van de in deze tabel opgenomen emissiefactoren worden uitgegaan.

Doordat artikel 3.123 een rechtstreekse werking heeft zijn voor dit onderdeel geen voorschriften in de vergunning opgenomen.

BBT Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunningvoorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij

wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over BBT, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de RIE. Het zevende lid verwijst naar de BBT-referentiedocumenten (BREF's: Best available techniques Reference documents). Het hoofdstuk uit deze BREF's waarin de BBT-maatregelen staan (hoofdstuk Best available techniques (BAT)), geldt als BBT-conclusies, totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.

BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Mor.

IPPC-installatie

De Europese richtlijn industriële emissies (RIE) geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn behorende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of;
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg), of;
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe bewaarloods voor het bewaren van agrarische producten en het bouwen van 2 nieuwe kippenstallen volgens het concept beter leven keurmerk. Het aantal dieren wordt niet gewijzigd. Hiermee wordt de ondergrenswaarde van 40.000 dieren overschreden waardoor de installatie moet worden aangemerkt als een IPPC-installatie. Het toetsingskader wordt gevormd door de betreffende artikelen van de Wabo waarin de RIE is geïmplementeerd.

Dit toetsingskader houdt in dat alle dierenverblijven moeten voldoen aan de eis van het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT). Rekening houdend met de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieumomstandigheden kan het nodig zijn om voorschriften te stellen die niet met toepassing van de BBT kunnen worden gerealiseerd. Als dit het geval is moeten emissie reducerende technieken worden toegepast die verder gaan dan de BBT.

Bij het bepalen van wat de beste beschikbare technieken zijn voor een IPPC-installatie, moeten wij rekening houden met de BBT-conclusies. Deze documenten geven een overzicht van de beschikbare milieutechnieken en wijzen de technieken aan die de beste milieuprestaties leveren en daarnaast economisch en technisch haalbaar zijn.

De procedure tot vaststelling en bekendmaking van BBT-conclusies vindt op Europees niveau plaats. Gedurende de periode dat nog geen (nieuwe) BBT-conclusies via die procedure zijn vastgesteld, gelden de BBT-conclusies, die voor 1 januari 2013 vermeld stonden in de bijlage bij het Mor. Dit zijn onder andere de Europese referentiedocumenten (BREF-documenten). Deze BBT-conclusies worden via internet bekend gemaakt, totdat deze zijn vervangen door actuele conclusies. Voor de nieuwe BBT-conclusies zorgt de Europese Commissie zelf voor publicatie op internet.

BBT-documenten

Er moet worden voldaan aan de BBT-conclusies voor de hoofactiviteit en aan andere relevante BBT-conclusies.

Op grond van bijlage 1 van de Mor moet voor het bepalen van BBT voor de installaties en processen binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT.

Uit jurisprudentie met betrekking tot het bepalen van BBT bij het toetsten aan BBT-conclusies bij vergunningverlening is gebleken dat het bevoegd gezag bij het toetsten aan BBT-conclusies de actualiteit hiervan moet nagaan ten aanzien van de ontwikkelingen van BBT die sinds het vaststellen van de BBT-conclusies hebben plaatsgevonden. Bronnen voor ontwikkelingen ten aanzien van BBT zijn onder andere de concepten van de herziene BREFs.

Wij hebben rekening gehouden met de volgende BBT-conclusies:

Categorie in bijlage 1 RIE	Belangrijkste BBT-conclusies	Ook van belang zijnde BBT-conclusies/BREF
6.6 Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: a. met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee b. met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 30 kg), of: c. met meer dan 750 plaatsen voor zeugen	BBT conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij	BREF op- en overslag bulkgoederen (BREF ESB) BREF Energie-efficiëntie

Naast de BBT-conclusies hebben wij rekening gehouden met de volgende in de bijlage bij de Mor aangewezen informatiedocumenten over beste beschikbare technieken:

- NRB 2012; Nederlandse richtlijn bodembescherming (maart 2012);
- PGS 15: 2016; Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (versie 1.0; september 2016);
- PGS 30: 2011; Vloeibare brandstoffen – bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties (december 2011).

BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij

De BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zoals op 21 februari 2017 gepubliceerd door de Europese Commissie, bevatten de volgende aspecten.

Milieubeheerssystemen

Een milieubeheerssysteem heeft tot doel om de algehele milieuprestaties van de veehouderij te verbeteren. Het gaat dan onder meer om het opstellen van een milieubeleid, de planning, vaststelling en uitvoering van procedures en het controleren van de prestaties en het nemen van corrigerende maatregelen. Dit aspect vertaalt zich in de zin van een verplichte boekhouding, waarin onder meer water- en energieverbruik, hoeveelheid veevoer en de hoeveelheid afval en meststoffen worden bijgehouden.

Hiervoor gelden de registratieverplichtingen voor veevoer en mest op grond van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet, de onderhoudsvoorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit (huisvestingssystemen en luchtwassystemen) en de registratievoorschriften in deze vergunning (dieraantallen, energie, water en afval).

Goede bedrijfspraktijken

Dit aspect vertaalt zich in de ligging van de installatie, noodplannen, voorlichting en opleiding van personeel en het onderhouden van installaties. Hiervoor gelden de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit (voor zover dit van toepassing is) en deze vergunning. Daarnaast zijn hiervoor regels opgenomen in de Arbeidsomstandighedenwet (Arbowet). Dit geldt voor de voorlichting en opleiding van personeel en het onderhoud van gereedschap, machines en installaties (arbeidsmiddelen). Om veilig en gezond te kunnen werken dienen arbeidsmiddelen in goede staat te verkeren en op de juiste wijze te worden gebruikt.

Opleiding en voorlichting van personeel is standaard bedrijfspraktijk. Voor specifieke installaties zijn controlevoorschriften opgenomen in het Activiteitenbesluit (voor zover dit van toepassing is) en deze vergunning.

Een ander onderdeel van een goede bedrijfspraktijk is het zodanig situeren van activiteiten om overlast naar de omgeving te beperken. Dit vindt zijn uitwerking in de verschillende toetsingskaders die in deze beoordeling zijn behandeld. Verder gaat het om het zodanig opslaan van dode dieren dat emissies worden voorkomen of verminderd. De regels voor het opslaan van dode dieren (kadavers) staan in de Regeling dierlijke producten. In de omgevingsvergunning is geen verdere toets nodig.

Voedingsbeheer (stikstof- en fosforuitscheiding met bijbehorende monitoring)

De uitstoot van mineralen uit mest, waar dit aspect betrekking op heeft, is geïmplementeerd in de Meststoffenwet en behoeft in de omgevingsvergunning geen verdere toets. Met een normale landbouwpraktijk wordt voldaan aan deze BBT. Monitoring vindt op landelijk niveau plaats.

Water (efficiënt gebruik van water / productie afvalwater / emissies via afvalwater)

In de BBT-conclusies worden een aantal waterbesparende maatregelen en afvalwater beperkende technieken beschreven. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het gebruik van hogedrukreinigers welke zuiniger zijn bij het schoonspuiten van stallen, het ijken, controleren en onderhouden van de drinkwaterinstallatie, het bijhouden van het waterverbruik en de vervuilde zones van het erf zo klein mogelijk te houden. Hiervoor gelden de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit (zorgplicht). Een aantal technieken zijn onderdeel van een normale landbouwpraktijk. Verder wordt voor het waterverbruik en de besparende maatregelen verwezen naar de toetsing zoals elders in de beoordeling van de aanvraag is opgenomen.

Voor het uitrijden van afvalwater gelden eveneens de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en voor het lozen van afvalwater met meststoffen geldt het Besluit gebruik meststoffen.

Efficiënt gebruik van energie (energiebesparing)

In de BBT-conclusies worden enkele aspecten als isolatiewaarden in stallen, ventilatiewijzen en verlichting beschreven. Voor het energieverbruik en de besparende maatregelen wordt verder verwezen naar de toetsing zoals elders in de beoordeling van de aanvraag is opgenomen. Met het voldoen aan de energiebesparingsverplichting uit het Activiteitenbesluit, die in deze vergunning is opgenomen als voorschrift, wordt aan BBT voldaan.

Geluid (geluidsbeheerplan en geluidsemissies)

Het is BBT om een geluidsbeheerplan op te zetten en na te leven en om één of een combinatie van de technieken te gebruiken om geluidsemissies te voorkomen of te beperken. Een geluidsbeheersplan is alleen van toepassing wanneer geluidshinder wordt verwacht of is aangetoond. Dit is geïmplementeerd in de vergunningverlening door de

toetsing aan het gemeentelijk geluidbeleid en/of de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (handreiking). Op basis van deze toetsing wordt geluidshinder voorkomen. Wanneer niet aan de vergunningvoorschriften wordt voldaan, die volgen uit de toetsing aan het gemeentelijk geluidbeleid / de handreiking, wordt daarop gehandhaafd. Met betrekking tot de activiteiten binnen de inrichting is bij de aanvraag een akoestisch rapport bijgevoegd.

Voor een verdere beschouwing van de geluidsemissies wordt hier volstaan met een verwijzing naar het hoofdstuk 'Geluid'.

Huisvesting

In de BBT-conclusies zijn, voor wat betreft de diercategorieën waarvoor voldoende bewezen technieken zijn ontwikkeld, huisvestingssystemen beschreven welke voldoen aan het criterium BBT. De passende maatregelen tegen verontreiniging zijn voor de vergunninghouder hierbij niet alleen op het gebruik van de stallen van toepassing, maar ook op de kosten, bouwwijze, ontwerp, onderhoud en ontmanteling ervan. Hierbij spelen de emissies van ammoniak, geur, stof en geluid een rol, maar ook het energieverbruik en het afvalwater zijn afwegingscriteria.

In onderhavige situatie worden bij de vleeskuikens emissiearme huisvesting- en stalsystemen toegepast. Uit de beoordeling hierna onder het kopje 'BBT dierenverblijven voor ammoniak, ammoniakemissie uit dierenverblijven en BBT dierenverblijven voor zwevende deeltjes, blijkt dat de toegepaste emissiearme (huisvestings)systemen voldoen aan het criterium dat het toepassen van de BBT vereist (toetsing op basis van het Besluit emissiearme huisvesting landbouwhuisdieren).

Opslag van pluimveemest

Voor de opslag van mest wordt onderscheid gemaakt in vaste en vloeibare mest (drijfmest). Voor de vloeibare mest geldt dat deze in een afgedekte opslag moet worden bewaard (bijv. mestbassin of mestkelder). Voor de vaste mestopslagen geldt dat deze op een dichte vloer moet worden opgeslagen met afdekking dan wel percolaatopvang. Waar van toepassing gelden de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en/of deze vergunning.

Verwerking van mest op de boerderij (toepassen van mestverwerkingstechnieken)

Het mestbe-/verwerken is geen verplichting vanuit de BBT-conclusies, maar wanneer deze op bedrijfsniveau worden toegepast kunnen hieraan eisen worden gesteld. Afhankelijk van de lokale omstandigheden en regelgeving kan mestvergisting of mestscheiding al dan niet in combinatie met nitrificatie en denitrificatie van drijfmest als BBT worden beschouwd bij varkens. Voor pluimvee zijn dit de nageschakelde mestdroogtechnieken. Binnen de inrichting wordt geen mest(be)-of verwerkt

Het uitrijden van pluimveemest

De regels voor het uitrijden van mest zijn opgenomen in het Besluit gebruik meststoffen. Dit behoeft in de omgevingsvergunning geen verdere toets.

Gehele productieproces (berekenen ammoniakemissie)

Met de verplichte registratie op grond van de meststoffenwet (aan- en afvoer mineralen) en de gegevens uit de (aanvraag) omgevingsvergunning wordt invulling gegeven aan deze BBT-conclusie.

BREF Op- en overslag bulkgoederen (BREF ESB)

De BREF ESB is van toepassing op de opslag, het transport en de verlading van

vloeistoffen, vloeibare gassen en vaste stoffen bij IPPC-installaties onafhankelijk van de sector of industrie. Deze horizontale BREF gaat in op de emissies naar de lucht, bodem, water, waarbij de meeste aandacht uitgaat naar de emissies naar de lucht. De informatie met betrekking tot emissies van de opslag, handling en transport van vaste stoffen is gericht op stof.

In de categorie specifieke BREF's (primaire BREF's) zijn ook technieken opgenomen voor op- en overslag. Die technieken zijn dan specifiek voor die branche. De specifieke maatregelen de primaire BREF's verdienen de voorkeur boven de generieke maatregelen uit de horizontale BREF's. Zo zijn in de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij specifieke maatregelen opgenomen voor de opslag van dierlijke mest.

Voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen en de opslag van vloeistoffen en gassen in opslagtanks zijn voorwaarden gesteld in de PGS-richtlijnen. Deze zijn van toepassing op basis van de algemeen werkende regels in het Activiteitenbesluit of op basis van de voorschriften die in deze vergunning zijn gesteld. De technische en organisatorische maatregelen uit de BREF ESB zijn verwerkt in deze Nederlandse BBT-documenten.

De eisen aan emissies naar de lucht uit deze BREF zijn opgenomen in afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit. Op grond van artikel 2.3a van dit besluit is de genoemde afdeling echter niet van toepassing als tot een type C-inrichting een IPPC-installatie behoort en indien en voor zover voor de activiteit of het type productieproces BBT-conclusies voor deze emissies zijn vastgesteld. De voorschriften van afdeling 2.3 (Lucht), met uitzondering van artikel 2.4, tweede lid (minimalisatieverplichting), zullen dan niet gelden voor de IPPC-installatie. De BBT-conclusies in de BREF ESB hebben mede betrekking op emissies naar de lucht. Dit betekent dat afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit niet van toepassing is op onderhavige inrichting, met uitzondering van artikel 2.4, tweede lid, van het genoemde besluit. Ten behoeve van onderhavige aanvraag moeten de gevolgen voor het milieu worden beoordeeld, voor zover deze betrekking hebben op emissies naar de lucht en geur. Deze beoordeling is weergegeven in het hoofdstuk 'Lucht' in deze overwegingen.

Voor de aangevraagde activiteiten en daarbij behorende voorzieningen zijn, rekening houdend met de in dit besluit opgenomen voorschriften, in overeenstemming met de in de BREF ESB genoemde BBT. De maatregelen staan in een redelijke verhouding tot de schaal van de installatie.

BREF Energie-efficiëntie

De BREF Energie-efficiency is van toepassing op alle RIE-inrichtingen, behalve degenen die vallen onder het systeem van Emissiehandel. Deze BREF bevat derhalve richtsnoeren en conclusies inzake technieken voor energie-efficiëntie die voor alle onder de RIE vallende installaties in het algemeen als BAT-compatibel worden beschouwd. Deze BREF:

- bevat geen specifieke informatie over processen en activiteiten in sectoren die onder andere BREF-documenten vallen;
- stelt geen sectorspecifieke BBT vast.

Processpecifieke BAT voor energie-efficiëntie en daarmee samenhangende energieverbruiksniveaus worden in de desbetreffende verticale sectorspecifieke BREF-documenten gegeven. Voor het energieverbruik en de besparende maatregelen wordt verder verwezen naar de toetsing zoals elders in de beoordeling van de aanvraag is opgenomen. Hieruit volgt dat de aangevraagde en vergunde activiteiten met de in dit besluit opgenomen voorschriften in overeenstemming zijn met de BREF Energie-efficiëntie.

BBT dierenverblijven ammoniak

Toetsingskader

Voor zover het de toepassing van de BBT in de dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting landbouwhuisdieren (Besluit emissiearme huisvesting), de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Wabo (artikel 2.22, derde lid) en het Bor (artikelen 5.3 en 5.4).

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden voor ammoniak opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Het principe van het besluit is dat alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Wanneer een huisvestingssysteem voldoet aan de in het Besluit emissiearme huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingssysteem een voor de inrichting in aanmerking komende BBT is. Wanneer op basis van dit besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de BBT.

De Wav legt een aanvullende toets op bij IPPC-installaties (artikel 3, derde lid). Rekening houdend met de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden kan het nodig zijn om een strengere emissiegrenswaarde dan de maximale emissiewaarde volgens het Besluit emissiearme huisvesting (= het niveau van BBT-technieken) op te nemen in de omgevingsvergunning.

Toetsing ammoniak op basis van het besluit emissiearme huisvesting

Tabel 3: huisvestingssystemen aangevraagde situatie. Emissiefactor op basis van bijlage 1 van de Rav en maximale emissiewaarde op basis van bijlage 1 van het Besluit emissiearme huisvesting.

Stal nr	Diercategorie stalsysteem	RAV Stalsysteem	Aantal dieren	Dierplaatsen	NH ₃ /dier norm	Totaal (kgNH ₃)*	Maximale emissiewaarde (kg NH ₃ per dierplaats per jaar) Besluit	Kolom maximale emissiewaarde Besluit
1.	Vleeskuikens BWL2010.1 3.V7 i.c.m. BWL2021.0 1	E5.11	17.028	17.028	0,021	357,6	0,045	766,26
2.	Vleeskuikens BWL2010.1 3.V7 i.c.m. BWL2021.0 1	E5.11	23.700	23.700	0,021	497,7	0,045	1066,5
	geiten	C.1.1 00	2	2	1,9	3,8	1,9	3,8
	ezel	n.v.t.	1	2	-	3,1	-	-
	schapen	B.1.1 00	12	12	0,7	8,4	0,7	8,4

14	Vleeskuikens BWL2010.1 3.V7 i.c.m. BWL2021.0 1	E5.11	34.786	34.786	0,021	730,5	0,024	834,86
15	Vleeskuikens BWL2010.1 3.V7 i.c.m. BWL2021.0 1	E5.11	34.786	34.786	0,021	730,5	0,0024	834,86
Totaal						2.331,6		3514,7

Uit bovenstaande tabel 3 blijkt dat de inrichting voldoet aan de emissiefactor zoals die is in het Besluit emissiearme huisvesting (verder Beh) is voorgeschreven. De ammoniakemissie is $3514,7 - 2.331,60 \text{ kg} = 1182,1 \text{ kg NH}_3$ minder dan het toegestane ammoniakplafond. Voor de diercategorie vleeskuikens zijn in het Beh. maximale emissiedrempelwaarden gesteld, voor stallen gebouwd voor 1 juli 2015 is de norm 0,045 en voor stal 14 en 15 is de norm 0,024 van toepassing uit kolom C omdat het hier nieuwe stallen betreft. In onderhavige aanvraag betreft de ammoniakemissie 0,021 NH₃/dier. De uitvoering van de stallen voldoet aan de eis van het toepassen van de BBT. De technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting of de plaatselijke milieuomstandigheden vormen geen reden een strengere emissiegrenswaarde vast te stellen voor deze IPPC-installatie.

Conclusie BBT dierenverblijven

De dierenverblijven voldoen voor het onderdeel ammoniak aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. Er is geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Directe ammoniakschade

De effecten van ammoniak op planten in de directe omgeving van stallen zijn beoordeeld aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten' dat in 1981 is opgesteld door het Instituut voor Plantenziektenkundig Onderzoek. Dit rapport is bedoeld ter beoordeling van directe ammoniakschade veroorzaakt door de uitstoot van ammoniak bij intensieve kippen- en varkensbedrijven op gevoelige gewasgroepen (kasteelt, fruitteelt en boomkwekerij). Andere gewasgroepen lopen een verwaarloosbare kans beschadigd te worden. Uit jurisprudentie is gebleken dat minimaal een afstand van 50 meter moet worden aangehouden ten opzichte van kasteelt en coniferen. Ten opzichte van minder gevoelige planten en bomen, zoals een fruitboomgaard, is een afstand van 25 meter toereikend.

Nabij de inrichting is geen tuinbouwkas/een veld met coniferen of een fruitboomgaard aanwezig en de inrichting draagt daarom niet bij aan mogelijke directe ammoniak schade.

Geurhinder

Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (verder Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (artikel 3 lid onder c en d van de Wgv). Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom én binnen of buiten concentratiegebieden. De geurbelasting van een inrichting is o.a. afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn voor verschillende diercategorieën geuremissiefactoren vastgesteld. De geurbelasting van deze dieren dient te worden berekend met het hiervoor ontworpen programma 'V-stacks vergunning'. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een andere veehouderij en geurgevoelige

objecten die ná 19 maart 2000 nog deel uitmaakten van een andere veehouderij, maar nu niet meer, gelden geen normen voor de geurbelasting. Voor deze geurgevoelige objecten gelden wel minimaal aan te houden afstanden tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object (artikel 5 van de Wvg). Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden eveneens minimaal aan te houden afstanden. Deze afstanden dienen ook te worden gemeten tussen het emissiepunt van de inrichting en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Daarnaast gelden voor alle dierenverblijven, ongeacht de diersoort, eveneens minimaal aan te houden afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van geurgevoelige objecten.

De geurgevoelige objecten liggen niet in een concentratiegebied en liggen buiten de bebouwde kom van Sint Kruis op 4,6 km ligt het Natura 2000 gebied het Groote Gat). De eerste woning (Dorpstraat 1) in de bebouwde kom is gelegen op ongeveer 102 meter van de inrichtingsgrens. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5 lid 1 van de Wgv.

Toetsingskader

In de Wgv is bepaald dat voor dieren met een geuremissiefactor, de geurbelasting op buiten een concentratiegebied gelegen geurgevoelige objecten én binnen de bebouwde kom gesitueerd maximaal 2,0 OUE/m³ lucht mag bedragen en buiten de bebouwde kom maximaal 8,0 OUE /m³ (artikel 3 eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)).

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen (art. 6 Wgv). Voor het gebied rond de inrichting is bij de gemeente Sluis geen gemeentelijke verordening vastgesteld. Er wordt aangesloten bij de in de Wgv bepaalde maximaal toegestane geurbelasting en aan te houden minimale afstanden.

Geuremissie

In de nieuwe situatie neemt de geuremissie niet toe ten opzichten van de vigerende vergunning. (zie hiervoor tabel 1 en 2 van dit besluit). Er dient voldaan te worden aan de maximale geurbelasting die toegestaan is op basis van de Wgv.

In het besluit op de aanmeldnotitie (met kenmerk D2024-00003106 d.d.22 februari 2024) is een geurberekening uitgevoerd met het V-stack rekenprogramma. Uit de berekening blijkt dat wordt voldaan aan artikel 3 lid onder c en d. Het vernoemde besluit is onderdeel van de aanvraag en voor de berekening en overige overwegingen wordt verwezen naar het betreffende besluit.

Conclusie geurhinder dierenverblijven

De afstanden tot en de geurbelasting op geurgevoelige objecten vormen geen reden de gevraagde vergunning te weigeren

Toetsingkader BBT zwevende deeltjes

Voor zover het de toepassing van de BBT in de dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting, de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Wabo (artikel 2.22, derde lid) en het Bor (artikelen 5.3 en 5.4).

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen voor zwevende deeltjes (PM₁₀) zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Het principe van het besluit is dat alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Wanneer een huisvestingssysteem voldoet aan de in het Besluit emissiearme huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingssysteem een voor de inrichting

in aanmerking komende BBT is. Wanneer op basis van dit besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de BBT.

Onderhavige inrichting betreft een pluimveehouderij. Bij veehouderijen is in het kader van de genoemde luchtkwaliteitseisen met name de emissie van zwevende deeltjes (PM₁₀), ofwel de fijn stofemissie, van belang.

Voor zwevende deeltjes zijn in bijlage 2, voorschrift 4.1 en 4.3 van de Wm de volgende grenswaarden opgenomen:

- 24 uursgemiddelde grenswaarde van 50 µg/Nm³ voor PM₁₀, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden;
- Jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/Nm³ voor PM₁₀;
- Jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/Nm³ voor PM_{2,5}.

Binnen de inrichting wordt het dierenaantal niet uitgebreid. Door de verandering zal er geen toename plaatsvinden van de totale emissie van fijnstof PM₁₀ (zie onderstaande tabel 5).

Tabel 4

	Totaal kg fijnstof (PM ₁₀)/jaar
Geldende vergunde situatie	1.771,40
Aangevraagde situatie	1769,05
Verandering fijnstofemissie	Afname van 2,35

In de "handreiking fijn stof en veehouderijen" is in paragraaf 2.2 onderstaande tabel 6 opgenomen die als vuistregel wordt gebruikt bij de bepaling van de niet in betekende mate (NIBM) grens. De getallen in deze tabel zijn gebaseerd op 3% NIBM grens.

Tabel 5

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in kg./jr van uitbreiding/oprichting (x 1000)	324	387	473	581	817	1.075	1.376

In de tabel 5 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel, dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft.

De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van 166 meter vanaf de inrichting. Bij 160 meter mag 1.376 kg stof/jaar worden geëmitteerd om niet in betekende mate bij te dragen. Uit de berekening in tabel 4 neemt de emissie af. De totale emissie ligt wel boven de waarde van 1.376 kg stof/jaar bij een afstand van 160 meter. In vergelijking met tabel 6 kan worden gesteld dat de emissie van fijn stof toch als 'niet in betekende mate' ofwel NIBM kan worden beschouwd.

Toetsing Luchtkwaliteitseisen

Voor een uitgebreide beoordeling en toetsing met betrekking tot luchtkwaliteit, fijnstof PM₁₀ en Pm_{2,5} en endotoxine wordt verwezen naar het besluit op de aanmeldnotitie die onderdeel

uitmaakt van de aanvraag bekend onder D2024-00003106 d.d 22 februari 2024.

Conclusie Luchtkwaliteitseisen

Uit de conclusie van de meldnotitie kan worden geconcludeerd dat aan de eisen van hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer wordt voldaan. De nieuwe situatie van de veehouderij draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht. Luchtkwaliteit vormt geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

(Volks)gezondheid en veehouderij

Het aspect bestrijding van besmettelijke ziekten is een aspect dat primair zijn regeling vindt in andere wetgeving. Daarnaast blijft in het kader van verlening van een vergunning krachtens de Wabo ruimte voor een aanvullende toets.

Bij een vergunningaanvraag is het van belang om de gezondheid van omwonenden van een veehouderij mee te nemen bij de besluitvorming, ook als daar geen landelijk of wettelijk verankerd toetsingskader voor beschikbaar is. Met andere woorden: indien door het in werking zijn van de inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

Voor een uitgebreide beoordeling en toetsing met betrekking tot volksgezondheid en veehouderij wordt verwezen naar het besluit op de meldnotitie die onderdeel uitmaakt van de aanvraag bekend onder D2024-00003106 d.d 22 februari 2024.

Verruimde reikwijdte

Naast het voorkomen van gevaar, schade en hinder moeten onder andere ook de aspecten energie, water, afval en vervoer worden betrokken in de omgevingsvergunning. Deze aspecten vallen onder de term 'verruimde reikwijdte'.

Energieverduurzamingsverplichting

De vergunninghouder neemt alle maatregelen in het kader van de plicht ter verduurzaming van het energieverbruik (energiebesparingsplicht) die zich in 5 jaar of minder terugverdienen. Dat staat in het Activiteitenbesluit. In afdeling 2.6 daarvan zijn de artikelen 2.14c en 2.15 belangrijk. De eisen gelden voor zowel type A, B als C inrichtingen.

Onder de energiebesparingsplicht verstaan we het treffen van de volgende maatregelen:

- Energiebesparingsmaatregelen;
- Maatregelen voor het produceren van hernieuwbare energie; deze verplichting geldt tot het jaarlijkse energieverbruik, daarboven mag vrijwillig meer worden geproduceerd; en
- Maatregelen voor het vervangen van een energiedrager die leiden tot een lagere emissie van kooldioxide.

Groepen energiegebruikers

Welke eisen van toepassing zijn hangt af van de hoeveelheid energie die wordt gebruikt binnen de inrichting. Er is onderscheid in:

- Zelfvoorzienend:
 - Er wordt alleen gebruik gemaakt van hernieuwbare energie die wordt geproduceerd binnen de inrichting en er wordt nooit energie afgenomen van het energienetwerk.
- Klein gebruik;
 - Elektriciteit: minder dan 50000 kWh; en
 - Andere energiedragers uitgedrukt in aardgasequivalenten: minder dan 25.000 m³.

- Midden gebruik:
 - Elektriciteit: tussen 50.000 kWh en 200.000 kWh; of
 - Andere energiedragers uitgedrukt in aardgasequivalenten: tussen 25.000 m³ en 75.000 m³.
- Groot gebruik:
 - Elektriciteit: tussen 200.000 kWh en 10.000.000 kWh; of
 - Andere energiedragers uitgedrukt in aardgasequivalenten: tussen 75.000 m³ en 170.000 m³.
- Zeer groot gebruik:
 - Elektriciteit: meer dan 10.000.000. kWh; of
 - Andere energiedragers uitgedrukt in aardgasequivalenten: meer dan 170.000 m³.

Het warmte- en brandstofgebruik wordt omgerekend naar aardgasequivalenten. Voor de verschillende mogelijke brandstofsoorten is voor deze omrekening een omrekentabel (naar aardgasequivalenten). Voor de bepaling van het energiegebruik van de inrichting wordt ook het brandstofgebruik van installaties en voertuigen binnen de inrichting meegerekend. Het energiegebruik voor voertuigen buiten de inrichting wordt niet meegenomen.

Voor zelfvoorzienende- en kleingebruikers geldt de energiebesparingsplicht van artikel 2.15 lid 1 Activiteitenbesluit niet. Voor specifieke zeer grote gebruikers geldt verder een onderzoeksplicht voor de bedrijfsprocessen en -faciliteiten. Het gaat dan om inrichtingen genoemd in artikel 2.14c lid 2 Abm.

De inrichting gebruikt volgens de aanvraag 12.000 m³ aardgasequivalenten per jaar en 200.000 kWh per jaar aan elektriciteit. Hieruit blijkt dat de inrichting onder de groep energieverbruikers van groot gebruik valt. Nu het Activiteitenbesluit rechtsreeks werkend is volgt uit artikel 2.15 wat de inrichting moet doen m.b.t. energiebesparing.

Schematisch weergegeven gelden de volgende regels:

	Plicht ter verduurzaming van het energieverbruik (2.15 lid 1 AB)	Informatieplicht (2.15 lid 2 AB)	Onderzoek bij niet voldoen (2.15 lid 5 AB)	Onderzoeksplicht (2.15 lid 9 AB)
Groot gebruik	x	x	X	

Afvalwater

Het lozen van afvalwater vanuit de inrichting op de riolering valt onder de reikwijdte van de Wabo. Voor een aantal lozingen gelden algemene regels die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- tijdens het reinigen van de stallen komt een afvalwaterstroom vrij, dit water wordt opgevangen in opvangput;
- het overige afvalwater is hoofdzakelijk van huishoudelijke aard.

Het afvalwater van huishoudelijke aard vanuit de woning wordt geloosd via het openbaar riool. Lozingsvoorschriften zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit en rechtstreeks van toepassing.

Afvalpreventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het Landelijk Afvalbeheerplan 2017-2029, hierna aangeduid als het LAP, is het beleid

uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. De uitwerking van preventie-activiteiten vindt voornamelijk plaats via het programma Van Afval Naar Grondstof (VANG) en is inmiddels voortgezet in de vorm van het Rijks brede programma Circulaire Economie.

Op grond van artikel 5.4 (vaststelling van de beste beschikbare technieken) en artikel 5.7 van het Bor kan bevoegd gezag voorschriften in omgevingsvergunningen opnemen om invulling te geven aan dit aspect.

In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Zowel het beperken van de hoeveelheid afvalstoffen als het terugdringen van de hoeveelheid grondstoffen levert direct een financiële besparing op.

Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt.

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- Kadavers ;

Bij het houden van dieren treedt uitval op in de vorm van sterfte. De dode dieren worden als kadavers opgehaald door het destructiebedrijf en vervolgens op milieuverantwoorde wijze verwerkt. Enige mate van uitval komt altijd voor, de hoogte is onder andere afhankelijk van het optreden van gezondheidsproblemen. Het voorschrijven van besparingsmaatregelen gericht op het voorkomen van kadavers is niet nodig. De hoeveelheid kadavers is inherent aan de bedrijfsvoering en het optreden van gezondheidsproblemen bij dieren. Het in de vergunning voorschrijven van een afvalpreventieonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Bodem

Het (nationaal) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

Binnen de inrichting de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen in emballage;
- opslag dierengeneesmiddelen;
- opslag kadavers.

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit heeft betrekking op het aspect bodem en is van toepassing op inrichtingen type A, inrichtingen type B en inrichtingen type C, waartoe een IPPC-installatie behoort, alsmede inrichtingen type C, waartoe geen IPPC-installatie behoort, voor zover het activiteiten betreft waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.

De bodembedreigende activiteiten vallen onder hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en derhalve worden hiervoor geen voorschriften aan de vergunning verbonden.

Extern veiligheid

Opslag bestrijdingsmiddelen

De bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen in een speciaal daarvoor bestemde kast in de opslagloods. Voor de opslag van bestrijdingsmiddelen tot 400 kg zijn geen speciale voorzieningen nodig. Deze opslag wordt voldoende geregeld door middel artikel 2a, van de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (zorgplichtbepaling). Deze wet geldt naast de voorschriften uit een omgevingsvergunning en hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit (regelt gebruik gewasbeschermingsmiddelen).

Opslag reinigingsmiddelen

De 30 liter reinigingsmiddel wordt opgeslagen in een daarvoor bestemde lekbak. De opslag moet voldoen aan de gestelde vergunningsvoorschriften die zijn overgenomen uit paragraaf 4.1.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer en paragraaf 4.1.1 van de bijbehorende ministeriële regeling (Activiteitenregeling milieubeheer). Deze voorschriften worden beschouwd als de meest recente milieutechnische inzichten, deze zijn afgeleid van de PGS 15.

Opslag dieselolie in bovengrondse tank

Er is een 5000 liter dieselolie tank en een 1500 liter dieselolietank aanwezig. In paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit milieubeheer worden eisen gesteld aan de opslag van gasolie in een bovengrondse tank. Doordat deze paragraaf een rechtstreekse werking heeft worden geen voorschriften in de vergunning opgenomen.

Binnen de inrichting wordt zowel gasolie opgeslagen voor motorvoertuigen voor het wegverkeer als voor motorvoertuigen die niet bestemd zijn voor het wegverkeer. Op het afleveren van vloeibare brandstof aan al deze motorvoertuigen zijn eisen gesteld in paragraaf 3.3.1 van het Activiteitenbesluit. Ook deze paragraaf heeft een rechtstreekse werking waardoor voor het afleveren van vloeibare brandstof geen voorschriften zijn opgenomen in de vergunning.

Geluid

Toetsingskader

Algemeen

5.1.2e en 5.1.2e (hierna: 5.1.2e) is gevestigd aan de Kleine Boomdijk 2 te Sint Kruis. Het betreft een veehouderij en akkerbouwbedrijf met camping, waartoe een IPPC-installatie behoort. Het bedrijf dient een (milieu)aanvraag in voor de bouw van twee extra kippenstallen en een nieuwe bewaarloods.

Door de voorgenomen wijzigingen zijn niet alle geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning van 24 oktober 2022 nog toereikend. Op grond van artikel 2.31, tweede lid, onder b, van de Wabo kan het bevoegd gezag voorschriften van een omgevingsvergunning voor een inrichting wijzigen.

Om deze redenen is besloten de (geluid)voorschriften uit het besluit van 24 oktober 2022 te laten vervallen en te vervangen door nieuwe voorschriften in deze vergunning.

Geluidrapport

Naar aanleiding van de aanvraag om een (veranderings)vergunning is voor de gehele inrichting een akoestisch onderzoek uitgevoerd door M&A Milieu Adviesbureau. Het bij de

aanvraag gevoegde akoestisch onderzoek is verwoord in het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek Industrielawaai Kleine Boemdijk 2 te Sint-Kruis', rapportnummer 224-SKKB2-il-v3, d.d. 25 april 2025, hierna aangeduid als geluidrapport bij de aanvraag.

Het rekenmodel onderliggend aan het geluidrapport bij de aanvraag is door de opsteller digitaal aan ons ter beschikking gesteld. Hiermee kunnen wij op ieder punt in de omgeving de geluidbelasting als gevolg van de inrichting berekenen.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)

Bij een bestaande inrichting waarvan de vergunning wordt aangepast ten aanzien van het aspect geluid, in verband met aangevraagde veranderingen binnen de inrichting, wordt getoetst aan de vigerende vergunningsvoorschriften. In dit geval betreft het de vergunningsvoorschriften uit 2022.

In die vergunning zijn grenswaarden opgenomen op vier controlepunten en vier woningen in de directe omgeving van de inrichting. Uit het bij de aanvraag behorende geluidrapport blijkt dat niet op alle toetspunten wordt voldaan aan de grenswaarden uit de vigerende vergunning.

Als uitgangspunt voor het opstellen van nieuwe geluidvoorschriften wordt de geluidmissie opnieuw getoetst aan de richtwaarden zoals opgenomen in tabel 4 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Ministerie van VROM, oktober 1998; hierna: de Handreiking), tenzij de gemeente een eigen geluidbeleid voor industrielawaai heeft vastgesteld. De gemeente Sluis heeft geen eigen geluidbeleid opgesteld.

De aard van de woonomgeving nabij de inrichting kan ten minste worden gekarakteriseerd als een rustige woonwijk. Dit is in het geluidrapport onderbouwd op basis van het gemeten referentieniveau van het wegverkeerslawaai ter plaatse. Voor een dergelijke woonomgeving gelden de volgende richtwaarden op de gevels van de aanwezige woningen: 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode.

Incidentele bedrijfssituaties (zogenaamde 12 dagen-criterium - IBS)

In de vigerende vergunning zijn voor de incidentele bedrijfssituaties grenswaarden opgenomen op dezelfde vier controlepunten en omliggende woningen als in de representatieve bedrijfssituatie.

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Ministerie van VROM, oktober 1998) biedt de mogelijkheid om ontheffing te verlenen voor maximaal twaalf incidentele bedrijfssituaties per jaar, waarbij de geluidbelasting de reguliere grenswaarden uit de representatieve bedrijfssituatie (RBS) mag overschrijden.

Volgens de Handreiking betreft het hier bijzondere activiteiten die niet tot de RBS behoren. Het uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één aaneengesloten periode van maximaal één etmaal.

Het verlenen van ontheffing voor maximaal twaalf incidentele bedrijfssituaties per jaar is geen recht. Het bevoegd gezag dient telkens een belangenafweging te maken, waarbij ook andere afwijkingen van de RBS en mogelijke cumulatie van geluidbelastende activiteiten worden meegewogen.

Maximaal geluidsniveau ($L_{A,max}$)

In verband met de aangevraagde wijziging dient getoetst te worden aan de vigerende vergunning. Daarbij gelden grenswaarden van 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) voor het

maximaal geluidniveau tijdens respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, voor alle bedrijfssituaties.

Deze grenswaarden komen overeen met de richtwaarden zoals opgenomen in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Ministerie van VROM, 1998). Volgens vaste jurisprudentie worden deze waarden regelmatig als aanvaardbaar beschouwd. Voor specifieke bedrijfsomstandigheden acht de Handreiking, onder voorwaarden, hogere waarden toelaatbaar, namelijk 75 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de nachtperiode. Als ondergrens adviseert de Handreiking richtwaarden van 50 dB(A) voor de dagperiode, 45 dB(A) voor de avondperiode en 40 dB(A) voor de nachtperiode.

Indirecte hinder

Conform de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting" van 29 februari 1996, worden voertuigpassages buiten de inrichtingsgrenzen enkel beoordeeld op basis van de hierdoor veroorzaakte equivalente geluidbelasting. Op basis van deze circulaire geldt een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en een grenswaarde van ten hoogste 65 dB(A) etmaalwaarde.

Toetsing

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Representatieve bedrijfssituatie

Uit het geluidrapport bij de aanvraag blijkt dat de geluidsuitstraling van de gehele inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie bij woningen van derden in alle beoordelingsperioden kan voldoen aan de aangegeven richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde. De hoogst berekende waarden bedragen 41 dB(A), 37 dB(A) en 32 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Aangezien de dichtstbijzijnde woningen ten zuiden van de inrichting zijn gelegen, hebben wij in de desbetreffende voorschriften, naast woningen, vijf controlepunten opgenomen op een aantal locaties rondom de inrichting. Deze controlepunten zijn met name opgenomen in het kader van het door het bevoegd gezag uit te oefenen toezicht op de naleving. De in de desbetreffende voorschriften opgenomen woningen zijn door ons als representatief beschouwd voor de overige woningen. De geluidgrenswaarden op de woningen en op de controlepunten zijn door ons bepaald met behulp van het aangeleverde rekenmodel en derhalve gebaseerd op de aangevraagde (akoestische) bedrijfsvoering.

Beoordeling incidentele bedrijfssituaties (IBS 1 en 2)

Binnen de inrichting doen zich twee incidentele bedrijfssituaties voor:

1. Een incidentele bedrijfssituatie (maximaal 6 niet aaneengesloten dagen per kalenderjaar) waarin akkerbouwproducten intensief worden gedroogd door middel van ventilatoren in de dag-, avond- en nachtperiode, hierna ook wel aangeduid als IBS1.
2. Een incidentele bedrijfssituatie (maximaal 6 niet aaneengesloten dagen per kalenderjaar) waarin vleeskuikens worden weggeladen in de avond- en nachtperiode en mest wordt afgevoerd uit de stallen in de dagperiode, hierna ook wel aangeduid als IBS2.

De twee incidentele bedrijfssituaties vinden nooit gelijktijdig plaats.

Uit het geluidrapport dat bij de aanvraag is gevoegd en op basis van het rekenmodel blijkt dat in incidentele bedrijfssituatie 1 (IBS1) in de nachtperiode niet wordt voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A). De hoogste geluidbelasting op de gevels van de woningen bedraagt in deze situatie respectievelijk 42 dB(A) in de dag-, 40 dB(A) in de avond- en 37 dB(A) in de

nachtperiode. Dit betekent een overschrijding van 2 dB in de nachtperiode.

In incidentele bedrijfssituatie 2 (IBS2) bedraagt de geluidbelasting op de gevels van de woningen maximaal 44 dB(A) in de dagperiode, 44 dB(A) in de avondperiode en 46 dB(A) in de nachtperiode. Dit betekent een overschrijding van respectievelijk 4 dB in de avond- en 11 dB in de nachtperiode.

De overschrijding in IBS1 tijdens de nachtperiode wordt voornamelijk veroorzaakt door het drogen door middel van ventilatoren van aardappels met open deuren. In IBS2 worden de overschrijdingen in de avond- en nachtperiode met name veroorzaakt door het wegladen van vleeskuikens met behulp van verreikers.

Teneinde de geluidbelasting in de incidentele bedrijfssituaties te reduceren, zijn in het geluidrapport mogelijke maatregelen overwogen. Na een uitgebreide analyse van deze maatregelen, inclusief kostenindicatie, in combinatie met de frequentie van optreden per kalenderjaar (totaal ten hoogste 12 etmalen) kan ons inziens het treffen van deze maatregelen in redelijkheid en billijkheid niet van de inrichtinghouder worden gevergd. Dit wordt hierna nader toegelicht.

- a. De incidentele activiteiten, kortweg het wegladen van vleeskuikens en mest en het intensief drogen door middel van ventilatoren van akkerbouwproducten, zijn reeds bestaande en vergunde activiteiten.
- b. De bij a. vermelde activiteiten zijn noodzakelijk en onlosmakelijk met de bedrijfsvoering verbonden.
- c. Vanwege de planning van de slachterij – de vleeskuikens dienen tijdig bij de slachterij te zijn - dient het laden van de vleeskuikens, zo volgt uit het geluidrapport, te starten in de avondperiode.
- d. Ook vanuit het oogpunt van dierenwelzijn (rustig(er) blijven pluimvee) dient het laden van pluimvee bij voorkeur plaats te vinden als het donker is (avond- en nachtperiode).
- e. Het voor het in werking zijn van de verreikers, vrachtwagens en tractoren aangehouden geluidbronvermogen van $L_{wr} = 103$ dB(A) kan als Best Beschikbare Techniek worden beschouwd. Daarbij is het tijdens het mestruimen niet wenselijk de deuren gesloten te houden in verband met de benodigde ventilatie voor de chauffeur van de verreiker. Tevens is het logistiek niet mogelijk om het laden van vee en mest op een andere locatie binnen de inrichting te laten plaatsvinden.
- f. Gezien de locaties waar vee en mest worden geladen, is het uit logistiek en praktisch oogpunt niet realistisch om een (tijdelijke) afscherming te plaatsen op het terrein.
- g. Nadat de akkerbouwproducten zijn aangevoerd dienen deze intensief gedroogd en gekoeld te worden om bijvoorbeeld rotting te voorkomen. Het is niet mogelijk de kleppen waarachter de droogventilatoren zich bevinden eerder te sluiten, zonder het bedrijf in zijn bedrijfsuitvoering te belemmeren.

Gelet op het feit dat het intensief drogen van de akkerbouwproducten en het wegladen van vleeskuikens en mest totaal ten hoogste 12, niet aaneengesloten, etmalen per kalenderjaar plaatsvinden en gelet op hetgeen hierboven is vermeld, zijn in voorschrift 3.2 en 3.3 ten hoogste toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voor beide incidentele bedrijfssituaties opgenomen. Dit om te voorkomen dat in een incidentele bedrijfssituatie ongelimiteerd geluid mag worden geproduceerd.

Verder zijn, om te voorkomen dat het wegladen van vleeskuikens en mest en het intensief drogen van de akkerbouwproducten totaal meer dan 12 etmalen per kalenderjaar plaatsvinden, in de voorschriften 3.2, 3.3 en 3.4 opgenomen: een maximum aan het aantal dagen binnen een kalenderjaar dat deze incidentele bedrijfssituatie zich voor mag doen en de verplichting tot het bijhouden van een registratie hiervan.

Maximaal geluidniveau

Uit het bij de aanvraag gevoegde geluidrapport blijkt dat de optredende piekniveaus vanwege de inrichting op de gevels van woningen van derden lager zijn dan de maximaal toelaatbare waarden over de betreffende periode. De hoogst berekende maximale geluidniveaus op de gevels van een woning bedragen 68 dB(A), 56 dB(A) en 56 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Om het bedrijf niet onnodig in haar bedrijfsvoering te beperken en alle omwonenden voldoende bescherming te bieden tegen het optreden van piekgeluiden afkomstig van de inrichting hebben wij in voorschrift 3.5 de geluidsniveaus zoals die in de Handreiking zijn aangegeven als maximaal toelaatbaar opgenomen.

Indirecte hinder

Uit het geluidrapport en het hieraan ten grondslag liggende rekenmodel blijkt dat de equivalente geluidsbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de inrichting, ter plaatse van woningen, uitgaande van een beoordelingshoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5,0 meter in de avond- en nachtperiode, ten hoogste 46 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Dit betekent dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Best beschikbare technieken (BBT)

Op grond van het bij de aanvraag gevoegde geluidrapport en de daarin opgenomen geluidsvermogens van de verschillende voertuigen, machines en installaties hebben wij geconcludeerd dat deze, met betrekking tot de geluidsemisatie, overeenkomen met vergelijkbare voertuigen, machines en installaties in soortgelijke inrichtingen. Deze kunnen daarmee worden aangemerkt als Best beschikbare technieken (BBT). Naar onze mening wordt binnen de inrichting dan ook recht gedaan aan het toepassen van de Best Beschikbare Technieken (BBT).

Controlevoorschrift

Onderhavige vergunning heeft betrekking op een IPPC-installatie. Op grond van artikel 5.5, vierde lid van het Bor is dan ook voorgeschreven dat, via geluidmetingen en geluidberekeningen, eenmalig dient te worden aangetoond dat de inrichting aan de, in deze vergunning verbonden, geluidvoorschriften voldoet. Dit onderzoek dient plaats te vinden binnen een half jaar na het in werking brengen van de inrichting overeenkomstig de aanvraag. Voor het uitvoeren van het controle-onderzoek is een apart voorschrift, voorschrift 3.6, opgenomen.

Voorgeschreven rekenmethode

In voorschrift 3.7 hebben wij aangegeven op welke wijze meting en beoordeling van de in de vergunning aangegeven geluidsniveaus plaats moet vinden. Daarbij merken wij op dat:

- de controlepunten niet allemaal ter plaatse van woningen zijn gesitueerd;
- de in de voorschriften aangegeven ten hoogste toelaatbare geluidsniveaus op de woningen en op de controlepunten niet altijd afzonderlijk zijn te meten; naast het uitvoeren van immissiemetingen zal controle van deze geluidsniveaus daarom plaats kunnen vinden door het verrichten van geluidmetingen op bronniveau aangevuld met overdrachtsberekeningen;
- de in de vergunning opgenomen geluidsniveaus door ons zijn berekend met behulp van het computerprogramma Geomilieu van DGMR raadgevende ingenieurs b.v.

Bijlage I



Figuur 1. Beoordelingspunten op de gevel(s) van de woningen en controlepunten CP1, CP2, CP3, CP4 en CP5.

Vvgb

Op basis van de Wabo is het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. In artikel 2.27 Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning niet verleend wordt zonder een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad. Ingevolge artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente, waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Op basis van artikel 6.5 Bor kan de raad categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is. Het onderhavige bouwplan valt niet onder deze categorieën, waardoor de raad een individuele projectgebonden verklaring van geen bedenking dient af te geven. Op 3 juli 2025 heeft de raad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor onderhavig plan.

Op grond van het vorenstaande wordt vastgesteld, dat er geen redenen zijn om aan het verzoek tot het verlenen van een omgevingsvergunning geen medewerking te verlenen.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (vergadering 6 maart 2024) is van mening dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Bouwverordening en Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Er is bouwtechnisch gezien geen belemmering de vergunning te verlenen.

Voorschriften (behorende bij omgevingsvergunning CLZ-00002407).

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

U meldt uiterlijk vijf dagen tevoren het begin van de bouw.

Tenminste vijf dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden stelt u de gemeente Sluis op de hoogte van naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

U bouwt zoals aangegeven op de omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen en rapporten en bovendien volgens het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening en alle nadere voorschriften waarnaar in die regelingen verwezen wordt.

U voorziet het bouwterrein van een doeltreffende afscheiding tenzij de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening, cluster Handhaving van de gemeente Sluis dit niet nodig acht.

Technisch

Volgens de Regeling omgevingsrecht artikel 2.7 lid 1 mag u de constructieberekeningen en constructietekeningen later indienen, maar uiterlijk 3 weken vóór het begin van de bouwwerkzaamheden. Met de uitvoering van de desbetreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt alvorens daaraan door het bestuur goedkeuring is gegeven. Het gaat om de volgende rapporten:

- sonderingrapporten;
- de gewichts -en stabiliteitsberekening;
- een funderingsadvies;
- constructieberekeningen van de te gebruiken fundering;
- balken en kolommen;
- de keldervloer -en wanden;
- de begane grond vloer;
- de verdiepingsvloer(en);
- de kapconstructie, inclusief spanten en gordingen;
- verankeringsplan dakbedekking;
- de staalconstructie;
- de constructies van geprefabriceerde elementen zoals: fundering, systeemvloeren, systeemdaken, systeemwanden, trappen en hekwerken, gevel- en dakbekledingen e.e.a. met inbegrip van bevestigingsmiddelen en sparingen.

Voordat u met de bouw begint, overlegt u met de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis over de peilmaten van de bouw.

Voordat u met de bouw begint, controleert de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis de juiste plaats en rooilijn van de bouw.

Indien de toezichthouder van de afdeling Externe dienstverlening van de gemeente Sluis dit nodig acht dient u aanvullende detailtekeningen in. De detailtekeningen moeten worden aangeleverd op schaal 1:10/1:5 en volledig voorzien zijn van materiaalgebruik en maatvoering.

Brandveiligheid

Er wordt steeds voldaan aan de voorwaarden en aandachtspunten die zijn genoemd in de rapportage brandveiligheid van Vigiles BV met kenmerk KBD.RAP.BV.240221.D10 d.d. 21 februari 2024 versie 1.0 en rapportage NEN 6060 grote brandcompartimenten KBD.NEN6060.240221.D10 d.d. 21 februari versie 1.0.

Op grond van de Rapportage NEN 6060 is een toegestane overschrijding van de in het Bouwbesluit genoemde brandcompartimentgrootte onderbouwd. Voor de loodsen waarop de NEN 6060 is toegepast is uitgegaan van een gevel- en dakconstructie die grenst aan de binnenlucht met brandklasse B, rookklasse S2 en druppelvorming D0. In de berekening is tevens uitgegaan van PIR isolatie terwijl nog niet bekend is welke isolatie gebruikt zal worden. Ruim voor aanvang van de bouw, toon u aan dat de wand- en dakpanelen voldoen aan de eisen zoals die zijn genoemd in de rapportage NEN 6060. Daarbij dient een door de adviseur opgestelde berekening te worden overgelegd middels welke, berekend vanuit de daadwerkelijk gebruikte wand- en dakpanelen, wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de uitkomsten van de bij de aanvraag ingediende rapportage NEN 6060. Voor wat betreft de voorwaarden zie onder andere de voorwaarden vanuit maatregelpakket A die op pagina 11 van de rapportage NEN 6060 zijn opgenomen.

Middels een toezichtarrangement, eens in de vijf jaar uit te voeren, wordt door een onafhankelijke en daartoe aangestelde deskundige instelling aangetoond dat wordt voldaan aan de uitgangspunten en voorwaarden van beide genoemde rapportages. De zogenaamde "ja-verklaring" dient daarna aan bevoegd gezag (de gemeente Sluis) te worden overgelegd.

Ter hoogte van de tussen de kippenloodsen geplaatste ventilatoren en voedersilo's mag er binnen de gestelde tijd van 60 minuten geen brandoverslag en branddoorslag kunnen plaatsvinden. Bij het uitvoeren van eventuele doorvoeren dient hiermee rekening te worden gehouden. Ruim voor realisatie van de loodsen geeft u aan hoe dit uitgangspunt gerealiseerd zal worden.

Nabij de kippenloodsen wordt een infiltratievoorziening aangelegd. In de rapportage NEN 6060 is op pagina 12 opgenomen dat er op het terrein een bluswatervoorziening moet worden aangelegd met een capaciteit van 90m³/h voor een duur van 4 uur. Daarmee moet een bluswatervoorziening van minimaal 360 m³ worden aangelegd. Deze bluswatervoorziening voldoet hiermee aan de bluswatervoorziening zoals die zou worden geëist vanuit de Interregionale adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022. Wij adviseren te onderzoeken in hoeverre de infiltratievoorziening en de bluswatervoorziening geïntegreerd kunnen worden. Ten aanzien van de bluswatervoorziening dient rekening te worden gehouden met de uitgangspunten zoals die in bijgaande factsheet zijn opgenomen. Voor realisatie van de bluswatervoorziening neemt u contact op met de Veiligheidsregio over de uitvoering daarvan.

Gezien de vele bebouwing op het bedrijfsterrein zal bij een brand zeer waarschijnlijk de behoefte zijn aan het inzetten van een hoogwerker ter afscherming van aangrenzende gebouwen. Om dit te realiseren dient rekening te worden gehouden met

- een vrije doorgangsbreedte van minimaal 3,5 meter;
- een vrije doorgangshoogte van 4,20 meter;
- een opstelplaats met een vrije breedte van 5 meter;
- een opstelplaats met een vrije lengte van 11 meter;

- een terreinverharding die bestand is tegen een aslast van 11,5 ton;
- een terreinverharding die bestand is tegen een totaalgewicht van 25 ton;
- een terreinverharding op de opstelplaats van de hoogwerker die bestand is tegen een stempeldruk van 50 kN/m².

Bestemmingsplan

1. Landschappelijke inpassing

De in het beplantingsplan voorziene beplanting en inrichting welke onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning dient vóór de ingebruikname van de bewaring en de twee stallen te zijn aangebracht en moet nadien worden beheerd en onderhouden.

2. Er zijn maximaal 110.300 dieren toegestaan.

Milieu

Het betreft een veranderingsvergunning; de meeste voorschriften zijn al in de vergunning van 24 oktober 2022 met kenmerk W-AOV220668/00292996 opgenomen. De geluidsvoorschriften en de voorschriften voor het houden van dieren zijn gewijzigd.

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn.

Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:

- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
- alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

- 1.1.2 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

- 1.1.3 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

- 1.1.4 Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ander ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moet een doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden. Hiertoe moet een ongediertebestrijdingsplan binnen de inrichting aanwezig zijn.

- 1.1.5 Van de ongediertebestrijding moet per bestrijding de gebruikte middelen en de hoeveelheden daarvan in een logboek worden bijgehouden. Hierbij moet worden aangegeven of men de ongediertebestrijding zelf heeft uitgevoerd, of dat dit is gedaan door een extern bedrijf.

1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen

leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.

- 1.2.2 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aan wijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

1.3 Meldingen en wijzigingen vergunninghouder

- 1.3.1 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 5 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.3.2 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.4 Registratie

- 1.4.1 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
- a. alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen voor de activiteit milieu;
 - b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoudsbeurten en/of metingen;
 - d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik;
 - e. het logboek waarin van de ongediertebestrijding per bestrijding de gebruikte middelen en de hoeveelheden zijn bijgehouden. Hierbij moet worden aangegeven of men de ongediertebestrijding zelf heeft uitgevoerd, of dat dit is gedaan door een extern bedrijf;
 - f. afleverbonnen van afvalstoffen.
- De documenten genoemd in voorschrift 1.4.1. onder c, d, e en f moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.
- 1.4.2 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd. Deze registratie kan op verzoek van het bevoegd gezag worden ingezien. De registratie moet tenminste vijf jaar binnen de inrichting worden bewaard.

1.5 Bedrijfsbeëindiging

- 1.5.1 De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij bij het buiten werking stellen van (delen) van installaties en/of bij de beëindiging van (een deel van) de activiteiten de nodige maatregelen treft om de risico's van verontreiniging te voorkomen.
- 1.5.2 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting

moeten alle aanwezige stoffen, afvalstoffen en materialen, op milieu hygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd. Het verwijderen dient plaats te vinden overeenkomstig door het bevoegd gezag te stellen nadere eisen. De nadere eisen kunnen in ieder geval betrekking hebben op:

- Welke stoffen, afvalstoffen en materialen in het belang van de bescherming van het milieu verwijderd dienen te worden;
- de termijn(en) waarbinnen de stoffen, afvalstoffen en materialen verwijderd dienen te worden;
- de wijze van verwijdering en het nemen van maatregelen in het belang van de bescherming van het milieu.

1.5.3 Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden. Het verwijderen dient plaats te vinden overeenkomstig door het bevoegd gezag te stellen nadere eisen. De nadere eisen kunnen in ieder geval betrekking hebben op:

- welke installaties in het belang van de bescherming van het milieu verwijderd dienen te worden;
- de termijn(en) waarbinnen de installatie(s) verwijderd dienen te worden;
- de wijze van verwijdering en het nemen van maatregelen in het belang van de bescherming van het milieu.

1.5.4 Voedersilo's, mestopslagen, putten, silo's, voorraadvaten, installaties en apparatuur behorende bij het stalsysteem, welke niet meer in gebruik zijn, moeten zijn geledigd en gereinigd.

2 Afval

2.1 Opslag van afvalstoffen

2.1.1 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.1.2 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaaraspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.1.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

2.1.4 Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

Daartoe moet dierlijk afval, zoals kadavers worden bewaard:

- In een ruimte met een temperatuur beneden 0°C, of
- In een besloten ruimte alwaar de temperatuur beneden 10°C is, maar moeten dan daaruit ten minste eenmaal per week worden afgevoerd, of
- in een besloten, ongekoelde ruimte, maar moeten dan daaruit dagelijks worden afgevoerd.

2.2 Afvoer van bedrijfsafvalstoffen

- 2.2.1 Afvalstoffen mogen, uitgezonderd bedrijfsafvalstoffen voor direct hergebruik, niet binnen de inrichting worden be- of verwerkt of worden vernietigd. Het is verboden afvalstoffen, van welke aard dan ook, op het terrein van de inrichting te storten, te begraven, te verbranden of te laten uitvloeien.
- 2.2.2 Afvalstoffen moeten zo vaak als nodig en tenminste eenmaal per jaar uit de inrichting worden afgevoerd.
- 2.2.3 Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.

3 Geluid

- 3.1 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, bedraagt, met uitzondering van het gestelde in de voorschriften 3.1 en 3.2, op de gevels van de hierna vermelde woningen en de op bijgevoegde tekening (bijlage 1) aangegeven en hierna vermelde controlepunten, niet meer dan!

Beoordelings-punt *	Rijksdriehoekscoördinaten	Dagperiode (07:00– 19:00 uur)	Avondperiode (19:00– 23:00 uur)	Nachtperiode (23:00– 07:00 uur)
CP1	x = 22777; y = 366870	44 dB(A)	39 dB(A)	33 dB(A)
CP2	x = 22815; y = 366944	40 dB(A)	39 dB(A)	33 dB(A)
CP3	x = 23140; y = 366748	45 dB(A)	44 dB(A)	38 dB(A)
CP4	x = 22861; y = 366679	47 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
CP5	x = 22999 ;y = 366899	50 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Dorpsstraat 1 (Sint-Kruis)		41 dB(A)	37 dB(A)	32 dB(A)
Dorpsstraat 2 (Sint-Kruis)		37 dB(A)	37 dB(A)	32 dB(A)
Sint Pietersdijk 5 (Sint-Kruis)		36 dB(A)	35 dB(A)	30 dB(A)
Molenweg 1 (Sint-Kruis)		31 dB(A)	29 dB(A)	24 dB(A)
Roeselaerestraat 7 (Sint Kruis)		41 dB(A)	37 dB(A)	31 dB(A)

*Bij de woningen en controlepunten geldt in de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 meter boven het plaatselijk maaiveld en in de avond- en nachtperiode een beoordelingshoogte van 5,0 meter.

- 3.2 Van de in voorschrift 3.1 aangegeven geluidniveaus mag, gespreid over een kalenderjaar, gedurende maximaal 6 dagen worden afgeweken voor de intensieve droogperiode na het inschuren van de akkerbouwproducten in de dag-, avond- en nachtperiode. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de

grenzen van de inrichting inclusief het intensief drogen van akkerbouwproducten, bedraagt, op de gevels van de hierna vermelde woningen en de op bijgevoegde tekening (bijlage 1) aangegeven en hierna vermelde controlepunten, niet meer dan:

Beoordelings-punt *	Rijksdriehoekscoördinaten	Dagperiode (07:00–19:00 uur)	Avondperiode (19:00–23:00 uur)	Nachtperiode (23:00–07:00 uur)
CP1	x = 22777; y = 366870	45 dB(A)	42 dB(A)	39 dB(A)
CP2	x = 22815; y = 366944	42 dB(A)	41 dB(A)	38 dB(A)
CP3	x = 23140; y = 366748	45 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
CP4	x = 22861; y = 366679	49 dB(A)	47 dB(A)	45 dB(A)
CP5	x = 22999 ;y = 366899	51 dB(A)	51 dB(A)	48 dB(A)
Dorpsstraat 1 (Sint-Kruis)		42 dB(A)	38 dB(A)	35 dB(A)
Dorpsstraat 2 (Sint-Kruis)		37 dB(A)	38 dB(A)	35 dB(A)
Sint-Pietersdijk 5 (Sint Kruis)		36 dB(A)	37 dB(A)	33 dB(A)
Molenweg 1 (Sint-Kruis)		31 dB(A)	30 dB(A)	27 dB(A)
Roeselaerestraat 7 (Sint Kruis)		42 dB(A)	40 dB(A)	37 dB(A)

*Bij de woningen en controlepunten geldt in de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 meter boven het plaatselijk maaiveld en in de avond- en nachtperiode een beoordelingshoogte van 5,0 meter.

- 3.3 Van de in voorschrift 3.1 aangegeven geluidniveaus mag, gespreid over een kalenderjaar, gedurende maximaal 6 dagen worden afgeweken voor het wegladen van vleeskuikens in de avond- en nachtperiode met aansluitend de afvoer van mest uit de stallen in de dagperiode. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting inclusief het wegladen van vleeskuikens en afvoer van mest, bedraagt, op de gevels van de hierna vermelde woningen en de op bijgevoegde tekening (bijlage 1) aangegeven en hierna vermelde controlepunten, niet meer dan:

Beoordelings-punt *	Rijksdriehoekscoördinaten	Dagperiode (07:00–19:00 uur)	Avondperiode (19:00–23:00 uur)	Nachtperiode (23:00–07:00 uur)
CP1	x = 22777; y = 366870	45 dB(A)	42 dB(A)	40 dB(A)
CP2	x = 22815; y = 366944	41 dB(A)	40 dB(A)	36 dB(A)
CP3	x = 23140; y = 366748	45 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
CP4	x = 22861; y = 366679	52 dB(A)	56 dB(A)	56 dB(A)
CP5	x = 22999 ;y = 366899	50 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Dorpsstraat 1 (Sint-Kruis)		44 dB(A)	44 dB(A)	45 dB(A)
Dorpsstraat 2 (Sint-Kruis)		40 dB(A)	43 dB(A)	43 dB(A)
Sint Pietersdijk 5 (Sint-Kruis)		40 dB(A)	43 dB(A)	44 dB(A)
Molenweg 1 (Sint-Kruis)		32 dB(A)	33 dB(A)	33 dB(A)
Roeselaerestraat 7 (Sint Kruis)		44 dB(A)	46 dB(A)	46 dB(A)

*Bij de woningen en controlepunten geldt in de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 meter boven het plaatselijk maaiveld en in de avond- en nachtperiode een beoordelingshoogte van 5,0 meter.

- 3.4 Van de dagen waarop vleeskuikens worden weggeladen en mest wordt afgevoerd dan wel akkerbouwproducten intensief worden gedroogd, wordt door de vergunninghouder op een duidelijke manier een registratie bijgehouden. Deze registratie moet op verzoek worden getoond aan het bevoegd gezag.

- 3.5 Maximale geluidsniveaus ($L_{Amax} = L_{i-Cm}$), gemeten in de meterstand 'fast', veroorzaakt

door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, zijn op de gevels van ten tijde van het van kracht worden van de vergunning aanwezige woningen niet hoger dan:

- 70 dB(A) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 65 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 60 dB(A) in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur.

3.6 Binnen zes maanden nadat de vergunning in werking is getreden en de inrichting volledig in werking is gebracht conform de aanvraag, dient de drijver van de inrichting een controlerapportage aan het bevoegd gezag te overleggen, waarin door middel van geluidmetingen en geluidberekeningen dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de in voorschrift 3.1, voorschrift 3.2, en voorschrift 3.3 geldende geluidnormen.

3.7 Meting en beoordeling van geluidsniveaus geschiedt volgens de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai", uitgave 1999.

4 Opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking

4.1.1 De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen/reinigingsmiddelen dient te voldoen aan het gestelde in de PGS 15:2016 onder:

- Paragraaf 3.1, met uitzondering van voorschrift 3.2, paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschrift 3.2.12 en paragraaf 3.4;
- De paragrafen 3.8 tot en met 3.20, met uitzondering van 3.10.5;
- Voorschrift 3.21.1, eerste alinea, en paragraaf 3.23.

5 Houden van dieren

5.1 Algemeen

5.1.1 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal nr	Diercategorie stalsysteem	RAV Stalsysteem	Aantal dieren	Dierplaatsen
1.	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	17.028	17.028
2.	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	23.700	23.700
	geiten	C.1.1 00	2	2
	ezel	n.v.t.	1	2
	schapen	B.1.1 00	12	12
14	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	34.786	34.786

15	Vleeskuikens BWL2010.13 .V7 i.c.m. BWL2021.01	E5.11	34.786	34.786
Totaal				

- 5.1.2 Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste één keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende tien jaren bewaard.

6 Kadaverplaatsaanbieding

- 6.1.1 Kadavers moeten worden aangeboden aan de destructor in een kadaveropslag die bestand is tegen de inwerking van de toe te passen reinigings- of ontsmettingsmiddel.
- 6.1.2 De kadaveropslagplaats moet zodanig zijn geconstrueerd zodat iedere mogelijkheid tot verspreiding van smetstof en afvalwater naar de omgeving in alle redelijkheid is uitgesloten.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5, 28
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3