

Ruimtelijke onderbouwing

Kleine Boemdijk 2 Sint Kruis



Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding bedrijfsgebouwen

Opsteller

Contactgegevens:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Cadzand

T: 5.1.2e

E info@vlamingendezeeuw.nl

Versie: 11 augustus 2025

Status: Ontwerp

INHOUD

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Huidige situatie	3
1.3	Het plan	5
2.	Planologisch beleidskader	7
2.1	Rijksbeleid	7
2.2	Gemeentelijk beleid	9
3.	Ruimtelijke aspecten.....	13
3.1	Natuur	13
3.2	Cultuurhistorie	15
3.3	Archeologie	16
3.4	Mobiliteit en parkeren	18
3.5	Technische infrastructuur	18
3.6	Bodem	18
3.7	Geluid	18
3.8	Luchtkwaliteit	18
3.9	Externe veiligheid.....	19
3.1	Milieuzonering	19
3.11	Waterparagraaf	20
4.	Afwegingen	23
5.	Economische uitvoerbaarheid.....	23
6.	Maatschappelijke haalbaarheid	23
Bijlage 1. Plan Landschappelijke Inpassing		
Bijlage 2. AAZ		
Bijlage 3. Ontvangstbevestiging aanvraag Wet natuurbescherming		
Bijlage 4. Akoestisch onderzoek		

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Kleine Boemdijk 2 exploiteert initiatiefnemer een gemengd bedrijf met akkerbouw en een pluimveehouderij voor het houden van vleeskuikens. Het bedrijf beschikt over de mogelijkheid voor het houden van in totaal 110.300 vleeskuikens in twee stallen. De totale bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij bedraagt 4.800 m². Naast de pluimveestallen zijn bewaarloodsen en werktuigenberging aanwezig.

Initiatiefnemer wil graag de twee bestaande stallen voorzien van inpandige uitlopen en twee nieuwe stallen bijbouwen om hetzelfde aantal dieren te kunnen huisvesten op basis van het Beter Leven Keurmerk. Het totaal aantal dieren blijft gelijk en neemt niet toe. Voor de akkerbouw wordt een nieuwe opslagloods en werktuigenberging gerealiseerd.

De gronden waar de uitbreiding wordt gerealiseerd zijn bestemd met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming Archeologie 2. Op deze gronden ontbreekt echter de aanduiding bouwvlak.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verbiedt in artikel 2.1 lid 1 sub c een project zonder omgevingsvergunning uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk en/of het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met zowel het bouwen als het opheffen van de strijdigheid met het bestemmingsplan.

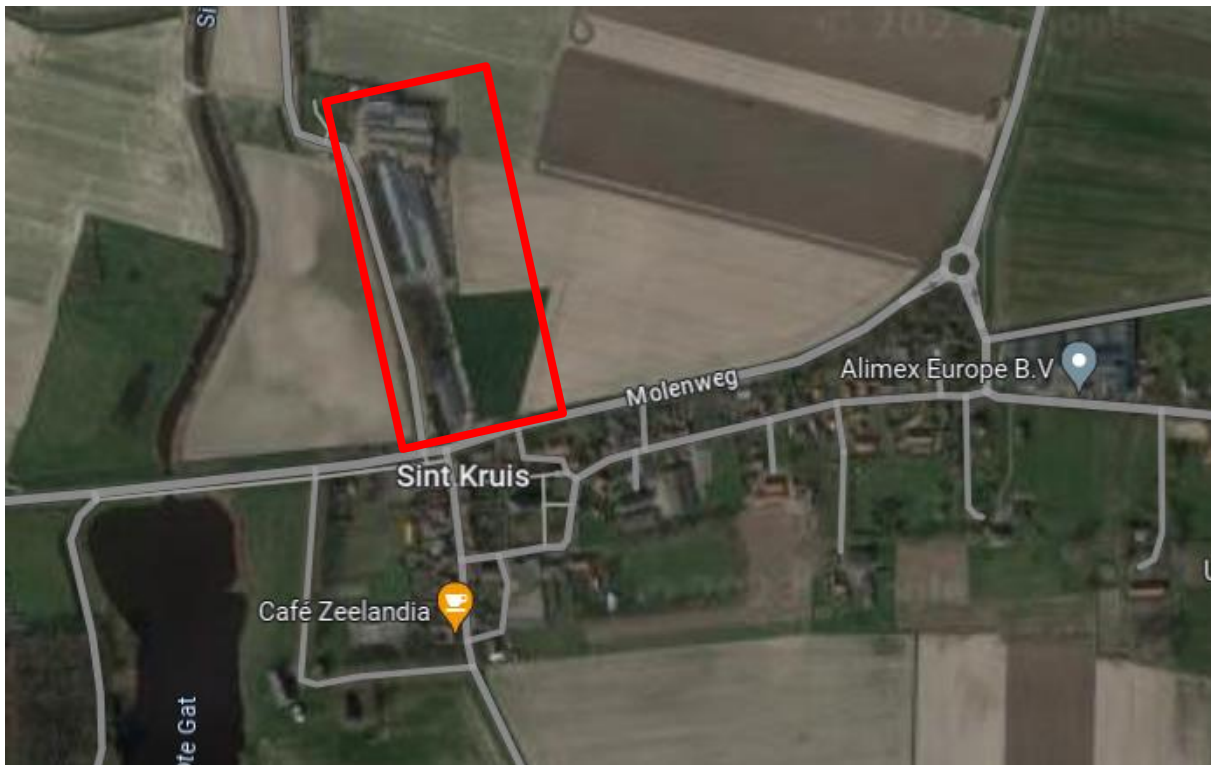
Volgens artikel 2.12 lid 1 sub 3 van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor het bouwen worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggend document vormt de ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied aan de Kleine Boemdijk is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sluis. Het agrarisch bouwvlak met de aanduiding intensieve veehouder is gelegen op circa 125 meter van de bebouwde kom van Sint Kruis. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Aardenburg, sectie O, nummers 148, 584, 858, 862 en 863. De meest nabij gelegen woning (Dorpsstraat 1) ligt op een afstand van circa 20 meter van de grens van de inrichting. Dit is eveneens het meest nabij gelegen geurgevoelige object.



Figuur 1: Luchtfoto planlocatie (Ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 2: Locatie plangebied (Google Maps 2023)

1.3 Het plan

Het initiatief is erop gericht om twee nieuwe pluimveestallen een opslagloods en werktuigenberging te realiseren. Daarnaast worden de twee bestaande stallen voorzien van een inpandige uitloop.

Pluimveehouderij

Initiatiefnemer is voornemens om zijn huidige bedrijfsvoering volledig te richten op het Beter Leven Keurmerk (1 ster). Om het huidige vergund aantal dieren te kunnen behouden dient er in dat geval meer stal en uitloop gerealiseerd te worden. Bij een reguliere bedrijfsvoering kan het bedrijf opteren voor het opzetten van vleeskuikens in een hoge bezetting (in dit geval 23 kuikens/m²) en het vroegtijdig uitladen van een gedeelte van de kuikens om daarmee te voldoen aan de generieke welzijnsregelgeving. Bij de omschakeling van het bedrijf naar het Beter Leven keurmerk met 1 ster dient de dierbezetting te worden verlaagd van 42 kg/m² naar 25 kg/m². Daarnaast dient het bedrijf de dierbezetting te verlagen naar 12 vleeskuikens/m² en vervalt de mogelijkheid om tussentijds een gedeelte van de vleeskuikens uit te laden.

Bij deze wijziging in de bedrijfsvoering is de verlaging van de dierbezetting tot 12 vleeskuikens/m² op een leeftijd van 22 dagen, en het vervallen van de mogelijkheid van tussentijds uitladen van dieren, een gevolg van het toepassen van het Beter Leven keurmerk. Dat betekent dat bij de omschakeling van een bedrijfsvoering die gebruik maakt van het tussentijds uitladen en het deels leveren van lichte kuikens, de maximale dierbezetting van 12 vleeskuikens/m² leidend is. Bij de omschakeling van een dergelijke bedrijfsvoering kan het benodigde leefoppervlak worden berekend door het aantal vleeskuikens te delen door de maximale bezetting van 12 dieren/m² hetgeen bij 110.300 vleeskuikens resulteert in 9.192 m² bedrijfsvloeroppervlak. Om het maximaal vergund aantal dieren te kunnen huisvesten onder het Beter Leven Keurmerk dan is 9.192 m² noodzakelijk.

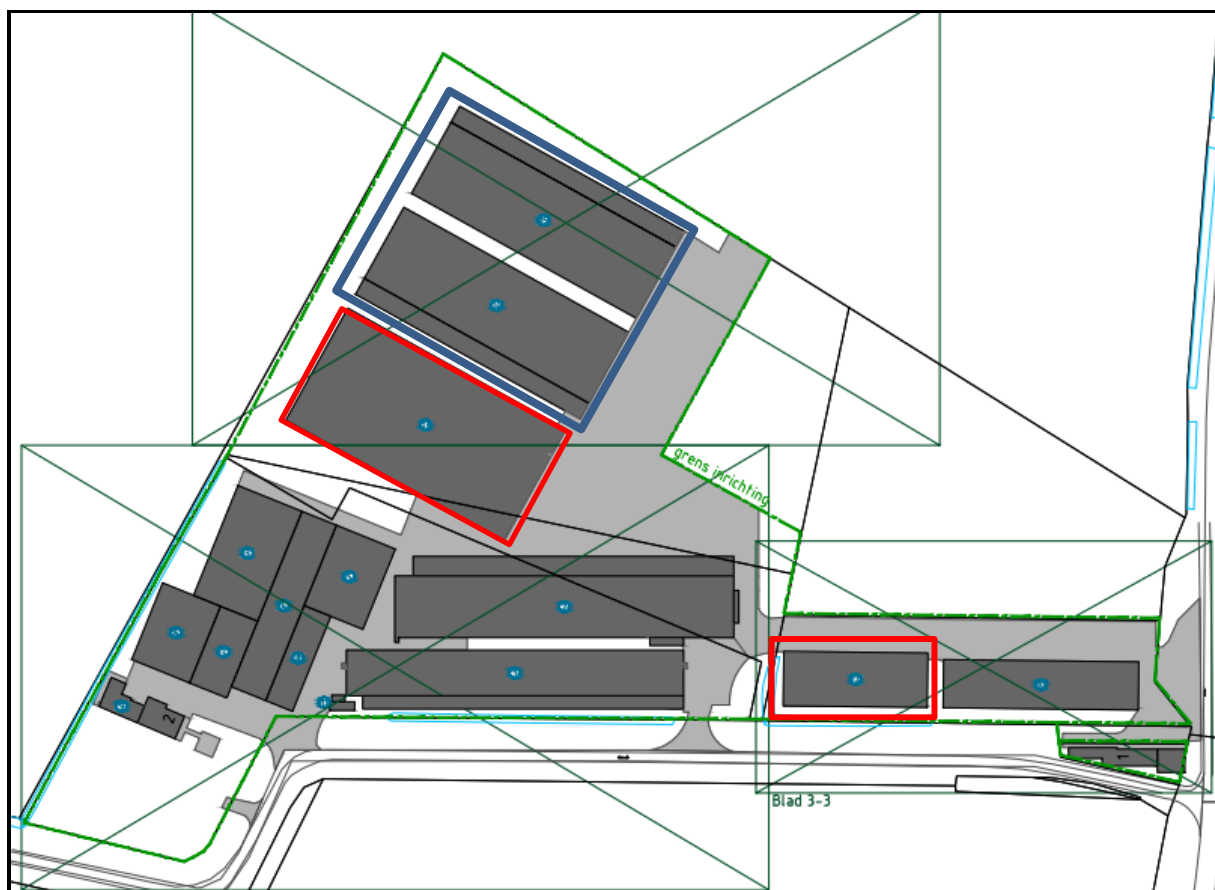
De huidige stallen hebben een gezamenlijk oppervlak van 4.800 m² leefoppervlak voor de kippen.

Het huidige vergund aantal dieren van 110.300 wordt verdeeld over de twee bestaande stallen (Stal 1 en 2) en twee nieuwe pluimveestallen (stal 3 en 4). Hierbij is de voorwaarde maximaal 12 dieren per vierkantemeter conform het Beter Leven keurmerk.

	Oppervlakte iv	Uitloop	Dieraantal
Stal 1	1414	400	21768
Stal 2	1886	600	29832
Stal 3	2000	446	29350
Stal 4	2000	446	29350
	7300	1892	110300

Figuur 3: Overzicht dieraantallen en oppervlaktes

De akkerbouwtek bewerkt een 250 hectare in een straal van circa 10 kilometer rond Sint Kruis. Het bouwplan bestaat uit verschillende gewassen en ziet er als volgt uit 65 hectare pootaardappelen, 10 hectare consumptieaardappelen, 32 hectare zaaiuien, 10 hectare plantuien 2^e jaars, 65 hectare wintertarwe, 25 hectare graszaad, 10 hectare wortelen, 20 hectare bruine bonen, 20 hectare suikerbieten en 4 hectare natuurland. De huidige opslagcapaciteit voor product en werktuigenberging in niet toereikend waardoor twee nieuwe loodsen van 78x40 en 45x17 gewenst zijn.



Figuur 3. Locatie 2 nieuwe stallen (blauwe vierkant) en nieuwe opslagloods en werktuigenberging (rode vierkant)

Het plan is verder vorm gegeven en uitgewerkt in het landschappelijke inpassingsplan welke is bijgevoegd als bijlage 1 en tevens in figuur 4. De uitgewerkte plannen zijn opgesteld door OMNA

Ontwerper van de Buitenruimte. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is voorwaardelijk opgenomen in een overeenkomst.



Figuur 4: Landschappelijke inpassing (OMNA Ontwerper van de Buitenruimte 8 april 2025)

2. Planologisch beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie

De Nationale omgevingsvisie (NOVI) is een instrument van de Omgevingswet. De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie, een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel, sterke en gezonde steden en regio's en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Bovenstaande vergt een goed samenspel tussen Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, maar ook tussen overheden en bedrijven, maatschappelijke instellingen en burgers

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. We spreken hier over 'omgevingsinclusief' beleid. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes: 1) Combinaties van functies gaan voor

enkelvoudige functies, 2) Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en 3) Afwentelen wordt voorkomen. Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgevingsinclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden.

Beoordeling

Het project betreft de bouw van een agrarische bewaarloods, werktuigenberging en twee pluimeestallen in landelijk gebied. Voorliggend project is te kleinschalig om van invloed te zijn op het beleid genoemd in de NOVI.

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Zeeland 2025

Op 13 december 2024 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Zeeland 2025 vastgesteld. In dit Omgevingsplan zijn de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid uiteengezet.

In de Omgevingsvisie zet de provincie Zeeland in op grondgebonden en biologische landbouw. Voor deze vormen van landbouw worden ruime ontwikkelingsmogelijkheden geboden. Voor de niet-grondgebonden landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw; ref) zijn de ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. Het streven is naar behoud van omgevingskwaliteit, behoud van biodiversiteit, beperken milieubelasting, minder uitstoot van broeikasgassen en levering van grondstoffen voor de biobased industrie.

Het ruimtelijk beleid voor de landbouw is gebaseerd op het onderscheid in grondgebondenheid en niet-grondgebondenheid. De provincie hanteert geen maximale oppervlaktematen voor grondgebonden agrarisch bouwvlakken.

Initiatiefnemer exploiteert een bestaand volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf en volwaardige hoofdtak intensieve veehouderij. Voor de (biologisch) grondgebonden landbouw wil de Provincie Zeeland zoveel als mogelijk de 'eigenschalligheid' van agrarische ondernemers bevorderen. Onder eigenschalligheid wordt verstaan dat agrarische ondernemers inzetten op een verdere ontwikkeling van het agrarisch bedrijf die het beste aansluit bij de ondernemer, de omgeving, de afzetmarkt en de toegevoegde waarde die bij het desbetreffende bedrijf kan worden gerealiseerd. Afhankelijk van de bestaande bedrijfsstructuur zijn daarbij aspecten als schaalvergroting, verbreding, deeltijd-landbouw of combinaties daarvan aan de orde.

Voor wat betreft de intensieve veehouderij zijn de kaders helder en is enkel ontwikkeling mogelijk in het kader van verduurzaming of specifieke houderij systemen. De maximale oppervlakte bedraagt 5.000 m² of indien deze oppervlakte reeds is bereikt een uitbreiding van 20% of maximaal 8.000 m².

In het onderhavige geval is er sprake van uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij in het kader van het concept Beter Leven.

De uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak op basis van het Beter Leven Keurmerk en het toepassen van zorgvuldig ruimtegebruik voldoen aan de uitgangspunten van eigenschalligheid en is niet in strijd met provinciaal beleid

Omgevingsverordening Zeeland

In artikel 5.34 zijn voorwaarden opgenomen voor intensieve veehouderijbedrijven. Voor bedrijven die reeds de 5.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte omvat, zoals die van initiatiefnemer zijn bij een uitbreiding de leden 6 t/m 10 van toepassing. Initiatiefnemer verzoekt een uitbreiding in het kader

van het Beter Leven Keurmerk (1 ster). Lid 10 van artikel 5.34 van de Omgevingsverordening is dan van toepassing.

10. Indien het toepassen van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak vergt, is het bepaalde omtrent bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het zevende lid niet van toepassing. Deze regel is uitsluitend van toepassing indien en voorzover een bedrijf bij toepassing van genoemd keurmerk minder dieren zou mogen houden dan in de huidige planologisch vergunde situatie.

Het vergund dieraantal van 110.300 blijft gelijk. De dieren worden nu verdeeld over de twee bestaande stallen en twee nieuwe stallen.

	Oppervlakte iv	Uitloop	Dieraantal
Stal 1	1414	400	21768
Stal 2	1886	600	29832
Stal 3	2000	446	29350
Stal 4	2000	446	29350
	7300	1892	110300

Naast regelgeving omtrent uitbreiding van bouwen in het buitengebied duidt de Verordening gebieden aan met een bijzondere verwachtingswaarde aan. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de kaarten behorend bij de Verordening geraadpleegd en beoordeeld of de gewenste ontwikkeling van invloed is op gebieden met een bijzondere verwachtingswaarde. De locatie is gelegen in of in de nabijheid van een gebied welke is aangeduid op de kaarten behorend bij de verordening, en benoemd in de artikelen 5.41 tot en met 5.45, echter betreft dit een binnendijk. Nadere toelichting volgt in hoofdstuk 3.1.

Aangaande de omgevingskwaliteiten worden in deze toelichting alle ruimtelijke factoren afgewogen. Geconcludeerd kan worden dat de gewenste ontwikkeling zich niet verzet tegen de omgevingskwaliteiten. De gewenste ontwikkeling is niet in strijd met provinciaal beleid.

2.2 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Krachtig Verbonden 2021-2025

De Structuurvisie, vastgesteld 28 februari 2021, is een visie op hoofdlijnen waarmee de gemeente Sluis op hoofdlijnen de koers bepaalt ten aanzien van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid. Het document vormt een 'Structuurvisie' zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De hoofdlijnen van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid worden vastgelegd, geven richting en vormen het uitgangspunt en de basis voor verdere uitwerking in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten. De agrarische sector is hierin eveneens expliciet benoemd. Uitgangspunt is het behouden van een uit bedrijfseconomisch oogpunt gezien gezonde agrarische sector. Schaalvergroting is hierbij een ontwikkeling die zichtbaar is. Voorwaarde bij de ontwikkeling van agrarische bedrijven is de verplichting tot het voorzien in een goede landschappelijke inpassing. De gewenste uitbreiding past binnen deze visie en voldoet aan de voorwaarden.

Bestemmingsplan Buitengebied 2^e herziening

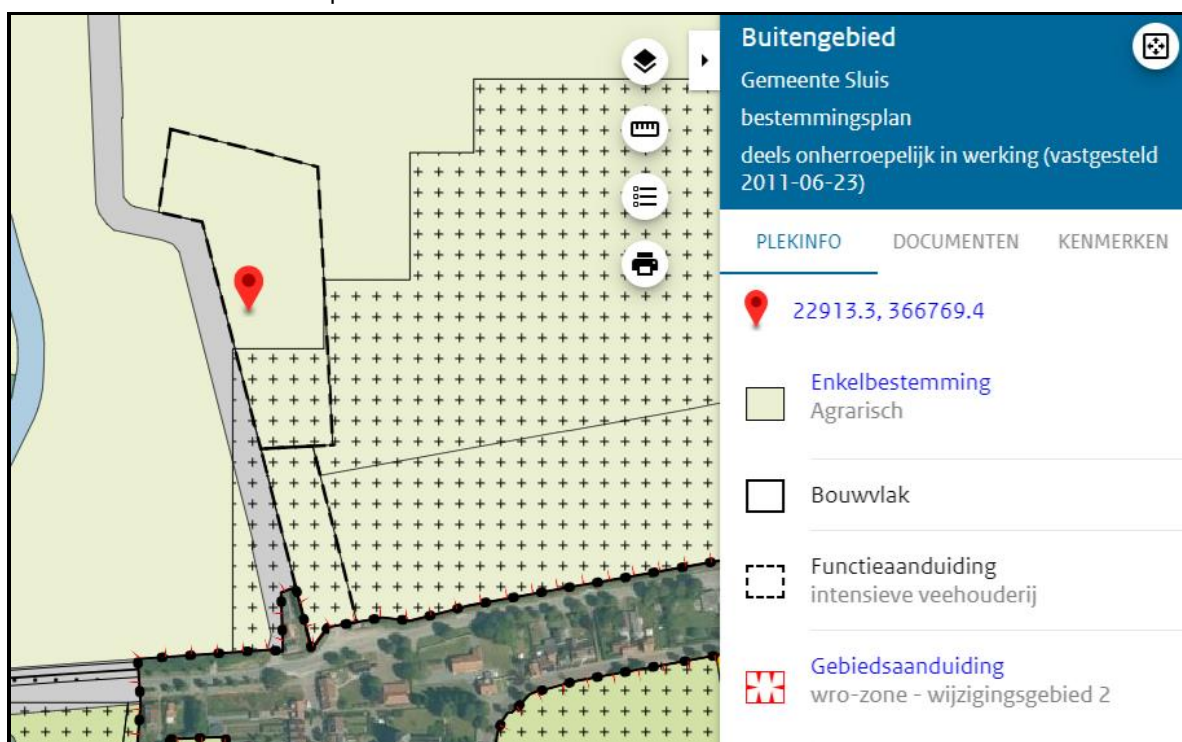
Op de gronden is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2e herziening' van de gemeente Sluis van kracht (vastgesteld door de Raad d.d. 28-05-2015). Na het bestemmingsplan 'buitengebied 2e

herziening' is het bestemmingsplan '3e herziening Buitengebied' vastgesteld. De 3e herziening heeft geen directe link met het projectgebied of planvoornemen en verwijst qua regels naar de 2e herziening. Hierom wordt getoetst aan de 2e herziening.

Het bestaande agrarische bouwvlak is bestemd met de bestemming 'Agrarisch' en de functieaanduiding intensieve veehouderij. Tevens is de gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsbevoegdheid 1 opgenomen, deze is echter met de 2^e herziening geschrapt.

Agrarische activiteiten zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestaan. Het bestemmingsplan staat agrarische bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken alleen toe in daarvoor aangewezen agrarische bouwvlakken. Het huidige bouwvlak is hieronder weergegeven in figuur 5.

Hiernaast gelden tevens paraplubestemmingsplannen voor archeologie en parkeren. In paragraaf 4.3 en 4.4 worden deze aspecten onderbouwd.



Figuur 5: Uitsnede Bestemmingsplan Kleine Boemdijk 2

Om het initiatief mogelijk te maken is het noodzakelijk om een omgevingsvergunning afwijkend gebruik aan te vragen. Bij deze omgevingsvergunning zal het plan voor landschappelijke inpassing als voorwaardelijke verplichting bij het omgevingsvergunning worden opgenomen. Tevens zal een overeenkomst worden opgesteld waarin de afspraken tussen gemeente en initiatiefnemer worden vastgelegd.

Het bestemmingsplan Buitengebied heeft in artikel 3.6.3. wel voorwaarden opgenomen voor het wijzigen van het bouwvlak voor een intensieve veehouderij. Ondanks dat de wijzigingsbevoegdheid niet rechtstreeks kan worden toegepast dient wel getoetst te worden aan dit beleid. Het artikel omschrijft deze voorwaarden als volgt:

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de vergroting en / of vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van grondgebonden activiteiten op een

bouwwlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of ten behoeve van een intensieve veehouderij, met inachtneming van het volgende:

- a. wijziging leidt niet tot een toename van de maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij zoals genoemd in bijlage 1;

Het bedrijfsvloeroppervlak zal op basis van het concept Beter Leven wel worden uitgebreid. Hierdoor is een omgevingsvergunning afwijkend gebruik noodzakelijk in plaats van een wijzigingsbevoegdheid.

- b. het bouwwlak mag worden vergroot;
 - 1. tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha;
 - 2. of tot een oppervlakte van ten hoogste 2 ha waarbij het bouwwlak met ten hoogste 70 % mag worden bebouwd;

Het bouwwlak wordt niet vergroot echter er wordt wel bebouwing toegestaan buiten het huidige agrarische bouwwlak waardoor een omgevingsvergunning afwijkend gebruik noodzakelijk is.

- c. wijziging wordt slechts toegepast voor een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf en indien dit voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;

De Agrarische Adviescommissie Zeeland heeft positief geadviseerd op het verzoek op uitbreiding. In het geval de maximale bezettingsgraad wordt gehanteerd is bij het vergund dierenaantal in combinatie met het Beter Leven Keurmerk een totale oppervlakte van 9.192 m² noodzakelijk om alle dieren te behouden. Tevens heeft het bedrijf voldoende landbouwareaal waardoor extra opslagcapaciteit voor agrarisch product eveneens noodzakelijk is. Voor het advies zie bijlage 2.

- d. ter plaatse van de uitbreiding wordt voorzien in een adequate landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een gemiddelde breedte van tenminste 10 m; op basis van een landschapsplan, opgesteld door een gecertificeerde landschapsarchitect of goedgekeurd door de landschaps- en natuurdeskundige, kan volstaan worden met een landschappelijke inpassing waarbij voldaan wordt aan de 'Richtlijn landschappelijke inpassing gemeente Sluis' zoals opgenomen in Bijlage 7;

In bijlage 1 is het plan voor landschappelijke inpassing toegevoegd welke voldoet aan de gestelde richtlijnen en genoemde soorten. Aan de voorwaarde wordt voldaan.

- e. medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;

Tussen initiatiefnemer en gemeente wordt een overeenkomst gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

- f. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de omgevingskwaliteit en van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

De wijziging leidt tot een aantasting van de situatie richting omwonenden en omgeving. De stal wordt namelijk verder van de omliggende burgerwoningen afgebouwd en de dieren wordt verdeeld waardoor de uitstoot afneemt. Daarnaast voldoet de wijziging aan de gestelde wettelijke milieunormen, zie de omgevingsvergunning milieu. In hoofdstuk 3.10 wordt nog nader ingegaan op deze vraag. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de omgevingskwaliteit.

- g. indien de afstand tot gronden met de bestemming Natuur minder dan 100 m bedraagt wordt medewerking uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting van de landschaps- of natuurwaarden van het natuurgebied plaatsvindt;

De naastgelegen dijk, Kleine Boomdijk, is gelegen aangrenzend aan het plangebied en is in het Natuurnetwerk Zeeland 2023 opgenomen als bestaande natuur dijken, binnendijken nieuw. In de Omgevingsverordening van de provincie Zeeland artikel 2.27 is opgenomen dat de afwegingszone van 100 meter niet van toepassing is voor binnendijken. Andere gronden met de bestemming Natuur zijn niet gelegen binnen 100 meter.

- h. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; burgemeester en wethouders vragen hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen.

In hoofdstuk 4 is de watertabel toegevoegd welke beoordeeld zal worden door de waterbeheerder.

Afgezien van de toename van het bedrijfsvloeroppervlakte en de oppervlakte voor het bouwvlak wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden uit artikel 3.6.3.

Overige en genoemde aspecten zoals bodem, flora en fauna, archeologie, cultuurhistorie, watertoets, milieu en externe veiligheid zullen in het kader van een goede ruimtelijke ordening in de volgende hoofdstukken nader worden behandeld.

3. Ruimtelijke aspecten

3.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natura2000 gebieden. Het meest nabij gelegen beschermde Natura2000 gebied is het Groote Gat op een afstand van circa 7 kilometer. In het kader van de gewenste ontwikkeling is een separate aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming ingediend bij de provincie Zeeland, zie bijlage 3.

Het plangebied is gelegen in of in de nabijheid van het Natuurnetwerk Zeeland. De naastgelegen dijk is gelegen aangrenzend aan het plangebied en is in het Natuurnetwerk Zeeland 2023 opgenomen als Bestaande natuur zijnde dijken, binnendijken nieuw. In de Omgevingsverordening van de provincie Zeeland artikel 5.44 is opgenomen dat de afwegingszone van 100 meter niet van toepassing is voor binnendijken. Andere gronden met de bestemming Natuur zijn niet gelegen binnen 100 meter.



Figuur 6. Uitsnede kaart landschap en natuur (Geoweb)

Soortbescherming

Voor het initiatief worden geen bomen of struiken verwijderd. De locatie van de twee nieuwe stallen en de bewaarloods ligt in agrarisch gebied, wat meerdere keren per jaar bewerkt wordt. Op basis van de Besi (Beschermd soortenindicatie) zou in de omgeving of binnen het plangebied

Huismus, kauw, roodborsttapuit, steenuil, boombewonende vleermuizen, boomkikker, kamsalamander, buine kikker, egel, gewone pad, haas, kleine watersalamander, kleine wolfsmelk en ree aanwezig kunnen zijn.

Het plangebied zelf is voor hazen geschikt. Ze hebben voldoende alternatief leefgebied. Om te voorkomen dat jonge hazen gedood worden kunnen maatregelen getroffen worden. Het ontgraven kan plaatsvinden buiten de kwetsbare periode 1 maart – 1 augustus. Indien de werkzaamheden toch

in deze periode uitgevoerd worden dan kan het terrein afgezocht worden met warmtebeeldcamera. Deze acties dienen uitgevoerd te worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Er dient hiervan verslag gelegd worden in een ecologisch veldformulier. Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen (hazenleger) van deze soort is verboden.

Het plangebied is voor de ree niet geschikt om langdurig te verblijven. Voor de ree zal het beperkte stukje land wat wordt onttrokken aan de akkerbouw niet van invloed zijn leefomgeving.

Het plangebied zelf is voor de huismus, kauw, roodborsttapuit niet geschikt nu het plangebied niet beschikt over bossages of locaties om te nestelen. Bomen worden er niet gerooid waardoor boombewonende vleermuizen niet worden verstoord.

Om bij de werkzaamheden voor de aanleg van het bassin geen potentiële verstoring te veroorzaken voor de Boomkikker, Gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander zal de realisatie van het gebouwen starten in het najaar. In het natuurgebied ten oosten van het plangebied zijn voortplantingswateren van de genoemde soorten aanwezig.

Voor wat betreft de mogelijke aanwezigheid van de Kleine wolfsmelk betekent de bouw van de bedrijfsgebouwen het onttrekken van een klein stukje agrarisch gebied (1%) van het totale bedrijf wat onttrokken wordt als akkerland. Omliggend akkerland biedt voldoende ruimte voor het plantje om zich te vestigen.

Gezien de aard van het plan en met name aangaande het huidige gebruik van de locatie zijn er geen invloeden op de aanwezige soorten te verwachten. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

3.2 Cultuurhistorie

Op 1 januari 2012 is door middel van aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening bepaald dat cultuurhistorische belangen moeten worden meegewogen bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen. Het waarborgen van cultuurhistorische belangen en het meewegen van deze belangen is belangrijk. De Erfgoedverordening van de gemeente Sluis, vastgesteld op 17 november 2015, verwijst naar de plantoelichting van bestemmingsplannen.

Hiervoor is een omschrijving van het plangebied noodzakelijk. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sluis. De omgeving wordt gekenmerkt door het agrarische landschap en is niet gelegen in of nabij een gebied welke is aangeduid in de provinciale ruimtelijke verordening, thema landschap en erfgoed. De Kleine Boemdijk is een dijk welke in 1672 is aangelegd en is een duidelijk landschappelijk element. De locatie zelf is niet aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol. Dichtstbijzijnde cultuurhistorische waardevolle bebouwing betreft op circa 200 meter de historische boederij (aangemerkt als categorie B) aan de Roeselaerestraat 1. Op de onderdelen historische stedenbouw, Staats-Spaanse Linies en Waterstaat kwamen aanwijzingen tevoorschijn. Figuur 7 geeft de weergave uit de Cultuurhistorische Waardenkaart.



Figuur 7: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Zeeland

De uitbreiding betreft een noodzakelijke uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf waarbij de inpassing van de bebouwing extra aandacht krijgt. Van nadelige gevolgen van de cultuurhistorische waarden in het plangebied of zijn omgeving is geen sprake.

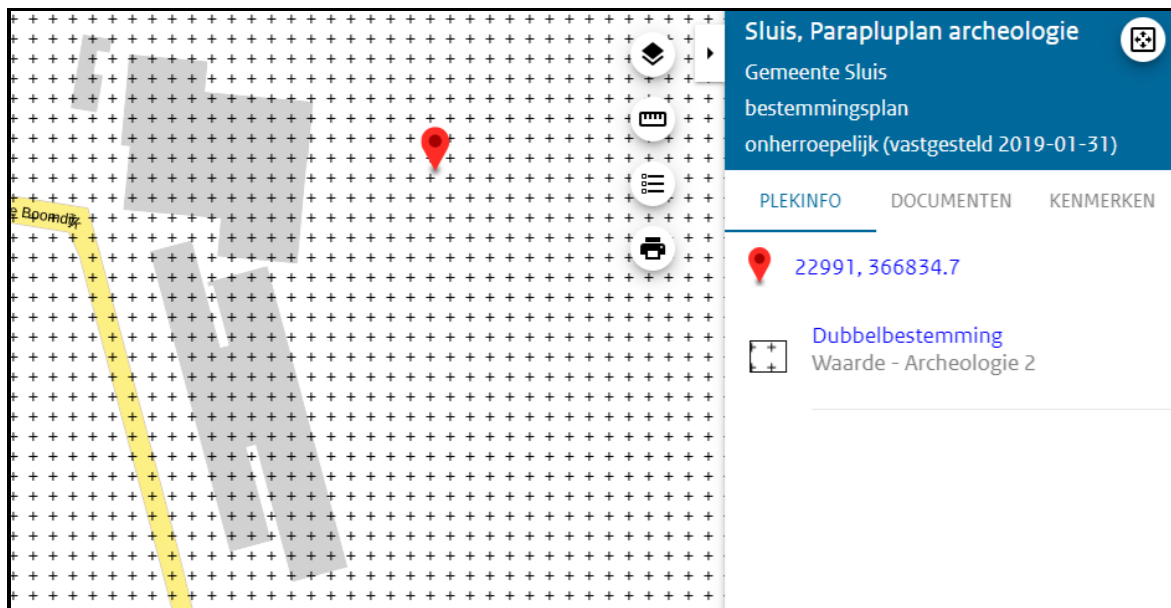
3.3 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden ex situ worden bewaard.

Het verdrag van Valletta is doorvertaald in de Nederlandse wetgeving, thans de Erfgoedwet.

De gemeente Sluis heeft haar archeologiebeleid vastgelegd, laatstelijk gewijzigd bij raadsbesluit van 28 september 2017. Het archeologiebeleid is vervolgens geïmplementeerd in het bestemmingsplan Sluis, Parapluplan archeologie. Voor het plangebied is een aanduiding Archeologie-2 opgenomen.

Voor deze zone geldt een vrijstelling tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek dieper dan 40 centimeter tot 500 m².



Figuur 8: Uitsnede Parapluplan Archeologie

De bouwplannen welke ten grondslag liggen aan dit bestemmingsplan betreffen de bouw van een stal en een werktuigenberging. De bodemverstoring dieper dan 40 cm is bedraagt bij de totale bouw minder dan 500 m².

Stal 1

In totaal 34 poeren met een oppervlak van 2,25 m² en 8 poeren met een oppervlakte van elk 1 m². Totale verstoring bedraagt 84,5 m²

Stal 2

In totaal 34 poeren met een oppervlak van 2,25 m² en 8 poeren van 1 m². Daarnaast een vorstrand van in totaliteit 37,5 m². In totaliteit een verstoring van 122 m².

Bewaarloods

In totaal 34 poeren met een oppervlakte van 2,25 m² en 15 poeren van 1 m². In totaliteit een verstoring van 76,5 m².

Werktuigenberging

In totaal 20 poeren met een oppervlakte van 1,44 m² en 4 poeren van 1 m². In totaliteit een verstoring van 32,8 m².

De drie gebouwen bij elkaar verstoren $84,5 + 122 + 76,5 + 32,5 = 315,5$ m². Dit is nog ruim binnen de norm van 500 m². Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

3.4 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van de locatie verloopt via de Kleine Boomdijk en vervolgens de Sint Pietersdijk. Dit is een lokale ontsluitingsweg. Er is fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. Het profiel van de wegen bestaat uit asfalt en grasbermen. De weg kent een matige verkeersintensiteit.

Het vrachtverkeer en personenwagens blijven qua bezoek en eigen gebruik gelijk en ook de overige verbrandingsmotoren blijven gelijk, alleen de emissie van de dieren wijzigt door toepassen van andere stalsystemen en het huisvesten van meer dieren. Voor de vergunde situatie zijn de bewegingen uit de vergunning gehanteerd en is een verschilberekening gemaakt in AERIUS Calculator. De vergroting van het bouwvlak leidt niet tot meer dieren of meer opslag van product. De bestaande uitritten zijn hiervoor voldoende.

3.5 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

3.6 Bodem

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. De oppervlakte van het plangebied en de conclusie van het vooronderzoek (historisch onderzoek) zijn bepalend voor het uitvoeren van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek. Bodemgebruiksfuncties nemen af naarmate bodemverontreinigingen en gerelateerde risico's toenemen. Sanerende maatregelen kunnen daardoor nodig zijn. In het onderliggende geval betreft dit de bouw van een stal en een werktuigenberging. In de bedrijfsgebouwen zijn dan ook niet permanent personen aanwezig waardoor een bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

3.7 Geluid

De geluidproductie van het bedrijf zelf (bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen) is in de omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu verbonden aan de gangbare voorschriften en geldende voorschriften van de vergunning. Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd als bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning.

3.8 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden

voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2. Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld dat bij één ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen niet in betekenende mate van invloed zijn op de luchtkwaliteit.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijnstof (PM10). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³;
- daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

De bouw van de twee nieuwe stallen leidt niet tot een toename van fijnstof. Het dierenaantal blijft gelijk en ongewijzigd. De dieren worden enkel verder van bestaande woningen geplaatst wat een positief effect zal hebben op de uitstoot op die adressen.

3.9 Externe veiligheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen.

De locatie is niet gelegen binnen de invloedssfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt (zoals industrie vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI) volgens de Risicokaart van de Provincie Zeeland. Ook is er geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving of buisleidingen met een toetsingszone.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding met een opslagloods en twee pluimveestallen niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

3.10 Milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te borgen, wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient ervoor te zorgen dat door het inachtnemen van voldoende afstand tussen bedrijven milieugevoelige objecten (zoals woningen) geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het inachtnemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van het bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden. De vermelde afstanden zijn richtafstanden. Deze richtafstanden zijn opgenomen in de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG.

In de omgeving van het plangebied bevindt zich een akkerbouwbedrijf aan de Molenweg 1 op circa 460 meter. In de nabije omgeving is de bebouwde kom van Sint Kruis gelegen. Op circa 20 meter is (Dorpsstraat 1) een burgerwoning gelegen. De aspecten geluid, geur en luchtkwaliteit zijn ten opzichte van de omliggende burgerwoningen in voorgaande paragrafen omschreven en blijven binnen de wettelijk gestelde kaders.

De woning bij de Kleine Boomdijk 1 behoort door de samenhang van de activiteiten bij de grens van het projectgebied. De woning is in eigendom van initiatiefnemer en is organisatorisch verbonden aan het bedrijf.

De uitbreiding vindt plaats bij een reeds gevestigd bedrijf en is daarmee verbonden aan de specifieke wet- en regelgeving welke van toepassing is voor vergunningsplichtige bedrijven. De huidige situatie is vergund en de nieuwe situatie zal ook aan alle wettelijke eisen voldoen welke gesteld worden aan de omgevingsvergunning milieu.

3.11 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Aangaande de aspecten omtrent water zal een watertoets worden opgesteld en worden toegezonden aan Waterschap Scheldestromen.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plan heeft geen relatie met de primaire of secundaire waterkeringen.</i>
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Het hemelwater van de nieuwe stal met terreinverharding wordt via bodeminfiltratie afgevoerd. Dit gebeurt door middel van de verlenging van de sloot aan de noordzijde van het bouwvlak en het verbreden van de sloot aan de Zuidweg (Aardenburg, sectie N nummer 306). Geadviseerd wordt deze te dimensioneren op de volledige tiendaagse $T=100$ neerslaggebeurtenis van 147 mm. Dit betekent volgens de tabel een opgave van $12.855 \text{ m}^2 \times 0,075 \text{ mm} = 1890 \text{ m}^3$.</i> <i>Voor de aanleg van waterberging in of in open verbinding met het oppervlaktewatersysteem is een watervergunning benodigd. De waterbergingsopgave is hierbij 75 mm/m² verhard oppervlak. De benodigde m² wordt bepaald door de $T=100$ waterbergingshoogte in het gebied. In het geval van open verbinding betreft dit een capaciteit van $12.855 \times 0,075 = 965 \text{ m}^3$</i>

	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisa tie</td><td></td></tr><tr><td>dakopper vlak</td><td>0</td><td>8100</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemver harding</td><td>0</td><td>4755</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlaten de bodemver harding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateropp ervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisa tie		dakopper vlak	0	8100	1	dichte bodemver harding	0	4755	2	doorlaten de bodemver harding	0	0	3	wateropp ervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisa tie																			
dakopper vlak	0	8100	1																		
dichte bodemver harding	0	4755	2																		
doorlaten de bodemver harding	0	0	3																		
wateropp ervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater zal worden opgevangen en worden afgevoerd naar de sloot. In de omgevingsvergunning wordt een voorwaarde opgenomen voor het creëren van extra waterberging. Vuilwater vanuit de bedrijfswoning is aangesloten op de riolering.</i>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en –mogelijkheden.	<i>De locatie is niet gelegen in een bufferzone rondom een natuurgebied met zoetwatervoorkomen. Er wordt geen grondwater onttrokken, schoon hemelwater wordt door infiltratie toegevoegd aan het grondwater. Er is geen sprake van grondwateroverlast. Het plangebied wordt gekenmerkt door geringe infiltratiemogelijkheden.</i>																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Hemelwater zal via de waterberging infiltreren in de bodem. De waterberging zal in de zomerperiode droog kunnen staan. Gezien de omvang van de poel is een overloop naar de sloot niet noodzakelijk. Bij de bouw worden geen uitlogende materialen gebruikt. De waterberging dient zonder overstort gedimensioneerd te worden.</i>																				

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Tijdens de bouw worden geen uitlogende materialen gebruikt. Hemelwater zal bovendien infiltreren.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Nvt.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Het plangebied is aangeduid als matig zettingsgevoelig gebied.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In de directe omgeving is geen bestemming met de functie natte natuur.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De onderhoudswerkzaamheden aan oppervlaktewateren kunnen blijven plaatsvinden. Het plan dient te passen binnen het vergunningenbeleid van het waterschap. Het nader uitgewerkte plan dient vooraf ter toetsing aan het waterschap te worden voorgelegd. Idem, met betrekking tot de aan te leggen infiltratievijver en/of waterberging in of in open verbinding met het oppervlaktewaterstelsel.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De locatie is niet gelegen in de directe omgeving van objecten van de waterbeheerder.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i>	<i>Ja, ten tijde van de bouw van de gebouwen zal tijdelijk transport plaatsvinden over de Kleine Boemdijk. Deze transporten zijn echter beperkt en enkel noodzakelijk voor het afleveren van bouwproducten.</i> <i>Het aantal verkeersbewegingen zal niet toenemen.</i> <i>Het bedrijf blijft bereikbaar door middel van de reeds aanwezige oprit</i>

<i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Ja, er wordt op eigen terrein geparkeerd.</i> <i>De bedrijfsgebouwen worden niet binnen 20 meter van de weg gebouwd.</i>
---	---

4. Afwegingen

Ten aanzien van de vergroting van het agrarisch bouwvlak van initiatiefnemer kan de volgende afweging gemaakt worden:

- de bouw van de opslagloods en de twee pluimveestallen past binnen de ruimtelijke beleidskaders van de provincie (Omgevingsplan en Omgevingsverordening). Bijgedragen wordt aan de gewenste en noodzakelijke vernieuwing en verbreding van het landelijke gebied waarbij tevens voor het agrarische bedrijf de economische basis verbreed kan worden;
- het bedrijf betreft een volwaardig agrarisch bedrijf;
- vanuit de omgeving zijn er geen belemmeringen vanuit natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishouding of milieu die de vergroting van het agrarisch bouwvlak op deze locatie in de weg staan;
- voor omliggende (agrarische) bedrijven vormt het agrarisch bedrijf geen belemmering;
- de te verwachten verkeerseffecten zijn zeer beperkt en passen in het lokale verkeersbeeld.

Geconcludeerd kan worden dat het plan ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving.

5. Economische uitvoerbaarheid

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publieksrechtelijk kostenverhaal. In artikel 6.12, eerste en tweede lid, Wro is bepaald in welke situatie een exploitatieplan gemaakt moet worden. In artikel 6.2.1. Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de gemeenteraad een exploitatieplan met vaststellen. Een exploitatieplan wordt gelijktijdig vastgesteld met het ruimtelijk plan of besluit waarop het betrekking heeft. Dat kan een bestemmingsplan, een wijzigingsplan, een projectbesluit en een buiten toepassingsverklaring van een beheersverordening zijn. Omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan worden de leges in rekening gebracht. Het risico op planschade zal de gemeente afwentelen op de initiatiefnemer door middel van een planschadeovereenkomst.

6. Maatschappelijke haalbaarheid

Op basis van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ruimtelijke onderbouwing in vooroverleg gezonden naar de wettelijke overlegpartners. Na het toetsen van de complete aanvraag (inclusief alle benodigde vergunningen) wordt het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter visie gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze in te dienen. Na deze periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ontvangen waardoor de aanvraag ongewijzigd wordt vastgesteld. Na vaststelling wordt de aanvraag opnieuw gedurende 6 weken ter visie gelegd. In het kader van de te volgen procedure zal het ontwerpbesluit ter visie worden gelegd. Hierbij wordt eenieder in de gelegenheid gesteld een reactie te geven op het project.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2