

Nader onderzoek sloop bebouwing voormalig tuincentrum Bresekens

18 februari 2023

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

Inhoud

Inleiding.....	3
1 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	4
2 Methoden.....	5
2.1 Huismus.....	5
2.2 Gierzwaluw.....	5
2.3 Vleermuizen	6
3 Resultaten	8

Inleiding

De bebouwing (woonhuis) van het voormalig tuincentrum aan de Langeweg in Breskens zal gesloopt worden. Om te bepalen of hierbij beschermde natuurwaarden verloren gaan is een quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat er in de te slopen bebouwing mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen zijn voor vleermuizen en vogels (huismus en gierzwaluw).

Om te bepalen of beschermde soorten aanwezig zijn en wat de functie is van het plangebied, is gericht onderzoek uitgevoerd. Indien er beschermde soorten aanwezig zijn en de toekomstige ontwikkelingen een negatief effect hebben op deze soorten dienen er mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd te worden en dient een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

1 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze quickscan op van toepassing is gelegen ten zuiden van Breskens. Het betreft bebouwing van een voormalig tuincentrum. De omgeving bestaat uit landbouwgebied en uit recreatieterrein.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing. **Deze werkzaamheden staan gepland in het tweede of derde kwartaal van 2023.**

Figuur 1. Ligging van het plangebied (zwart).



2 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing. Standaard worden ook de omgeving meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeld in tabel 1.

2.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnterviewd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

2.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnterviewd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de bebouwing in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen die nog op het nest zitten. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

2.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50 en endoscoop op een telscoopstok. Met een endoscoop kan in kieren en holtes gekeken worden op aanwezigheid van vleermuizen, of eventuele sporen van vleermuizen.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd door M. Dobbelaar, S. van Goudzwaard, E. Renema, A. Wieland en R. Wieland. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. Vanwege de omvang en de zichtbaarheid van de gebouwen is het onderzoek uitgevoerd met meerdere waarnemers tegelijkertijd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Tabel 1. Bezoekdata, tijd, weer en doel bezoek..

11 april 2022	10.00-11.00	NO4, 6°C, droog	Huismus
23 april 2022	9.00-10.00	NO4, 8°C, droog	Huismus
18 mei 2022	19:25-23.33	Zw2 17°C, droog	Gierzwaluw, vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)
8 juni 2022	19.52- 00.10	W4, 14C, droog na regen	Gierzwaluw, vleermuizen (zomerverblijf, kraamkolonie)
28 juni 2022	20.00-22.00	NO1, 20C, droog	Gierzwaluw
13 juli 2022	03.35-05.40	NW2, 13C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf en kraamkolonie)
17 aug 2022	21.04-02.05	W1, 22C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf, zwermplaats, massa winterverblijf)
16 sept 2022	20.00-02.00	N2, 17C, droog	Vleermuizen (zomerverblijf, paarverblijf, zwermplaats, massa winterverblijf)
01-2-2023	9.30-11.30	nvt	Vleermuizen (winterverblijf)

3 Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek besproken.

De huismus en de gierzwaluw zijn niet aangetroffen als broedvogel. De te slopen bebouwing heeft geen functie voor deze soorten.

Er is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Er zijn geen andere functies (kraamkolonie, paarverblijf, winterverblijf, vliegroute, foerageergebied) vastgesteld. Er zijn geen andere vleermuissoorten waargenomen waarvoor de te slopen bebouwing een functie heeft.

Bij de sloop zal de zomerverblijfplaats verdwijnen. Het betreft een verblijfplaats van maximaal 3 exemplaren. Er dient hiervoor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden. Er dienen in de directe omgeving < 200 meter, 4 duurzame vleermuiskasten geplaatst te worden voor de periode tussen sloop en nieuwbouw. In de nieuwbouw dienen minimaal 4 blijvende inbouwvoorzieningen aangebracht te worden, zie bijlage.

Er zijn geen andere beschermde soorten vastgesteld in de te slopen bebouwing.

Bijlage Voorbeelden van permanente vleermuisvoorzieningen

IB VL 06 Inbouwsteen Vleermuizen



Vraag een offerte aan voor dit product

Aantal: 1

[+ OFFERTE AANVRAAG](#)

Omschrijving

Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen. Bij toepassing van één steen per locatie dient deze als zomerverblijf of paarverblijf. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat. Dat kan met de kasten onderling maar ook met de zgn. 'spouwsteen'.

Bij vleermuizen geldt, hoe meer ruimte ze ter beschikking krijgen hoe beter! Dus ook als schuilplek. Deze inbouwsteen is geschikt voor: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis.

Nieuw verbeterd model

- ▶ Blokjes aan de zij- en bovenkant zijn gemaakt van een dun stukje houtbeton en gemakkelijk uit te breken (geen schroeven meer)
- ▶ De achterwand van de inbouwsteen is van eco-plaat (gerecyclede kunststof)
- ▶ Aan de binnenzijde van de achterwand is een laag spuitkurk aangebracht om de vleermuis een perfecte grip te geven
- ▶ De achterwand van de inbouwsteen loopt door aan de zijkant, hierdoor sluiten de doorgangen (bij de verwijderde blokjes) bij een gekoppelde steen beter aan
- ▶ Het spouw gedeelte is smaller, hierdoor komt de steen minder diep in de spouw terecht

Specificaties

Artikelnummer	90157
Buitenmaat (b x h x d) (cm)	21 x 50 x 15
Binnenmaat (b x h x d) (cm)	16 x 42.5 x 2.2
Gewicht (kg)	7.5

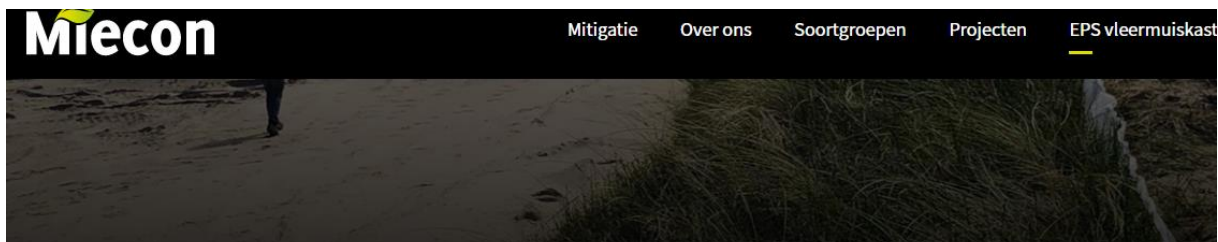
Plaatsing

De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. De voorzijde met sleuf is gemaakt op maatvoering van een standaard waalformaat (3 lagen hoog). De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De isolatie in de spouw kan gewoon doorlopen achter de steen dus er ontstaat geen koudebrug. Wanneer een inbouwsteen toch ten koste gaat van de dikte van het isolatiemateriaal, plaats dan aan de achterkant van de neststeen een stukje dunner, hoogwaardiger isolatiemateriaal. Zo behoud je de isolatiewaarde.

Koppelstuk



Of:



EPS-VLEERMUIZENKAST

MIECON BV heeft een vleermuizenkast ontwikkeld op basis van waarnemingen in het veld. De reguliere, in de handel verkrijgbare vleermuiskasten voor in muren, vormen een risico voor de bouwer.

Doordat de kasten van houtbeton of ander steenachtig materiaal zijn geproduceerd, is er een reëel risico dat er een koudebrug gevormd wordt. De vleermuizenkast die MIECON heeft ontwikkeld veroorzaakt dat probleem niet. Deze kast is namelijk opgebouwd uit isolatiemateriaal (EPS).

Met deze reden is de schuimkast dus uitermate geschikt om binnen diverse bouwprojecten in te zetten.

Om te bestellen klikt u op onderstaande link. U wordt doorgelinkt naar een andere pagina.

[\[Link\]](#)

