

UO-20182521A

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van SLUIS d.d. 14 AUG. 2019
Mij bekend,



Ruimtelijke onderbouwing Scheidingstraat 5, Eede



INGEKOMEN
AFD. VERGUNNINGEN

28 MRT 2019

18 april 2018

NL.IMRO.1714.ogscheidingstr5-ON01

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Vigerende bestemmingsplan	4
1.3 Procedure	5
2. PLANBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Toekomstige situatie	8
2.3 Inpasbaarheid in de omgeving	10
3. BELEID	14
3.1 Rijksbeleid	14
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Gemeentelijk (vigerend) beleid	15
4. RANDVOORWAARDEN	17
4.1 Milieuzonering	17
4.2 Externe veiligheid	18
4.3 Geluid	19
4.4 Luchtkwaliteit	19
4.8 Bodemkwaliteit	20
4.9 Water	20
4.7 Flora en fauna	23
4.8 Archeologie	23
4.9 Cultuurhistorie	24
4.10 Leidingen en telecommunicatieverbindingen	24
4.11 Mobiliteit en parkeren	24
4.12 Draagvlak omgeving	24
5. Juridische aspecten	26
6. Uitvoerbaarheid	27
6.1 Economische uitvoerbaarheid	27
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

Bijlagen:

Bijlage 1: Brief gemeente Sluis.

Bijlage 2: Natuurtoets.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is de voorgenomen verbouw van een woning op het perceel Scheidingstraat 5 te Eede. Het bouwplan voldoet niet aan het vigerend bestemmingsplan 'Kom Eede', vanwege de bestaande bouwregels van het bestaande 'bouwvlak' en 'erf'. De beoogde verbouwing wordt voornamelijk gerealiseerd buiten het bestaande bouwvlak en komt daardoor op grond met de nadere aanduiding 'erf'. Ook valt de voorgenomen nokhoogte niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Gezien de geringe impact op de omgeving, alsmede de totale oppervlakte van het achterperceel, wordt dit voornemen vanuit stedenbouwkundige gerechtvaardigd. Bovendien heeft de voorgenomen realisatie geen consequenties voor het planologisch gebruik 'wonen'. Er dient wel een uitgebreide procedure met een ruimtelijke onderbouwing uitgevoerd te worden oftewel een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. (art 2.12 lid 1 suba onder 3^e Wabo met ruimtelijke ordening, het zogenaamde afwijkingsbesluit)

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in de kern Eede in de gemeente Sluis en omvat het perceel dat kadastraal bekend staan als ADB00610, sectie F. Het perceel heeft een oppervlakte van 810m². Het plangebied grenst aan de westzijde aan de Scheidingstraat en aan de oostzijde aan een weiland. Ten zuiden en noorden van het plangebied zijn woningen gelegen. (zie fig 1 en 2).



Fig 1 Ligging plangebied Scheidingstraat 5 te Eede.



Fig 2: Te verbouwen woning met achterliggend perceel.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op de genoemde locatie is het bestemmingsplan 'Kom Eede' (vastgesteld 29 september 2011) van toepassing. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Wonen' met 'erf'. Volgens het vigerende bestemmingsplan dient een te (ver)bouwen woning binnen het bouwvlak (zwart omkaderd, binnen het kadastrale perceel zie (fig 3) gerealiseerd te worden. Het restende deel van het perceel valt binnen "erf", waarbinnen andere bouwregels gelden. Ter plaatse hiervan mogen alleen bouwwerken gebouwd worden, niet zijnde hoofdgebouwen.

Op basis van het genoemde bestemmingplan mogen op gronden ter plaatse van de aanduiding (erf) tot maximaal 40% worden bebouwd met bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen met een maximum van 60m².

De goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer zijn dan de maat van 6 meter die is aangegeven op de plankaart. De bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 4 meter hoger zijn dan de toegestane goothoogte. Daarnaast mag de goothoogte en bouwhoogte van aan en uitbouwen en van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding (erf), dus buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan respectievelijk 3 meter en 7 meter.

Gekeken naar bestaande maten voldoet de huidige situatie niet aan het huidige bestemmingsplan.



Fig 3 Uitsnede van het perceel uit het vigerend bestemmingplan 'Kom Eede' (vastgesteld 29 september 2011)

1.4 Procedure

Gekeken naar de mogelijkheden binnen het huidig bestemmingplan is de voorgenomen bouw niet realiseerbaar. Van toepassing is bestemmingsplan 'Kom Eede'. Op basis van het huidige bestemmingsplan mag niet buiten het bouwvlak worden gebouwd. Om een en ander mogelijk te maken dient er een uitgebreide planologische procedure te worden doorlopen, waardoor de voorgenomen plannen planologisch kunnen worden gerealiseerd. Deze ruimtelijke onderbouwning is opgesteld als onderdeel van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo ten behoeve van een verbouw aan de Scheidingstraat 5 te Eede.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevat twee procedures voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, te weten de reguliere en de uitgebreide procedure. In het onderhavige geval, waarbij dus afgeweken wordt van het vigerende bestemmingsplan, dient de uitgebreide procedure te worden gevolgd, omdat de voorgenomen plannen niet binnen de mogelijkheden vallen van het huidige bestemmingsplan.

Gedurende de voorbereidende fase van deze procedure is vooroverleg mogelijk met de diverse diensten van Rijk en Provincie en met het Waterschap. De omgevingsvergunning wordt, inclusief deze ruimtelijke onderbouwning, conform de uitgebreide procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen. Met inachtneming van eventuele zienswijzen kan het bevoegd gezag besluiten de vergunning al dan niet te verlenen. Tegen dit besluit staat een beroepstermijn van zes weken open. Na afloop van deze termijn treedt de omgevingsvergunning in werking.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Eede

Het huidige plangebied is gelegen in Eede. Eede is genoemd naar het riviertje de Ee, dat in de Middeleeuwen ontsprong nabij Maldegem, langs Aardenburg stroomde en ten noorden van het tegenwoordige Draaibrug in het Zwin uitmondde. Het riviertje is thans vrijwel geheel verdwenen.

De nederzetting Eede is ontstaan op het punt waar de Brieverstraat en het riviertje de Ee elkaar kruisten. In de Tachtigjarige Oorlog ging het gehucht ten gevolge van dijkdoorbraken verloren, maar inpolderingen gedurende het Twaalfjarig Bestand (1609-1621) maakten opnieuw bewoning mogelijk. Aanvankelijk waren het vooral Vlaamse protestanten die er zich vestigden. Zij bouwden er in 1649/50 een kerk. Vanaf de tweede helft van de zeventiende eeuw nam het aantal katholieken sterk toe. In 1795 werd de hervormde kerk, die nauwelijks nog voor erediensten werd gebruikt, opgeheven en vervolgens aan de kort daarvoor opgerichte burgerlijke gemeente Eede overgedragen. Deze gaf het in gebruik aan de katholieke Eedenaren.

In de Eerste Wereldoorlog lag Eede aan de zogenaamde “dode draad”, een prikkeldraadversperring die door de Duitsers langs de Belgische grens was aangelegd tegen vluchtelingen, deserteurs en smokkelaars. In 1941 ging Eede op in de gemeente Aardenburg. In 1944 werd zij geheel in puin geschoten. Een jaar later heeft Koningin Wilhelmina na haar ballingschap in Engeland voor het eerst te Eede voet op Nederlandse bodem gezet. Eede bezat een “zekere reputatie” vanwege de smokkel. Aan zowel deze reputatie als aan de smokkel kwamen een einde in de jaren '60.

Als gevolg van de verwoestingen tijdens de oorlog 1940-1945 bezit Eede geen bijzondere historische bebouwing meer. Toch zijn het Dorpsplein en de Scheidingstraat als karakteristiek voor de kern Eede te noemen. De verdichting in de bebouwing aan het Dorpsplein, de hoogte en de nokrichting van de bebouwing en de profilering en beplanting van het Dorpsplein bepalen de karakteristiek van het plein.

De ruimtelijke opbouw van Eede is mede bepaald door het beloop van het riviertje de Ee. Dit is nog duidelijk herkenbaar in de noord-zuid lopende structuur van het Dorpsplein en de Scheidingstraat. In het hart van de kern is meer aaneengesloten bebouwing aanwezig, naar de randen toe wordt de bebouwingsstructuur meer open. Dit komt duidelijk tot uitdrukking aan de Scheidingstraat. Juist aan de randen van de kern komt vrij veel lage bebouwing (1 laag + kap) voor. Dit vormt een goede overgang naar het open agrarisch gebied.

2.1 Huidige situatie

Het perceel is gelegen aan de zuidelijke kernrand van het dorp Eede aan de Scheidingstraat. Op het perceel staat momenteel een woning van 1 laag met een kap. De bestaande woning ligt op circa 8,00 meter vanaf de Scheidingsstraat. De grens tot aan de zuidelijke grens bedraagt 1,80meter en aan de noordelijke zijde 0,50 meter. De achterzijde met een groot en diep gelegen achtererf, grenst aan de oostzijde van het plangebied, op een afstand van 30,60 meter aan een weiland. De goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt 4,20 meter en de bouwhoogte (nokhoogte) 6.0 meter. Ten noorden/westen heeft de aanbouw een goothoogte van 2,10 meter/2,60 meter en een bouwhoogte 3,00 meter. (zie fig 4 t/m 8) De huidige woning staat deels buiten het bouwvlak en is grotendeels gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'erf' (zie fig 2). Ter plaatse van de aanduiding erf zijn volgens het vigerende bestemmingsplan uitsluitend bouwwerken toegestaan, niet zijnde hoofdgebouwen. De beoogde verbouwing wordt voornamelijk gerealiseerd buiten het bestaande bouwvlak en komt daardoor op grond met de nadere aanduiding 'erf'. Ook valt de voorgenomen nokhoogte niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

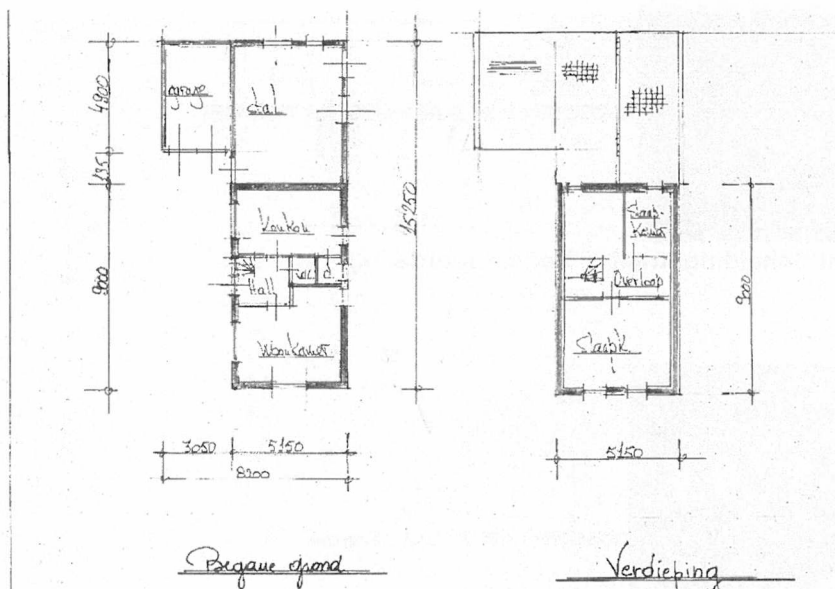


Fig. 4 Plattegrond woning (begane grond en verdieping), Eede.

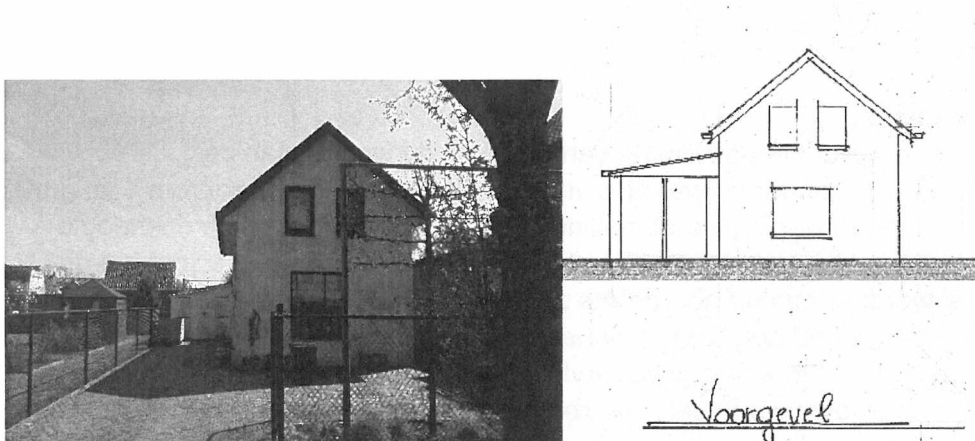
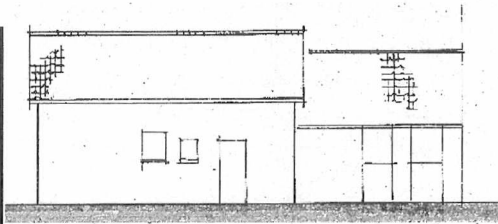
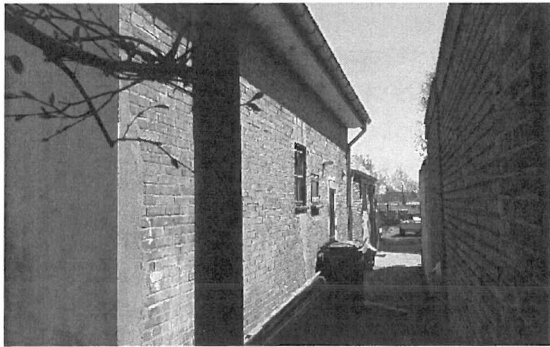
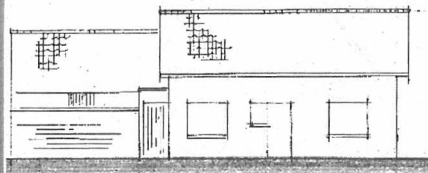


Fig. 5 Plangebied vooranzicht Scheidingstraat 5, Eede. (westen)



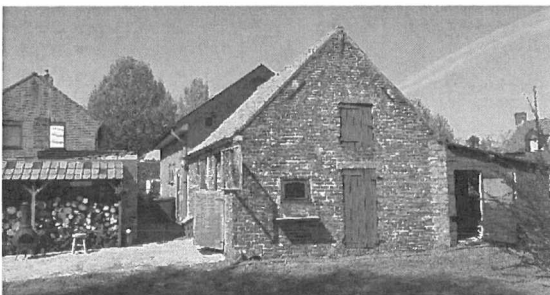
Rechter zijgevel

Fig. 6 Plangebied zijaanzicht Scheidingstraat 5, Eede. (zuidelijk)



Linker zijgevel

Fig. 7 Plangebied zijaanzicht Scheidingstraat 5, Eede. (noordelijk)



Achtergevel

Fig. 8 Plangebied achtergevel Scheidingstraat 5, Eede. (oostelijk)

2.2 Toekomstige situatie

Met deze onderbouwing wordt beoogd om de verbouw van de woning aan de Scheidingstraat 5 te Eede te onderbouwen. De vrijstaande woning krijgt wederom 1 laag met een zadeldak. De bestaande woning wordt gerenoveerd/verbouwd waarbij de nokhoogte hoger wordt en de leefruimte aan de zijkant (noordzijde) en achterzijde (oostzijde) wordt verruimd. Daarnaast wordt er aan de noordelijke zijde een extra afdak gecreëerd. Aan de noordelijke zijde wordt er 5,7m² bebouwingsoppervlak toegevoegd en aan de oostelijke zijde is het voornemen om 21,2m² bebouwingsoppervlak aan te bouwen. Rondom de huidige woning wordt een nieuwe gevel gemetseld waarbij deze inclusief isolatie 0,25 meter breed wordt.

Het dak krijgt wederom in de nieuwe situatie twee nokhoogtes. Anders dan in de huidige situatie wordt de nokhoogte aan de oostelijke kant hoger dan aan de westelijke kant. De nieuwe woning heeft aan de westzijde een goothoogte van 2,90 meter en een bouwhoogte(nokhoogte) van 6,00 meter. Aan de achterzijde van de totale woning, dus oostzijde wordt de goothoogte 2,90 meter en de bouwhoogte (nokhoogte) wordt 7,7 meter. (zie 9 t/m11)

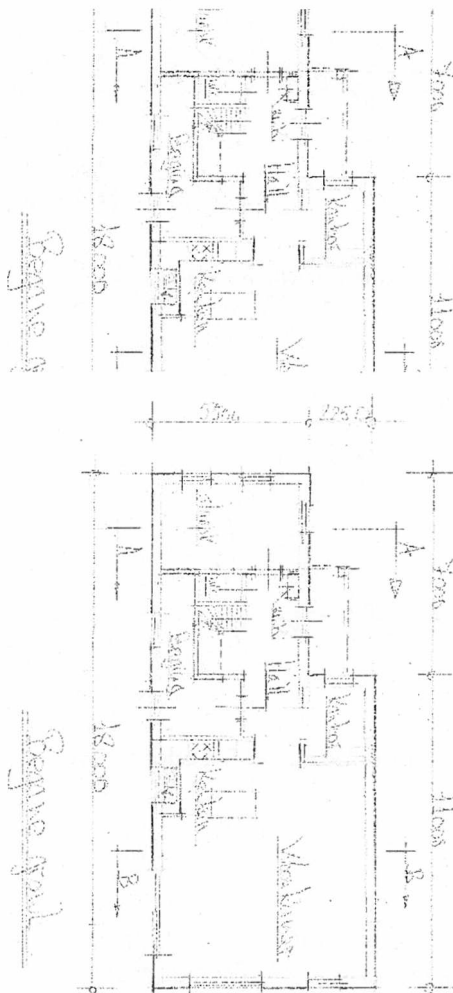


Fig. 9 Plattegrond beogde verbouwing, Scheidingstraat 5 Eede.

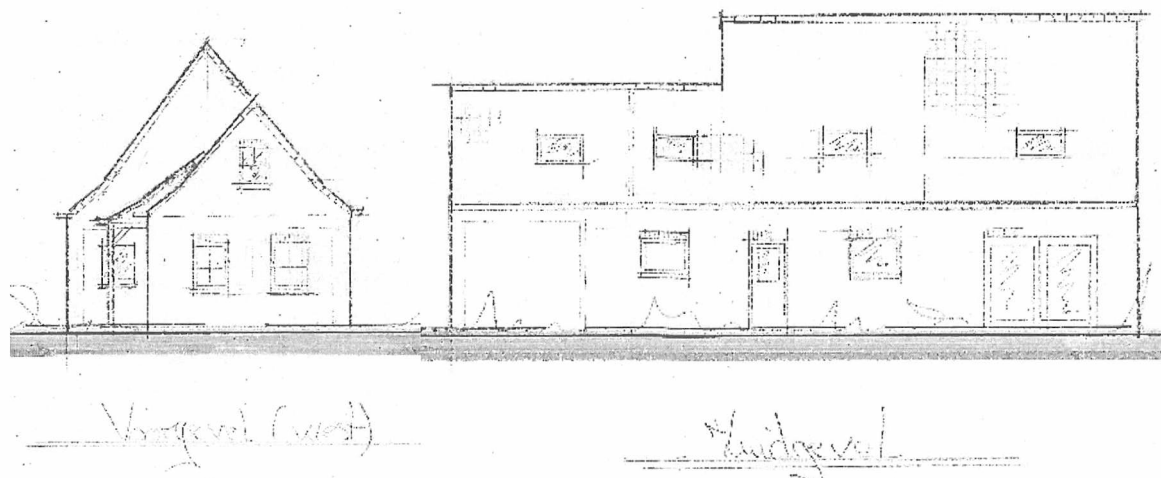


Fig. 10 West en zuidzijde beoogde verbouwing, Scheidingstraat 5 Eede.

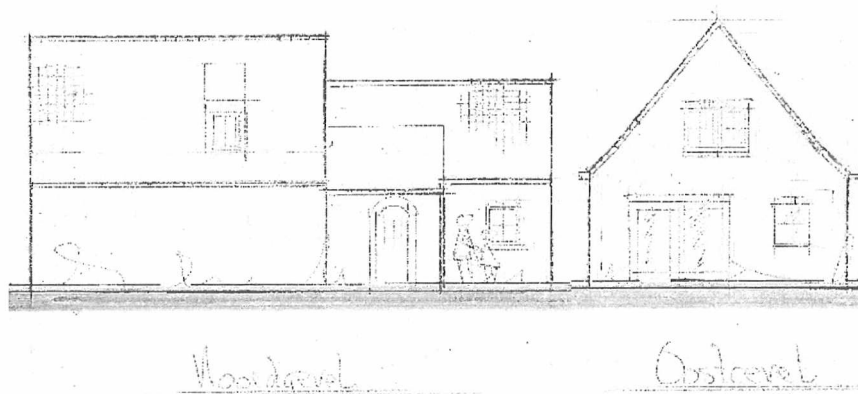


Fig. 11 Oost en noordzijde beoogde verbouwing, Scheidingstraat 5 Eede.

2.3 Inpasbaarheid in de omgeving.

Als uitgangspunt voor de ruimtelijke onderbouwing geldt dat de afweging van belangen over functie en de te vergunnen maatvoering dient plaats te vinden. De gemeente Sluis heeft in principe aangegeven om de afwijkende maatvoering te legaliseren, mits goed onderbouwd. De vraag ligt dus voor, of de afwijkende maatvoering dermate negatieve gevolgen met zich meebrengt. Daarbij is onderstaande criteria gehanteerd, de toekomstige stedenbouwkundige situatie ter plaatse en de gevolgen voor het woon- en leefklimaat. Het gebruik van de gronden wordt bepaald door het woongenot, lichttoetreding en esthetische aspecten. Dit zijn mede de basisbeginselen dan wel de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.

- leidt de vergroting van de woning tot een onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige situatie ter plaatse?
- Leidt de vergroting van het gebouw tot een onaanvaardbare beperking van het gebruik van aangrenzende gronden in vergelijking de mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan?

Leidt de vergroting van de woning tot een onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige situatie ter plaatse?

De huidige nokhoogte van de woning bedraagt 6 meter. In de toekomstige wordt de nokhoogte 7,7 meter, waarbij deze in overeenstemming is met de nokhoogtes van de aangrenzende woningen. Daarnaast heeft de aanbouw aan de achterzijde van de woning, stedenbouwkundig weinig invloed op het karakter van de straat. De achterzijde grenst aan een weiland en is vanaf de straatkant niet zichtbaar. (zie fig 12)

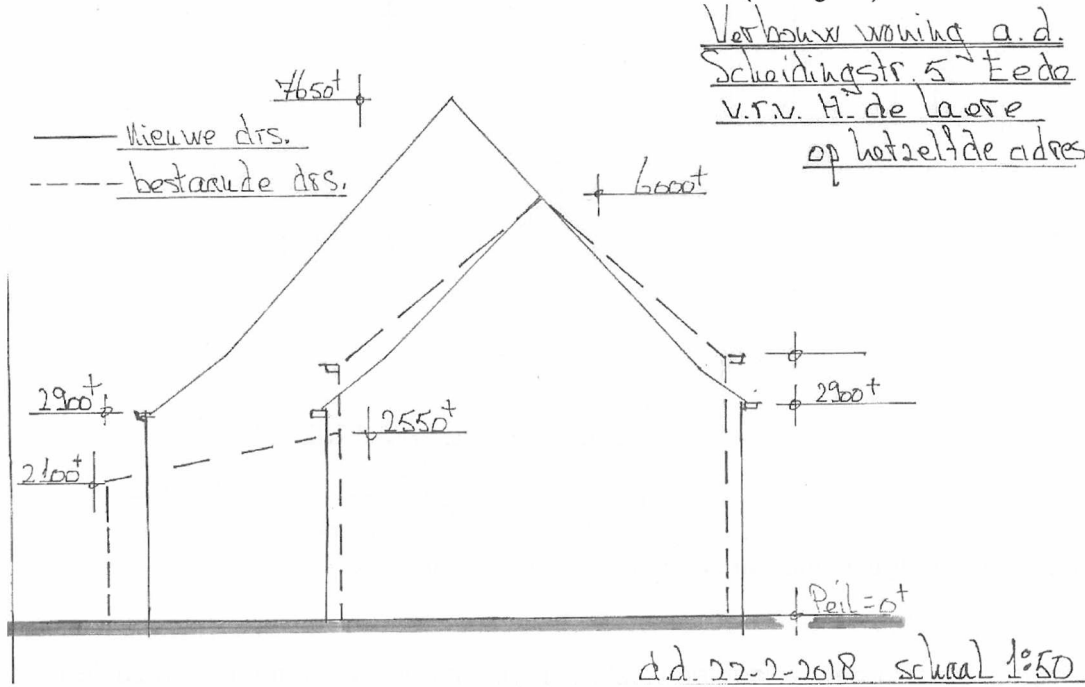


Fig. 12 Dwarsdoorsnedes huidige en nieuwe situatie Scheidingstraat 5 Eede.

De woning komt aan één straatzijde 8 meter van de weg te staan, zoals in de huidige situatie. Aan de zuidgevel wordt er een nieuwe gevel gemetseld, dus de nieuwe afstand tot aan de perceelsgrens wordt aan de zuidelijke zijde 1,55 meter. De noordelijke perceelsgrens wordt in de nieuwe situatie 0,25 meter. De perceelsgrens tot aan de achterzijde van de woning wordt in de nieuwe situatie 27,90 meter. Volgens het vigerend bestemmingsplan 'Kom Eede' dient de afstand niet minder te bedragen dan 1 meter. Gekeken naar bestaande maten voldoet de huidige situatie ook niet aan het huidige bestemmingsplan. De locatie van de woning op het perceel is weergegeven in figuur 2 op pagina 4.

De gewenste aanbouw van de woning, wordt aan de achterzijde 2,80 meter extra buiten het bouwvlak gebouwd en komt daardoor op gronden met de nadere aanduiding "erf". In de huidige situatie wordt het bouwvlak al grotendeels overlapt, waarbij een extra toevoeging van 21,2m² aan de achterzijde van de woning geen negatief effect heeft op het ruimtelijk beeld van de straat (fig 13)

Aan de noordelijke zijde wordt er 5,70m² toegevoegd aan bebouwd oppervlak, maar hiervan is de impact op de omgeving ook zeer minimaal, omdat de aanbouw binnen de uiterste bebouwingsgrenzen ligt van de huidige woning.

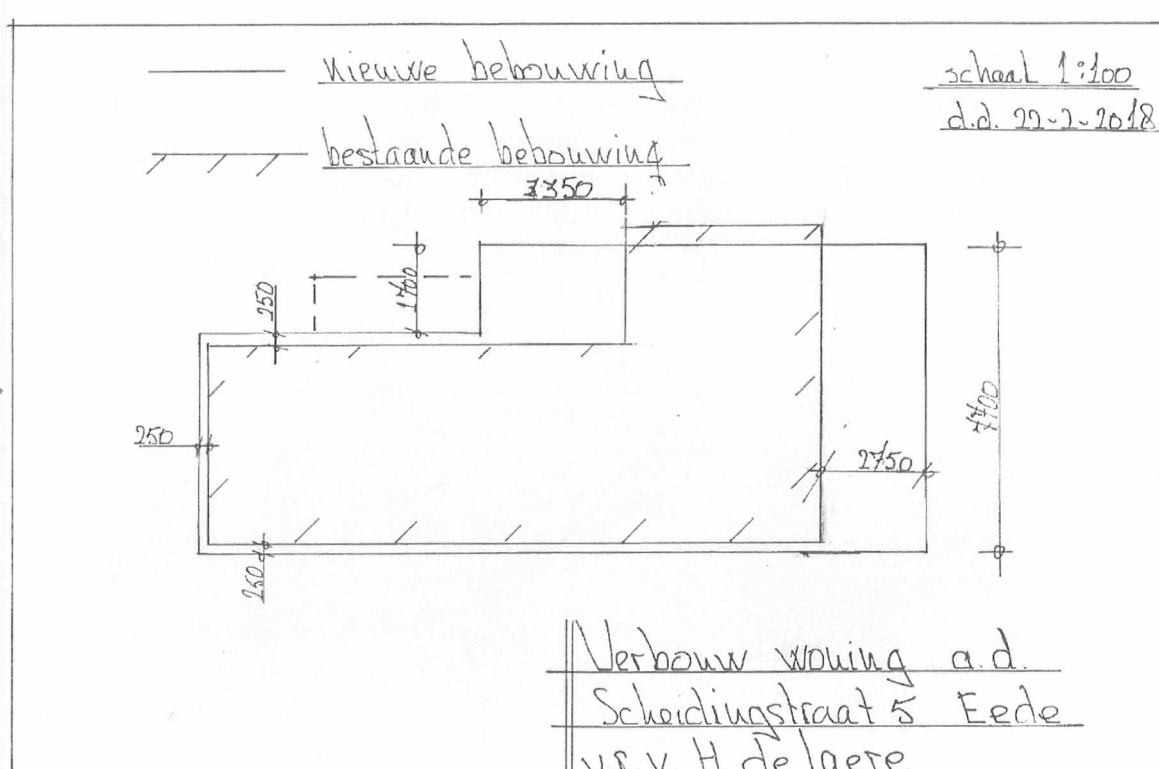


Fig. 13 Plattegrond huidige en nieuwe situatie Scheidingstraat 5 Eede.

Het plangebied is ten noorden, zuiden en westen omgeven door woningen en ten zuiden grenst het aan een weiland. De afstand tussen het voorgenomen bouw en de naastgelegen woningen wordt 0,25 meter minder. Er wordt dichterbij de perceelsgrens gebouwd, waarbij dus een nieuwe gevel wordt gemetseld. Gekeken naar de minimale bebouwingstoename, is de invloed hiervan op de aangrenzende gronden verwaarloosbaar.

Aan de achterzijde van de woning, dus tussen het weiland en de huidige woning wordt deze 2,80 meter minder. Hiermee blijft er voldoende afstand om privacy en een goed woon- en leefklimaat te garanderen.

Geconcludeerd wordt dat de vergroting van de woning en een hogere nok aan de Scheidingstraat 5 te Eede geen nadelig invloed heeft op het stedenbouwkundig karakter ter plaatse omdat de maatvoering en uitvoering van het gebouw passend binnen de omgeving wordt geacht.

Leidt de vergroting van het gebouw tot een onaanvaardbare beperking van het gebruik van aangrenzende gronden in vergelijking tot de mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan?

Zowel aan de noord- en zuidzijde van de locatie zijn de percelen in gebruik als woonpercelen. De percelen zijn in gebruik als woning met tuin. Dat betekent dat een

onaanvaardbare beperking optreedt wanneer de percelen worden belast op een wijze die ongebruikelijk is binnen de woonomgeving. Het gebruik van de gronden wordt bepaald door de aspecten woongenot, lichttoetreding en esthetische aspecten. Het woongenot van de aangrenzende percelen zou kunnen worden aangetast als bijvoorbeeld bedrijfsfuncties overlast veroorzaken, of wanneer het uitzicht vanuit de woning wordt beperkt.

Woongenot

De voorgenomen woning wordt gebruikt ten behoeve van de woonbestemming. Deze activiteiten worden geacht te behoren tot het normale gebruik van een woonperceel. Het valt niet in te zien dat de beperkte vergroting een aantasting van het uitzicht en daarom van het woongenot van de omliggende percelen oplevert. Ten zeerste omdat dit aan de achterzijde van de woning plaatsvindt.

Lichttoetreding

Het aspect lichttoetreding en schaduwwerking is met name van invloed voor de percelen ten noorden en zuiden van het gebouw. De voorgenomen nokhoogte wordt 7,70 meter, zoals de naastgelegen woningen. Het noordelijke gebouw staat op een afstand van ongeveer 15 meter verwijderd. Het valt dan ook niet in te zien dat de "beperkte vergroting van het gebouw" een onevenredige aantasting van de lichttoetreding oplevert.

Schaduwwerking

Ook de schaduwwerking op de achtererven van de percelen aan de Scheidingstraat zal door de "vergroting van het gebouw" nauwelijks tot helemaal niet worden beïnvloed. Het gebouw staat niet op de perceelgrens. Bovendien komt de zon in het oosten op, waardoor schaduwwerking 's morgen op de grenspercelen niet kan optreden. De zonnestand in de middag zorgt voor enige slagschaduw op het noordelijk gelegen buurperceel. Door de beperkte verhoging van de nok en aanbouw van de woning aan de oostzijde zijn de extra effecten hierdoor marginaal. 'S avonds gaat de zon in het westen onder, waardoor de schaduw niet op de buurpercelen valt. Het valt dan ook niet in te zien dat de "beperkte vergroting van het gebouw" een onevenredige aantasting oplevert betreffende schaduwwerking.

Esthetische aspecten

De "vergroting van het gebouw" is passend bij de oppervlakte van het perceel. Bij de aanvraag voor de eerdere omgevingsvergunning is het ontwerp op 15 mei 2017 voorgelegd aan de welstandscommissie, welke hebben ingestemd met het ontwerp. Het uiterlijk van het gebouw, waaronder begrepen het materiaalgebruik, de maatvoering en de verhoudingen tussen verschillen de maatvoeringen, doet derhalve geen afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Geconcludeerd kan worden dat er geen onaanvaardbare beperking van het gebruik van aangrenzende gronden optreedt als gevolg van het "vergroten van het gebouw". Bovendien is al eerder door de gemeente Sluis aangegeven geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen te hebben, vanwege de geringe impact. Er bestaan dan ook geen redenen om medewerking aan de legalisering/omgevingsvergunning te weigeren.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de beleidsdoelstellingen van het Rijk, de provincie en de gemeente welke van invloed zijn op de beoogde ontwikkeling.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld en in werking getreden als opvolger van de Nota Ruimte. In de nieuwe structuurvisie, welke diverse rijksnota's vervangt, staan de plannen van het Rijk voor ruimte en mobiliteit. Zo wordt beschreven in welke infrastructuurprojecten het Rijk de komende tijd wil investeren en op welke wijze de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeenten krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening. In de structuurvisie formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige leefomgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden door het Rijk de onderwerpen van nationaal belang benoemd. Hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Onderhavige ontwikkeling is beperkt van schaal en aard. Nieuwe ontwikkelingen van nationaal belang maken geen onderdeel uit van dit plan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, eerste tranche (Barro) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro vloeit voort uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het kabinet heeft in de genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen moet worden ingezet. Het gaat daarbij om het beschermen van de nationale belangen.

Omdat er voor onderhavige ontwikkeling geen nationale belangen beschermd dienen te worden, zijn er geen specifieke regels uit het Barro/Rarro van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Op 21 september 2018 heeft de provincie Zeeland nieuw ruimtelijk beleid vastgesteld, de Omgevingsverordening Zeeland 2018. De Verordening geeft aan wat de provincie als provinciaal belang beschouwt. De bepalingen in deze verordening hebben een verplichte doorwerking naar de ruimtelijke plannen van gemeenten.

Het provinciaal beleid streeft naar een goed woonklimaat en een goed werkende woningmarkt in steden, dorpen en op het platteland en met voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. Ruimtelijk staan bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik voorop. Tevens wordt er ingezet op verbetering van woningen. Gemeenten hebben een opgave in verbetering van de bestaande woningvoorraad. Verbeteren, veranderen,

vernieuwen, vervangen en verminderen (5V's) zijn daarbij de sleutelwoorden in het provinciaal beleid.

Het voorgenomen plan betreft het vergroten maar ook het verbeteren van de bestaande woning. Verpaupering van de desbetreffende woning wordt tegengegaan. De visie van de provincie Zeeland is in lijn met deze voorgenomen ontwikkeling.

3.3 Gemeentelijk beleid

Krachtig verbonden- Visiedocument 2016-2020.

Een herziening van de structuurvisie, het wmo-beleidsplan, de woonvisie en het gebiedsplan 'Natuurlijk Vitaal' samengevoegd in één integrale beleidsnota. In dit document worden meerdere thema's beschreven, waaronder wonen.

De woonomgeving is in bepaalde kernen verouderd terwijl in sommige wijken de kwaliteit van de woonomgeving juist sterk verbeterd is. Het belang van een goede ruimtelijke kwaliteit van de woon- en leefomgeving wordt steeds groter. Aandacht voor beeldkwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik binnen de kernen is hierbij van belang. Hierbij wordt het volgende nagestreefd betreffende het thema "wonen":

- Een aantrekkelijke woon- en leefomgeving die toegankelijk is voor alle inwoners.
- Betrokken inwoners die zich medeverantwoordelijk voelen voor de inrichting van hun woon- en leefomgeving (burgerparticipatie).
 - Behoud van de menselijke maat in de woonomgeving door het beperken van nieuwe hoogbouw tot bepaalde gebieden.
 - Nieuwe ontwikkelingen moeten passend zijn bij het karakter van de woonomgeving. De identiteit van de kernen staat hierbij voorop.
- Het tegengaan en voorkomen van verpauperd vastgoed
- Ruimtelijke kwaliteitswinst wordt een voorwaarde voor medewerking aan woningbouwplannen. Woningbouwplannen dienen aantoonbaar bij te dragen aan het aantrekkelijker maken van de woon- en leefomgeving waarbij herontwikkeling van ruimtelijke knelpunten voorop staat. De focus ligt op inbreiding. Uitbreiding is slechts in uitzonderlijke gevallen mogelijk.

Het voorgenomen plan is erop gericht om de oudere woning op te knappen en te moderniseren. Op dit moment is het enigszins verpauperd en het is een meerwaarde voor de omgeving als deze woning wordt opgeknapt. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd. Het voorgenomen plan is in lijn met het Visiedocument "Krachtig verbonden 2016-2020".

Welstandsnota gemeente Sluis 2012

Het welstandsbeleid van de gemeente Sluis is verwoord in de 'Welstandsnota gemeente Sluis 2012'. In de nota worden de volgende doelen en uitgangspunten nagestreefd:

- behoud en verbetering van de leefomgeving. Bouwwerken hebben een lange levensduur en beïnvloeden het straatbeeld en het welzijn van de inwoners vaak gedurende een mensenleven;
- sneltoetscriteria en richtlijnen zijn richtinggevend. Maatgevend is of een bouwplan past in de omgeving waarbij de commissie rekening moet houden met toekomstige ontwikkelingen;
- gemeenschappelijk belang gaat voor individueel belang;
- onpartijdig toetsingskader bieden ter bescherming van het algemeen belang;
- dorpscentra, historische gebieden en doorgaande wegen zijn belangrijker dan woonwijken;
- straatbeeld (openbare ruimte) is belangrijker dan achterkantsituatie.

De locatie "Scheidingstraat" binnen het "nieuwbouw" welstandsniveau, kenmerkt zich door bebouwing die voornamelijk dateert van na de Tweede Wereldoorlog. Trefwoorden voor de beoordeling van bouwplannen zijn: behoud en stimulering.

Gekeken naar bovenstaande doelen en uitgangspunten is het voorgenomen plan niet strijdig met de hoofddoelen van deze nota. Het valt buiten het historische deel van "Eede", waarbij het straatbeeld verbeterd wordt. De grootste aanpassing vindt aan de achterzijde plaats.

Bestemmingsplan 'Kom Eede'.

Volgens het vigerende bestemmingsplan dient een te (ver)bouwen woning binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden. Het restende deel van het huidige kadastrale perceel valt binnen "erf", waarbinnen andere bouwregels gelden. Ter plaatse hiervan mogen alleen bouwwerken gebouwd worden, niet zijnde hoofdgebouwen. Gekeken naar de mogelijkheden binnen het huidige bestemmingplan is de voorgenomen verbouw niet realiseerbaar. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt dus opgesteld als onderdeel van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wabo ten behoeve van de legalisatie van een verbouw aan de Scheidingstraat 5 te Eede. Door deze procedure te doorlopen zal een omgevingsvergunning deze wijziging mogelijk maken.

4. RANDVOORWAARDEN

4.1 Milieuzonering

Kader

De Wet milieubeheer zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een indicatieve richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten opgenomen. Alle bedrijven die in de buurt van de planlocaties liggen worden aan de hand van een milieucategorie verbonden met een maximale hinderafstand tot gevoelige inrichtingen zoals woningen.

De minimale afstand per categorie is als volgt:

Categorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1000 m	700 m
6	1500 m	1000 m

Op een afstand van 105 meter ligt een constructiewerkplaats, Mecon (categorie 2, Zwaanstraat 6). Dit bedrijf valt in de categorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter.

Aan de Scheidingstraat zijn er tevens percelen gelegen met de bestemming "Agrarisch". Deze zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, categorie 2, waarbij intensieve veehouderij is uitgesloten. Momenteel is het als weiland in gebruik en maakt deel uit van een grondgebonden agrarisch bedrijf, gevestigd aan de Verlorendorppweg 9 te Eede. Gekeken vanuit deze optiek zijn er dan ook geen toekomstige ontwikkelingen te verwachten op deze percelen.

Conclusie

De nieuwe ontwikkeling ligt niet binnen de richtafstand van de omliggende bedrijven in de omgeving. Tevens zijn er geen belemmeringen met betrekking tot de weilanden die aan de Scheidingstraat gelegen zijn. Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2 Externe veiligheid

Kader

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren voor de directe omgeving in het geval dat er iets mis gaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De verbonden risico's moeten binnen de perken blijven. Hiervoor worden normstellingen gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico is vooral gericht op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het groepsrisico stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen. In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is vastgelegd dat voor iedere toename in het groepsrisico een verantwoordingsplicht geldt, ongeacht of er door de wijziging een norm wordt overschreden.

Op basis van de 10-6 contour uit de BEVI is bebouwing niet toegestaan:

- Rond inrichtingen waarin opslag/verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Gevaarlijke stoffen die worden vervoerd over de weg, het spoor, het water of per buisleiding leiden tot knelpunten voor het plaatsgebonden risico indien er langs de transportassen een 10-6 contour ligt. Indien er een bestemming is gepland binnen de zone dient verantwoording te worden opgesteld voor het groepsrisico.

Transport over water

In de risicoatlas voor vervoer gevaarlijke stoffen over water is er in Eede geen water aangegeven als hoofdvaarweg. Dit betekent dat binnen of in de directe omgeving van het plangebied geen vaarweg is die relevant is in het kader van externe veiligheid.

Transport over het spoor

Uit de risicoatlas voor vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor blijkt dat in het plangebied en de directe omgeving geen spoorweg aanwezig is die relevant is in het kader van externe veiligheid.

Transport per buisleiding

In de nabijheid van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig die een beperking vormen in het kader van externe veiligheid.

Transport over de weg

In de nabijheid van het plangebied zijn geen routes aanwezig waar transport van gevaarlijke stoffen plaats vindt.

Inrichtingen

De Risicokaart van Zeeland geeft aan dat binnen het plangebied geen risicovolle bedrijven aanwezig zijn die de externe veiligheid beperken.

Conclusie

De nieuwe ontwikkeling zal geen nadelige gevolgen hebben voor de externe veiligheid. Nader onderzoek op het gebied van externe veiligheid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.3 Geluid

Kader

Bij het vaststellen van geluidbelasting voor geluidsgevoelige functies dient op grond van de Wet geluidhinder iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij de weg binnen een woonerf is gelegen of voor de weg een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Onder geluidgevoelige functies wordt verstaan:

- woningen;
- geluidgevoelige terreinen, terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemeen, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg of woonwagendplaatsen;
- andere geluidsgevoelige terreinen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen; andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen die zijn aangegeven in het Besluit geluidhinder.

Conclusie

De weg in de omgeving van het plangebied (Scheidingstraat) maakt onderdeel uit van de bebouwde kom van Eede die aangewezen is binnen de 30km-zone. De gevelbelasting op een woning mag niet hoger zijn dan de wettelijke norm van 48 deciBell (dB). Gelet op de verkeersintensiteit van de Scheidingstraat en de afstand van de beoogde ontwikkeling tot deze weg wordt er voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Een akoestisch onderzoek is op basis van de Wet geluidhinder niet noodzakelijk.

4.4 Luchtkwaliteit

Kader

In 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet zijn luchtkwaliteitseisen verankerd in de Wet milieubeheer. Er is een andere wijze van toetsing van bouw- en bestemmingsplannen opgenomen. Zo dient te worden onderzocht of een project 'in betekenende' mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Als een bouwproject voldoet aan de gestelde criteria voor de schaalgrootte van het plan (minder dan 1500 woningen of 100.000 m² kantooroppervlakte) dan hoeft er niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen.

Conclusie

Het plan betreft het vergroten van de woning. Er is sprake van een kleinschalige ontwikkeling. Het project is gezien bovengenoemde criteria niet in betekende mate van invloed op de luchtkwaliteit. Er hoeft dus niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen.

4.8 Bodemkwaliteit

Kader

Op grond van artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet een bodemonderzoek worden verricht om de realiseerbaarheid van een (bestemmings)wijziging te beoordelen. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of een herinrichting mogelijk is moet tenminste een (historisch) bodemonderzoek worden verricht.

Er vindt geen functiewijziging plaats. Het perceel waar de beoogde ontwikkeling plaatsvindt, heeft al de bestemming 'Wonen'. De bodemkwaliteitskaart van Zeeuws-Vlaanderen is geraadpleegd. Deze kaart is op basis van het zogenoemde generieke beleid vastgesteld. De betreffende locatie is ingedeeld binnen de bodemkwaliteit "wonen" voor de bovengrond. Een aan de kaart gerelateerde inventarisatie naar potentiële verontreinigingsbronnen en/of bodembelastende gebeurtenissen is uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen verdachte aspecten naar voren zijn gekomen.

Conclusie

Op basis van het historisch bodemonderzoek wordt ter plaatse van de locatie geen afwijkende bodemkwaliteit verwacht. Geconcludeerd wordt dat er op basis van de bodemkwaliteitskaart gewerkt kan worden en dat er geen verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is. De aanwezige bodemkwaliteit zal geen risico's opleveren in relatie tot de nieuwe inrichting.

4.9 Water

Kader

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Aangaande de aspecten omtrent water zal een watertoets worden opgesteld en worden toegezonden aan Waterschap Scheldestromen

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.	<i>Er is geen sprake van dergelijke milieucontouren binnen het onderhavige plangebied.</i>
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>Er zal een gescheiden systeem worden aangelegd. Hemelwater en vuilwater worden gescheiden. Hemelwater van het dak van de woning zal gekoppeld worden aan het riool voor hemelwater. Vuil water wordt aan de bestaande riolering aangekoppeld.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het betreft een kleine ontwikkeling (woning) binnen bestaand bebouwd gebied. Er is geen open water binnen het plangebied gelegen. Dit onderdeel is niet van toepassing</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Het betreft een kleine ontwikkeling binnen bestaand bebouwd gebied. Dit onderdeel is niet van toepassing.</i>
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Het betreft een kleine ontwikkeling binnen bestaand bebouwd gebied . Bij hevige regenval is er sprake van een hoge grondwaterstand. Rondom de woning zal er mogelijk drainage worden aangelegd.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewater-kwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	<i>Er is geen oppervlaktewater in het plangebied zelf gelegen. Dit onderdeel is niet van toepassing.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	<i>Vuilwater worden op het bestaande riool geloosd. Het hemelwater wordt op het hemelwaterriool aangesloten. Het plan heeft geen invloed op de kwaliteit van het grondwater.</i>
Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater	<i>Het plan is gelegen binnen bestaand</i>

afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	<i>bebouwd gebied. Dit onderdeel is niet van toepassing</i>
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Het plan is gelegen binnen bestaand bebouwd gebied. Dit onderdeel is niet van toepassing.</i>
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>Deze ontwikkeling is niet nabij een waterloop of ander oppervlaktewater gelegen. Dit onderdeel is niet van toepassing.</i>
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	<i>Er is geen sprake van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap in het onderhavige plangebied. Dit onderdeel is niet van toepassing.</i>

Watercompensatie en technisch infrastructuur.

De riolering is de infrastructuur waarop afvalwater geloosd, ingezameld en getransporteerd wordt. Een riolering of rioolstelsel is een systeem van buizen (riolen), putten en pompen dat in steden en dorpen ondergronds is aangelegd. Het is bedoeld om het afvalwater en hemelwater op een veilige en gezonde manier af te voeren.

In de nieuwe situatie is er een toename van 19,14m² verhard oppervlak, dus een toename van extra verharding. Om dit te kunnen opvangen zal een gescheiden riool worden aangelegd met twee buizenstelsels in de grond, één voor huishoudelijk afvalwater en één voor hemelwater en drainagewater. Het huishoudelijk afvalwater zal via de riolering naar het verzamelpunt van de gemeentelijke riolering in de Scheidingsstraat worden geloosd. Momenteel is er nog geen gescheiden rioleringssysteem aanwezig in de Scheidingsstraat. Deze zal ter plaatse zo worden ingericht dat in de toekomst hierop aangesloten kan worden.

4.7 Flora en fauna

Kader

De Wet natuurbescherming is per 1 januari 2017 in werking getreden. Een aantal wetten van voor 2017 is opgegaan in de Wet natuurbescherming. Door handelingen in of in de nabijheid van het plangebied kunnen schadelijke gevolgen voor natuurwaarden optreden. Hierdoor kunnen er verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. De provincie Zeeland kan ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen indien aan bepaalde ontheffingscriteria wordt voldaan. Daarnaast dient onderzocht te worden of de geplande activiteiten een nadelig effecten hebben op beschermde gebieden.

Huidig plangebied

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Eede en vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000. De planlocatie maakt ook geen deel uit van Natuur Netwerk Nederland. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde. Ter plaatse van het plangebied is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd.

Conclusie

Op de locatie is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt geen nadelige effecten te verwachten zijn, zie bijlage 2.

4.8 Archeologie

Kader

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat ernaar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard. Het Verdrag van Valetta is doorvertaald in de Monumentenwet 1988, zoals deze gewijzigd is in september 2007. Vervolgens is per 1 juli 2016 de Monumentenwet geïntegreerd in de Erfgoedwet.

Archeologiebeleid

De gemeente Sluis heeft voor haar grondgebied een beleid opgesteld aangaande archeologische waarden in de gemeente Sluis. De laatste wijziging van dit besluit is door de gemeenteraad op 28 september 2017 vastgesteld. In deze beleidsnotitie wordt Eede op pagina 24 als volgt aangeduid:

De relatief jonge ouderdom van deze kern wordt door de gemeente niet archeologisch relevant geacht. Resten van bewoning zijn op oude kaarten vanaf 1811 goed gedocumenteerd, waardoor archeologie een beperkte toegevoegde waarde heeft naar onderzoeksvragen ten aanzien van de ontstaansgeschiedenis van deze kern.

De kern Eede ligt in een gebied met een hoge archeologisch verwachtingswaarde. In gevolg het archeologisch beleid geldt voor deze waarde een vrijstelling voor het doen van archeologisch onderzoek tot 500m².

Conclusie

Het bouwplan heeft een oppervlakte kleiner dan 250 m². Een nader onderzoek naar archeologische waarden is op basis van het beleid archeologie van de gemeente Sluis niet noodzakelijk.

4.9 Cultuurhistorie

Kader

Op 1 januari 2012 is door middel van aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening bepaald dat cultuurhistorische belangen moeten worden meegewogen bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen. Het waarborgen van cultuurhistorische belangen en het meewegen van deze belangen is belangrijk. Hiervoor is een omschrijving van het plangebied noodzakelijk.

De omgeving wordt gekenmerkt door het agrarische landschap en burgerwoningen. In de omgeving van het plangebied zijn geen Rijksmonumenten aanwezig. De nieuwe ontwikkeling wordt ontworpen met het oog op een directe of indirecte relatie met het omliggende landschap.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor de beoogde ontwikkeling geen belemmering aanwezig is betreffende de cultuurhistorie.

4.10 Leidingen en telecommunicatieverbindingen

Kader

Relevante kabels en leidingen voor de planologie zijn: transportleidingen voor gevaarlijke stoffen, gastransportleidingen, watertransportleidingen en rioolpersleidingen met een regionale functie en optisch vrije paden.

Conclusie

Binnen het plangebied liggen geen relevante kabels en leidingen die een planologische bescherming hebben.

4.11 Mobiliteit en parkeren

Doordat het aantal woningen op het perceel gelijk blijft en er geen aanpassingen aan de ontsluiting worden gedaan heeft het aspect verkeer geen invloed op de voorgestelde ontwikkeling.

4.12 Draagvlak omgeving

Het is belangrijk voor initiatiefnemer om naast formele toestemming ook sociale toestemming te kunnen krijgen. Goede, complete en heldere communicatie met de burens is nodig om vooraf en tijdens het hele bouwproces draagvlak te creëren en te houden. Vooraf dient er draagvlak gecreëerd te worden. Het plan dient besproken te worden met de burens, waarbij ruimte ontstaat om omwonenden mee te laten denken over het plan. Samenwerking en actieve betrokkenheid die zo kan ontstaan, bepaalt de mate van

maatschappelijk draagvlak voor het bouwplan. Zodoende is er minder kans op bezwaren vanuit de omgeving.

Conclusie

Initiatiefnemer heeft het beoogde bouwplan besproken met de directe buren van Scheidingstraat 5, dus iedere eigenaar/gebruiker van de aangrenzende percelen. Er zijn geen bezwaren tegen het voorgenomen plan.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

Het gaat in dit geval om een ruimtelijke onderbouwing voor een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo. Vanwege de beperkte schaal van de ontwikkeling is gekozen voor een procedure die ziet op het verlenen van een omgevingsvergunning met een afwijkingsbesluit. Juridische aspecten en de regels van het vigerende bestemmingsplan zijn van toepassing. De juridische stukken bestaan uit het (ontwerp) besluit en de bijbehorende tekeningen.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particuliere ontwikkeling waarop de legesverordening van toepassing is. De aanvrager doet daarbij een private investering. Er zijn geen kosten welke op grond van de Grondexploitatiewet (artikel 6 van de Wet ruimtelijke ordening) dienen te worden vereffend door een overeenkomst of exploitatieplan. Deze procedure betreft het vergunnen van een nieuwe beoogde situatie. Daarom kan het project als financieel uitvoerbaar worden beschouwd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbesluit wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van zienswijzen. Indien geen zienswijzen worden ingediend zal de aangevraagde vergunning worden verleend en wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1.

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL65RAB00147823005
BIC code: RABONL2U
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentekus.nl
info@gemeentekus.nl

17.0007202U/2017 12056
15 mei 2017

L.W.C.M. Herman
0117 - 457 262
verzoek wijziging bestemmingsplan
geen

31 AUG. 2017

Geachte heer [REDACTED]

verzoek
U heeft een verzoek ingediend voor het wijzigen van uw bouwvlak gelegen op het perceel Scheidingsstraat 5 te Eede.
De huidige woning wordt gesloopt en daarvoor in de plaats komt een nieuwe woning die voor de helft buiten het bouwvlak valt. U wilt aanpassing van het vigerende bestemmingsplan kom Eede om uw plannen te kunnen realiseren.

bestemmingsplan
Van toepassing is bestemmingsplan 'Kom Eede'. De vigerende bestemming is Wonen, op basis van het bestemmingsplan mag niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.
In principe hebben wij gezien de geringe impact op de omgeving geen bezwaar tegen uw plannen, wel extra aandacht voor de bebouwing op het achterperceel, aangezien deze gelegen is achter andere woonpercelen. Om een en ander mogelijk te maken zult u een planologische procedure moeten doorlopen waarmee u uw plannen planologisch kunt realiseren, waarbij u kunt kiezen uit een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan of een postzegelbestemmingsplan.

procedure
De procedure voor de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is afgestemd op het bouwplan.
Dit betekent dat u na vergunningverlening het bouwplan niet meer kunt wijzigen, tenzij u opnieuw een procedure doorloopt. De bevoegdheid voor het verlenen van deze vergunning ligt bij ons college.
In een postzegelbestemmingsplan dient u een bouwvlak op te nemen en maximale maatvoeringen. Dit betekent dat u na vaststelling van het bestemmingsplan nog wijzigingen in het bouwplan kunt aanbrengen. De bevoegdheid voor het vaststellen van het bestemmingsplan ligt bij de raad.
Voor de beide procedures dient u rekening te houden met een doorlooptijd van 26 weken. Voor het starten van de procedure dient u een ruimtelijke onderbouwing en digitaal bestand aan te leveren.
Voor vragen over de te volgen procedure kunt u terecht bij de heer L. Herman van de afdeling Externe Dienstverlening.

Bijlage 2
Natuurtoets

Quicksan natuurwetgeving project Aanbouw Scheidingstraat 5 te Eede



Quickscan natuurwetgeving project Aanbouw Scheidingstraat 5 te Eede

Opdrachtgever:

Datum: 18 december 2018

Uitgevoerd en opgesteld door:

**Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169**

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

INHOUD

1	Inleiding	34
1.1	Aanleiding en doel onderzoek.....	34
1.2	Beoordelingskader.....	34
1.3	Verantwoording.....	35
1.4	Opzet beoordeling	36
2	Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten	37
3	Soortenbescherming	41
3.1	Zoogdieren	41
3.2	Vogels.....	42
3.2.1	Broedvogels.....	42
3.2.2	Watervogels.....	43
3.3	Reptielen en Amfibieën.....	43
3.4	Vissen	44
3.5	Ongewervelden.....	44
3.6	Vaatplanten.....	45
4	Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ).....	46
5	Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering.....	47

Bijlage 1 Kaart Natuurbeheerplan, Natura 2000

Bijlage 2 Informatie Wet natuurbescherming Zeeland

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

De opdrachtgever wil op een perceel aan de Scheidingstraat 5 te Eede een schuur slopen en een nieuwe aanbouw (tegen een bestaande woning) realiseren. Voor deze ingreep is een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming Zeeland en overige natuurwetgeving gewenst. De Wet natuurbescherming is per 1 januari 2017 in werking getreden. Een aantal wetten van voor 2017 is opgegaan in de Wet natuurbescherming. Door handelingen in of in de nabijheid van het plangebied kunnen schadelijke gevolgen voor natuurwaarden optreden. Hierdoor kunnen er verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. De provincie Zeeland kan ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen indien aan bepaalde ontheffingscriteria wordt voldaan.

Daarnaast dient onderzocht te worden of de geplande activiteiten een nadelig effecten hebben op beschermde gebieden.

Samenvattend betekent dit dat inzicht moet worden verkregen in:

- de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten of leefgebieden van beschermde diersoorten en in de effecten van de ingrepen op deze soorten; Effecten op beschermde natuurgebieden in de omgeving.

Voorliggende rapportage bevat de beoordeling van de gevolgen van de ontwikkeling op de beschermde natuurwaarden.

1.2 Beoordelingskader

Voor een beoordeling van de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de beschermde natuurwaarden in het plangebied en op effecten die instandhoudingsdoelstellingen voor aangewezen natuurgebieden nadelig kunnen beïnvloeden is de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten van belang.

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in gegaan. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Met 1 wet en minder regels wordt het makkelijker om de wet toe te passen.

Bescherming van dieren en planten

Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Sommige diersoorten zijn kwetsbaar, zoals vleermuizen en mussen. Een goede natuurbescherming is belangrijk. Wanneer het goed gaat met de natuur, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten.

Rolverdeling provincies en Rijk

Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

Vergunningen aanvragen

Voor burgers en bedrijven is het belangrijk dat zij makkelijk en snel weten of een activiteit met mogelijke schade voor de natuur is toegestaan. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente wordt net als voorheen getoetst aan de natuurwet. Het blijft mogelijk om bij de provincie een aparte natuurvergunning aan te vragen.

1.3 Verantwoording

Deze beoordeling beschrijft de gevolgen van het beoogde voornemen op te beschermen soorten door de Wet natuurbescherming en de gebiedsbescherming door Natuurbeschermingswet. De aanwezigheid van soorten is bepaald aan de hand van een veldverkenning. Verder zijn verspreidingsatlassen geraadpleegd.

De beoordeling richt zich zowel op beschermde gebieden als op de te beschermen soorten.

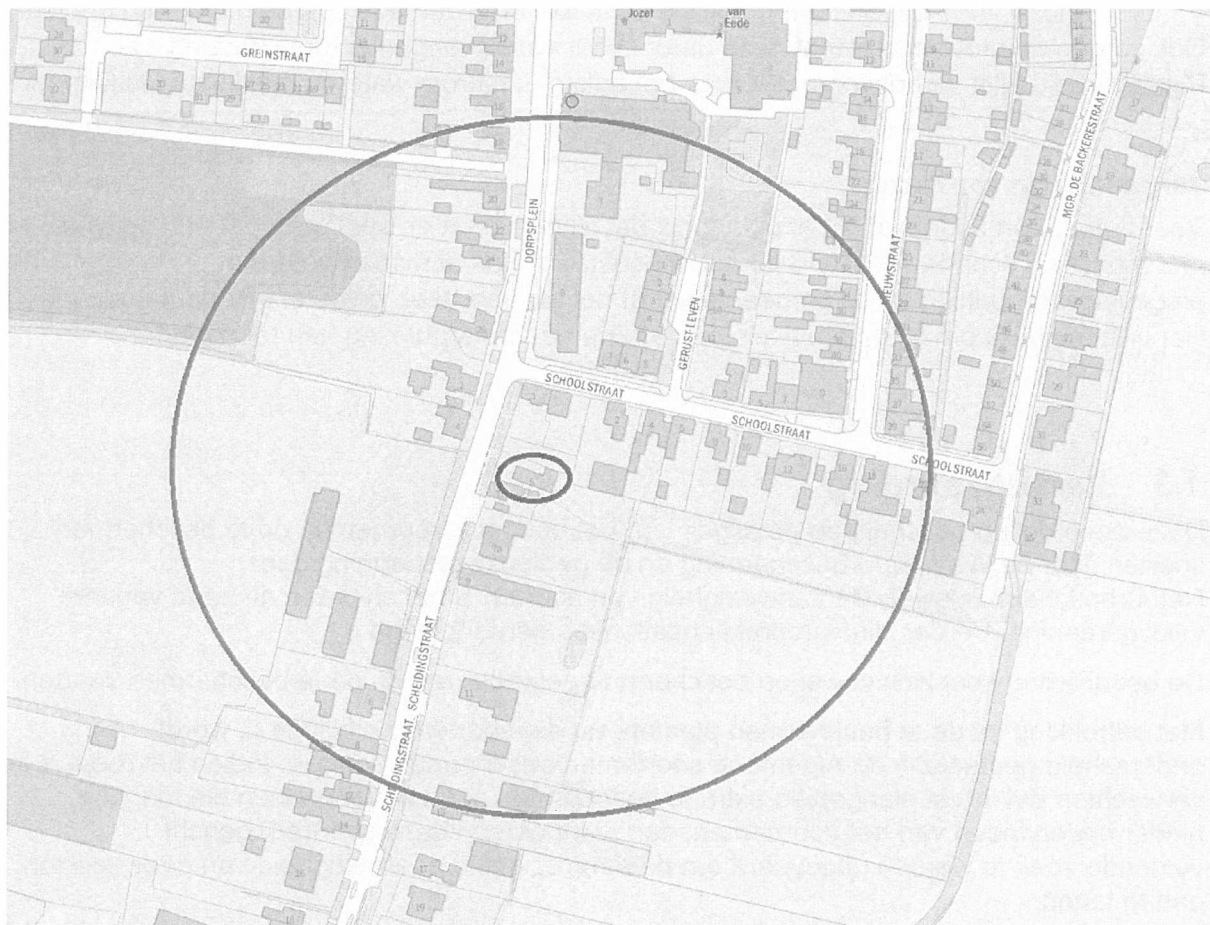
Met betrekking tot de te beschermen planten- en diersoorten, zie bijlage 2, wordt onderscheid gemaakt in de Algemene soorten en beschermde soorten. Indien het reëel is te verwachten dat in het plangebied extra te beschermen soorten voorkomen die mogelijk hinder ondervinden van het voornemen, dan dient een op deze soort(en) gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd om de aanwezigheid of afwezigheid van deze soorten aan te tonen.

Vogels vormen hierop een uitzondering: bij aanwezigheid van vogelsoorten mogen geen (versturende) werkzaamheden worden gestart ten tijde van het broedseizoen (richtlijn broedseizoen voor deze locatie 1 maart tot en met 15 augustus). Indien echter sprake is van mogelijke aanwezigheid van vogelsoorten die extra bescherming genieten dient een gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd.

Afbakening plangebied

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (rood aangegeven). Het studiegebied is ruimer genomen (blauw) omdat sommige soorten een groter leefgebied hebben.

Figuur 1. Plangebied (rood) en studiegebied (blauw).



1.4 Opzet beoordeling

De opzet van deze beoordeling is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het studiegebied, het plangebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de te verwachten en de aangetroffen natuurwaarden in het gebied. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit.

2 Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het studiegebied waar deze quickscan op van toepassing is, is weergegeven in figuur 1.

Het plangebied bestaat uit woonhuis met aangebouwde schuren en tuin. De schuren zijn enkel steens.

Foto 1. Te slopen schuur.



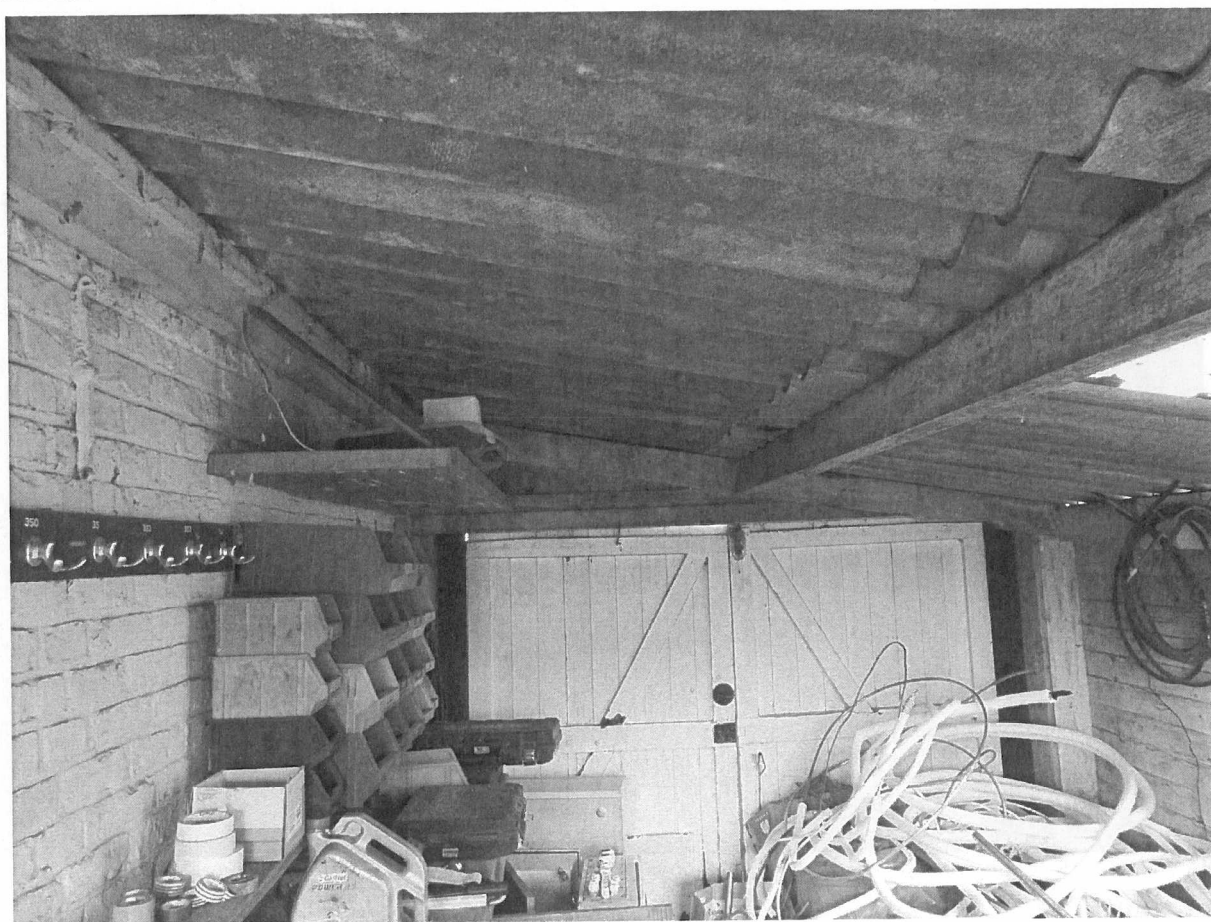
Foto 2. Te slopen schuur.



Foto 3. Binnenzijde schuur.



Foto 4. Binnenzijde schuur.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied en de omgeving.



De geplande activiteit houdt in: het slopen van een schuurtje en realiseren van een nieuwe aanbouw tegen een bestaande woning.

3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in het studiegebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of deze soorten ook in het plangebied voorkomen en of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

3.1 Zoogdieren

Algemene soorten (zorgplicht van toepassing): Huisspitsmuis, Bosmuis, Konijn, Haas, Wezel, Hermelijn, Bunzing, Steenmarter, Bosspitsmuis, Dwergmuis, Veldmuis, Rosse woelmuis, Egel.

Beschermde soorten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger.

<p>Voorkomen / functie van het plangebied: Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland en archief Wieland Algemene soorten komen sporadisch voor in het plangebied. Beschermde soorten komen voor in het studiegebied. De bebouwing is ongeschikt als dagverblijf voor vleermuizen.</p>
<p>Uit te voeren maatregelen: Het slopen van een schuurtje en realiseren van een nieuwe aanbouw tegen een bestaande woning.</p>
<p>Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Geen schadelijke handelingen te verwachten. De schuur is niet geschikt voor vleermuizen.</i></p>
<p>Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Werkzaamheden hebben geen effect op de gunstige staat van instandhouding.</i></p>
<p>Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.</p>
<p>Conclusie: <i>Er zijn geen schadelijke handelingen te verwachten.</i></p>

3.2 Vogels

3.2.1 Broedvogels

De volgende broedvogels zijn in het studiegebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Merel, Zanglijster, Tjiftjaf, Koolmees, Pimpelmees, Staartmees, Zwarte kraai, Ekster, Winterkoning, Heggenmus, Spreeuw, Ringmus, **Huismus**, **Kerkuil**, **Stenuil**, Fazant, Patrijs, Turkse Tortel, Kneu, Putter, Kauw, Boerenwaluw, Huiswaluw, Wilde Eend, Witte Kwikstaart, Veldleeuwerik, Roodborstapuit, Kleine karekiet, Groene specht, Buizerd, Grasmus, Zwarte roodstaart.

Vet gedrukt zijn soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is.

Voorkomen / functie van het plangebied: <i>In het studiegebied komen broedvogels voor. Er komen ook soorten voor waarvan het leefgebied of nest jaarrond beschermd is. In het plangebied zijn geen broedvogels te verwachten die verstoord zouden kunnen worden door de werkzaamheden.</i>
Uit te voeren maatregelen: Het slopen van een schuurtje en realiseren van een nieuwe aanbouw tegen een bestaande woning.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): <i>Geen schadelijke handelingen te verwachten.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Is niet in geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen nadelige gevolgen voor broedvogels.</i>

3.2.2 Watervogels

Watervogels die in het studiegebied voorkomen zijn:

Blauwe reiger, Wilde eend, Ijsvogel, Meerkoet, Waterhoen, Krakeend, Kuifeend, Scholekster, Grauwe gans, Wintertaling, Krakeend, Slobeend, Grote zilverreiger, Bergeend, Kolgans, Kievit, Oeverloper, Witgatje, Knobbelzwaan.

Trekvogels en watervogels

Voorkomen / functie van het plangebied:
<i>(Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 17-12-2018; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2016;</i>
<i>In het studiegebied komen watervogels voor. In het plangebied komen geen watervogels voor. Het biotoop is ongeschikt.</i>
Uit te voeren maatregelen:
Het slopen van een schuur, bouwrijp maken van het terrein, bouwen woning.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten):
<i>Niet te verwachten. Watervogels in het studiegebied en in het plangebied ondervinden geen negatief effect.</i>
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal):
<i>Is niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:
<i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie:
<i>Geen nadelig effect te verwachten.</i>

3.3 Reptielen en Amfibieën

Amfibieën die kunnen voorkomen in het studiegebied zijn:

Algemene beschermde soorten (zorgplicht van toepassing): Bruine kikker, Groene kikker, Kleine watersalamander, Gewone pad.

Beschermde soorten: Alpenwatersalamander.

Voorkomen en functie van het plangebied:
Bron: archief Wieland, website www.ravon.nl
De genoemde algemene soorten komen voor in het studiegebied. Er zijn geen voortplantingsbiotopen. De Alpenwatersalamander komt voor in de wijdere omgeving.
Uit te voeren maatregelen:
Het slopen van een schuurtje en realiseren van een nieuwe aanbouw tegen een bestaande woning.

Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing. Het betreffende plangebied is minder geschikt als leefgebied.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: Geen nadelige effecten te verwachten.

3.4 Vissen

In het studiegebied komen de volgende soorten voor: Aal, karper, Tiendoornige stekelbaars, Driedoornige stekelbaars, Pos, Brasem, Baars.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>(Website Ravon versie 18 december 2018).</i> <i>(Nie, Hendrik W. de, Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen, Doetinchem, febr. 1996). Waterschap Scheldestromen, archief Wieland.</i>
Uit te voeren maatregelen: Het slopen van een schuurtje en realiseren van een nieuwe aanbouw tegen een bestaande woning.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing. Het leefgebied wordt niet aangetast.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.5 Ongewervelden

Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007. In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvlinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelde voor die beschermd worden door de Wet natuurbescherming.
Uit te voeren maatregelen:

Het slopen van een schuurtje en realiseren van een nieuwe aanbouw tegen een bestaande woning.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet van toepassing.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie:
<i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

3.6 Vaatplanten

In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.</i>
Uit te voeren maatregelen Het slopen van een schuurtje en realiseren van een nieuwe aanbouw tegen een bestaande woning.
Schadelijke handelingen (doden, vernielen, verstoren, etc van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie:
<i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i>

4 Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Natura2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied, zie bijlage 1. De afstand tot een Natura 2000 gebied bedraagt meer dan vijf kilometers. Dit betreft het Natura 2000 gebied Grote Gat nabij Oostburg. De geplande werkzaamheden zijn zeer kleinschalig van aard en hebben geen negatieve effecten op dit gebied.

Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied ligt niet in een gebied dat begrensd is in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. De dichtstbijzijnde gebieden zijn gelegen op circa 2 kilometer afstand. Dit betreft terreinen nabij Aardenburg en Sint Kruis. Gezien de afstand tot deze gebieden en de kleinschalige werkzaamheden zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

Conclusie:

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er is ook geen negatief effect te verwachten op de natuurkwaliteiten van gebieden die opgenomen zijn in het Natuurnetwerk Zeeland.

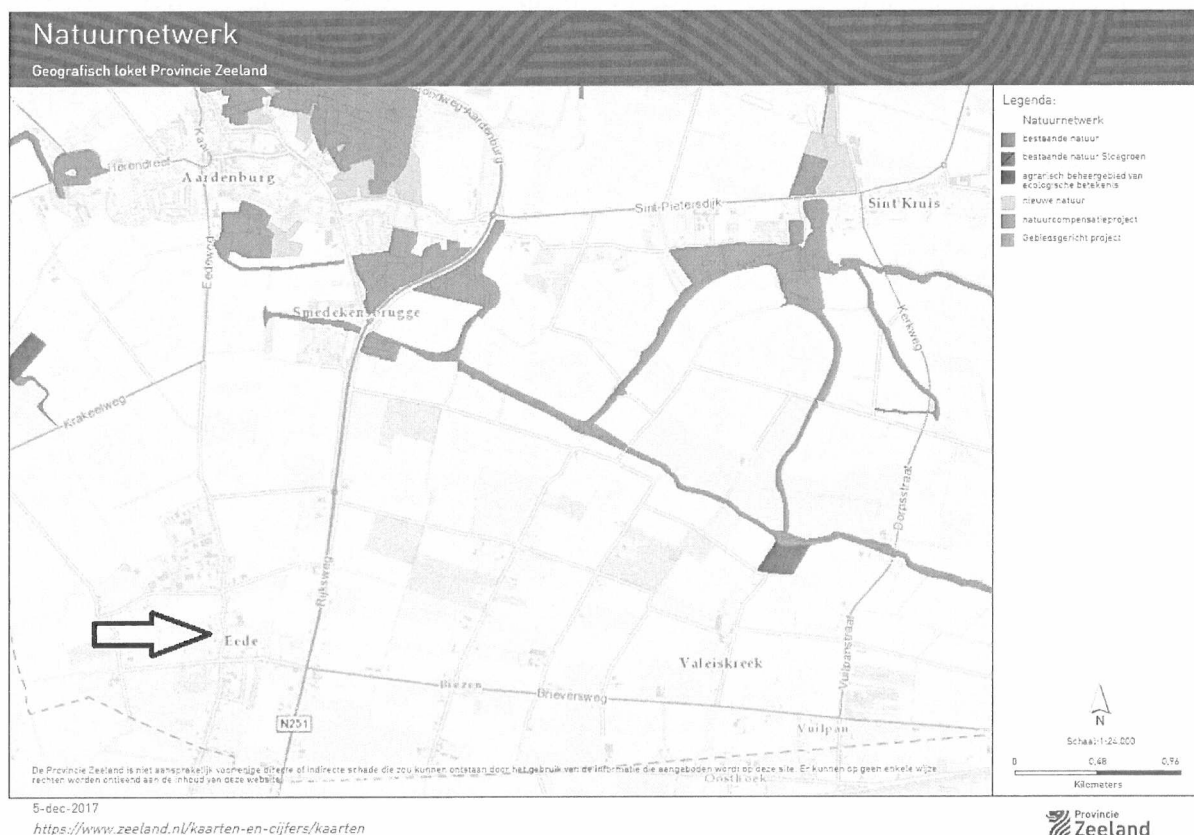
5 Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering

Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden dient geen rekening gehouden te worden met beschermde natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming Zeeland. Er komen we beschermde soorten voor in de omgeving van het plangebied. Er is echter geen nadelig effect van de geplande werkzaamheden.

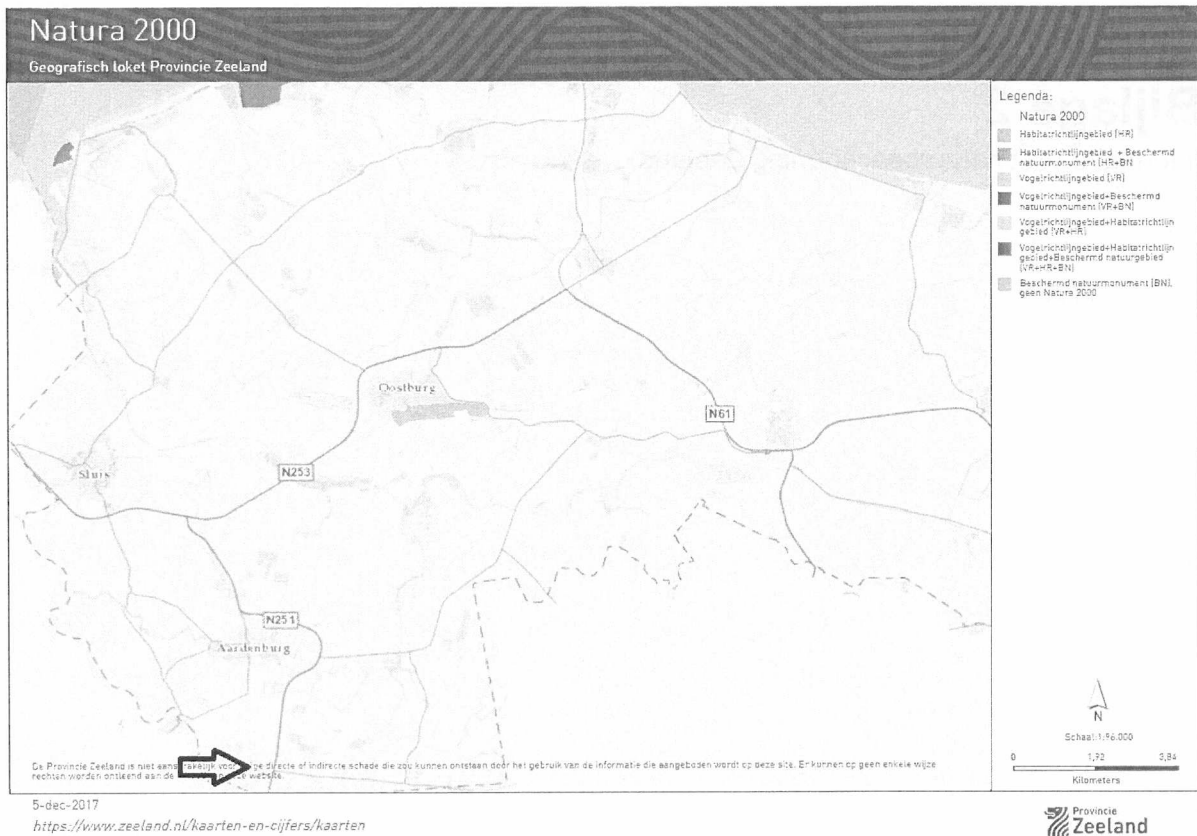
Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er is ook geen negatief effect te verwachten op de natuurkwaliteiten van terreinen die zijn aangemerkt in het kader van het natuurnetwerk Zeeland.

Bijlage 1

Natuurnetwerk Zeeland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur), zwarte pijl is plangebied.



Natura 2000 (zwarte pijl is plangebied).



Bijlage 2

Informatie Wet natuurbescherming Zeeland

Checklist ontheffing soortenbescherming Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van planten en dieren op het gehele grondgebied van Nederland (artikelen 3.1 t/m 3.11). Dit betekent dat als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een omgeving waar een of meerdere beschermde dieren en/of planten aanwezig zijn, u deze checklist dient te doorlopen om een antwoord te krijgen op de vraag of u een ontheffing nodig heeft.

1. Komen er binnen de invloedzone van het plangebied beschermde dier- en/of plantensoorten voor?

In de artikelen 3.1 t/m 3.4 Wnb is het beschermingsregime van de soorten die onder de Vogelrichtlijn (VR) vallen geregeld. De artikelen 3.5 tot en met 3.9 regelen het beschermingsregime van soorten uit de Habitatrichtlijn (HR) en in de artikelen 3.10 en 3.11 is het beschermingsregime van de overige soorten geregeld. U dient na te gaan of binnen de invloedzone van het plangebied waar u de werkzaamheden gaat verrichten, soorten voorkomen die onder een van deze beschermingsregimes vallen. De invloedzone van het plangebied kan ruimer zijn dan het plangebied. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen en/of gebruik van een industrieterrein, waarbij door bijvoorbeeld licht een vliegroute van beschermde vleermuizen buiten het plangebied wordt verstoord. Een hulpmiddel bij het vaststellen van beschermde soorten in uw omgeving is de Effectenindicator soorten van de Rijksoverheid (Zie www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoorten.aspx?subj=soorten).

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

2. Hebben uw activiteiten/handelingen (tijdelijk) negatieve effecten op beschermde dier- en/of plantensoorten?

Denk hierbij bijvoorbeeld aan het doden, vangen of opzettelijk (ver)storen van een soort of in geval van planten het beschadigen of vernielen hiervan. Maar ook vernietiging van het leefgebied of kwaliteitsverlies van het leefgebied van de soort door bijvoorbeeld geluid, versnippering of belichting, kan een effect veroorzaken.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

3. Geldt voor al deze soorten en handelingen een vrijstelling en/of een gedragscode?

Bij deze vraag is het van belang dat u nagaat of voor alle soorten waarop een effect te verwachten is, een vrijstelling volgens de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2107 (zie www.zeeland.nl) en/of een goedgekeurde gedragscode (zie <https://mijn.rvo.nl/flora-en-faunawet-ontheffing-en-vrijstelling>) van toepassing is. In veel gevallen zal dit voor slechts een deel van de soorten gelden en dient u naar de volgende vraag te gaan.

JA: u heeft geen ontheffing nodig

Nee: ga door naar de volgende vraag

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)

In artikel 3.1 zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk storen en doden van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort. In artikel 3.1 is ook geregeld dat het verbod om vogels opzettelijk te storen, niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Het verjagen en/of storen van niet-broedende vogels -voor zover het niet gaat om jaarrond beschermde verblijfplaatsen- wordt niet als storing beschouwd, omdat vogels kunnen vliegen en verderop kunnen gaan zitten, zonder dat dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Voor de vraag wanneer er sprake is van een storing die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort verwijzen wij u naar de toelichting van het aanvraagformulier ruimtelijke ingrepen soortbescherming (www.zeeland.nl)

4. Zijn er binnen de invloedssfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden gerekend nesten van vogels gedurende de broedperiode en de jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Onder nesten van vogels moet ook de functionele omgeving daarvan worden begrepen, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Het gaat dan om essentiële ecologische functies zoals een goed foerageergebied nabij de nestplaats welke bepalend is voor het broedsucces. Indien dit foerageergebied verdwijnt of wordt aangetast kan dit resulteren in het verlaten van de nestplaats of een lagere overleving van het aantal jongen door de oudervogels verder moeten vliegen en minder profijt hebben van het foerageren zelf (kosten wegen niet op tegen de baten). Zie voor de lijst van jaarrond beschermde vogelnesten: www.odh.nl

Zie voor de wijze waarop dit dient te worden beschouwd, de toelichting op vraag 2 van het aanvraagformulier.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 6

5. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.1 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: u dient in ieder geval voor vogels een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime diersoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige diersoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk doden, vangen en verstoren van de diersoort, maar ook het opzettelijk beschadigen of vernielen van de (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de dieren. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

6. Zijn er binnen de invloedssfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van diersoorten?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden bijvoorbeeld locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven en overwinteringsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort onder de reikwijdte van artikel 3.5 Wnb. Bij essentiële ecologische functies gaat het bijvoorbeeld om migratie- en vliegroutes of foerageergebieden, die van groot belang zijn voor het functioneren van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 8.

7. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u dient in ieder geval voor diersoorten (van de Habitatrichtlijn) een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime plantensoorten Habitatrictlijn (artikel 3.5) en overige plantensoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, te weten het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van plantensoorten die vallen onder de Habitatrictlijn en vaatplanten van soorten die in de bijlage, onderdeel B, bij de Wnb zijn genoemd. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

8. Zijn er binnen (de invloedssfeer van) het plangebied plantensoorten aanwezig die onder het beschermingsregime van de artikelen 3.5 en/of 3.10 vallen?

Naast het fysiek wegnemen of beschadigen van individuele plantensoorten is ook aantasting van de kwaliteit van de groeiplaats van beschermde soorten relevant. Gedacht kan worden aan verdroging of vernatting wat maakt dat de soorten in hun voortbestaan worden belemmerd.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u heeft geen ontheffing nodig

9. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het ontzien van de groeiplaats, werken buiten de bloeiperiode en periode van zaadzetting of, afhankelijk van welke soort en/of het beschermingsregime van toepassing is.

Ja, u heeft geen ontheffing nodig

Nee, u dient in ieder geval voor plantensoorten een ontheffing aan te vragen

Indien u een ontheffing nodig heeft, dient u bij het aanvragen hiervan in alle gevallen aan te tonen dat:

- 1) er geen andere bevredigende oplossing bestaat en
- 2) dat de activiteit nodig is in één van de voor de soort van toepassing geachte belangen.

Daarnaast gelden voor Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn soorten specifieke randvoorwaarden m.b.t. de staat van instandhouding. Voor een nadere uitleg over deze voorwaarden dient u toelichting op het aanvraagformulier soortbescherming te raadplegen. Het aanvraagformulier vindt u op

<https://www.zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/soortenbescherming>.

Beschermde soorten provincie Zeeland

Hieronder worden beschermde soorten en voor bepaalde activiteiten vrijgestelde soorten weergegeven. voor de provincie Zeeland. Deze pagina is opgesteld middels het besluit van Provinciale Staten van Zeeland inzake de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2017. Let op, van alle broedvogels (met uitzondering van exoten) is het nest (eieren en jongen) beschermd.

Beschermingsregime andere soorten

Onder dit beschermingsregime vallen de nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Amfibiëen	alpenwatersalamander	Mesotriton alpestris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibiëen	vinpootsalamander	Lissotriton helveticus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Amfibiëen	vuursalamander	Salamandra salamandra	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	aardbeivlinder	Pyrgus malvae	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bosparemoervlinder	Melitaea athalia	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruin dikkopje	Erynnis tages	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	bruine eikenpage	Satyrium ilicis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	duinparemoervlinder	Argynnis niobe	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	gentiaanblauwtje	Maculinea alcon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote paremoervlinder	Argynnis aglaja	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote vos	Nymphalis polychloros	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	grote weerschijnvlinder	Apatura iris)	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	iepenpage	Satyrium w-album	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine heivlinder	Hipparchia statilinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kleine ijsvogelvlinder	Limenitis camilla	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	kommavlinder	Hesperia comma	Andere soorten (bijlage A van de wet)

Insecten-dagvlinders	sleedoornpape	<i>Thecla betulae</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	spiegeldikkopje	<i>Heteropterus morpheus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesblauwtje	<i>Plebejus optilete</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenbesparelmoervlinder	<i>Boloria aquilonaris</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veenhooibeestje	<i>Coenonympha tullia</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	veldparelmoervlinder	<i>Melitaea cinxia</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-dagvlinders	zilveren maan	<i>Boloria selene</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-kevers	vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	beekrombout	<i>Gomphus vulgatissimus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	bosbeekjuffer	<i>Calopteryx virgo</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	donkere waterjuffer	<i>Coenagrion armatum</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gevlekte glanslibel	<i>Somatochlora flavomaculata</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	gewone bronlibel	<i>Cordulegaster boltonii</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	hoogveenglanslibel	<i>Somatochlora arctica</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	kempense heidelibel	<i>Sympetrum depressiusculum</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Insecten-libellen	speerwaterjuffer	<i>Coenagrion hastulatum</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Kreeftachtigen	europese rivierkreeft	<i>Astacus astacus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	adder	<i>Vipera berus ssp. berus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Reptielen	ringslang	<i>Natrix natrix</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekdonderpad	<i>Cottus rhenanus</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	beekprik	<i>Lampetra planeri</i>	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>	Andere soorten

			(bijlage A van de wet)
Vissen	gestippelde alver	Alburnoides bipunctatus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	grote modderkruiper	Misgurnus fossilis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Vissen	kwabaal	Lota lota	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	boomarter	Martes martes	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	damhart	Dama dama	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	das	Meles meles	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	edelhert	Cervus elaphus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eekhoorn	Sciurus vulgaris	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	eikelmuis	Eliomys quercinus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	grote bosmuis	Apodemus flavicollis	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	molmuis	Arvicola scherman	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	steenarter	Martes foina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	veldspitsmuis	Crocidura leucodon	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	waterspitsmuis	Neomys fodiens	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-landzoogdieren	wild zwijn	Sus scrofa	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone zeehond	Phoca vitulina	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Zoogdieren-zeezoogdieren	grijze zeehond	Halichoerus grypus	Andere soorten (bijlage A van de wet)
Sporenplanten-varens	blaasvaren	Cystopteris fragilis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	groensteel	Asplenium viride	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Sporenplanten-varens	schubvaren	Ceterach officinarum	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerboterbloem	Ranunculus arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerdoornzaad	Torilis arvensis	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	akkerogentroost	Odontites vernus subsp. vernus	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	beklierde ogentroost	<i>Euphrasia rostkoviana</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	berggamander	<i>Teucrium montanum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bergnachtorchis	<i>Platanthera montana</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	blauw guichelheil	<i>Anagallis arvensis</i> subsp. <i>foemina</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bokkenorchis	<i>Himantoglossum hircinum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemos</i> subsp. <i>nemorosus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bosdravik	<i>Bromopsis ramosa</i> subsp. <i>benekenii</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brave hendrik	<i>Chenopodium bonus-henricus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	brede wolfsmelk	<i>Euphorbia platyphyllos</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	breed wollegras	<i>Eriophorum latifolium</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dennenorchis	<i>Goodyera repens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	dreps	<i>Bromus secalinus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	echte gamander	<i>Teucrium chamaedrys</i> subsp. <i>germanicum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	franjugentiaan	<i>Gentianella ciliata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geelgroene wespenorchis	<i>Epipactis muelleri</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	geplooid vrouwenmantel	<i>Alchemilla subcrenata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	getande veldsla	<i>Valerianella dentata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gevekt zonneroosje	<i>Tuberaria guttata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	glad biggenkruid	<i>Hypochaeris glabra</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	gladde zegge	<i>Carex laevigata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	groot spiegelklokje	<i>Legousia speculum-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote bosaardbei	<i>Fragaria moschata</i>	Andere soorten

			(bijlage B van de wet)
Zaadplanten	grote leeuwenklauw	<i>Aphanes arvensis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalkboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemus</i> subsp. <i>polyanthemoides</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kalketrip	<i>Centaurea calcitrapa</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karthuiseranjier	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	karwijselie	<i>Selinum carvifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine ereprijs	<i>Veronica verna</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine schorseneer	<i>Scorzonera humilis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kleine wolfsmelk	<i>Euphorbia exigua</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knollathyrus	<i>Lathyrus linifolius</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	knolspirea	<i>Filipendula vulgaris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	korensla	<i>Arnosaris minima</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kranskarwij	<i>Carum verticillatum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	kruiptijm	<i>Thymus praecox</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	lange zonnedauw	<i>Drosera longifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	liggende ereprijs	<i>Veronica prostrata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	moerasgamander	<i>Teucrium scordium</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naakte lathyrus	<i>Lathyrus aphaca</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	naaldenkervel	<i>Scandix pecten-veneris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	pijscheefkelk	<i>Arabis hirsuta</i> subsp. <i>sagittata</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	roggelelie	<i>Lilium bulbiferum</i> subsp. <i>croceum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Zaadplanten	rood peperboompje	<i>Daphne mezereum</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	rozenkransje	<i>Antennaria dioica</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	ruw parelzaad	<i>Lithospermum arvense</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	scherpkruid	<i>Asperugo procumbens</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	schubzegge	<i>Carex lepidocarpa</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	smalle raai	<i>Galeopsis angustifolia</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	spits havikskruid	<i>Hieracium lactucella</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	steenbraam	<i>Rubus saxatilis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stijve wolfsmelk	<i>Euphorbia stricta</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	stofzaad	<i>Monotropa hypopitys</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere distel	<i>Carduus tenuiflorus</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	tengere veldmuur	<i>Minuartia hybrida</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	trosgamander	<i>Teucrium botrys</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	veenbloembies	<i>Scheuchzeria palustris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	vroege ereprijs	<i>Veronica praecox</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde averuit	<i>Artemisia campestris</i> subsp. <i>campestris</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde ridderspoor	<i>Consolida regalis</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wilde weit	<i>Melampyrum arvense</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	wolfskers	<i>Atropa bella-donna</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zandwolfsmelk	<i>Euphorbia seguieriana</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zinkviooltje	<i>Viola lutea</i> subsp. <i>calaminaria</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)
Zaadplanten	zweedse kornoelje	<i>Cornus suecica</i>	Andere soorten (bijlage B van de wet)

Vrijgestelde soorten

Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, van de wet gelden de in dat lid opgenomen verboden niet voor de onderstaande soorten mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibieën	bruine kikker	Rana temporaria
Amfibieën	gewone pad	Bufo bufo
Amfibieën	kleine watersalamander	Lissotriton vulgaris
Amfibieën	meerkikker	Pelophylax ridibundus
Amfibieën	middelste groene kikker/bastaard kikker	Pelophylax kl. esculentus
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	Microtus agrestis
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	Apodemus sylvaticus
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	Mustela putorius
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergmuis	Micromys minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	dwerfspitsmuis	Sorex minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	Erinaceus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	Lepus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	Mustela erminea
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	Crocidura russula
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	Oryctolagus cuniculus
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	Capreolus capreolus
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	Microtus arvalis
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	Vulpes vulpes
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	Mustela nivalis
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	Arvicola terrestris

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of

onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Vogels	steenuil	<i>Athene noctua</i>	Categorie 1
Vogels	gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	Categorie 2
Vogels	huismus	<i>Passer domesticus</i>	Categorie 2
Vogels	roek	<i>Corvus frugilegus</i>	Categorie 2
Vogels	grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	Categorie 3
Vogels	kerkuil	<i>Tyto alba</i>	Categorie 3
Vogels	oehoe	<i>Bubo bubo</i>	Categorie 3
Vogels	ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	Categorie 3
Vogels	slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	Categorie 3
Vogels	boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	Categorie 4
Vogels	buizerd	<i>Buteo buteo</i>	Categorie 4
Vogels	havik	<i>Accipiter gentilis</i>	Categorie 4
Vogels	ransuil	<i>Asio otus</i>	Categorie 4
Vogels	sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	Categorie 4
Vogels	wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	Categorie 4
Vogels	zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	Categorie 4
Vogels	blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	Categorie 5
Vogels	boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	Categorie 5
Vogels	bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	Categorie 5
Vogels	boomklever	<i>Sitta europaea</i>	Categorie 5
Vogels	boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	Categorie 5
Vogels	bosuil	<i>Strix aluco</i>	Categorie 5
Vogels	brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>	Categorie 5
Vogels	draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	Categorie 5
Vogels	eidereend	<i>Somateria mollissima</i>	Categorie 5
Vogels	ekster	<i>Pica pica</i>	Categorie 5
Vogels	gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Categorie 5
Vogels	glanskop	<i>Parus palustris</i>	Categorie 5
Vogels	grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	Categorie 5
Vogels	groene specht	<i>Picus viridis</i>	Categorie 5
Vogels	grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	Categorie 5
Vogels	hop	<i>Upupa epops</i>	Categorie 5
Vogels	huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	Categorie 5

Vogels	ijsvogel	Alcedo atthis	Categorie 5
Vogels	kleine bonte specht	Dendrocopos minor	Categorie 5
Vogels	kleine vliegenvanger	Ficedula parva	Categorie 5
Vogels	koolmees	Parus major	Categorie 5
Vogels	kortsnavelboomkruiper	Certhia familiaris macrodactyla	Categorie 5
Vogels	oeverzwaluw	Riparia riparia	Categorie 5
Vogels	pimpelmees	Parus caeruleus	Categorie 5
Vogels	raaf	Corvus corax	Categorie 5
Vogels	ruigpootuil	Aegolius funereus	Categorie 5
Vogels	spreeuw	Sturnus vulgaris	Categorie 5
Vogels	tapuit	Oenanthe oenanthe	Categorie 5
Vogels	torenvalk	Falco tinnunculus	Categorie 5
Vogels	zeearend	Haliaeetus albicilla	Categorie 5
Vogels	zwarte kraai	Corvus corone	Categorie 5
Vogels	zwarte mees	Periparus ater	Categorie 5
Vogels	zwarte roodstaart	Phoenicurus ochruros	Categorie 5
Vogels	zwarte specht	Dryocopus martius	Categorie 5

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (Niet-vogels)

Onder dit beschermingsregime vallen de Europees beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Voor activiteiten als ruimtelijke ontwikkelingen of het bestendig beheren of onderhouden van watergangen, bermen, natuurterreinen en dergelijke zijn geen provinciale vrijstellingen mogelijk.

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bescherming
Sporenplanten-bladmossen	geel schorpioenmos	Hamatocaulis vernicosus	Bern I
Sporenplanten-bladmossen	tonghaarmuts	Orthotrichum rogeri	Bern I
Sporenplanten-varens	kleine vlotvaren	Salvinia natans	Bern I
Zaadplanten	liggende raket	Sisymbrium supinum	Bern I
Zaadplanten	drijvende waterweegbree	Luronium natans	Bern I, HR IV
Zaadplanten	groenknolorchis	Liparis loeselii	Bern I, HR IV
Zaadplanten	kruiwend moerasscherm	Apium repens	Bern I, HR IV
Zaadplanten	zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis	Bern I, HR IV
Insecten-dagvlinders	moerasparelmoervlinder	Euphydryas aurinia ssp. aurinia	Bern II
Insecten-haften	oeveraas	Palingenia longicauda	Bern II
Insecten-libellen	mercurwaterjuffer	Coenagrion mercuriale ssp.	Bern II

		mercuriale	
Zoogdieren-zeezoogdieren	walrus	<i>Odobenus rosmarus ssp. rosmarus</i>	Bern II
Reptielen	dikkopschildpad	<i>Caretta caretta</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	kemp's zeeschildpad	<i>Lepidochelys kempii</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	lederschildpad	<i>Dermochelys coriacea</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Reptielen	soepschildpad	<i>Chelonia mydas</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	bultrug	<i>Megaptera novaeangliae</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	gewone vinvis	<i>Balaenoptera physalus</i>	Bern II, Bon I, HR IV
Amfibiëen	boomkikker	<i>Hyla arborea ssp. arborea</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata ssp. variegata</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	heikikker	<i>Rana arvalis ssp. arvalis</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	knoflookpad	<i>Pelobates fuscus ssp. fuscus</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	rugstreepad	<i>Bufo calamita</i>	Bern II, HR IV
Amfibiëen	vroedmeesterpad	<i>Alytes obstetricans ssp. obstetricans</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	apollovlinder	<i>Parnassius apollo</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	boszandoog	<i>Lopinga achine</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	donker pimperlblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	grote vuurvlinder	<i>Lycaena dispar ssp. batava</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	pimperlblauwtje	<i>Maculinea teleius</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	tijmblauwtje	<i>Maculinea arion</i>	Bern II, HR IV
Insecten-dagvlinders	zilverstreephoobeestje	<i>Coenonympha hero</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>	Bern II, HR IV
Insecten-kevers	vermiljoenkever	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	bronslibel	<i>Oxygastra curtisii</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	noordse winterjuffer	<i>Sympetma annulata ssp. braueri</i>	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	oostelijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia albifrons</i>	Bern II, HR IV

Insecten-libellen	rivierrombout	Gomphus flavipes ssp. flavipes	Bern II, HR IV
Insecten-libellen	sierlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis	Bern II, HR IV
Insecten-nachtvlinders	teunisbloempijlstaart	Proserpinus proserpina	Bern II, HR IV
Reptielen	gladde slang	Coronella austriaca ssp. austriaca	Bern II, HR IV
Reptielen	muurhagedis	Podarcis muralis ssp. brongniardii	Bern II, HR IV
Reptielen	zandhagedis	Lacerta agilis ssp. agilis	Bern II, HR IV
Vissen	steur	Acipenser sturio	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	hamster	Cricetus cricetus ssp. canescens	Bern II, HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	otter	Lutra lutra ssp. lutra	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bechsteins vleermuis	Myotis bechsteini	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	bosvleermuis	Nyctalus leisleri ssp. leisleri	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	brandts vleermuis	Myotis brandti ssp. brandti	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	franjestaat	Myotis nattereri	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone grootoorvleermuis	Plecotus auritus ssp. auritus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grijze grootoorvleermuis	Plecotus austriacus ssp. austriacus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrumequinum ssp. ferrumequinum	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus ssp. emarginatus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine dwergvleermuis	Pipistrellus pygmaeus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros ssp. hipposideros	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	laatvlieger	Eptesicus serotinus ssp. serotinus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	meervleermuis	Myotis dasycneme	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	mopsvleermuis	Barbastella barbastellus	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	noordse vleermuis	Eptesicus nilssoni ssp. nilssoni	Bern II, HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	rosse vleermuis	Nyctalus noctula ssp. noctula	Bern II, HR IV

Zoogdieren- vleermuizen	ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i> ssp. <i>murinus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i> ssp. <i>myotis</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- vleermuizen	watervleermuis	<i>Myotis daubentoni</i> ssp. <i>daubentoni</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	bruinvis	<i>Phocoena phocoena</i> ssp. <i>phocoena</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	dwergpotvis	<i>Kogia breviceps</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gestreepte dolfijn	<i>Stenella coeruleoalba</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gewone dolfijn	<i>Delphinus delphis</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	gewone spitsdolfijn	<i>Mesoplodon bidens</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	grijze dolfijn	<i>Grampus griseus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	kleine zwaardwalvis	<i>Pseudorca crassidens</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	narwal	<i>Monodon monoceros</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	orca	<i>Orcinus orca</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i> ssp. <i>truncatus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>	Bern II, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	noordse vinvis	<i>Balaenoptera borealis</i>	Bon I, HR IV
Zoogdieren- zeezoogdieren	potvis	<i>Physeter catodon</i>	Bon I, HR IV
Amfibiëen	poelkikker	<i>Pelophylax lessonae</i>	HR IV
Vissen	houting	<i>Coregonus oxyrinchus</i>	HR IV
Weekdieren	bataafse stroommossel	<i>Unio crassus</i>	HR IV
Weekdieren	platte schijfhoren	<i>Anisus vorticulus</i>	HR IV
Zoogdieren- landzoogdieren	bever	<i>Castor fiber</i> ssp. <i>albicus</i>	HR IV
Zoogdieren- landzoogdieren	hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>	HR IV
Zoogdieren- landzoogdieren	lynx	<i>Lynx lynx</i> ssp. <i>lynx</i>	HR IV

Zoogdieren-landzoogdieren	noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus ssp. arenicola</i>	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wilde kat	<i>Felis silvestris ssp. silvestris</i>	HR IV
Zoogdieren-landzoogdieren	wolf	<i>Canus lupus lupus</i>	HR IV
Zoogdieren-vleermuizen	gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	butskop	<i>Hyperoodon ampullatus</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	dwergvinvis	<i>Balaenoptera acutorostrata</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	griend	<i>Globicephala melas</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	spitsdolfijn van gray	<i>Mesoplodon grayi</i>	HR IV
Zoogdieren-zeezoogdieren	witte dolfijn	<i>Delphinapterus leucas</i>	HR IV

