

Formuliertersie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

| | |
|---------------------------------|---|
| Aanvraagnummer | 3092531 |
| Aanvraagnaam | Strandbrug en (natuur)maatregelen |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 14-07-2017 |
| Soort procedure | Uitgebreide procedure |
| Projectomschrijving | een combinatie van (natuur)maatregelen en een voetgangersbrug om de kwaliteit van de omgeving van recreatiepark Noordzee Beachvillage Nieuwvliet te verbeteren. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 3093323 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Sluis |
| Bezoekadres: | Nieuwstraat 22 4501 BD Oostburg |
| Postadres: | Postbus 27 4500AA Oostburg |
| Telefoonnummer: | 0117457000 |
| Faxnummer: | 0117452241 |
| E-mailadres: | info@gemeentesluis.nl |
| Website: | www.gemeentesluis.nl |
| Contactpersoon: | mw S.Claeys en mw. A. Jansen-Koster |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|------------------|------------------------------|
| KvK-nummer | 56640242 |
| Vestigingsnummer | 000026171597 |
| Statutaire naam | Beach Resort Nieuwvliet B.V. |
| Handelsnaam | - |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | R.A.E. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Martens |
| Functie | Projectontwikkelaar |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|--------------|
| Postcode | 4338PG |
| Huisnummer | 13 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Grenadierweg |
| Woonplaats | Middelburg |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|--------------------------------------|
| Adres | Grenadierweg 13 4338PG Middelburg |
|-------|--------------------------------------|

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Telefoonnummer | 0623573440 |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | vergunningen@roompotprojects.nl |

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|------------------|-----------------------|
| KvK-nummer | 66777518 |
| Vestigingsnummer | 000035372850 |
| Statutaire naam | Roompot Projects B.V. |
| Handelsnaam | - |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | <input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters | R.A.E. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Martens |
| Functie | Projectontwikkelaar |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------------|
| Postcode | 4493PH |
| Huisnummer | 1 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Mariapolderseweg |
| Woonplaats | Kamperland |

4 Correspondentieadres

| | |
|----------------------|--------------|
| Postcode | 4338 PG |
| Huisnummer | 13 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Grenadierweg |
| Woonplaats | Middelburg |

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|------------|
| Telefoonnummer | 0623573440 |
| Faxnummer | - |

E-mailadres

robertmartens@roompotprojects.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Sluis |
| Kadastrale gemeente | <input checked="" type="checkbox"/> Oostburg |
| Kadastrale sectie | EN |
| Kadastraal perceelnummer | 1307 |
| Bouwplannaam | Noordzee Beachvillage Nieuwvliet |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan. Hier zijn geen bouwwerken toegestaan van de voorgenomen hoogte. - zie ruimtelijke onderbouwing voor een verdere omschrijving.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De voetgangersbrug vervangt de bestaande dijkopgang.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voetgangersbrug

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Wat is de naam van het Natura 2000-gebied? (Indien meerdere gebieden, wat zijn de namen)

Westerschelde en Saefthinge. De Verdrongen Zwarte Polder is tevens aangemerkt als Beschermde Natuurmonument

Wat is de precieze afstand van de activiteit tot het Natura 2000-gebied (de Natura 2000-gebieden)?

deels maatregelen in het gebied

Wat is de aard en omvang van de activiteit?

Voor de realisatie van de deelprojecten worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd (zie ook ruimtelijke onderbouwing en bijlagen):

1. Recreatief verbinden van het strand en Noordzee met Vakantiepark Nieuwvliet-Bad door een natuurbrug
2. Realisatie natuur-recreatief uitzichtpunt (Vogelspotplek)
3. Afschermen natuurwaarden langs de recreatieve verbinding
4. Vergroten geul voor intrede zoutwater
5. Vergroten broedplek kustbroedvogels
6. Vergroten zoutinvloed schor door ontgraven geulenstelsel
7. Realisatie markeringspunt op het strand (bijvoorbeeld kiosk)

In welke periode zal de activiteit worden uitgevoerd? (Indien meerdere periodes, welke periodes)

Afhankelijk van de te doorlopen procedures wordt een geschikte periode voor uitvoering bepaald.

Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
- andere handelingen dan een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied

Heeft de aanvraag betrekking op het veroorzaken van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat of habitat van voor stikstof gevoelige soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in een Natura 2000-gebied dat in het programma aanpak stikstof, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming is opgenomen?

- Ja
- Nee

Voeg een afschrift van een berekening van de stikstofdepositie die het project of de handeling op een Natura 2000-gebied veroorzaakt met gebruikmaking van AERIUS Calculator als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming en de gegevens waarop die berekening is gebaseerd.

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------|--|---|-----------------|-----------------|
| Ruimtelijke onderbouwing | 160408_Ruimtelijke_ onderbouwing_ strandburg_ kustwe- rk.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2017-07-14 | In behandeling |
| Berekeningen constructie | Berekeningen.pdf | Anders | 2017-07-14 | In behandeling |
| Tekeningen | Strandbrug Nieuwvliet.pdf | Kaart Anders | 2017-07-14 | In behandeling |
| AERIUS_bijlage | AERIUS_bijlage- 20170713151546- _S449ifWPQAws.pdf | Berekening AERIUS | 2017-07-14 | In behandeling |
| QS FFwet 2016 | QS FFwet Natuurbrug Nieuwvliet - 2016.pdf | Anders | 2017-07-14 | In behandeling |
| QuickScan f-f - geactualiseerd | QuickScan Flora en faunawet strandbrug - geactualiseerd-.pdf | Anders | 2017-07-14 | In behandeling |
| Begeleidend schrijven | begeleidend schrijven.pdf | Anders | 2017-07-14 | In behandeling |
| Toetsing Wnb - actueel | Toetsing Wnb - actueel.pdf | Anders | 2017-07-14 | In behandeling |

Formulierversie
2017.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

355000