

Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten Vlamingpolderweg 2 Cadzand-Bad



20 oktober 2023

Uitgevoerd en opgesteld door:
Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

&

Ecomark Advies en Beheer
Chuchillweg 19
4561WL Hulst
06-16406440

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	4
3	Methoden.....	5
	3.1 Huismus	5
	3.2 Gierzwaluw	5
	3.3 Vleermuizen.....	5
4	Resultaten.....	6

1. Inleiding

Gepland is om de bebouwing op de locatie Vlamingpolderweg 2 in Cadzand-Bad te slopen. Het betreft woningen met schuurtjes. Hier voor in de plaats komt nieuwbouw.

Uit de QuickScan is gebleken dat er in de bebouwing mogelijkheden voor broedplaatsen, of verblijfplaatsen zijn voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Om te bepalen of beschermde diersoorten daadwerkelijk voorkomen in de bebouwing en wat de functie is voor de aanwezige beschermde diersoorten is een nader onderzoek uitgevoerd. In deze rapportage worden de resultaten van het nader onderzoek weergegeven.

Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.



2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied waar dit onderzoek is uitgevoerd, is gelegen aan de rand van Cadzand-Bad, locatie Vlamingpolderweg 2. Het betreft bebouwing met schuurtjes en tuin met duinstruwelen. Hieraan grenzend liggen woningen met tuinen en duinstruwelen.

De werkzaamheden bestaan uit het slopen van bebouwing en het realiseren van nieuwbouw.

Foto 1. Te slopen bebouwing.



3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de bebouwing die gesloopt zal worden.

Het veldwerk is door vijf veldwerkers uitgevoerd: M. Dobbelaar, E. Renema, S. van Goudswaard, A. Wieland en R. Wieland.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
15 april 2023	12:00-13:00	WZW, 4bf, 13°C, droog	huismus
10 mei 2023	10:00-12:00	Z, 3bf, 14 °C, droog	huismus
18 mei 2023	19:58-23:38	NW, 3bf, 16°C, droog	Gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf), kraamkolonie
24 juni 2023	20:00-00:05	ZW, 3bf, 16°C, droog	gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie)
5 juli 2023	03:20-05:26	ZW, 2bf, 20, droog	vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie)
9 juli 2023	20:00-22:28	WZW, 4bf, 21°C, droog	gierzwaluw
18 augustus	20:30-00:00	W, 2 bf, 20, droog	vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf)
29 september	19:00:23:30	ZW 1 bf, 18 droog	Vleermuis (zomerverblijf, paarverblijf)

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slegen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventarisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

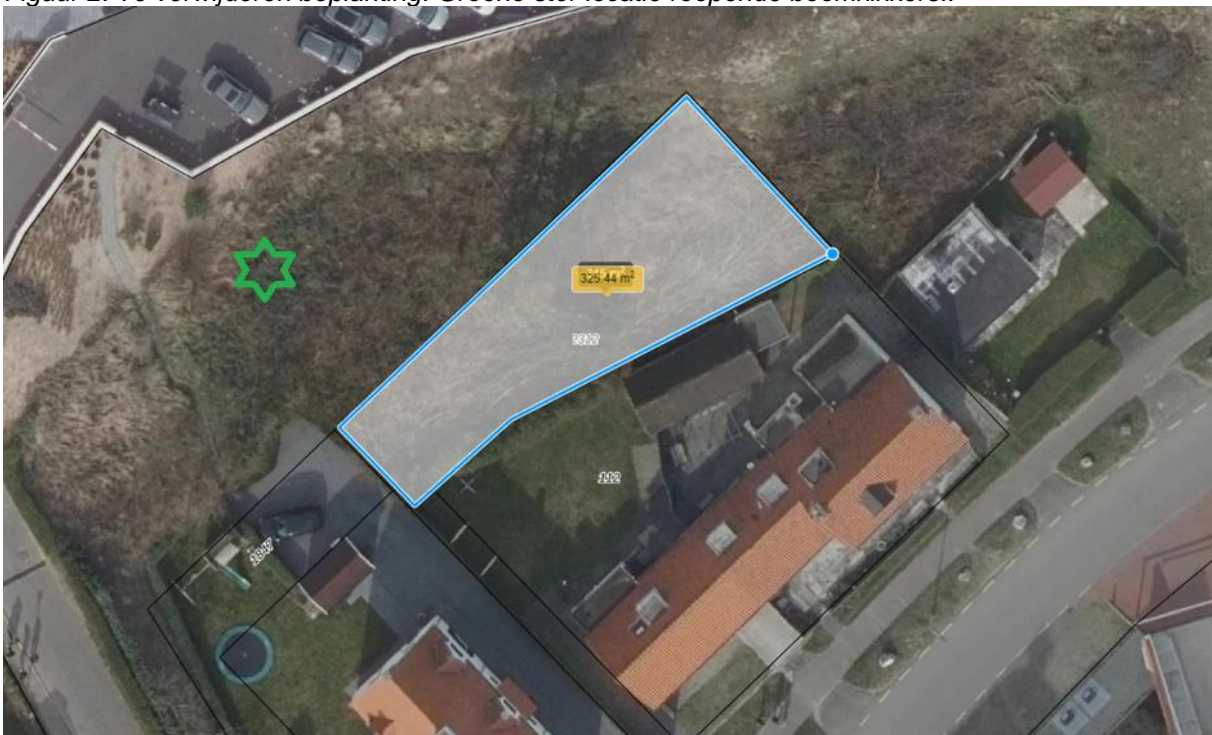
3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma caleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

4 Resultaten

Er zijn geen soorten waarvan het biotoop jaarrond beschermd is vastgesteld in de te slopen bebouwing. Er zijn wel algemene soorten als broedvogel vastgesteld. In de bebouwing van Vlamingpolderweg 1 is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De werkzaamheden op de locatie Vlamingpolderweg 2 hebben geen nadelig effect op deze verblijfplaats. Deze is op voldoende afstand gelegen. In de beplanting net buiten het plangebied (duinstruwelen) zijn in september boomkijkers vastgesteld. Dit betrof 2 roepende exemplaren. Tijdens de andere vleermuisonderzoeken zijn deze niet vastgesteld. Er zijn geen voortplantingswateren aanwezig. Een klein deel van de beplanting wordt gekapt. Omdat er gewerkt wordt in het landbiotoop van de boomkikker wordt een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Er verdwijnt een oppervlakte van 0,0355 m² beplanting.

Figuur 2. Te verwijderen beplanting. Groene ster locatie roepende boomkickers..



Er blijft voldoende beplanting behouden om een gunstig landbiotoop voor de boomkickers te behouden. Ook blijft er een verbindende strook beplanting aanwezig. Deze zorgt er voor dat migratie van de boomkickers tussen verschillende leefgebieden mogelijk blijft.

De volgende mitigerende maatregelen kunnen er voor zorgen dat boomkickers niet gedood worden. Beplanting wordt gemaaid met bosmaaier, schijvenmaaier, of gezaagd met de kettingzaag. Vervolgens blijft het gemaaid/gezaagde minimaal 3 dagen liggen alvorens het wordt verwijderd

De bebouwing kan gesloopt worden indien er mitigerende maatregelen getroffen worden. De maatregelen worden hieronder uitgewerkt.

- Sloop buiten de broedperiode (voor 15 maart of na 1 augustus)
- Kantpannen worden handmatig verwijderd
- Verwijderen overige pannen na minimaal 1 nacht waarbij de temperatuur bij zonsondergang 10 graden of hoger is en geen neerslag.
- Verwijderen daklijsten, overstekken en luiken.

- Sloop bebouwing.
- Bij verwijderen van beplanting eerst controle en vrijgave op aanwezigheid van beschermde soorten.

Het wordt aanbevolen om in de nieuwbouw minimaal 4 inpandige vleermuisvoorzieningen te voorzien (minimaal 3 verschillende gevelposities, minimaal 3 meter boven maaiveld, zie bijlage.

Bijlage

IB VL 05 Inbouwsteen Vleermuizen



Vraag een offerte aan voor dit product

1

OFFERTE AANVRAAG

Aanbevolen door



Omschrijving

De IB VL 05 is verdeeld in twee compartimenten met een tussenruimte van 22 mm. De compartimenten zijn te bereiken via de inkruipopening en door de opening in de tussenwand. Deze inbouwsteen is ideaal voor vleermuizen als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. Welke soort gebruik maakt van de inbouwsteen is afhankelijk van het gebied waar de inbouwsteen wordt toegepast en welke soorten daar al voorkomen. Bij toepassing van één steen per locatie dient deze als zomerverblijf of als paarverblijf. De inbouwsteen is ook geschikt als kraamverblijf, hiervoor moeten wel meerdere stenen aan elkaar geschakeld worden zodat er een grotere ruimte ontstaat. Bij vleermuizen geldt, hoe meer ruimte ze ter beschikking krijgen hoe beter! Soorten die mogelijk gebruik maken van de inbouwsteen zijn: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en de tweekleurige vleermuis.

Plaatsing

De vleermuis inbouwsteen kan worden toegepast bij nieuwbouw of renovatie. Dit kunnen gemetselde gevels zijn maar ook voorzetgevels. De voorzijde van de inbouwsteen (met de sleuf) wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst. De voorzijde kan ook iets terug gelegd worden zodat deze met de gehele gevel gepleisterd wordt.

SKU 910300120

Buitenmaat (b x h) 21 x 50 x 7.7